INWESTOR :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

INWESTYCJA :

Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – Etap 2

STADIUM OPRACOWANIA :

PROJEKT TECHNICZNY

odwodnienia komory ciepłowniczej K-1 z wód technologicznych z projektowanej osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej

LOKALIZACJA : **M.Bielsko-Biała**

Obręb ewidencyjny – 0038 Stare Bielsko

Działka nr : 221/18

PROJEKTANT: **mgr inż. Iwona HATOSSY**

Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej nr 267/2000

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

"AQUA" S.A.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. 1 Maja 23
DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

Bielsko-Biała, 22 sierpień 2024 r.

"AQUA" SPÓŁKA AKCYJNA 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23 Projekt nr PT/00712/2024 z dnia 2.10.2024r. uzgodniono bez uwag, z uwagami	Uzgodnienie ważne do dnia: 2.07 2025r.

1. Do budowy przyłącza zastosować rury z żeliwa szarego kielichowe z uszczelką.
2. Projektowaną studnię S1 ~~należy~~ zakończyć kręgozwężką oraz włazem z żeliwa szarego klasy D400.

zaleca się

Starszy Specjalista
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Magdalena Mojżesz

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania str. 4

2. Przedmiot i zakres opracowania str. 4

2.1 Stan istniejący str. 4
2.2 Stan projektowany str. 5

3. Projektowane odwodnienie str. 5

3.1 Parametry projektowanego odwodnienia z sieci preizolowanej str. 5
3.2 Studnia kanalizacyjna S1 schładzająca str. 6
3.3 Kanalizacja odwadniająca żeliwna str. 7
3.4 Próba szczelności kanalizacji str. 7
3.5 Roboty ziemne str. 7
3.6 Inwentaryzacja zieleni str. 8
3.7 Kolizje z uzbrojeniem terenu str. 8

4. Charakterystyka ilościowa i jakościowa wód technologicznych str. 9

4.1 Ilość zrzucanych wód technologicznych str. 9
4.2 Jakość zrzucanych wód technologicznych str. 9

5. Odbiór wykonanego odwodnienia str. 10

6. Uwagi końcowe str. 10

7. Zestawienie materiałów str. 11

8. Załączniki

- Oświadczenie projektanta
- Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta
- Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Warunki techniczne P.K. „Therma" Sp. z o.o. nr 008a/045/23 z dnia 18.12.2023.
- Parametry technologiczne wody sieciowej wydane przez P.K. „Therma" Sp. z o.o. – z dnia 03.04.2024.
- Informacja techniczna o możliwości odprowadzenia ścieków przemysłowych AQUA S.A. – nr TIT/00722/2024/S z dnia 08.05.2024.
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej AQUA S.A. – nr P/00722/2024/S z dnia 18.06.2024.
- Uzgodnienie TAURON Dystrybucja S.A. – nr TD/OBB/OMD/UB/SB/2369/2024 z dnia 19.06.2024.
- Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Odział w Zabrzu Rejon Dystrybucji Gazu w Bielsku-Białej – nr PSGZA.0155.763.1135.24 z dnia 28.06.2024.
- Uzgodnienie AQUA S.A. – nr TIT/UL/01130/2024 z dnia 25.07.2024.
- Uzgodnienie Orange Polska S.A. – nr 2406180220/2024 z dnia 02.07.2024.

- Uzgodnienie Netia S.A. – nr NTTG-508-3663/24 z dnia 03.07.2024.
- Uzgodnienie P.K. „Therma" Sp. z o.o. – nr 108RI/014/24 z dnia 12.06.2024.
- Uzgodnienie UM Bielsko-Biała Wydział Informatyki – nr INF.2635.53.2024.TZ z dnia 24.06.2024.
- Uzgodnienie MAR-TEL Marek Totoń – nr 194/ŁK/E/06/2024 z dnia 25.06.2024.
- Uzgodnienie Rejonowy Związek Spółek Wodnych z dnia 17.06.2024.
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.333.2024. przeprowadzonej w dniach 07.08.2024. – 12.08.2024.
- Uzgodnienie własnościowe Wspólnota Mieszkaniowa „Trzy Lipki" przy ul. Kreciej 3 w Bielsku-Białej – oświadczenie/zgoda na wejście w teren z dnia 20.03.2024.
- Wykaz właścicieli działki

9. Część rysunkowa

- Mapa ewidencyjna (skala 1 : 1000)
- Orientacja – nr rys. 01
- Projekt zagospodarowania terenu – nr rys. 02
- Profil podłużny odwodnienia – nr rys. 03
- Studnia betonowa S1 Ø1200mm schładzająca – nr rys. 04

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

a) umowa inwestora – P.K. „Therma" Sp. z o.o.

b) warunki techniczne P.K. „Therma" Sp. z o.o. nr 008a/045/23 z dnia 18.12.2023.

c) warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej AQUA S.A. – nr P/00722/2024/S z dnia 18.06.2024.

d) mapa do celów projektowych w skali 1 : 500

e) uzgodnienia branżowe

f) inwentaryzacja w terenie istniejącego stanu

f) katalogi i materiały wyjściowe do projektowania

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy awaryjnego odwodnienia z aktualnie projektowanej sieci cieplnej preizolowanej 2 x DN150/280mm w rejonie ulicy Kreciej w Bielsku-Białej. Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza kanalizacyjnego od projektowanej na sieci komory ciepłowniczej K-1 do studni schładzającej S1, z której zrzucona z rurociągu woda technologiczna będzie odprowadzona do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN300mm.

Zakres opracowania zawiera się w całości na działce nr 221/18, obręb Stare Bielsko.

2.1 Stan istniejący

Teren działki nr 221/18 w rejonie projektowanego odwodnienia (przyłącza kanalizacyjnego) stanowi droga - ulica Krecia o nawierzchni asfaltowej oraz miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki betonowej. Działka nr 221/18 jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej „Trzy Lipki" przy ul. Kreciej 3 w Bielsku-Białej.

Ulica Krecia ze względu na planowaną w tym rejonie zabudowę deweloperską objęta została projektem rozbudowy (wg odrębnego opracowania).

Na działce 221/18 w rejonie projektowanego odwodnienia przebiega kanalizacja deszczowa DN500mm oraz sanitarna DN300mm własności AQUA S.A. Dodatkowo w ramach projektu drogowego projektowane jest uzbrojenie dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej, w tym również sieć ciepłownicza 2xDN150/280-50/140mm (wg odrębnych opracowań). Budowa sieci ciepłowniczej wraz z komorą K-1 i jej odwodnieniem objęte zostaną Decyzją ZRID.

W rejonie planowanej inwestycji występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po zatwierdzeniu decyzji ZRID pas drogowy ulicy Kreciej przejdzie na własność Gminy Bielsko-Biała w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.

2.2 Stan projektowany

Aktualnie projektowana jest rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN150/280-50/140mm na odcinku pomiędzy istniejącymi rurociągami magistralnej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN300/500mm w rejonie ul. Kreciej i zaprojekowaną siecią ciepłowniczą 2xDN125/250mm w rejonie ul. Muszlowej w Bielsku-Białej (Projekt budowy osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-80/180mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul. Muszlowej w Bielsku-Białej – Etap 1., opr. Zespół Projektowo - Realizacyjny „SYNERGIA" Iwona HATOSSY, kwiecień 2024r.).

W rejonie odgałęzienia od magistrali sieci cieplnej 2xDN300/500mm projektowana jest komora ciepłownicza K-1 wraz z armaturą odcinającą DN150mm i awaryjną armaturą spustową DN50mm. Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej AQUA S.A. – nr P/00722/2024/S z dnia 18.06.2024. zaprojektowano odprowadzenie wód technologicznych z sieci ciepłowniczej do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN300mm w ulicy Kreciej.

Odwodnienie wykonane zostanie z rur żeliwnych DN150mm bezkielichowych przystosowanych do montażu w gruncie. Studnia schładzająca S1 zaprojektowana została z osadnikiem, w którym w przypadku awarii i zrzutu wody sieciowej nastąpi jej schłodzenie. Projektowane odwodnienie włączone zostanie do istniejącej studni betonowej DN1000mm, zabudowanej na kanale sanitarnym, powyżej jej kinety z użyciem wkładki „in situ". Studnia S1 stanowić będzie również studnię rewizyjną.

Na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego na działce nr 221/18 Inwestor P.K. „Therma" Sp. z o.o. uzyskał zgodę od zarządcy działki – „PRODOM" Zarządzanie Nieruchomościami w Bielsku-Białej, upoważnionego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Trzy Lipki" do udzielnie zezwolenia.

Przebieg projektowanego odwodnienia pokazano i zwymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu.

3. PROJEKTOWANE ODWODNIENIE

3.1 Parametry projektowanego odwodnienia z sieci preizolowanej:

Kanał odwadniający żeliwny:

DN150mm L = 7,50 m

Spadek projektowanego odwodnienia:

i = 1,5%

Zagłębienie dna kanału:

h = 2,90 – 3,42 m

Studnia kanalizacyjna rewizyjna:

betonowa DN1200mm o głębokości h = 4,10m

3.2 Studnia kanalizacyjna S1 schładzająca

Zaprojektowano studnię schładzającą (rewizyjną) o średnicy DN1200 z osadnikiem spełniającą poniższe wymagania:

- dno studzienki - prefabrykat betonowy z betonu szczelnego wibroprasowalnego klasy C35/45, o wodoszczelności W8, nasiąkliwości < 5% i mrozoodporności F-150 łączony kręgami za pomocą uszczelki.
- kręgi - prefabrykat betonowy z betonu szczelnego wibroprasowalnego klasy C35/45, o wodoszczelności W8, nasiąkliwości < 5% i mrozoodporności F-150, łączone na uszczelki.
- pokrywa studni i pierścień odciążający - prefabrykat betonowy z betonu szczelnego wibroprasowalnego zbrojonego klasy C35/45 o wodoszczelności W8, nasiąkliwości < 5% i mrozoodporności F-150, pokrywa łączona z kręgiem za pomocą uszczelki,
- właz żeliwny typu D400 z otworami z szerokim pierścieniem żeliwnym, wykonane zgodnie z normą PN-EN 124:2000., pierścień żeliwny umocować do pokrywy studni za pomocą kotew stalowych,
- do regulacji wysokości osadzenia włazu kanalizacyjnego w razie potrzeby zastosować betonowe pierścienie dystansowe dostępne w trzech wysokościach 60, 80 i 100 mm.
- przejścia szczelne - wykonane zgodnie z PN-EN 1917.
- stopnie złazowe - wykonane zgodnie z PN-EN 13101, żeliwne typu ciężkiego, montowane podczas prefabrykacji.
- łączenie kręgów za pomocą uszczelek gumowych systemowych producenta.
- wszystkie betonowe powierzchnie zewnętrzne projektuje się zaizolowane środkiem trwale zabezpieczającym, odpornym na agresywne działanie wód gruntowych. Można zastosować np. 1 x Izoplast R, 3 x Izoplast B lub inny materiał izolacyjny o parametrach gwarantujących spełnienie wymagań odnośnie izolacji elementów betonowych.
- przy posadowieniu studzienki należy bezwzględnie przestrzegać wszystkie zalecenia i wskazówki Producenta określonego typu studzienek zastosowanych przez Wykonawcę.

Studnię posadowić na warstwie chudego betonu gr. 10cm.

W studni schładzającej woda chłodniejsza o większej gęstości, znajdująca się w dolnej części studni, odprowadzana będzie bezpośrednio do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejąca studnię betonową DN1000mm zabudowaną na ciągu kanalizacyjnym. Pojemność czynna studni schładzającej wyniesie 1,19m^3.

Zabudowę kształtek żeliwnych w studni schładzającej S1 wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym nr 04.

3.3 Kanalizacja odwadniająca żeliwna

Przyłącze kanalizacyjne odprowadzające wody technologiczne z projektowanej komory ciepłowniczej K-1 do studni schładzającej S1 i następnie do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN300mm poprzez włączenie „in situ" do istniejącej studni (Sistn.) zaprojektowano z rur żeliwnych bezkielichowych o średnicy DN150mm, przystosowanych do montażu w gruncie, łączonych za pomocą obejm ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się zastosowanie rur i kształtek żeliwnych kielichowych łączonych na uszczelkę. Przewody żeliwne należy układać i montować wg instrukcji producenta.

Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanej kanalizacji. Kanał należy układać w wykopie na przygotowanym podłożu (podsypce) z piasku gruboziarnistego o grubości 0,20m. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim ¼ swojego obwodu. Ziemia w obrębie kanału powinna być starannie zagęszczona i nie zawierać kamieni. Po zmontowaniu kanalizacji należy wykonać obsypkę piaskiem gruboziarnistym oraz zasypkę do poziomu 30cm ponad wierzch rury (zasypkę zagęścić). Użyty materiał i sposób wykonania zasypki nie może spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu. Roboty ziemne można wykonać sposobem mechanicznym lub ręcznym.

Włączenie do istniejącej studni na kanale sanitarnym może być wykonane wyłącznie pod nadzorem przedstawiciela „AQUA" S.A.

3.4 Próba szczelności kanalizacji

Próbę szczelności należy wykonać jako hydrauliczną dla sprawdzenia przede wszystkim szczelności studzienki zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagania, co do próby szczelności precyzuje norma PN EN 1610:2002.

3.5 Roboty ziemne

Wykopy otwarte należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-B-10736; PN-EN 1610 oraz PN-B-06050:1999. Stateczność wykopu powinna być zabezpieczona przez zastosowanie odpowiedniego oszalowania wykopów o ścianach pionowych bądź utrzymanie odpowiedniego kąta nachylenia ścian wykopów ze skarpami. Wykopy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10 m.

Materiał do wykonania podsypki i obsypki nie może zawierać części grubych, kamieni, frakcji żwirowej, itp. Szerokość podsypki i obsypki powinna być równa szerokości wykopu. Po wykonaniu obsypki można przystąpić do zasypywania wykopu. Studzienki należy zasypywać warstwami, zagęszczając grunt na mokro po obu stronach z zagęszczeniem do Is≥97% wg zmodyfikowanej skali Proctora. Grunt do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymogom technicznym wg normy PN-B-03020.

Ze względu na znaczną głębokość projektowanego odwodnienia zabezpieczenie wykopów wykonać jako pełne z zastosowaniem stalowych obudów i rozpór dla wykopów liniowych.

Dla głębokości wykopów od 3,70 m do 6,0 m wytrzymałość obudowy powinna wynosić minimum 55 kN/m2. Wykopy powinny być zabezpieczone przed zalaniem wodą opadową przez odpowiednio wyprofilowany teren i wysuniętą górną krawędź obudowy min 15 cm ponad teren. Nie należy pozostawiać otwartych wykopów na czas dłuższy niż niezbędny do prowadzenia montażu.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej lub przedostania się wody deszczowej do wykopu, należy wodę odpompować z założonych w dnie wykopu studzienek z kręgów betonowych Ø0,6 m, o wysokości 0,5 m.

Zabezpieczenia ścian wykopu należy prowadzić w miarę jego głębienia. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej.

