Przedmiot opracowania :	**Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej – Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej**
Adres budowli :	**miasto Bielsko-Biała** **województwo śląskie**
Technologia :	LOGSTOR
Branża :	**SIECI CIEPLNE**
Faza :	**PROJEKT PRZYŁĄCZA**
Lokalizacja :	**Obręb ewidencyjny : 0006 – Żywieckie Przedmieście** **Działki nr : 289/13, 289/12, 289/18**
Inwestor:	**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma" Spółka z o.o.** **43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

Biuro projektów :	**Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „TERMODEX"** **Leszek Ograbisz** **43-100 TYCHY ul.Sosnowa 6A** **tel. +48 502 542 743**			
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant :	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94 specjalność instalacyjno-inżynieryjna	mgr inż. Leszek Ograbisz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci cieplnych Nr ewid. 1670/94	10.05.2024.

Bielsko-Biała, maj 2024r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	Wyszczególnienie
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	STRONA TYTUŁOWA
2.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI
3.	OPIS TECHNICZNY 1. Przedmiot opracowania 2. Podstawa opracowania 3. Opis projektowanego rozwiązania 3.1. System rur preizolowanych 3.2. Charakterystyka ogólna i parametry sieci 3.3. Projektowana trasa sieci cieplnej 3.4. Profil sieci cieplnej 3.5. Kompensacja wydłużeń 4. Skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu 5. Montaż rurociągów 5.1. Roboty ziemne 5.2. Montaż przewodów preizolowanych 5.3. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia 5.4. Linia kablowa dla potrzeb telemetrii 5.5. Próby i odbiory techniczne 6. Uwagi końcowe 7. Zestawienie materiałów
4.	Warunki przyłączenia nr 022b/050/23 z dnia 19.02.2024.
5.	Umowa przyłączeniowa nr 668/P/2023 z dnia 05.09.2023. Agencja Rozwoju Regionalnego w Bielsku-Białej
6.	Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OBB/OMD/UB/SB/717/2024 z dnia 28.02.2024.
7.	Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.337.24 z dnia 25.03.2024.
8.	Uzgodnienie branżowe „AQUA" S.A. nr TIT/UL/00322/2024 z dnia 01.03.2024.
9.	Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 3763/2024 z dnia 19.03.2024.
10.	Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-1359/24 z dnia 04.03.2024.
11.	Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma" Sp. z o.o. nr 108RI/008/24 z dnia 19.02.24.
12.	Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski Wydział Informatyki nr INF.2635.19.2024.MJ z dnia 21.02.2024.
13.	Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 91/ŁK/E/02/2024 z dnia 29.02.2024.
14.	Pismo WODPOL Spółka z o.o. nr 52/K/2023 z dnia 30.01.2024.
15.	Oświadczenie projektanta

16.	Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	
17.	Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do ŚIIB	
18.	Wypis z rejestru gruntów	
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Wyrys z mapy ewidencyjnej 1 : 1000	
2.	Projekt zagospodarowania terenu	01
3.	Profil podłużny	02
4.	Schemat montażowy	03/1
5.	Schemat prowadzenia rurociągów w piwnicy	03/2
6.	Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia	04
7.	Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii	05
8.	Przekrój poprzeczny wykopu (rys. typowy)	06
9.	Zakończenie rurociągów w budynkach (rys. typowy)	07
10.	Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rys. typowy)	08

Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej – Korty przy ul.Paryzantów w Bielsku-Białej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma" Spółka z o.o. w Bielsku-Białej, a P.P.U. „TERMODEX" Leszek Ograbisz
- aktualny podkład mapowy w skali 1 : 500
- warunki przyłączenia wydane przez Zamawiającego nr 022b/050/23 z dnia 19.02.2024.
- umowa przyłączeniowa nr 668/P/2023 z dnia 05.09.2023.
- uzgodnienia branżowe
- inwentaryzacja istniejącej sieci cieplnej
- inwentaryzacja zieleni
- normy i wytyczne projektowania sieci cieplnych

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Bielsko-Biała w rejonie ul.Partyzantów. W rejonie planowanej inwestycji istnieje preizolowana magistralna sieć ciepłownicza Międzyrzecz o średnicy 2xDN600/800mm wybudowana w roku 2015.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr 022b/050/23 z dnia 19.02.2024. planuje się wybudowanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN40/125mm od projektowanej sieci ciepłowniczej w budynku Pawilonu Lodowego przy ul.Partyzantów 59 w Bielsku-Białej do węzła cieplnego w budowanym budynku hali sportowej.

Przyłącze ciepłownicze w całości będzie zlokalizowane na działkach nr 289/13, 289/12 i 289/18 będących własnością Agencji Rozwoju Regionalnego w Bielsku-Białej. Przedmiotowe działki stanowią teren budowy hali sportowej oraz zewnętrznego kortu ziemnego. Część przyłącza będzie przebiegała przez pomieszczenia piwniczne budynku Pawilonu Lodowego.

W rejonie planowanej inwestycji nie występują żadne drzewa i krzewy podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Drzewa rosnące na terenie działki nr 289/18 zostały usunięte przez wykonawcę budowy hali sportowej.

Planuje się wykonanie włączenia do projektowanych rurociągów 2xDN50mm w piwnicy budynku Pawilonu Lodowego. Rurociągi przyłącza ciepłowniczego w piwnicy planuje się wykonać z rur stalowych bez szwu o średnicy 2xDN40mm walcowanych na gorąco, do urządzeń ciśnieniowych i cieplnych wg normy PN-EN 10216:2014-02 z materiału P235TR1 (1.0254) wg PN-EN 10220:2005. Za odgałęzieniem do węzła cieplnego Pawilonu Lodowego planuje się zabudowanie zwężek stalowych symetrycznych DN50-DN40mm oraz kulowych kołnierzowych zaworów odcinających DN40mm PN25. Rurociągi stalowe w piwnicy planuje się podwiesić do stropu lub ścian za pomocą uchwytów montażowych typu HILTI. Szczegóły wykonania wg rys. nr 03/2.

Rurociągi stalowe w piwnicy należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez (dwukrotne) malowanie farbą termoodporną do gruntowania oraz farbą nawierzchniową odporną na podwyższone temperatury do 200°C. Po wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego rurociągi należy zaizolować otulinami z twardej wełny mineralnej gr. 40mm pod płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm.

Pozostały odcinek przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy 2xDN40/125mm.

Przed montażem rur preizolowanych zostaną zabudowane pod niepodpiwniczoną częścią budynku Pawilonu Lodowego oraz pod planowanym tarasem ziemnym rury ochronne PE 2xDz250mm (L=7,00m) oraz rura PE-HD Dz50mm (dla kabla telemetrycznego). Przedmiotowe rury zabuduje wykonawca (WODPOL) w trakcie prowadzenia robót remontowych w budynku.

Z uwagi na konieczność odsunięcia sieci od systemu korzeniowego starych drzew rosnących na terenie parku Włókniarzy konieczne jest poprowadzenie odcinka projektowanego przyłącza ciepłowniczego pod planowaną płytą kortu ziemnego. Rurociągi preizolowane pod kortem zaprojektowano w rurach ochronnych PE o średnicy 2xDN250mm (L=24,00m).

Rurociągi preizolowane w rurach ochronnych PE (pod kortem i w budynku) planuje się układać na płozach dystansowych INTEGRA typ "BR" wys. 35mm z rolkami. Płozy dystansowe montować co ok. 0,50m. Końcówki rur ochronnych zabudowane w gruncie należy zabezpieczyć gumowymi manszetami typ "N" wym. 250x125mm. W piwnicy Pawilonu Lodowego planuje się wykonanie uszczelnienie za pomocą łańcucha uszczelniającego typ ŁU-7. Końcówki rur preizolowanych w piwnicy należy zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

Z uwagi na brak podpiwniczenia budowanego budynku hali sportowej rurociągi preizolowane należy wprowadzić do pomieszczenia węzła cieplnego kolanami preizolowanymi zabudowanymi w układzie pionowym. Kolana należy zakończyć ponad posadzką pomieszczenia węzła cieplnego i zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

Na rurociągach przyłącza należy zabudować w ścianie fundamentowej oraz w posadzce pomieszczenia gumowe pierścienie uszczelniające. Kolana w niszy kanałowej obłożyć poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi PE). Szczegóły zakończenia rurociągów preizolowanych w budynkach wg załączonego rysunku typowego nr 07.

Szczegóły zabudowania oraz podłączenia węzła cieplnego wg odrębnego opracowania.

3.1. SYSTEM RUR PREIZOLOWANYCH

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano w technologii rur preizolowanych LOGSTOR w systemie stałym z przewodami instalacji sygnalizacji zawilgocenia z pogrubioną warstwą izolacji termicznej PLUS (seria 2). Przedmiotowe przyłącze planuje się wykonać z rur preizolowanych o długości L=12m.

Rura przewodowa preizolowana Dz42,4x2,6mm wykonana jest ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub normy PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur stalowych wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego). Na załomach zaprojektowano łuki (kolana) preizolowane R=2,5D L=1,00x1,00m oraz L=1,50x1,50m (pionowe w budynku).

Miejsca połączeń spawanych rurociągów przyłącza ciepłowniczego należy izolować mufami (złączami) termokurczliwymi usieciowanymi radiacyjnie typ SX-WP za korkami wtapianymi PE. Projektowane elementy przyłącza ciepłowniczego wyspecyfikowano w zestawieniu materiałów.

Wszystkie elementy sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania techniczne następujących norm europejskich :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

3.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I PARAMETRY SIECI

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

• 2xDN40/125mm	długość	94,00 m
• 2xDN40mm (tradycja w budynku)	długość	20,00 m
• maksymalne zagłębienie rurociągu		1,35 m
• maksymalny spadek		6,2 %

Parametry pracy sieci

- czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 120/60°C
- ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa,
- ciśnienie robocze do 1,6 MPa
- izolacja termiczna 0,028 W/mK (wg EN 253)
- temperatura montażu sieci 10°C

3.3. PROJEKTOWANA TRASA SIECI CIEPLNEJ

Trasę preizolowanego przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano na działkach nr 289/12 i 289/18 oraz tradycyjny odcinek przyłącza z rur stalowych przez pomieszczenia piwniczne Pawilonu Lodowego (dz. nr 289/13). Przedmiotowe działki są własnością Agencji Rozwoju Regionalnego w Bielsku-Białej

Trasa przyłącza ciepłowniczego uwzględnia istniejące oraz projektowane podziemne uzbrojenie terenu i została uzgodniona z właścicielem terenu. Trasę przyłącza pokazano i zwymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

3.4. PROFIL SIECI CIEPLNEJ

Profil przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano ze zmiennym spadkiem z uwagi na konieczność obniżenia rurociągów pod projektowaną płytą kortu ziemnego.

W pomieszczeniu węzła cieplnego hali sportowej planuje się zabudowanie nad posadzką zaworów zaporowych kołnierzowych DN20mm PN25 fig. 218 stanowiących odpowietrzenie projektowanej sieci. Przedmiotowe zawory umożliwią także ewentualne odpompowanie wody z rurociągów przyłącza. W pomieszczeniach piwnicznych Pawilonu Lodowego rurociągi przyłącza należy układać ze spadkiem od miejsca odgałęzienia w kierunku zakończenia rur preizolowanych. Z uwagi na brak kanalizacji odwadniającej piwnice nie planuje się zabudowania dodatkowych zaworów spustowych. Odpowietrzenie rurociągów przyłącza planuje się w węźle cieplnym Pawilonu Lodowego poprzez przyłącze do ww. obiektu (wg odrębnego opracowania).

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych według wytycznych technologii LOGSTOR należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym sieci zachowując naziom gruntu minimum 50cm. Rurociągi preizolowane układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując spadki zgodnie z profilem podłużnym przyłącza. Zmontowane i zamufowane odcinki sieci ciepłowniczej należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20cm. Uziarnienie piasku do podsypek i zasypek winno wynosić max. 0,8mm.

Nad rurociągami preizolowanymi ułożyć taśmę oznakowania. Po zakończeniu robót montażowych zniszczony teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wg ustaleń dokonanych z kierownikiem budowy (WODPOL).

3.5. KOMPENSACJA WYDŁUŻEŃ

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano z rur preizolowanych pojedynczych w systemie stałym. Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano przez zastosowanie układów samokompensacji typu „L" i „Z". Przewiduje się obłożenie załomów kompensacyjnych poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) PE o grubości 40mm.

Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m3, niechłonące wody oraz nieulegające degradacji. Ilość, wymiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych (mat piankowych) pokazano na schemacie montażowym (rys. nr 03/1).

4. SKRZYŻOWANIA Z PODZIEMNYM UZBROJENIEM TERENU

Projektowane rurociągi przyłącza ciepłowniczego krzyżują się tylko z projektowanym uzbrojeniem podziemnym tj. : kanalizacja sanitarna i deszczowa, kable energetyczne NN oraz kanalizacja teletechniczna. Miejsca kolizji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilu podłużnym.

Na etapie budowy przyłącza ciepłowniczego część uzbrojenia projektowanego może być już wykonana. Szczegółowe informacje należy uzyskać od kierownika budowy.

Roboty ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia terenu należy bezwzględnie prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi. Odkryte uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zabezpieczenie zabudowanych kabli energetycznych oraz teletechnicznych należy wykonać wg załączonego rysunku typowego.

W przypadku odkrycia niezinwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

5. MONTAŻ RUROCIĄGÓW

5.1. ROBOTY ZIEMNE

- wykopy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736,
- wykopy w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie pod nadzorem właścicieli danego uzbrojenia,
- wypełnienie przestrzeni wokół rur i ubijanie należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu małych płytowych wibratorów, zagęszczenie nie powinno być większe niż zagęszczenie gruntu poza wykopem,
- wykonawca winien prowadzić prace montażowe w wykopie suchym, a na czas robót winien zapewnić odwodnienie wykopu,
- wykopy o głębokości powyżej 1,0m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym,
- wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi o wys. 1,1m i oznakować.

