

## Wzór Umowy

zawarta w dniu ..... w Bielsku-Białej pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Komunalnym „THERMA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr. KRS: 0000081135, Kapitał zakładowy: 27 764 000,00  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- .....

a

.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- .....

### § 1

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### § 2

Przedmiotem umowy jest:

**„Wykonanie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego elementów obiektów ciepłowniczych liniowych (sieci ciepłownicze wysokoparametrowe) P.K. Therma Sp. z o.o.,** zgodnie z Opisem Istotnych Warunków Zamówienia oraz formularzem ofertowym (załącznik nr 1), złożonym przez Wykonawcę w dniu ....., stanowiącym integralną część umowy.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego elementów obiektów ciepłowniczych liniowych (sieci ciepłownicze wysokoparametrowe). Kontrolą stanu technicznego objęte będą elementy obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 3 OIWZ.
2. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołów, w wersji papierowej po 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej na płycie CD po jednej płycie, dla poszczególnych grup obiektów z dokonania okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego osobno dla poszczególnych grup obiektów ujętych odpowiednio w poszczególnych książkach obiektu budowlanego.
3. Do każdorazowego uzgadniania terminów i godzin wykonania kontroli, z pracownikami dozoru Działu Sieci, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.
4. Do przeprowadzania kontroli w obecności pracownika Zamawiającego.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Do wskazania i udostępnienia Wykonawcy elementów obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 3.
- 2) Do zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto, słownie: ....., podatek VAT ..... zł, słownie: .....
2. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji pokontrolnej zgodnie z § 3 pkt 2 ) umowy.
- 3) Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2023. poz. 711).

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania przestrzegać przepisy BHP. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP na miejscu pracy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.

## § 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy , o której mowa w § 5 ust 1 , za każdy dzień zwłoki.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust 1 .
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust 1 , z zastrzeżeniem §10.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od realizacji umowy strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

W razie opóźnienia zapłaty za przedmiot dostawy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 9

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z powodu nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę

## § 11

Terminy wykonania zamówienia:

1. Wykonanie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego elementów obiektów ciepłowniczych liniowych (sieci ciepłownicze wysokoparametrowe) - do 20.09.2024.
2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji pokontrolnej - do 27.09.2024.

## § 12

### Ochrona danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Strony są odrębnymi administratorami danych w związku z realizacją umowy i zobowiązują się wykonywać zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony zapewniają, że udostępnione dane osobowe w związku z realizacją umowy zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i dotyczą pracowników w zakresie imię, nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko .

## § 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

## § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