Przy wykonywaniu wykopów obudowanych powinny być zachowane poniższe wymagania:

- górne krawędzie elementów przyściennych powinny wystawać ponad teren dla ochrony przed wpadaniem do wykopu gruntu lub innych przedmiotów,
- rozpory powinny być trwale umocowane w sposób uniemożliwiający ich spadnięcie,
- powinny być zapewnione awaryjne wyjścia z dna wykopu,
- w każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w obudowanej części wykopu.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy. Głębokie wykopy należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis: „Uwaga, głębokie wykopy" oraz „Osobom postronnym wstęp wzbroniony", w nocy zainstalować czerwone światło ostrzegawcze.

Drabiny do wejścia (zejścia) do wykopu oraz bariery ochronne powinny być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości > 1 m od poziomu terenu.

Zaleca się wykonywanie robót przy sprzyjających warunkach pogodowych.

3.6 Inwentaryzacja zieleni

W pobliżu projektowanego odwodnienia nie rosną drzewa ani krzewy wymagające wycinki.

3.7 Kolizje z uzbrojeniem terenu

Na trasie projektowanego odwodnienia występuje kanalizacja deszczowa DN500mm. W miejscu skrzyżowania z projektowanym odwodnieniem zlokalizowana jest na znacznej głębokości - poniżej planowanych wykopów.

W przypadku odkrycia niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie prowadzić zgodnie z załączonymi uzgodnieniami branżowymi pod nadzorem gestorów sieci.

4. CHARAKTERYSTYKA ILOŚCIOWA I JAKOŚCIOWA WÓD TECHNOLOGICZNYCH

4.1 Ilość zrzucanych wód technologicznych

Przewiduje się, że zrzut wód z sieci ciepłowniczej może mieć miejsce raz na kilka lat, w sytuacjach przeprowadzania planowanych remontów sieci ciepłowniczej. Ponadto do takiego zrzutu wód może dojść w wyniku konieczności usunięcia skutków awarii systemu ciepłowniczego, tj. sytuacji niezależnej od Inwestora. W normalnych warunkach pracy z rurociągów ciepłowniczych nie będą zrzucane wody technologiczne. Jednorazowy zrzut wody z sieci ciepłowniczej wyniesie V_c =6,0m^3, przy zrzucie z jednej rury ciepłowniczej.

Zrzut wody sieciowej może nastąpić dopiero po rozprężeniu rurociągu i wystudzeniu wody na wylocie do temperatury poniżej 35°C. W celu sprawdzania temperatury należy wykonywać na bieżąco pomiar temperatury wody w studni schładzającej (na zabudowanym trójniku) za pomocą pirometru.

W sytuacji ekstremalnej i konieczności spuszczenia wody z obu rurociągów, opróżnianie sieci ciepłowniczej zaczynać od rurociągu powrotnego o niższej temperaturze. Nie należy opróżniać obu rurociągów jednocześnie. W takim przypadku całkowity zrzut wody technologicznej obu rurociągów do kanalizacji wyniesie Vcmax =12,0m3.

Średni czas zrzutu wody z jednego kanału ciepłowniczego wyniesie t=4 h, co daje Qciep =1,5m3/h (0,56 l/s). Napełnienie w kanale kanalizacyjnym DN150mm przy przepływie Qciep = 0,42 l/s wyniesie <15%.

4.2 Jakość zrzucanych wód technologicznych

Parametry zrzucanych awaryjnie wód technologicznych wyniosą:

- Temperatura <35 °C
- Odczyn pH 8,8 ÷ 9,0
- Twardość ogólna =0,0 mval/l
- Zawiesina ogólna =0,0 mg/l
- Zasadowość ogólna = 0,55 mval/l
- Przewodność = 111 µS/cm

Woda technologiczna wprowadzana do sieci ciepłowniczych jest uzdatniana za pomocą procesu odwróconej osmozy i nie zawiera substancji szkodliwych dla środowiska.

Odprowadzane awaryjnie wody technologiczne z sieci ciepłowniczej nie zawierają substancji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 28.06.2019. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Prawo Wodne Dz. U. z 2018. poz. 2268 oraz z 2019. poz. 125 i 534) oraz nie zawierają odpadów stałych, płynnych nie mieszających się z wodą, substancji palnych, wybuchowych, żrących i toksycznych zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023. poz. 537).

Odprowadzane do kanalizacji sanitarnej wody technologiczne nie przekraczają wartości dopuszczalnych wymienionych w Tabeli nr 1 do warunków przyłączenia „AQUA" S.A. nr P/00722/2024/S z dnia 18.06.2024.

W studni schładzającej woda chłodniejsza o większej gęstości, znajdująca się w dolnej części studni, będzie pobierana i odprowadzana do kanału. Pojemność czynna komory schładzającej wynosi 1,19m^3. Zrzut awaryjny będzie odbywał się wyłącznie z odłączonych i rozprężonych (wystudzonych) rurociągów. Podczas opróżniania sieci ciepłowniczej należy bezwzględnie kontrolować temperaturę odprowadzanych wód technologicznych za pomocą pirometru. W przypadku gdy temperatura będzie zbliżać się do wartości granicznej (35°C) należy natychmiast przerwać i spowolnić opróżnianie rurociągu/ów.

5. ODBIÓR WYKONANEGO ODWODNIENIA

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z „AQUA" S.A. o podłączenie do sieci wykonanego przyłącza (odwodnienia). Po zakończeniu montażu przyłącza, sprawdzeniu szczelności, przyłącze należy zgłosić do odbioru, do Działu Obsługi Klienta „AQUA" S.A.
Do odbioru należy przygotować:

- wykonane przyłącze w otwartym wykopie w celu wykonania przeglądu,
- próbę szczelności,
- oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia wykonania inwentaryzacji geodezyjnej i zarejestrowania jej w ewidencji geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu,
- oświadczenie „gwarancyjne" (3-letnie) wykonawcy przyłącza,
- opłatę za dokonanie odbioru.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Inwestor zobowiązany jest do:
  - spełnienia zapisów warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej AQUA S.A. – nr P/00722/2024/S z dnia 18.06.2024.
  - dokonywania regularnych przeglądów oraz utrzymywania w należytym stanie technicznym instalacji odwadniającej,
  - regularnego czyszczenia studni rewizyjnej z osadów,
  - bezzwłocznego usuwania usterek na instalacji,
  - przestrzegania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003. nr 47 poz. 401) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2020. poz. 1461).

- Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Po zakończeniu robót teren odtworzyć do stanu pierwotnego.

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość
1.	Rura żeliwna bezkielichowa DN150mm	m	7,5
2.	Trójnik żeliwny bezkielichowy równoprzelotowy DN150/150mm 88°	szt.	1
3.	Obejma połączeniowa do rur żeliwnych ze stali nierdzewnej DN150mm	szt.	4
4.	Obejma ze stali nierdzewnej DN150mm z mocowaniem do betonu	szt.	1
5.	Przejście szczelne dla rur żeliwnych DN150mm	szt.	3
6.	Dennica betonowa bezodpływowa fi 1200 h=1500mm	szt.	1
7.	Krąg żelbetowy fi 1200 h=1000mm	szt.	2
8.	Krąg żelbetowy fi 1200 h=500mm	szt.	1
9.	Pokrywa betonowa fi 1200 z otworem pod właz fi 600mm	szt.	1
10.	Pierścień odciążający fi 2000x1520	szt.	1
11.	Właz żeliwny fi 600mm klasy D-400 pierścieniem	szt.	1

Bielsko-Biała, dnia 22.08.2024.

HATOSSY Iwona
Upr. nr 267/2000 z dnia 17.06.2000.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/7846/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że :

PROJEKT TECHNICZNY

odwodnienia komory ciepłowniczej K-1 z wód technologicznych

z projektowanej osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych

2 x DN 150/280mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma" Spółka z o.o.**
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

.....

(pieczęć wraz z podpisem)

Przedsiębiorstwo Komunalne
„Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Bielsko-Biała, dnia 18 grudnia 2023 r.

WARUNKI TECHNICZNE Nr 008a/045/23

dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej
do planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi
w rejonie ul. Kreciej (dz. nr 4138) w Bielsku – Białej

1. Dla zasilania w ciepło planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Kreciej (dz. nr 4138) należy wybudować:
   - osiedlową sieć ciepłowniczą 2 x DN150/280 mm – 2 x DN100/225 mm od istniejącej magistralnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN300/500 mm zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic (ul. Koziej/Kreciej) wg załącznika mapowego

   oraz
   - przyłącza ciepłownicze zgodnie z Warunkami Przyłączenia Nr 042/045/22; 043/045/22; 044/045/22; 045/045/22.
2. Na rurociągach 2 x DN150/280 mm w pobliżu miejsca wpięcia do rurociągów magistralnych 2 x DN300/500 mm przewidzieć zabudowanie komory z armaturą sekcyjną oraz armatury umożliwiającej grawitacyjny spust wody z rurociągów z wyprowadzeniem rur odwadniających do oddzielnej studzienki schładzającej.
3. Przy układaniu rurociągów zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
4. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMDXpw 10x2x0.5, 30MHz, 120 Ohm dla potrzeb telemetrii dla potrzeb telemetrii i połączyć z kablami istniejącymi (Wytyczne WiZ/01/15/01)
5. Wszystkie rurociągi muszą być wyposażone w system monitoringu zawilgocenia izolacji.
6. W przepustowości sieci uwzględniono również możliwość przyłączenia kolejnych budynków na działkach sąsiednich, przewidzianych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną. W związku z powyższym należy zaprojektować dodatkowy odcinek sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x DN150/280 mm i połączyć z siecią 2 x DN125/250 mm w rejonie ul. Muszlowej (dz. nr 3415/6) przewidzianą do realizacji w 2024 roku.
7. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
   - Temperatura zasilania 65 – 120°C
   - Temperatura powrotu 40 – 60°C
   - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
8. Projekt budowlany wraz z projektem technicznym przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. „Therma" Sp. z o.o. zawarte w dokumentach:
   - Zapewnienie czystości w sieciach cieplnych podczas wykonywania robót (Instrukcja I/05/20/01),
   - Wytyczne techniczno–eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej (WiZ/02/16/01),
   - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego (WiZ/02/15/01),
   - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych (WiZ/03/15/01),
   - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych (WiZ/09/15/01),
   - Wytyczne dla geodetów przy sporządzaniu powykonawczej dokumentacji sieci cieplnych i aktualizacji mapy pod projekt ciepłociągu – wykonywanych dla P.K. „Therma" Sp. z o.o. (WiZ/06/15/01),
   - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach (WiZ/01/15/01).

Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Mirosław Sławczyk

Przedsiębiorstwo Komunalne
„Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
tel. 33 812 20 21-24; fax 33 812 82 12
NIP 547-017-19-02

Bielsko-Biała 03.04.2024

Parametry technologiczne wody zrzucanej w przypadku awarii w planowanej komorze w rejonie ul. Kreciej 3 w Bielsku-Białej. Zrzut z sieci 2x DN150.

- jednorazowy zrzut wody z jednego rurociągu DN150 wynosi 6m3, w ciągu 4godzin tj. 1,5÷2m3/h
- temperatura po schłodzeniu T=<35°C
- odczyn pH 8,8÷9,0

Główny Specjalista
ds. Eksploatacji

mgr inż. Zbigniew Pycia

AQUA S.A. Bielsko-Biała

033/05/2024

P.K. THERMA Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 10. 05. 2024
L.dz. R1

Bielsko-Biała dnia 08.05.2024r.

TIT/P/00722/2024/S

P.K. THERMA
Spółka z o.o.
ul.M. Grażyńskiego 108
4-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: informacji technicznej o możliwości odprowadzenia ścieków przemysłowych z komory ciepłowniczej w Bielsku-Białej przy ul.Kreciej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.04.2024r. o podanie informacji technicznej o możliwości odprowadzenia ścieków przemysłowych z projektowanej komory ciepłowniczej w Bielsku-Białej przy ulicy Kreciej na działce nr 221/18, AQUA S.A. uprzejmie informuje, że:
- odprowadzenie ścieków przemysłowych z ww. komory ciepłowniczej przy jednorazowym awaryjnym zrzucie wody z sieci ciepłowniczej w ilości 6,0 m3 z jednej rury ciepłowniczej (2 x Dn 150/280 mm) należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy Dn 300 mm, zlokalizowanego jak zaznaczono na planie sytuacyjnym – linia koloru pomarańczowego.
Zrzut wody do kanalizacji sanitarnej winien się odbywać po jej słodzeniu w studni schładzającej do temp. max 35 st. C.

W związku z wejściem w życie nowych regulacji Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 537) warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Spółka nasza będzie mogła wydać dopiero po wystąpieniu z wnioskiem o ich wydanie, którego druk przesyłamy w załączeniu. Do wniosku musi być dołączony plan zabudowy lub szkic sytuacyjny z wkreśloną proponowaną trasą przyłącza kanalizacyjnego do projektowanej komory z włączeniem do wyżej wskazanej sieci kanalizacyjnej.

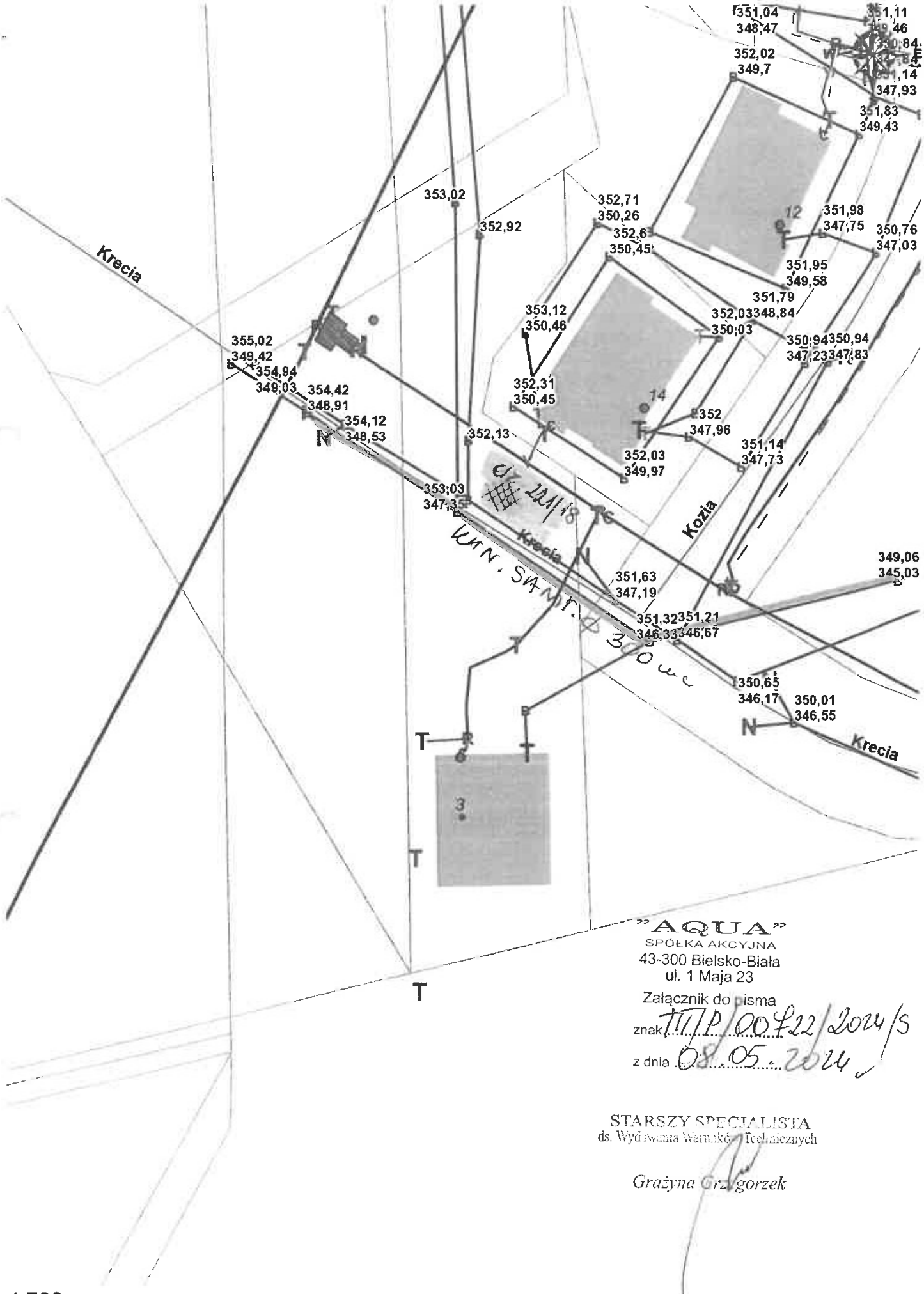
Powyższa informacja techniczna gwarantuję możliwości świadczenia usługi odprowadzania ścieków przemysłowych poprzez rezerwację przepustowości wskazanej sieci kanalizacyjnej w celu odprowadzania wnioskowanej ilość ścieków przez okres ważność niniejszej informacji technicznej tj. 2 lata od daty jej wydania. Po upływie ważności przedmiotowej informacji technicznej AQUA S.A. nie gwarantuję jej prolongaty.