5.2. MONTAŻ PRZEWODÓW PREIZOLOWANYCH

Montaż elementów przyłącza ciepłowniczego należy wykonywać w wykopie. Przed montażem rurociągów należy przygotować wszystkie niezbędne materiały do prowadzenia prac. Należy ocenić stan czystości przygotowywanych do montażu elementów, a ewentualne zanieczyszczenia usunąć. Odcinki zmontowanego rurociągu należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem. Wszystkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogu producenta rur preizolowanych.

Rurociągi preizolowane przyłącza ciepłowniczego o średnicy Dz48,3x2,6mm oraz rurociągi stalowe w budynkach o grubości ścianki poniżej 4mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się jednak wykonanie spawania elektrycznie metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane wykonać zgodnie PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania". Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C" wg normy PN-EN 25817. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach oraz w uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie części badań ultradźwiękami. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

Połączenia płaszcza rur preizolowanych w miejscach spawów należy wykonać za pomocą złączy (muf) termokurczliwych prostych usieciowanych radiacyjnie typ SX-WP z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka) o średnicy D125mm. Przewiduje się ręczne piankowanie złączy (muf). Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć stożkowymi korkami wtapianymi PE.

Montaż muf należy wykonać ściśle według wymogów producenta. Przed wykonaniem piankowania należy bezwzględnie wykonać próby szczelności muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,25 bar.

Po zakończeniu montażu sieci, preizolowane rurociągi przyłącza należy przepłukać zgodnie z instrukcją obowiązującą w P.K. „Therma" Sp. z o.o. Zaleca się wykonanie płukania wodą zimną z hydrantu lub za pomocą WUKO. Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się wykonanie płukania wodą ciepłą z sieci ciepłowniczej.

5.3. INSTALACJA SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA

Projektowane rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia systemu impulsowego.

Połączenia przewodów alarmowych należy wykonywać przez zaciskanie oraz lutowanie tulejek (łączników przewodów).

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w węźle cieplnym budynku hali sportowej (projektowany punkt pomiarowy). Nie przewiduje się zabudowania stacjonarnego urządzenia kntrolno-pomiarowego, a tylko wyprowadzenie przewodów alarmowych koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe. W piwnicy Pawilonu Lodowego przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 191,00m.

Z uwagi na nieznaczną długość obwodu alarmowego rezystancja izolacji winna wynosić min. 200MΩ.
Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić wg wzoru p≤26*L/Lmax≤26*191/2000≤2,5Ω.
Powyższe wartości wyliczono na podstawie wytycznych (instrukcji) inwestora.

Po zakończeniu montażu przyłącza i napełnieniu rurociągów należy wykonać pomiary końcowe instalacji sygnalizacji zawilgocenia reflektometrem oraz omomierzem. Wyniki pomiarów wraz z wykresami reflektometru przekazać Inwestorowi. Szczegóły połączeń systemu alarmowego pokazano na rys. nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia.*

5.4. LINIA KABLOWA DLA POTRZEB TELEMETRII

Wraz z montażem przyłącza ciepłowniczego planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm.

Projektowany kabel telemetryczny należy układać pojedynczo na warstwie piasku pomiędzy rurociągami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabla winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

Pod niepodpiwniczoną częścią budynku Pawilonu Lodowego oraz pod płytą kortu ziemnego kabel telemetryczny należy układać w rurach ochronnych typ PE-HD Dz50x3,0mm. Końcówki rur ochronnych zabezpieczyć uszczelniaczem elastomerycznym.

W budynku Pawilonu Lodowego kabel telemetryczny należy doprowadzić w korycie kablowym do pomieszczenia węzła i wykonać stosowne połączenie w skrzynce telemetrycznej. Koryta kablowe przymocować do stropu lub ścian piwnicy.

Przejście kablami przez ścianę fundamentową oraz posadzkę węzła cieplnego hali sportowej wykonać w przepuście kablowym z rury PE-HD Dz50x3,0mm z uszczelnieniem elastomerycznym.

W węźle cieplnym budowanego budynku hali sportowej należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg wytycznych Inwestora tj. P.K. „Therma" Sp. z o.o. Skrzynka telemetryczna winna być zabudowana w pobliżu wejścia kabla do pomieszczenia węzła cieplnego, w miejscu łatwo dostępnym na wysokości ok. 80–140cm powyżej posadzki. Na wychodzącym ze skrzynki kablu należy trwale opisać adres obiektu, w którym znajduje się drugi koniec kabla.

Po zakończeniu montażu linii kablowej należy wykonać niezbędne pomiary kabla telemetrycznego, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.
Szczegóły montażu kabla telemetrycznego oraz zabudowy skrzynki przyłączowej telemetrii pokazano na rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii.*

5.5. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE

Należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne w kolejnościach uwzględniających zanikanie prac :

- przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne lub ultradźwiękowe (kontroli podlega 100% spawów),
- przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby ciśnieniowe muf termokurczliwych (powietrzem min. 0,25 bar),
- wykonać testy systemu alarmowego,
- przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić rozmieszczenie oraz ilość poduszek kompensacyjnych,
- po zakończeniu montażu i przed zasypaniem końcowym rurociągów sprawdzić spadki rurociągów.

6. UWAGI KOŃCOWE :

- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- wykopy należy oznakować i zabezpieczyć,
- należy zapewnić dojście oraz dojazd do budynków,
- osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia,
- całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi firmy LOGSTOR,
- po wykonaniu prac montażowych i podłączeniu do czynnej sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- płukanie rurociągów należy wykonać ściśle wg zaleceń właściciela sieci tj. P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1.	Rura preizolowana prosta Dz48,3x2,6/125mm L=12m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	14
2.	Łuk preizolowany 90° Dz48,3x2,6/125mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	10
3.	Łuk preizolowany 90° Dz48,3x2,6/125mm R=2,5D równoramienny L=1,50x1,50m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
4.	Złącze izolacyjne termokurczliwe typ SX-WP D125mm usieciowane radiacyjnie (z podwójnym uszczelnieniem klej + mastyka)	szt.	30
5.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego SX-WP D125mm	szt.	30
6.	Pierścień uszczelniający D125mm	szt.	4
7.	Nasadka termokurczliwa D125mm/DN40mm	szt.	4
8.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
9.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	1
10.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	2
11.	Poduszki kompensacyjne typ średni z usieciowanego polietylenu w kolorze białym o zamkniętych komórkach, niechłonące wody, nieulegające degradacji, wym. 2000x1000x40mm	szt.	5
12.	Taśma oznakowania ciepłociągu (szeroka – 40cm)	m	180
13.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm	m	120
14.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	90

15.	Koryto kablowe	m	20
16.	Skrzynka przyłączowa telemetrii z wyposażeniem	kpl.	1
17.	Rura ochronna PE-HD Dz50x3,0mm	m	25
18.	Rura PE100 SDR17 Dz250x14,8mm	m	48
19.	Rura stalowa bez szwu Dz88,9x3,6mm	m	2
20.	Rura stalowa bez szwu Dz48,3x2,9mm	m	40
21.	Rura stalowa bez szwu Dz26,9x2,6mm	m	1
22.	Kolano stalowe bez szwu Dz48,3x2,9mm R=1,5D	szt.	14
23.	Zwężka stalowa symetryczna Dz60,3x3,2mm - Dz48,3x2,9mm PN25	szt.	2
24.	Zawór kulowy kołnierzowy DN40mm PN25	szt.	2
25.	Zawór kołnierzowy zaporowy prosty DN20mm PN25 fig. 218 (klasa szczelności "A")	szt.	2
26.	Kołnierz stalowy szyjkowy DN40mm PN25	szt.	4
27.	Kołnierz stalowy szyjkowy DN20mm PN25	szt.	4
28.	Manszet gumowa typ „N” wym. 250x125mm	szt.	6
29.	Łancuch uszczelniający typ ŁU-7 (7 ogniw L=82mm na 1 kpl.)	kpl.	2
30.	Płozy dystansowe INTEGRA typ „BR” wys. 35mm z rolkami	kpl.	124
31.	Uchwyt typ HILTI dla rury DN40mm z obejmą typ MP-H 45-52 M8/M10 mocowany na konsoli do ściany lub na uchwytach do sufitu	kpl.	10
32.	Otulina z twardej wełny mineralnej gr. 40mm dla rury DN40mm	m	40

Przedsiębiorstwo Komunalne
„Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
Rozwoju Ciepłownictwa

Załącznik nr 1 do Umowy Nr ..... o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej

Bielsko-Biała, dnia 19 lutego 2024 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
Budynku usługowego „Hala Sportowa - Korty" przy ul. Partyzantów (dz. nr 289/16, 289/18)
w Bielsku-Białej
Nr 022b/050/23

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. **Przyłączenie do sieci ciepłowniczej**
   1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:
   - wybudowanie przyłącza ciepłowniczego w technologii tradycyjnej 2 x DN40 (w części podpiwniczonej) od projektowanej rozdzielczej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x DN50/140 mm doprowadzonej do budynku usługowego „Pawilon Lodowy" przy ul. Partyzantów 59 oraz wybudowanie przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2 x DN40/125 mm do miejsca lokalizacji węzła cieplnego w budynku. W części niepodpiwniczonej i pod tarasem budynku Pawilonu Lodowego oraz pod kortami przyłącze preizolowane prowadzić w rurach ochronnych 2 x Dz250 mm,
   - zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
   - wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

   1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla budynku nastąpi przez P.K. „Therma" Sp. z o.o. na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł cieplny należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. **Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle**
   2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma" Sp. z o.o.
   2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma" Sp. z o.o., natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.
   2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.
   2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. **Parametry czynnika grzewczego**
   - Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 110,31 kW, w tym:
     - dla potrzeb ogrzewania N_{co} = 61,7 kW,
     - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{cwu}^{max,h}$ = 35,61 kW
     - wentylacji N_{went} = 13 kW
   - Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
   - Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C, w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).
   - Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
   - Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
     - dla potrzeb ogrzewania i wentylacji: 1,09 m^3/h,
     - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej: 1,04 m^3/h,
   - Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7 MPa do 1,4 MPa.
   - Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,3 MPa do 0,6 MPa.
   - Ciśnienie dyspozycyjne od 0,2 MPa do 1,0 MPa.
   - Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca dla węzła cieplnego od strony sieci, winna być na 2,5 MPa.
   - Dostawa energii cieplnej:
     - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,

- dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku", która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku, przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła cieplnego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł cieplny

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła cieplnego wymiennikowego, zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów cieplnych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma" Sp. z o.o., „Wytyczne wykonywania izolacji termicznej rurociągów i urządzeń w pomieszczeniach i węzłach cieplnych", jak również wypełnioną przez odbiorcę „Ankietę do doboru urządzeń węzła".
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł cieplny należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczych, wentylacji i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł cieplny należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie do systemu monitoringu P.K. „Therma" Sp. z o.o., w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła (również ciśnień) oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła cieplnego.
- W celu podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej, należy ułożyć przewód typu LIYCY 4x0,75mm^2. Czujnik temperatury zewnętrznej winien być umiejscowiony na zewnętrznej ścianie północnej na wysokości około 3,0 m. Przewód zakończyć wolnym końcem o długości około 5,0 m w pomieszczeniu węzła (w pobliżu szafy SPE) i ok 1,0m na ścianie zewnętrznej. W przypadku braku dostępu do w/w ściany północnej, zmianę lokalizacji można uzyskać tylko po pisemnym zatwierdzeniu przez dział EL P.K. Therma Sp. z o. o.
- Węzeł cieplny zostanie wyposażony przez P.K. „Therma" Sp. z o.o.:
  - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma" Sp. z o.o. i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma" Sp. z o.o.

4.2. Pomieszczenie węzła cieplnego

Przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego należy wykonać w oparciu o „Wytyczne dotyczące przygotowania pomieszczenia dla węzła cieplnego" WiZ/14/15/02 między innymi:

- Węzeł cieplny wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi przygotowania pomieszczenia dla węzła cieplnego (wg załącznika).
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów niezwiązanych bezpośrednio z węzłem cieplnym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła cieplnego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m^2.
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. W przypadku braku w pomieszczeniu kanalizacji i konieczności odprowadzenia wody z kratki ściekowej poprzez układ pompowy, rząpie i pompa powinny być poza pomieszczeniem węzła. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018 oraz PN-B-02151-3:2015-10.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlania pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN–EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.

