

§ 4. Stawająca zastrzega, że inwestor zobowiązany jest do:-----

- 1) realizacji prac polegających na budowie preizolowanej sieci ciepłowniczej z rur 2xDN65/160 mm o łącznej długości trzydziestu siedmiu metrów i pięćdziesięciu centymetrów wraz ze studnią z armaturą (ozn. jako S-1) oraz studnią pomiarową (ozn. jako S-2), na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki nr 1119/95 obręb Kamienica, przy zachowaniu warunków określonych przez trwałego zarządcę tj. Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Armii Krajowej w Bielsku-Białej w piśmie z 15 lipca 2024 r., zgodnie z przebiegiem naniesionym na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do pisma Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 lipca 2024 r. NR.6847.2.101.2024.BM. Zabudowę przedmiotowej infrastruktury technicznej należy wykonać wykopem otwartym dowiązując się wysokościowo i sytuacyjnie do istniejącej infrastruktury technicznej zabudowanej na przedmiotowym terenie, po uprzednim wykonaniu przekopów kontrolnych. Podłoże należy doprowadzić do grupy nośności G1. Zасыpkę wykopu należy wykonywać warstwami o grubości 0,2 ÷ 0,3 m (dwadzieścia centymetrów ÷ trzydzieści centymetrów), gruntem niewysadzinowym i zagęszczalnym z równomiernym zagęszczeniem warstw, celem uniknięcia osiadania gruntu i uzyskania właściwej spoistości gruntu, -----
- 2) uzgodnienia trasy projektowanej infrastruktury technicznej na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej,-----
- 3) uzgodnienia i przeprowadzania prac, a także utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (Prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.), bez naruszenia stanu wody na gruncie, -----

- 4) prowadzenia wszelkich prac ze szczególnym uwzględnieniem procedury wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.728.2019.OS z 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 r.,-----
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa i ponoszenia całkowitej odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody poczynione w trakcie prowadzenia robót właścicielowi, osobom trzecim, a w szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego,-----
- 6) zapewnienia podczas robót bezpiecznego przejścia pieszym i swobodnego dostępu do nieruchomości,-----
- 7) realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich,-----
- 8) zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,-----
- 9) usunięcia na własny koszt, w terminie określonym przez właściciela przedmiotowego terenu, wad technicznych, które ujawnią się w ciągu dwudziestu czterech miesięcy od zakończenia prac,-----
- 10) wykonania prac na własny koszt bez możliwości żądania od Gminy Bielsko-Biała zwrotu poniesionych nakładów,-----
- 11) po zakończeniu robót budowlano-montażowych, uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż pierwotny. Odtworzeniu podlegają ciągi komunikacyjne (drogi dojazdowe, place, ścieżki) i tereny zielone. Prace odtworzeniowe należy wykonać na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu poniesionych nakładów,-----
- 12) zgodnie z warunkami wejścia w teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1119/95 obręb Kamienica wskazanymi przez Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Armii Krajowej w Bielsku-Białej w piśmie z 15 lipca 2024 r.:-----
 - o terminie rozpoczęcia prac należy poinformować Dyrektora placówki oświatowej z siedmiodniowym wyprzedzeniem,-----
 - teren działki 1119/95 obręb Kamienica stanowi ogrodzony teren zielony z drogą dojazdową, utwardzoną w sąsiedztwie boiska poliuretanowego oraz pomiędzy blokami mieszkalnymi od ul. Golezowskiej, a trasa ta stanowi jedyny dojazd do placówki oświatowej. Planowane prace muszą umożliwić wyjazd i wjazd na teren szkoły oraz zakładać przywrócenie do stanu pierwotnego terenu zielonego,-----
 - przy każdorazowym wejściu w teren działki 1119/95 obręb Kamienica celem wykonania czynności związanych z eksploatacją urządzeń przesyłowych, w tym konserwacją, naprawą, modernizacją i usuwaniem awarii należy powiadomić Dyrektora placówki.-----



Na oryginale podpisy
stawających i notariusza

13) zgoda upoważnia również, w przypadku konieczności, do podjęcia przez inwestora wszelkich działań zmierzających do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją i przeprowadzenia prac z tym związanych, pod warunkiem stosowania się do procedury wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.728.2019.OS z 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 r. -----