Sprawę prowadzi:
Grażyna Grzegorzek
tel. 33 82 80 259 e-mail: grazyna.grzegorzek@aqua.com.pl

Załącznik:
- mapa,
- wniosek.

KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycyjno-Technicznego
mgr inż. Tomasz Olejarz

„AQUA" S.A.
43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 23
tel.: +48 33 828 02 00, fax: +48 33 812 40 15
e-mail: aqua@aqua.com.pl; www.aqua.com.pl
NIP 547-008-36-58 Regon - 002393677
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000030779
Kapitał zakładowy 207.791.936 zł
(w całości wpłacony)



"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma
znak TTP/00722/2024/S
z dnia 08.05.2024

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Grażyna Grzegorzek

1:700

0 5 10 20 m

Internetowa Mapa AQUA S.A.

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2024-06-18

P.K. ... Sp. z o.o. ... 103
Dnia 24. 06 2024
L.dz. ...

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"THERMA" Spółka z o.o.
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

P/00722/2024/S

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2024-05-17 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków z komory ciepłowniczej K-1 w:
Bielsko-Biała
ul. Krecia , działka nr: 221/18
1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ w ilości l/s przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 300 mm, zlokalizowanego jak na planie - sytuacyjnym.
Na przyłączu należy przewidzieć co najmniej jedną studzienkę rewizyjną oraz dodatkowe na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków.

Inne:
Zapewniamy przyjęcie ścieków przemysłowych z ww. komory ciepłowniczej przy jednorazowym awaryjnym zrzucie wody z sieci ciepłowniczej w ilości 6,0 m3 z jednej rury ciepłowniczej (2 x Dn 150/280 mm)
Zrzut wody do kanalizacji sanitarnej winien się odbywać po jej słodzeniu w studni schładzającej do temp. max 35 st. C.

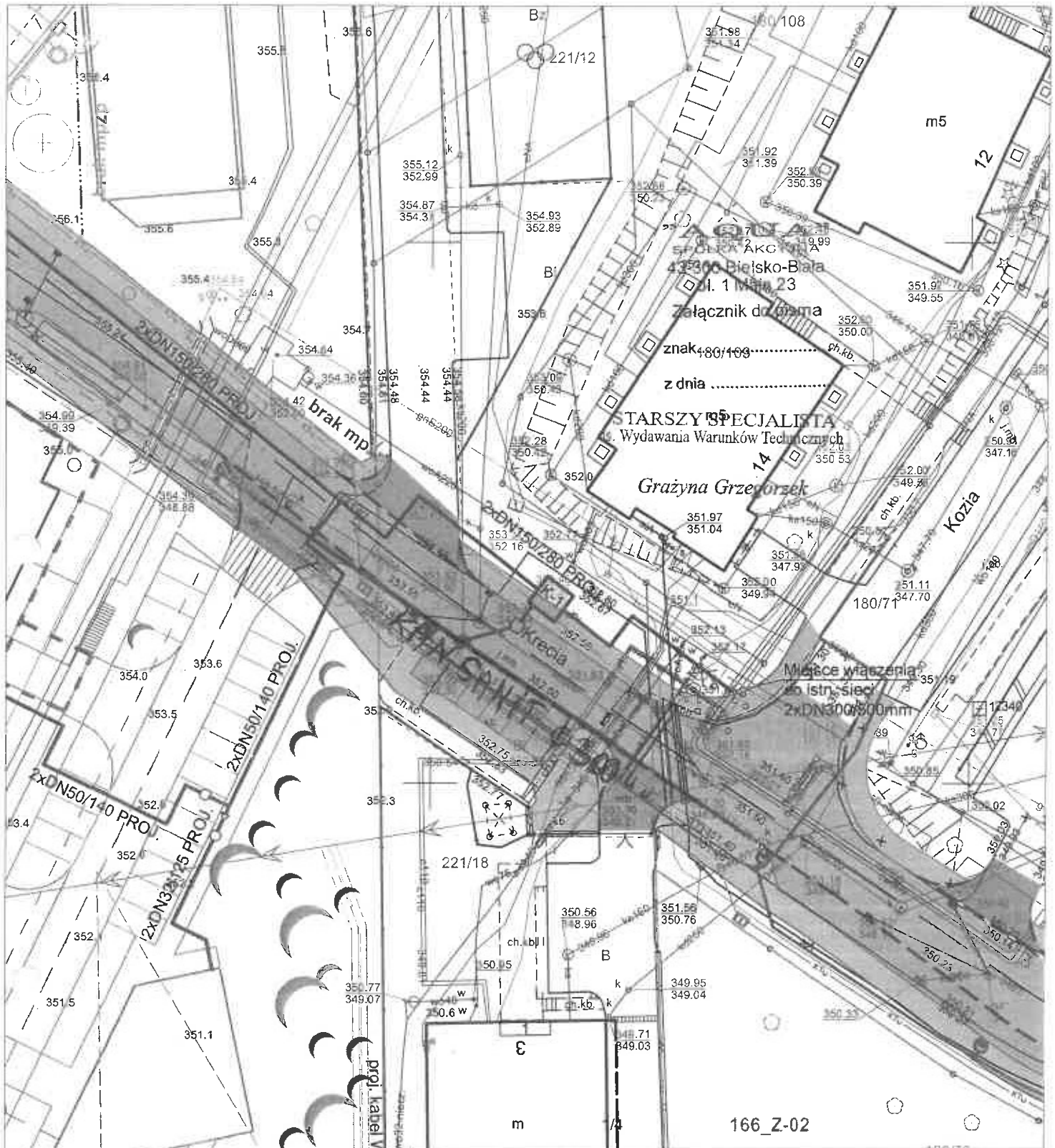
Zgodnie z pkt. II. 2. załącznika do niniejszych warunków, należy przedłożyć do AQUA S.A. plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie przedmiotowych warunków ogólnych który winien być uzupełniony o opracowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszych warunków i zatwierdzić w AQUA S.A.

Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny odpowiadać warunkom podanym w tabeli nr 1.

Załącznik, Załącznik nr 1, Tabela nr 1, Tabela odległości, szkic sytuacyjny, mapa AQUA S.A. stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Grażyna Grzegorzek

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych
mgr inż. [illegible] Kochańska-Łaciak



proj. sieć ciepłownicza preizolowana 2xDN150/280-50/140mm

proj. komora ciepłownicza K-1

proponowana trasa przyłącza kanalizacyjnego (odwodnienie komory K-1)

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Grażyńskiego 108

Zadanie: Odwodnienie projektowanej komory ciepowniczej K-1 przy ul. Kreciej Bielsku-Białej na działce nr 221/118, obręb 0038 Stare Bielsko.

Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY

Data: 16.05.2024.	Skala : 1 : 500	Rysunek : 1	Sekcja mapy 6.120.30.12.3.1

ZAŁĄCZNIK do warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu AQUA S.A. w Bielsku-Białej ul.1 Maja 23 zwanej dalej „AQUA" S.A.

I Informacje ogólne

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków" obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków" obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA" S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
   - realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
   - AQUA S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
   - odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania. Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. **Przed przystąpieniem do budowy przyłącza Inwestor zobowiązany jest do:**
   - **przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego w minimum 2 egzemplarzach, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;**
     pisemnego, telefonicznego lub mailowego poinformowania z 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie budowy przyłącza w celu przygotowania przez „AQUA" S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłącza z siecią (tel. 668196713, odbiory@aqua.com.pl)
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią AQUA S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika AQUA S.A., który to odbiór może nastąpić:
   - dla przyłącza wodociągowego:
     - po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
     - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków);
   - dla przyłącza kanalizacyjnego:
     - po dokonaniu przeglądu technicznego przyłącza w otwartym wykopie, na odcinku od miejsca włączenia do ściany budynku oraz sprawdzeniu jego szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. do trzech miesięcy kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między AQUA S.A. a odbiorcą usług.
10. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:
    - kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
    - kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 6

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- rzut przyziemia budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
- schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi, profil podłużny w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową, krzyżującego się z istniejącym uzbrojeniem);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci AQUA S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;

- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA" S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

III Wytyczne ogóle dla wykonywania przyłączy wodociągowych

- Przyłącze wodociągowe winno być wykonane średnicą zapewniającą gwarantowany przepływ.
- Odcinek przyłącza prowadzony wzdłuż drogi, sugerujemy wykonać zwiększoną średnicą.
- Rury, kształtki oraz armatura muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.
- Materiały do budowy przyłączy:
  - rury PE100 RC lub PE100 TS, SDR 11 PN16;
  - żeliwo sferoidalne z wykładziną cementową lub poliuretanową z atestem PZH;
  - stal nierdzewna i kwasoodporna;
- Technologie połączeń:
  - PE – kształtki elektrooporowe, zgrzewanie doczołowe;
  - żeliwo sferoidalne - kielichowe o połączeniach blokowanych, kielichy uszczelnione uszczelkami EPDM, kołnierzowe (śruby,nakrętki)
  - stal nierdzewna – spawanie.
- Zasuwy na przyłączach:
  - od Dn32 mm do Dn50 mm stosować zasuwy z żywicy POM z króćcami PE 100 SDR 11 do zgrzewania;
  - od Dn65 mm stosować zasuwy kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego.

  Przedłużenia zasuw stosować wyłącznie w wykonaniu teleskopowym. Skrzynki zasuwowe zabudowywać zachowując 20 cm odległości dolnej strony pokrywy skrzynki od wystającego trzpienia zasuwy.
- Pod przewodami armaturą oraz kształtkami należy wykonać podsypkę piaskową grubości 0,2 m oraz obsypkę grubości 0,3 m. Dopuszcza się możliwość ułożenia przewodów bezpośrednio w gruntach rodzimych, sypkich jak i spoistych bez konieczności stosowania obsypki piaskowej w przypadku, gdy grunt nie zawiera frakcji o ostrych krawędziach.
- Przewód należy ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu. Maksymalne przykrycie nie może przekroczyć 2,5 m.
- Na przewodach wodociągowych z PE należy w odległości co 30,0 m od zasuwy włączeniowej przewidzieć zabudowę punktów pomiarowych.
- Przejście przez ścianę budynku lub pod ławą fundamentową należy wykonać w rurze ochronnej.
- W celu zwiększenia niezawodności działania wodociągów układanych pod drogami krajowymi, wojewódzkimi i lokalnymi posiadającymi minimum 2 pasy ruchu i znacznie obciążonych ruchem drogowym, szczególnie samochodami ciężarowymi, rurociąg przesyłowy należy wykonać w rurze ochronnej, zgodnie ze sztuką budowlaną, odpornej na obciążenia dynamiczne ruchu drogowego. Zastosowania typu i parametrów rury ochronnej powinno być uzgodnione z zarządcą drogi. Na wykonane przejście pod drogami wykonawca powinien udzielić minimum 5 lat gwarancji.
- Na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad rurą wodociągową należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową.
- Bezpośrednio na przewodzie wodociągowym z PE należy ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany 2,5 mm², który należy trwale przymocować do przewodu np. opaskami zaciskowymi. Końcówki drutu należy wyprowadzić w sąsiednich skrzynkach zasuwowych lub skrzynkach z punktami pomiarowymi oraz do zaworu przed wodomierzem. W skrzynkach należy pozostawić zwinięty zapas po 20 cm drutu, celem umożliwienia podpięcia kleszczy sygnałowych trasera. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykop[illegible], taśmę należy zastąpić 2 drutami sygnalizacyjnymi miedzianymi 6 mm² w otulinie, wciąganymi razem z rurą przewodową. Warunkiem odbioru jest pozytywny wynik badania przewodności elektrycznej drutu potwierdzający jego ciągłość. Badania przeprowadzane są staraniem wykonawcy na całej długości przewodu, a ich wyniki potwierdzane są spisaniem protokołów. AQUA S.A. zastrzega sobie prawo do weryfikacji ciągłości drutu na wybranych odcinkach poprzez powtórzenie badań służbami własnymi Spółki.
- W przypadku gdy przewód wodociągowy jest o średnicy min. Dz63 mm oraz długości min. 50 m należy poddać go dezynfekcji oraz przedstawić pozytywny wynik badań fizyko-chemicznych wody.
- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w „AQUA" S.A.
- Zasady lokalizacji wodomierzy:
  - Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie powinno posiadać wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku.
  - Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierzowego w studzience/komorze poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa jw. Studzienka/komora winna spełniać poniższe warunki:
  - studzienka/komora wodomierzowa winna mieć średnicę min. 1000 mm, powinna być szczelna oraz wykonana z materiału trwałego, posiadać certyfikat budowlany B, CE, powinna mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywy, które powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym i kołowym;
  - powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, powinna być wyposażona w wentylację oraz odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowywania wody (zagłębienie do wyczerpywania wody – rząpie oraz wyprofilowane dno w kierunku rząpia);

- Wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz.

– Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 tj. zawór typu EA (wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych) lub BA (dla pozostałych obiektów). Zawór BA wymaga zabudowania upustu rurowego oraz zaprojektowania odwodnienia grawitacyjnego studni/komory wodomierzowej. W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z sieci „AQUA" S.A. z instalacją wodociągową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA" SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.
– Konsola pod montaż wodomierzy o połączeniach gwintowanych od Dn20 mm do Dn40 mm winna spełniać poniższe parametry:
  - norma PN-EN 1254-4:2004 (deklaracja zgodności użytkowej),
  - znak B lub CE,
  - atest PZH,
  - blacha wykonana ze stali nierdzewnej,
  - podtoczenie tulejki na uszczelkę wodomierzową,
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn20 mm L = 190 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa. 3/4),
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn25 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 1),
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn32 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 5/4),
– Układ pomiarowy dla wodomierzy o połączeniach kołnierzowych o średnicach od Dn40/50 mm do Dn100 mm winien posiadać kolejno:
  - zasuwę odcinającą,
  - filtr siatkowy,
  - redukcję kołnierzową,
  - prostkę kołnierzową (L = 5D wodomierza, do długości prostki wlicza się również redukcję kołnierzową),
  - miejsce na lokalizację wodomierza,
    kształtkę montażowo-demontażową (L = 2d wodomierza),
  - redukcję kołnierzowa,
  - zasuwę odcinającą,
  - zawór antyskażeniowy typu EA lub BA,
  - zasuwę odcinającą (w przypadku zastosowania wcześniej zaworu BA).
– Montażu wodomierza dokonuje pracownik AQUA S.A. po odbiorze wykonanego przyłącza i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę.
– Włączenie przyłącza do sieci wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

IV Wytyczne ogóle dla wykonywania przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej

– Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać przewodem o średnicy dobranej na ilość odprowadzanych ścieków.
– Materiały do budowy:
  - przyłączy kanalizacji sanitarnej:
  – tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
  – włókno szklane utwardzone żywicami poliestrowymi;
  – kamionka;
  – żeliwo szare lub sferoidalne z wykładziną z cementu glinowego;
  - przyłączy kanalizacji deszczowej:
  – tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
  – rury betonowe WIPRO lub Betras;
  - przewodów ciśnieniowych - rury do kanalizacji ciśnieniowej PE100 RC lub PE100 TS, SDR17 PN10 lub SDR 11 PN16.
– Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, o ścianach pionowych wzmocnionych przez deskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu.
– Przewody należy układać na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce piaskowej o grubości 20 cm od punktu najniższego tj. od miejsca włączenia w kierunku budynku. Po montażu wykonać obsypkę grubości 30 cm ponad wierzch rury.
– Ułożony kanał należy poddać próbie szczelności. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbę szczelności kanalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami normy.
– Pozostałą część wypełnienia wykopu można wykonać stosując grunt rodzimy. Ziemia użyta do pierwszych warstw zasypki powinna być sypka i mało spoista (bez kamieni). Niedopuszczalne jest używanie ziemi zbrylonej, torfu i korzeni. Teren po zasypaniu należy przywrócić do stanu pierwotnego.
– W miejscach, gdzie przykrycie przyłącza jest mniejsze od 1,2 m ponad wierzch przewodu, należy zastosować docieplenie.
– Najmniejsze dopuszczalne spadki dla przyłącza nie powinny być mniejsze niż:
  - dla średnicy Dn150 mm – 1,5 %,
  - dla średnicy Dn200 mm – 1,0 %.
– Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w AQUA S.A.
– Włączenia przyłącza można przewidzieć:
  - bezpośrednio do "sięgacza" z zachowaniem istniejącego spadku na odcinku od miejsca włączenia do pierwszej studzienki rewizyjnej,
  - bezpośrednio do istniejącej studni przy zachowaniu włączenia na wysokości o średnicę przewodu głównego wyżej – w przypadku studni betonowych za pomocą tulei ochronnej, w przypadku studni tworzywowych włączenie powyżej kinety za pomocą wkładki „in situ";
  - bezpośrednio do wlotów kinety studzienek na kanale głównym, natomiast warunek podłączenia nad przewodem uzyskać stosując dwa kolana 30° połączone odcinkiem prostym o długości min. 20 cm (należy zabudować kolejno np. redukcję PCV Dz200/160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°, prostkę PCV Dz160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°).
  - bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego od góry, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków przy pomocy odgałęzienia nasadowego lub siodłowego.
– W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji przyłącza, należy stosować studzienki rewizyjne o średnicach:

- min. Dn425 mm do głębokości max. 2 m;
- min. Dn600 mm powyżej 2 m głębokości;
- min. Dn1000 mm powyżej 3 m głębokości.

– W przypadku włączenia przyłącza od góry „na ślepo" studzienki rewizyjne należy zlokalizować w odległości nie większej niż 30 m od ciągu głównego.
– Stosować następujące studnie kanalizacyjne:
  - z tworzyw sztucznych tj. PCV, PP, segmentowe lub monolityczne. Sztywność obwodowa rury wznoszącej (trzonu karbowanego) powinna wynosić min. SN 4 kN/m2. Segmenty studni należy łączyć poprzez zastosowanie uszczelek EPDM. Studnie o średnicach 425 mm lub 600 mm muszą posiadać adaptery o ściankach pełnych, teleskopowe, łączone na uszczelkach. W terenach zielonych właz powinien być przykręcany do adaptera. Przy spadkach terenu oraz przy regulacjach studni należy stosować pierścienie dystansowe, stożkowe, walcowe, służące do dopasowania do niwelety terenu. W studniach włazowych pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu. Stopnie złazowe lub drabinki ze szczeblami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową.
  - studnie betonowe lub z żelbetu:
  – klasa wytrzymałości betonu min. C35/45,
  – nasiąkliwość max. 5%,
  – klasa ekspozycji betonu XA1 dla materiałów nie mających bezpośredniego kontaktu ze ściekami (np. pierścienie odciążające) oraz XA3 w przypadku elementów mających kontakt ze ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi,
  – studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych zbudowane z prefabrykowanych elementów łączonych na uszczelkę i montowanych w miejscu wbudowania,
  – betonowe elementy studzienek powinny być zgodne z PN-EN 1917:2004 lub równoważnej,
  – pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu, stopnie złazowe lub drabinki ze szczeblami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową,
  – element denny wewnątrz powinien mieć ukształtowaną kinetę oraz zamontowane fabrycznie króćce dostudzienne o odpowiedniej średnicy lub w przypadku włączenia rury kanalizacyjnej PVC połączenie musi być wykonane przy zastosowaniu tulei ochronnej PVC,
  – dopuszczone do stosowania jest zwieńczenie studzienki betonowej zwężką (tzw. konusem lub kręgozwężką) jako alternatywa dla zwieńczenia pierścieniem odciążającym i płytą pokrywową.
– Stosować włazy kanałowe okrągłe, wykonane z żeliwa szarego bez zawiasów, odsuwane, z zabezpieczeniem przeciw kradzieżowym, spełniającym wymogi normy PN-EN 124. Klasy włazów dostosować do miejsca ich zabudowy.
– Na przyłączach kanalizacji sanitarnej w uzasadnionych wypadkach oraz przy podłączeniu podziemnych kondygnacji budynku przewidzieć zabudowę klapy zwrotnej zabezpieczającej klienta przed zalaniem (cofką) ścieków z kanału głównego.
– W przypadku konieczności odprowadzenia ścieków w sposób ciśnieniowy należy:
  - na przewodzie tłocznym zaprojektować zawór zwrotny kulowy;
  - odcinek kanalizacji tłocznej zakończyć studzienką rozprężną o średnicy min. Dn1000 mm - wlot rury ciśnieniowej powinien być umiejscowiony powyżej światła rury odpływowej;
  - za studzienką rozprężną zaprojektować odcinek grawitacyjny nie krótszy niż 2 m;
  - na przewodzie tłocznym na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad przewodem należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową (koloru brązowego z napisem „kanał sanitarny");
  - przewód tłoczny ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu;
  - do zmian kierunków przewodu tłocznego stosować kształtki o kącie max 45 stopni.

  W przypadku gdy włączenie przyłącza następuje do studni na kanale głównym o średnicy Dn1000 mm i większej, nie ma konieczności zabudowy na przewodzie tłocznym studni rozprężnej.
– Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

V Informacja dodatkowa dotycząca instalacji kanalizacyjnej podłączanej do przyłącza.

1. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwzalewowych w budynkach.
2. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

VI Warunki odbioru technicznego

1. Inwestor zgłasza pisemnie do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, podając planowany termin jego budowy.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli AQUA S.A., w obecności wykonawcy robót oraz Inwestora.
3. Do odbioru należy przygotować:
   – zmontowane przyłącze w otwartym wykopie, wykonane zgodnie z zatwierdzonym planem sytuacyjnym, celem dokonania przeglądu przez przedstawiciela „AQUA" S.A.:
   – próbę szczelności,
   – oświadczenie gwarancyjne wykonawcy,
   – oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i złożenia inwentaryzacji do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela „AQUA" S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny oraz zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzenie ścieków umożliwi wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci, w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie w miejscu włączenia.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Grażyna Grzegorzek

AQUA Bielsko-Biała S. A.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków, planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 537) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych , substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatnich studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA" SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Grażyna Grzegorzek

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	*Jednostka*	*Najwyższa dopuszczalna wartość*	*Krytyczna wartość stężenia*
I	II	III	IV
Grupa I			
Temperatura	^{O}C	35,0	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	≥ 6,5 ÷ ≤ 9,5	-
Grupa II		**Sd**	
Azot amonowy	g/m^3 (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 310,0
Azot azotynowy		10,0	
Fosfor ogólny		20,0	50,0
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT_5)		700,0	1600,0
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	4300,0
Żelazo ogólne		10,0	-
Glin		3,0	-
Siarczyny		10,0	10,0
Siarczany		500,0	9400,0
Chlorki		1000,0	19000,0
Zawiesina ogólna		400,0	450,0
Grupa III		**Sd**	
Fluorki	g/m^3 (mg/l)	20,0	25,0
Siarczki		1,0	4,0
Rodanki		30,0	120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-
Bar		5,0	5,0
Beryl		1,0	1,0
Bor		10,0	10,0
Cynk		5,0	13,0
Cyna		2,0	2,0
Chrom ogólny		0,8	5,0
Kobalt		1,0	1,0
Molibden		1,0	1,0
Selen		1,0	1,0
Tal		1,0	1,0
Tytan		2,0	2,0
Wanad	g/m^3 (mg/l)	2,0	2,0
Cyjanki związane		5,0	20,0
Chlor całkowity		4,0	20,0
Chlor wolny		1,0	5,0
Cyjanki wolne		0,5	0,5
Antymon		0,5	0,5
Arsen		0,5	0,5
Chrom sześciowartościowy		0,2	-
Miedź		0,8	4,0
Nikiel		0,8	7,0
Ołów	g/m^3 (mg/l)	0,8	5,0
Srebro		0,5	0,5
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX		1,0	1,0
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)		1,5	1,5
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)		1,0	1,0
Insektycydy fosforoorganiczne		0,1	0,1
Rtęć		0,06	0,06
Kadm		0,4	0,5

Tetrachlorometan (CCl_4)		3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)		2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)		2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)		3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) ($CHCl_3$)		2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)		0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)		0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)		1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)		0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)		0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna		0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)		0,0	0,0

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Grażyna Grzegorzek

ZAŁĄCZNIK - T A B E L A

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych,
podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA" S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w *[m]** oraz zasięg strefy ograniczeń
w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Obiekt / Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy *[mm]*				Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy *[mm]*			Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500		≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	*1,0*	*1,0*	*1,5*	*2,0*	*1,0*	*1,0*	*2,0*	*1,0*	*0,2*	*0,5*
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	*Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu*									
3.	Ogrodzenie	*0,5*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*0,5*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*0,2*	*0,5*
4.	Oczyszczalnie przydomowe	*2,0*	*2,0*	*2,0*	*2,0*	*2,0*	*2,0*	*2,0*	*1,0*	*0,2*	*0,5*
5.	Osadnik bezodpływowy	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*0,2*	*0,5*
6.	Drzewa *(od skrajni pnia)*	*1,5*	*1,5*	*1,5*	*1,5*	*1,5*	*1,5*	*1,5*	*1,5*	*0,2*	*0,5*
7.	Granice nieruchomości	*0,5*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*0,5*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*0,2*	*0,5*
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	*0,7*	*O,7*	*0,8*	*1,0*	*0,5*	*0,8*	*0,8*	*0,5*	*0,2*	*0,5*
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne *(od skrajni fundamentu słupa)*	*0,7*	*0,7*	*0,8*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*1,0*	*0,7*	*0,2*	*0,5*
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia *(od skrajni fundamentu słupa)*	*2,0*	*3,0*	*4,0*	*5,0*	*2,0*	*3,0*	*4,0*	*2,0*	*0,2*	*0,5*
11.	Wodociągi *(od skrajni rury)*: DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	 *1,0* *1,0* *1,0*	 *1,0* *1,0* *1,0*	 *1,0* *1,0* *1,0*	 *1,0* *1,0* *1,0*	 *1,2* *1,4* *1,7*	 *1,2* *1,4* *1,7*	 *1,2* *1,4* *1,7*	 *0,6* *0,8* *0,9*	 *0,2* *0,2* *0,2*	 *0,5* *0,5* *0,5*
12.	Kanalizacja *(od skrajni rury)*: - grawitacyjna - tłoczna	 *1,2* *0,6*	 *1,2* *0,8*	 *1,4* *0,8*	 *1,7* *0,9*	 *1,2* *1,0*	 *1,2* *1,0*	 *1,2* *1,0*	 *1,0* *0,6*	 *0,2* *0,2*	 *0,5* *0,5*
13.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe *(od krawędzi podst. kan.)* - preizolowane *(od skrajni rury)*	 *0,7* *0,6*	 *0,7* *0,6*	 *0,8* *0,8*	 *1,0* *0,9*	 *1,4* *1,2*	 *1,4* *1,2*	 *1,4* *1,2*	 *0,7* *0,6*	 *0,2* *0,2*	 *0,5* *0,5*
14.	Gazociągi	*Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe*									

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ *500 mm - 0,20 m* ; DN > *500 mm - 0,50 m*

*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez „AQUA" S.A. przypadkach

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Grażyna Grzegorzek

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: nr +48 32 606 0 616

P.K. [illegible]
43-[illegible]
ul. Mieczysława Grażyńskiego 108
Dnia 24. 06. 2024
L.dz. [illegible]

TAURON DYSTRYBUCJA

1047802578

P. K. Therma Sp. z o. o.
Ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, 2024-06-19

Nr wątku TD24-06-0208707-03
TD/OBB/OMD/UB/SB/2369/2024
Barkod 1048309456

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 14-06-2024r. informujemy, że na załączonej mapie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej Sn i nN oraz linii napowietrznej WN 110 kV własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z projektowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejścia w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Dokładne położenie naniesionych linii kablowych nN w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru robót zanikowych w obecności pracownika TAURON Dystrybucja S.A.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej WN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region RWN Bielsko-Biała ul. Filarowa 18. Prace w pobliżu urządzeń energetycznych powinny być wykonywane przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji obiektów wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości pionowych i poziomych.

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1

Kopia: OMD/PP

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Dokumentacji
Sławomir Ludyn

TAURON
DYSTRYBUCJA

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/SB/2369/2024)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
   a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
   b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Oddziału w Bielsku-Białej, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.
7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Dokumentacji
Sławomir Budyn

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

P.K. [illegible] Sp. z o.o.
43-30[illegible] BIELSKO-BIAŁA
ul. Mich[illegible]a G[illegible] 108
Dnia 04. 07. 2024
L.dz. 0042/07/2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
gazownia.bielsko.biała@psgaz.pl

Przedsiębiorstwo
Komunalne „THERMA"
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0244/2024/WM
Nasz znak: PSGZA.0155.763.1135.24

Bielsko-Biała, 28.06.2024

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanej osiedlowej sieci cieplnej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w Bielsku-Białej w rejonie ul. Kreciej.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 10.06.2024 r. (data wpływu 17.06.2024 r.) w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie, w zakresie opracowania, naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia Dz160 PE (rehabilitacja sieci gazowej – zadanie w trakcie realizacji) oraz DN200 stal.