- Pomieszczenie węzła cieplnego oświetlane wyłącznie światłem sztucznym należy dodatkowo wyposażyć w oprawę ewakuacyjną z autotestem, instalowaną nad wejściem.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnicy nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem cieplnym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.
- W przypadku planowanego przekazania węzła do eksploatacji P.K. "Therma" Sp. z o.o., na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma" Sp. z o.o.
- Przed przystąpieniem do montażu węzła cieplnego należy pisemnie zgłosić do P.K. „Therma" Sp. z o.o. gotowe pomieszczenie węzła cieplnego w celu potwierdzenia przez przedstawiciela P.K. „Therma" Sp. z o. o. zgodności jego przygotowania z niniejszymi warunkami przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej. Potwierdzeniem prawidłowego przygotowania pomieszczenia węzła będzie protokół sporządzony przez przedstawiciela P.K. „Therma" Sp. z o.o.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. winna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej.
- Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie winny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- W układach wentylacji przy nagrzewnicach nie stosować układów upustowych zawracających gorący czynnik do węzła. Nagrzewnice podłączać poprzez układy mieszające.
- Przewód sygnalizacyjny wyprowadzony z pomieszczenia węzła należy przeprowadzić przez układ sterujący każdego zainstalowanego aparatu grzewczo-wentylacyjnego. Załączenie któregokolwiek aparatu winno skutkować równoległym, bezpotencjałowym zwarciem w/w przewodu. Sygnał ten, wykorzystany będzie w węźle do włączenia pomp obiegowych bloku grzewczego wentylacji.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu (np. zaworami regulacji przepływu) lub umożliwiać zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur w technologii tradycyjnej 2 x DN40 z izolacją zgodnie z *„Wytycznymi wykonywania izolacji termicznej rurociągów i urządzeń w pomieszczeniach i węzłach cieplnych"*.
- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN40/125 mm z izolacją typu „plus" oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z *„Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej"*.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMDXpw 10x2x0.5 , 30MHz , 120 Ohm dla potrzeb telemetrii, oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem istniejącej sieci ciepłowniczej.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST".
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z *„Wytycznymi układania kabli telemetrycznych, w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach"*.

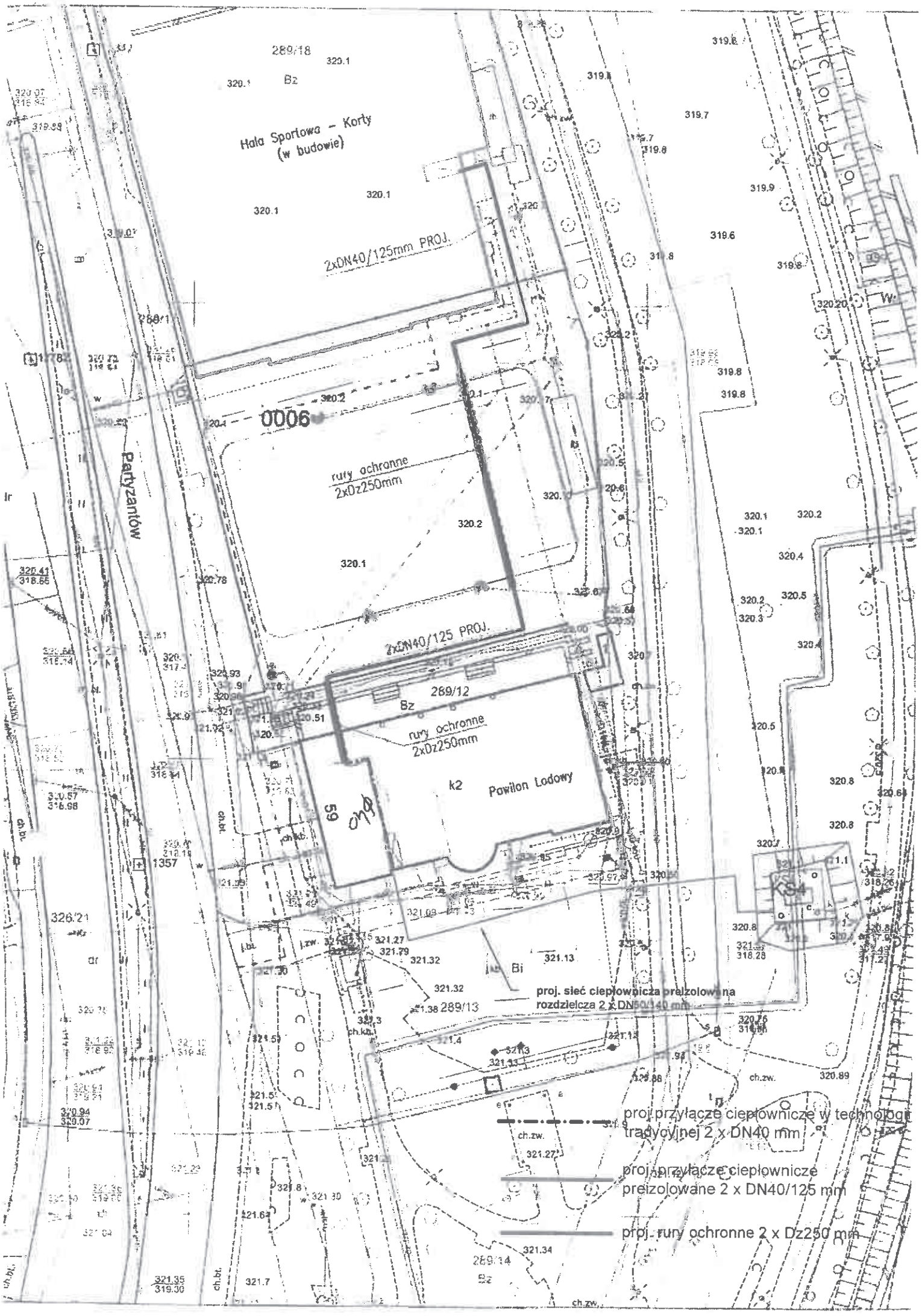
7. Dokumentacja techniczna

Projekt przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego wymagają uzgodnienia z P.K „Therma" Sp. z o.o., niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załączniki:
- mapa z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego
- tabela regulacji temperatury

Kierownik Działu Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Mirosław Ślosarczyk


Hala Sportowa – Korty
(w budowie)
2xDN40/125mm PROJ.
0006
rury ochronne
2xDz250mm
Partyzantów
2xDN40/125 PROJ.
289/12
Bz
rury ochronne
2xDz250mm
k2
Powilon Lodowy
proj. sieć ciepłownicza preizolowana
rozdzielcza 2 x DN50/140 mm
proj. przyłącze ciepłownicze w technologii tradycyjnej 2 x DN40 mm
proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane 2 x DN40/125 mm
proj. rury ochronne 2 x Dz250 mm

P.K. „Therma" Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108; 43-300 BIELSKO-BIAŁA
☎ 33 816-74-97 - Dział Sprzedaży i Marketingu

UMOWA NR 668/P/2023
o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej
zawarta w Bielsku-Białej dnia 05.09.2023 r.

pomiędzy **P.K.„Therma" Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała,** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27764000,00 zł,
NIP: 5470171902, REGON: 071011296,
zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym**, reprezentowaną przez:
Andrzeja Listowskiego - Prezesa Zarządu

a **Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą przy ul. Cieszyńskiej 365, 43-382 Bielsko-Biała,** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: **0000046440,** kapitał zakładowy w całości wpłacony: 6981400,00 zł,
NIP: 5470168981, REGON: 070032712,
zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez:
Mariusza Kłusaka – Wiceprezesa Zarządu
Jana Sienkiewicza - Prokurenta

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w oparciu Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej z dn. 03.07.2023 r. Nr 021/050/23 i Nr 022/050/23, stanowiące *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej, na Warunkach Przyłączenia wymienionych w § 1, węzłów cieplnych w obiektach Inwestora: Pawilon Lodowy przy **ul. Partyzantów 59** - działki nr **289/12 i 289/13** dla których prowadzona jest **KW BB1B/00158334/9,** i Hala Sportowa przy **ul. Partyzantów** - działki nr **289/16 i 289/18** dla których prowadzona jest **KW BB1B/00148173/9**; obręb 0006 Żywieckie Przedmieście.
   Inwestor oświadcza, iż włada ww. nieruchomością na podstawie: ***prawa własności.***
2. Moc przyłączeniowa wynosi: **228 kW**, w tym:
   2.1. Pawilon Lodowy – 118 kW,
   2.2. Hala Sportowa – 110 kW.

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zobowiązuje się do:
   1.1. opracowania dokumentacji technicznej przyłączy ciepłowniczych,
   1.2. wykonania przyłączy ciepłowniczy 2xDN40/125 od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN600mm w rejonie przedmiotowych obiektów do miejsca lokalizacji węzłów cieplnych w obiektach (zgodnie z załączonymi do Warunków Przyłączeniami rzutami kondygnacji budynków), z armaturą odcinającą i przejściem przez ścianę obiektów,
   1.3. zabudowy w węzłach cieplnych Inwestora układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła,
   1.4. obsługi geodezyjnej,
   1.5. odbioru i uruchomienia.

§ 4

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona projekty techniczne oraz węzły cieplne na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej przyłączanych obiektów Inwestora na warunkach określonych w odrębnej umowie. Podpisanie umowy nastąpi po otrzymaniu od Inwestora danych do projektowania węzłów cieplnych - wypełnionych „Ankiet do doboru urządzeń węzła cieplnego".

§ 5

1. Koordynację robót wymienionych w § 3 i § 4 oraz kontrolę dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach, wymienionych w § 1, prowadzić będą:
   1.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze: ***Jarosław Kuliński; tel. 696 494 160***,
   1.2. Inwestor: ***Mirosław Witkowski; tel. 783 999 813***.
   1.3. Wykonawca realizujący kontrakt: ***Renata Ulner; tel. 724 808 159*** (do czasu zakończenia robót, tj. zgodnie z zapisami umowy § 6 ust.1 pkt 1.2)

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
   1.1. rozpoczęcie robót wymienionych w § 3 ust.1.: z dniem podpisania umowy,
   1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1.: do **30.06.2024 r.**
2. Terminy wymienione w ust.1. pozostają aktualne w przypadku
   2.1. podpisania przez Inwestora niniejszej umowy w terminie do **15.09.2023 r.,**
   2.2. udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, nieruchomości do budowy przyłącza ciepłowniczego,
   2.3. dostarczenia danych do projektowania węzłów cieplny - prawidłowo wypełnionych „Ankiet do doboru urządzeń w terminie do: **29.09.2023 r.,**
   2.4. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminie uzgodnionym z Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym, pomieszczenia technicznego w każdym z obiektów do zabudowy urządzeń.
3. W przypadku działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych, lub sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w ust. 1. terminy mogą ulec zmianie. W takim przypadku zapisy § 11 umowy nie znajdują zastosowania, a Strony zobowiązane są ustalić nowe terminy realizacji umowy oraz nowe terminy określone w § 7.
4. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego o wszelkich zmianach stanu faktycznego lub prawnego, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 7

Strony ustalają termin podpisania umowy w sprawie dostarczania ciepła i rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła w nośniku wodnym na: **01.07.2024 r.**

§ 8

1. Koszt wykonania prac opisanych w § 3 ust.1. wynosi 199 600 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 0/100) i zostanie w całości poniesiony przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 3 ust.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze nie pobierze od Inwestora opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Po wykonaniu umowy przyłącza ciepłownicze z armaturą odcinającą oraz układy: pomiarowo-rozliczeniowe i regulacji przepływu nośnika ciepła stanowić będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.
4. Węzły cieplne, wykonane na podstawie umowy, o której mowa w § 4, stanowić będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

§ 9

Inwestor zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości: **228 kW** przez okres co najmniej 3 lat od daty wymienionej w § 7.

§ 10

1. Inwestor wyraża zgodę Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu na wejście na teren swojej nieruchomości ozn. jako działki nr: 289/12, 289/13, 289/16, 289/18 w celu budowy przyłączy ciepłowniczych, budowy węzłów cieplnych z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu nośnika ciepła, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy.
2. Inwestor przygotuje, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, i nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w każdym z obiektów dla zainstalowania i późniejszej eksploatacji węzła cieplnego oraz układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła.

3. Inwestor w porozumieniu z Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym określi miejsce do zabudowy czujnika temperatury zewnętrznej oraz doprowadzi do tego miejsca przewód sygnalizacyjny z szafy AKPiA zabudowanej w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego (przewód sygnalizacyjny dostarczy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze). Czujnik temperatury zewnętrznej winien być zlokalizowany na północnej ścianie budynku na wysokości ok. 2,5÷4,0 m, w miejscu oddalonym od urządzeń mogących zakłócać rzeczywisty pomiar.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne:
   1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
   1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą Stronę, odstępującemu przysługuje zwrot kosztów poniesionych na realizację umowy.
2. Wysokość kosztów poniesionych na realizację umowy ustalona zostanie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego, Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska i Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi do powyższych ustaw.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

PODPISY

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Ustowski

Przedsiębiorstwo Komunalne
„Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
tel. 33 812 20 21-24; fax 33 812 82 12
NIP 547-017-19-02

INWESTOR

Agencja Rozwoju Regionalnego
Spółka Akcyjna
w Bielsku-Białej
Wiceprezes Zarządu
Mariusz Kłusak

Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
w Bielsku-Białej
PROKURENT
mgr inż. Jan Sienkiewicz

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

P.K. 43-[illegible] ul. [illegible]
Dnia 05. 03. 2024
L.dz. 2

TAURON DYSTRYBUCJA

Bielsko-Biała, 2024-02-28

1049123810

P.K."THERMA"SP.Z O.O.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Nr wątku TD24-02-0328196-03
TD/OBB/OMD/UB/SB/717/2024
Barkod 1048859373

Dotyczy: uzgodnienie ciepłociągu na dz. 289/12, 289/18 przy ul. Partyzantów w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 21-02-2024r. informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych własności Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

Uzgodnienie ciepłociągu na dz. 289/12, 289/18 przy ul. Partyzantów w Bielsku-Białej uzgadnia się pozytywnie.

