

Przedmiot opracowania :	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza – ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej
Adres budowlany :	miasto Bielsko-Biała województwo śląskie
Technologia :	LOGSTOR
Branża :	SIECI CIEPLNE
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA
Lokalizacja :	Obręb ewidencyjny : 0006 – Żywieckie Przedmieście Działki nr : 1541, 511/12
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Biuro projektów :	Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „TERMDEX” Leszek Ograbisz 43-100 TYCHY ul. Sosnowa 6A tel. 502 542 743			
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant :	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94 specjalność instalacyjno-inżynierska	mgr inż. Leszek Ograbisz Uprawnienie budowlane do projektowania specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci ciepłowniczych z ograniczeniem do sieci ciepłowniczych Nr ewid. 1670/94	18.04.2025.

Bielsko-Biała, kwiecień 2025r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	Wyszczególnienie
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	STRONA TYTUŁOWA
2.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI
3.	OPIS TECHNICZNY
1.	Przedmiot opracowania
2.	Podstawa opracowania
3.	Opis projektowanego rozwiązania
3.1.	System rur preizolowanych
3.2.	Charakterystyka ogólna i parametry sieci
3.3.	Projektowana trasa sieci cieplnej
3.4.	Profil sieci cieplnej
3.5.	Kompensacja wydłużeń
4.	Skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu
5.	Montaż rurociągów
5.1.	Roboty ziemne
5.2.	Montaż przewodów preizolowanych
5.3.	Instalacja sygnalizacji zawilgocenia
5.4.	Linia kablowa dla potrzeb telemetrii
5.5.	Próby i odbiory techniczne
6.	Uwagi końcowe
7.	Zestawienie materiałów
4.	Warunki przyłączenia nr 016a/022_23/24 z dnia 29.10.2024.
5.	Umowa przyłączeniowa nr 688/P/2024 z dnia 12.12.2024.
6.	Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Decyzja nr ADD.4402.90.1.2025.MP z dnia 25.02.2025.
7.	Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OBB/OMD/UB/SB/565/2025 z dnia 20.02.2025.
8.	Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.385.25 z dnia 20.02.2025.
9.	Uzgodnienie branżowe „AQUA” S.A. nr TIT/UL/00416/2025 z dnia 27.02.2025.
10.	Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 2502200086 z dnia 13.03.2025.
11.	Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-1332/25 z dnia 04.03.2025.
12.	Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/003/25 z dnia 17.02.25.
13.	Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski Wydział Informatyki nr INF.2635.12.2025.MJ z dnia 18.02.2025.
14.	Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 87/LK/E/03/2025 z dnia 31.03.2025.
15.	Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr ADE.4411.83.2025.MW z dnia 25.03.2025.

16.	Oświadczenie projektanta	
17.	Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	
18.	Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do ŚIIB	
19.	Wypisy z rejestru gruntów	
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Wyrys z mapy ewidencyjnej 1 : 1000	
2.	Projekt zagospodarowania terenu	01
3.	Profil podłużny	02
4.	Schemat montażowy	03
5.	Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia	04
6.	Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii	05
7.	Przekrój poprzeczny wykopu (rys. typowy)	06
8.	Zakończenie rurociągów w budynku (rys. typowy)	07
9.	Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rys. typowy)	08

Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza – ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z o.o. w Bielsku-Białej, a P.P.U. „TERMODEX” Leszek Ograbisz
- aktualny podkład mapowy w skali 1 : 500
- warunki przyłączenia wydane przez Zamawiającego nr 016a/022_23/24 z dnia 29.10.2024.
- umowa przyłączeniowa nr 688/P/2024 z dnia 12.12.2024.
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienie własnościowe (MZD B-B)
- inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- inwentaryzacja dróg, chodników i zieleni
- normy i wytyczne projektowania sieci ciepłych

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Bielsko-Biała w rejonie ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza i ul. Tadeusza Rejtana. W rejonie planowanej inwestycji istnieje preizolowana sieć ciepłownicza FINPOL o średnicy 2xDN100/200mm wybudowana w roku 2002. Na przedmiotowej sieci zabudowana jest preizolowana armatura odcinająca z odwodnieniem (komora KN24-17a8). W roku 2007 wybudowano preizolowane przyłącze ciepłownicze FINPOL o średnicy 2xDN65/160mm dla zasilania budynku przy ul. Tadeusza Rejtana 3.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr 016a/022_23/24 z dnia 29.10.2024. planuje się wybudowanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN80/180mm dla zasilania budowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza – Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

W rejonie planowanej inwestycji nie występują żadne drzewa i krzewy.

Przyłącze ciepłownicze będzie zlokalizowane na działce nr 1541 stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oraz na działce nr 511/12 własności RECAP SPV Spółka z o.o. Działka nr 1541 stanowiąca pas drogowy ul. Tadeusza Rejtana jest w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.

W miejscu włączenia do istniejącej sieci FINPOL z roku 2002 planuje się zabudowanie preizolowanych trójników odgałęzienia (OD-1) o średnicy DN100/200mm (izolacja standard seria 1) – DN80/180mm (izolacja PLUS seria 2). Przyłącze ciepłownicze na całej długości zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy 2xDN80/180mm (izolacja PLUS seria 2).

Z uwagi na nieznaczne zagłębienie istniejącej sieci FINPOL oraz lokalizację pomieszczenia węzła cieplnego na poziomie garażu (-1) konieczne jest zabudowanie trójników prostych (teowych) skierowanych pionowo w dół.

Ze względu na nietypowe rozwiązanie odgałęzienia, trójniki należy zamówić jako wykonanie indywidualne na bazie trójnika kutego zgodnie z normą PN-EN10253-2 o standardowej grubości ścianek. Przewiduje się zabudowanie trójników o zwiększonej długości rury odgałęźnej do $L=1,00\text{m}$.

Załam pionowy Z-1 planuje się wykonać łukami stalowymi bez szwu DN80mm $R=2,5D$ oraz złączami (mufami) kolanowymi termokurczliwymi typ SXB-WP o średnicy D180mm. Na kolanach należy zastosować dystansowe pierścienie centrujące.

Dla przejścia rurociągami preizolowanymi przez istniejący mur oporowy należy wykonać otwór w ścianie żelbetowej o wymiarach min. $81 \times 40\text{cm}$. Rurociągi preizolowane w murze oporowym obłożyć poduszkami kompensacyjnymi. Nie należy betonować przestrzeni wokół rur, a całość zasypać piaskiem.

W przypadku rozbudowy istniejącej sieci ciepłowniczej $2 \times \text{DN}100/200\text{mm}$ ułożonej wzdłuż ul. Tadeusza Rejtana należy wziąć pod uwagę nietypowe rozwiązanie odgałęzienia OD-1. Należy przeliczyć naprężenia jakie powstaną w miejscu ww. odgałęzienia po ewentualnym wydłużeniu odcinków kompensacji.

Z uwagi na brak miejsca zrezygnowano z zabudowania preizolowanej armatury odcinającej na rurociągach przyłącza ciepłowniczego.

Na rurociągach przyłącza ciepłowniczego należy zabudować od zewnętrznej strony ściany fundamentowej przejścia szczelne typ WGC (dla rury D180mm). Otwory dla przejścia rurociągów preizolowanych oraz rury PE-HD dla kabli telemetrycznych należy wykonać metodą wiercenia koronowego. W miejscach przejścia rurociągów przez ścianę fundamentową zabudować gumowe pierścienie uszczelniające, a końcówki rur preizolowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. Szczegóły wykonania wg rysunku typowego nr 07. Po wykonaniu montażu rurociągów należy odtworzyć pionową izolację przeciwwilgociową zewnętrznej ściany fundamentowej.

W pomieszczeniu węzła cieplnego rurociągi przyłącza ciepłowniczego sprowadzić rurami stalowymi bez szwu do poziomu ok. 50m powyżej posadzki. Na pionowym odcinku przyłącza przewiduje się zabudowanie kulowych kołnierzowych zaworów odcinających DN80mm PN25. Przed węzłem cieplnym planuje się zabudowanie spustów sieciowych z zaworami zaporowymi kołnierzowymi DN25mm PN25 (kl. szczelności „A”). Szczegóły zabudowania oraz podłączenia węzła cieplnego wg odrębnego opracowania.

Rurociągi stalowe w budynku należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez (dwukrotne) malowanie farbą termoodporną do grzania oraz farbą nawierzchniową odporną na podwyższone temperatury do 200°C . Izolację rurociągów planuje się wykonać wraz z izolacją urządzeń węzła cieplnego.

3.1. SYSTEM RUR PREIZOLOWANYCH

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano w technologii rur preizolowanych LOGSTOR w systemie stałym z przewodami instalacji sygnalizacji zawilgocenia z pogrubioną warstwą izolacji termicznej PLUS (seria 2). Istniejąca sieć FINPOL z roku 2002 została wykonana w izolacji standard (seria 1).

Rura przewodowa preizolowana Dz88,9x3,2mm oraz preizolowane trójniki odgałęzienia Dz114,3x3,6mm wykonane są ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub normy PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur stalowych wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego).

Rurociągi przyłącza ciepłowniczego w budynku planuje się wykonać z rur stalowych bez szwu walcowanych na gorąco, do urządzeń ciśnieniowych i ciepłych wg normy PN-EN 10216:2014-02 z materiału P235TR1(1.0254) wg PN-EN 10220:2005.

Projektowane elementy przyłącza ciepłowniczego wyspecyfikowano w zestawieniu materiałów.