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami:

- W terminie min. 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Dz160 PE należy potwierdzić trasę rehabilitowanej sieci gazowej.
- W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Miejsca skrzyżowań projektowanej sieci z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°.
- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.

AQUA S.A. Bielsko-Biała

Bielsko-Biała dnia 25.07.2024r.

TIT/UL/01130/2024

Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA" Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci cieplnej w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.06.2024r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci cieplnej uzgadniamy na następujących warunkach:

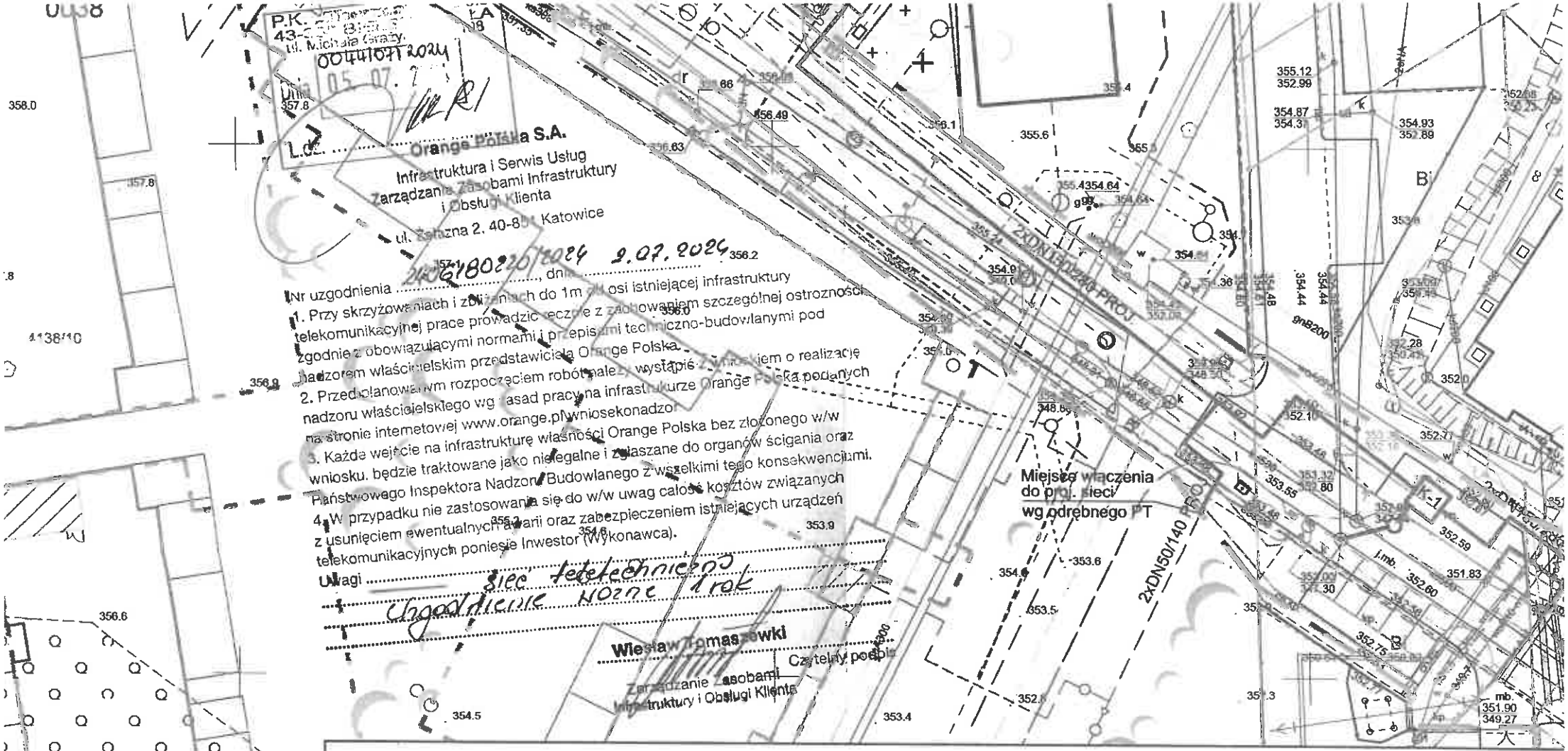
1. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanej sieci cieplnej od skrajni istniejących i projektowanych sieci i przyłączy wod-kan zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
2. W przypadku odkrycia niezinwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń
3. W trakcie budowy sieć i przyłącza wod-kan wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
4. W miejscu zbliżeń do sieci i przyłączy wod-kan roboty ziemne wykonać ręcznie.
5. Uszkodzenia urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
6. W związki z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z dwutygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
7. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje **2 lata** od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załączniki:
- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer
tel. 33 82 80 299, tel. 668 196 740
e-mail: malgorzata.wawrzuta@aqua.com.pl

„AQUA" S.A.
43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 23
tel.: +48 33 828 02 00, fax: +48 33 812 40 15
e-mail: aqua@aqua.com.pl; www.aqua.com.pl
NIP 547-008-36-58 Regon - 002393877
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000030779
Kapitał zakładowy 207.791.936 zł
(w całości wpłacony)



– cieć cieplna preizolowana wraz z przyłączami 2xDN150/280–50/140mm

– komora ciepłownicza K–1 wraz z odwodnieniem

linia podziałowa do decyzji ZRID

ciepłociąg (wg odrębnego opracowania)

kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)

kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)

wodociąg (wg odrębnego opracowania)

kabel energetyczny NN (wg odrębnego opracowania)

SEKCJE MAPY : 6.120.30.12.1.3, 6.120.30.12.

PROJEKT BUDOW					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 07.06.2024.	P
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 07.06.2024.	u

Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w rejonie ul.Kreciej w Bielsku–Białej – ETAP 2

netia.pl t +48 22 352 20 00 Netia SA, Baletowa Business Park, ul. Puławska 464
f +48 22 352 20 01 02-884 Warszawa

N E T I A

Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4

Jaworzno dn. 03.07.2024r.

P.K. ... Sp. z o.o.
43-... BIAŁA
ul. Michała ...iskiego 108
Dnia 10. 07. 2024
L.dz. R/ ...
0087 | 07 | 2024

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Spółka z ograniczona odpowiedzialnością
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: NTTG-508-3663/24

Wywiad branżowy

Dotyczy: Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2*DN150/280-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej - etap II.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.06.2024r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.
Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odsłanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność.

O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.

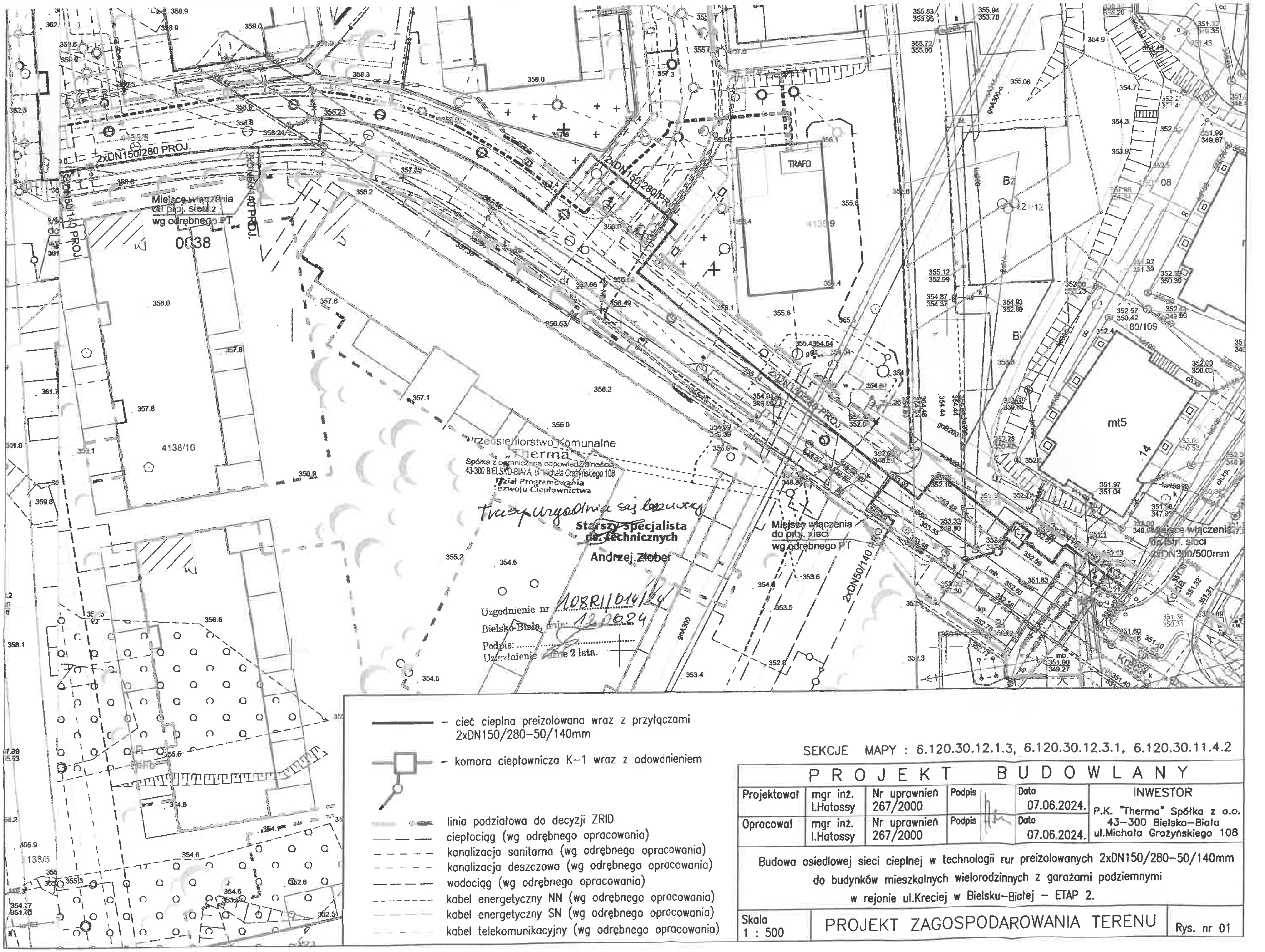
Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:
- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.
PAWEŁ TARASKA

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288



- cieć cieplna preizolowana wraz z przyłączami 2xDN150/280–50/140mm
- komora ciepłownicza K–1 wraz z odowdnieniem

linia podziałowa do decyzji ZRID
ciepłociąg (wg odrębnego opracowania)
kanalizacja sanitarna (wg odrębnego opracowania)
kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
wodociąg (wg odrębnego opracowania)
kabel energetyczny NN (wg odrębnego opracowania)
kabel energetyczny SN (wg odrębnego opracowania)
kabel telekomunikacyjny (wg odrębnego opracowania)

SEKCJE MAPY : 6.120.30.12.1.3, 6.120.30.12.3.1, 6.120.30.11.4.2

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 07.06.2024.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 07.06.2024.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43–300 Bielsko–Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280–50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul.Kreciej w Bielsku–Białej – ETAP 2.

Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 01

URZĄD MIEJSKI
w Bielsku-Białej
Wydział Informatyki
43-300 Bielsko-Biała
pl. Ratuszowy 6
-1-

Bielsko-Biała, 24 czerwca 2024 r.

INF.2635.53.2024.TZ

P.K. Therma Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 26. 06. 2024
L.dz. RI

P. K. Therma Sp. z O. O.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo sygn. RI/0244/2024/WM z 10 czerwca 2024 r. dotyczące uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla budowy sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN150/280-50/140 mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej — Etap 2.

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że projekt budowy sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280-65/140 mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej uzgadniam z następującymi uwagami:

W celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych — na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej zaznaczono kolorem pomarańczowym.
Ponadto:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej miasta Bielska-Białej w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
-przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.
- w miejscach skrzyżowania i zbliżenia kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć ochronnymi rurami dwudzielnymi o długości min. 2,0 m w przypadku skrzyżowania i min. długość zbliżenia + 2,0 m — informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
- w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania,

MAR-TEL
Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Totoń
31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C
tel.: +48 12 446-44-61
fax: +48 12 446-44-62
e-mail: biuro@mar-tel.pl

194/ŁK/E/06/2024

P.K. „Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 10. 07. 2024
L.dz. RI
0081/071/2024

Kraków, dnia 25.06.2024 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma" Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała

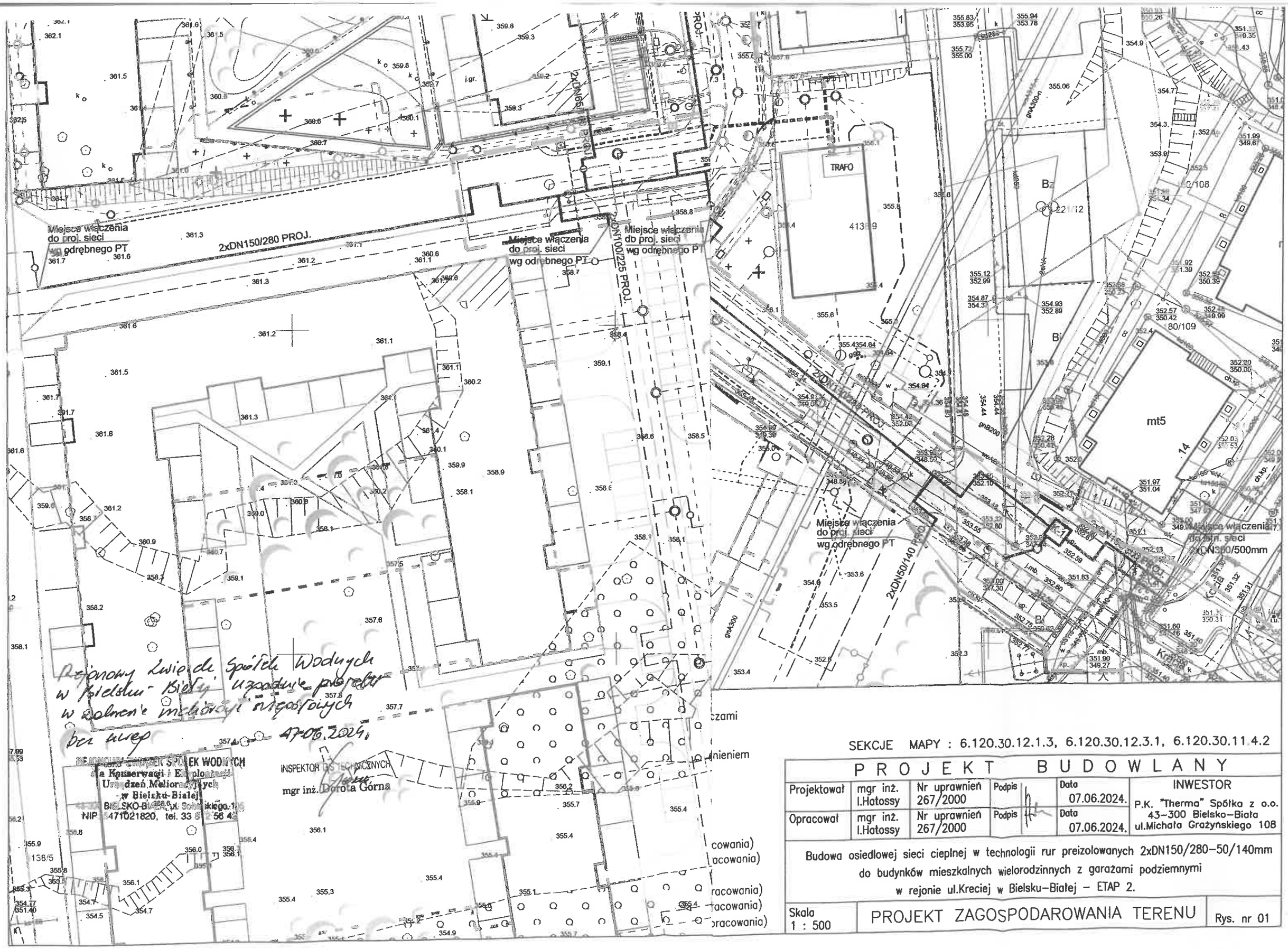
Dotyczy: Wywiad branżowy w związku z budową osiedlowej sieci cieplnej przy ul. Kreciej w Bielsku Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI/0244/2024/WM z dnia 10.06.2024 r. (data wpływu 21.06.2024 r.) dotyczące wywiadu branżowego w związku z budową osiedlowej sieci cieplnej przy ul. Kreciej w Bielsku Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanych przez Państwa map, T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wykłucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map.
Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C. 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (Ł.K.)