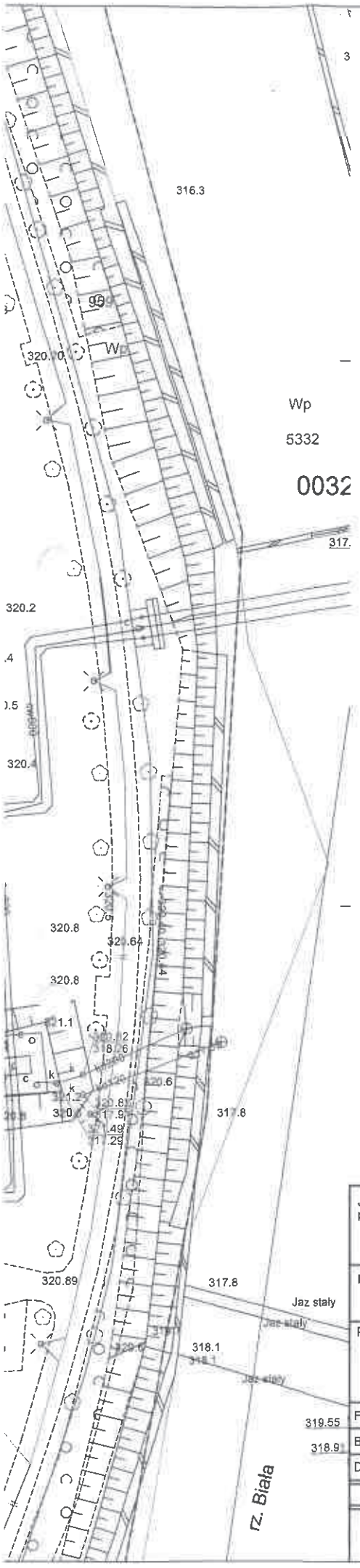
Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1
Kopia: OMD/MS

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Dokumentacji
Sławomir Budyn



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
- projektowana sieć cieplna preizolowana (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
- kabel energetyczny (wg odrębnego opracowania)
- wodociąg (wg odrębnego opracowania)

Uzgodnienie nr TT/OBB/0/00/UG/BB/717/2024

Data 28.02.2024r.

Plan zagospodarowania terenu dla parceli 289/12, 289/18 uzgadnia się bez uwag.

Uzgodnieniu nie podlega przyłącze energetyczne.

TAURON Dystrybucja
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Dokumentacji

Sławomir Budyn

NR SEKCJI : 6.120.30.23.3.3, 6.119.30.03.1.1

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.

Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA		Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. 01
Branża: SIECI CIEPLNE			
Data: 16.02.2024.	Skala : 1 : 500		

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

P.K. „Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 29. 03. 2024
Ldz. RI/...

Przedsiębiorstwo Komunalne
THERMA Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

Wasz znak: RI/0092/2024/WM
Nasz znak: PSGZA.0155.763.337.24

Bielsko-Biała, 25.03.2024

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego przy ul. Partyzantów 59 w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.02.2024 r. w ww. sprawie informujemy, że w zakresie opracowania nie posiadamy sieci gazowej obsługiwanej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem,

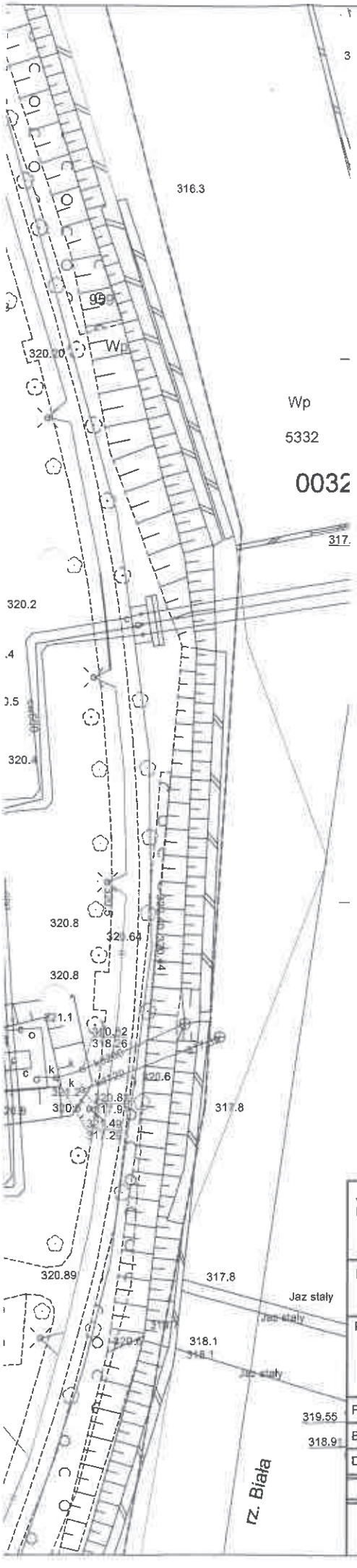
KIEROWNIK
Gazownia w Bielsku – Białej
Aleksander Smusz

Załączniki:
- plany (1 szt.)

Kopia:
- Gazownia w Bielsku-Białej

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Opracował: Adam Kijowski



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
- projektowana sieć cieplna preizolowana (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
- kabel energetyczny (wg odrębnego opracowania)
- wodociąg (wg odrębnego opracowania)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
Gazownia w Bielsku - Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko - Biała
tel. 22 444 33 33
NIP 525 23 96 411

Załącznik do pisma, znak
PSGZA.0155.763.337.24
z dnia 25.03.2024
podpis

KIEROWNIK
Gazownia w Bielsku – Białej
Aleksander Smusz

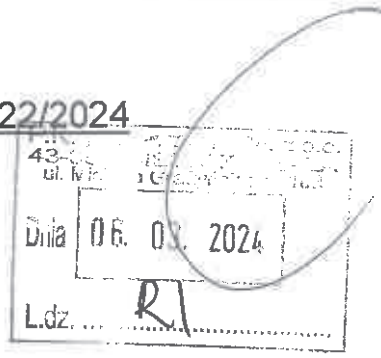
NR SEKCJI : 6.120.30.23.3.3, 6.119.30.03.1.1

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 01
Branża: SIECI CIEPLNE			
Data: 16.02.2024. Skala : 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

AQUA S.A. Bielsko-Biała

Bielsko-Biała dnia 01.03.2024 r.

TIT/UL/00322/2024



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"THERMA" SP. Z O.O.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych dla budynku Hali Sportowej – Korty przy ul. Partyzantów w Bielsku – Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.02.2024 r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome ***trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego*** od skrajni istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia podziemnego oraz infrastruktury zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącej załącznik niniejszego pisma.
2. W trakcie budowy wod-kan wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
3. W miejscu zbliżeń do wod-kan roboty ziemne wykonać ręcznie.
4. Odkryte przewody do wod-kan można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
5. Uszkodzenia urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
6. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 2 lata od daty jego wydania.

Z poważaniem

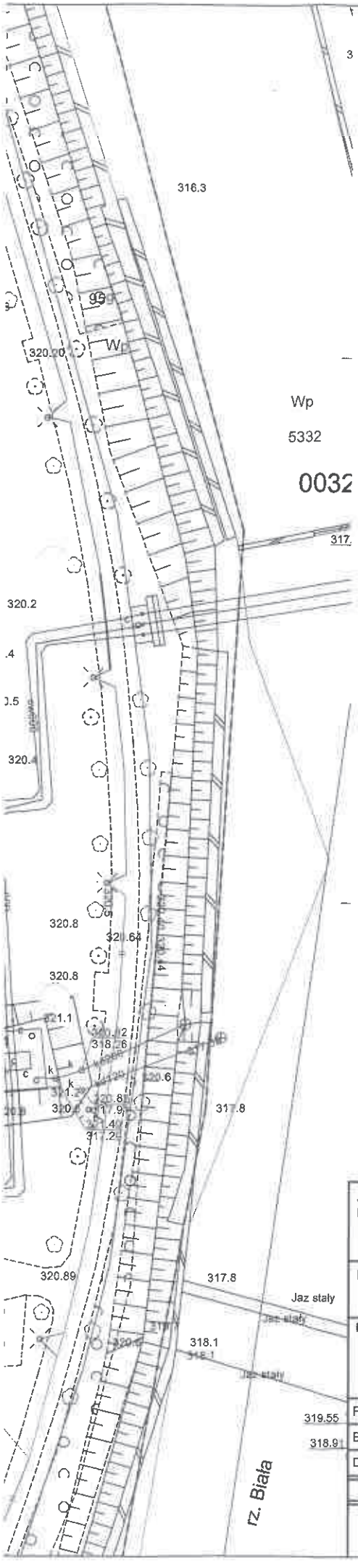
Załącznik:
1. projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
2. tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych
mgr inż. Magdalena Kochańska-Łaciak

Inspektor ds. Technicznych

mgr inż. Barbara Sacla

„AQUA" S.A.
43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 23
tel.: +48 33 828 02 00, fax: +48 33 812 40 15
e-mail: aqua@aqua.com.pl; www.aqua.com.pl
NIP 547-008-36-58 Regon - 002393877
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000030779
Kapitał zakładowy 207.791.936 zł
(w całości wpłacony)



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
- projektowana sieć cieplna preizolowana (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
- kabel energetyczny (wg odrębnego opracowania)
- wodociąg (wg odrębnego opracowania)

"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23
Załącznik do pisma
znak: TM/UL/00322/2024
z dnia 01.03.2024

Inspektor ds. Technicznych

mgr inż. Barbara Sacla

NR SEKCJI : 6.120.30.23.3.3, 6.119.30.03.1.1

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.

Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA		Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. 01
Branża: SIECI CIEPLNE			
Data: 16.02.2024.	Skala : 1 : 500		

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma
znak: III/Ui/00322/2024
z dnia 01.03.2024 r.

AQUA Bielsko-Biała S.A.

ZAŁĄCZNIK - TABELA

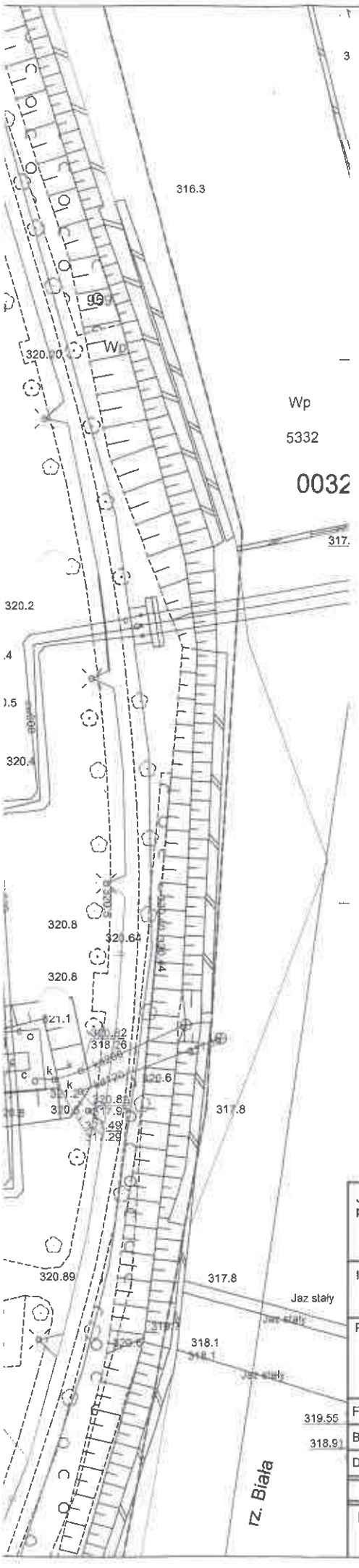
odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA" S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w *[m]** oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Rodzaj przewodu / Obiekt	Przewód wodociągowy o średnicy *[mm]*				Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy *[mm]*			Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500		≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	*Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu*									
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa *(od skrajni pnia)*	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	O,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne *(od skrajni fundamentu słupa)*	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia *(od skrajni fundamentu słupa)*	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi *(od skrajni rury)*: DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,2 1,4 1,7	 1,2 1,4 1,7	 1,2 1,4 1,7	 0,6 0,8 0,9	 0,2 0,2 0,2	 0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja *(od skrajni rury)*: - grawitacyjna - tłoczna	 1,2 0,6	 1,2 0,8	 1,4 0,8	 1,7 0,9	 1,2 1,0	 1,2 1,0	 1,2 1,0	 1,0 0,6	 0,2 0,2	 0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe *(od krawędzi podst. kan.)* - preizolowane *(od skrajni rury)*	 0,7 0,6	 0,7 0,6	 0,8 0,8	 1,0 0,9	 1,4 1,2	 1,4 1,2	 1,4 1,2	 0,7 0,6	 0,2 0,2	 0,5 0,5
14.	Gazociągi	*Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe*									

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ *500 mm - 0,20 m* ; DN > *500 mm - 0,50 m*

*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA" S.A. przypadkach



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
- projektowana sieć cieplna preizolowana (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
- kabel energetyczny (wg odrębnego opracowania)
- wodociąg (wg odrębnego opracowania)

P.K. „Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 22. 03. 2024
L.dz. 0188103/2024

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

Nr uzgodnienia 3763/2024, dnia 19.03.2024

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekonadzor
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi ..... sieć telefoniczna
Uzgodnienie ważne 1 rok

Wiesław Tomaszewski
Czytelny podpis
Zarządzanie Zasobami
Infrastruktury i Obsługi Klienta

NR SEKCJI : 6.120.30.23.3.3, 6.119.30.03.1.1

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.

Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 16.02.2024.	Skala : 1 : 500		

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

netia.pl t +48 22 352 20 00 Netia SA, Baletowa Business Park, ul. Puławska 464
f +48 22 352 20 01 02-884 Warszawa

N E T I A

Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4

Jaworzno dn. 04.03.2024r.

P.K. ... Sp. z o.o.
43-... BIAŁA
ul. Michała G... 108
Data 14. 03. 2024
L.dz. 0114/03/2024

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: NTTG-508-1359/24

Wywiad branżowy

Dotyczy: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2*DN40/125mm do budynku Hali Sportowej -Korty ul. Partyzantów w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.02.2024r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.
Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.

