

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Awaryjna wymiana preizolowanego punktu stałego na sieci 2xDN200/315mm przy komorze KN22-2 w ul. Traugutta w Bielsku-Białej”

2. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Zgłoszenie oraz poniesienie kosztu awaryjnego zajęcia pasa drogowego do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej na czas prowadzenia robót.
- 3) Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót oraz wykonanie tymczasowego oznakowania dla częściowego zamknięcia ulicy (skrzyżowania).
- 4) Wykonanie robót budowlano-montażowych oraz odtworzenie terenu wg poniższego zakresu.

UWAGA: roboty będą prowadzone w dwóch odrębnych etapach. Przy sporządzaniu wyceny należy uwzględnić konieczność dwukrotnego zajęcia pasa drogowego oraz oznakowania.

3. Wykonanie robót budowlano-montażowych wg poniższego zakresu:

3.1 ETAP - 1

- 1) Rozbórka nawierzchni asfaltowej 14m² (3,50mx4,00m) w tym 7,00m² gr. 5cm oraz 7,00m² gr. 12cm z odwozem i opłatą za utylizację.
- 2) Roboty ziemne (wykopy) wykonywane mechanicznie (80%) oraz ręcznie (20%) z całkowitym odwozem na wysypisko oraz opłatą za utylizację urobku.
Obmiar robót 3,50x4,00x2,00 = 28m³.
- 3) Rozkucie istniejącego betonowego bloku oporowego punktu stałego oraz rozkucie żelbetowego podłoża kanału i resztek ścian kanału z odwozem gruzu na wysypisko i opłatą za utylizację. Obmiar robót 1,50m³.

- 4) Rozcięcie istniejącej sieci preizolowanej 2xDN200/315mm wraz z demontażem odcinków rur (zasilanie i powrót) 2x2,00m. Zaślepienie istniejących rurociągów preizolowanych od strony komory KN22-3 (od strony osiedla Sarni Stok). Dennice stalowe DN200mm PN25 z zabudowanymi kulowymi zaworami spustowymi DN40mm PN25. Zabezpieczenie końcówek rur preizolowanych, dennic i zaworów przed wilgocią.
- 5) Demontaż istniejących preizolowanych punktów stałych DN200/315mm (szt. 2). Demontaż fragmentów izolacji termicznej w miejscu rozcięcia sieci w komorze.
- 6) Montaż nowych punktów stałych DN200/315mm wraz z wykonaniem żelbetowego bloku oporowego wg załączonego rysunku. Montaż gumowych pierścieni uszczelniających D315mm (szt. 4) w ścianie komory oraz zabezpieczenie końcówek punktów stałych w komorze nasadkami termokurczliwymi DN200/D315mm (szt. 2). Wykonanie połączenia z istniejącymi rurociągami DN200mm komorze (2 spawy) oraz wykonanie badania spawów UT (2szt. w komorze + 2szt. dennice). Zabezpieczenie zaślepkami z blachy stalowej gr. 3mm końcówek rur punktów stałych w wykopie oraz zabezpieczenie końcówek preizolowacji przed wilgocią.
- 7) Wykonanie żelbetowego bloku oporowego punktu stałego z betonu klasa C20/25 zbrojonego prętami ze stali zbrojeniowej Ø20mm klasy A-III ze stali gatunku 34GS. Wymiary bloku oporowego wg załączonego rysunku (3,10x1,40x0,80m).
- 8) Odtworzenie zdemontowanej izolacji termicznej rurociągów stalowych w komorze.
- 9) Zasypanie części wykopu piaskiem – obmiar 10,00m³.
- 10) Wykonanie podbudowy tłuczniowej – obmiar 15,50m³ (warstwami z zagęszczeniem jak dla drogi kat. 3).
- 11) Tymczasowe odtworzenie nawierzchni ulicy z mieszanki mineralno-bitumicznej gr. 5cm (tylko jedna warstwa) – pow. 14,00m².

3.2 ETAP - 2

- 1) Rozbiórka nawierzchni asfaltowej 14m² (3,50mx4,00m) gr. 5cm z odwozem i opłatą za utylizację.
- 2) Roboty ziemne (wykopy) wykonywane mechanicznie (80%) oraz ręcznie (20%) z całkowitym odwozem na wysypisko oraz opłatą za utylizację urobku.
Obmiar robót 3,50x4,00x2,00 = 28m³ – punkt stały ok. 2,6m³ = 25,40m³.
- 3) Demontaż dennic stalowych DN200mm oraz demontaż zaślepek stalowych na punktach stałych.
- 4) Wykonanie wstawek z rur preizolowanych DN200/315mm 2 x po 2,00m. Spawanie rurociągów + badanie spawów UT (4 spawy). Montaż muf termokurczliwych D315mm – szt. 4.
- 5) Wykonanie obsypki i zasyпки piaskowej rurociągów 2xDN200/315mm (20cm+30cm+20cm). Obmiar 1,20x4,00x0,70 = ok. 3,50m³. Materiał do wykorzystania z poprzedniego zasypania wykopu piaskiem. Oznakowanie trasy ułożonych ciepłociągów.
- 6) Wykonanie podbudowy tłuczniowej – obmiar 21,90m³ (warstwami z zagęszczeniem jak dla drogi kat. 3).
- 7) Odtworzenie nawierzchni ulicy z mieszanki mineralno-bitumicznej w dwóch warstwach z zakładkami :
 - gr. 5cm (warstwa wiążąca) 3,75 x 4,25 = ok. 16,00m²
 - gr. 6cm (warstwa ścieralna) 4,00 x 4,50 = 18,00m²

Wykonawca poniesie koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w ww. zestawieniu, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.

