

Przedmiot opracowania :	<b>Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej</b>
Adres budowlany :	<b>miasto Bielsko-Biała województwo śląskie</b>
Technologia :	<b>LOGSTOR</b>
Branża :	<b>SIECI CIEPLNE</b>
Faza :	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Lokalizacja :	<b>Obręb ewidencyjny : 0032 – Lipnik Działki nr : 310/71, 345/171</b>
Inwestor:	<b>Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108</b>

Biuro projektów :	<b>Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „TERMDEX” Leszek Ograbisz 43-100 TYCHY ul.Sosnowa 6A tel. +48 502 542 743</b>			
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant :	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94 specjalność instalacyjno-inżynierska	mgr inż. Leszek Ograbisz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci ciepłych ograniczonym do sieci ciepłych Nr ewid. 1670/94	07.06.2024.

**Bielsko-Biała, czerwiec 2024r.**

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. WSTEP**

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Podstawa opracowania

#### **2. OPIS TECHNICZNY**

- 2.1 Stan istniejący
- 2.2 Stan projektowany
- 2.3 Materiały materiały preizolowane
- 2.4 Kompensacja wydłużeń termicznych
- 2.5 Roboty ziemne
- 2.6 Montaż rurociągów preizolowanych
- 2.7 Roboty spawalnicze
- 2.8 Mufowanie złączy spawanych
- 2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

#### **3. OPIS INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA**

#### **4. WYTYCZNE MONTAŻU LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII**

#### **5. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE**

#### **6. UWAGI KOŃCOWE**

#### **7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

#### **8. ZAŁĄCZNIKI**

- Warunki techniczne nr 040/040/23 z dnia 11.12.2023.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.181.2024.KK/KM-AR z dnia 10.05.2024.
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.159.2024 przeprowadzonej w dniach od 2024.04.17. do 2024.04.22.
- Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. O/B-B Nr TD/OBB/OMD/UB/SB/911/2024 z dnia 12.03.2024.
- Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.434.24 z dnia 12.03.2024.
- Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr TIT/UL/00387/2024 z dnia 12.03.2024.

- Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 4999/2024 z dnia 27.03.2024.
- Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-1593/24 z dnia 18.03.2024.
- Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/009/24 z dnia 04.03.2024.
- Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski B-B Wydział Informatyki nr INF.2635.23.2024.MJ z dnia 07.03.2024.
- Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 113/ŁK/E/03/2024 z dnia 22.03.2024.
- Uzgodnienie własnościowe z dnia 24.04.2024. Szkoła Podstawowa Nr 33 (działka nr 310/71)
- Uzgodnienie własnościowe nr 21/1461/2024 z dnia 13.03.2024. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Złote Łany" (działka nr 345/171)
- Oświadczenie projektanta
- Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta
- Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- |   |            |
|---|------------|
| □ Projekt zagospodarowania terenu   | rys. nr 01 |
| □ Profil podłużny   | rys. nr 02 |
| □ Schemat montażowy   | rys. nr 03 |
| □ Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia                            | rys. nr 04 |
| □ Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii                           | rys. nr 05 |
| □ Zawory preizolowane z odwodnieniem S-1 (rysunek typowy)                 | rys. nr 06 |
| □ Ułożenie rurociągów w wykopie (rysunek typowy)                          | rys. nr 07 |
| □ Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rysunek typowy) | rys. nr 08 |
| □ Zabezpieczenie gazociągu (rysunek typowy)                               | rys. nr 09 |
| □ Inwentaryzacja zieleni  | rys. nr 10 |

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Inwestor**

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108.

### **1.2 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- prowadzenie sieci
- wybór i wskazanie trasy
- rozwiązanie kompensacji
- dobór materiałów
- wytyczne montażowe
- rozwiązanie systemu alarmowego (instalacja sygnalizacji zawilgocenia)
- wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii.

### **1.3 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- Warunki techniczne nr 040/040/23 z dnia 11.12.2023.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.181.2024.KK/KM-AR z dnia 10.05.2024.
- Projekt budowlany – opracowanie z dnia 07.06.2024.
- uzgodnienie własnościowe - Szkoła Podstawowa Nr 33
- uzgodnienie własnościowe - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Złote Łany"
- uzgodnienia branżowe
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.159.2024 przeprowadzonej w dniach od 2024.04.17. do 2024.04.22.
- inwentaryzacja w terenie istniejącego stanu sieci ciepłej
- inwentaryzacja dróg i chodników
- inwentaryzacja zieleni
- katalogi i materiały do projektowania sieci ciepłych

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Stan istniejący**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim na terenie miasta Bielsko-Biała w rejonie ul.Akademii Umiejętności. Inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie osiedla mieszkaniowego i częściowo na terenie szkoły.

W rejonie planowanej inwestycji istnieją preizolowane sieci ciepłownicze wykonane w latach 1997 – 2019. Przedmiotowe ciepłociągi zostały wykonane w izolacji standard (seria 1).

Obecnie budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 zasilane są z preizolowanej sieci LOGSTOR (1997) niskoparametrowej zasięgu grupowej stacji wymienników SW-405 zlokalizowanej przy ul.Łagodnej 17 w Bielsku-Białej.

### **2.2 Stan projektowany**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 040/040/23 z dnia 11.12.2023. planuje się wybudowanie osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN65/160mm dla umożliwienia zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej z sieci wysokoparametrowej.

Projektowana preizolowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na działkach nr 310/71 własności Gminy Bielsko-Biała w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 33 oraz na działce nr 345/171 będącej w zarządzie i administracji Spółdzielni Mieszkaniowej "Złote Łany".

W rejonie planowanej inwestycji nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla planowanej budowy sieci Inwestor uzyskał Decyzję o warunkach zabudowy nr UA.6730.181.2024.KK/KM-AR z dnia 10.05.2024.

Lokalizacja przedmiotowej sieci ciepłowniczej uwzględnia istniejące oraz projektowane podziemne uzbrojenie terenu i została uzgodniona z właścicielami terenu. Projektowana sieć ciepłownicza zachowuje normatywne odległości od istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi oraz spełnia wszystkie wymagania zawarte w warunkach technicznych wydanych przez Inwestora.

W rejonie projektowanej sieci ciepłowniczej zlokalizowano 9 drzew.

Szczegółową inwentaryzację przedstawiono na rys. nr 10 – *Inwentaryzacja zieleni*.

Drzewa oznaczone na mapie numerami od 2 do 9 rosnące wzdłuż ogrodzenia terenu szkoły są samosiejkami o nieznacznych rozmiarach.

Nie planuje się wycięcia żadnych drzew i krzewów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Istniejące drzewa rosnące w pobliżu projektowanej trasy sieci ciepłowniczej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez ręczne wykonanie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

Przebieg projektowanego ciepłociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.



Załamania trasy planuje się wykonać kolanami (łukami) prefabrykowanymi  $R=2,5D$  równoramiennymi  $L=1,00 \times 1,00m$ . Odgałęzienia planuje się wykonać prefabrykowanymi trójnikami prostokątnymi. Na sieci ciepłowniczej zaprojektowano zabudowanie preizolowanej armatury odcinającej z odwodnieniem.

Miejsca połączeń spawanych rurociągów należy izolować złączami (mufami) termokurczliwymi usieciowanymi radiacyjnie typ SX-WP z podwójnym uszczelnieniem z korkami wtapianymi PE.

## **2.4 Kompensacja wydłużeń termicznych**

Kompensację wydłużeń termicznych rurociągów preizolowanych przewiduje się przez zastosowanie układów samokompensacji typ „L”. Na załomach kompensacyjnych oraz w miejscach zabudowania trójników odgałęzień przewiduje się poszerzenie wykopu i pogrubienie warstwy piasku oraz ułożenie poduszek kompensacyjnych (mat piankowych) typ PE grubości 40mm.

Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m<sup>3</sup>, niechłonna wody oraz nieulegająca degradacji. Ilość, wymiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych (mat piankowych) pokazano na schemacie montażowym (rys. nr 03).

## **2.5 Roboty ziemne**

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów zgodnie z normą PN-99/B-10736. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736:1999. Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m należy zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Wykopy należy zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. Należy zapewnić bezpieczne dojście oraz dojazd do budynków.

Należy zachować wymiary przekroju wykopu wskazane na rysunku typowym w celu zapewnienia dostępu dla wykonania połączeń spawanych oraz montażu muf. Na przygotowanym i oczyszczonym dnie wykopu należy wykonać 20cm podsypkę z zagęszczonego piasku pod rurociągi preizolowane. Podsypka z piasku nie powinna zawierać gliny i ostrych kamieni. Granulacja piasku winna wynosić max. 0,8mm.

Wykonawca winien prowadzić prace montażowe w wykopie suchym, a na czas robót winien zapewnić odwodnienie wykopu.

Po zakończeniu montażu i dokonaniu odbiorów, rurociągi należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku minimum 20cm, a następnie ułożyć osiowo nad rurami taśmę oznakowania. Podczas zasypywania wykopu należy zwrócić szczególną uwagę, aby w wykopie nie znalazły się kamienie i inne ostre przedmioty, które mogłyby uszkodzić zewnętrzny płaszcz rurociągów. Wypełnienie przestrzeni wokół rur i ubijanie piasku należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu małych płytowych wibratorów. Zagęszczenie zasypki i obsypki piaskowej nie powinno być większe niż zagęszczenie gruntu poza wykopem.

Po zakończeniu robót budowlano-montażowych oraz zasypaniu wykopów teren po robotach należy doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielami terenu. Nadmiar ziemi z wykopów należy wywieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie.

## **2.6 Montaż sieci preizolowanej**

Na całej długości sieć ciepłowniczą zaprojektowano z rur preizolowanych o średnicy 2xDN65/160mm zgodnie z warunkami technicznymi nr 040/040/23 z dnia 11.12.2023.

Włączenie do sieci preizolowanej LOGSTOR z roku 2008 planuje się wykonać trójnikami prefabrykowanymi prostopadłymi 45° (OD-1) o średnicy DN80/160mm - DN65/160mm. Za trójnikami planuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających (S-1) DN65/160mm z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm. Trzpienie zaworów odcinających oraz kulowe zawory odwodnień należy zabezpieczyć kapturami z rury PVC160mm z korkiem.

Zawory należy zabudować w studzience z kręgu żelbetowego Ø1200mm (H=50cm), z pokrywą żelbetową typ PP-144/80 oraz włazem żeliwnym Ø800mm typ AO-800 (kl. A-15). Studzienkę z zaworami preizolowanymi zaprojektowano w pasie zieleni. Szczegóły wykonania wg rys. typowego nr 06.

Istniejąca sieć preizolowana LOGSTOR z roku 1997 zasilająca obecnie budynki nr 78 i 80 została wykonana w izolacji standard (seria 1) z płaszczem zewnętrznym o średnicy D140mm. W miejscu połączenia z ww. siecią zaprojektowano odgałęzienia (OD-2) w izolacji standard o średnicy DN65/140mm – DN65/140mm. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz różnice poziomów istniejących sieci przedmiotowe odgałęzienia należy zabudować jako trójniki dolne. W miejscu połączenia z projektowaną siecią w izolacji PLUS (seria 2) planuje się zabudowanie złączy (muf) typ SX-WP o średnicy D160mm.

Na istniejącej sieci LOGSTOR z roku 1997 konieczne jest wykonanie rozcięcia oraz zaślepienia rurociągów biegnących od strony SW-405. Przed odgałęzieniem w kierunku budynku przy ul.Akademii Umiejętności 80 (punkt P-1) należy trwale rozciąć istniejące rurociągi DN80/160mm i zaślepić obustronnie poprzez zabudowanie dennic stalowych DN80mm oraz muf końcowych termokurczliwych D160mm. Miejsce rozcięcia oraz zaślepienia sieci pokazano na rysunkach. Dodatkowo planuje się także zaślepienie istniejącej sieci niskoparametrowej za odgałęzieniem do budynku przy ul.Akademii Umiejętności 85. Zaśleпки wykonać analogicznie jak dla punktu P-1. Przedmiotowe roboty zostały uzgodnione z właścicielem terenu tj. Spółdzielnią Mieszkaniową „Złote Łany”.

Po zakończeniu montażu rurociągów należy wykonać płukanie sieci zgodnie z instrukcją opracowaną przez Inwestora. Zaleca się wykonanie płukania wodą zimną za pomocą WUKO lub hydrantu. Płukanie należy wykonać przed obustronnym wpięciem rurociągów do istniejących sieci. W uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się wykonanie płukania za pomocą wody ciepłej z sieci ciepłowniczej.

Profil sieci ciepłowniczej zaprojektowano zgodnie ze spadkiem istniejącego terenu tj. od odgałęzienia OD-2 w kierunku odgałęzienia OD-1. Ewentualny spust wody planuje się na preizolowanej armaturze S-1 z układem odwodnienia.

## **2.7 Roboty spawalnicze**

Montaż rur może być wykonywany w wykopie lub częściowo wzdłuż wykopu na powierzchni terenu. Prace montażowe i spawalnicze winny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia.



Rurociągi preizolowane o średnicy od Dz88,9x3,2mm do Dz76,1x2,9mm oraz stalowe dennice zaślepek o grubości ścianki poniżej 4mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się jednak wykonanie spawania elektrycznie metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana minimalna klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych. Protokoły z badań ze schematami połączeń należy przekazać Inwestorowi. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

## **2.8 Mufowanie złączy spawanych**

Połączenia płaszcza rur preizolowanych w miejscach spawów należy wykonać za pomocą złączy (muf) termokurczliwych prostych usieciowanych radiacyjnie typ SX-WP z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka) o średnicy D140mm oraz D160mm. Przewiduje się ręczne piankowanie złączy (muf). Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć stożkowymi korkami wtapianymi PE.

Montaż muf należy wykonać ściśle według wymogów producenta. Przed wykonaniem piankowania należy bezwzględnie wykonać próby szczelności muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,25 bar.

## **2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu**

Projektowane rurociągi krzyżują się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym tj. : gazociąg, wodociąg, kanalizacja deszczowa, kable energetyczne NN oraz kanalizacja teletechniczna. Miejsca kolizji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilu podłużnym sieci. W przypadku kolizji pionowej i konieczności zmiany głębokości posadowienia projektowanej sieci, rurociągi preizolowane należy układać z zachowaniem możliwości odwodnienia i odpowietrzenia.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela.

Kolizje (skrzyżowania) należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i w uzgodnieniu z narady koordynacyjnej. Zabezpieczenie istniejącego gazociągu oraz kabla energetycznego i teletechnicznego należy wykonać wg załączonych rysunków typowych.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

## **3. INSTALACJA SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA**

Sieć cieplna będzie wykonana z rur preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym. Projektuje się zabudowanie rur preizolowanych posiadających po dwa gołe przewody alarmowe o przekroju 1,5 mm<sup>2</sup> ułożone w izolacji termicznej.

Połączenia przewodów sygnalizacyjnych należy wykonać starannie, stosując zaciskanie i lutowanie tulejek kontaktowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej.

Prawidłowość połączenia przewodów alarmowych należy sprawdzić omomierzem wykonując test na sprawdzenie ciągłości pętli oraz test na sprawdzenie izolacji przewodów alarmowych z rurą.

Projektuje się wykonanie dwóch niezależnych obwodów alarmowych tj. dla rurociągu zasilającego oraz dla rurociągu powrotnego.

W miejscu odgałęzienia OD-1 planuje się wykonanie połączenia z instalacją alarmową istniejącej sieci Międzyrzecz z roku 2008, a w miejscu odgałęzienia OD-2 z siecią LOGSTOR z roku 1997. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejących sieci oraz budowanej sieci.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze KE2-6 (istniejący punkt pomiarowy z roku 2019). W węzłach ciepłych budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 należy zdemontować ewentualne elementy poprzedniego systemu alarmowego tj. puszek przyłączeniowe wraz z uziemieniem oraz końcówki zerujące. Przewody alarmowe należy spiąć na krótko poza nasadkami termokurczliwymi.

W punkcie P-1 tj. w miejscu rozcięcia i zaślepienia rurociągów przed odgałęzieniem do budynku przy ul. Akademii Umiejętności 80 przewody alarmowe obu sieci (czynnej i nieczynnej) należy spiąć na krótko w mufach końcowych.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 66,00m.

Z uwagi na nieznaczną długość obwodu alarmowego rezystancja izolacji winna wynosić min. 200M $\Omega$ .

Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić wg wzoru  $p \leq 26 * L / L_{max} \leq 26 * 33 / 2000 \leq 0,86 \Omega$ .