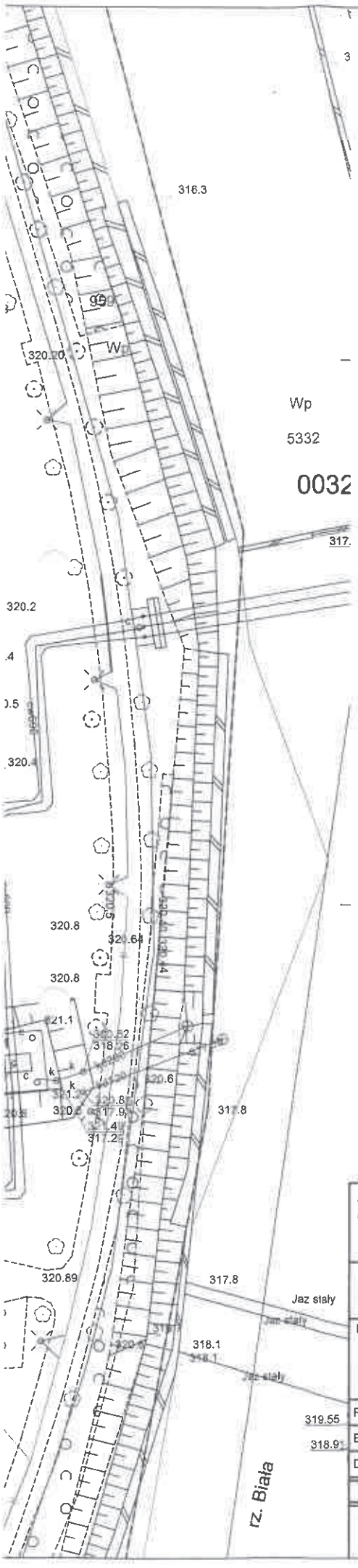
Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:
- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.
PAWEŁ TARASKA

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
- projektowana sieć cieplna preizolowana (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
- kabel energetyczny (wg odrębnego opracowania)
- wodociąg (wg odrębnego opracowania)

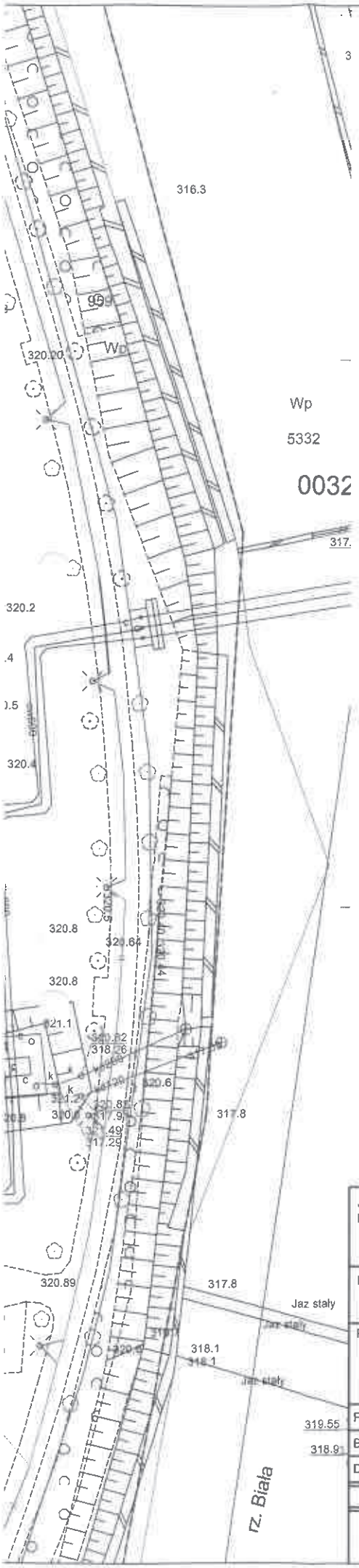
Przedstawiciel Netia S.A.
ANNA TARAŃSKA

NR SEKCJI : 6.120.30.23.3.3, 6.119.30.03.1.1

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.

Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 16.02.2024. Skala : 1 : 500			

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
- projektowana sieć cieplna preizolowana (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
- kabel energetyczny (wg odrębnego opracowania)
- wodociąg (wg odrębnego opracowania)

Przedsiębiorstwo Komunalne
„Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Teren zgodne sp
bez uwag.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Mirosław Słosarczyk

Uzgodnienie nr 108R1/008/24
Bielsko-Biała, dnia: 19.02.24
Podpis: .....
Uzgodnienie ważne 2 lata.

NR SEKCJI : 6.120.30.23.3.3, 6.119.30.03.1.1

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.

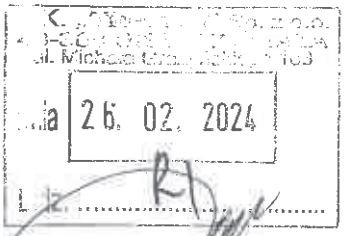
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 16.02.2024.	Skala : 1 : 500		

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

URZĄD MIEJSKI
w Bielsku-Białej
Wydział Informatyki
43-300 Bielsko-Biała
pl. Ratuszowy 6
-1-

Bielsko-Biała, 21 lutego 2024 r.

INF.2635.19.2024.MJ



Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA"
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo nr RI/0092/2024/WM z 16 lutego 2024 r. w sprawie uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul. Partyzantów w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że ww. trasę przyłącza ciepłowniczego uzgadniam z następującymi uwagami.

W celu ułatwienia orientacji na mapie kanalizację kablową Miejskiej Sieci Szerokopasmowej (MSS) zaznaczono kolorem pomarańczowym.

Ponadto:

- w przypadku odkrycia kanalizacji kablowej MSS fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789. Sprawę prowadzi główny specjalista Miłosz Jastrząb.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

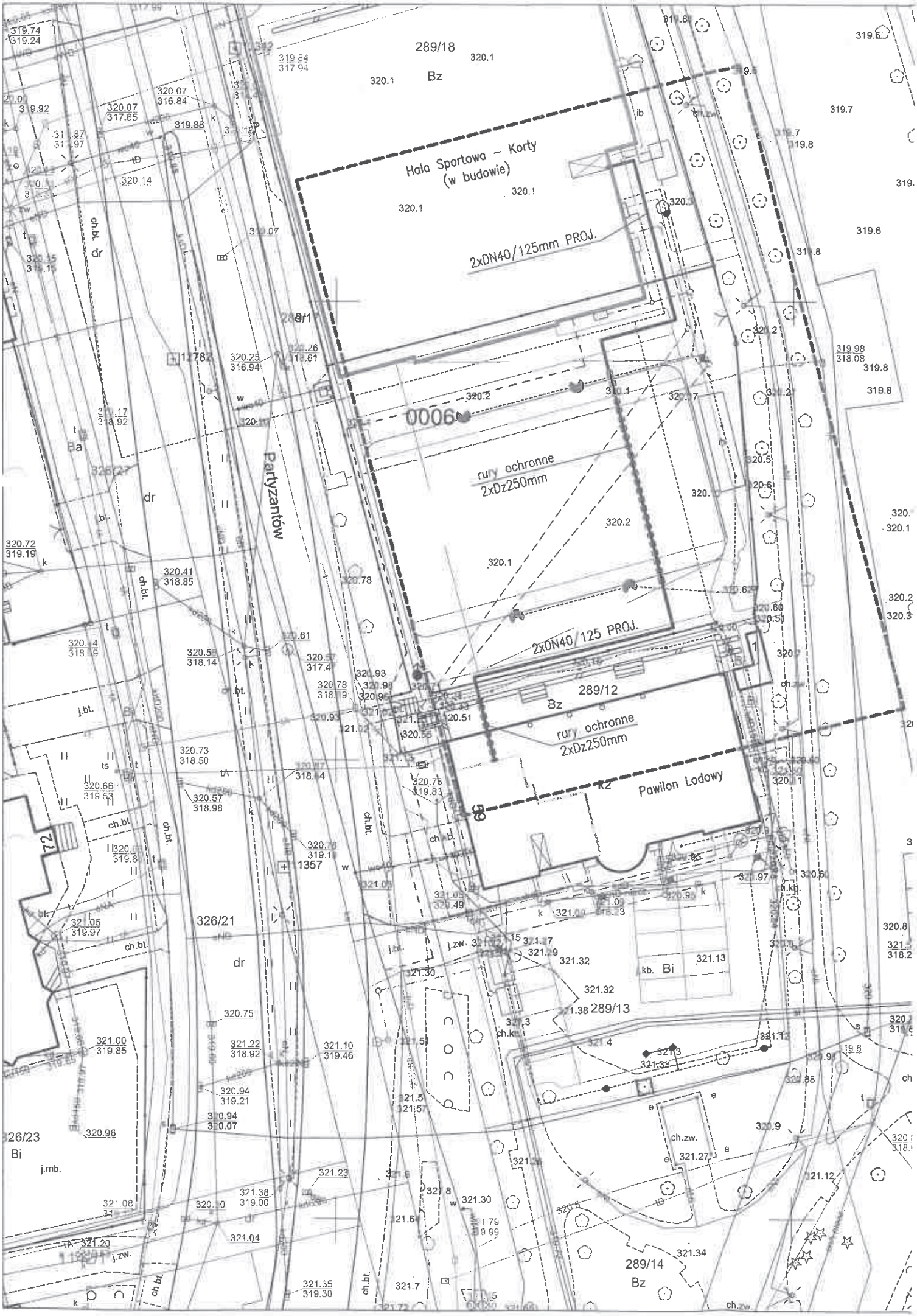
Z up. PREZYDENTA M.
mgr Miłosz Jastrząb
Główny Specjalista
w Wydziale Informatyki

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Hala Sportowa – Korty
(w budowie)
2xDN40/125mm PROJ.
rury ochronne
2xDz250mm
2xDN40/125 PROJ.
rury ochronne
2xDz250mm
Pawilon Lodowy
Partyzantów
289/18
289/12
289/13
289/14
326/21
326/23
0006

MAR-TEL
Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Totoń
31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C
tel.: +48 12 446-44-61
fax: +48 12 446-44-62
e-mail: biuro@mar-tel.pl

Kraków, dnia 29.02.2024 r.

91/ŁK/E/02/2024

z o.o.
AŁA
103
Dnia 11. 03. 2024
R1
L. dz. .....

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma" Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała

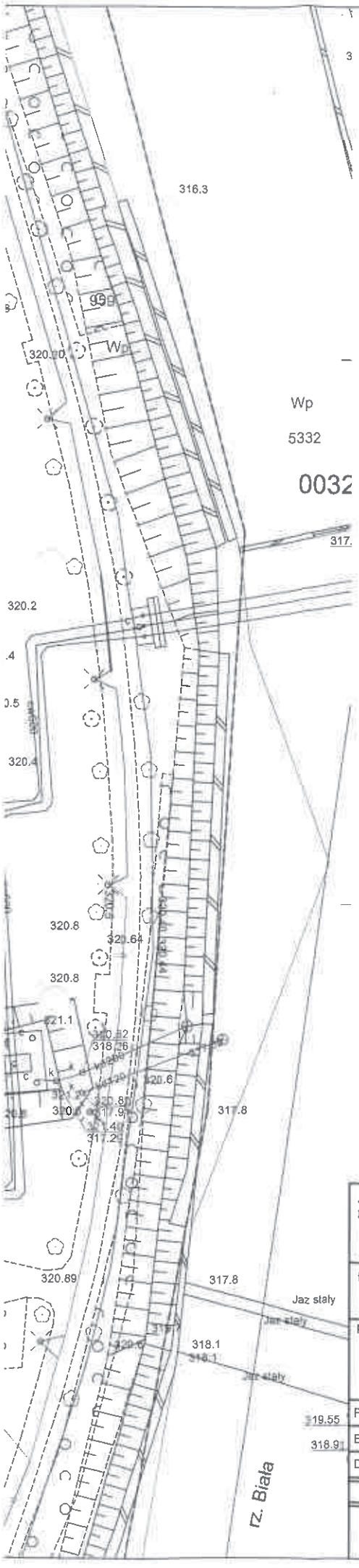
Dotyczy: Wywiad branżowy w związku z budową przyłącza ciepłowniczego w do budynku Hali Sportowej – Korty przy ul. Partyzantów w Bielsku Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI/0092/2024/WM z dnia 16.02.2024 r. (data wpływu 22.02.2024 r.) dotyczące wywiadu branżowego w związku z budową przyłącza ciepłowniczego do budynku Hali Sportowej – Korty przy ul. Partyzantów w Bielsku Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że wrysowaliśmy przebieg infrastruktury T-Mobile Polska S.A. w zakresie przesłanych przez Państwa map. T-Mobile Polska S.A. posiada w tym rejonie swoje kable w kanalizacji własności Orange Polska S.A. W kwestii ewentualnego zabezpieczenia kanalizacji należy wystąpić do jej właściciela tj. Orange Polska S.A. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wyklucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map.
Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

MAR-TEL *Marek Totoń*
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (Ł.K.)

MAR-TEL
Łukasz Kuś



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
- projektowana sieć cieplna preizolowana (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
- kabel energetyczny (wg odrębnego opracowania)
- wodociąg (wg odrębnego opracowania)

— Kabel światłowodowy T-Mobile Polska S.A. BIE003GTS-48J w kanalizacji własności Orange Polska S.A.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do warunków technicznych

Nr 9/ELKE/02/2024 z dnia 29.02.2024 r.

MAR-TEL
Łukasz Kuś

NR SEKCJI : 6.120.30.23.3.3, 6.119.30.03.1.1

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.

Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 16.02.2024.	Skala : 1 : 500		

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

0203/01/2024

P.K. „Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 30. 01. 2024
L.dz. RI + FS

WODPOL

Żywiec, dnia 30.01.2024

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Pismo nr 52/K/2023

Dotyczy: wyceny zaprojektowania i wykonania sieci/ przyłącza i węzłów cieplnych

Wodpol Sp. z o.o., w odniesieniu do Państwa pisma nr FS/SK/0032/2024 z dnia 30.01.2024 informuje, iż akceptuje nowe trasy sieci i przyłącza ciepłowniczego do budynków Pawilonu Lodowego oraz hali sportowej przy ul. Partyzantów w Bielsku-Białej zgodnie z otrzymaną drogą mailową w dniu 26.01.2024r. od Pana Jarosława Kulińskiego propozycją nowego przebiegu tras.

Z poważaniem

Przedstawiciel Wykonawcy
Renata Ulner

Bielsko-Biała, dnia 10.05.2024.

Leszek OGRABISZ
Upr. nr 1670/94 z dnia 17.12.1994.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/4529/01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt :

„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej – Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej"

sporządzony w dniu : **10.05.2024.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma" Spółka z o.o.**
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Leszek Ograbisz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych
z ograniczeniem do sieci cieplnych
Nr ewid. 1670/94

.....

(pieczęć wraz z podpisem)

D. WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Architektury i Krajobrazu
ul. Jagiellońska 25
[illegible]

Katowice, dnia 17 grudnia 1994 r

Nr ewid. 1670/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit.a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel LESZEK OGRABISZ
magister inżynier hutnik

urodzony dnia 19 stycznia 1965 r. w Siemianowicach Śl.
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci cieplnych

Obywatel LESZEK OGRABISZ jest upoważniony do :
sporządzania projektów sieci cieplnych uzbrojenia terenu.

Z up. WOJEWODY
dr inż. arch. Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZYN-Z3Z-KMR *

Pan Leszek Ograbisz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4529/01
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-24 12:50:08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-50-

GK.6642.712.2023.KB

Województwo: województwo śląskie
Powiat: m. Bielsko-Biała
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny: **246101_1.0006, Żywieckie Przedmieście**

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2023-10-09 13:49:10

Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0006.G1543
grupa rejestrowa: 15

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **własność**

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO Sółka Akcyjna REGON: 070032712

Siedziba: 43-300 Bielsko-Biała ul. Cieszyńska 365

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
	289/12		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0188	**0.0210**	BB1B/00158334/9
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.0022		
Identyfikator działki: 246101_1.0006.289/12							
	289/13	ul. Partyzantów, Bielsko-Biała	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1612	**0.1612**	BB1B/00158334/9
Identyfikator działki: 246101_1.0006.289/13							
	289/18	ul. Partyzantów, Bielsko-Biała	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.3760	**0.3760**	BB1B/00148173/9
Identyfikator działki: 246101_1.0006.289/18							

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5582

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6438

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:

Identyfikator budynku:
246101_1.0006.1162_BUD
246101_1.0006.759_BUD

W dniu: 2023-10-09

dokument sporządzony przez: Katarzyna Brzóska

(podpis)

PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Brzóska
Inspektor
Wydziału Geodezji i Kartografii
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Oznaczenie organu
PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej
Znak: GK.6642.7111 . 2023.KB

Województwo: śląskie
Powiat: M.Bielsko-Biała
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny: 0006, 0032-Lipnik, Żywieckie Przedmieście

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
proj. przyłącze ciepłownicze 2xDN40mm (tradycja w budynku)

Adnotacje

Wykonał Katarzyna Brzóska

podpis wykonawcy

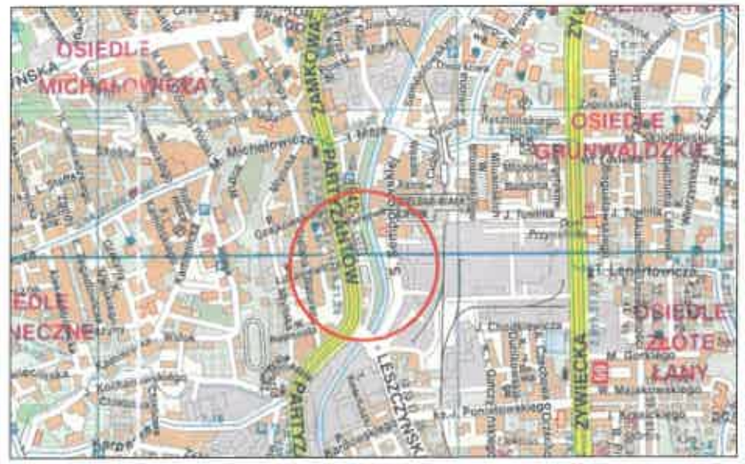
m.p.

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych

dn. 09-10-2023 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	R.2441 2014 206, 232
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-10-09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA Katarzyna Brzóska Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

ORIENTACJA :



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm L=94,00m
- projektowane przyłącze ciepłownicze (tradycja w piwnicy budynku) 2xDN40mm L=20,00m
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
- kabel energetyczny (wg odrębnego opracowania)
- wodociąg (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja teletechniczna (wg odrębnego opracowania)

UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

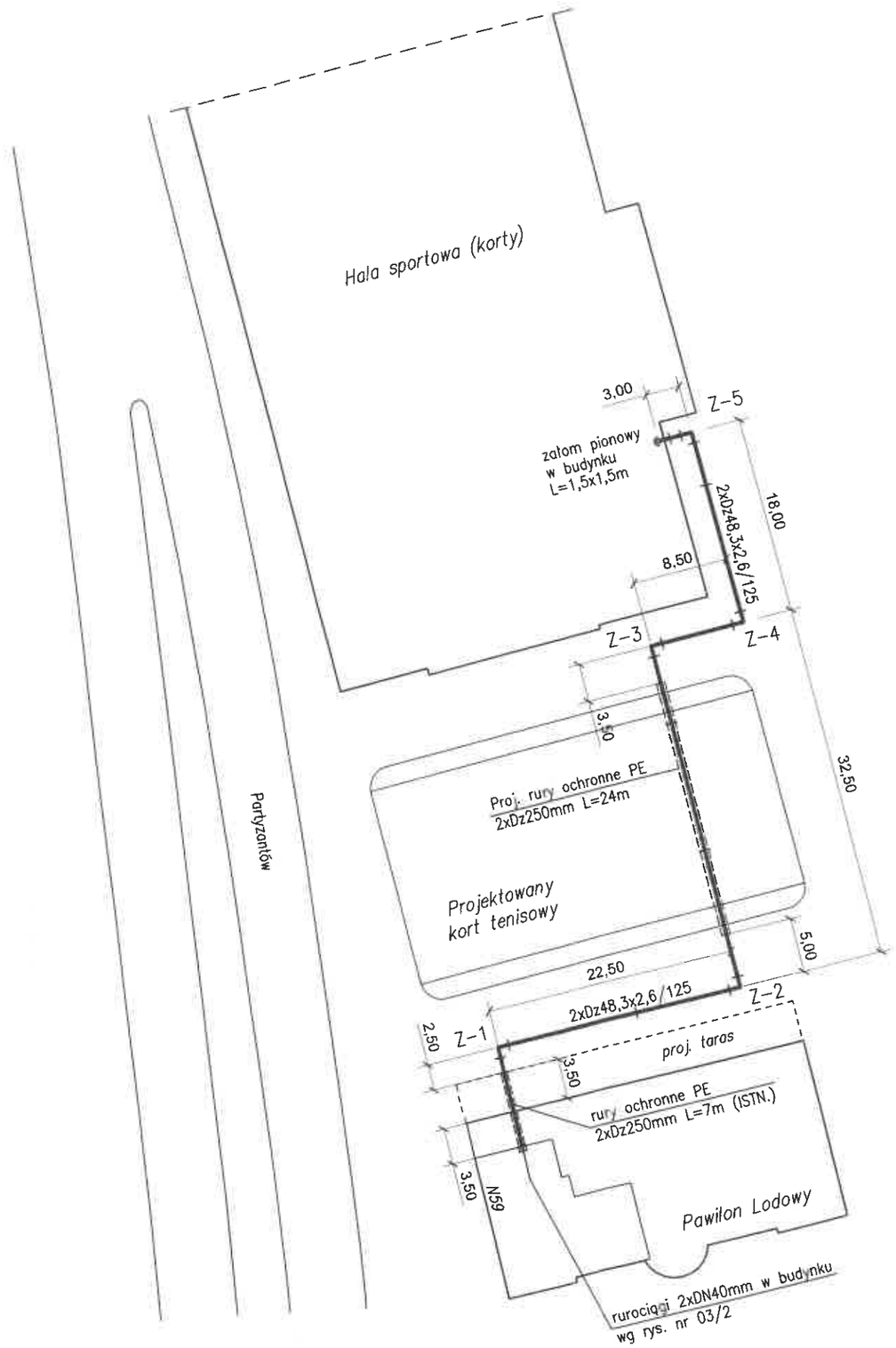
- w — wodociąg
- gazociąg
- ks — kanalizacja sanitarna
- kd — kanalizacja deszczowa
- kanalizacja teletechniczna
- eNN — kabel energetyczny NN
- eWN — kabel energetyczny WN

mgr inż. Leszek Ograbisz
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci cieplnych
Nr ewid. 1670/94

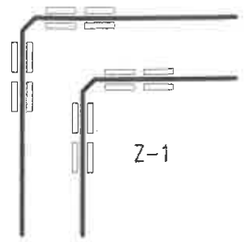
NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.23.3.3 , 6.120.30.23.1.1
Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej z zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji i Kartografii UM w Bielsku-Białej.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.

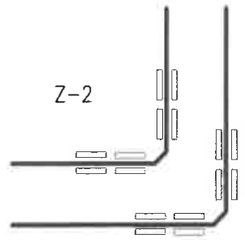
Faza : *PROJEKT PRZYŁĄCZA*	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 01
Branża: *SIECI CIEPLNE*			
Data: 10.05.2024.	Skala : 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94w specjalności instalacyjnej inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci cieplnych	mgr inż. Leszek Ograbisz Nr ewid. 1670/94



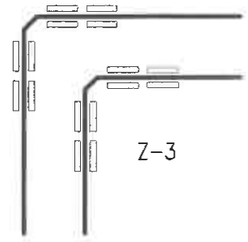
Schemat rozmieszczenia
poduszek kompensacyjnych PE gr. 40 mm



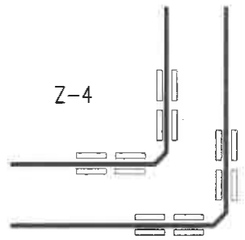
1000x125x40 – szt. 16



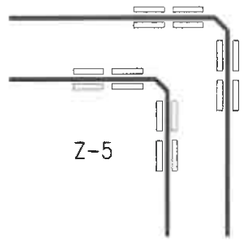
1000x125x40 – szt. 16



1000x125x40 – szt. 16



1000x125x40 – szt. 16

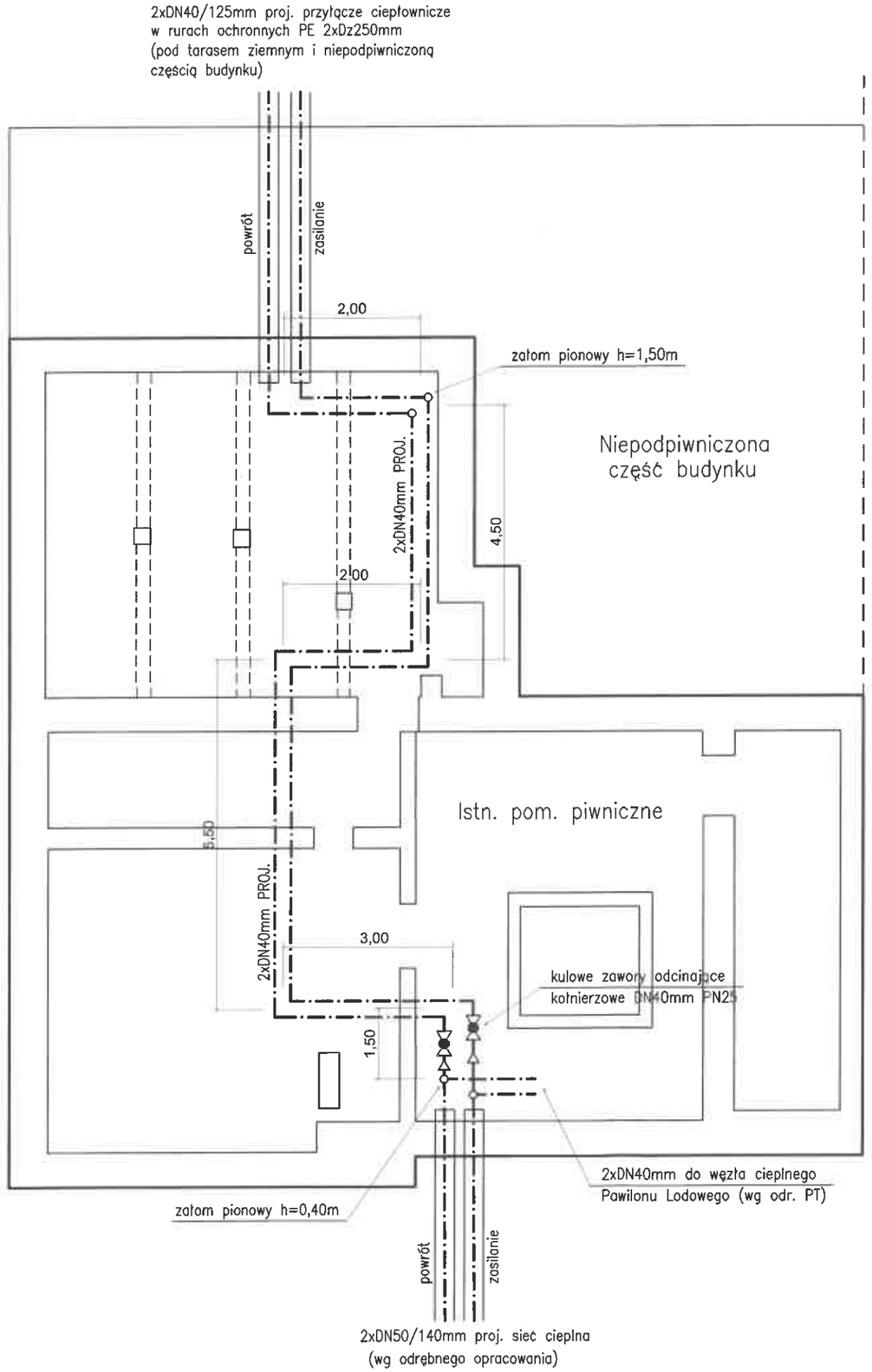


1000x125x40 – szt. 16

UWAGA :

1. W rurach ochronnych rurociągi preizolowane układać na płozach dystansowych INTEGRA typ "BR" o wysokości 35mm z rolkami. Rozstaw płóz co 0,5m.
2. Końcówki rur ochronnych w wykopach zabezpieczyć gumowymi manszetami typ "N" wym. 250x125mm.
3. W piwnicy Pawilonu Lodowego przestrzeń pomiędzy końcówką rury ochronnej i płaszczem rury preizolowanej należy uszczelnić łańcuchem uszczelniającym typ ŁU-7 (7szt. ogniw o długości 82mm na 1kpl. łańcucha).