4. Warunki wykonania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz na cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych materiałów oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
2. Zamawiający dostarczy następujące materiały:
 - 1) rura preizolowana DN200/315mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) L=6,00m – 1 szt.
 - 2) preizolowany punkt stały DN200/315mm, izolacja standard (seria 1) - 2 szt.
 - 3) złącze proste termokurczliwe D315mm + komponenty pianki – 4 kpl.
 - 4) pierścień uszczelniający gumowy D315mm – 4 szt.
 - 5) nasadka termokurczliwa DN200/D315mm – 2szt.
 - 6) taśma oznakowania ciepłociągu.

Zamawiający przekaze ww. materiały Wykonawcy dowodem WZ niefakturowanym. Wykonawca odbierze ww. materiały z magazynu Zamawiającego w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Wykonawca zapewni transport ww. materiałów oraz poniesie koszty transportu, załadunku i rozładunku.

3. Materiał powierzony przez Zamawiającego, a nie wykorzystany przez Wykonawcę podlega rozliczeniu i zwrotowi do magazynu Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarcza wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Materiały preizolowane z demontażu Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
6. **Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
9. Wykonawca zrealizuje ewentualne roboty dodatkowe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót - jeżeli zajdzie taka potrzeba.
11. Zamawiający:
 - 1) dostarczy aktualną mapę zasadniczą z uzbrojeniem terenu,
 - 2) wykona pomiary instalacji sygnalizacji zawilgocenia po zakończeniu robót.

12. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
13. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
14. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

15. Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
16. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
17. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
18. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

IV. Termin wykonania zamówienia i pozostałe warunki wykonania zamówienia

- 1) Terminy wykonania zamówienia:
 - 1) Roboty budowlano-montażowe **ETAP-1** w terminie od dnia **12.08.2024.** od dnia **17.08.2024.** W tym roboty technologiczne związane z zaślepieniem rurociągów (montaż dennic) w dniu **14.08.2024.** od godz. 8.00 do godz. 14.00.
 - 2) Roboty budowlano-montażowe **ETAP-2** w terminie od dnia **04.09.2024.** do dnia **10.09.2024.** W tym roboty technologiczne (demontaż dennic i wykonanie wstawek z rur DN200/315mm) w dniu **05.09.2024.** od godz. 8.00 do godz. 18.00.
 - 3) Odtworzenie terenu niezwłocznie wraz z postępowaniem robót budowlano-montażowych dla poszczególnych etapów robót tj. ETAP -1 do dnia **20.08.2024.** i ETAP-2 do dnia **13.09.2024.**
 - 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **16.09.2024.**
 - 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **09.08.2024.**

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów realizacji robót.
- 3) Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

V. Gwarancja

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 8 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 4 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

VI. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **01.08.2024.** do dnia **30.08.2024.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała
Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **01.08.2024. do godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopie dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.

10. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN150mm i łącznej długości nie mniejszej niż 50m**. Jako potwierdzenie należytego wykonania robót należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru robót).
 - 5) Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i uwzględnieniem danych wyjściowych wskazanych w rozdz. III OIWZ.
 - 6) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 7) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).

2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1, 2 i 4 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3, 6 i 7 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

Oferta na wykonanie:

**„Awaryjna wymiana preizolowanego punktu stałego na sieci 2xDN200/315mm
przy komorze KN22-2 w ul. Traugutta w Bielsku-Białej”
Nie otwierać przed godz. 12.05 w dniu 01.08.2024.**

4. Jeżeli dojdzie do przedterminowego otwarcia koperty (opakowania) z ofertą w przypadku błędnego oznaczenia koperty z ofertą przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Oferta znajdująca się w przedwcześnie otwartej kopercie nie będzie brana pod uwagę. Wszelkie związane z tym konsekwencje obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo dostarczyć w terminie przewidzianym na składanie ofert kolejną ofertę w kopercie prawidłowo oznaczonej.
5. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
7. Cena oferty winna być podana netto.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
10. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy metodą szczegółową wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu na podstawie wskazanego zakresu robót (rozdz. III OIWZ).
3. Wykonawca poda cenę netto oferty wynikającą z kosztorysu ofertowego. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
5. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
6. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego nie ulegną zwiększeniu przez cały

okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.

7. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
8. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
9. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

XI. Informacje o sposobach porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21
mail: egora@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński** – tel. 696-494-160
mail: jkulinski@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **30.08.2024**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **01.08.2024**, do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **01.08.2024**, o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XIV. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawcę, którego oferta została wybrana – o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert, oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XV. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 6) została złożona po terminie składania ofert.

XVI. Unieważnienie i zamknięcie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaproszony do podpisania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Bielsko-Biała dnia 25.07.2024.

ZATWIERDZAM

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU

.....
Radosław Jedynak

Załączniki:

- 1) *Formularz ofertowy (zał. nr 1)*
- 2) *Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)*
- 3) *Wzór umowy (zał. nr 3)*
- 4) *Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)*
- 5) *Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu (zał. nr 5)*
- 6) *Rysunek bloku oporowego punktu stałego (zał. nr 6)*
- 7) *Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (zał. nr 7)*