Wszystkie elementy sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania techniczne następujących norm europejskich :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

3.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I PARAMETRY SIECI

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

- | | | |
|------------------------------------|---------|--------|
| • 2xDN80/180mm | długość | 4,00 m |
| • maksymalne zagłębienie rurociągu | | 1,97 m |
| • maksymalny spadek | | 0,3 % |

Parametry pracy sieci

- czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 120/60°C
- ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa,
- ciśnienie robocze do 1,6 MPa
- izolacja termiczna 0,028 W/mK (wg EN 253)
- temperatura montażu sieci 10°C

3.3. PROJEKTOWANA TRASA SIECI CIEPLNEJ

Trasę przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano na działce nr 1541 stanowiącej pas drogowy (chodnik) ul. Tadeusza Rejtana. Pozostała część przyłącza ciepłowniczego zabudowana będzie na działce nr 511/12 (chodnik przy budynku).

Trasa przyłącza ciepłowniczego uwzględnia istniejące oraz projektowane podziemne uzbrojenie terenu i została uzgodniona z właścicielami terenu. Projektowane rurociągi ciepłownicze zachowują normatywne odległości od podziemnego uzbrojenia terenu zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi oraz spełniają wszystkie wymagania zawarte w warunkach przyłączenia wydanych przez Inwestora.

Trasę przyłącza pokazano i zwymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

Dla robót prowadzonych w chodniku przy ul. Tadeusza Rejtana należy opracować projekt tymczasowego oznakowania i dokonać stosownych uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku-Białej oraz Wydziałem Komunikacji Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Przedmiotowe opracowanie oraz uzgodnienia winien wykonać wykonawca robót. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać oznakowanie ulicy i chodnika zgodnie z ww. projektem.

3.4. PROFIL SIECI CIEPLNEJ

Profil przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano ze spadkiem od odgałęzienia OD-1 do węzła cieplnego w budynku zlokalizowanego na poziomie garażu -1. Odwodnienie rurociągów przyłącza ciepłowniczego przewiduje się na spustach z zaworami DN25mm zabudowanymi w węźle cieplnym.

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych według wytycznych technologii LOGSTOR należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym przyłącza zachowując naziom gruntu minimum 50cm.

Rurociągi preizolowane układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując spadki zgodnie z profilem podłużnym przyłącza. Zmontowane i zamufowane odcinki sieci ciepłowniczey należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20cm.

Nad rurociągami preizolowanymi ułożyć taśmę oznakowania. Po zakończeniu robót montażowych zniszczony teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wg ustaleń dokonanych z właścicielem terenu.

3.5. KOMPENSACJA WYDŁUŻEŃ

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano z rur preizolowanych pojedynczych w systemie stałym. Z uwagi na nieznaczną długość przyłącza ciepłowniczego nie jest konieczne wykonanie dodatkowych załomów kompensacyjnych. Przewiduje się obłożenie odgałęzienia OD-1 oraz załomu pionowego Z-1 poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) PE o grubości 40mm.

Zaprojektowano poduszki kompensacyjne typ średni wykonane z sieciowanego polietylenu w kolorze białym o zamkniętych komórkach, niechłonnae wody i nieulegające degradacji. Poduszki należy dociąć na budowie do wymaganego wymiaru i układać zgodnie z wymaganiami producenta rur.

Ilość oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na schemacie montażowym (rys. nr 03). Wzdłuż odcinka pionowego poduszki należy ułożyć wokół rur zgodnie z załączonym rysunkiem.

4. SKRZYŻOWANIA Z PODZIEMNYM UZBROJENIEM TERENU

Projektowane rurociągi przyłącza ciepłowniczego krzyżują się tylko z istniejącą kanalizacją teletechniczną oraz projektowanym kablem energetycznym NN. Miejsca kolizji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilu podłużnym.

Roboty ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia terenu należy bezwzględnie prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi. Odkryte uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zabezpieczenie odkrytych kabli energetycznych oraz teletechnicznych należy wykonać wg załączonego rysunku typowego.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

5. MONTAŻ RUROCIĄGÓW

5.1. ROBOTY ZIEMNE

- wykopy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736,
- wykopy w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie pod nadzorem właścicieli danego uzbrojenia,
- wypełnienie przestrzeni wokół rur i ubijanie należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu małych płytowych wibratorów, zagęszczenie nie powinno być większe niż zagęszczenie gruntu poza wykopem,
- wykonawca winien prowadzić prace montażowe w wykopie suchym, a na czas robót winien zapewnić odwodnienie wykopu,
- wykopy o głębokości powyżej 1,0m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym,
- wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi o wys. 1,1m i oznakować,
- dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy dodatkowo zastosować po zmroku pomarańczowe światła pulsujące.

5.2. MONTAŻ PRZEWODÓW PREIZOLOWANYCH

Montaż elementów przyłącza ciepłowniczego należy wykonywać w wykopie. Przed montażem rurociągów należy przygotować wszystkie niezbędne materiały do prowadzenia prac. Należy ocenić stan czystości przygotowywanych do montażu elementów, a ewentualne zanieczyszczenia usunąć. Odcinki zmontowanego rurociągu należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem. Wszystkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogu producenta.

Rurociągi preizolowane przyłącza ciepłowniczego o średnicy od Dz114,3x3,6mm do Dz88,9x2,9mm oraz rurociągi w budynku o grubości ścianki poniżej 4mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się jednak wykonanie spawania elektrycznie metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane wykonać zgodnie PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN 25817. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach oraz w uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie części badań ultradźwiękami. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

Połączenia rur płaszczowych przyłącza należy wykonać za pomocą złączy (muf) termokurczliwych prostych usieciowanych radiacyjnie typ SX-WP o średnicy D200mm. Załom pionowy Z-1 należy wykonać za pomocą złącza termokurczliwego kolanowego typ SXB-WP o średnicy D180mm. Zaprojektowano złącza termokurczliwe z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka). Przewiduje się ręczne piankowanie muf. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć stożkowymi korkami wtapiانymi PE. Montaż muf należy wykonać ściśle według wymogów producenta. Przed wykonaniem piankowania należy bezwzględnie wykonać próby szczelności muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,25 bar.

Po zakończeniu montażu sieci, preizolowane rurociągi przyłącza należy przepłukać zgodnie z instrukcją obowiązującą w P.K. „Therma” Sp. z o.o. Zaleca się wykonanie płukania wodą zimną z hydrantu lub za pomocą WUKO. Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się wykonanie płukania wodą ciepłą z sieci ciepłowniczej.

5.3. INSTALACJA SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA

Projektowane rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia systemu impulsowego.

Planuje się wykonanie połączenia z instalacją alarmową istniejącej sieci FINPOL wykonanej w roku 2002 wzdłuż ul. Tadeusza Rejtana. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.

Połączenia przewodów alarmowych należy wykonywać przez zaciskanie oraz lutowanie tulejek (łączników przewodów).

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w węźle cieplnym budynku przy ul. Partyzantów 22 (istniejący punkt pomiarowy z roku 2002).

W węźle cieplnym budowanego budynku „C” przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 8,00m. Z uwagi na nieznaczną długość pętli alarmowej rezystancja izolacji winna wynosić min. 200MΩ. Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić wg wzoru $p \leq 26 \cdot L / L_{\max} \leq 26 \cdot 8 / 2000 \leq 0,1 \Omega$. Powyższe wartości wyliczono na podstawie wytycznych (instrukcji) inwestora.

Po zakończeniu montażu przyłącza i napełnieniu rurociągów należy wykonać pomiary końcowe instalacji sygnalizacji zawilgocenia reflektometrem oraz omomierzem. Wyniki pomiarów wraz z wykresami reflektometru przekazać Inwestorowi. Szczegóły połączeń systemu alarmowego pokazano na rys. nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

5.4. LINIA KABLOWA DLA POTRZEB TELEMETRII

Wraz z montażem przyłącza ciepłowniczego planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm). Na całej długości kable należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm. Ułożenie kabli winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

Projektowany kabel telemetryczny należy układać podwójnie na warstwie piasku pomiędzy rurociągami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego.

Planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2002 od budynku przy ul. Partyzantów 22. W miejscu połączenia należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

Końcówkę rury ochronnej w budynku należy zabezpieczyć uszczelniaczem elastomerycznym. W miejscu przejścia rury ochronnej przez zewnętrzną ścianę fundamentową dodatkowo zabudować przejście szczelne typ WGC.

W węźle cieplnym budynku „C” przy ul. Tadeusza Rejtana należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg wytycznych Inwestora tj. P.K. „Therma” Sp. z o.o. Skrzynka telemetryczna winna być zabudowana w pobliżu wejścia kabli do pomieszczenia węzła cieplnego, w miejscu łatwo dostępnym na wysokości ok. 80–140cm powyżej posadzki. Na wychodzących ze skrzynki kablach należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

Po zakończeniu montażu linii kablowej należy wykonać niezbędne pomiary kabli, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.

Szczegóły montażu kabla telemetrycznego oraz zabudowy skrzynki przyłączowej telemetrii pokazano na rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*.

5.5. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE

Należy przeprowadzić próby oraz odbiory techniczne w kolejnościach uwzględniających zanikanie prac :

- przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne lub ultradźwiękowe (kontrola podlega 100% spawów),
- przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby ciśnieniowe muf termokurczliwych (powietrzem min. 0,25 bar),
- wykonać testy systemu alarmowego,
- po zakończeniu montażu i przed zasypaniem końcowym rurociągów sprawdzić spadki rurociągów.

