

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021, mail: [therma@therma.bielsko.pl](mailto:therma@therma.bielsko.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**"Budowa sieci cieplnej i przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 – 32/125mm do budynku hali magazynowej z częścią socjalno-biurową przy ul. Strażackiej 41 w Bielsku-Białej"**

Sieć cieplna wodna wysokoparametrowa:

> 2xDN150/280mm L= 81,50 m

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe:

> 2xDN32/125mm L= 5,00 m

> 2xDN32mm (tradycja w budynku) L= 30,00 m

Łączna długość: L=116,50m

#### Uwaga:

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowej pn.: "Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 – 32/125mm do budynku hali magazynowej z częścią socjalno-biurową przy ul. Strażackiej 41 w Bielsku-Białej", która w swoim zakresie **obejmuje całość przedmiotu zamówienia (tj. odcinek sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem)**. Zamawiający jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej **na budowę sieci**, która po zatwierdzeniu przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, zostanie przed rozpoczęciem robót przekazana Wykonawcy.

Do czasu uzyskania przyjęcia zgłoszenia zamiaru budowy sieci cieplnej Zamawiający zakłada możliwość czasowego zasilania w ciepło obiektu hali za pomocą tymczasowej kotłowni kontenerowej. Z uwagi na powyższe inwestycji realizowana będzie 2 etapowo (budowa przyłącza w Etapie 1 zgodnie z ww. PT przyłącza).

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:**

- 1) Projekt przyłącza, który obejmuje odcinek sieci (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6)

**3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:**

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.  
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.

- 2) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączem tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa skrzynki teleskopowej dla armatury preizolowanej, montaż rurociągów tradycyjnych i odpowietrzeń w węźle ciepłym w obiekcie przy ul. Strażackiej 41, roboty izolacyjne ww. rurociągów tradycyjnych, roboty odtworzeniowe.
- 3) Opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Strażackiej w Bielsku-Białej.
- 4) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego ul. Strażackiej wg ww. projektu organizacji ruchu.
- 5) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 6) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynka telemetryczna, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 7) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz protokołu z narady koordynacyjnej i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właściciele) uzbrojenia podziemnego. Po zakończeniu robót kopie protokołów z nadzorów branżowych należy przekazać Inwestorowi.
- 8) Opracowanie i przedłożenie do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projektu technicznego dla zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych SN (w zakresie typu i długości rur ochronnych i miejsca ich zabudowania). Projekt przyłącza ciepłowniczego zawiera rysunek typowy dla zabezpieczenia kabli teletechnicznych oraz kabli energetycznych.
- 9) Płukanie sieci ciepłej wraz z przyłączem (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 10) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłej wraz z przyłączem oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 11) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 12) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego w tym pasa drogowego ul. Strażackiej zgodnie z warunkami MZD i **po uzgodnieniu z P.K „Therma” Sp. z o.o.**
- 13) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6).**

#### **4. Warunki wykonania:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. **Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonego projektu przyłącza ciepłowniczego oraz dokonać wizji lokalnej w terenie przyszłej budowy. Wizja lokalna w terenie nie musi być potwierdzana przez Zamawiającego.**
- 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli/zarządców terenu o terminie rozpoczęcia robót.
- 3) Wykonawca po zakończeniu robót spisze z właścicielami/zarządcami terenu protokoły odbioru terenu, które zostaną przekazane Inwestorowi.

- 4) Wykonawca zapewni miejsce do składowania materiałów preizolowanych oraz materiałów sypkich. Zorganizuje zaplecze budowy oraz ewentualne miejsca postojowe dla niezbędnego sprzętu budowlanego.
- 5) Montaż sieci i przyłącza preizolowanego w zakresie robót spawalniczych oraz wykonania złączy mufowych należy prowadzić bezwzględnie w warunkach zapewniających poprawne wykonanie robót.
- 6) Rozcięcie istniejącego kabla telemetrycznego oraz montaż muf kablowych na połączeniu z ww. kablem należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania możliwości dojazdu do obiektów zlokalizowanych w rejonie planowanej inwestycji.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji sieci ciepłej wraz z przyłączem oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
  - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 14) Zastosowane przez Wykonawcę materiały preizolowane winny być nowe, wyprodukowane w latach 2023-2024.
- 15) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 16) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 17) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**

**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**

**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**

- 18) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 19) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 20) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 21) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **5. Wymagania dotyczące materiałów:**

- 1) Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.
- 2) Zamawiający wymaga zastosowania do wykonania przedmiotowego zamówienia rur preizolowanych z pogrubioną warstwą izolacji termicznej (seria 2) zgodnie z projektem przyłącza.
- 3) Oferowany system preizolowany powinien posiadać aktualną deklarację właściwości użytkowych lub ważną aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie i spełniać poniższe normy:

PN-EN 253 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 488 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

### **4) Rury Przewodowe**

- a) Rury przewodowe – stalowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 253 „Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie.” odnośnie :
  - Średnicy zewnętrznej rury stalowej,
  - Minimalnych grubości ścianki rur stalowych,
  - Tolerancji średnicy i tolerancji grubości ścianki rur stalowych.