Powyższe wartości wyliczono na podstawie wytycznych (instrukcji) Inwestora.

Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rysunku nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*. Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiarów instalacji alarmowej wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi.

#### **4. WYTYCZNE MONTAŻU LINII KABLOWEJ TELEMETRII**

Wraz z montażem przedmiotowej sieci ciepłej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120Ohm.

Kabel telemetryczny należy układać podwójnie pomiędzy preizolowanymi rurami ciepłowniczymi. Ułożone i zasypane piaskiem kable należy oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabli winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

Planuje się wykonanie połączenia z kablem telemetrycznym ułożonym wzdłuż sieci ciepłej w roku 2008. W miejscu połączenia należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

Wzdłuż przyłącza ciepłowniczego LOGSTOR z roku 1997 do budynku przy ul. Akademii Umiejętności 80 nie ułożono kabla telemetrycznego. Planuje się doprowadzenie kabli telemetrycznych wzdłuż istniejących rurociągów do pomieszczenia węzła ciepłego. Przejście kablami przez ścianę zewnętrzną budynku należy wykonać w przepuście kablowym z rury PE-HD Dz50x3,0mm z uszczelnieniem elastomerycznym.

W węźle ciepłym budynku przy ul. Akademii Umiejętności 80 należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetryi wraz z wyposażeniem wg wytycznych Inwestora. Skrzynka telemetryczna winna być zabudowana w pobliżu wejścia kabli do pomieszczenia węzła ciepłego, w miejscu łatwo dostępnym na wysokości ok. 80–140cm powyżej posadzki. Na wychodzących ze skrzynki kablach należy trwale opisać adres obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

Budynek przy ul. Akademii Umiejętności 78 został podłączony do systemu telemetryi kablem ułożonym w roku 2010. W budynku należy wykonać stosowne połączenie kabli w skrzynce telemetrycznej.

Po zakończeniu montażu linii kablowej należy wykonać niezbędne pomiary kabla telemetrycznego, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.

Szczegóły montażu kabla telemetrycznego oraz zabudowy skrzynki przyłączowej telemetryi pokazano na rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetryi.*

## **5. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE**

Przed zasypaniem sieci należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne tj. :

- badania radiograficzne złączy spawanych rurociągów preizolowanych,
- próby ciśnieniowe muf,
- testy systemu alarmowego,
- grubość oraz stopień zagęszczenia podsypki i zasypki piaskowej,
- pomiar kabli telemetrycznych.

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

- Całość robót związanych z realizacją sieci preizolowanej należy wykonać ściśle według wymogów i warunków określonych przez LOGSTOR.
- Roboty montażowe wykonywać przez uprawnionego wykonawcę zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II", przepisami bhp oraz przepisami prawa budowlanego.
- Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- Płukanie rurociągów wykonać wg instrukcji „Zapewnienie czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót” (opracowanie Inwestora).

## **7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

1.	Rura preizolowana prosta Dz76,1x2,9/160mm L=12m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	5
2.	Łuk preizolowany 90° Dz76,1x2,9/160mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	6
3.	Odgąęzienie preizolowane prostopadłe 45° Dz88,9x3,2/160mm (izolacja standard seria 1) - Dz76,1x2,9/160mm (izolacja PLUS seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
4.	Odgąęzienie preizolowane prostopadłe 45° Dz76,1x2,9/140mm – Dz76,1x2,9/140mm izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	2
5.	Zawór preizolowany odcinający Dz76,1x2,9/160mm Z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
6.	Kaptur ochronny zaworu/odwodnienia z rury PVC160mm z korkiem	szt.	4
7.	Złącze termokurczliwe usieciowane radiacyjnie D160 z korkami wtapianymi stożkowymi PE	szt.	24
8.	Komponenty pianki dla złącza termokurczliwego D160	szt.	24
9.	Złącze termokurczliwe usieciowane radiacyjnie D140 z korkami wtapianymi stożkowymi PE	szt.	4
10.	Komponenty pianki dla złącza termokurczliwego D140	szt.	4
11.	Dennica stalowa Dz88,9x3,2mm PN25	szt.	8
12.	Mufa końcowa D160mm + izolacja PUR i opaska termokurczliwa	kpl.	8
13.	Poduszki kompensacyjne typ średni z usieciowanego polietylenu w kolorze białym o zamkniętych komórkach, niechłonna wody, nieulegające degradacji, wym. 2000x1000x40mm	szt.	3
14.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
15.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	1
16.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	2
17.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	70
18.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120Ohm)	m	70
19.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	35
20.	Rura ochronna PE-HD Dz50x3,0mm	m	1
21.	Mufa kablowa termokurczliwa	kpl.	2
22.	Skrzynka telemetryczna z wyposażeniem	kpl.	1

23. Krąg żelbetowy $\varnothing$ 1200mm h=50cm	szt.	1
24. Pokrywa żelbetowa dla kręgu $\varnothing$ 1200mm z otworem pod właz $\varnothing$ 800mm typ PP-144/80	szt.	1
25. Właz żeliwny $\varnothing$ 800 mm typ AO-800 (klasa A-15)	szt.	1

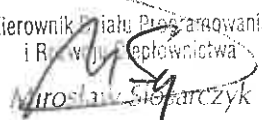
## WARUNKI TECHNICZNE Nr 040/040/23

*dla budowy przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego 2 x DN65/160 mm  
do zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78, 80  
w Bielsku – Białej*

W związku z planowanym rozszerzeniem dostawy ciepła o potrzeby ciepłej wody użytkowej dla budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 oraz zmianą sposobu dostarczania ciepła z sieci osiedlowej (SW-405) na sieć wysokoparametrową należy:

1. Wybudować odcinek przyłącza ciepłowniczego od sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w rejonie punktu P-2-5-1a do istniejącego przyłącza zasilającego budynek ul. Akademii Umiejętności 80.
2. Nowy odcinek przyłącza wykonać z rur preizolowanych 2 x DN65/160 mm wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgoceń oraz połączyć z rurociągami 2 x DN80/160 mm w rejonie punktu P-2-5-1a oraz z rurociągami 2 x DN65/140 mm w rejonie budynku ul. Akademii Umiejętności 80.
3. Na nowych rurociągach 2 x DN 65/160 mm zabudować armaturę odcinającą.
4. Trasa oraz profil nowego odcinka sieci muszą zapewnić możliwość spustu wody i odpowietrzenia oraz możliwość kompensacji wydłużeń termicznych zarówno nowych rurociągów, jak i istniejących.
5. Rozciąć istniejące rurociągi 2 x DN80/160 mm w rejonie punktów R4-316 oraz R4-314 uniemożliwiając dopływ czynnika niskoparametrowego do budynków ul. Akademii Umiejętności 78, 80 od strony SW-405. Na rozciętych rurociągach zabudować mufy końcowe ewentualnie w miejsce trójników zabudować kolana.
6. Wzdłuż nowego odcinka sieci ciepłowniczej preizolowanej pomiędzy rurociągami ułożyć kabel telekomunikacyjny XzTKMDXpw 10x2x0.5, 30MHz, 120 Ohm dla potrzeb telemetrii i połączyć z kablami istniejącymi biegnącymi wzdłuż sieci 2 x DN80/160 oraz w rejonie budynku ul. Akademii Umiejętności 78. Przewidzieć również doprowadzenie kabla do węzła cieplnego w budynku przy ul. Akademii Umiejętności 80.
7. Sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
  - Temperatura zasilania  $65 \div 130^{\circ}\text{C}$
  - Temperatura powrotu  $40 \div 60^{\circ}\text{C}$
  - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
8. Projekt techniczny przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" Sp. z o.o. zawarte w dokumentach:
  - Zapewnienie czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót (Instrukcja I/05/20/01),
  - Wytyczne techniczno-eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej (WiZ/02/16/01),
  - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego (WiZ/02/15/01),
  - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych (WiZ/03/15/01),
  - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych (WiZ/09/15/01),
  - Wytyczne dla geodetów przy sporządzaniu powykonawczej dokumentacji sieci ciepłych i aktualizacji mapy pod projekt ciepłociągu – wykonywanych dla P.K. „Therma” Sp. z o.o. (WiZ/06/15/01),
  - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach (WiZ/01/15/01).

*Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.*

Kierownik Działu Programowania  
i Rozwoju Ciepłownictwa  
  
Mirosław Siewarczyk

Bielsko-Biała, 10 maja 2024 r.

UA.6730.181.2024.KK/KM-AR

P.K. "THERMA" Sp. z o.o. 43-600 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	14. 05. 2024
L.dz.	RI

**DECYZJA**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2024 r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" spółka z o.o.,  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała**

**ustala się warunki  
zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla inwestycji:

**budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN 65/160 mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej**

na terenie oznaczonym jako części działek nr **310/71, 345/171**, obręb **Lipnik** przy ul. **Akademii Umiejętności** w Bielsku-Białej

**1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN 65/160 mm o długości ok. 33,5 m.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

**2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:**

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**2.2 ochrona środowiska:**

- Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.
- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:**

Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

**2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Nie ustala się - brak obiektów lub stref podlegających ochronie.

**2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:**

Ochrona stosunków wodnych:

- właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani

kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód lub ścieków na grunty sąsiednie,

- na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich,
- jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.

#### **2.6 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Do projektu budowlanego należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego, o którym mowa w art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752).

#### **2.7 ochrona interesów osób trzecich:**

- a) zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.
- b) wszelkie uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy ograniczyć do terenu wnioskowanej inwestycji.
- c) zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
  - dostępu z drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Planowane zamierzenie musi być zgodne z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
- b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
- c) ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478), oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

#### **4. Termin wygaśnięcia decyzji:**

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- c) inny wnioskodawca zgłosił budowę,
- d) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji,

#### **5. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi:**

Mapa zasadnicza (do celów projektowych) w skali 1:500 z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji.

#### **Uzasadnienie**

Działka, której dotyczy wniosek położona jest w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez wydanie decyzji.

Organ dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad



zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ ustalił warunki zabudowy na podstawie art. 61 ust.1 pkt 3-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 61 ust. 3 u.p.z.p.

W prowadzonym postępowaniu inwestor przedłożył warunki włączenia planowanej inwestycji do sieci ciepłowniczej w piśmie nr 040/040/23 z dnia 11 grudnia 2023 r. dlatego warunek, o którym mowa w pkt. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. uważa się za spełniony.

Teren inwestycji nie stanowi gruntu rolnego, ani leśnego.

Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 28 i 61 § 1 i 4 kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu na piśmie w celu zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy. Żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

#### **Pouczenie**

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.*

*Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie to wnosi się do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.*

*Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Każdy ma prawo w granicach określonych niniejszą decyzją do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to prawem chronionego interesu osób trzecich. Każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowywaniu terenów należących do innych osób.*

Bielsko-Biała, dnia 03.06.2024r.

PODINSPEKTOR

*Marek Kaczor*  
Inż. arch. Marek Kaczor



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Marcin Ulewicz*  
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Oplata skarbową: 598,00 zł potwierdzenie przelewu z dnia 25.03.2024 r. w aktach sprawy (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca,
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZŁOTE ŁANY",
3. Szkoła Podstawowa nr 33 im. Kornela Makuszyńskiego

Do wiadomości:

1. UA a.a.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Objekt: Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności, działki: 345/171, 310/71

Skala mapy 1:500  
Kod obiektu: 6.119.30.03.4.3, 6.119.30.08.2.1  
Lokalizacja: m. Bielsko-Biała  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 246101\_1.0032 Lipnik  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.317.2024  
Identyfikator współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000  
Identyfikator wysokości: PL-EVRF2007-NH

**PREZYDENT MIASTA**  
**Bielska-Białej**  
-18-

Z up.  MIASTA  
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Realizacja z pomiarem sytuacyjnym, wysokościowym i z uzbrojeniem terenu.  
uzgodnień branżowych

Przebieg granicy między działką 345/171 a 310/71 nie został określony  
kładnością wymaganą do projektowania budynków w odległości mniejszej  
odległości 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub  
odległości 3m od tej granicy. Pozostałych granic nie badano.

W obszarze objętym opracowaniem brak MPZP.

- Zakres opracowania
- Obiekty przyrodnicze niepodlegające włączeniu do bazy BDOT500

Data opracowania mapy: 26.02.2024r.r.  
Opracowanie mapy: mgr inż. Katarzyna Darmofał, mgr inż. Jacek Sporysz  
Wykonawca prac geodezyjnych: Wykonawca:


**GEODETA**  
inż. Jacek Sporysz  
nr upr. 20722

**Jacek Sporysz**  
**Usługi Geodezyjne**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Nowa 11  
NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660  
tel. 501 441 680

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK 6640.317.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych:	Jacek Sporysz Usługi Geodezyjne ul. Nowa 11, 43-300 Bielsko-Białe NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660
Nr oraz data sporządzenia dokumentu, zawierającego wynik pozytywne, weryfikacji:	Protokół weryfikacji nr GK.6640.317.2024_1_p.1 z dnia 07.03.2024r.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego:	P 2461 004 560
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jacek Sporysz nr upr. 20722

Załącznik do decyzji z dn. 10.05.2024r.  
Nr VA.67307812024 KK/km-AR  
Bielsko-Biała, dn. 10 maja 2024r.

Przedsiębiorstwo Komunalne  
**"Therma"**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108  
tel. 33 812 20 21-24; fax 33 812 82 12  
NIP 547-017-19-02

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza: PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	01	
Data: 27.03.2024, Skala: 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

PREZYDENT MIASTA  
BIELSKA-BIAŁEJ

**Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

**przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej sposobem elektronicznym**

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej w terminie od 2024-04-17 do 2024-04-22

**Znak sprawy:** GK.6630.159.2024

**Wnioskodawca:** Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o., ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała

**Opis przedmiotu narady:**

Lokalizacja: dz.310/71,345/171-obręb Lipnik

Rodzaj i funkcja przewodu: GK.6630.159.2024.MU - Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 (dz.310/71,345/171-obręb Lipnik) w Bielsku-Białej.

**Informacje uzupełniające:**

Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 (dz.310/71,345/171-obręb Lipnik) w Bielsku-Białej. Informacja: przedłożona propozycja usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu sporządzona jest na mapie, której treść różni się od treści zawartej w materiałach PZGiK-pomierzone na życzenie projektanta drzewa nie wprowadzone na mapie.

**Przewodniczący narady koordynacyjnej:** Anna Petryk-Nackiewicz - główny specjalista

**Protokolant:** Michalina Urbaniec

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	AQUA S.A. w Bielsku-Białej Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer	pozytywne z uwagami Uzgodniono zgodnie z pismem TIT/UL/00387/2024 z dnia 12.03.2024r.
2.	KOLNET Sp. z o.o. Jerzy Pindel	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	M3.NET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Patryk Owcarz	pozytywne bez uwag Brak uwag

5.	Multi-NET Infrastruktura Sp.z o.o. _____	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Netia S.A.  Tadeusz Banaś	pozytywne z uwagami  Uzgadnia się zgodnie z pismem Netii nr NTTG/508/1593/24 z dnia 18.03.2024.
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerkianach  Ewa Miśkiewicz	pozytywne bez uwag  Brak uwag
8.	Orange Polska S.A. _____	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęć Boże 11, 41-800 Zabrze  Benedykt Gwóźdź	pozytywne bez uwag  Brak uwag
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęć Boże 11, 41-800 Zabrze - O/Bielsko-Biała  Karina Kuwik	pozytywne z uwagami  Uzgadnia się z następującymi uwagami: - W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci z siecią gazową n/c należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2m. - Miejsce skrzyżowania projektowanej sieci z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. - Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z siecią gazową n/c powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°. - W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora. - Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej n/c prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG. - Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi gazociągu n/c). - Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla sieci gazowej n/c. - Posadowienie sieci gazowej n/c określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela. - Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej n/c należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela. - W przypadku uszkodzenia sieci gazowej n/c wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego. - W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu

		sieci gazowej n/c Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.
11.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala _____ Jarosław Kubala	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o. _____ Andrzej Ziober	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
13.	Straż Miejska w Bielsku-Białej _____ Grzegorz Marek	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
14.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Wydział Telekomunikacji i Sieci OT _____ Mariusz Zawada	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
15.	Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Bielsku-Białej _____ Grzegorz Babiński	pozytywne z uwagami _____ Uzgadnia się zgodnie z pismem znak: TD/OBB/OMD/UB/SB/911/2024 z dnia 12.03.2024.
16.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa _____ Jarosław Krzemiński	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17.	Wydział Gospodarki Miejskiej - Urząd Miejski w Bielsku-Białej _____ Jarosław Modrzakowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
18.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – Miejska Sieć Szerokopasmowa _____ Marek Czurczak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
<b>Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:</b>		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
19.	Wydział Geodezji i Kartografii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej _____ Anna Petryk-Nąckiewicz	pozytywne z uwagami _____ Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor (Informacje dodatkowe).
20.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej _____	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21.	Wydział Urbanistyki i Architektury - Urząd Miejski w Bielsku-Białej _____	pozytywne z uwagami _____ W przypadku braku mpzp należy uzyskać decyzję o wzięt/icmp; dla inwestycji prowadzonych w terenie, gdzie

	Ewa Kaczor	obowiązuje mpzp nie wnoszę uwag-dotyczy sieci.
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi
22.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
24.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono\*,
- złożono\*.

