

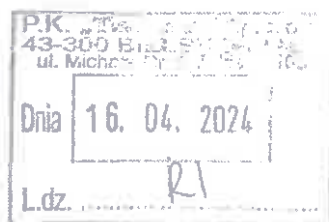
PREZYDENT MIASTA

Bielska-Białej

-13-

NR.6852.80.2024.BM

Bielsko-Biała, 15 kwietnia 2024 r.



**Przedsiębiorstwo Komunalne
THERMA Sp. z o.o.**
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

dotyczy wniosku z 12 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na awaryjne wejście w teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr 607/185 obręb Aleksandrowice w rejonie ul. Piastów Śląskich

Działając w imieniu właściciela nieruchomości – Gminy Bielska-Białej, **wyrażam zgodę** na wejście w teren działki nr 607/185 obręb Aleksandrowice, dla realizacji robót budowlanych polegających na usunięciu awarii na sieci ciepłowniczej, zgodnie z wnioskiem z 12 kwietnia 2024 r.

Prace należy wykonać z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Uzgodnienia i przeprowadzania prac oraz utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (*Prawo budowlane, ustawa o ochronie przyrody, p. poż., BHP, itp.*), bez naruszenia stanu wody na gruncie.
2. Wykonania dokumentacji fotograficznej terenu objętego pracami przed przystąpieniem do czynności związanych z usunięciem awarii.
3. Prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem rozwiązań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na istniejący drzewostan. Ewentualne drzewa znajdujące się na terenie prowadzonych prac narażone na uszkodzenia w związku z ruchem maszyn należy zabezpieczyć. Wszelkie prace prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem procedury wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.728.2019.OS z 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 r.
4. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa w czasie prowadzonych robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za poczynione ewentualne szkody właścicielowi, osobom trzecim, a w szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

5. Teren na którym będą wykonywane prace należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
7. Prace należy wykonać na własny koszt bez możliwości żądania od Gminy Bielska-Białej zwrotu poniesionych nakładów.
8. Prace należy wykonać w sposób nieutrudniający korzystania z chodnika dla pieszych zlokalizowanego w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
9. Po zakończeniu prac, teren należy niezwłocznie przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku konieczności prowadzenia robót w wykopie otwartym, zasypkę wykopu należy wykonywać warstwami o grubości 0,2÷0,3 m, gruntem niewysadzinowym i zagęszczalnym z równomiernym zagęszczeniem warstw, celem uniknięcia osiadania gruntu i uzyskania właściwej spistości gruntu. Prace odtworzeniowe muszą uwzględniać przywrócenie do stanu poprzedniego terenu zielonego, w tym wykonanie nasadzeń zastępczych ewentualnie uszkodzonej zieleni niskiej i wysokiej.
W zakresie potwierdzenia uporządkowania i odtworzenia terenu po zakończonych czynnościach związanych z usunięciem awarii na sieci ciepłowniczej zobowiązuję Wnioskodawcę do przesłania do Wydziału Nieruchomości drogą elektroniczną (e-mail: marta.blachut@um.bielsko-biala.pl) – w terminie 7 dni od zakończenia robót – dokumentacji fotograficznej odtworzonego terenu objętego pracami.
10. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt w terminie określonym przez właściciela terenu wszelkich wad technicznych, które ujawnią się w miejscu prowadzenia robót budowlanych w ciągu 36 miesięcy od zakończenia tych robót.

Sprawę prowadzi pracownik Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, Marta Błachut, tel. 33 47 01 237.


PREZEDNTA MIASTA
Dariusz Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA