

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN150/280-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych
z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP-2”**

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa :

> 2xDN150/280mm	L= 327,00 m
> 2xDN150mm (tradycja w komorze K-1)	L= 2,00 m
> 2xDN100/220mm	L= 65,00 m
> 2xDN65/160mm	L= 19,00 m
> 2xDN50/140mm	L= 15,50 m

Przylączy ciepłownicze wodne wysokoparametrowe :

> 2xDN65/160mm	L= 81,00 m
> 2xDN50/140mm	L= 12,00 m

Łączna długość sieci wraz z przylączami ciepłowniczymi L= 522,00m

Komora ciepłownicza wraz z jej odwodnieniem (przylączy kanalizacyjne) :

> Komora K-1 o wymiarach zew. 3,0 x 3,0m	
> DN150mm żeliwo (przylączy kanalizacyjne)	L= 7,50 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej wraz z przylączami (zał. nr 5.1)
- 2) Projekt techniczny budowy komory K-1, branża architektoniczno-budowlana (zał. nr 5.2)
- 3) Projekt techniczny budowy odwodnienia komory K-1 (zał. nr 5.3)
- 4) Przedmiar robót – sieć ciepła + odwodnienie komory K-1 (zał. nr 6.1),
- 5) Przedmiar robót – komora K-1 (zał. nr 6.2).

UWAGA :

Budowa sieci ciepłej realizowana będzie na podstawie dwóch projektów budowlanych, na realizację której uzyskane zostaną stosowne decyzje administracyjne :

1. Sieć ciepła wraz z komorą K-1 i jej odwodnieniem oraz odcinkami przyłączy w zakresie projektowanego pasa drogowego ul. Kreciej zostały ujęte przez Inwestora budynków mieszkalnych wielorodzinnych w dokumentacji ZRID pn. : „**Budowa drogi nr 166_KDD-01 z przebudową skrzyżowania ulicy Sani Stok z ulicą Krecią w Bielsku-Białej**”, data opracowania 11.2024.
2. Sieć ciepła zaprojektowana poza planowaną rozbudową pasa drogowego ul. Kreciej, która nie została objęta decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzona zostanie odrębnym postępowaniem administracyjnym (projekt budowlany firmy : **Zespół Projektowo - Realizacyjny „SYNERGIA” Iwona HATOSSY** pn. : **”Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 – 50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP-2.”** , data opracowania 30.01.2025.

Przyłącza ciepłownicze zlokalizowane poza zakresem ZRID zatwierdzone zostaną odrębnym postępowaniem administracyjnym (projekt przyłączy firmy : Zespół Projektowo - Realizacyjny „SYNERGIA” Iwona HATOSSY pn. : Budowa przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160 – 50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP-2.”, data opracowania 30.01.2025.

Projekty techniczne obejmują całość przedmiotu zamówienia.

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wycinka brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia 57cm rosnącego na działce nr 180/97 zgodnie z decyzją znak OSE-ZI.6131.469.2024.SP z dnia 21.05.2024. (Zał. nr 11) oraz wycinka krzewów o powierzchni ok. 7,5m². Wykonanie nasadzenia zastępczego – lipa drobnolistna na działce nr 4138/6 w miejscu ustalonym z inwestorem budynków wielorodzinnych. Utylizacja odpadów powstałych po wycince (liście, drobne gałęzie itp.) we własnym zakresie. Pozyskane drewno z wycinki zutylizować w uzgodnieniu z inwestorem budynków.
- 3) Zabudowa komory ciepłowniczej K-1 wraz z jej odwodnieniem. Zawiadomienie AQUA S.A. o rozpoczęciu robót związanych budową odwodnienia komory ciepłowniczej K-1 oraz zgłoszenie przyłącza kanalizacyjnego do odbioru z wymaganymi dokumentami.
- 4) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, montaż odpowietrzeń sieciowych w węzłach ciepłych budynków, roboty odtworzeniowe.
- 5) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 6) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz protokołu z narady koordynacyjnej i zapewnienie płatnego nadzoru użytkownikom (właściciel) uzbrojenia podziemnego.