6. UWAGI KOŃCOWE :

- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- wykopy należy oznakować i zabezpieczyć,
- należy zapewnić dojeżdżanie oraz dojazd do budynków,
- osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia,
- całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi firmy LOGSTOR,
- po wykonaniu prac montażowych i podłączeniu do czynnej sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- płukanie rurociągów należy wykonać ściśle wg zaleceń właściciela sieci tj. P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego,
- dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy dodatkowo zastosować po zmroku pomarańczowe światła pulsujące.
- dla zajęcia pasa drogowego ul. Tadeusza Rejtana należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowego oznakowania i organizacji ruchu.

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 1. | Rura preizolowana prosta Dz88,9x3,2/180mm L=12m
izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym | szt. | 1 |
| 2. | Odgałęzienie preizolowane proste (teowe)
Dz114,3x3,6/200mm (izolacja standard seria 1)
– Dz88,9x3,2/180mm (izolacja PLUS seria 2)
z alarmem impulsowym – wykonanie indywidualne
(trójnik kuty wg PE-EN10253-2)
UWAGA długość rury odgałęźnej L=1,00m | szt. | 2 |

3.	Złącze izolacyjne termokurczliwe typ SX-WP D200mm usieciowane radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka)	szt.	4
4.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego SX-WP D200mm	szt.	4
5.	Złącze izolacyjne termokurczliwe kolanowe typ SXB-WP D180mm usieciowane radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka)	szt.	2
6.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego kolanowego SXB-WP D180mm	szt.	2
7.	Łuk stalowy Dz88,9x3,2mm R=2,5D (R=207,5mm)	szt.	2
8.	Pierścień centrujący dla łuku stalowego i złącza SXB-WP D180mm	kpl.	2
9.	Pierścień uszczelniający D180mm	szt.	4
10.	Nasadka termokurczliwa D180mm/DN80mm	szt.	2
11.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
12.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	1
13.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	1
14.	Poduszki kompensacyjne typ średni z usieciowanego polietylenu w kolorze białym o zamkniętych komórkach, niechłone wody, nieulegające degradacji, wym. 2000x1000x40mm	szt.	4
15.	Taśma oznakowania ciepłociągu (szeroka – 40cm)	m	10
16.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm)	m	15
17.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	10
18.	Skrzynka przyłączowa telemetry z wyposażeniem	kpl.	1
19.	Rura ochronna PE-HD Dz50x3,0mm	m	5
20.	Przejście szczelne typ WGC dla płaszcza rury Dz180mm	kpl.	2
21.	Przejście szczelne typ WGC dla płaszcza rury Dz50mm	kpl.	1
22.	Zawór kulowy kołnierzowy odcinający DN80mm PN25	szt.	2
23.	Zawór zaporowy kołnierzowy prosty DN25mm PN25 (kl. szczelności „A”, śruby dławicowe oczkowe ocynkowane)	szt.	2
24.	Kołnierz stalowy szyjkowy DN80mm PN25	szt.	4
25.	Kołnierz stalowy szyjkowy DN25mm PN25	szt.	4
26.	Rura stalowa bez szwu Dz88,9x3,2mm	m	5
27.	Rura stalowa bez szwu Dz33,7x2,9mm	m	2
28.	Kołano stalowe bez szwu Dz88,9x3,2mm R=1,5D	szt.	4

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego C przy ul. Mieczysława Michałowicza (dz. nr 511/7, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14, 1460, 1459, 1458) w Bielsku-Białej

Nr 016a/022_23/24

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- Wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN 80/180 mm istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 100 przebiegającej wzdłuż ul. Rejtana do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku,
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła ciepłego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla budynku nastąpi przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł ciepły należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

- 2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) wraz z armaturą odcinającą oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła ciepłego będą własnością P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma” Sp. z o.o., natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.
- 2.3. Własność i eksploatacja węzła ciepłego z wyjątkiem elementów wymienionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.
- 2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla budynku C wynosi łącznie 1 035 kW, w tym:
 - dla potrzeb ogrzewania budynku C $N_{co} = 700 \text{ kW}$,
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku C $N_{cwu}^{4r,24h} = 165 \text{ kW}$; $N_{cwu}^{max,h} = 335 \text{ kW}$
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C, w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).
Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
 - dla potrzeb ogrzewania: 10,23 m³/h,
 - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej 9,79 m³/h,
- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7 MPa do 1,1 MPa.
Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,3 MPa do 0,6 MPa.
Ciśnienie dyspozycyjne od 0,2 MPa do 0,8 MPa.
Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca dla węzła ciepłego od strony sieci, winna być na 2,5 MPa.
- Dostawa energii cieplnej:
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
 - dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku, przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego, zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o., „Wytyczne wykonywania izolacji termicznej rurociągów i urządzeń w pomieszczeniach i węzłach ciepłych”, jak również wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażić w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczych i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie do systemu monitoringu P.K. „Therma” Sp. z o.o., w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła (również ciśnień) oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- W celu podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej, należy ułożyć przewód typu LIYCY 4x0,75mm². Czujnik temperatury zewnętrznej winien być umiejscowiony na zewnętrznej ścianie północnej na wysokości około 3,0 m. Przewód zakończyć wolnym końcem o długości około 5,0 m w pomieszczeniu węzła (w pobliżu szafy SPE) i ok 1,0 m na ścianie zewnętrznej. W przypadku braku dostępu do w/w ściany północnej, zmianę lokalizacji można uzyskać tylko po pisemnym zatwierdzeniu przez dział EL P.K. Therma Sp. z o.o.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o. i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma” Sp. z o.o.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi przygotowania pomieszczenia dla węzła ciepłego (wg załącznika).
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów niezwiązanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażać w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną łamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową o minimalnej przepustowości 1,8 l/s (z atestem) podłączoną do kanalizacji. W przypadku braku w pomieszczeniu kanalizacji i konieczności odprowadzenia wody z kratki ściekowej poprzez układ pompowy, rzapie i pompa powinny być poza pomieszczeniem węzła. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018 oraz PN-B-02151-3:2015-10.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W ramach przygotowania pomieszczenia należy doprowadzić z wydzielonego pola rozdzielniczej głównej obiektu zasilanie dla potrzeb węzła według aktualnych przepisów.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Pomieszczenie węzła ciepłego oświetlane wyłącznie światłem sztucznym należy dodatkowo wyposażyć w oprawę ewakuacyjną z autotestem, instalowaną nad wejściem.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych

z węzłem cieplnym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V/16 A i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- W przypadku planowanego przekazania węzła do eksploatacji P.K. „Therma” Sp. z o.o., na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- Przed przystąpieniem do montażu węzła cieplnego należy pisemnie zgłosić do P.K. „Therma” Sp. z o.o. gotowe pomieszczenie węzła cieplnego w celu potwierdzenia przez przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o. zgodności jego przygotowania z niniejszymi warunkami przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej. Potwierdzeniem prawidłowego przygotowania pomieszczenia węzła będzie protokół sporządzony przez przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. winna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej.
- Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie winny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu (np. zaworami regulacji przepływu) lub umożliwiać zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. winna być wyposażona w zawory termostaticzne zabudowane przy grzejnikach oraz być odpowiednio wyregulowana. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna uniemożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej niż 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2xDN80/180 mm z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.
- Harmonogram prac związanych z budową projektowanego uzbrojenia w tym sieci ciepłowniczej winien uwzględniać ułożenie ciepłociągu po wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMDXpw 10x2x0.5 , 30MHz , 120 Ohm dla potrzeb telemetry, oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem istniejącej sieci ciepłowniczej.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytocznymi układania kabli telemetrycznych, w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Projekt przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego wymagają uzgodnienia z P.K. „Therma” Sp. z o.o., niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załączniki:

- mapa z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego
- tabela regulacji temperatury

Kierownik działu Zarządzania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Mirosław Słojarczyk



UMOWA NR 688/P/2024
o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej
zawarta w Bielsku-Białej dnia 22.10.2024 r.

pomiędzy **P.K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała**,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27764000,00 zł,
NIP: 5470171902, REGON: 071011296,
zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym**, reprezentowaną przez:
Andrzeja Listowskiego - Prezesa Zarządu

a **RECAP SPV 15 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków**,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000939033,
kapitał zakładowy: 5000,00 zł,
NIP: 6793228875, REGON: 520687394,
zwaną dalej **Inwestorem**, którą reprezentuje:
Marcin Mucha – Pełnomocnictwo z dn. 22.10.2024 r.

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej Nr 016a/022_23/24 z dn. 29.10.2024 r.,
stanowiące *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej węzła ciepłego w budynku ozn. jako C na
nieruchomościach położonych przy **ul. Mieczysława Michałowicza-Rejtana** w Bielsku-Białej ozn. jako działki nr:
511/7, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14 obręb 0006 Żywieckie Przedmieście, dla której prowadzona jest KW
BB1B/00063394/4, oraz 1460, 1459, 1458 obręb 0006 Żywieckie Przedmieście, dla której prowadzona jest
KW 00108802/6 - własność Inwestora.
2. Moc przyłączeniowa wynosi łącznie: **1035 kW**

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania dokumentacji technicznej przyłączeniowej sieci ciepłowniczej wodnej, zgodnie z Warunkami
Przyłączenia, wymienionymi w § 1 umowy,
 - 1.2. wykonania przyłącza ciepłowniczego 2xDN80/180, od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 100
przebiegającej wzdłuż ul. Rejtana do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku,
 - 1.3. opracowania projektu technicznego węzła ciepłego dla obiektu Inwestora,
 - 1.4. zabudowy w węźle ciepłym układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła,
 - 1.5. obsługi geodezyjnej,
 - 1.6. odbioru i uruchomienia.