\*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony podpisem przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż wyszczególnionych w powyższej tabeli pod Lp: 3, 5, 8, 20, 22, 23, 24.

#### Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem ubrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28b ust.10 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne).

..... up. PREZYDENTA MIASTA

Michalina Urbaniec  
Inspektor

..... Wydział Geodezji i Kartografii  
Podpis protokolanta

Zobowiązanie Miasta  
Zetyle - MPCL  
mgr inż. Andrzej Zetyle, projektant  
Człony Specjaliste  
w Przedsiębiorstwie Geodezji i Kartografii

.....  
Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Właściciele, na których gruncie znajdują się punkty osnowy obowiązani są do niedokonywania czynności powodujących ich zniszczenie, przesunięcie lub uszkodzenie oraz do niezwłocznego powiadomienia Starosty o ich zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu. Art. 48 ust. 3 ww. ustawy przewiduje karę grzywny dla osób, które wbrew art. 15 niszczą, uszkadzają lub przemieszczają punkty osnowy lub nie zawiadamiają Starosty o zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu tych punktów.
2. Zniszczone, uszkodzone lub przesunięte w trakcie prac inwestycyjnych punkty osnowy należy odtworzyć w tym samym miejscu oraz pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (dalej: rozp. w sprawie osnów). W przypadku braku możliwości odtworzenia zniszczonego znaku należy sporządzić projekt techniczny osnowy, o którym mowa w rozp. w sprawie osnów i przedłożyć w formie operatu technicznego do tutejszego organu celem przyjęcia go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac związanych z projektem technicznym osnowy, punkty osnowy należy wynieść w terenie, pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów.
3. Wyniki prac związanych z odtworzeniem lub projektem technicznym i wyniesieniem punktów należy skompletować w formie operatu technicznego, zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Stabilizację punktów należy wykonać zgodnie z rozp. w sprawie osnów, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z tutejszym organem. Ewentualną nową numerację punktów należy uzgodnić pisemnie z tutejszym organem. Dla nowych punktów należy przekazać władającym gruntem, na którym umieszczony został znak, zawiadomienie stanowiące załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Prace związane z odtworzeniem zniszczonych znaków lub stabilizacją nowych powinny być zakończone równocześnie z końcem projektowanej inwestycji.



# APA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projekt: Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności, działki: 345/171, 310/71

Skala mapy 1:500  
Adres: ul. Nowa 11, 43-300 Bielsko-Biała  
Kod pocztowy: 43-300  
Telefon: 501 441 680  
E-mail: bielsko@termo-dex.pl  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 246101\_1.0032 Lipnik  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.317.2024  
Adres współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000  
Adres wysokości: PL-EVRF2007-NH

## KOPIA MAPY zgodna z oryginałem

**mgr inż. Leszek Ograbisz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności Instalacyjno-Instalacyjnej  
w zakresie sieci sanitarnych  
z ograniczeniem do sieci ciepłych  
Nr ewid. 1670/94

Realizacja z pomiarem sytuacyjnym, wysokościowym i z uzbrojeniem terenu.  
z uzgodnień branżowych

Przebieg granicy między działką 345/171 a 310/71 nie został określony  
dokładnością wymaganą do projektowania budynków w odległości mniejszej  
równiej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub  
równiej 3m od tej granicy. Pozostałych granic nie badano.

Na obszarze objętym opracowaniem brak MPZP.

- Zakres opracowania
  - ☉ Obiekty przyrodnicze niepodlegające włączeniu do bazy BDOT500
- Data opracowania mapy: 26.02.2024r.r.  
Opracowanie mapy: mgr inż. Katarzyna Darmofał, mgr inż. Jacek Sporysz  
Wykonawca: mgr inż. Jacek Sporysz

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.317.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	Jacek Sporysz Usługi Geodezyjne ul. Nowa 11, 43-300 Bielsko-Biała NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.317.2024_1_p1 z dnia 07.03.2024r.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2461.2014.560
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jacek Sporysz nr uprawnień 1670/94

**GEODETA**  
mgr inż. Jacek Sporysz  
nr upr. 20722

**Jacek Sporysz**  
**Usługi Geodezyjne**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Nowa 11  
NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660  
tel. 501 441 680

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Wydziale Geodezji i Kartografii, Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, ul. Romana Dmowskiego 6.

w dniach od 17.04.2024r. do 22.04.2024r.

Znak sprawy: GK.6630.159.2024.MU

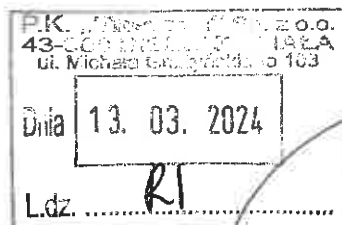
Podpis przewodniczącego narady: *[Podpis]*  
mgr inż. Leszek Ograbisz  
Urząd Miejski w Bielsku-Białej  
Wydział Geodezji i Kartografii

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza: PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: SIECI CIEPLNE	PLAN SYTUACYJNY	01	
Data: 11.04.2024. Skala: 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Podpis]</i>

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała, 2024-03-12

Nr wątku TD24-03-0116149-03  
TD/OBB/OMD/UB/SB/911/2024  
Barkod 1048860227

1049138856



P.K. „THERMA” SP. Z O. O.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko - Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłej do budynków nr. 78,80 przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 06-03-2024r. informujemy, że na załączonej mapie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej nN własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

Kabel elektroenergetyczny nN będący w kolizji poprzecznej z projektowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejścia w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Dokładne położenie naniesionych linii kablowych nN i oświetleniowych w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1.+ wytyczne  
Kopia: OMD/MS

Z poważaniem  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Kierownik Wydziału Dokumentacji

Sławomir Budyn

**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI**  
**(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/SB/911/2024)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Oddziału w Bielsku-Białej, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.
7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

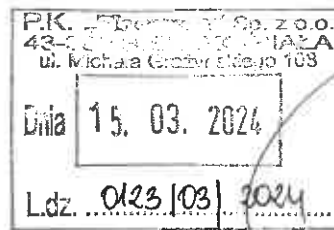
**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Bielsku-Białej  
Kierownik Wydziału Dokumentacji

Sławomir Budyn



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

**Gazownia w Bielsku-Białej**  
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 22 444 33 33  
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl



**Przedsiębiorstwo  
Komunalne „THERMA”**  
ul. M. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0107/2024/WM  
Nasz znak: PSGZA.0155.763.434.24

Bielsko-Biała, 12.03.2024

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanej osiedlowej sieci ciepłej w Bielsku-Białej przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 01.03.2024 r. (data wpływu 07.03.2024 r.) w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie, w zakresie opracowania, naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia DN100 stal, DN80 stal.

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami:

- W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Miejsca skrzyżowań projektowanej sieci z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°.
- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
- Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.

- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej niskiego ciśnienia).
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.
- W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.

W tym celu pismo w wersji papierowej należy przesłać do Gazowni na adres: ul. Michała Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).

Dodatkowo w celu usprawnienia przebiegu sprawy skan pisma należy przesłać na adres e-mail: [gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl](mailto:gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl).

Nadzór wykonywany jest odpłatnie.

**Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.**

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem,

  
Gazownia w Bielsku-Białej  
Aleksander Smusz

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

Kopia:

- Gazownia w Bielsku-Białej.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100-Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie [psgaz.pl](http://psgaz.pl) w zakładce o nas.

Opracowała: Barbara Łączna





LEGENDA :  
 ————— projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN65/160mm

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
 Gazownia w Bielsku - Białej  
 ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko - Biała  
 tel. 22 444 33 33  
 NIP 525 24 96 411  
 REGON 142770540

Załącznik do pisma, znak  
 0007A 0155 463.434.24  
 z dnia 12.03.2024  
 podpis.....

Aleksander Smusz

NR SEKCJI : 6.119.30.03.4.3

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża : SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	01	
Data: 01.03.2024.	Skala : 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

Bielsko-Biała dnia 12.03.2024r.

TIT/UL/00387/2024

P.K. "AQUA" Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Data: 02. 04. 2024

Liczba: RT

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych dla zasilania budynków nr 78 i nr 80 przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.03.2024 r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że budowę osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. 0,2 m odległości pionowej oraz min. 1,2 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. W trakcie budowy kanalizację sanitarną, deszczową wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
3. W miejscu zbliżeń do kanalizacji sanitarnej, deszczowej roboty ziemne wykonać ręcznie.
4. Uszkodzenia urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
5. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje **2 lata** od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załącznik:

1. projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI  
ds. Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej  
mgr inż. *[Podpis]*  
mgr inż. W. Gaiteń / Kochańska-Luciak

STARSZY SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej

inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

Strona 1 / 1



LEGENDA :

— projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN65/160mm

"AQUA"

SPÓŁKA AKCYJNA  
43-300 Bielsko-Biała  
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma  
nr 00084/2024  
znak...  
z dnia 12.03.2024r.

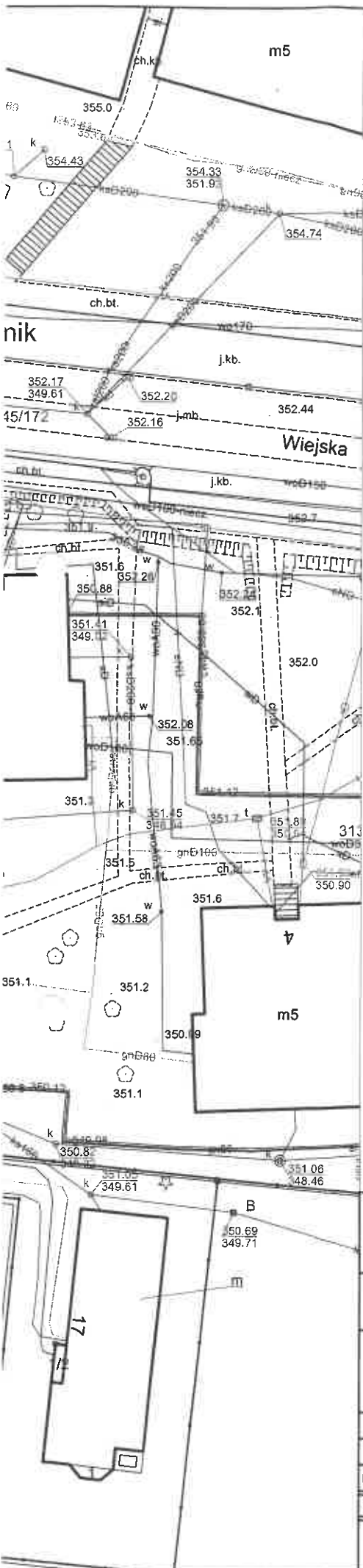
STARSZY SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

KANALIZACJA SANITARNA  
WŁASNOŚĆ WPROWADZAJĄCEGO ŚCIEKI  
KANALIZACJA DESZCZOWA  
WŁASNOŚĆ WPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE

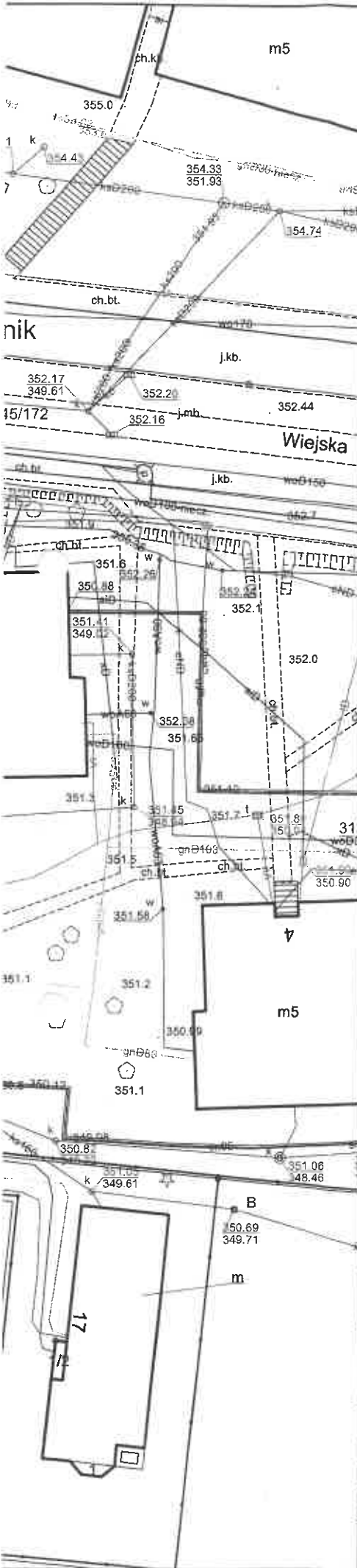
NR SEKCJI : 6.119.30.03.4.3

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY		Nazwa rysunku:	
Branża: SIECI CIEPLNE		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data: 01.03.2024.		Skala: 1 : 500	
Funkcja:		Tytuł, imię i nazwisko	
Projektant:		mgr inż. Leszek Ograbisz	
Nr uprawnień:		1670/94	
Podpis:		[Podpis]	
Nr rys.:		01	



LEGENDA :

— projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN65/160mm



**Orange Polska S.A.**  
 Infrastruktura i Serwis Usług  
 Zarządzanie Zasobami Infrastruktury  
 i Obsługi Klienta  
 ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

Nr uzgodnienia ..... *4999/2024* ..... dnia ..... *27.03.2024* .....  
 W wyniku weryfikacji i analizy stwierdzamy  
 w obszarze opracowania brak zaewidencjonowanej  
 infrastruktury administrowanej i eksploatowanej  
 przez ORANGE POLSKA S.A.  
 Uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych  
 elementów. Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

*Wiesław Tomaszewski*  
 Zarządca Zasobami  
 Infrastruktury i Obsługi Klienta

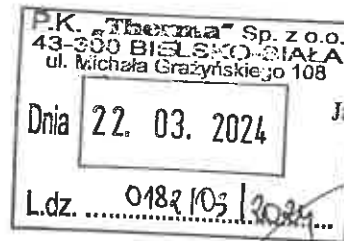
NR SEKCJI : 6.119.30.03.4.3

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Investor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza : <i>PROJEKT BUDOWLANY</i>	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: <i>SIECI CIEPLNE</i>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>01</b>
Data: 01.03.2024.	Skala: 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>



Netia S.A.  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

adres do korespondencji:  
Dział Utrzymania Infrastruktury Sietciowej  
Okręg Południowy  
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4



Jaworzno dn. 18.03.2024r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA**  
**Sp. z o. o.**

**ul. Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Wasz znak:

Nasz znak: NTTG-508-1593/24

### Wywiad branżowy

Dotyczy: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2\*DN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.03.2024r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sietciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odsłanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność. Kolidujące studzienki wyregulować do rzędnych terenu, jeśli zajdzie konieczność wymienić w nich ramy i pokrywy na typ ciężki.

**O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.**

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

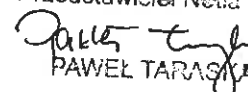
#### Załącznik:

- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:  
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

Przedstawiciel Netia S.A.