MAR-TEL
Łukasz Kuś



Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej uzgadnia projekt w zakresie melioracji wodnych bez uwag 17.06.2024 r.

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracji Wodnych w Bielsku-Białej BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 1 NIP 5471021820, tel. 33 8[illegible]56 42

INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH mgr inż. Dorota Górna

SEKCJE MAPY : 6.120.30.12.1.3, 6.120.30.12.3.1, 6.120.30.11.4.2

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis		Data 07.06.2024.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis		Data 07.06.2024.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul.Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP 2.

Skala		
1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 01

PREZYDENT MIASTA
BIELSKA-BIAŁEJ

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej sposobem elektronicznym

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej
w terminie od 2024-08-07 do 2024-08-12

Znak sprawy: GK.6630.333.2024

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. w Bielsku-Białej, ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

Opis przedmiotu narady:
Lokalizacja: dz. 180/97, 221/18, 4138/6, 4138/7, 4138/8, 4138/10 - obręb Stare Bielsko
Rodzaj i funkcja przewodu: GK.6630.333.2024.APN - Sieć cieplna w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-65/160 mm wraz z komorą ciepłowniczą K-1 z przyłączami ciepłowniczymi 2xDN65/160-50/140 mm oraz przyłączem kanalizacyjnym DN150mm (odwodnienie komory ciepłowniczej K-1) przy ul. Kreciej (dz. 180/97, 221/18, 4138/6, 4138/7, 4138/8, 4138/10 - obręb Stare Bielsko)

Informacje uzupełniające:
Sieć cieplna w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-65/160 mm wraz z komorą ciepłowniczą K-1 z przyłączami ciepłowniczymi 2xDN65/160-50/140 mm oraz przyłączem kanalizacyjnym DN150mm (odwodnienie komory ciepłowniczej K-1) przy ul. Kreciej (dz. 180/97, 221/18, 4138/6, 4138/7, 4138/8, 4138/10 - obręb Stare Bielsko)

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nąckiewicz - główny specjalista

Protokolant: Anna Petryk-Nąckiewicz

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	AQUA S.A. w Bielsku-Białej _____ Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer	pozytywne z uwagami _____ Uzgodniono zgodnie z pismem TIT/UL/01130/2024 z dnia 25.07.2024r.
2.	KOLNET Sp. z o.o. _____	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	M3.NET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością _____ Szymon Papierkowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

4.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Patryk Owcarz	nie dotyczy Nie dotyczy
5.	Multi-NET Infrastruktura Sp.z o.o.	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Netia S.A. Tadeusz Banaś	pozytywne z uwagami Uzgadnia się zgodnie z pismem Netii nr NTTG-508-3663/24 z dnia 03.07.2024 r.
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8.	Orange Polska S.A.	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze Benedykt Gwóźdź	pozytywne bez uwag Brak uwag
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze - O/Bielsko-Biała Karina Kuwik	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z następującymi uwagami: - W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z siecią gazową n/c należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2m. - Miejsca skrzyżowań projektowanej sieci ciepłowniczej z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. - Kąt skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z siecią gazową n/c powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°. - W przebiegu równoległym projektowanej sieci ciepłowniczej z siecią gazową n/c wybudowaną przed dniem 12 grudnia 2001 r. należy zachować odległość poziomą zgodnie z Dz.U. 2013 poz. 640 zał. nr 2 Tabela 2 oraz min. 0,5 m z siecią gazową n/c wybudowaną po tym okresie. - W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora. - Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej n/c prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG. - Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi gazociągu n/c). - Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac

		eksploatacyjnych dla sieci gazowej n/c. - Posadowienie sieci gazowej n/c określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela. - Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej n/c należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela. - W przypadku uszkodzenia sieci gazowej n/c wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego. - W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu sieci gazowej n/c Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.
11.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala _____ Jarosław Kubala	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA" Sp. z o.o. _____ Andrzej Ziober	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
13.	Straż Miejska w Bielsku-Białej _____ Grzegorz Marek	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
14.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Wydział Telekomunikacji i Sieci OT _____ Mariusz Zawada	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
15.	Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Bielsku-Białej _____ Sławomir Budyn	pozytywne z uwagami _____ Uzgodniono jak na warunkach podanych w piśmie/ uzgodnieniu nr TD/OBB/OMD/UB/SB/2369/2024
16.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa _____ Jarosław Krzemiński	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17.	Wydział Gospodarki Miejskiej - Urząd Miejski w Bielsku-Białej _____ Jarosław Modrzakowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
18.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – Miejska Sieć Szerokopasmowa _____ Marek Czurczak	pozytywne z uwagami _____ Należy wystąpić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej o wydanie warunków posadowienia sieci i prowadzenia robót.
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
19.	Wydział Geodezji i Kartografii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej _____ Anna Petryk-Nąckiewicz	pozytywne z uwagami _____ Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752) w razie ich uszkodzenia lub

		zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor (Informacje dodatkowe).
20.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Jadwiga Pawlicka	pozytywne z uwagami O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W procesie planowania i realizacji inwestycji na gruntach będących własnością gminy należy postępować zgodnie z Zarządzeniem nr ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z 21 października 2019 r. (zmienionym Zarządzeniem nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 roku) w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej oraz z wytycznymi zawartymi w Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych Bielska-Białej. Budowa i funkcjonowanie kanalizacji deszczowej nie może powodować zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
21.	Wydział Urbanistyki i Architektury - Urząd Miejski w Bielsku-Białej	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi
22.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Maria Przybyła	pozytywne bez uwag Brak uwag
24.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej Dorota Górna	pozytywne bez uwag Brak uwag

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono*,
- ~~złożono~~*.

*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony podpisem przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż wyszczególnionych w powyższej tabeli pod Lp: 2, 5, 7, 8, 21, 22.

Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28b ust.10 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Anna Petryk-Nąckiewicz
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii

.....
Podpis protokolanta

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Anna Petryk-Nąckiewicz
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii

.....
Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Właściciele, na których gruncie znajdują się punkty osnowy obowiązani są do niedokonywania czynności powodujących ich zniszczenie, przesunięcie lub uszkodzenie oraz do niezwłocznego powiadomienia Starosty o ich zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu. Art. 48 ust. 3 ww. ustawy przewiduje karę grzywny dla osób, które wbrew art. 15 niszczą, uszkadzają lub przemieszczają punkty osnowy lub nie zawiadamiają Starosty o zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu tych punktów.
2. Zniszczone, uszkodzone lub przesunięte w trakcie prac inwestycyjnych punkty osnowy należy odtworzyć w tym samym miejscu oraz pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (dalej: rozp. w sprawie osnów). W przypadku braku możliwości odtworzenia zniszczonego znaku należy sporządzić projekt techniczny osnowy, o którym mowa w rozp. w sprawie osnów i przedłożyć w formie operatu technicznego do tutejszego organu celem przyjęcia go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac związanych z projektem technicznym osnowy, punkty osnowy należy wynieść w terenie, pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów.
3. Wyniki prac związanych z odtworzeniem lub projektem technicznym i wyniesieniem punktów należy skompletować w formie operatu technicznego, zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Stabilizację punktów należy wykonać zgodnie z rozp. w sprawie osnów, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z tutejszym organem. Ewentualną nową numerację punktów należy uzgodnić pisemnie z tutejszym organem. Dla nowych punktów należy przekazać władającym gruntem, na którym umieszczony został znak, zawiadomienie stanowiące załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Prace związane z odtworzeniem zniszczonych znaków lub stabilizacją nowych powinny być zakończone równocześnie z końcem projektowanej inwestycji.

Bielsko-Biała, dnia 20.03.2024r

Wspólnota Mieszkaniowa „Trzy Lipki"
przy ul. Kreciej 3 w Bielsku-Białej

Zarządca nieruchomości :
„PRODOM" Zarzadzanie Nieruchomościami
43-300 Bielsko-Biała
ul. Piekarska 57

.....
składający oświadczenie

P.K. ... Sp. z o.o. 43-... BIAŁA ul. ... 108
Dnia 20 03. 2024
L.dz. RI 0161/03/2024

OŚWIADCZENIE
ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczam, że działając jako ~~właściciel~~ / ~~współwłaściciel~~ / ~~administrator~~ / zarządca / ~~użytkownik wieczysty~~ / ~~współużytkownik wieczysty~~/ władający* działki nr :

- **221/18 (BB1B/00062633/5 obręb Stare Bielsko)**

położonej przy ulicy Kreciej w Bielsku-Białej, wyrażam zgodę na :

- wejście w teren ww. nieruchomości oraz zabudowanie na przedmiotowej działce sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN150/280mm oraz komory ciepłowniczej K-1 (ok. 3,0mx3,0m) wraz z odwodnieniem przez P.K."Therma" Sp. z o.o. w Bielsku-Białej
- wycinkę krzewów o powierzchni ok. 4,0m2.

Zakres budowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załączniku mapowym.

Warunki realizacji :

1) Przed przystąpieniem do robót P.K. "Therma" Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót..
2) Po zakończeniu robót P.K. "Therma" Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma" Sp. z o.o.
4) Inne ustalenia :

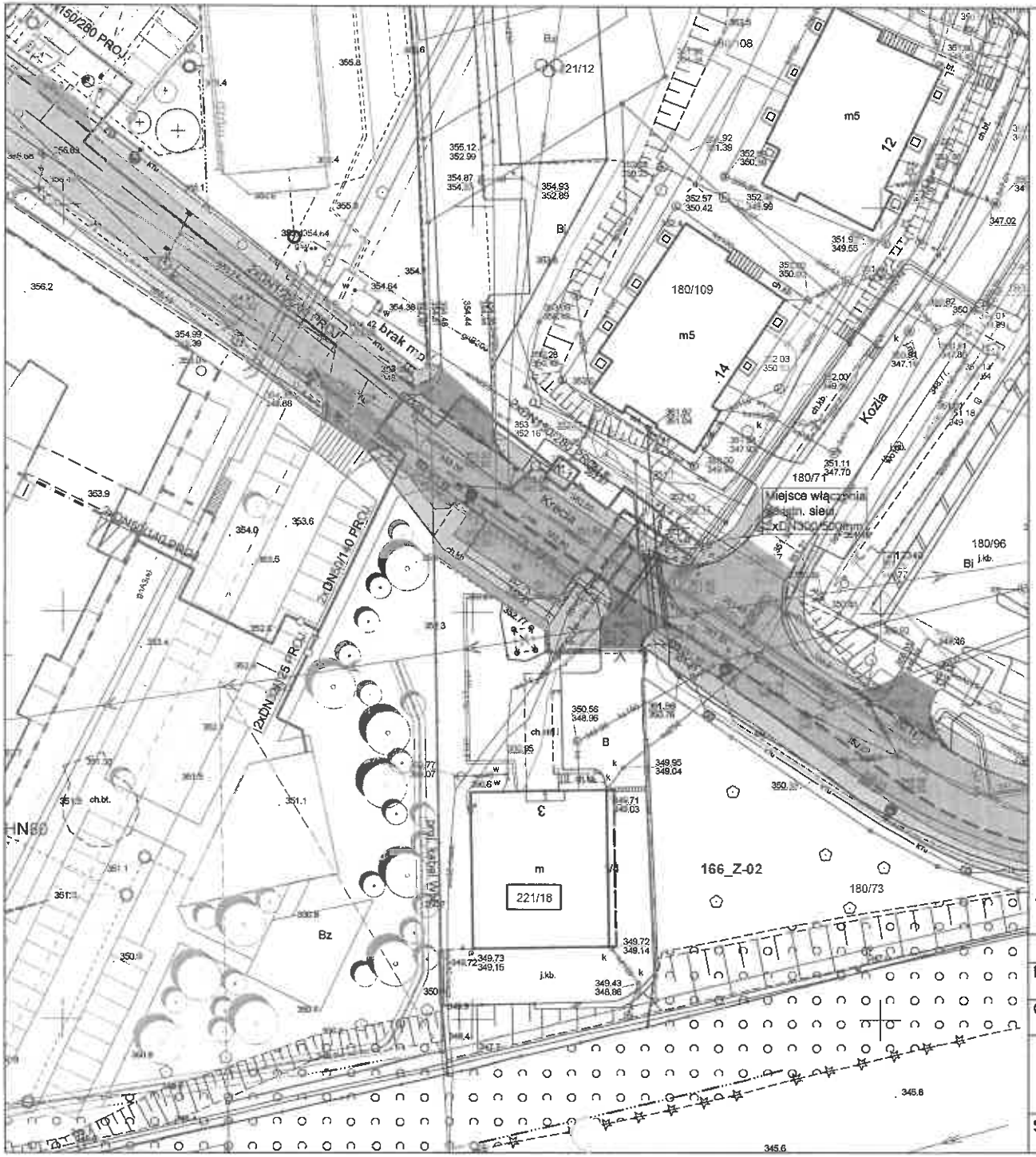
   Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004. (Dz. U. 2004 Nr 02 poz. 880 z późniejszymi zmianami) wycięcie pojedynczych skupisk krzewów zajmujących powierzchnię do 25,0m² nie wymaga uzyskania decyzji administracyjnej, a tylko uzyskanie zgody właściciela/administratora terenu.

   .....

Dorota Borowska-Czechowska
podpis składającego oświadczenie

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
TRZY LIPKI
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Krecia 3
NIP 547-208-37-11, REGON: 240855000
PRODOM
zarządzanie nieruchomościami
Dorota Borowska-Czechowska
ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała
tel. Tel. 33 814 92 17, 814 53 59
NIP 2270164263 REGON 072110768

(*) - niepotrzebne skreślić



LEGENDA :

- projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN150/280–50/140mm
- projektowana komora K–1
- krzewy do usunięcia (powierzchnia – 4,0m^2)

SEKCJE MAPY : 6.120.30.12.1.3, 6.120.30.12.3.1, 6.120.30.11.4.2

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej z zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji i Kartografii UM w Bielsku–Białej.