- b) Rura przewodowa wykonana ze stali P235GH ze szwem wzdłużnym zgodnie z normą PN-EN 10217-2 lub normą PN-EN 10217-5.
  - c) Końce rur muszą być ukosowane zgodnie z normą PN-EN ISO 9692-1 oraz przygotowane zgodnie z normą PN-ISO 6761:1996 „Rury stalowe. Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania”.
  - d) Rury stalowe muszą posiadać świadectwo odbioru zgodnie z normą PN-EN 10204:2006 „Wyroby metalowe. Rodzaje dokumentów kontroli”.
  - e) Oznaczenie rur przewodowych powinno być zgodne z PN-EN 13480-2:2005 „Rurociągi przemysłowe metalowe. Część 2. Materiały.”
- 5) Izolacja poliuretanowa
- a) pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania określone normą PN-EN 253 odnośnie:
    - struktury komórkowej,
    - gęstości,
    - wytrzymałości na ściskanie,
    - chłonności wody w podwyższonej temperaturze,
  - b) nie dopuszcza się pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, freonów miękkich oraz za pomocą CO<sub>2</sub>. Dotyczy to wszystkich elementów systemu (rury proste, kształtki prefabrykowane, armatura oraz złącza).
  - c) współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej  $\lambda$  mierzony w temperaturze +50°C nie może być większy niż 0,028 W/mK.
- 6) Płaszcz osłonowy
- a) płaszcz osłonowy stosowany w procesie produkcji rur i elementów preizolowanych musi być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typ – PE80) i musi spełniać wymagania normy PN-EN 253 odnośnie:
    - gęstości surowca,
    - wskaźnika szybkości płynięcia surowca (zakres  $0,2 < \text{MFR} < 1,4 \text{g/10 min.}$ ),
    - czasu indukcji utleniania OIT surowca,
    - długotrwałych właściwości mechanicznych surowca CLT,
  - b) średnice i grubości ścianek płaszcza osłonowego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi normą PN-EN 253,
  - c) wydłużenie do zerwania płaszcza osłonowego mierzone zgodnie z kierunkiem wytłaczania powinno być nie mniejsze niż 350%,
  - d) rury osłonowe powinny mieć trwałe wytłoczone oznakowanie zawierające :
    - nazwę wytwórcy lub jego znak handlowy,
    - nazwę handlową lub symbol użytych materiałów,
    - nominalną średnicę i grubości ścianek,
    - datę produkcji lub nr serii.
- 7) System alarmowy rur preizolowanych – impulsowy 2 przewodowy.
- 8) Złącza mufowe
- a) złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489,
  - b) jako złącza mufowe zastosować złącza proste tulejowe termokurczliwe usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyk). Miejsca wtopienia korków powinny być nie usieciowane, a otwory do wtopienia korków powinny być wykonane fabrycznie przez producenta. Piankowanie ręczne.
  - d) do izolacji złączy należy stosować izolację PUR, taką samą jaką jest używana do produkcji pozostałych elementów systemu.
- 9) Wraz z dostawą materiałów dostarczyć należy:
- a) aktualną aprobatę techniczną lub deklaracje właściwości użytkowych na oferowany system,
  - b) oświadczenie dostawcy systemu o spełnieniu wymogu sposobu spieniania pianki,

- c) uzyskane od dostawcy świadectwo badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej wykonanej na rurach przez akredytowane laboratorium,
- d) świadectwo odbioru rur stalowych zgodnie z PN-EN10204:2006 3.1.B.
- 10) Projekt przyłącza został opracowany w technologii rur preizolowanych LOGSTOR (opracowanie – 27.05.2024.).
- 11) W przypadku zmiany systemu rur (istotne zmiany w dostawie materiałów), Wykonawca dokona na własny koszt korekty projektu i uzyska uzgodnienie projektanta. Dopuszcza się zastosowanie materiałów preizolowanych w technologiach: LOGSTOR, RADPOL S.A. - FINPOL, ZPU JONCA Sp. z o.o., ZPU Międzyrzecz Polskie Rury Preizolowane Sp. z o.o., ISOPLUS Polska Sp. z o.o.,
- 12) Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy do kontroli materiałów (wykonania badań kontrolnych) pod względem zgodności z wymaganiami dotyczącymi dostawy materiałów preizolowanych. W przypadku wykazania niezgodności, kosztami tych badań zostanie obciążony Wykonawca oraz może to spowodować odrzucenie partii dostarczonych materiałów.
- 13) Zamawiający ma prawo do zbadania w wybranym przez siebie niezależnym instytucie każdej dowolnie wybranej partii materiału, która została dostarczona na miejsce budowy w ramach przedmiotowego zamówienia.

#### **IV. Terminy, części i pozostałe warunki wykonania zamówienia**

##### **1. Realizację zamówienia zakłada się dwuetapowo:**

###### **Etap 1:**

- budowa przyłącza ciepłowniczego na odcinku od przejścia rurami ciepłowniczymi przez ścianę zewnętrzną budynku do pomieszczenia węzła cieplnego w obiekcie przy ul. Strażackiej 41, montaż rurociągów tradycyjnych i odpowietrzeń w węźle cieplnym, roboty izolacyjne ww. rurociągów tradycyjnych. Połączenie przyłącza z układem technologicznym tymczasowej kotłowni kontenerowej po stronie Zamawiającego.
- lokalizację kotłowni oraz zakres Etapu 1 wskazano na planie sytuacyjnym (załącznik nr 10),

###### **Etap 2:**

- budowa sieci cieplnej 2xDN150/280mm wraz z pozostałym fragmentem przyłącza ciepłowniczego (podziemnym), połączenie z wykonanym przyłączem w ramach Etapu 1 po demontażu kotłowni kontenerowej,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

##### **2. Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlano–montażowe sieci cieplnej wraz z przyłączem ciepłowniczym należy wykonać w terminie:

➤ **do 02.09.2024.** (Etap 1)

➤ **do 13.12.2024.** (Etap 2)

**W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i braku możliwości odtworzenia asfaltowej nawierzchni ulicy Strażackiej we wskazanych w zamówieniu terminach (okres zimowy) Wykonawca wykona tymczasowe odtworzenie przy zastosowaniu masy mineralno-asfaltowej tzw. „masy na zimno”. Na wykonanie dodatkowych robót spisany zostanie protokół konieczności, w którym określone zostaną warunki wykonania tymczasowego odtworzenia. Wykonanie nawierzchni docelowej niezwłocznie po wystąpieniu sprzyjających warunków atmosferycznych i możliwości pozyskania w tym terminie masy bitumicznej z otaczarni.**

- 2) Wykonanie włączenia wraz z zabudowaniem armatury odcinającej (studnia S-1) należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem (Etap 2). Szacowany czas wyłączenia sieci do 8 godz. Szczegóły dotyczące wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.

- 3) Odtworzenie terenu sukcesywnie wraz z postępowaniem robót montażowych do dnia:

➤ **06.09.2024.** (Etap 1)

- **31.01.2025.** (Etap 2)
- 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **28.02.2025.**
  - 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **12.08.2024.**
  3. **Termin realizacji Etapu 2 podany został orientacyjnie i uzależniony jest od uzyskania przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla sieci ciepłej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej. Realizacja niezwłocznie po uzyskaniu przedmiotowego przyjęcia zgłoszenia.**
  4. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót ze schemat płukania sieci ciepłej wraz z przyłączem zatwierdzony przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót wraz ze schematem płukania sieci ciepłej wraz z przyłączem stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.
  5. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

## **V. Gwarancja**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
  - 1) dla robót budowlano-montażowych - 8 lat,
  - 2) dla odtworzenia terenu - 4 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

## **VI. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:  
**5 000 PLN** (słownie: pięć tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **05.07.2024.** do dnia **03.08.2024.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **05.07.2024. do godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopie dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o **średnicy nie mniejszej niż DN50mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m**. Jako potwierdzenie należytego wykonania robót należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzają fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

## **VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:



- 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru robót).
  - 5) Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej **wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu**.
  - 6) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
  - 7) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1-2 i 4 należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a pozostałe dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**"Budowa sieci ciepłej i przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 – 32/125mm do budynku hali magazynowej z częścią socjalno-biurową przy ul. Strażackiej 41 w Bielsku-Białej - Nie otwierać przed 05.07.2024. godz. 12.05."**

4. Jeżeli dojdzie do przedterminowego otwarcia koperty (opakowania) z ofertą w przypadku błędnego oznaczenia koperty z ofertą przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Oferta znajdująca się w przedwcześnie otwartej kopercie nie będzie brana pod uwagę. Wszelkie związane z tym konsekwencje obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo dostarczyć w terminie przewidzianym na składanie ofert kolejną ofertę w kopercie prawidłowo oznaczonej.
5. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
7. Cena oferty winna być podana netto.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
9. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy **w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu**.

3. Wykonawca podaje cenę netto oferty wynikającą z kosztorysu ofertowego. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
5. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

#### **XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21  
mail: [egora@therma.bielsko.pl](mailto:egora@therma.bielsko.pl)
  - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Joanna Ścibiorek** – tel. 664-194-463  
mail: [jscibiorek@therma.bielsko.pl](mailto:jscibiorek@therma.bielsko.pl)w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

#### **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **03.08.2024**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

#### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **05.07.2024**, do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **05.07.2024**, o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

#### **XIV. Opis kryterium wyboru oferty**

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim

wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.

2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
  - 1) Wykonawcę, którego oferta została wybrana – o wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert, oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XV. Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

#### **XVI. Unieważnienie i zamknięcie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

#### **VIII. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

**ZATWIERDZAM**

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski

Bielsko-Biała, dnia 24.06.2024.

**Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Projekt przyłącza (zał. nr 5)
- 6) Przedmiar robót (zał. nr 6)
- 7) Wytyczne układania kabli oraz montażu muf (zał. nr 7)
- 8) Wytyczne płukania sieci cieplnej – wypis z instrukcji (zał. nr 8)
- 9) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 9)
- 10) Lokalizacja kotłowni kontenerowej i podział realizacji budowy na Etapy 1 i 2 (zał. nr 10)
- 11) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (zał. nr 11)