  
PAWEŁ TARASKA



LEGENDA :

— projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN65/160mm

Przedsiębiorstwo Komunalne  
**„Therma”**  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108  
 Dział Programowania  
 i Rozwoju Ciepłownictwa

*Tędy odpowiadają or  
 Jęz unej*

Kierownik Działu Programowania  
 i Rozwoju Ciepłownictwa

*Mirosław Słyszarczyk*

Uzgodnienie nr *108/R/10.03/24*

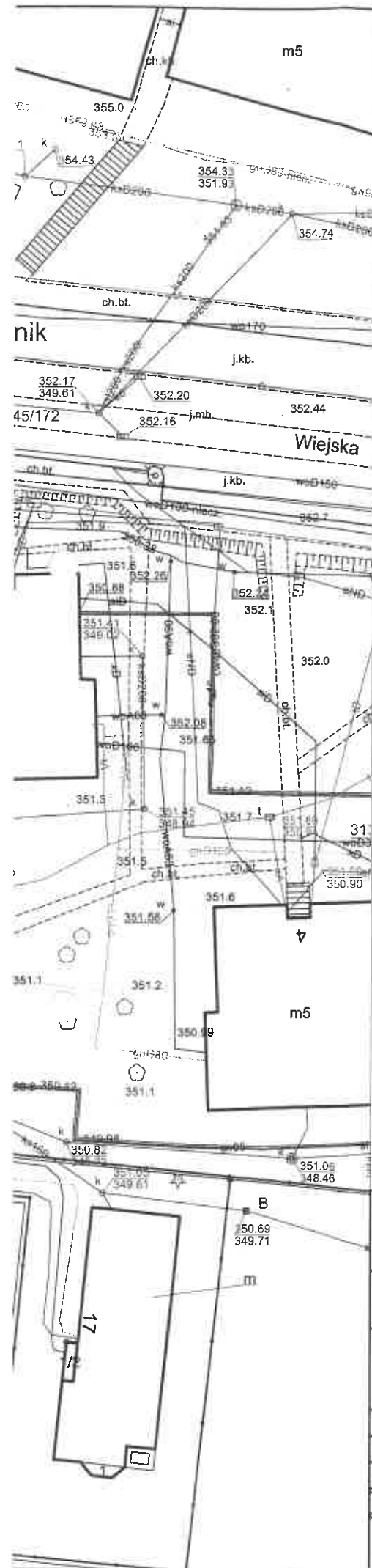
Bielsko-Biała, dnia: *04.03.24*

Podpis: *[Signature]*

Uzgodnienie ważne 2 lata.

NR SEKCJI : 6.119.30.03.4.3

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza : <i>PROJEKT BUDOWLANY</i>	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: <i>SIECI CIEPLNE</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		01
Data: 01.03.2024. Skala: 1 : 500	TERENU		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>



Bielsko-Biała, 7 marca 2024 r.

INF.2635.23.2024.MJ

P.K. 43-300 Bielsko-Biała Sp. z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 12. 03. 2024

L.dz. ....

**Przedsiębiorstwo Komunalne  
„THERMA”  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

*Odpowiedź na pismo nr RI/0107/2024/MM z 1 marca 2024 r. w sprawie uzgodnienia budowy osiedlowej sieci ciepłej przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.*

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że trasę ww. osiedlowej sieci ciepłej uzgadniam bez uwag. W pobliżu projektowanych robót nie posiadamy infrastruktury Miejskiej Sieci Szerokopasmowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789. Sprawę prowadzi główny specjalista Miłosz Jastrząb.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

Z up. PREZIDENTA M. ASTA  
*Miłosz Jastrząb*  
mgr Miłosz Jastrząb  
Główny Specjalista  
w Wydziale Informatyki

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Kraków, dnia 22.03.2024 r.

113/EK/E/03/2024

P.K. „Therma” Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Data: 03. 04. 2024

L.dz. ....

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.**  
**ul. Michała Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko Biała**

Dotyczy: Wywiad branżowy w związku z budową osiedlowej sieci ciepłej dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI/0107/2024/MM z dnia 01.03.2024 r. (data wpływu 19.03.2024 r.) dotyczące wywiadu branżowego w związku z budową osiedlowej sieci ciepłej dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanych przez Państwa map, T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wyklucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

**MAR-TEL** Marek Totoń  
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków  
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098  
www.mar-tel.pl (Ł.K.)

**MAR-TEL**  
*[Podpis]*  
Łukasz Kuś



LEGENDA :

— projektowana sieć ciepła preizolowana 2xDN65/160mm

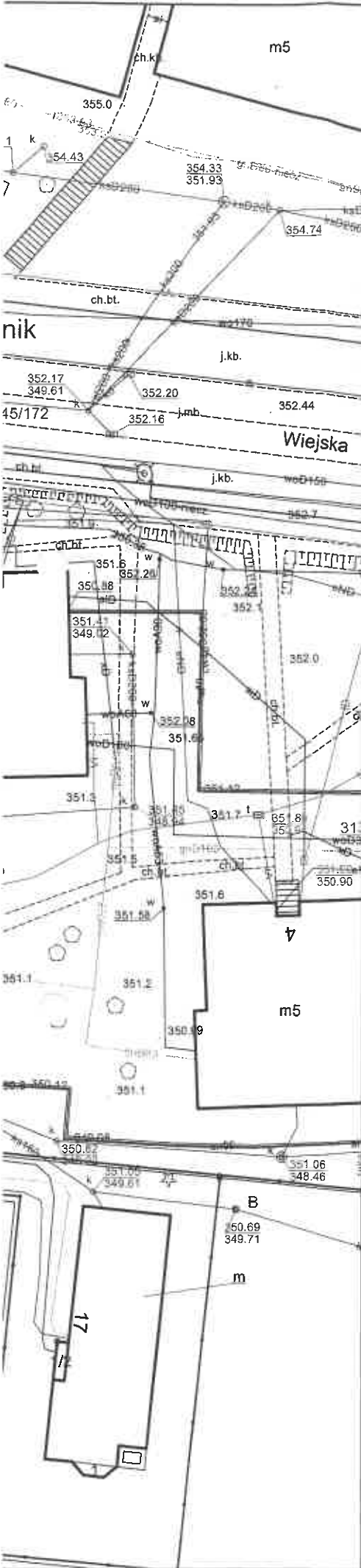
ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
do warunków technicznych

M31/KIE/03/2024  
nr ..... z dnia 22.03.2024 r.

MAR-TEL  
Łukasz Kuś

NR SEKCJI : 6.119.30.03.4.3

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza : <i>PROJEKT BUDOWLANY</i>	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: <i>SIECI CIEPLNE</i>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>01</b>
Data: 01.03.2024.	Skala : 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>





# SZKOŁA PODSTAWOWA NR 33

im. *KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO*

43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Łagodna 26

Regon: 070576122

tel.: (0-33) 499 97 38

NIP: 9372024421

0140/04/2024

P.K. „Therma” Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 25. 04. 2024

L.dz. RI

Bielsko-Biała, 2024-04-24

**Przedsiębiorstwo Komunalne  
„Therma” Sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
w Bielsku-Białej**

Wasz znak: RI/0108/2024/KJ

W odpowiedzi na pismo (wasz znak powyżej) Dyrekcja Szkoły Podstawowej nr 33 im. K. Makuszyńskiego wyraża zgodę na budowę osiedlowej sieci ciepłej na działce nr 310/71 (BB1B/00097514/9 obręb ewidencyjny 0032 Lipnik) znajdującej się w naszym trwałym zarządzie.

Z poważaniem

**Szkoła Podstawowa Nr 33**  
im. Kornela Makuszyńskiego  
43-300 Bielsko-Biała  
ul. Łagodna 26  
NIP 937-202-44-21 REGON 070576122

DYREKTOR SZKOŁY  
*mgr Anna Kruk*



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZŁOTE ŁANY”

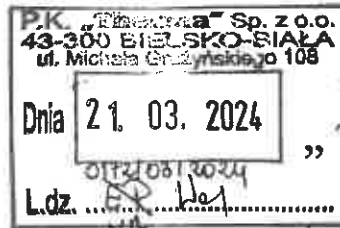
ul. Jutrzenki 22, 43-300 Bielsko-Biała

e-mail: dziennik\_podawczy@sm-zlotelany.pl

Telefony centrala 33 499-08-00, 33 499-08-01, REGON 000818114

L.dz. 21 / 1461 / 2024

Data : 13.03.2024 r.



Przedsiębiorstwo Komunalne  
„THERMA „ Spółka z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43 - 300 Bielsko - Biała

Dotyczy : uzgodnienia projektu trasy budowy sieci ciepłowniczej.

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia : 04.03.2024 r. znak : RI/0109/2024/KJ ( data wpływu do Spółdzielni : 06.03.2024 r. ) oraz po zapoznaniu się z proponowanym umiejscowieniem w terenie , Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany „ uprzejmie informuje , że uzgadnia projektowaną trasę budowy sieci ciepłowniczej w bezkanałowej technologii rur preizolowanych 2 x DN 65/160 mm – spinka pomiędzy istniejącymi sieciami ciepłowniczymi w rejonie ulicy Akademii Umiejętności 78 , 80 jak i wykonania zaślepienia istniejących rurociągów przy budynku Ak. Umiejętności 78 i 85 w Bielsku - Białej oraz wyraża zgodę na wejście w teren i czasowe zajęcie działki nr 345/171 obręb Lipnik KW BB1B/00105173/6 celem realizacji robót , przy spełnieniu poniższych warunków :

- ✓ ułożenie rur preizolowanych w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,80 m ,
- ✓ trwałe oznakowanie wykonanej sieci ciepłowniczej poprzez umieszczenie taśmy ostrzegawczej na warstwie obsypkowej z piasku grubości minimum 0,30 m ,
- ✓ wykonanie prac zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym ,
- ✓ wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez użytkowników uzbrojenia terenu ,
- ✓ wykonanie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przepisami BHP , wiedzą techniczną oraz Prawem Budowlanym ,
- ✓ uwzględnienie w projekcie i wykonanie w trakcie realizacji robót zabezpieczeń wykopów ,
- ✓ prowadzenie robót ziemnych sposobem ręcznym w miejscach zbliżenia lub skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym ,
- ✓ nadzorowanie prac przez uprawnionego Przedstawiciela Waszego Przedsiębiorstwa ,
- ✓ przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót ,
- ✓ usunięcie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji prac ,
- ✓ przekazanie 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej sieci ciepłowniczej lub oświadczenia uprawnionego geodety o jej zinwentaryzowaniu ,
- ✓ zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni niskiej ( w przypadku kolizji z trasą sieci uzupełnienie nasadzeń ) ,

- ✓ wykonanie robót we własnym zakresie , własnym staraniem i na własny koszt ,
  - ✓ wykonanie robót przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje ,
  - ✓ powiadomienie Działu Administracji Spółdzielni o terminie zakończenia prac , celem dokonania komisyjnego odbioru robót ,
  - ✓ zawarcie Porozumienia ( druk w załączeniu ) i wniesienie przez wybranego Wykonawcę robót kaucji za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości 2.600,00 zł ;
1. rekultywacja terenów zielonych na powierzchni 90,0 m<sup>2</sup> ,
- ✓ wniesienie jednorazowej opłaty :
    1. za zajęcie terenu pod budowę sieci ciepłowniczej w wysokości : 1.000,00 zł + VAT ,
    2. za uzgodnienie trasy sieci ciepłowniczej w wysokości : 100,00 zł + VAT ,
    3. za pozwolenie wejścia w teren Spółdzielni i umieszczenie urządzeń w wysokości : 800,00 zł + VAT ,
    4. z tytułu poniesionych nakładów związanych z wyliczeniem obciążenia i jego ewidencją w wysokości : 120,00 zł + VAT .

Zaznaczamy , iż powyższe warunki są obligatoryjne w całości a jakiegokolwiek odstępstwo traktowane będzie jako wykonanie robót bez naszej zgody .

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Złote Łany „ oświadcza , że zgodnie z artykułem 1 ustęp 3 i artykułem 27 ustęp 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest administratorem terenu i występuje w imieniu wszystkich współwłaścicieli budynków zlokalizowanych na działce nr 345/171 obręb Lipnik KW BB1B/00105173/6 . Potwierdzeniem tego jest zapis w Aktach Notarialnych zawartych z lokatorami o ustanowieniu odrębnej własności lokalu .

Jednocześnie informujemy , że przed rozpoczęciem prac wybrany wykonawca winien stawić się w Dziale Administracji Spółdzielni , celem protokolarnego przekazania terenu , wykonania dokumentacji zdjęciowej i ustalenia szczegółowego zakresu robót porządkowych wraz z określeniem terminu ich wykonania .

Spisany Protokół stanowił będzie ostateczną zgodę na wejście w teren .

#### Załączniki :

- 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu
- 1 egz. Porozumienia
- 1 egz. Faktury VAT

#### Otrzymują :

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Dział Administracji w m. + zał.
- 1 x 21 w m.

Z-CIA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH

mgr Dorota Horyńczyczko-Sordyl

RE/11111/ RP/3/29

INSPEKTOR NADZORU

Rafał Pruszyński  
upr. bud. Nr 140/02 B-B.

LEGENDA :

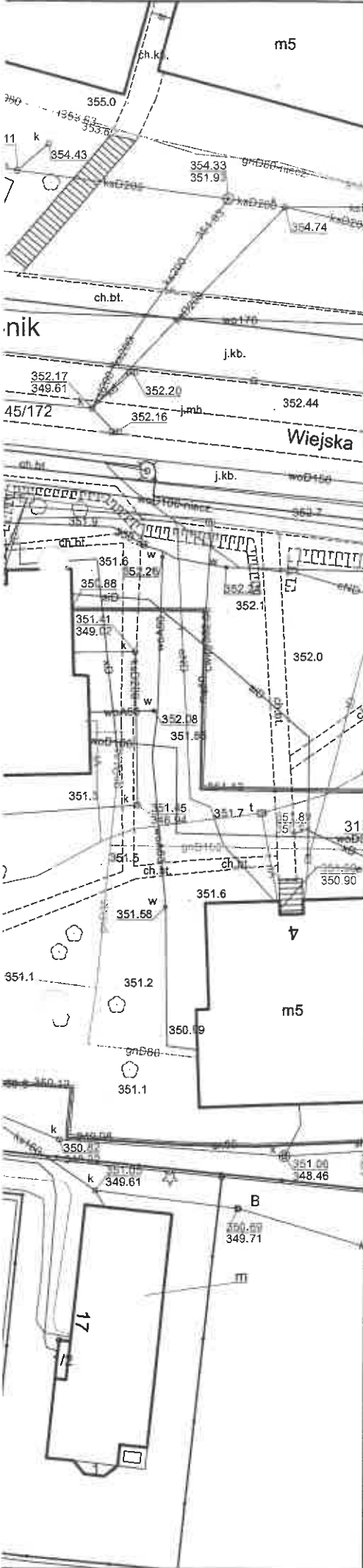
projektowana sieć ciepła preizolowana 2xDN65/160mm

BIELSKO-BIAŁA, 13.03.2024  
 UZGADNIĄ SIĘ NA  
 WARUNKACH OKREŚLONYCH  
 PISMEM Z DNIA :  
 13.03.2024 R.  
 L.DZ. 21 / 1461 / 2024