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 05.12.2023.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43–300 Bielsko–Biała ul.Michała Grażyńskiego 10B
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 05.12.2023.	

Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280–50/140mm do planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul.Kreciej – ul.Muszlowej w Bielsku–Białej.

Skala 1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

Bielsko-Biała, dnia 20.03.2024r.

Wspólnota Mieszkaniowa „Trzy Lipki"
przy ul. Kreciej 3 w Bielsku-Białej

Zarządca nieruchomości :
„PRODOM" Zarzadzanie Nieruchomościami
43-300 Bielsko-Biała
ul. Piekarska 57

.....
składający oświadczenie

P.K. ... Sp. z o.o. 43-... BIAŁA ul. ... 108
Dnia 20. 03. 2024
L.dz. RI 0161/03/2024

OŚWIADCZENIE
ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczam, że działając jako ~~właściciel~~ / ~~współwłaściciel~~ / ~~administrator~~ / zarządca / ~~użytkownik wieczysty~~ / ~~współużytkownik wieczysty~~/ władający* działki nr :

- **221/18 (BB1B/00062633/5 obręb Stare Bielsko)**

położonej przy ulicy Kreciej w Bielsku-Białej, wyrażam zgodę na :

- wejście w teren ww. nieruchomości oraz zabudowanie na przedmiotowej działce sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN150/280mm oraz komory ciepłowniczej K-1 (ok. 3,0mx3,0m) wraz z odwodnieniem przez P.K."Therma" Sp. z o.o. w Bielsku-Białej
- wycinkę krzewów o powierzchni ok. 4,0m2.

Zakres budowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załączniku mapowym.

Warunki realizacji :

1) Przed przystąpieniem do robót P.K. "Therma" Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót..
2) Po zakończeniu robót P.K. "Therma" Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma" Sp. z o.o.
4) Inne ustalenia :

   Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004. (Dz. U. 2004 Nr 02 poz. 880 z późniejszymi zmianami) wycięcie pojedynczych skupisk krzewów zajmujących powierzchnię do 25,0m² nie wymaga uzyskania decyzji administracyjnej, a tylko uzyskanie zgody właściciela/administratora terenu.

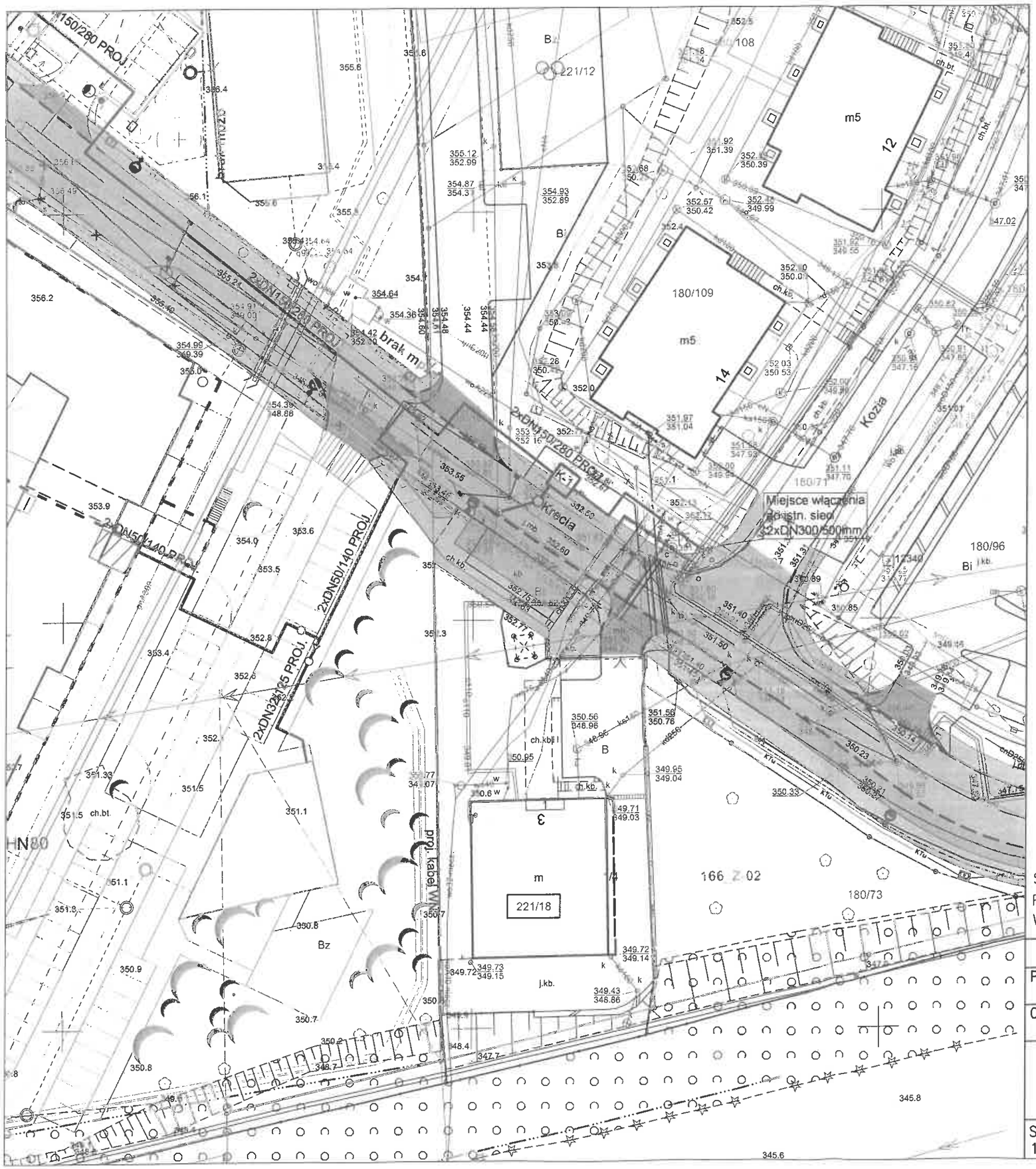
   .....

Dorota Borowska-Czechowska
podpis składającego oświadczenie

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
TRZY LIPKI
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Krecia 3
NIP 547-208-37-11, REGON: 240855000

PRODOM
zarządzanie nieruchomościami
Dorota Borowska-Czechowska
ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała
tel. Tel. 33 814 92 17, 814 53 59
NIP 2[illegible]164263 REGON 072110758

(*) - niepotrzebne skreślić



PRODOM
zarządzanie nieruchomościami
Dorota Borowska-Czechowska

ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała
tel./fax 33 814 32 17, 814 53 59
NIP 9372164263 REGON 072110758

LEGENDA :

- projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN150/280–50/140mm
- projektowana komora K–1
- krzewy do usunięcia (powierzchnia – 4,0m^2)

SEKCJE MAPY : 6.120.30.12.1.3, 6.120.30.12.3.1, 6.120.30.11.4.2
Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej z zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji i Kartografii UM w Bielsku–Białej.

P R O J E K T B U D O W L A N Y

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 05.12.2023.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 05.12.2023.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43–300 Bielsko–Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280–50/140mm do planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul.Kręciej – ul.Muszlowej w Bielsku–Białej.

Skala		
1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 01

Bielsko-Biała, dnia 22.08.2024.

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH DZIAŁEK

TEMAT :

PROJEKT TECHNICZNY

odwodnienia komory ciepłowniczej K-1 z wód technologicznych
z projektowanej osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych
2 x DN 150/280mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej

Nr działki	Nr KW	Właściciel / władający	Adres
221/18	BB1B/00062633/5	Właściciel : Wspólnota Mieszkaniowa „Trzy Lipki" Zarządca nieruchomości : „PRODOM" Zarządzanie Nieruchomościami	43-300 Bielsko-Biała ul. Krecia 3 43-300 Bielsko-Biała ul. Piekarska 57

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000
.....
(opracował)

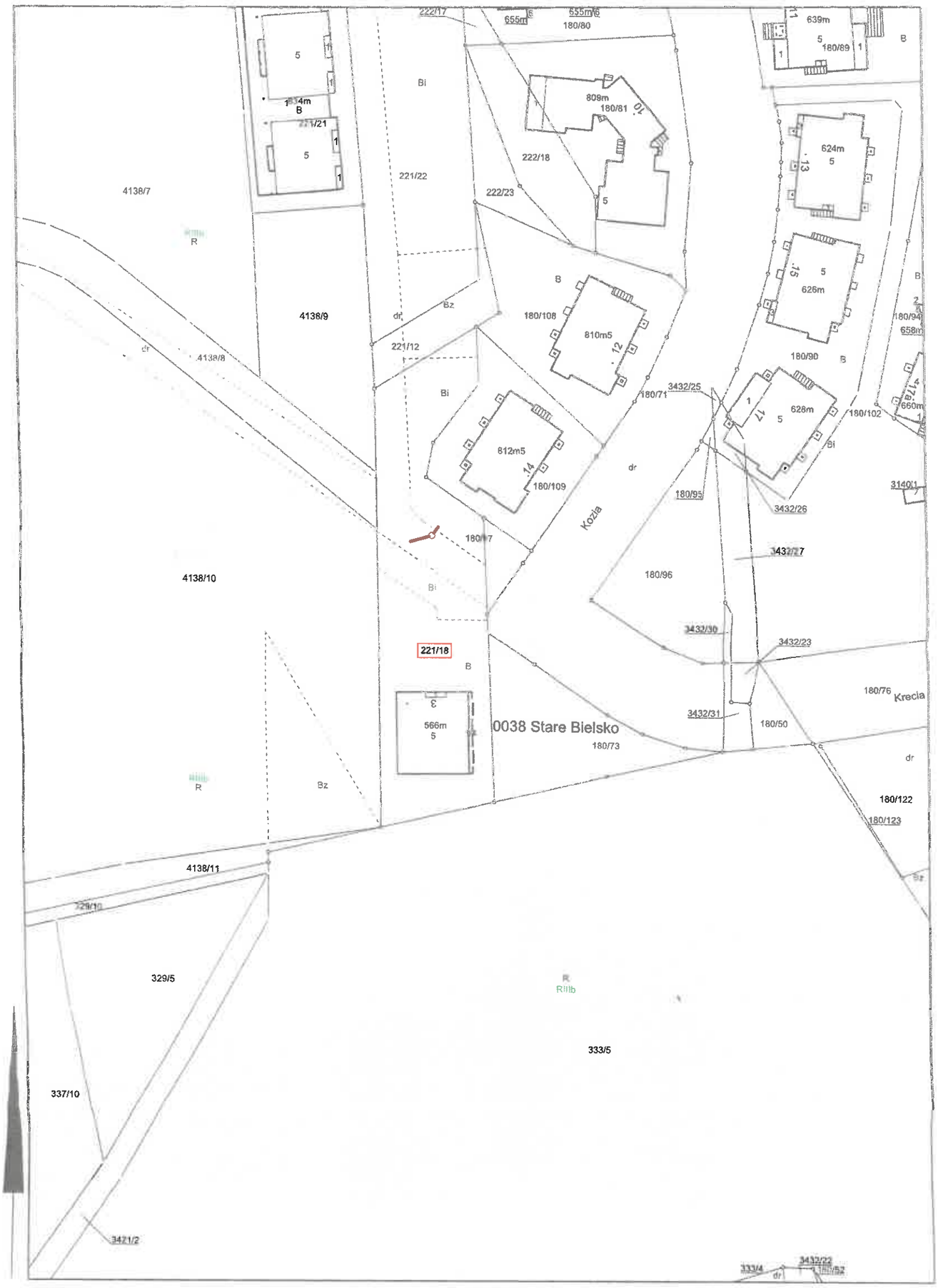
PREZYDENT MIASTA E[illegible]LSKA-BIAŁEJ
Oznaczenie organu

Znak: GK.6642.4038.2024.EI

Województwo: śląskie
Powiat: M.Bielsko-Biała
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny: 0038-Stare Bielsko

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



kanalizacja odwadniająca Dn150mm żeliwo

Dane ewidencyjne dotyczące części gruntu przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych

Wykonał Ewelina Ickiewicz

podpis wykonawcy

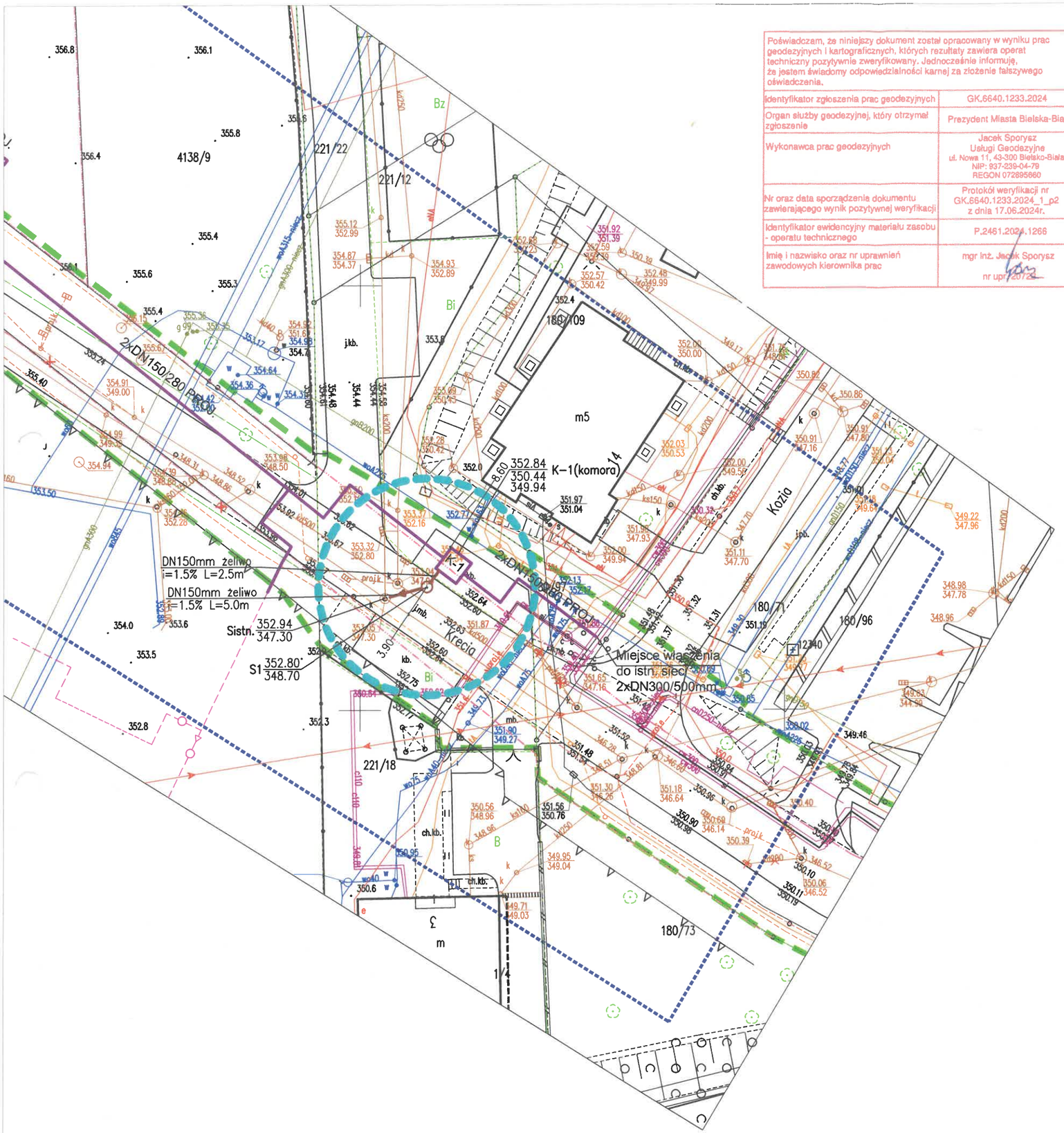
dn. 29-05-2024 r.