§ 4

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł ciepły na potrzeby przyłączanego obiektu Inwestora na warunkach
określonych w odrębnej umowie. Podpisanie umowy nastąpi po otrzymaniu od Inwestora danych do projektowania węzła
ciepłego - wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła ciepłego”.

§ 5

1. Koordynację robót wymienionych w § 3 i § 4 oraz kontrolę dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach,
wymienionych w § 1, prowadzić będą:
 - 1.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze: **Joanna Ścibiorek, tel. 664194463**,
 - 1.2. Inwestor: **Marcin Mucha, tel. 534821861**.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
 - 1.1. rozpoczęcie robót wymienionych w § 3 ust.1.: z dniem podpisania umowy,
 - 1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.1. do 1.2. w terminie do: **30.08.2025 r.**,
 - 1.3. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.3. do 1.6. oraz w § 4 w terminie do: **30.09.2025 r.**
2. Terminy wymienione w ust.1. pozostają aktualne w przypadku
 - 2.1. podpisania przez Inwestora niniejszej umowy w terminie do **20.12.2024 r.**,
 - 2.2. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, nieruchomości do projektowanych rzędnych terenu dla budowy przyłącza ciepłowniczego,
 - 2.3. dostarczenia danych do projektowania węzła cieplnego - prawidłowo wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła”, w terminie do **31.01.2025 r.**,
 - 2.4. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, pomieszczenia technicznego w obiekcie dla zabudowy urządzeń.
3. W przypadku działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych, lub sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w ust. 1. terminy mogą ulec zmianie. W takim przypadku zapisy § 12 umowy nie znajdują zastosowania, a Strony zobowiązane są ustalić nowe terminy realizacji umowy oraz nowe terminy określone w § 7.
4. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego o wszelkich zmianach stanu faktycznego lub prawnego, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 7

Strony ustalają termin podpisania umowy w sprawie dostarczania ciepła i rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła na **Listopad 2025 r.**

§ 8

1. Koszt wykonania prac opisanych w § 3 ust.1. wynosi 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 0/100) i zostanie w całości poniesiony przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 3 ust.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze nie pobierze od Inwestora opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Po wykonaniu umowy sieć ciepłownicza przyłączeniowa z armaturą odcinającą oraz układy: pomiarowo-rozliczeniowe i regulacji przepływu nośnika ciepła stanowiąc będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.
4. Węzeł cieplny, wykonany na podstawie umowy, o której mowa w § 4, stanowiąc będzie własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

§ 9

Inwestor zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości: **865 kW** przez okres co najmniej 3 lat od daty wymienionej w § 7.

§ 10

1. Inwestor wyraża zgodę Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu na wejście na teren swojej nieruchomości ozn. jako działka nr: 511/7, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14, 1460, 1459, 1458 w celu budowy przyłącza ciepłowniczego, zabudowy węzła cieplnego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robót ziemnych Przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
3. Inwestor przygotowuje, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, i nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w obiekcie dla zainstalowania i późniejszej eksploatacji węzła cieplnego oraz układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła.
4. Inwestor uzgodni z Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym miejsce do zabudowy czujnika temperatury zewnętrznej, do którego zostanie doprowadzony przewód sygnalizacyjny z szafy AKPiA węzła. Przedmiotowy kabel będzie do odbioru nieodpłatnie w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym, a jego ułożenie leży w gestii Inwestora. Czujnik temperatury zewnętrznej winien być zlokalizowany na północnej ścianie budynku na wysokości ok. 2,5÷4,0 m, w miejscu oddalonym od urządzeń mogących zakłócać rzeczywisty pomiar.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,

zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,

- 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą Stronę, odstępującemu przysługuje zwrot kosztów poniesionych na realizację umowy.
2. Wysokość kosztów poniesionych na realizację umowy ustalona zostanie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego, Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska i Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi do powyższych ustaw.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

PODPISY

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Kistowski

INWESTOR

PEŁNOMOCNIK

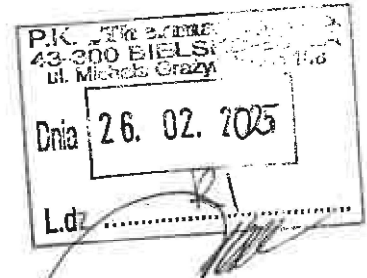
Marcin Mucha

RECAP SPV 15 Sp. z o.o.
ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków
NIP 6603220375, REGON 520667394
KRS 000033903

Bielsko-Biała, 25 lutego 2025 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej
Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10

ADD.4402.90.1.2025.MP
Nr dok.: 2822.2025



DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zm.), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 września 2006 r. ze zm.) oraz pełnomocnictwa z dnia 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

.....
/określenie strony/

W sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy
Tadeusza Rejtana, niezwiązanej z funkcjonowaniem tej drogi,

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym ul. Tadeusza Rejtana przyłącza
ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm o długości
1,50mb.

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego

- wielorodzinnego „C” przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza – Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej”, autorstwa: mgr inż. Leszek Ograbisz (upr. nr 1670/94), rys. nr 01 – projekt zagospodarowania terenu z daty: 13 luty 2025 r. Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Warunki umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym ul. Tadeusza Rejtana:
 - 2.1. Zabudowę przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm, poprzez włączenie do sieci ciepłowniczej biegnącej wzdłuż chodnika na ww. ulicy, lokalizować metodą wykopu otwartego dowiązując się wysokościowo i sytuacyjnie do projektu drogowego pn.: „Rozbudowa ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza oraz ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej”.
 - 2.2. Zabudowę wnioskowanej infrastruktury realizować wyprzedzająco lub w trakcie robót związanych z rozbudową skrzyżowania ulic prof. dr. Mieczysława Michałowicza/PCK/Partyzantów wraz z przyległym układem komunikacyjnym w ramach Umowy nr 8/2024 z dnia 2 października 2024 r. zawartej pomiędzy Miastem Bielsko-Biała oraz Zarządcą Drogi, a spółką Recap SPV 15 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, a w szczególności w trakcie robót związanych z przebudową odcinka ul. Tadeusza Rejtana, w tym rozbudową oświetlenia ulicznego wzdłuż chodnika.
 - 2.3. Naruszoną konstrukcję chodnika ul. Tadeusza Rejtana po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.
 - 2.3.1. Naruszoną nawierzchnię chodnika odtworzyć na całej szerokości na długości prowadzonych robót.
 - 2.4. Pozostały pas drogowy, tj. pas zieleni przywrócić do stanu pierwotnego.
 3. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. Tadeusza Rejtana zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 4. Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, w piśmie z 14 lutego 2025 r. wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem „o uzgodnienie projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza – Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej”.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN80/180mm na działce ozn. 1541, obręb Żywieckie Przedmieście stanowiącej m.in. pas drogowy ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Tadeusza Rejtana, wnioskowanej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2.2 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm).

3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

DYREKTOR

inż. Patryk Owczarz

Otrzymują:

1. Strona
2. MZD.ADD a/a

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Bielsko-Biała, 20 marca 2025 r.

INFORMACJA

Informuję, że w ustawowo przewidzianym terminie, do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nie wpłynęło odwołanie od decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z 25 lutego 2025 r. nr ADD.4402.90.1.2025.MP. Wobec tego, niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

STARSZY INSPEKTOR
ds. uzgadniania dokumentacji

Nata Rymiek
mgr inż. Marta Pawełek

.....
/Podpis pracownika MZD w Bielsku-Białej/

LEGENDA :

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG

w Bielsku-Białej

ul. Michała Grażyńskiego 10

43-300 Bielsko-Biała

tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Załącznik dodecyzji.....

nr.....RDD H02. 90.1. 2025.MP

z dnia15.02.2025.....

NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.22.2.4

Jednostka
projektowa:

Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX"
Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743
43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Przedmiot opracowania:

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm
do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C"
przy ul. prof. dr.Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA

Nazwa rysunku:

Branża: SIECI CIEPLNE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

Nr rys.

Data: 13.02.2025.