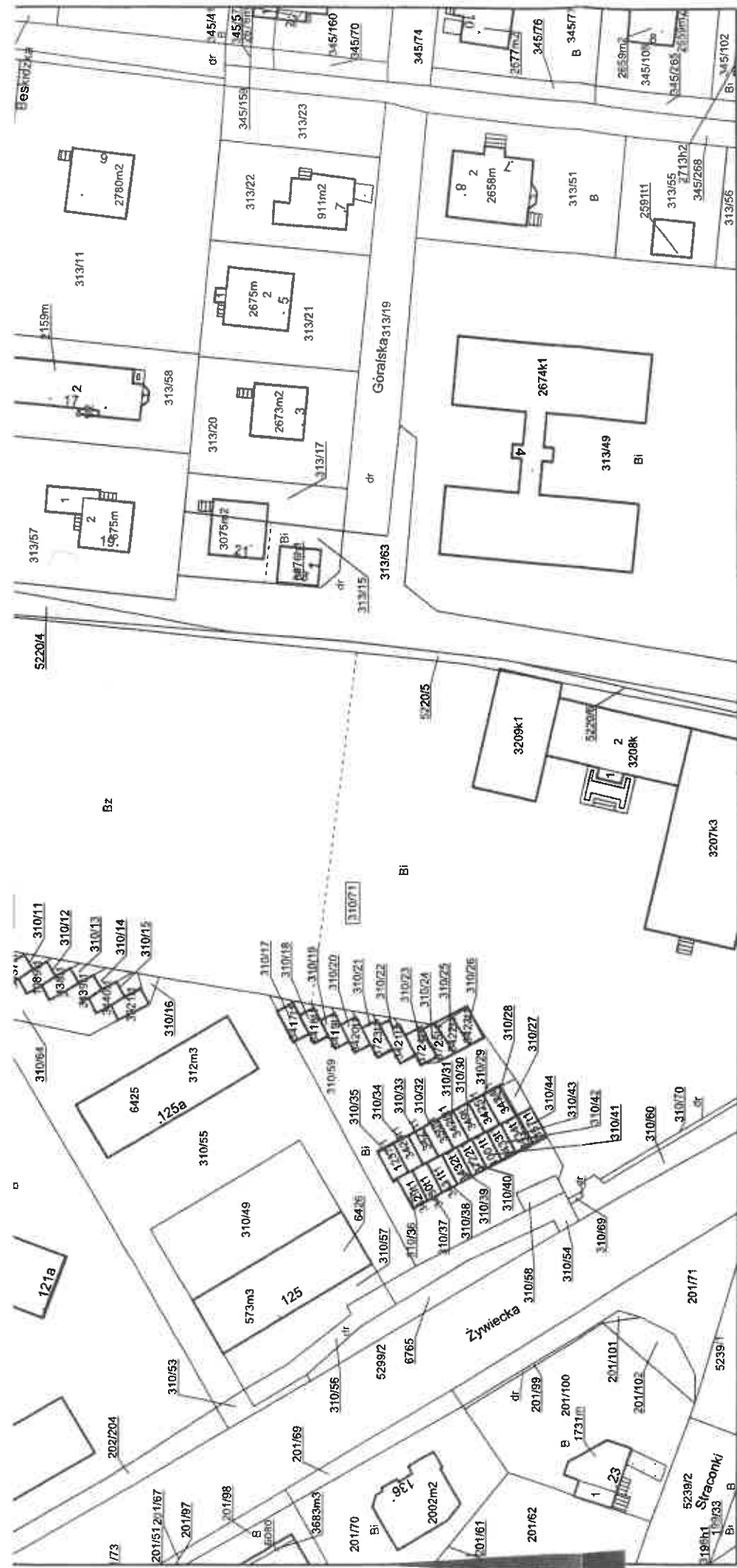
INSPEKTOR NADZORU  
*Rafał P...*  
 upr. bud. N 148/92 B-B.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 „ZŁOTE ŁANY”  
 43-300 BIELSKO-BIAŁA  
 ul. Jutrzenki 22 - Tel. 499 08 00  
 Tel./Fax 499 08 31

NR SEKCJI : 6.119.30.03.4.3



Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża : SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		01
Data: 01.03.2024.	Skala : 1 : 500	TERENU	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>



proj. sieć ciepła przelozowana 2xDN65/160mm

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 „ZŁOTE ŁANY”  
 43-300 BIELSKO-BIAŁA  
 ul. Jutrzenki 22 - Tel. 499 08 00  
 Tel./Fax 499 08 31

Adnotacja  
**INSPEKTOR NADZORU**  
*Rafał Piłkiewicz*  
 upr. bud. Nr 148/92 B-B.

Wykonał Katarzyna Brzóska

*[Signature]*  
 podpis wykonawcy

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie wypisu katastralnej w skali 1:2500 wykorzystanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2451. 2014. Z32
Nazwa materiału zasobu	MMPA BIAŁOCYFELI
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-01-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Brzóska Inspektor w Wydziale Geodezji

m.p.

dn. 17-01-2024 r.

Bielsko-Biała, dnia 07.06.2024.

Leszek OGRABISZ  
Upr. nr 1670/94 z dnia 17.12.1994.  
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/4529/01

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczny :

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2xDN65/160mm dla zasilania budynków  
przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej”**

sporządzony w dniu : **07.06.2024.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Leszek Ograbisz  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych  
z ograniczeniem do sieci ciepłych  
Nr ewid. 1670/94

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

Katowice, dnia 17 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1670/94

STWIERDZENIE PRZYGOIOWANIA ZAWODOWEGO  
OO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.3, § 7.....  
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... LESZEK O G R A B I S Z .....  
..... magister inżynier hutnik .....

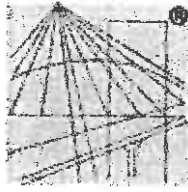
urodzony dnia 19 stycznia 1965 r. w Siemianowicach Śl.,.....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji ..... projektanta .....

.....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci.....  
sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych .....

Obywatel ..... LESZEK O G R A B I S Z jest upowazniony do :  
sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu.

Urząd Wojewódzki  
inż. inż. inż. Zygmunt Konopka  
Ogólny wydział inżynierstwa  
i Kwalifikacji





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZYN-Z3Z-KMR \*

Pan Leszek Ograbisz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4529/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-24 12:50:08 roku przez:

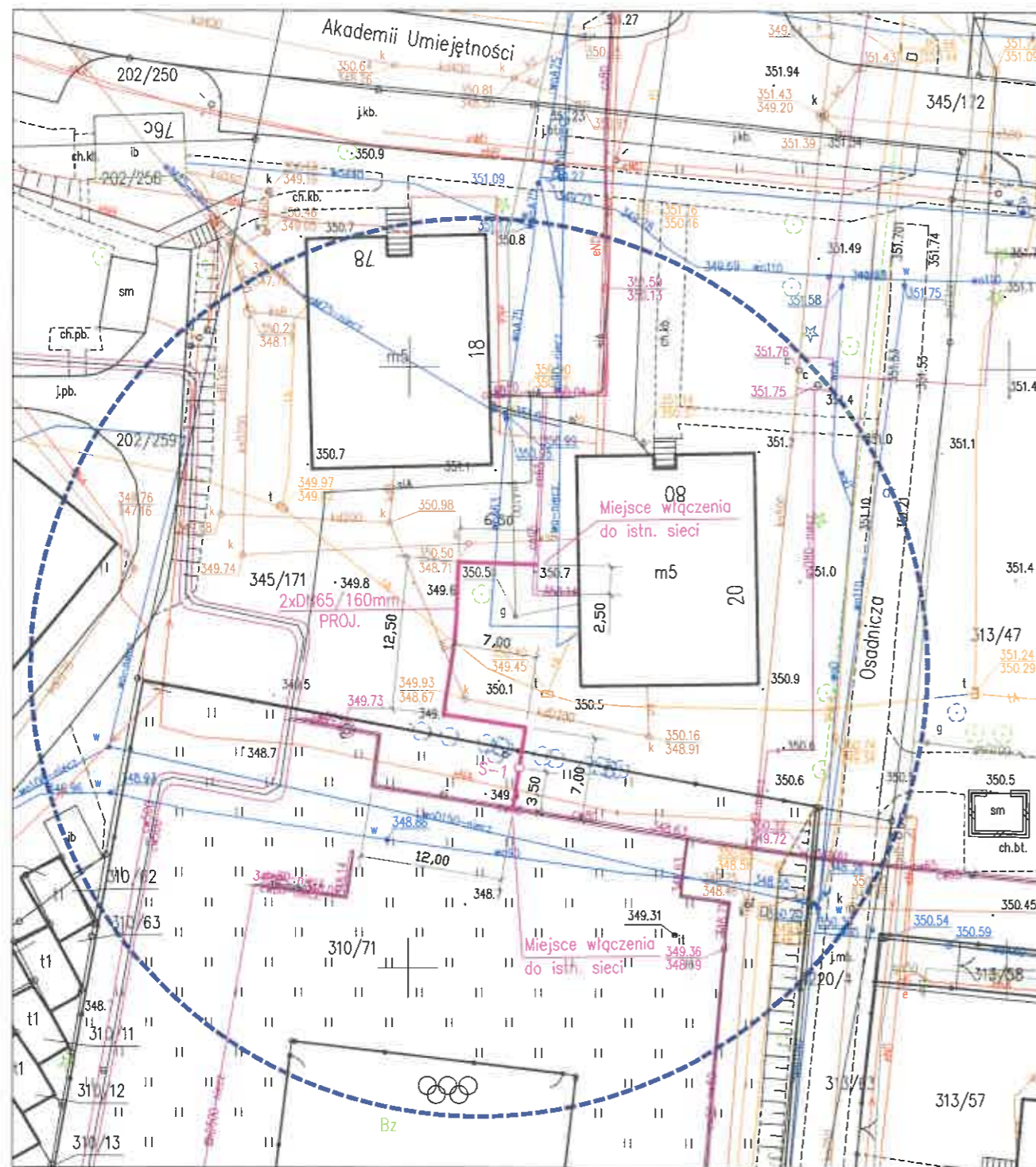
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności, działki: 345/171, 310/71

Skala mapy 1:500

Sekcja: 6.119.30.03.4.3, 6.119.30.08.2.1

Gmina: m. Bielsko-Biała

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 246101\_1.0032 Lipnik

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.317.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Aktualizacja z pomiarem sytuacyjnym, wysokościowym i z uzbrojeniem terenu.  
Bez uzgodnień branżowych

Przebieg granicy między działką 345/171 a 310/71 nie został określony z dokładnością wymaganą do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od tej granicy. Pozostałych granic nie badano.

Na obszarze objętym opracowaniem brak MPZP

--- Zakres opracowania

○ Obiekty przyrodnicze niepodlegające włączeniu do bazy BDOT500

Data opracowania mapy: 26.02.2024r.

Opracowanie mapy: mgr inż. Katarzyna Darmofał, mgr inż. Jacek Sporysz

Kierownik prac geodezyjnych:

Wykonawca:

GEODETA

mgr inż. Jacek Sporysz  
nr upr. 20722

Jacek Sporysz  
Usługi Geodezyjne

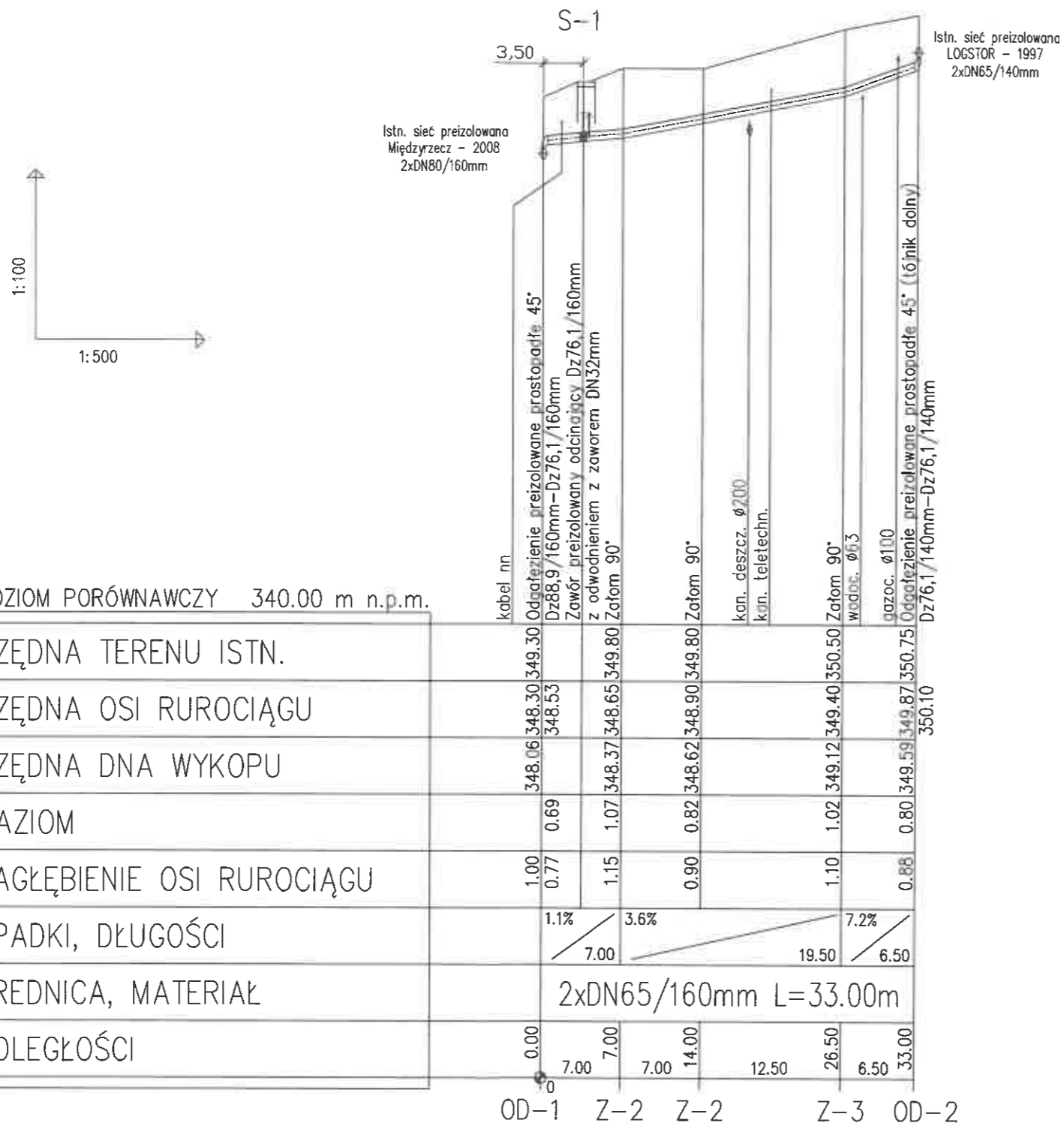
43-300 Bielsko-Biała, ul. Nowa 11  
NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660  
tel. 501 441 680

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.317.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielsko-Biała
Wykonawca prac geodezyjnych	Jacek Sporysz Usługi Geodezyjne ul. Nowa 11, 43-300 Bielsko-Biała NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.317.2024_1_p1 z dnia 07.03.2024r.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2461.2024.560
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jacek Sporysz nr upr. 20722

### LEGENDA :

- proj. sieć cieplna preizolowana 2xDN65/160mm L=33,00m
- S-1 proj. zawory preizolowane odcinające DN65/160mm z odwodn.
- w — wodociąg (istn.)
- g — gazociąg (istn.)
- ks — kanalizacja sanitarna (istn.)
- kd — kanalizacja deszczowa (istn.)
- t — kanalizacja teletechniczna (istn.)
- eN — kabel energetyczny NN (istn.)
- c — sieć cieplna preizolowana (istn.)

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A tel. +48 502-542-743	
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.	
Faza: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	Nazwa rysunku:	Nr rys.
Branża: <b>SIECI CIEPLNE</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>01</b>
Data: 07.06.2024.		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670



UWAGA :

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uzbrojenia podziemnego (ze względu na brak wszystkich danych rzędne posadowienia uzbrojenia kolidującego przyjęto w części przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezainwentaryzowanego.
2. Rurociągi układać na 20cm warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej.
3. Rurociągi zasypać 20cm warstwą zagęszczonego piasku.
4. Na zasypce piaskowej ułożyć taśmę ostrzegawczą (biało-zieloną) nad rurociągami oraz taśmę ostrzegawczą (niebieską) nad kablem telemetrycznym.