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE			
Data: 10.05.2024. Skala : 1 : 500	SCHEMAT MONTAŻOWY		03/1
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



UWAGA :

1. Przez pomieszczenia piwniczne rurociągi przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano z rur stalowych bez szwu DN40mm w izolacji otulinami z twardej wełny mineralnej gr. 40mm pod płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm.
2. Rurociągi montować na uchwytach typ HILTI do stropów lub ścian pomieszczeń piwnicznych.
3. Na rurociągach przyłącza ciepłowniczego planuje sie zabudowanie kulowych kołnierzowych zaworów odcinających DN40mm PN25.
4. Przejścia rurociągami przyłącza przez przegrody piwniczne wykonać w tulejach z rur stalowych DN80mm.

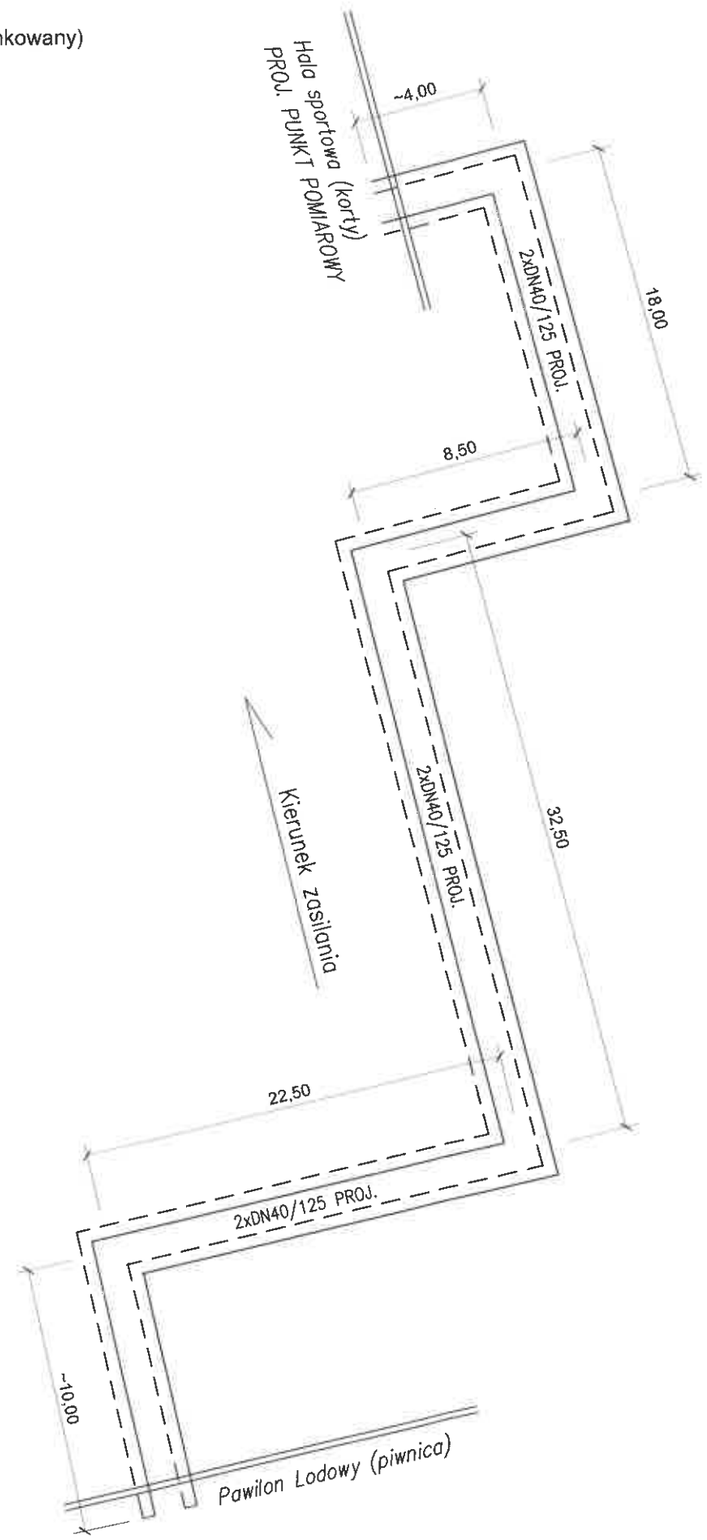
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku: SCHEMAT PROWADZENIA RUROCIĄGÓW W PIWNICY
Branża: SIECI CIEPLNE	Nr rys. 03/2
Data: 10.05.2024. Skala : -	

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

LEGENDA :

——— - przewód miedziany (ocynkowany)

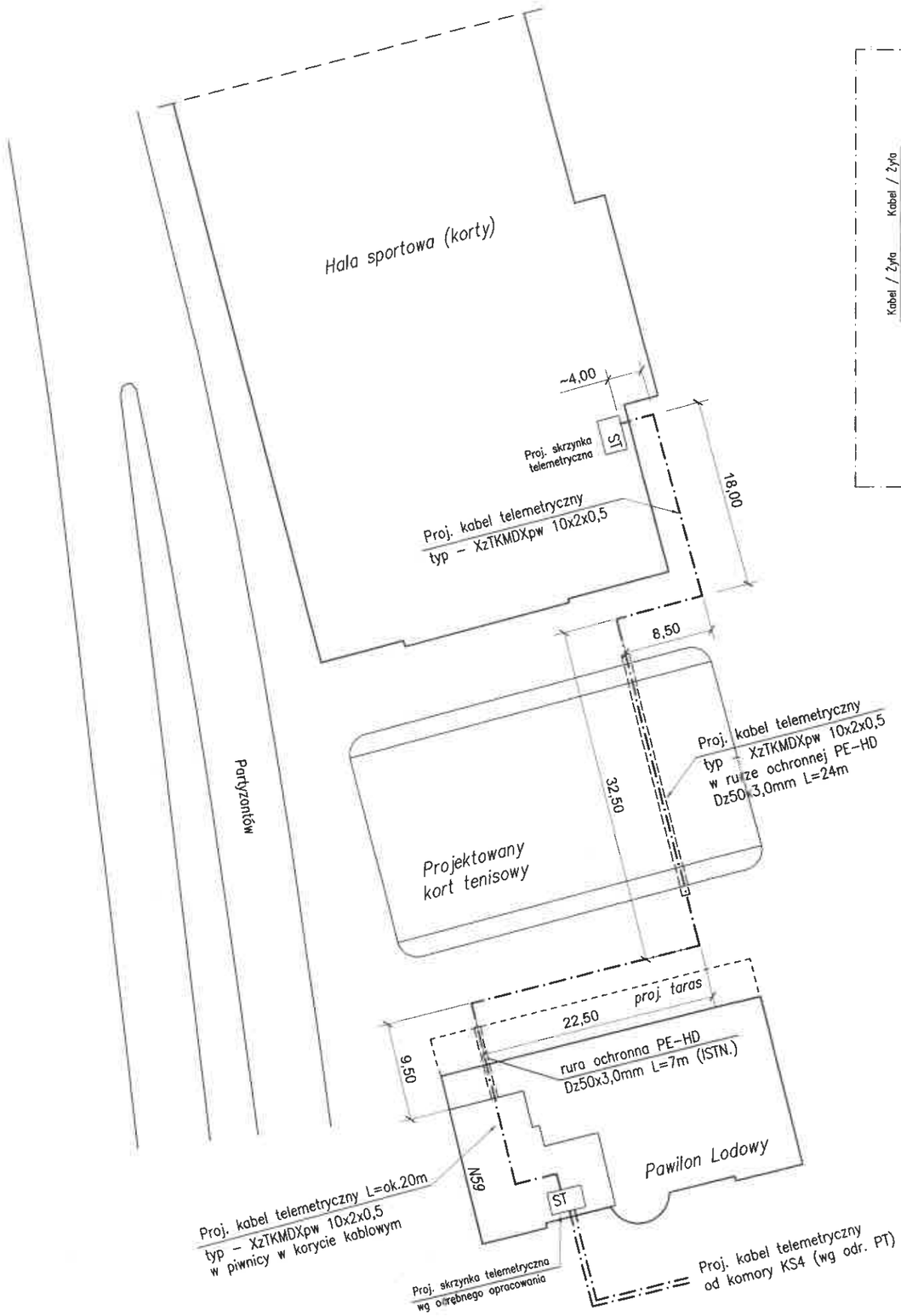
– – – – - przewód miedziany



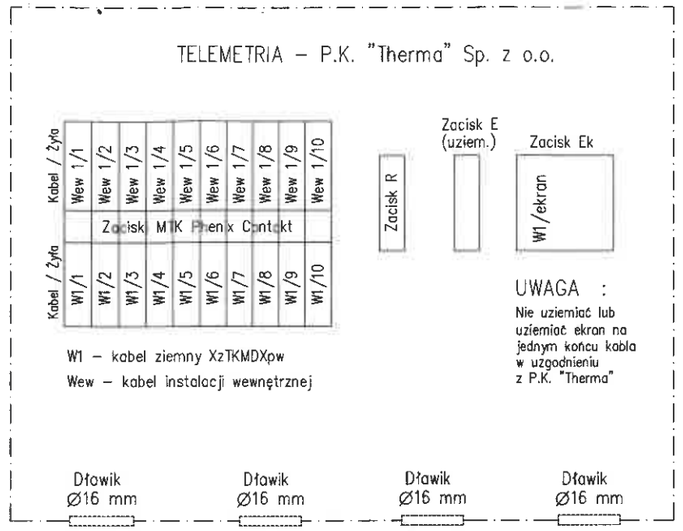
UWAGA :

1. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w węźle cieplnym budynku hali sportowej (proj. punkt pomiarowy).
   Nie przewiduje się zabudowania stacjonarnego urządzenia kontrolno–pomiarowego, a tylko wyprowadzenie przewodów alarmowych w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe.
3. W piwnicy budynku Pawilonu Lodowego przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.
4. Długość pętli alarmowej (jednej rury) projektowanego przyłącza wynosi ok. 191,00m.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.		
Faza : *PROJEKT PRZYŁĄCZA* Branża: *SIECI CIEPLNE* Data: 10.05.2024. Skala : -	Nazwa rysunku: SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA		Nr rys. 04
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



SKRZYNKA TELEMETRYCZNA
rys. typowy wg P.K."Therma"