- 7) Płukanie sieci i przyłączy ciepłowniczych (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 8) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 9) Na etapie budowy sieci ciepłowniczej do budynków wielorodzinnych firmy MURAPOL S.A. przy ul. Muszlowej, wyprzedzająco w obrębie pasa drogowego w działce nr 4138/12, zabudowany został odcinek ciepłociągu 2xDN150/280mm na długości ok. 8,5m. Współrzędne punktów końcowych zostaną przekazane do wytyczenia. Ww. zakres robót został usunięty z przedmiaru robót ale nie został skorygowany w specyfikacji materiałów w Projekcie technicznym, co winien Wykonawca uwzględnić przy składaniu zamówienia na materiał. Zgodnie z warunkami MZD pismo znak ADD.4402.664.2024.MF z dnia 12.12.2024. (Załącznik nr 12) ww. działce nr 4138/12 należy zabudować płyty betonowe na odcinku o długości ok. 1,5m tj. od końca nowo wykonanej jezdni o nawierzchni asfaltowej do końca działki 4138/12. Alternatywnie na ww. odcinku jezdni należy wykonać nawierzchnię asfaltową w uzgodnieniu z MZD B-B.
- 10) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej, kabli telemetrycznych oraz przyłącza kanalizacyjnego (w załączeniu wytyczne dla geodetów). Ze względu na etapową realizację inwestycji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy powykonawcze dokumentacje geodezyjne wraz z ich zakluzowaniem w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Bielsku-Białej – dla sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłowniczych oraz przyłącza kanalizacyjnego (odwodnienie komory K-1). Zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej sieci ciepłowniczej winno obejmować również wyprzedzająco wykonany fragment ciepłociągu w działce nr 4138/12 (zgodnie z pkt.3 ppkt.10). Geodezje powykonawcze będą kluzowane na bieżąco wraz z zakończeniem poszczególnych etapów inwestycji. Koszty opracowań po stronie Wykonawcy.
- 11) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 12) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót (załącznik nr 6.1 i 6.2).

4. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonego projektu technicznego budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz dokonać wizji lokalnej w terenie przyszłej budowy. Wizja lokalna w terenie nie musi być potwierdzana przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli/zarządców terenu o terminie rozpoczęcia robót.
- 3) Inwestorem budynków wielorodzinnych jest firma TDJ ESTATE Projekt 2 Sp. z o.o. oraz INVEST TDJ ESTATE Sp. z o.o. , TDJ ESTATE Projekt 2 realizować będzie również rozbudowę ul. Kreciej (inwestycja drogowa, która wraz z ciepłociągiem oraz innymi mediami zlokalizowanymi w pasie drogowym zatwierdzona zostanie Decyzją ZRID). Warunki wejścia w teren należy uzgodnić bezpośrednio z Wykonawcą budynków wielorodzinnych i robót drogowych.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany do synchronizacji robót budowlano-montażowych z kierownikiem budowy z ramienia inwestora budynków wielorodzinnych i robót drogowych. Ze względu na różnice rzędnych terenu projektowanego i istniejącego Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli zgodności projektowanych rzędnych z kierownikiem budowy. Rzędne istniejącego terenu mogły ulec zmianie w trakcie realizacji budynków.
- 5) Istniejąca sieć LOGSTOR 2xDN300/500mm w rejonie ulicy Kreciej winna posiadać 4 przewody alarmowe tworzące górną oraz dolną pętlę. Przewody alarmowe projektowanej sieci należy włączyć do pętli górnej. Przy zamawianiu materiałów należy zwrócić uwagę, aby trójniki odgałęzienia posiadały wymagającą liczbę kabli alarmowych (4 przewody).
- 6) Wykonawca po zakończeniu robót spisze z właścicielami/zarządcami terenu protokoły odbioru terenu, które zostaną przekazane Inwestorowi.
- 7) Wykonawca zapewni miejsce do składowania materiałów preizolowanych oraz materiałów sypkich. Zorganizuje zaplecze budowy oraz ewentualne miejsca postojowe dla niezbędnego sprzętu budowlanego.
- 8) Montaż sieci preizolowanej wraz z przyłączami w zakresie robót spawalniczych oraz wykonania złączy mufowych należy prowadzić bezwzględnie w warunkach zapewniających poprawne wykonanie robót.
- 9) Rozcięcie istniejącego kabla telemetrycznego oraz montaż muf kablowych na połączeniu z ww. kablem należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania możliwości dojazdu do obiektów (budynków) zlokalizowanych w rejonie planowanej inwestycji.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 14) Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działania.
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 18) Zastosowane przez Wykonawcę materiały preizolowane i złącza mufowe winny być nowe, wyprodukowane w latach **2024-2025**.

- 19) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 20) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 21) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

- 22) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 23) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 24) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 25) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

- 1) Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.

Rurociągi tradycyjne w komorze K-1 z rur stalowych bez szwu walcowanych na gorąco, do urządzeń ciśnieniowych i ciepłych wg normy PN-EN 10216:2014-02 z materiału P235TR1 (1.0254) wg normy PN-EN 10220:2005.

Armatura odcinająca w komorze K-1 : zawory kulowe kołnierzowe DN150mm PN25 firmy Broen z przekładnią ręczną. Na kołnierzach należy zastosować śruby o podwyższonej wytrzymałości min. kl. 8,8. Uszczelki winny być wykonane z materiału AF300 lub jego odpowiednika.

Armatura odpowietrzająca w komorze K-1 : zawory zaporowe kołnierzowe DN25mm (PN25, fig. 218, kl. szczelności „A”, śruby dławicowe oczkowe ocynkowane.

Armatura spustowa w komorze K-1 : zasuwy klinowe owalne kołnierzone stalowe z trzpieniem wznoszonym DN50mm PN25 fig. 055 z pierścieniami ze stali nierdzewnej, klasa szczelności „A”, śruby dławicowe oczkowe ocynkowane.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt prób szczelności dostarczanej armatury. Próby szczelności armatury należy wykonać w obecności przedstawiciela Zamawiającego w Firmie ZEC Energoservice Sp. z o.o. 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Elizy Orzeszkowej 3 (tel. 32 215-24-87, 604-487-126) lub w Firmie TAURON Serwis Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Juliana Tuwima 2 (tel. 516-110-596). Dostarczona armatura winna posiadać świadectwo wykonania prób szczelności zakończonych pozytywnym wynikiem.

- 2) Zamawiający wymaga zastosowania do wykonania przedmiotowego zamówienia rur preizolowanych z pogrubioną warstwą izolacji termicznej (seria 2) zgodnie z Projektem technicznym budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych.
- 3) Oferowany system preizolowany powinien posiadać aktualną deklarację właściwości użytkowych lub ważną aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie i spełniać poniższe normy:

PN-EN 253 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 488 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

4) Rury Przewodowe

- a) Rury przewodowe – stalowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 253 „Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie.” odnośnie :
 - Średnicy zewnętrznej rury stalowej,
 - Minimalnych grubości ścianki rur stalowych,
 - Tolerancji średnicy i tolerancji grubości ścianki rur stalowych.
- b) Rura przewodowa wykonana ze stali P235GH ze szwem wzdłużnym zgodnie z normą PN-EN 10217-2 lub normą PN-EN 10217-5.
- c) Końce rur muszą być ukosowane zgodnie z normą PN-EN ISO 9692-1 oraz przygotowane zgodnie z normą PN-ISO 6761:1996 „Rury stalowe. Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania”.
- d) Rury stalowe muszą posiadać świadectwo odbioru zgodnie z normą PN-EN 10204:2006 „Wyroby metalowe. Rodzaje dokumentów kontroli”.
- e) Oznaczenie rur przewodowych powinno być zgodne z PN-EN 13480-2:2005 „Rurociągi przemysłowe metalowe. Część 2. Materiały.”

5) Izolacja poliuretanowa

- a) pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania określone normą PN-EN 253 odnośnie :
 - struktury komórkowej,

- gęstości,
 - wytrzymałości na ściskanie,
 - chłonności wody w podwyższonej temperaturze,
- b) nie dopuszcza się pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, freonów miękkich oraz za pomocą CO₂. Dotyczy to wszystkich elementów systemu (rury proste, kształtki prefabrykowane, armatura oraz złącza).
- c) współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej λ mierzony w temperaturze +50°C nie może być większy niż 0,028 W/mK.
- 6) Płaszcz osłonowy
- a) płaszcz osłonowy stosowany w procesie produkcji rur i elementów preizolowanych musi być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typ – PE80) i musi spełniać wymagania normy PN-EN 253 odnośnie:
- gęstości surowca,
 - wskaźnika szybkości płynięcia surowca (zakres $0,2 < \text{MFR} < 1,4 \text{g}/10 \text{ min.}$),
 - czasu indukcji utleniania OIT surowca,
 - długotrwałych właściwości mechanicznych surowca CLT,
- b) średnice i grubości ścianek płaszcza osłonowego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi normą PN-EN 253,
- c) wydłużenie do zerwania płaszcza osłonowego mierzone zgodnie z kierunkiem wytłaczania powinno być nie mniejsze niż 350%,
- d) rury osłonowe powinny mieć trwale wytłoczone oznakowanie zawierające :
- nazwę wytwórcy lub jego znak handlowy,
 - nazwę handlową lub symbol użytych materiałów,
 - nominalną średnicę i grubości ścianek,
 - datę produkcji lub nr serii.
- 7) System alarmowy rur preizolowanych – impulsowy 2 przewodowy (za wyjątkiem pkt 4 ppkt 5)
- 8) Złącza mufowe
- a) złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489,
- b) jako złącza mufowe zastosować złącza proste tulejowe termokurczliwe usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyk).
Miejsca wtopienia korków powinny być nie usieciowane, a otwory do wtopienia korków powinny być wykonane fabrycznie przez producenta. Piankowanie ręczne.
- c) do izolacji złączy należy stosować izolację PUR, taką samą jaka jest używana do produkcji pozostałych elementów systemu,
- d) w miejscach, w których nie ma możliwości zabudowania w/w muf tulejowych należy zastosować mufy (złącza) **płaszczowe zgrzewane elektrycznie** zgodnie z zapisami zawartymi w Projekcie technicznym.
- 9) Wraz z dostawą materiałów dostarczyć należy:
- a) aktualną aprobatę techniczną lub deklarację właściwości użytkowych na oferowany system,
 - b) oświadczenie dostawcy systemu o spełnieniu wymogu sposobu spieniania pianki,
 - c) uzyskane od dostawcy świadectwo badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej wykonanej na rurach przez akredytowane laboratorium,
 - d) świadectwo odbioru rur stalowych zgodnie z PN-EN10204:2006 3.1.B.
- 10) Projekt techniczny został opracowany w technologii rur preizolowanych LOGSTOR (opracowanie – 30.01.2025.).

- 11) W przypadku zmiany systemu rur (istotne zmiany w dostawie materiałów), Wykonawca dokona na własny koszt korekty projektu i uzyska uzgodnienie projektanta. Dopuszcza się zastosowanie materiałów preizolowanych w technologiach: LOGSTOR, RADPOL S.A. - FINPOL, ZPU JONCA Sp. z o.o., ZPU Międzyrzecz Polskie Rury Preizolowane Sp. z o.o., ISOPLUS Polska Sp. z o.o.,
- 12) Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy do kontroli materiałów (wykonania badań kontrolnych) pod względem zgodności z wymaganiami dotyczącymi dostawy materiałów preizolowanych. W przypadku wykazania niezgodności, kosztami tych badań zostanie obciążony Wykonawca oraz może to spowodować odrzucenie partii dostarczonych materiałów.
- 13) Zamawiający ma prawo do zbadania w wybranym przez siebie niezależnym instytucie każdej dowolnie wybranej partii materiału, która została dostarczona na miejsce budowy w ramach przedmiotowego zamówienia.

IV. Terminy, części i pozostałe warunki wykonania zamówienia

1. Terminy wykonania zamówienia:
 - 1) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami ciepłowniczymi, komorą K-1 i jej odwodnieniem należy wykonać w terminie do dnia **10.07.2025**.
Zamawiający w uzgodnieniu z inwestorem zastrzega sobie możliwość zamiany zakresów i terminów budowy przyłączy ciepłowniczych do budynku „2A” i „2B” (wejść do pomieszczeń węzłów), które uzależnione są od postępu robót związanych z budową budynków. Na etapie realizacji harmonogram robót na bieżąco będzie ustalany z Inwestorem budynków wielorodzinnych.
 - 2) Włączenie do istniejącej sieci 2xDN300/500mm (punkt OD-1) w rejonie budynku wielorodzinnego nr 14 przy ul. Koziej należy wykonać po wybudowaniu komory K-1 wraz z armaturą odcinającą DN150mm i armaturą odpowietrzającą. Wykonanie włączenia należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas wyłączenia sieci do 14 godz.
 - 3) W punkcie P-2 planuje się wykonanie połączenia z istniejącą siecią 2xDN150/280mm wykonaną w roku 2024 do budynków MURAPOL-u. Włączenie do ww. sieci może być wykonane po zabudowaniu preizolowanej armatury odcinającej S-1, S-2 i S-3 na poszczególnych przyłączach oraz wykonaniu zaślepienia dennicami stalowymi rurociągów w punktach P-2, P-3 i P-5. Wykonanie włączenia należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas wyłączenia sieci do 8 godz.
 - 4) Szczegóły dotyczące ww. wyłączeń zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
 - 5) Odtworzenie terenu do stanu istniejącego należy wykonać sukcesywnie wraz z postępowaniem robót budowlano-montażowych do dnia **15.07.2025**. Wykonanie zaprojektowanych nawierzchni drogowych oraz chodników jest po stronie Inwestora budynków wielorodzinnych.
 - 6) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **29.08.2025**.
 - 7) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **18.04.2025**.
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót ze schemat płukania sieci i przyłączy ciepłowniczych zatwierdzony przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót wraz ze schematem płukania stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.

4. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

V. Gwarancja

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 8 lat,
 - 2) dla odtworzenia terenu - 4 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

VI. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
25 000 PLN (słownie: dwadzieści pięć tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **04.03.2025.** do dnia **02.04.2025.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała
Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **04.03.2025. do godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopie dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.

10. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN125mm i łącznej długości nie mniejszej niż 250m**. Jako potwierdzenie należytego wykonania robót należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru robót).
 - 5) Kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
 - 6) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
 - 7) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1-2 i 4 należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt. 1 ppkt 3, 6 i 7 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem :

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN150/280-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych
z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP-2”**

Nie otwierać przed 04.03.2025. godz. 12.05.

4. Jeżeli dojdzie do przedterminowego otwarcia koperty (opakowania) z ofertą w przypadku błędnego oznaczenia koperty z ofertą przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Oferta znajdująca się w przedwcześnie otwartej kopercie nie będzie brana pod uwagę. Wszelkie związane z tym konsekwencje obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo dostarczyć w terminie przewidzianym na składanie ofert kolejną ofertę w kopercie prawidłowo oznaczonej.
5. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
7. Cena oferty winna być podana netto.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
9. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe **w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.**

UWAGA!

Wykonawca opracuje kosztorysy oddzielnie dla budowy ciepłociągu wraz z przyłączami i odwodnieniem komory K-1 (zgodnie z zał. 6.1) oraz części konstrukcyjno-budowlanej komory K-1 (zgodnie z zał. 6.2). W Formularzu Ofertowym Wykonawca poda w rubryce „Cena ofertowa” sumę poszczególnych wycen. Dla wykonania całości robót zostanie wybrany jeden wykonawca.

3. Wykonawca poda cenę netto oferty wynikającą z kosztorysów ofertowych. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.

4. W kosztorysach ofertowych Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
5. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz** - tel.(33) 812-82-21
mail: ttrębacz@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Joanna Ścibiorek** – tel. 664-194-463
mail: jscibiorek@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **02.04.2025**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **04.03.2025**, do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **04.03.2025**, o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XIV. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.

2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawcę, którego oferta została wybrana – o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert, oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XV. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

XVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.
- 3.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES PRZĄDU

.....
Przewodnik Energetyczny

Bielsko-Biała, dnia 19.02.2025.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami (zał. nr 5.1)
- 6) Projekt techniczny budowy komory K-1 (zał. nr 5.2)
- 7) Projekt techniczny budowy odwodnienia komory K-1 (zał. nr 5.3)
- 8) Przedmiar robót – sieć ciepła + odwodnienie komory K-1 (zał. nr 6.1)
- 9) Przedmiar robót – komora K-1 (zał. nr 6.2)
- 10) Wytyczne układania kabli oraz montażu muf (zał. nr 7)
- 11) Wytyczne płukania sieci ciepłej – wypis z instrukcji (zał. nr 8)
- 12) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 9)
- 13) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (zał. nr 10)
- 14) Kopia decyzji znak OSE-ZI.6131.469.2024.SP z dnia 21.05.2024. na wycinkę drzewa (zał. nr 11)
- 15) Kopia pisma MZD znak ADD.4402.664.2024.MF z dnia 12.12.2024. (zał. 12)