Adnotacje

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000
m.p.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2461. 2024. 233
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	29 MAJ 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

PROJEKT TECHNICZNY					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.08.2024.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.08.2024.	
Projekt odwodnienia komory ciepłowniczej K-1 z wód technologicznych z projektowanej osiedlowej sieci cieplnej w technologii rurur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej.					
Skala —	ORIENTACJA				Rys. nr 01



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1233.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	Jacek Sporysz Usługi Geodezyjne ul. Nowa 11, 43-300 Bielsko-Biała NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.1233.2024_1_p2 z dnia 17.06.2024r.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2461.2024.1266
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jacek Sporysz nr upr. 20722

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Krecia – ul. Muszlowa

Skala mapy 1:500
Gmina: m. Bielsko-Biała
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 246101_1.0038 Stare Bielsko
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1233.2024
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Aktualizacja z pomiarem sytuacyjnym, wysokościowym i z uzbrojeniem terenu.
Bez uzgodnień branżowych.
Nie wyklucza się istnienia podziemnych elementów sieci uzbrojenia terenu niezgłoszonych do inwentaryzacji i niewykazanych na niniejszej mapie.

Położenie punktów granicznych działki 4138/8, 180/97 i 221/18 znajdujących się w zakresie opracowania zostało określone z dokładnością wymaganą do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granic działek utworzonych przez te punkty. Pozostałych granic nie badano.

- Zakres opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPZP
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
- Obiekt tymczasowy niepodlegający włączeniu do bazy danych BDOT500

Data opracowania mapy: 14.06.2024r.
Opracowanie mapy: mgr inż. Katarzyna Darmofał, mgr inż. Jacek Sporysz
Kierownik prac geodezyjnych: Wykonawca:

GEODETA
mgr inż. Jacek Sporysz
nr upr. 20722

Jacek Sporysz
Usługi Geodezyjne
43-300 Bielsko-Biała, ul. Nowa 11
NIP: 937-239-04-79 REGON 072895660
tel. 501 441 680

UZBROJENIE PROJEKTOWANE :

- kanalizacja odwadniająca DN150mm żeliwo L=7,50m
- sieć cieplna preizolowana wraz z przyłączami 2xDN150/280-50/140mm (wg odrębnego opracowania)
- komora ciepłownicza K-1 (wg odrębnego opracowania)
- linia podziałowa do decyzji ZRID

UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

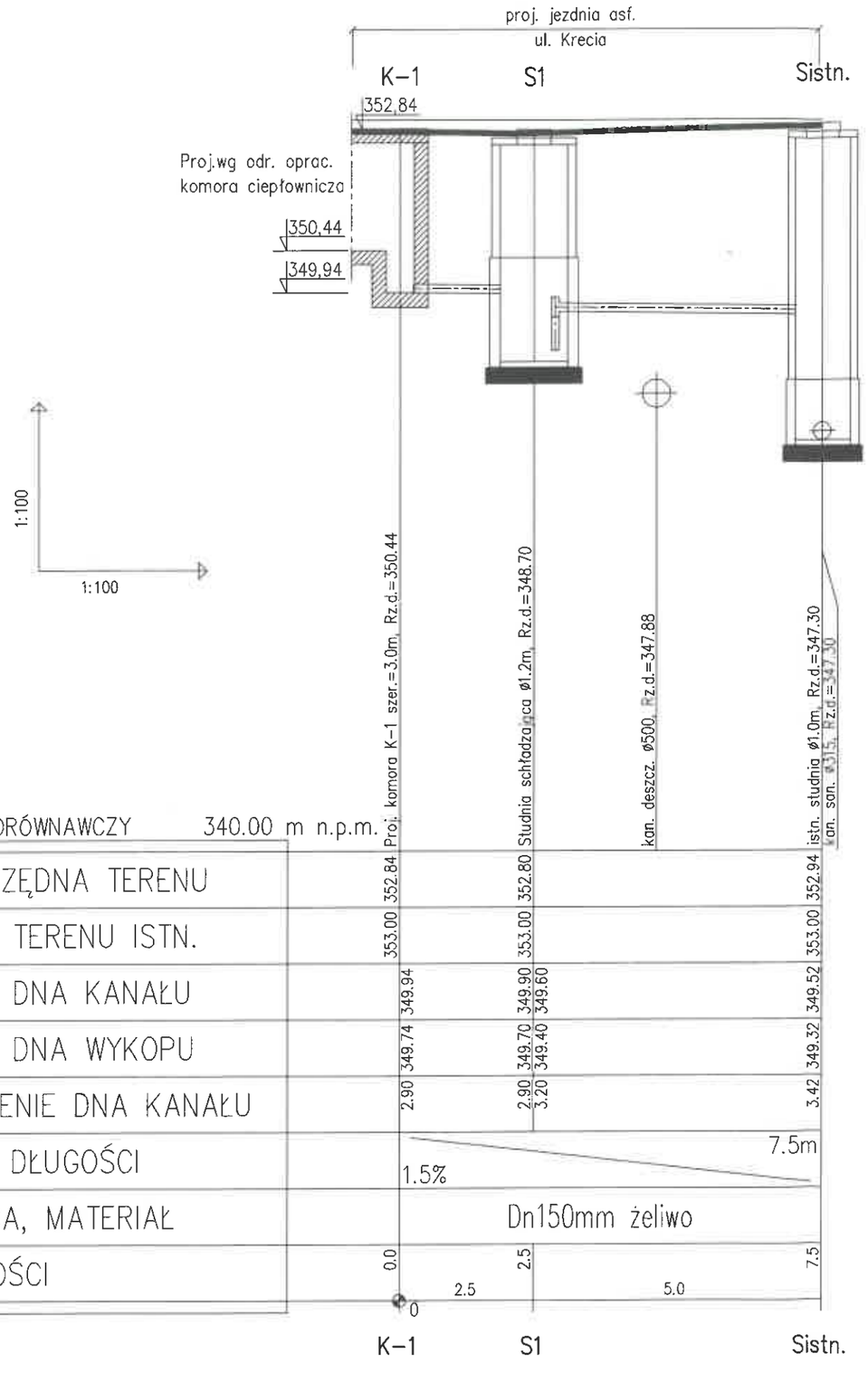
- w — wodociąg
- g — gazociąg
- ks — kanalizacja sanitarna
- kd — kanalizacja deszczowa
- t — kanalizacja teletechniczna
- eS — kabel energetyczny SN
- eN — kabel energetyczny NN
- c — sieć cieplna preizolowana

mgr Inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

PROJEKT TECHNICZNY					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.08.2024.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.08.2024.	

Projekt odwodnienia komory ciepłowniczej K-1
z wód technologicznych z projektowanej osiedlowej sieci cieplnej
w technologii rurur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej.

Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 02



UWAGA :

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uzbrojenia podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uzbrojenia kolidującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji.
Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezinwentaryzowanego.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

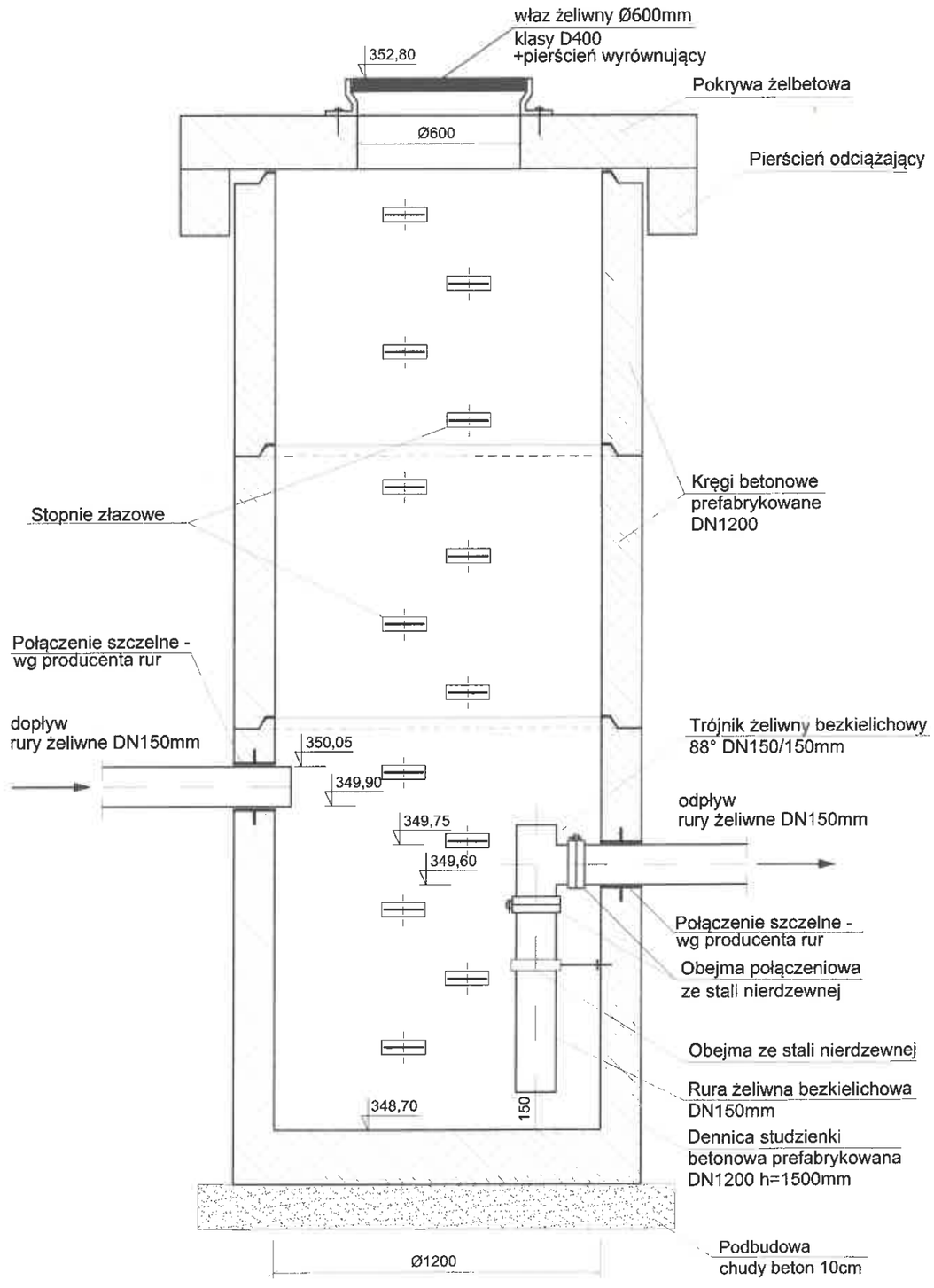
PROJEKT TECHNICZNY					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.08.2024.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.08.2024.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Projekt odwodnienia komory ciepłowniczej K-1
z wód technologicznych z projektowanej osiedlowej sieci cieplnej
w technologii rurur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej.

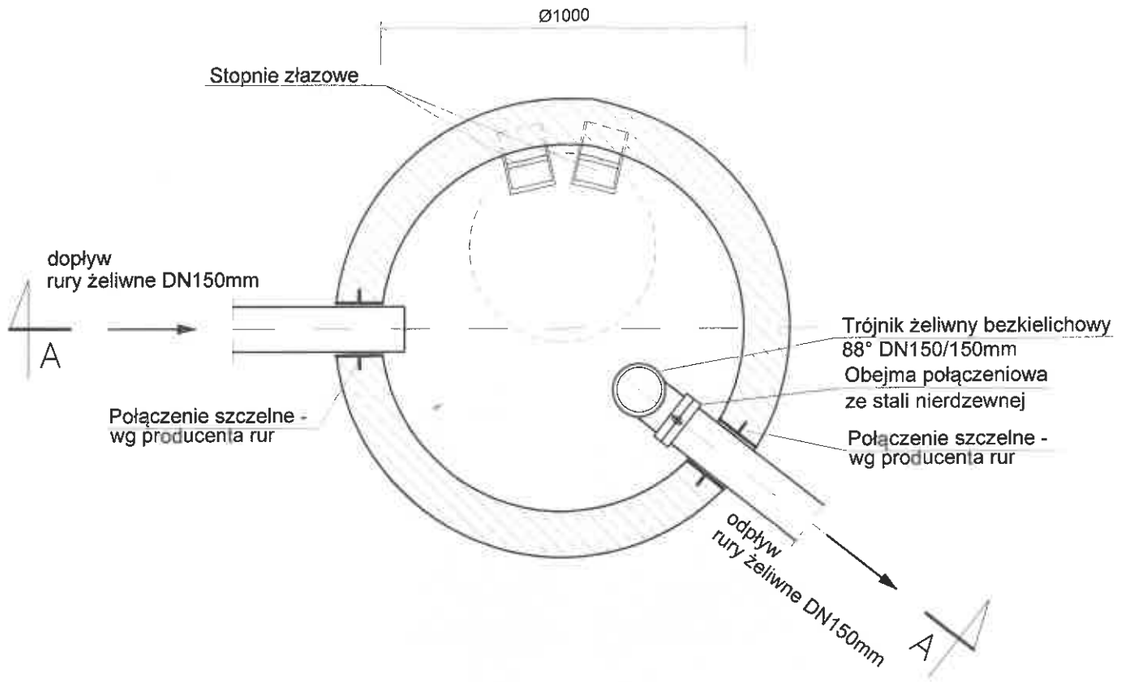
Skala 1 : 100/100	PROFIL PODŁUŻNY ODWODNIENIA	Rys. nr 03

R Y S U N E K T Y P O W Y

Przekrój A-A



Przekrój B-B



UWAGA:

1. Włączenie kanałów do studzienek wykonać za pomocą przejść szczelnych systemowych oferowanych przez producenta rur lub tulei ochronnych.
2. Izolacja systemowa wg producenta studzienek.
3. Studzienkę wykonać zgodnie z PN-EN 1917, PN-92/B-10729, PN-92/B-10735
4. Elementy studzienki prefabrykowane betonowe z betonu hydrotechnicznego klasy B45 (C35/45), wodoodporne, mrozoodporne wg PN-88/B0625, DIN1045, DIN4281
5. Zwieńczenia studzienek zgodnie z PN-93/B-74124, EN 124:1985
6. Posadowienie studzienki na warstwie podbudowy z chudego betonu o gr. 10 cm.
7. Dopuszcza się zamienne zastosowanie rur i kształtek żeliwnych kielichowych.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

P R O J E K T T E C H N I C Z N Y					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.08.2024.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.08.2024.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Projekt odwodnienia komory ciepłowniczej K-1 z wód technologicznych z projektowanej osiedlowej sieci cieplnej w technologii rurur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej.					
Skala -	STUDNIA BETONOWA S1 ø1200mm				Rys. nr 04