Skala : 1 : 500

01

Funkcja:

Tytuł, imię i nazwisko

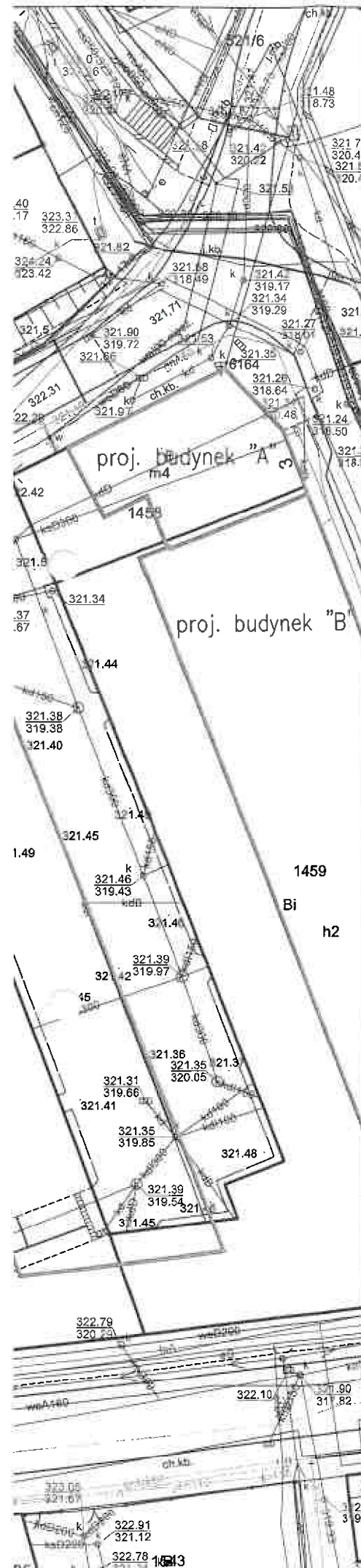
Nr uprawnień

Podpis

Projektant:

mgr inż. Leszek Ograbisz

1670/94





prof. dr. Nleczysława Michałowicza
0006-Żywieckie Przedmieście

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

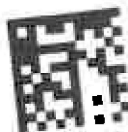
Adres do korespondencji
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: nr +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała, 2025-02-20

Nr wątku TD25-02-0280838-03
TD/OBB/OMD/UB/SB/565/2025
Barkod 1050913312

1050906882



P.K. "THERMA" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Data 25. 02. 2025

L.dz. 21



TAURON
DYSTRYBUCJA

P.K. "THERMA" Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko - Biała

Dotyczy: Uzgodnienie budowy przyłącza ciepłowniczego na dz.1113/1 przy ul. Michałowicza i Rejtana w Bielsku – Białej.

Odpowiadając na pismo, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 18-02-2025r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii napowietrznej oświetlenia ulicznego własności TAURON Nowe Technologie.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko ul. Filarowa 18.

Prace w pobliżu urządzeń energetycznych powinny być wykonywane przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji obiektów wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości pionowych i poziomych.

Szczegóły wyniku w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1
Kopia: OMD/MS

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Dokumentacji

Sławomir Budyn



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

P.K. „THERMA” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. M. Grażyńskiego 108
Data 25. 02. 2025
L.dz.

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**Przedsiębiorstwo
Komunalne „THERMA”**
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0061/2025/WM
Nasz znak: PSGZA.0155.763.385.25

Bielsko-Biała, 20.02.2025

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bielsku-Białej ul. Tadeusza Rejtana, dz. nr 511/12.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu 19.02.2025 r.) w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia Dz160 (PE).

Przedstawiony plan zagospodarowania terenu, w zakresie opracowania, opiniujemy pozytywnie. Planowana trasa przyłącza ciepłowniczego nie koliduje z naszymi sieciami.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem,

Aleksander Smusz

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

Kopia:

- Gazownia w Bielsku-Białej.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Opracował: Michał Stachura

LEGENDA :

projektowane przyłącze ciepłownicze przeizolowane 2xDN80/180mm

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-00 Jarosław
Oddział Zarządzania Gazownictwem w Zielonej Górze
Gazownia w Zielonej Górze - Biadach
ul. Główna 3, 43-100 Bielsko - Biala
NIP 525 24 96 411
REGON 143994010

Załącznik do planu, znak
P.62A.0155.963.385.25
z dnia 20.02.2025
podpis

PROJEKT
Zawartość: 1.00 - Białe
Aleksandra Smusz

NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.22.2.4

Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX"
Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743
43-100 Tyńcy ul. Sosnowa 6A

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108

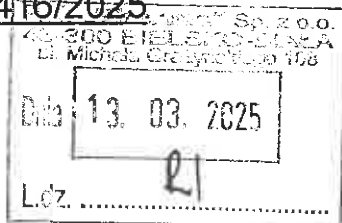
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur przeizolowanych 2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

Nazwa rysunku: PROJEKT PRZYŁĄCZA		Nr rys. 01	
Branża: SIECI CIEPLNE		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data: 13.02.2025. Skala: 1:500		Nr uprawnień: 1670/94	
Funkcja: mgr inż. Leszek Ograbisz		Podpis	



Bielsko-Biała dnia 27.02.2025r.

057/03/2025
TIT/UL/00416/2025



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” w rejonie ulic Mieczysława Michałowicza i Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.02.2025r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę projektowanego przyłącza ciepłowniczego uzgadniamy **bez uwag.**

Niniejsze uzgodnienie obowiązuje **2 lata** od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załącznik:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawanie
Wpisów w Terenowej Książce

[Podpis]
mgr inż. Magdalena Kucharska-Laciak

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

tel. 33 82 80 299, tel. 668 196 740

e-mail: malgorzata.wawrzuta@aquacom.pl

LEGENDA :

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

"AQUA"

SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma

TIT/UL/00416/2025

znak.....

z dnia 29.02.2025r.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.22.2.4

Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX"
Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743
43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Przedmiot opracowania:

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr.Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA

Nazwa rysunku:

Nr rys.

Branża: SIECI CIEPLNE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

01

Data: 13.02.2025.

Skala : 1 : 500

Funkcja:

Tytuł, imię i nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

Projektant:

mgr inż. Leszek Ograbisz

1670/94

LEGENDA :

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

Orange Polska S.A.

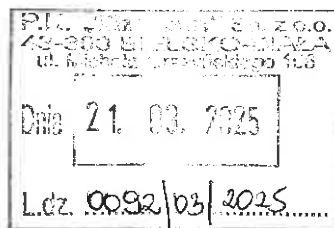
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta

Al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków

Nr uzgodnienia 2502200086, dnia 13.03.2025r.
W wyniku weryfikacji i analizy stwierdzamy
w obszarze opracowania brak zaewidencjonowanej
infrastruktury administrowanej i eksploatowanej
przez ORANGE POLSKA S.A.
Uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych
elementów. Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Przemysław Wiersek
Czytelny podpis

RI



NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.22.2.4

Jednostka
projektowa:

Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX"
Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743
43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Przedmiot opracowania:

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm
do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C"
przy ul. prof. dr.Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

Faza : **PROJEKT PRZYŁĄCZA**

Nazwa rysunku:

Nr rys.

Branża: **SIECI CIEPLNE**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

01

Data: 13.02.2025.

Skala : 1 : 500

Funkcja:

Tytuł, imię i nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

Projektant:

mgr inż. Leszek Ograbisz

1670/94

[Signature]



Netia S.A.

02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

adres do korespondencji:

Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej

Okręg Południowy

40-514 Katowice, ul. Ceglana 4

Jaworzno dn. 04.03.2025r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o. o.

ul. Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:

Nasz znak: NTTG-508-1332/25

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2*DN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr M. Michałowicza-T. Rejtana w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.02.2025r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odślanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność.

O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:

Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

Przedstawiciel Netia S.A.


PAWEŁ TARASKA

LEGENDA :

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

Przedstawiciel Netia S.A.

Anna Taraska
ANNA TARASKA

NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.22.2.4

Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX"
Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743
43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Przedmiot opracowania:

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr.Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA

Nazwa rysunku:

Nr rys.

Branża: SIECI CIEPLNE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

01

Data: 13.02.2025.

Skala : 1 : 500

Funkcja:

Tytuł, imię i nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

Projektant:

mgr inż. Leszek Ograbisz

1670/94

LEGENDA :

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

Przedsiębiorstwo Komunalne
"Therma"

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Troszę o zgodzenie
Leszek Ograbisz

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Mieczysław Ślósarczyk

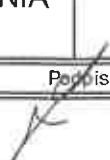
Uzgodnienie nr 108K1/003125

Bielsko-Biała, dnia 14.02.25

Podpis: _____

Uzgodnienie ważne 2 lata.

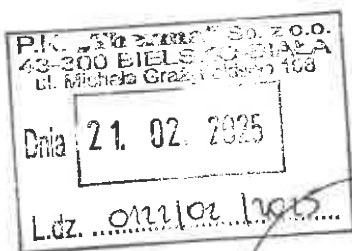
NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.22.2.4

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. +48 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr.Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.				
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA		Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 13.02.2025.		Skala : 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94	

URZĄD MIASTOBIEJSKI
w Bielsku-Białej
Wydział Informatyki
43-300 Bielsko-Biała
pl. Różnowy 6
1-

Bielsko-Biała, 18 lutego 2025 r.