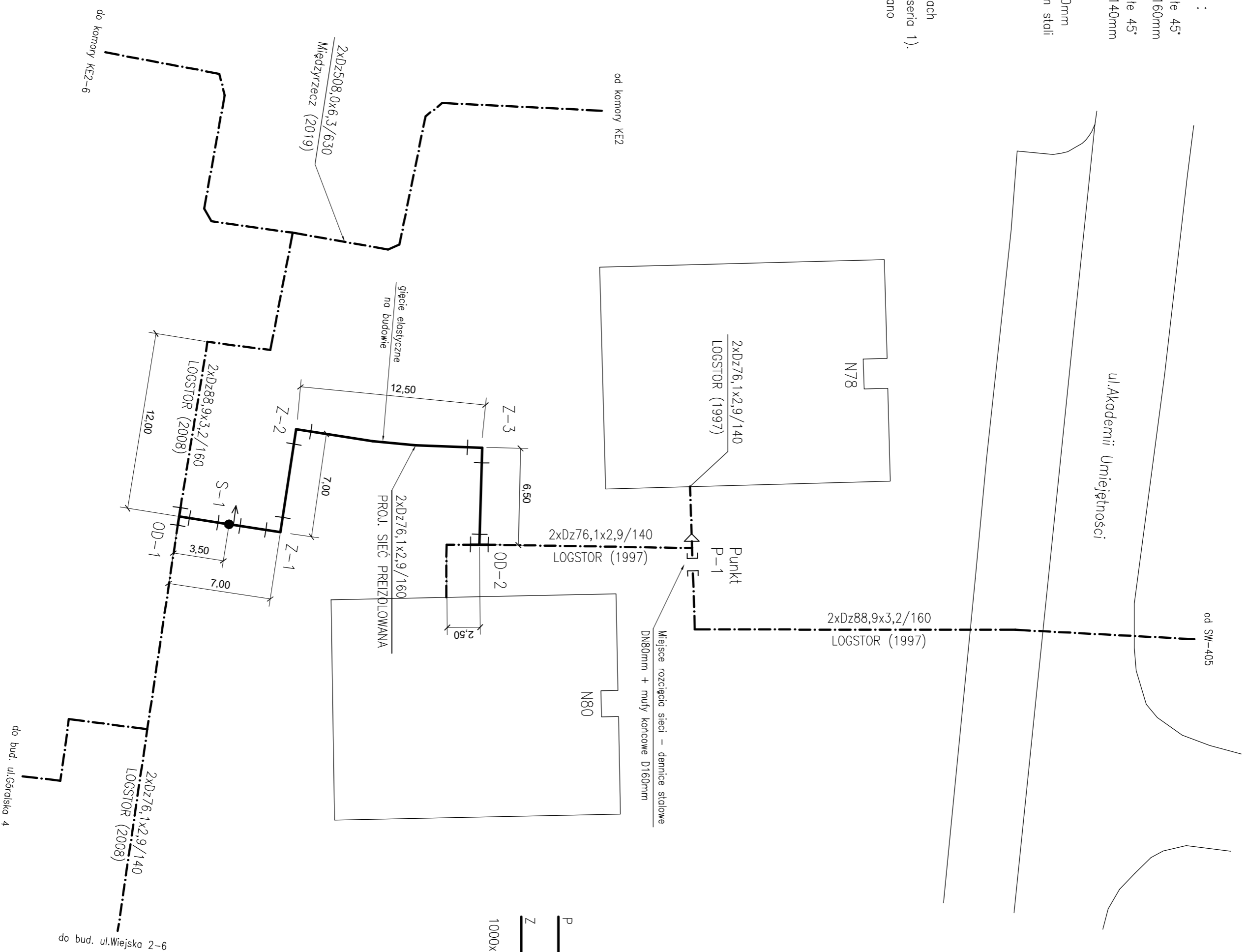
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: <b>SIECI CIEPLNE</b>		<b>PROFIL PODŁUŻNY 02</b>	
Data: 07.06.2024.	Skala: 1:500/100		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI :

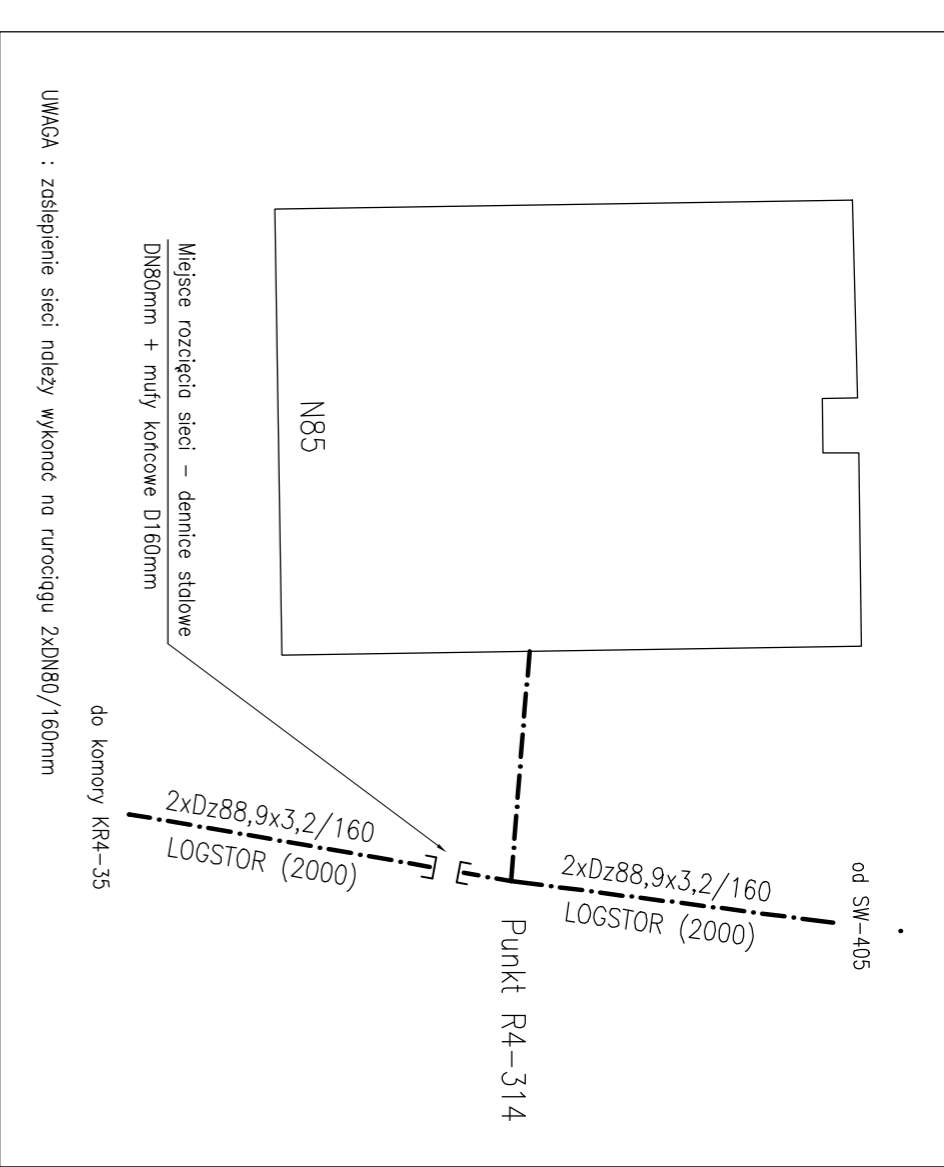
- OD-1 odgałęzienia preizolowane prostopadłe 45°  
Dz88,9x3,2/160mm – Dz76,1x2,9/160mm
- OD-2 odgałęzienia preizolowane prostopadłe 45°  
Dz76,1x2,9/140mm – Dz76,1x2,9/140mm  
(zabudować jako trójniki dolne)
- S-1 zawory preizolowane Dz76,1x2,9/160mm  
z odwodnieniem z zaworem kulowym stali  
ze stali nierdzewnej DN32mm

UWAGA :

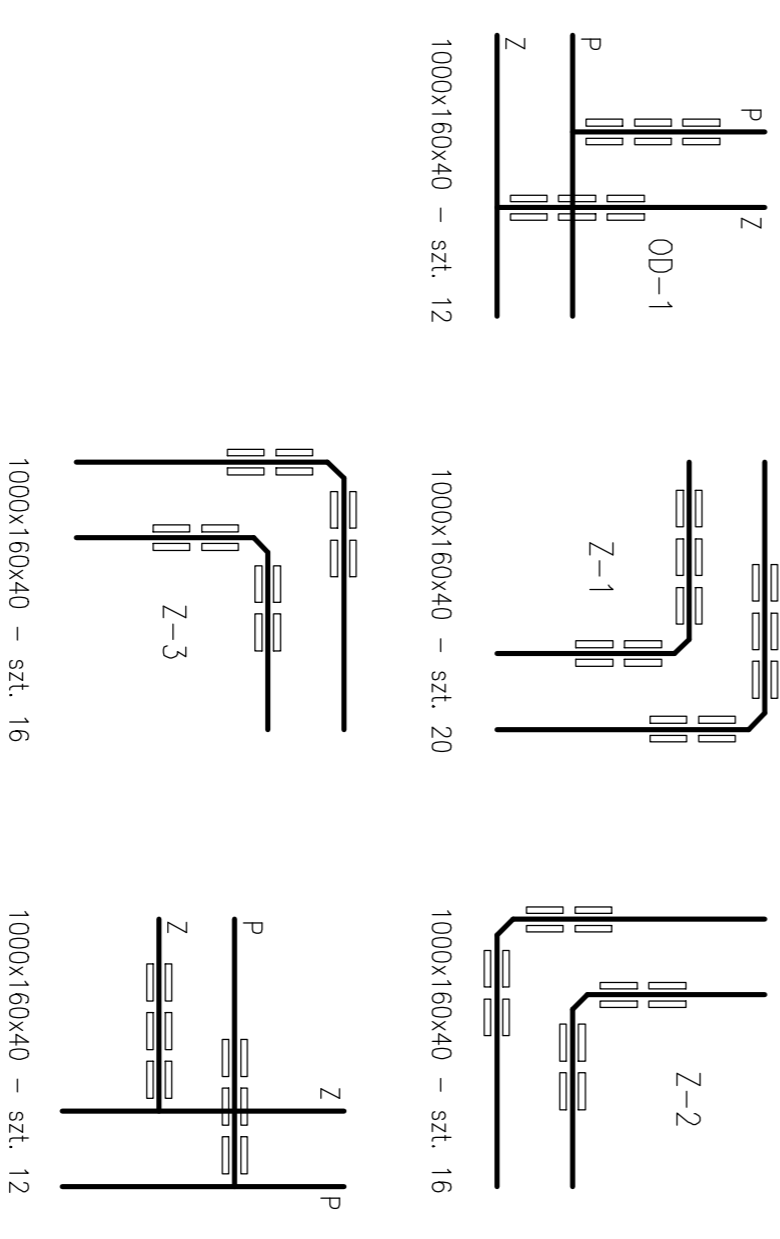
Istniejące sieci preizolowane wykonane w latach 1997 – 2008 posiadają izolację standard (seria 1). Rurociągi 2xDz76,1x2,9/160mm zaprojektowano w izolacji PLUS (seria 2).



Rozcięcie i zaślepienie sieci przy bud. ul. Akademii Umiejętności 85



Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych PE gr. 40 mm

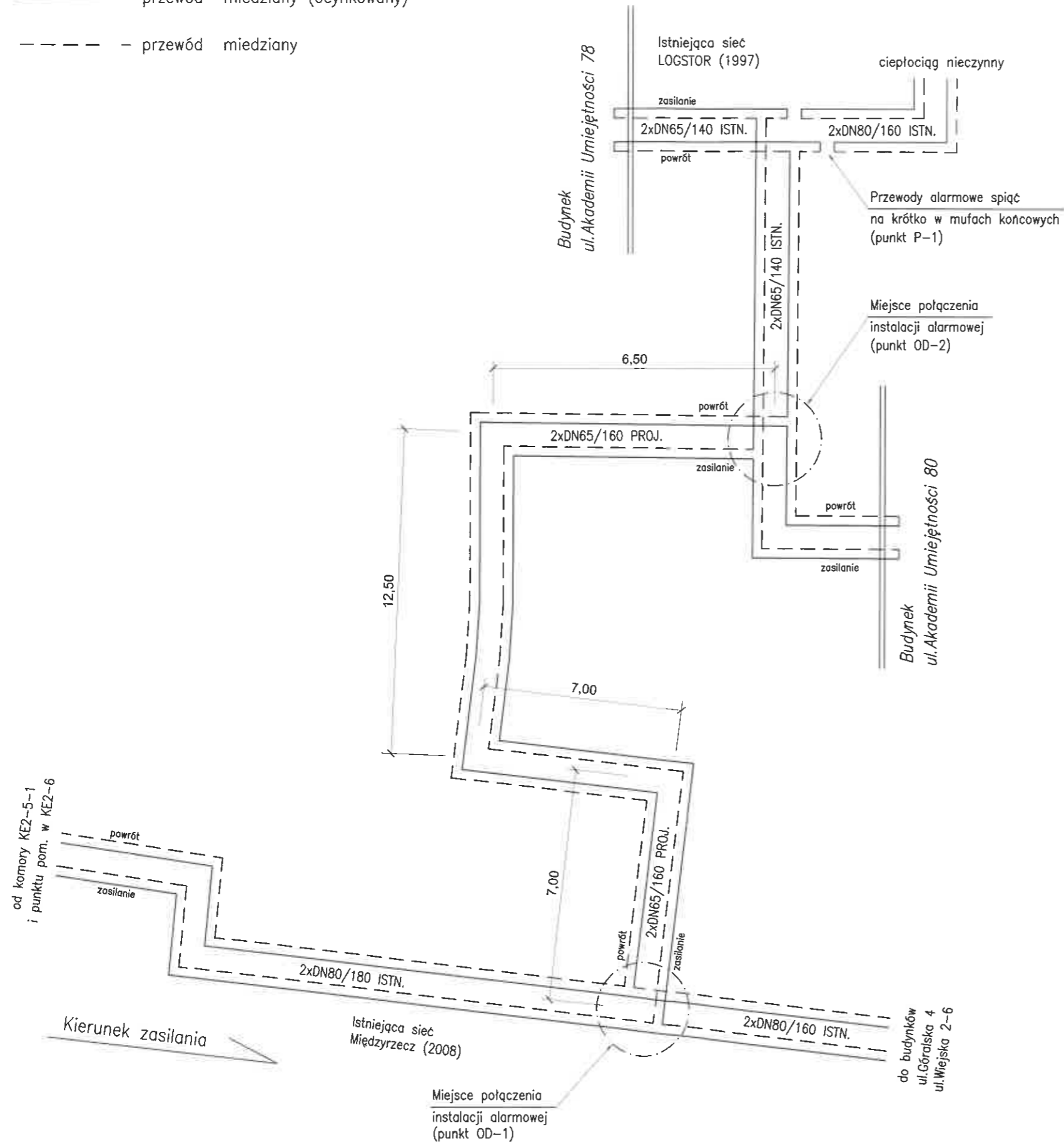


Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A tel: +48 502-542-743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania:			
Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.			
Faza : <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>		Nazwa rysunku:	
Branża: <b>SIECI CIEPŁE</b>		<b>SCHEMAT MONTAŻOWY 03</b>	
Data: 07.06.2024. Skala: 1 : 250			
Funkcja: Tytuł, imię i nazwisko			
Projektant: mgr inż. Leszek Ograbisz		Nr rys. 1670/94	