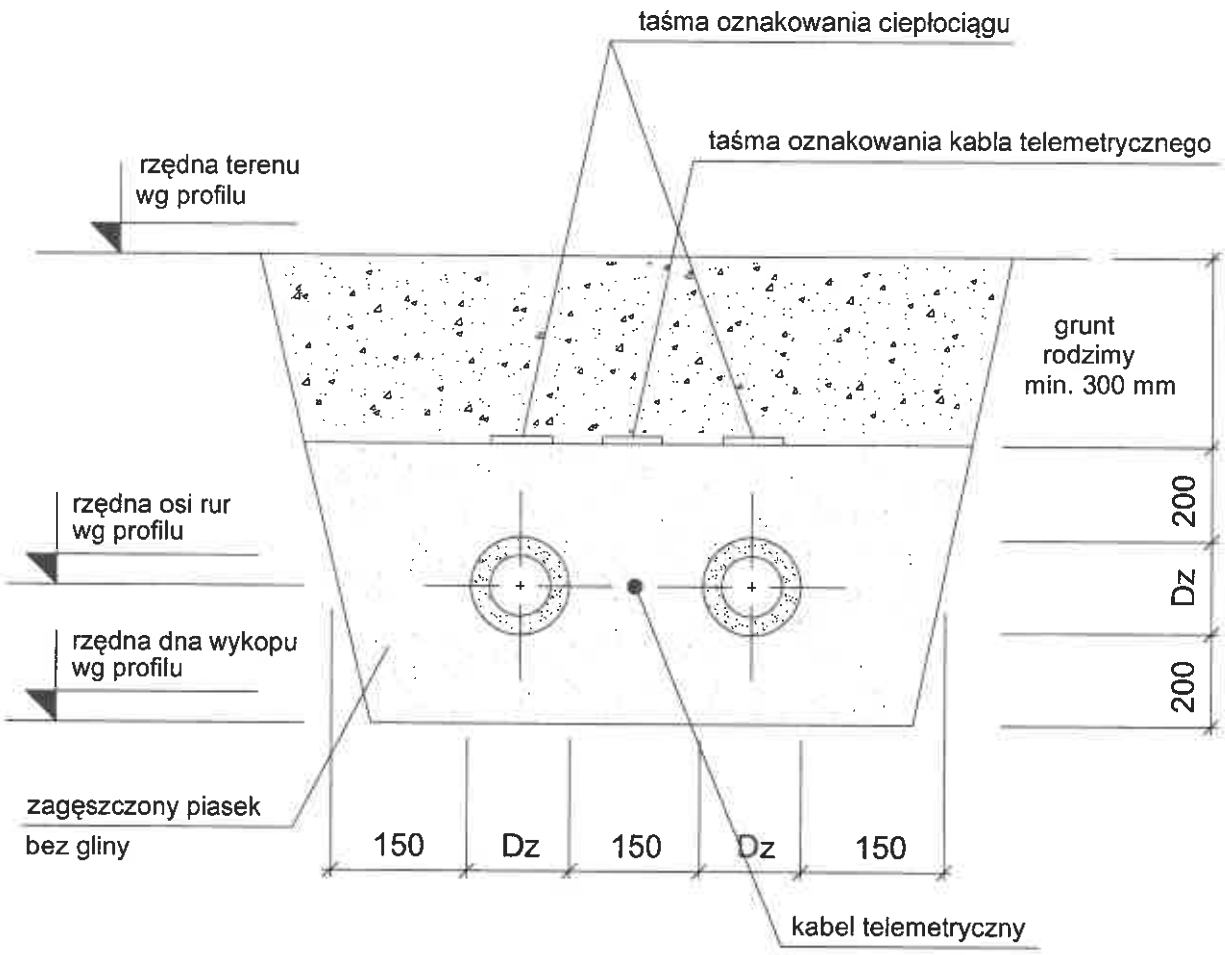
WYPOSAŻENIE SKRZYNKI TELEMETRYCZNEJ		
Lp.	Nazwa elementu (typ) , producent	Ilość
1	Skrzynka typ Z1 (obudowa z tworzywa sztucznego)	1 kpl.
2	Zacisk MTK Phenix Contakt	10 szt.
3	Listwa montażowa	1 szt.
4	Zaciski ZO–2106 (N, PE)	3 szt.
5	Dławiki kablowe Fi 16 mm	4 szt.
6	Kołki rozporowe 6 x 40	4 szt.

UWAGA :

1. Pomiędzy projektowanymi rurociągami ciepłowniczymi należy ułożyć pojedynczo kabel i oznakować taśmą koloru niebieskiego. Typ kabla XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm.
2. W budynku Pawilonu Lodowego planuje się doprowadzenie kabla telemetrycznego w korycie kablowym do pomieszczenia węzła cieplnego i wykonanie stosownego połaczenia w skrzynce telemetrycznej. Koryta kablowe przymocować do ścian lub sufitu piwnicy.
3. Przejścia kablem telemetrycznym pod projektowanym kortem oraz pod niepodpiwniczoną częścią Pawilonu Lodowego w rurze ochronnej PE–HD Dz50x3,0mm.
4. W węźle cieplnym budynku Hali sportowej (korty) należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA Branża: SIECI CIEPLNE Data: 10.05.2024. Skala : 1 : 500	Nazwa rysunku: SCHEMAT LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII Nr rys. 05

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

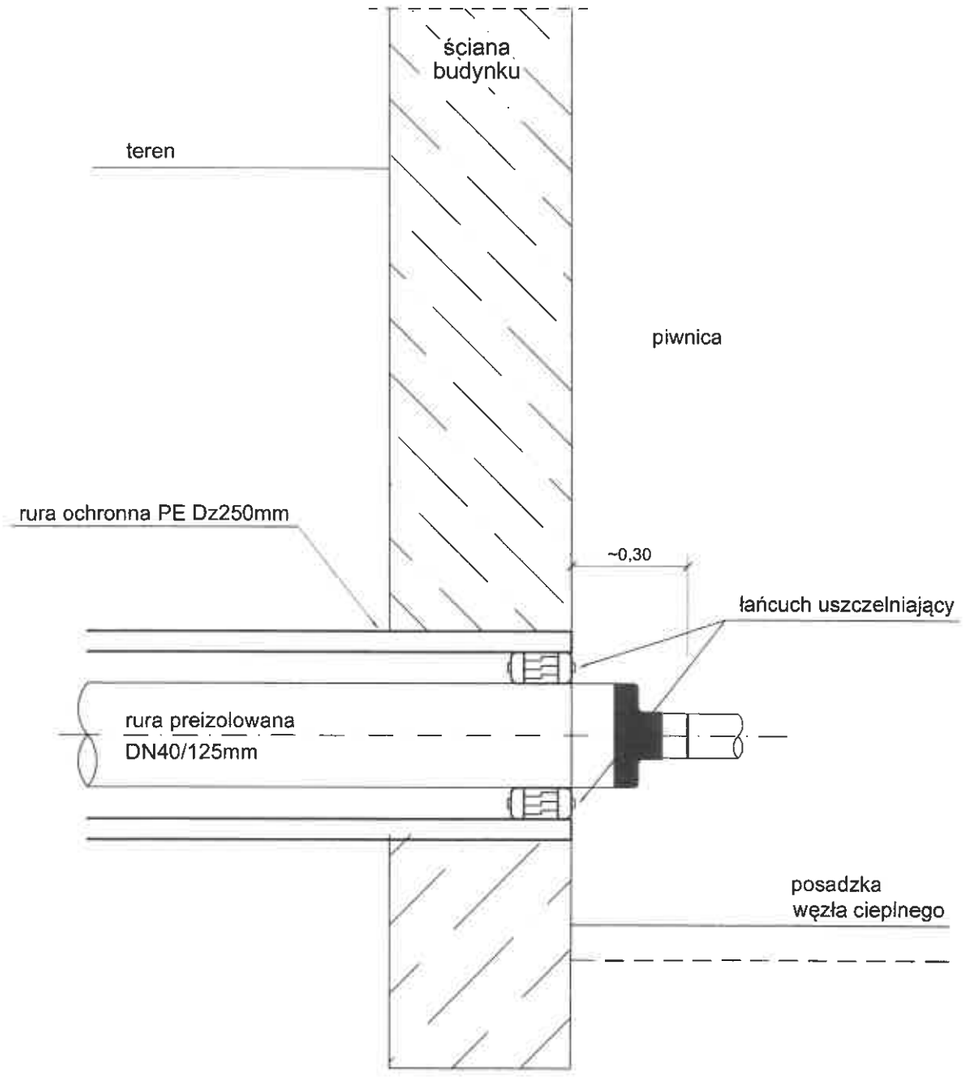


UWAGA :

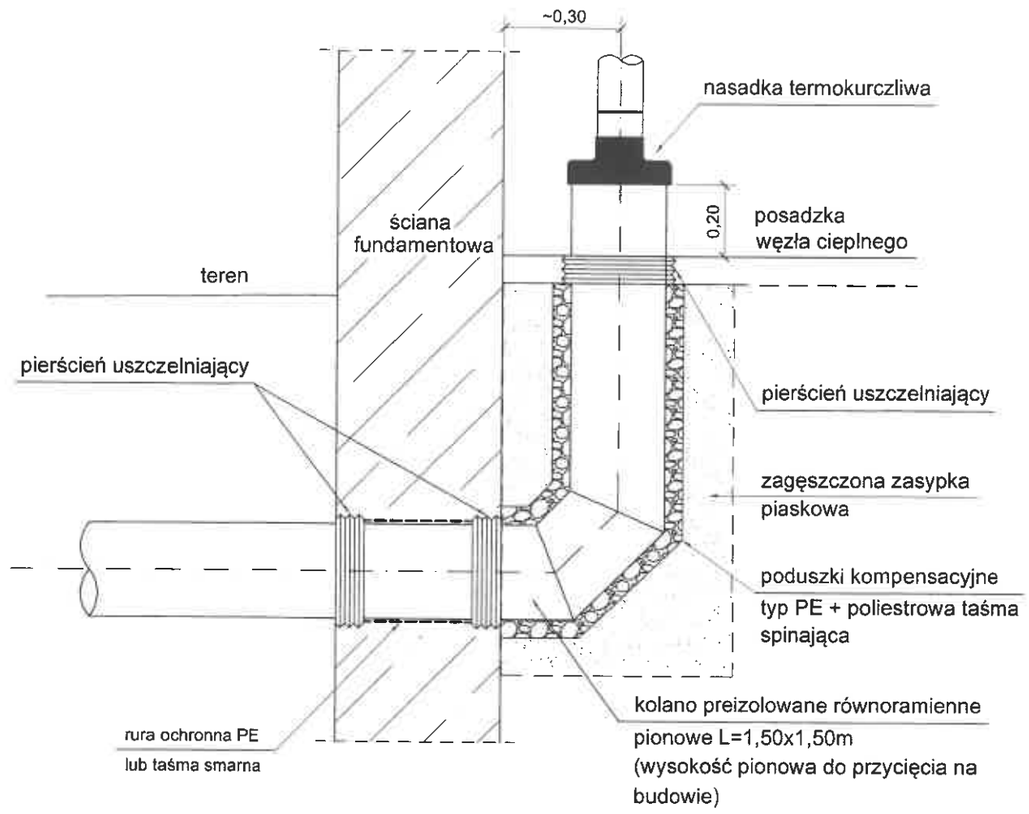
1. Rurociągi w wykopie należy układać zgodnie z warunkami podanymi przez producenta rur.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.		
Faza : *PROJEKT PRZYŁĄCZA* Branża: *SIECI CIEPLNE* Data: 10.05.2024. Skala : -	Nazwa rysunku: RYSUNEK TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY WYKOPU		Nr rys. 06
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

Pawilon Lodowy (piwnica)



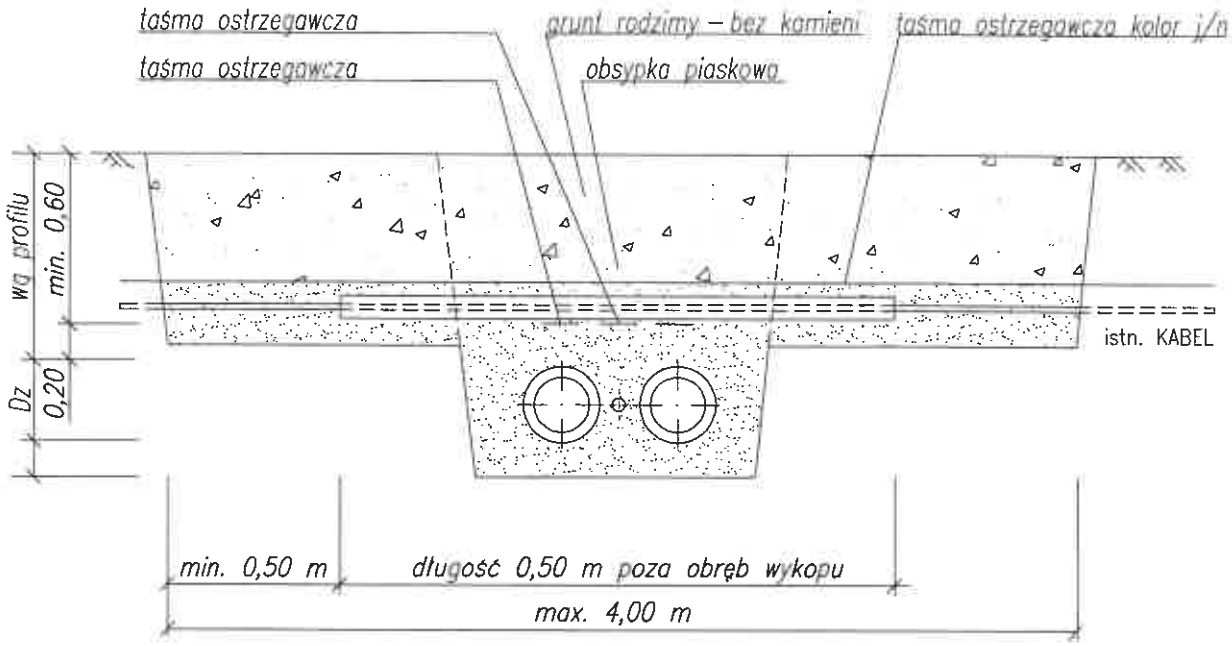
Budynek Kortów



UWAGA :

1. Podczas spawania rurociągów w budynku należy zabezpieczyć nasadki termokurczliwe przed nadmiernym podgrzaniem.
2. Kolana preizolowane obłożyć poduszkami kompensacyjnymi.
3. Ścianę fundamentową od strony terenu zabezpieczyć preparatami bitumicznymi.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.		
Faza : *PROJEKT PRZYŁĄCZA*	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: *SIECI CIEPLNE*	RYSUNEK TYPOWY		
Data: 10.05.2024. Skala : -	ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W BUDYNKACH		07
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



Rura osłonowa typu SP–AROT
taśma ostrzegawcza niebieska – dla kabli NN – A100PS
taśma ostrzegawcza czerwona – dla kabli WN – A160PS
taśma ostrzegawcza pomarańczowa – dla kabli teletechniki – A160PS

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2,00 m od kabla prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
4. Nad istniejącym kablem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku Hali Sportowej - Korty przy ul.Partyzantów w Bielsku-Białej.		
Faza : *PROJEKT PRZYŁĄCZA* Branża: *SIECI CIEPLNE* Data: 10.05.2024. Skala : -	Nazwa rysunku: RYSUNEK TYPOWY ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH	Nr rys. 08	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	