INF.2635.12.2025.MJ



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”**

**ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Odpowiedź na pismo nr RI/0061/2025/WM z 14 lutego 2025 r. w sprawie uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że ww. trasę przyłącza uzgadniam bez uwag.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789. Sprawę prowadzi główny specjalista Miłosz Jastrząb.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

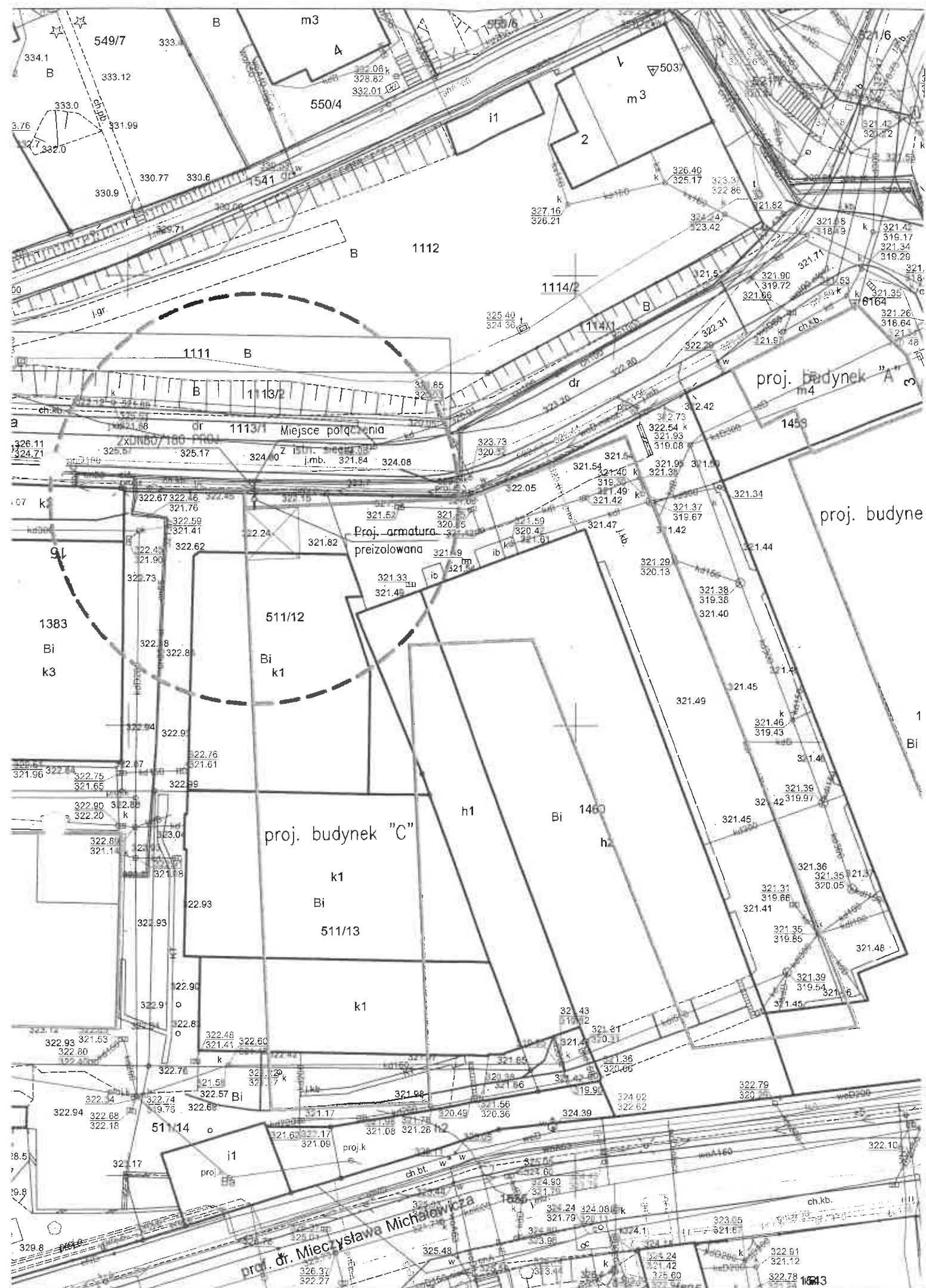
Z up. PRZEDSIĘBIORCY
Miłosz Jastrząb
mgr Miłosz Jastrząb
Główny Specjalista
w Wydziale Informatyki

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Toton

31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C

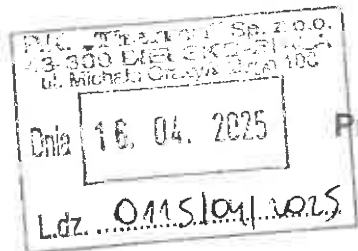
tel.: +48 12 446-44-61

fax: +48 12 446-44-62

e-mail: biuro@mar-tel.pl

87/LK/E/03/2025

Kraków, dnia 31.03.2025 r.



RI
Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp.z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43 – 300 Bielsko – Biała

Dotyczy: wywiadu branżowy T-Mobile Polska S.A. w związku z projektowaniem trasy przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. Prof. Dr. Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku – Białej

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI/0061/2025/MM z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu 20.03.2025 r.) dotyczące wywiadu branżowego w związku z projektowaniem trasy przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. Prof. Dr. Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku - Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanych przez Państwa map, T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wyklucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map. Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

MAR-TEL
Eubasz Kuś

LEGENDA :

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

ZALĄCZNIK GRAFICZNY do warunków technicznych

31.03.2025
z dnia

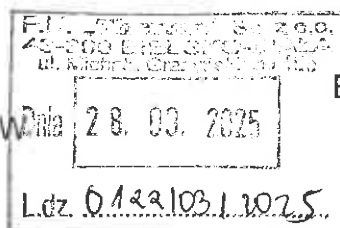
MAR-TEL
Łukasz Kuś

NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.22.2.4

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. +48 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr.Mieczysława Michałowicza - Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.			
Faza : Branża: Data: 13.02.2025.	PROJEKT PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNE Skala : 1 : 500	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. 01
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Nr spr.: ADE.4411.83..2025.MW
Nr dok.: 4774.2025



Bielsko-Biała, 25 marca 2025 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 1541 w obrębie Żywieckie Przedmieście, będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu: lokalizacja przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.90.1..2025.MP z dnia 25 lutego 2025 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 25 lutego 2027 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracji Drogowej
mgr inż. Marcin Eustachaj

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wala

tel. 33 472 60 61

magdalena.wala@mzd.bielsko.pl

Bielsko-Biała, dnia 18.04.2025.

Leszek OGRABISZ
Upr. nr 1670/94 z dnia 17.12.1994.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/4529/01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt :

**„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych
2xDN80/180mm do projektowanego budynku mieszkalnego
wielorodzinnego „C” przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza
– ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej”**

sporządzony w dniu : **18.04.2025.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

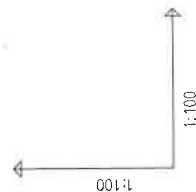
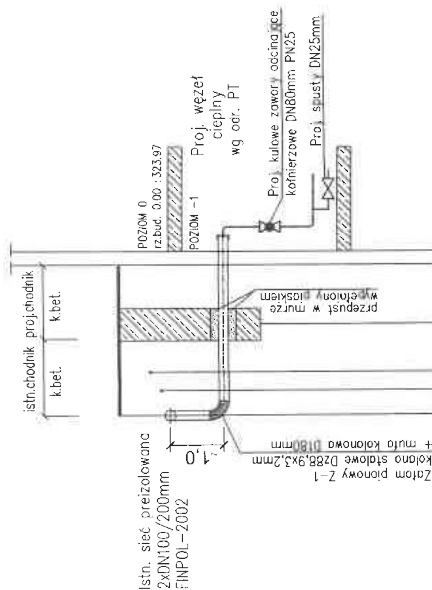
mgr inż. Leszek Ograbisz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci ciepłowniczych
z ograniczeniem do sieci ciepłych
Nr ewid. 1670/94

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagęszczenie uzbrojenia podziemnego (zręcznie w zależności od warunków geologicznych) oraz sposobu doprowadzenia uzbrojenia kolującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji.

Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezidentyfikowanego.

Rurociągi przyląca ciepłowniczego w miejscu przejścia przez istniejący mur oporowy należy obłożyć poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi). Nie betonować otworu, a pozostałą przestrzeń wypełnić piaskiem.

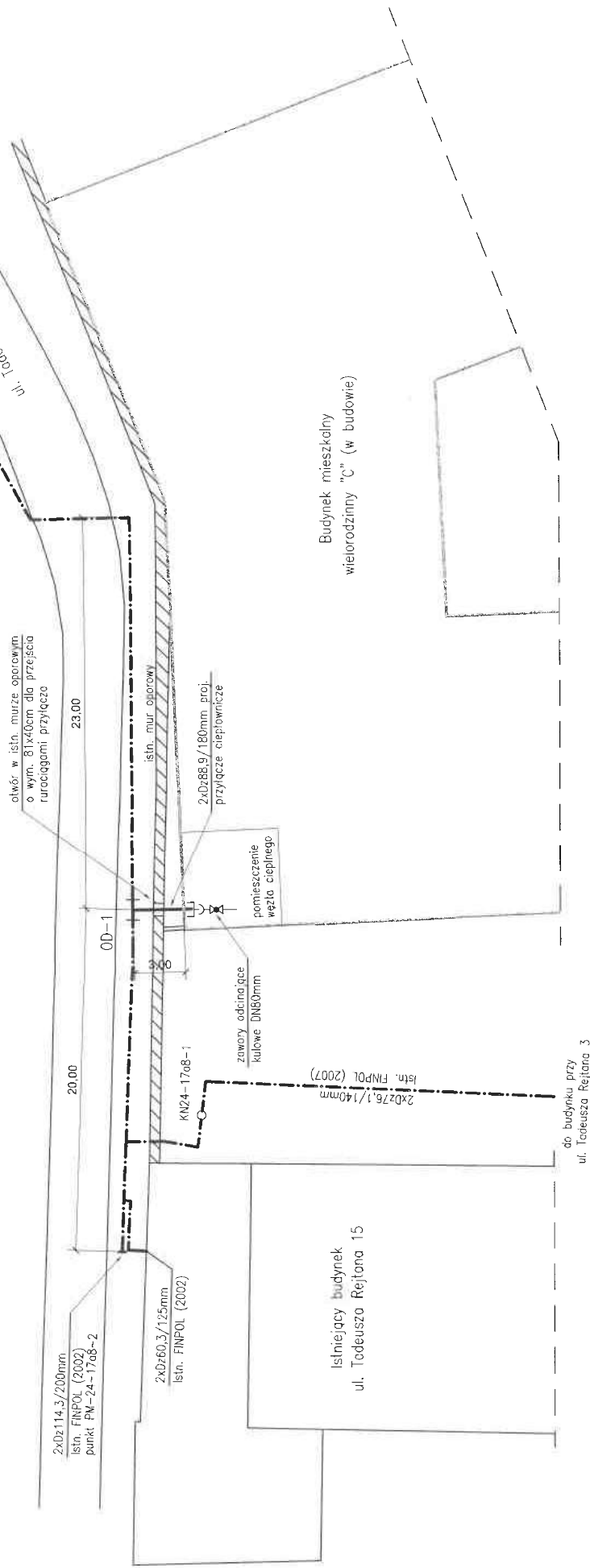


	Odp	Dz110	kabe	froj.	istn.	pudv
RZĘDNA TERENU ISTN.	324.92					324.92
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	323.95	323.95				322.94
RZĘDNA DNA WYKOPU	323.75	322.66				322.65
NAZIOM	0.97	1.86	1.97			1.89
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	0.97	1.97				1.98
ZAGŁĘBIENIE DNA WYKOPU	1.17	2.26				2.27
SPADKI, DŁUGOŚCI						4.0m 0.3%
SREDNICA, MATERIAŁ						2xDN180 / 180mm
ODLEGŁOŚĆ	0.0	1.0				4.0
						3.0
						0
						0D-1