# LEGENDA :

- — — — — przewód miedziany (ocynkowany)
- - - - - przewód miedziany



# UWAGA :

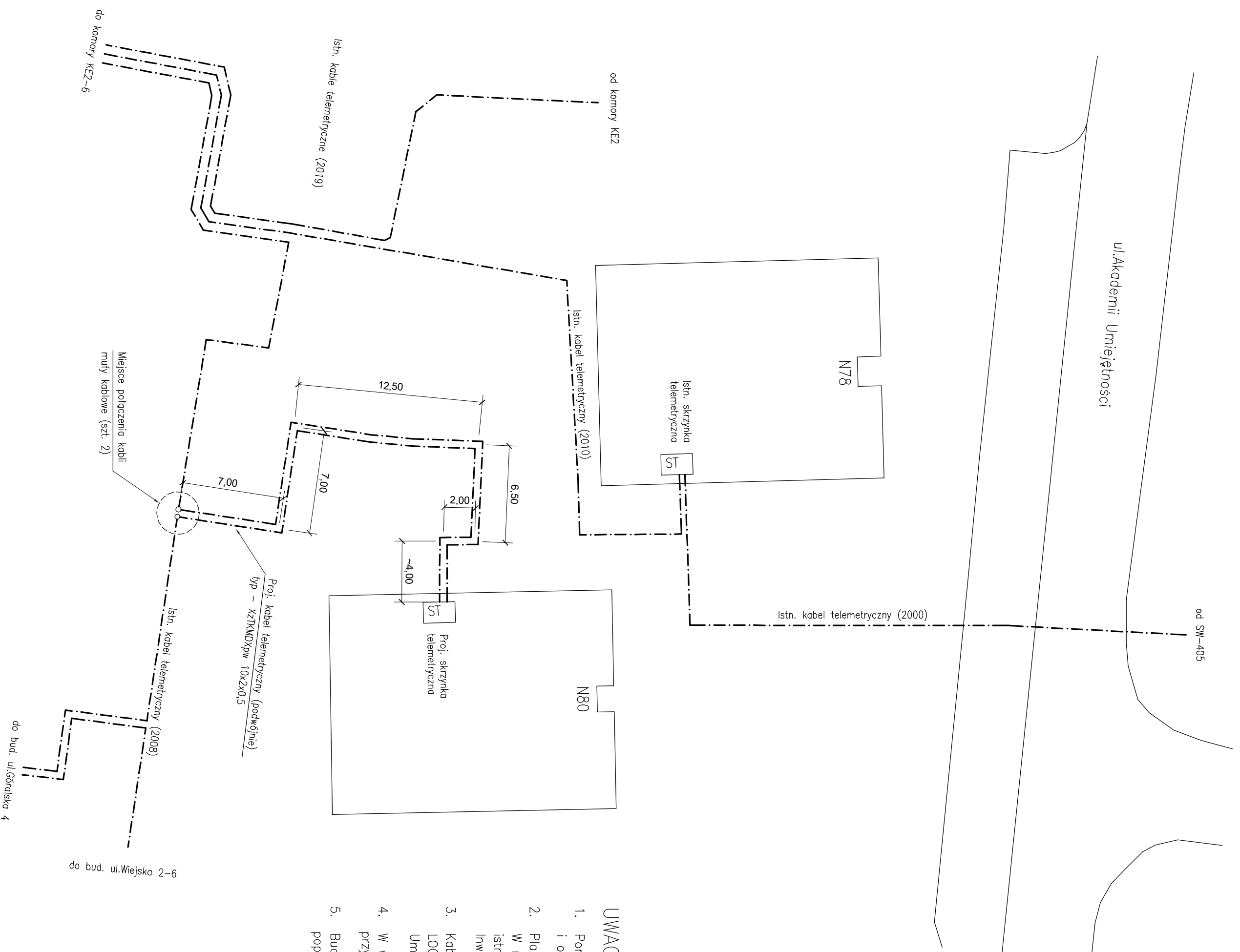
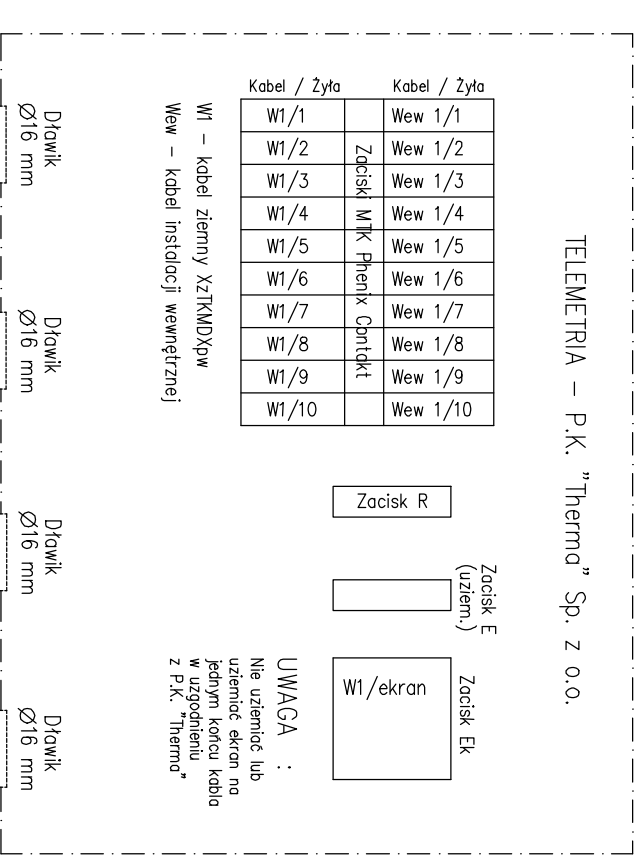
1. W miejscu odgałęzienia OD-1 planuje się wykonanie połączenia z instalacją sygnalizacji zawiłgocenia istniejącej sieci preizolowanej Międzyrzecz wykonanej w roku 2008, a w miejscu odgałęzienia OD-2 z siecią LOGSTOR z roku 1997. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawiłgocenia istniejących oraz budowanej sieci.
2. Instalacja sygnalizacji zawiłgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze KE2-6 (istniejący punkt pomiarowy wykonany w roku 2019 podczas przebudowy sieci magistralnej 2xDN500/630mm w kierunku ul. Barskiej). W budynkach przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 przewody alarmowe należy spiąć na krótko poza nasadkami termokurczliwymi.
3. W punkcie P-1 planuje się rozcięcie oraz zasłepienie istniejącej sieci LOGSTOR. Przewody alarmowe obu sieci (czynnej i nieczynnej) należy spiąć na krótko w mufach końcowych.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.			
Faza :	PROJEKT TECHNICZNY	Nazwa rysunku:	SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA
Branża :	SIECI CIEPLNE		
Data :	07.06.2024.	Skala :	1 : 250
Funkcja :	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant :	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

Nr rys. 04

WYPOSAŻENIE SKRZYNIKI TELEMETRYCZNEJ		
Lp.	Nazwa elementu (typ) , producent	Ilość
1	Skrzynka typ Z1 (obudowa z tworzywa sztucznego)	1 kpl.
2	Zacisk MTK Phenix Contactt	10 szt.
3	Listwa montażowa	1 szt.
4	Zaciski ZO-2106 (N, PE)	3 szt.
5	Dławiki kablowe FI 16 mm	4 szt.
6	Kolki rozporowe 6 x 40	4 szt.

## SKRZYNIKA TELEMETRYCZNA rys. typowy wg P.K. "Therma"

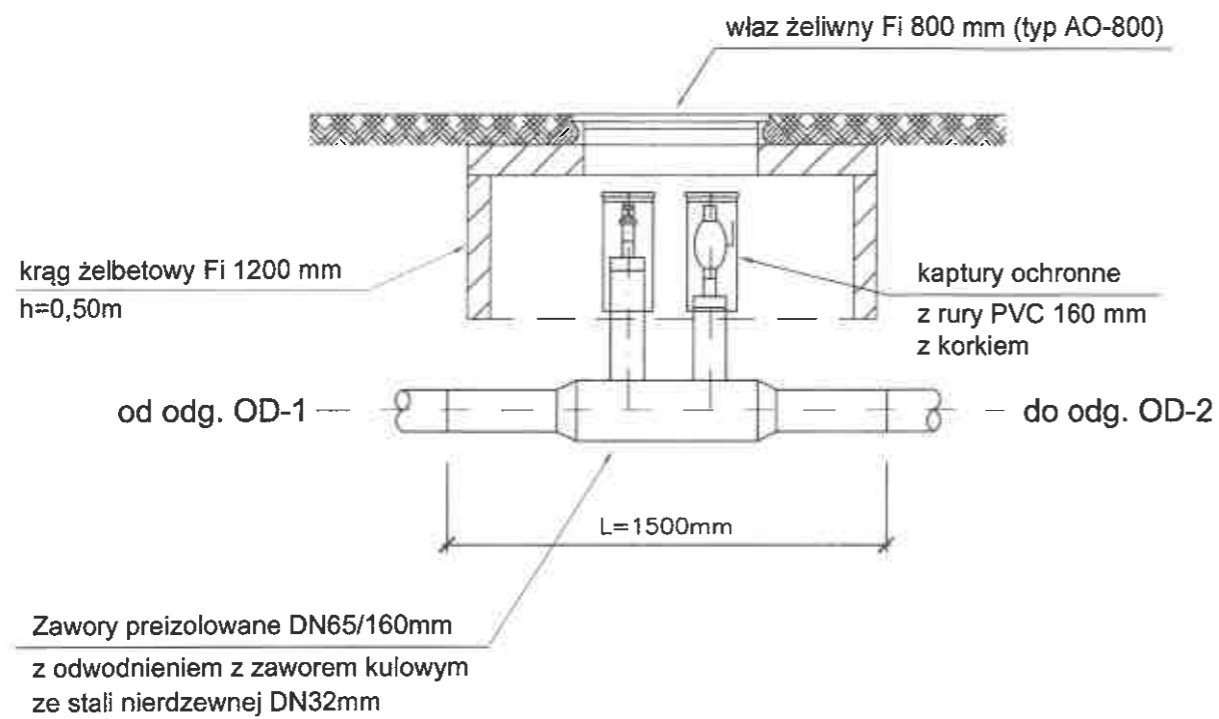


### UWAGA :

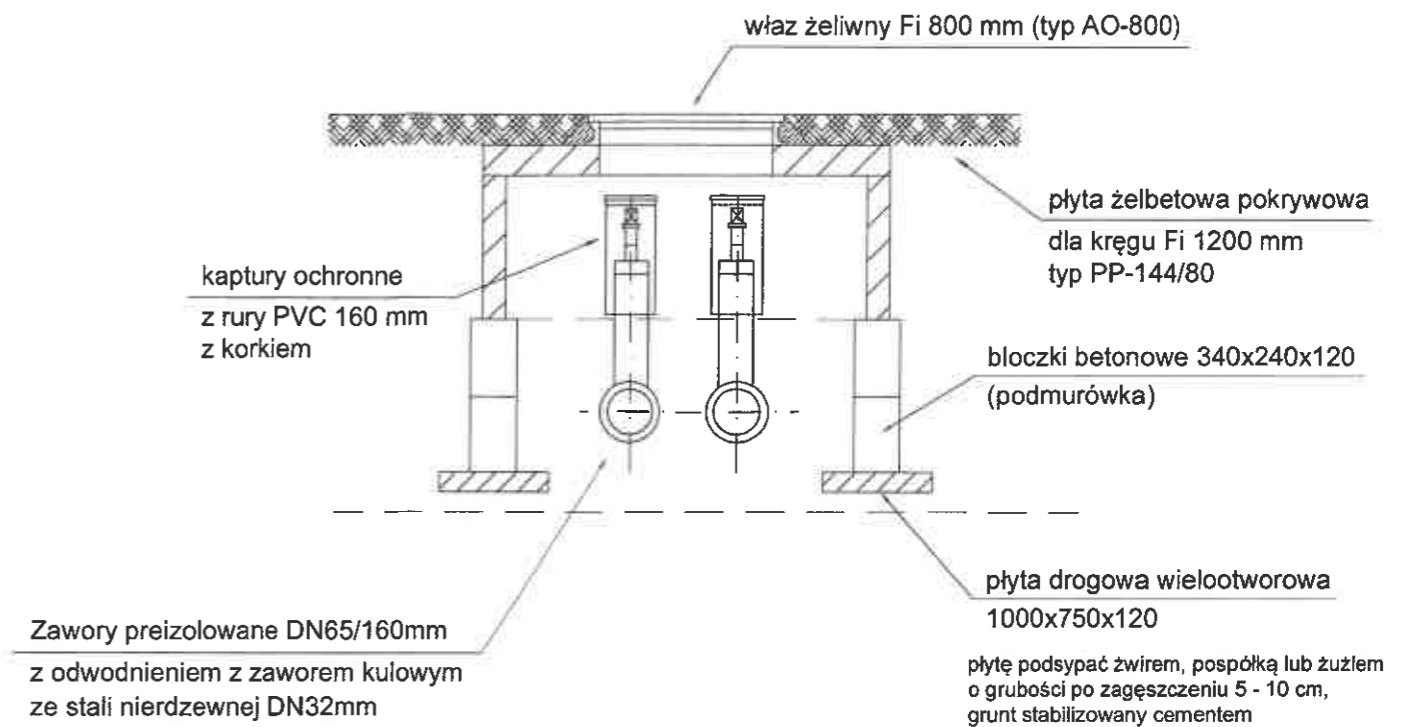
- Pomiędzy projektowanymi rurociągami ciepłowniczymi ułożyć podwójnie kabel telemetryczny i oznakować taśmą koloru niebieskiego. Typ kabla XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm.
- Planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2008. W miejscu połączenia należy zobudować szczelne termokurczliwe muły kablowe. Rozcięcie istniejącego kabla oraz montaż muł kablowych wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
- Kable telemetryczne należy doprowadzić wzdłuż istniejących rurociągów przewidzianych LOGSTOR z roku 1997 do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku przy ul. Akademii Umiejętności 80 w Bielsku-Białej.
- W węzle ciepłym budynku przy ul. Akademii Umiejętności 80 należy zobudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego.
- Budynek przy ul. Akademii Umiejętności 78 został włączony do istniejącego układu telemetrii poprzez kabel telemetryczny ułożony w roku 2010.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz      tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur przizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT TECHNICZNY		Nazwa rysunku:	
Branża: SIECI CIEPŁE		SCHEMAT LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII	
Data: 07.06.2024		Skala : 1 : 250	
Funkcja:		Tytuł: imię i nazwisko	
Projektant:		Nr uprawnień	
mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94	
		Podpis	
		Nr rys.	
		05	

