

**UMOWA Nr ..... / RI / 2024**

zawarta w dniu .....r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 43-300 Bielsko-Biała, ul.Michała Grażyńskiego 108** Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; Nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; REGON: 071011296; Kapitał zakładowy 27.764.000,00 zł, reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
nr NIP : ....., reprezentowanym przez :  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K.”Therma” Sp. z o.o.

**§ 2**

Przedmiotem umowy jest wykonanie operatu wodnoprawnego na odprowadzanie istniejącym wylotem o średnicy 0,25m do rowu melioracyjnego „Dzwonkówka” (km 0+135) na działce nr 1874/35 obręb Międzyrzecze Górne oczyszczonych wód opadowych z dachu budynku byłej Ciepłowni Rejonowej w Wapienicy oraz terenu do niego przyległego przy ul. ks.Józefa Londzina (dz. nr 1874/47 obręb Międzyrzecze Górne) w Bielsku-Białej.

**§ 3**

Termin wykonania operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego: do **15.11.2024r.**

**§ 4**

Integralną część umowy stanowią :

1. Opis istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

### § 5

1. Strony zobowiązują się powiadomić pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust. 1. pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

### § 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat wodnoprawny w trzech egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF wraz z wersją edytowalną na płycie CD.
2. Dodatkowe egzemplarze mogą być dostarczone za dodatkowym wynagrodzeniem.
3. Przekazanie operatu wodnoprawnego oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

### § 7

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie: ..... zł (słownie :.....) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

### § 8

#### TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi wg podziału wskazanego w ust.4.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowią protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez obie strony.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie prac przewidzianych niniejszą umową.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu operatu wodnoprawnego oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego, pozostałe 20% po otrzymaniu przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.z 2023r. poz. 711 z późn. zm.)

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie :
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Strony są odrębnymi administratorami danych w związku z realizacją umowy i zobowiązują się wykonywać zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony zapewniają, że udostępnione dane osobowe w związku z realizacją umowy zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i dotyczą osób fizycznych będących właścicielami (użytkownikami) działek lub nieruchomości w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, numer działki, adres, numer księgi wieczystej.

**§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Spory mogące wyniknąć ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo autorskie oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....