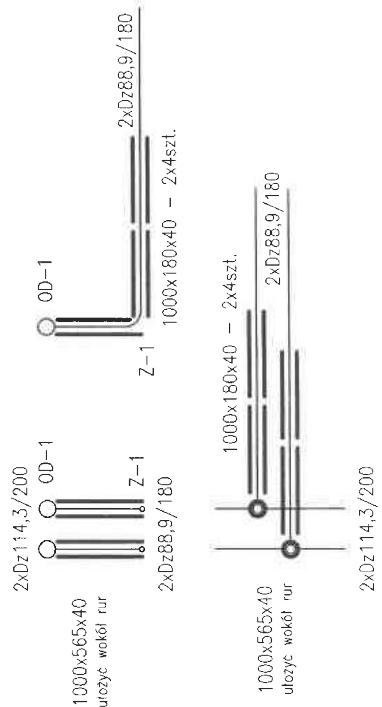
Jednostka projektowa	Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy, tel.: 502 542 743	
	Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza - ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.		
Faza:	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nr rys.
Brzwa:	SIĘCI CIEPŁINE	02
Data:	18.04.2025.	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko mgr inż. Leszek Ograbisz	Nr uprawnień 1670/94
Projektant:	Podpis	

PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI :

- OD-1 odgałężenie przelazowane teowe proste – trójnik kuty wg PN-EN10253-2
Dz114,3x3,6/200mm (izolacja seria 1) – Dz88,9x3,2/180mm (izolacja seria 2)
Trójniki odgałężenia zabudować pionowo w dół. Długość rury odgałężnej L=1,00m.
Zalazm pionowy Z-1 zgodnie z rys. nr 02 (profil podłużny) wykonać kolanem stalowym
bez szwu DN80mm oraz mufą kolanową termokurczliwą typ SXB-WP o średnicy D180mm.



Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych PE gr. 40mm
w miejscu odgałężenia OD-1 i zalazmu pionowego Z-1



UWAGA :

Rurociągi przyłącza ciepłowniczego w miejscu przejścia przez istniejący mur oporowy należy obłożyć poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi). Nie betonować otworu, a pozostałą przestrzeń wypełnić piaskiem.

Jednostka projektowa	Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy, tel.: 502 542 743
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur przelazowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza - ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.	
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:
Branża : SIECI CIEPLINE	
Data : 18.04.2025.	Skala : 1 : 250
Funkcja :	Tytuł, imię i nazwisko
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz
Nr rys.	
SCHEMAT MONTAZOWY 03	
Podpis	
Nr uprawnień	
1670/94	

UWAGA :

- Planuje się wykonanie połączenia z instalacją alarmową istniejącej sieci preizolowanej FINPOL wykonanej w latach 2002 – 2007 w rejonie ul. Tadeusza Rejtana. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zasilienia istniejącej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.
- Instalacja sygnalizacji zawiłgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem. Istniejący punkt pomiarowy z roku 2002 znajduje się w węzle ciepłym budynku przy ul. Partyzantów 22 w Bielsku-Białej.
- W węzle ciepłym budowanego budynku "C" przy ul. Tadeusza Rejtana przewody alarmowe wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.
- Długość pętli alarmowej (jednej rury) projektowanego przyłącza wynosi ok. 8,00m.

LEGENDA :

- - - - - przewód miedziany (ocynkowany)
- - - - - przewód miedziany

Kierunek zasilania
od budynku
ul. Partyzantów 22
(istn. punkt pomiarowy)

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA
(2002–2007)

Odcinek pionowy H=1,00m
Miejsce połączenia
instalacji alarmowej

ul. Tadeusza Rejtana 15
do budynku przy
ul. Tadeusza Rejtana 3

2xDN100/200 ISTN.

2xDN100/200 ISTN.

2xDN80/180 PROJ.
~3,50

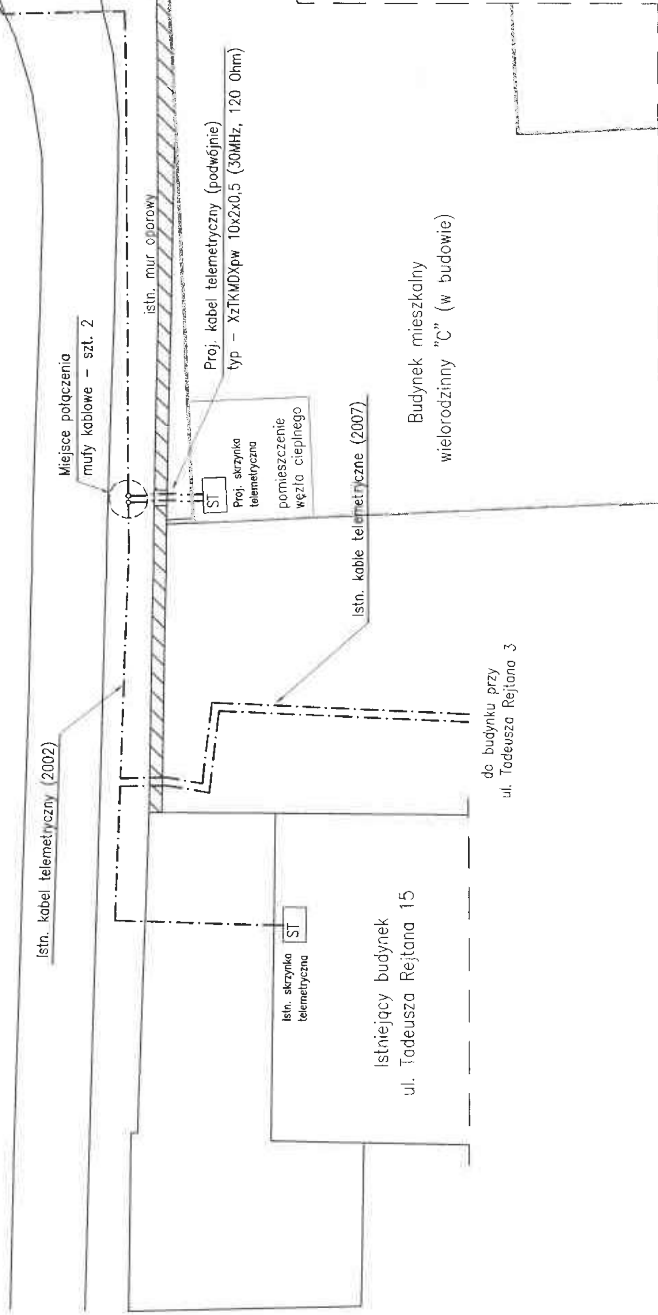
Budynek "C"

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

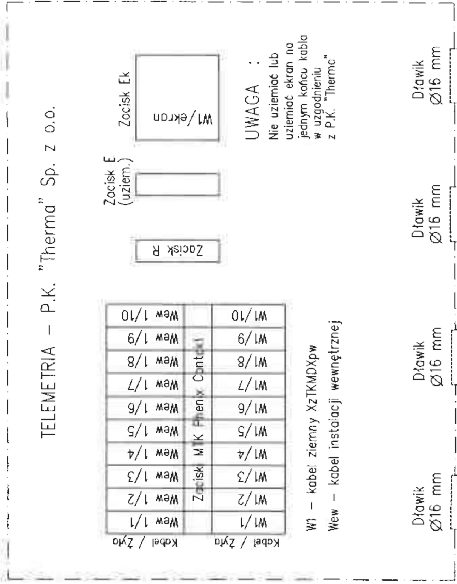
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA
(2002)

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy, tel.: 502 542 743
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza - ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.
Forma:	PROJEKT PRZYŁĄCZA
Brana:	SIECI CIEPLINE
Data:	18.04.2025
Skala:	-
Nr rys.:	04
SCHEMAT INSTALACJI	SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA
Tytuł, imię i nazwisko:	mgr inż. Leszek Ograbisz
Nr uprawnień:	1670/94
Podpis:	

WYPOSAZENIE SKRZYŃKI TELEMTRYCZNEJ		
Lp.	Nazwa elementu (typ) , producent	Ilość
1	Skrzynka typ Z1 (abudowa z tworzywa sztucznego)	1 kpl.
2	Zacisk MTK Phenix Kontakt	10 szt.
3	Lista montażowa	1 szt.
4	Zaciski ZO-2106 (N, PE)	3 szt.
5	Dławiki kablowe FI 16 mm	4 szt.
6	Kółki rozporowe 6 x 40	4 szt.