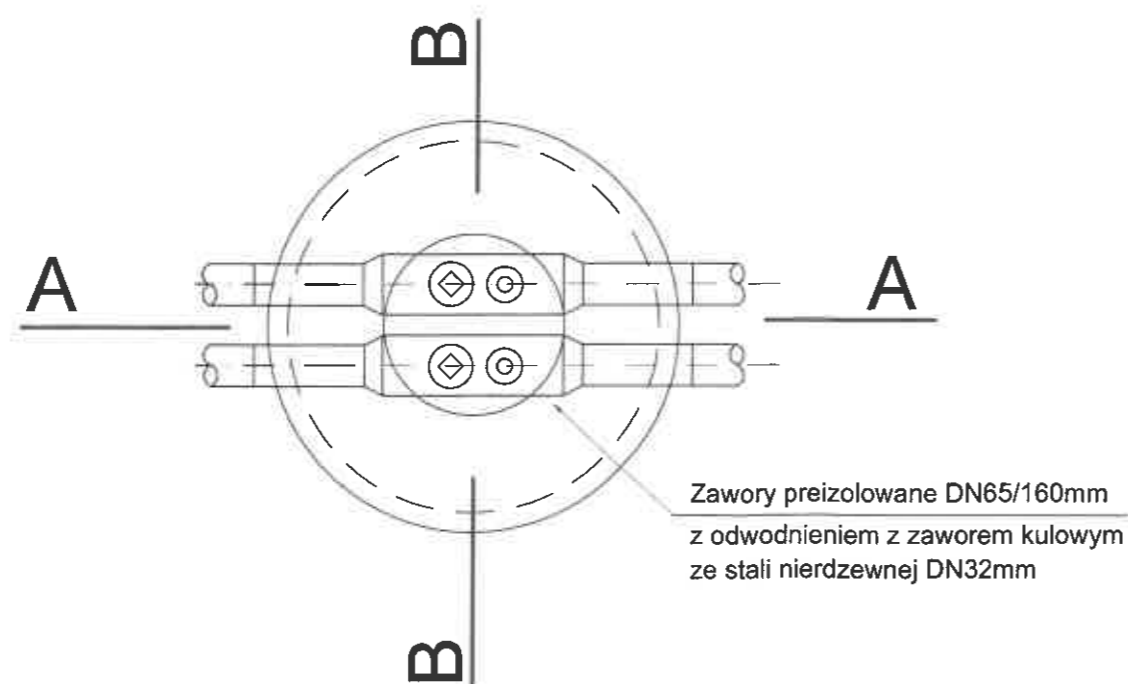
# PRZEKRÓJ A - A



# PRZEKRÓJ B - B



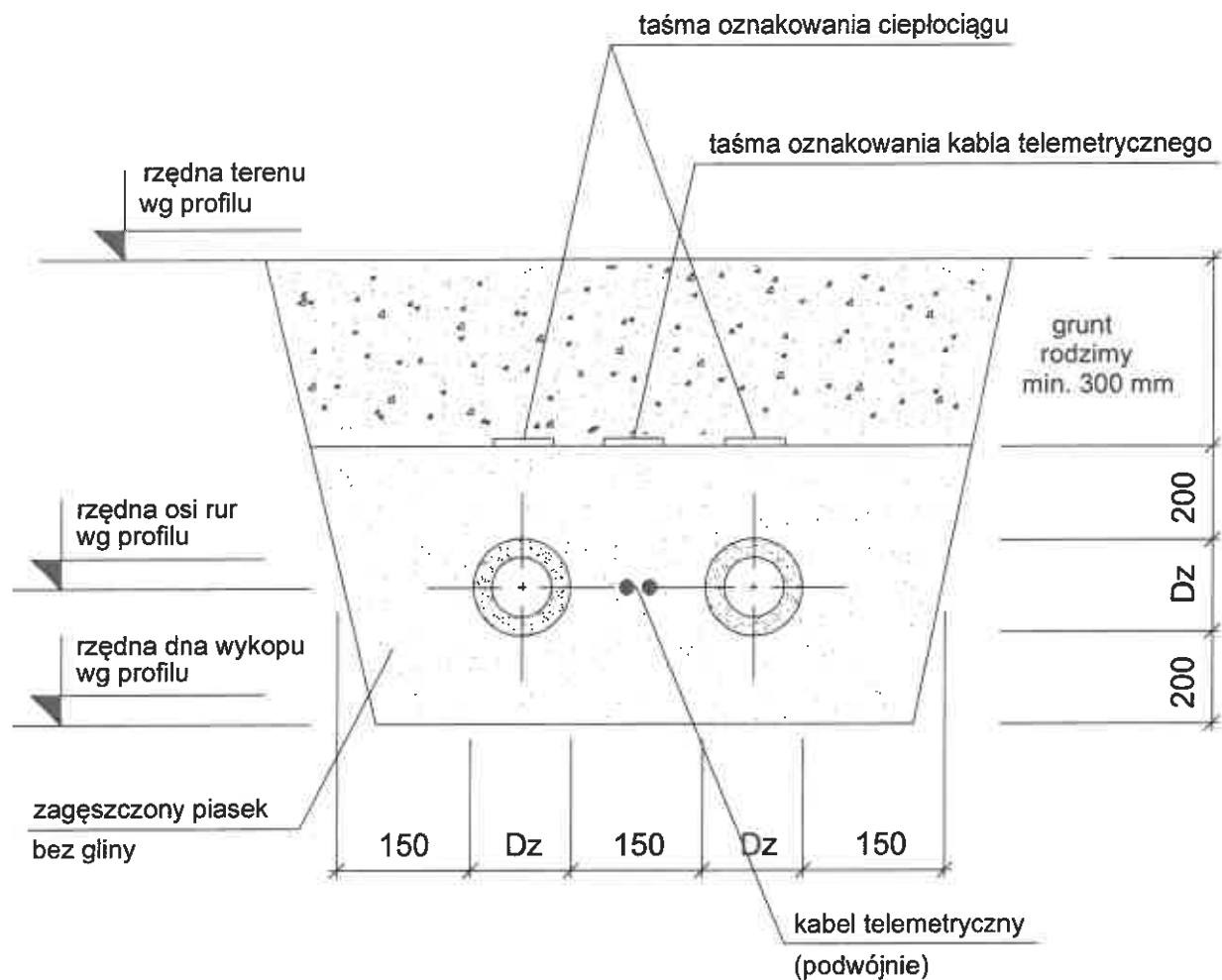
# RZUT POZIOMY



## UWAGA :

1. Trzpienie zaworów oraz zawory kulowe odwodnień umieścić w świetle włazu i zabezpieczyć kapturami ochronnymi.
2. Elementy budowlane studni (krąg, pokrywa, bloczki betonowe) należy łączyć za pomocą zaprawy cementowej i zabezpieczyć preparatami przeciwwilgociowymi (np. abizol).
3. Pierścień żeliwny włazu dodatkowo przymocować do pokrywy żelbetowej stalowymi kotwami.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	Nazwa rysunku:	<b>RYSUNEK TYPOWY ZAWORY PREIZOLOWANE Z ODWODNIENIEM</b>	
Branża: <b>SIECI CIEPLNE</b>			Nr rys. <b>06</b>
Data: 07.06.2024.	Skala: -		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

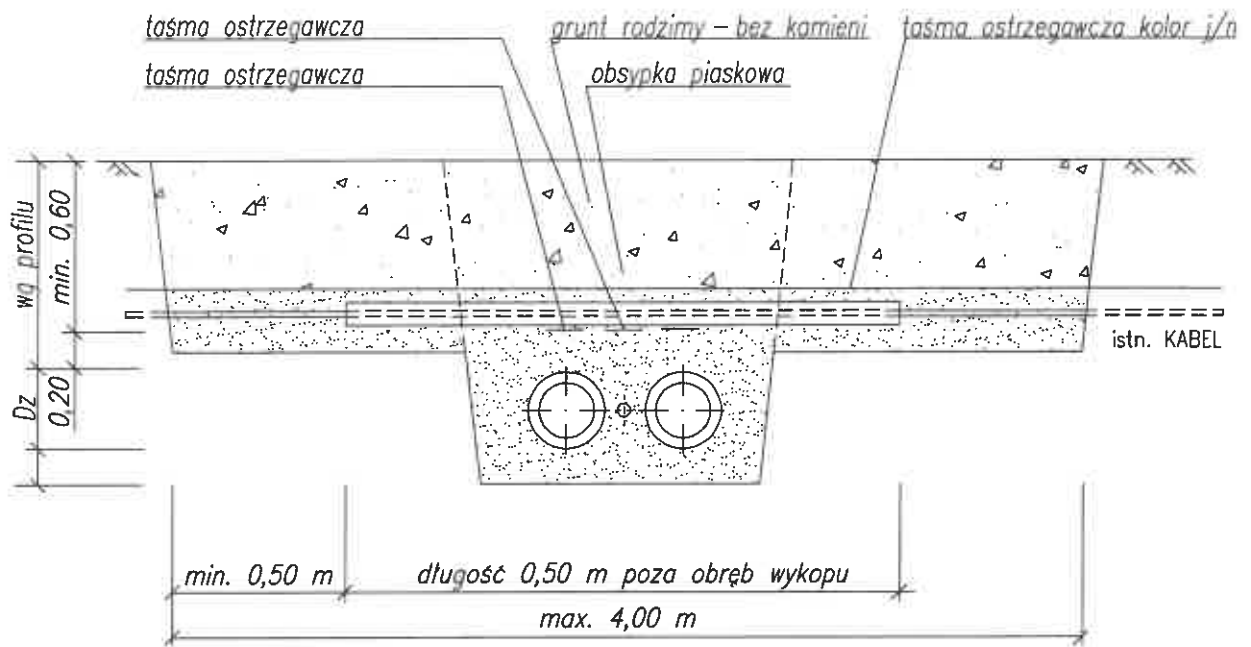


## UWAGA :

1. Rurociągi w wykopie należy układać zgodnie z warunkami podanymi przez producenta rur.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza : <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: <b>SIECI CIEPLNE</b>	<b>RYSUNEK TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY WYKOPU</b>		<b>07</b>
Data: 07.06.2024. Skala : -			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	





Rura osłonowa typu SP-AROT

taśma ostrzegawcza niebieska – dla kabli NN – A100PS

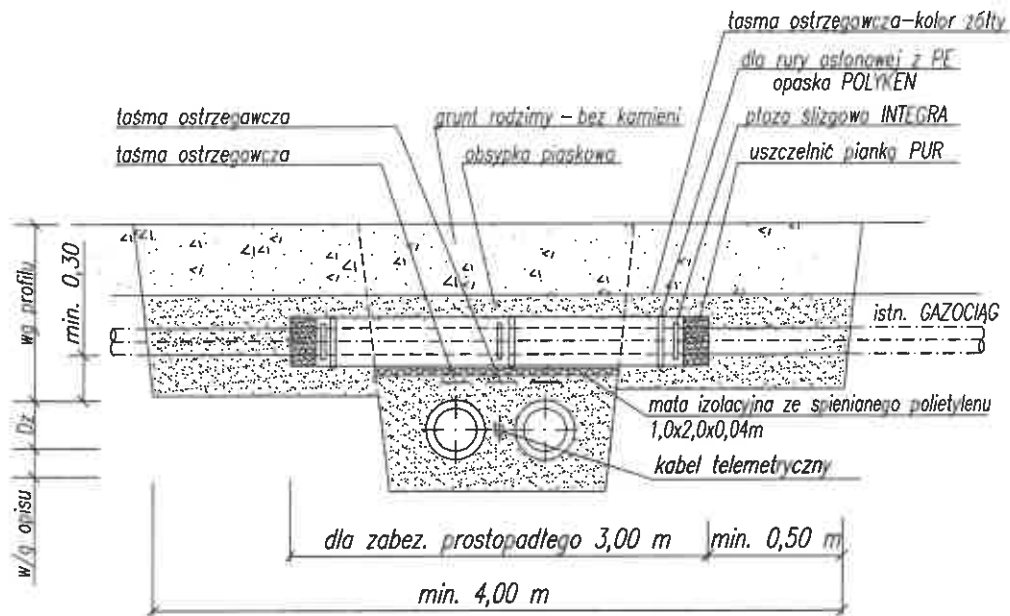
taśma ostrzegawcza czerwona – dla kabli WN – A160PS

taśma ostrzegawcza pomarańczowa – dla kabli teletechniki – A160PS

## UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2,00 m od kabla prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
4. Nad istniejącym kablem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza : <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	Nazwa rysunku:	<b>RYSUNEK TYPOWY</b>	
Branża : <b>SIECI CIEPLNE</b>		<b>ZABEZPIECZENIE KABLI</b>	
Data: 07.06.2024. Skala : -		<b>ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH</b>	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	
			<b>08</b>



Gazociąg		Rura ochronna		Płózy/kolizję.	
DN-materiał	Cisnienie	Dz*g mat.	Długość	Typ/wys.	Ilość
50, 63	n/c	125*4,8 PE100	3,0m	B/24	3
110PE	n/c	168*5,0 stal	3,0m	B/17	3
100 stal	n/c	180*6,9 PE100	3,0m	B/24	3
160 PE	n/c	219,1*5,6 stal	3,0m	B/24	3
150 stal	n/c	200*6,9 PE100	3,0m	B/24	3
200 stal	n/c	250*9,6 PE100	3,0m	E/24	3
225 PE	n/c	323,9*8,0 stal	3,0m	E/24	3

Ilość zabezpieczeń w/g zestawienia materiałów.

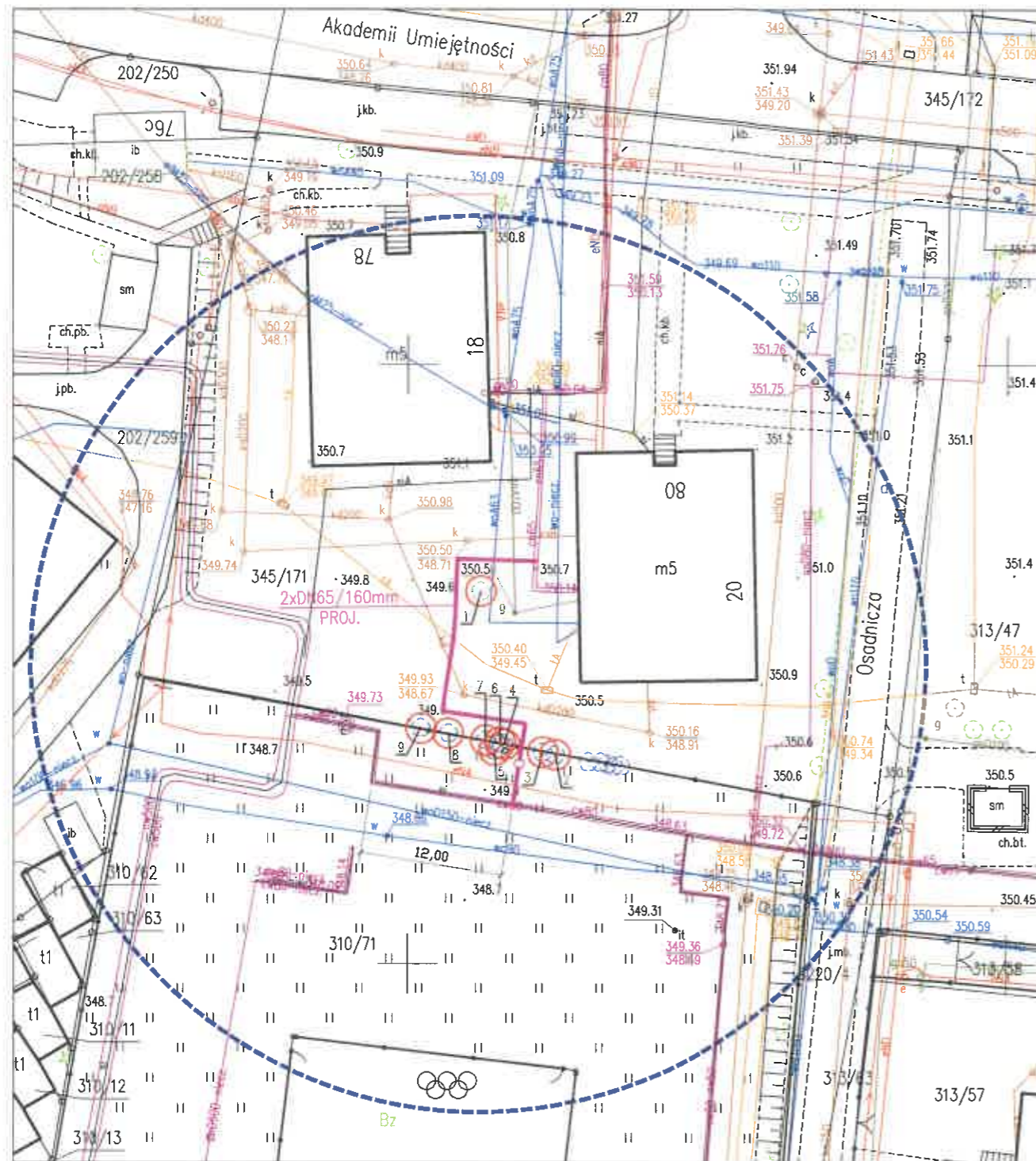


## UWAGI :

1. Wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne – 2 m od gazociągu.
2. Roboty ziemne w odległości 2 m od gazociągu prowadzić ręcznie.
3. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
4. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
5. Nad istniejącym gazociągiem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
6. Wszelkie roboty w pobliżu gazociągu prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.
7. Dla gazociągu PE stosować dzielone rury ochronne, stalowe z zabezpieczeniem antykorozyjnym. Połówki rur scalać opaskami Polyken lub skręcany uchwyty z bednarki ocynkowanej.
8. Przy zbliżeniu rury preizolowanej z rurą ochronną na odległość poniżej 30 cm, rurę ochronną wypełnić w całości pianką PUR lub pomiędzy rury włożyć matę izolacyjną ze spienionego PE.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.			
Faza: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: <b>SIECI CIEPLNE</b>	<b>RYSUNEK TYPOWY ZABEZPIECZENIE GAZOCIĄGU</b>		<b>09</b>
Data: 07.06.2024. Skala: -			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	





## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności, działki: 345/171, 310/71

Skala mapy 1:500

Sekcja: 6.119.30.03.4.3, 6.119.30.08.2.1

Gmina: m. Bielsko-Biała

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 246101\_1.0032 Lipnik

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.317.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Aktualizacja z pomiarem sytuacyjnym, wysokościowym i z uzbrojeniem terenu.  
Bez uzgodnień branżowych

Przebieg granicy między działką 345/171 a 310/71 nie został określony z dokładnością wymaganą do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od tej granicy. Pozostałych granic nie badano.

Na obszarze objętym opracowaniem brak MPZP.

--- Zakres opracowania

○ Obiekty przyrodnicze niepodlegające włączeniu do bazy BDOT500

Data opracowania mapy: 26.02.2024r.

Opracowanie mapy: mgr inż. Katarzyna Darmofał, mgr inż. Jacek Sporysz

Kierownik prac geodezyjnych:

Wykonawca:

GEODETA

mgr inż. Jacek Sporysz  
nr upr. 20722

Jacek Sporysz  
Usługi Geodezyjne

43-300 Bielsko-Biała, ul. Nowa 11  
NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660  
tel. 501 441 680

LEGENDA :

— proj. sieć cieplna preizolowana 2xDN65/160mm L=33,00m

○ drzewa do zabezpieczenia

### INWENTARYZACJA ZIELENI :

- 1) Śliwa tarnina – obwód pnia 9cm
- 2) Jesion pospolity – obwód pnia 9cm
- 3) Jesion pospolity wielopienny – obwody pni 9cm, 12cm, 12cm, 7cm
- 4) Jesion pospolity – obwód pnia 25cm
- 5) Klon zwyczajny – obwód pnia 7cm
- 6) Jesion pospolity – obwód pnia 13cm
- 7) Śliwa czarna wielopienna – obwody pni 9cm, 9cm
- 8) Jesion pospolity – obwód pnia 16cm
- 9) Śliwa czarna – obwód pnia 25cm

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.317.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielsko-Biała
Wykonawca prac geodezyjnych	Jacek Sporysz Usługi Geodezyjne ul. Nowa 11, 43-300 Bielsko-Biała NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.317.2024_1_p1 z dnia 07.03.2024r.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2461.2024.560
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jacek Sporysz nr upr. 20722

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A tel. +48 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla zasilania budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78 i 80 w Bielsku-Białej.		
Faza: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: <b>SIECI CIEPLNE</b>	<b>INWENTARYZACJA ZIELENI</b>		<b>10</b>
Data: 07.06.2024.	Skala: 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	