SKRZYŃKA TELEMTRYCZNA
rys. typowy wg P.K. "Therma"

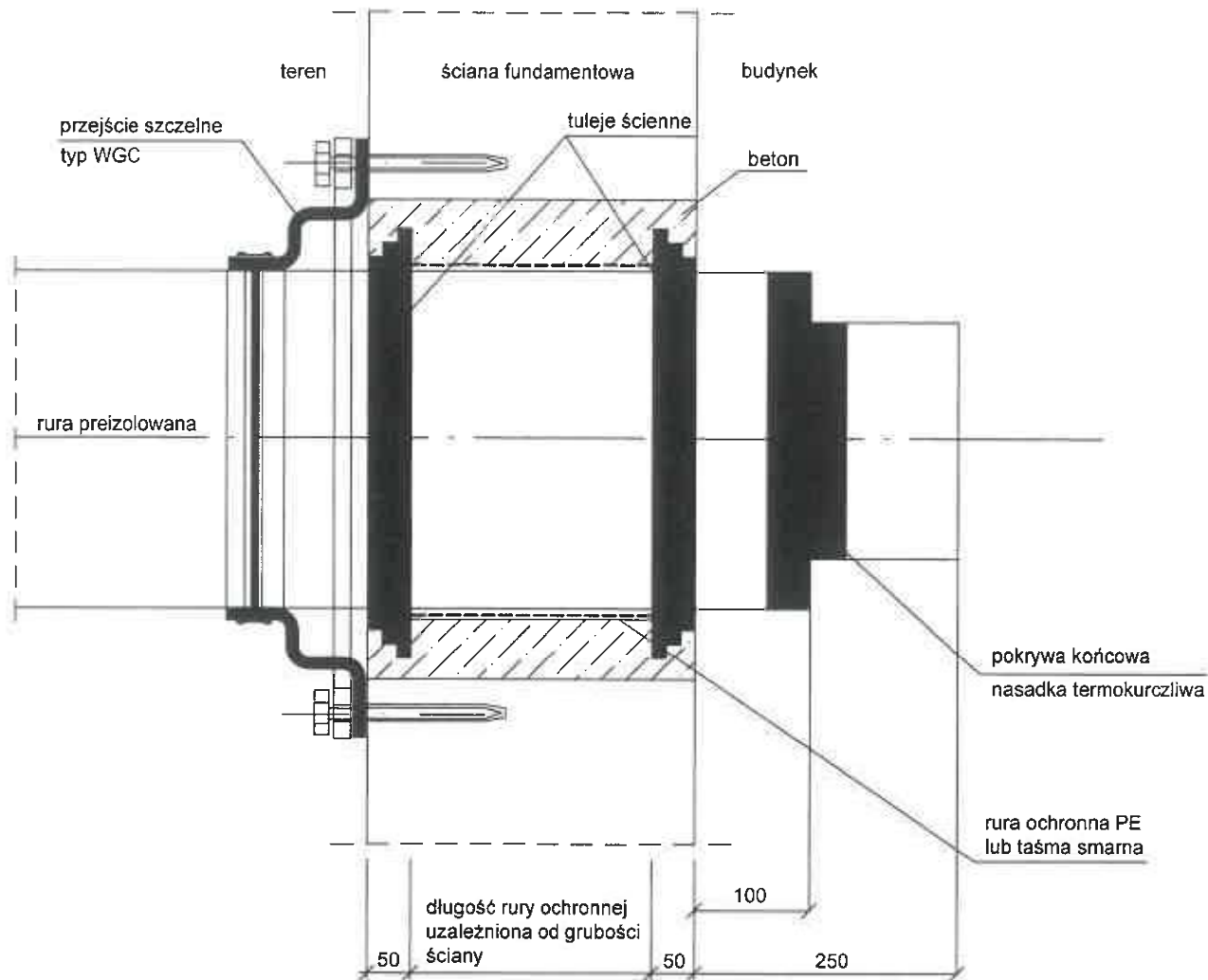


UWAGA :

1. Pomiędzy projektowanymi rurociągami ciepłowniczymi należy ułożyć podwójnie kabel i oznakować taśmą koloru niebieskiego. Typ kabla XzTKMDXpw 10x2x0.5 (30MHz, 120 Ohm). Na całej długości kable telemetryczne należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm.
2. Planując się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2002. W miejscu połączenia należy zbudować szeregowe termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych inwestora.
3. W węźle cieplnym budynku "C" przy ul. Tadeusza Rejtana zbudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego. Na wychodzących ze skrzynki kablach należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy, tel.: 502 542 743
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr. Mieczysława Michalowicza - ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.
Faza:	PROJEKT PRZYŁĄCZA
Bransza:	SIECI CIEPLINE
Data:	18.04.2025.
Skala:	-
Nr rys.	05
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko
Nr uprawnień:	1670/94
Podpis:	

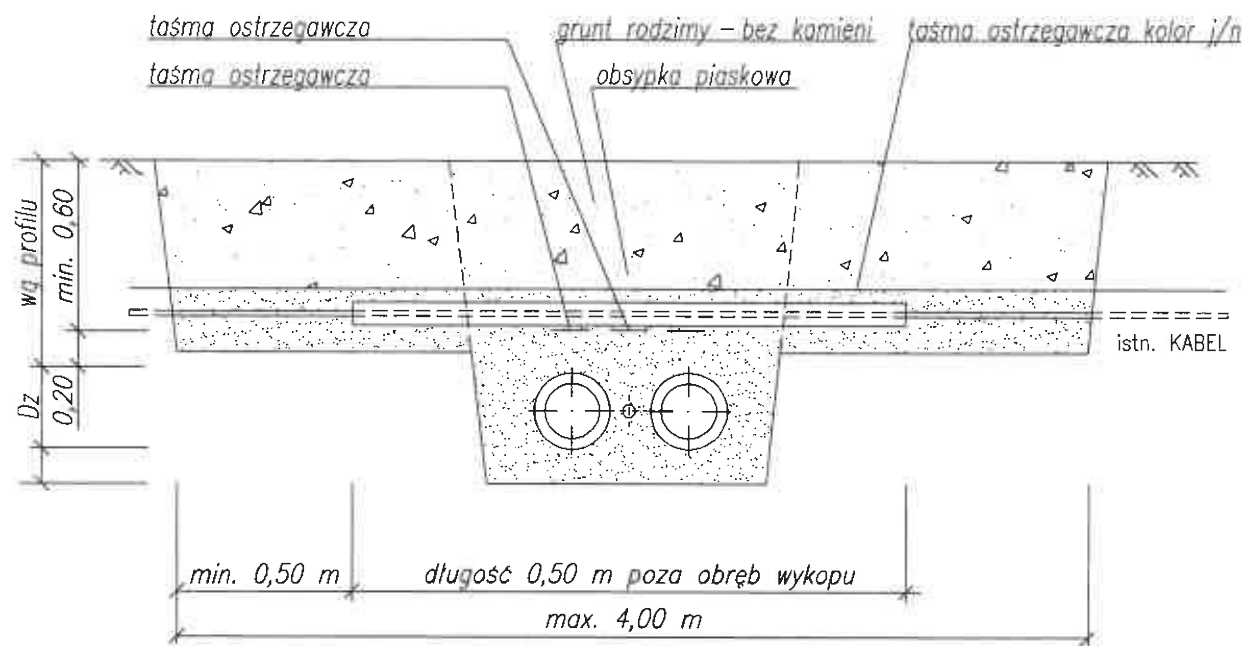
Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy, tel.: 502 542 743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza - ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.			
Faza : <i>PROJEKT PRZYŁĄCZA</i>		Nazwa rysunku: RYSUNEK TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY WYKOPU	Nr rys. 06
Branża: <i>SIECI CIEPLNE</i>			
Data: 18.04.2025. Skala :			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



UWAGI :

- Po ustaleniu położenia rury preizolowanej w otworze, należy na rurę preizolowaną nałożyć gumową tuleję ścienną i przesunąć do zewnętrznej płaszczyzny ściany. Od strony terenu otwór obrzucić zaprawą cementową i odtworzyć izolację przeciwwilgociową oraz zabudować przejścia szczelne typu WGC.
- Od strony budynku nasunąć rurę ochronną, dosunąć do tulei ściennnej zewnętrznej, ustalić centryczność, a następnie nałożyć wewnętrzną tuleję ścienną. Alternatywnie zamiast rury PE zastosować taśmę smarną.
- Wolny otwór między ścianą, a rurą ochronną (taśmą smarną) i tulejami należy wypełnić betonem.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy, tel.: 502 542 743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza - ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	RYSUNEK TYPOWY ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W BUDYNKU		07
Data: 18.04.2025. Skala : -			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



Rura osłonowa typu SP-AROT

taśma ostrzegawcza niebieska – dla kabli NN – A100PS

taśma ostrzegawcza czerwona – dla kabli WN – A160PS

taśma ostrzegawcza pomarańczowa – dla kabli teletechniki – A160PS

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2,00 m od kabla prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
4. Nad istniejącym kablem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy, tel.: 502 542 743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza - ul. Tadeusza Rejtana w Bielsku-Białej.		
Faza : Branża: Data: 18.04.2025.	PROJEKT PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNE Skala : -	Nazwa rysunku: RYSUNEK TYPOWY ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH	Nr rys.