

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021, mail: [therma@therma.bielsko.pl](mailto:therma@therma.bielsko.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

**„Awaryjna wymiana zawilgoconych odcinków sieci ciepłych preizolowanych w rejonie Al. Gen. Władysława Andersa i ul. Piastów Śląskich w Bielsku-Białej”**

#### 2. Wykaz zawilgoceń:

- a) Zawilgoceń nr 1: rurociąg zasilający i powrotny DN200/315mm – komora KSW9-13.
- b) Zawilgoceń nr 2: rurociąg zasilający i powrotny DN200/315mm – komora SSW9-12.

#### 3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wygrodzenie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót.
- 3) Wykonawca robót uzgodni ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Strzecha” warunki przejazdu po terenie osiedla do miejsca zlokalizowanych zawilgoceń.

#### 4) Wykonanie robót budowlano-montażowych wg poniższego zakresu:

##### 4.1 Zawilgoceń nr 1 – komora KSW9-13 (teren zielony, działka gminna 607/185):

- wycinka leszczyny pospolitej na powierzchni ok. 10,0m<sup>2</sup> wraz z utylizacją odpadów powstałych po wycince we własnym zakresie. Zamawiający posiada zgodę Gminy Bielsko-Biała na wycinkę krzewu (pismo znak OSE-ZI.6131.1.77.2024.MC z dnia 03.06.2024.)
- wykop w miejscu komory KSW9-13 (głębokość posadowienia osi rurociągów ok. 2,6 m p.p.t.),
- demontaż całej komory KSW9-13 (studnia betonowa DN 1,4m),
- likwidacja armatury w komorze (zawory kulowe spustowe fi 50),
- wykop wzdłuż istniejącej sieci 2xDN200/315mm (trójników) na długości występującego zawilgoceń, **do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej** (do weryfikacji na etapie realizacji),

- demontaż trójników prostych oraz zawilgoconych odcinków ciepłociągu aż do uzyskania suchej pianki pod płaszczem rurociągu (rura preizolowana DN200/315mm na długości 2 x 1,0m zasilanie i powrót)
- montaż odcinków rur DN200/315mm o długości ok. 2 x 2,0m w miejscu wyciętych trójników i na długości zlokalizowanego zawilgocenia (spawanie, badanie spawów UT oraz wykonanie muf termokurczliwych D315mm – 4 szt.).  
P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed montażem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie obsypki i zasypki rurociągów z zagęszczonego piasku,
- wykonanie oznakowania rur,
- wykonanie zasypki wykopu gruntem rodzimym,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego,
- odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych m. in. z dojazdem do placu budowy (przez teren osiedla przy ul. Piastów Śląskich – zarządca terenu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Strzecha”), pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
- utylizacja odpadów.

#### 4.2 Zawilgocenie nr 2 – komora SSW9-12 (teren zielony, działka gminna 607/185):

- wykop w miejscu komory KSW9-13 (głębokość posadowienia osi rurociągów ok. 2,6 m p.p.t.),
- demontaż komory SSW9-12 (studnia betonowa DN 1,4m),
- likwidacja armatury w komorze (zawory kulowe odpowietrzające fi 25),
- wykop wzdłuż istniejącej sieci 2xDN200/315mm (trójników) na długości występującego zawilgocenia, **do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej** (do weryfikacji na etapie realizacji),
- demontaż trójników prostych oraz zawilgoconych odcinków rurociągu aż do uzyskania suchej pianki pod płaszczem rurociągu (rura preizolowana DN200/315mm na długości 2 x 1,0m - zasilanie i powrót)
- montaż trójników teowych prostych Dz219,1x4,5/315 - 60,3x2,9/125mm (2 szt.) o dł. rury odgałęznej 0,7m (spawanie, badanie spawów UT oraz wykonanie muf termokurczliwych D315mm – 4 szt.),
- montaż odpowietrzeń DN50 – 2 szt. wykonanych jako odcinek rury preizolowanej Dz60,3x2,9/140mm z przyspawaną armaturą z korpusem i końcówką ze stali nierdzewnej, uszczelnione końcówką termokurczliwą (spawanie, badanie spawów UT oraz wykonanie muf termokurczliwych D140mm – 2 szt.),
- montaż odcinków rur DN200/315mm 2 x 1,0m (spawanie, badanie spawów UT oraz wykonanie muf termokurczliwych D315mm – 2 szt.),  
P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed montażem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie króćców odpowietrzeń skierowanych w dół komory o średnicy DN25. Króćce połączyć zaworem kulowym DN50 posiadający gwint wew. za pomocą złączki wkrętnej redukcyjnej z zapewnieniem możliwości jego demontażu. Odcinki króćców z rury stalowej bez szwu Dz33,7x2,6mm o długości ok. 2 x 1,0m + 4 kolana Dz33,7x2,6mm R=1,5D). Zabezpieczyć antykorozyjnie przez (dwukrotne) malowanie farbą termoodporną do gruntowania oraz farbą nawierzchniową odporną na podwyższone temperatury do 200°C,
- obsypka i zasypka rurociągów z zagęszczonego piasku,
- oznakowanie rur,
- odtworzenie komory SSW9-12,
- zasypanie gruntem rodzimym terenu wokół komory,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego,

- odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych m. in. z dojazdem do placu budowy (przez teren osiedla przy ul. Piastów Śląskich – zarządca terenu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Strzecha”), pracą sprzętu, składowaniem materiałów,

**Odbiór terenu po zakończeniu robót i odtworzeniu terenu zostanie zgłoszony przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. właścicielowi działki – Gmina Bielsko-Biała.**

4.3 Prowadzenie robót ziemnych z wykopem na odkład.

4.4 Utylizacja na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu tj.: gruz budowlany, element komory KSW9-13 oraz wszystkie pozostałe materiały z demontażu z wykluczeniem złomu stalowego.

4.5 Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w ww. zestawieniu, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4.6 Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.

4.7 Zlecenie i pokrycie kosztów nadzorów branżowych. Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń otrzymanych od właścicieli infrastruktury podziemnej w trakcie pełnionego przez nich nadzoru branżowego. Nadzór branżowy winien być potwierdzony protokolarnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji przedmiotowego zadania oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.

#### **4. Warunki wykonania:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz na cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych materiałów oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
2. Zamawiający dostarczy następujące materiały:
  - rura preizolowana DN200/315mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) - 12,0m
  - odgałęzienie preizolowane prostopadłe proste (trójkąt teowy) o dł. rury odgałęźnej L=0,7m DN200/315mm – DN50/125mm, izolacja standard (seria 1) - 2 szt.
  - indywidualne odpowietrzenie DN50 z rury preizolowanej Dz60,3x2,9/140mm z przyspawaną armaturą (kurek kulowy) z korpusem i końcówką ze stali nierdzewnej - 2 szt.
  - złącze proste termokurczliwe D315mm + komponenty pianki – 10 kpl.
  - złącze proste termokurczliwe D140mm + komponenty pianki – 2 kpl.
  - taśma oznakowania ciepłociągu.

W przypadku powiększenia zakresu wymiany materiały w zakresie wskazanym powyżej zostaną uzupełnione przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze ww. materiały Wykonawcy dowodem WZ niefakturowanym. Wykonawca odbierze ww. materiały z magazynu Zamawiającego w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Wykonawca zapewni transport ww. materiałów oraz poniesie koszty transportu, załadunku i rozładunku.

3. Materiał powierzony przez Zamawiającego a nie wykorzystany przez Wykonawcę podlega rozliczeniu i zwrotowi do magazynu Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarcza wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Materiały preizolowane z demontażu Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiał stalowy z demontażu (armatura z komór, włazy, stopnie zlazowe itp.).

7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy **siłami własnymi**.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
  - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
10. Wykonawca zrealizuje ewentualne roboty dodatkowe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót - jeżeli zajdzie taka potrzeba.
12. Zamawiający:
  - 1) posiada zgodę Gminy Bielsko-Białą na wejście w teren działki nr 607/185 oraz wycinkę krzewu,
  - 2) dostarczy aktualną mapę zasadniczą z naniesioną lokalizacją zawilgoceń,
  - 3) wykona pomiary instalacji sygnalizacji zawilgoceń celem ustalenia zakresu wymiany,
  - 4) poinformuje SM „Strzecha” o konieczności przejazdu po ich terenie do miejsc usterek na sieci cieplnej,
  - 5) wykona pomiary oporności i ciągłości obwodów alarmowych (przed i po założeniu muf).
13. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  1. pieniądzu;
  2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  3. gwarancjach bankowych;
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
15. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**

**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**

**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**

16. Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.

17. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
18. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
19. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia i pozostałe warunki wykonania zamówienia**

- 1) Terminy wykonania zamówienia:
  - 1) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej należy wykonać w terminie do dnia **09.08.2024**.
  - 2) Odtworzenie terenu sukcesywnie wraz z postępem robót budowlano-montażowych do dnia **16.08.2024**.
  - 3) Sieć ciepłownicza na odcinku planowanych robót naprawczych w terminach wskazanych w zamówieniu będzie wyłączona z eksploatacji. Należy powiadomić Inwestora (Dział ES) z 3 dniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu robót na sieci ciepłej.
  - 4) Zamawiający zakłada jedno wyłączenie sieci ciepłowniczej. Dokładny termin i godziny wykonania robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym z 5 dniowym wyprzedzeniem. Przewidywany czas wyłączenia do 10 godz.
  - 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **13.09.2024**.
  - 6) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **22.07.2024**.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów realizacji robót. Terminy realizacji uzależnione są od planowanych przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. w okresie letnim robót inwestycyjnych na magistrali ciepłowniczej.
- 3) Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

#### **V. Gwarancja**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
  - 1) dla robót budowlano-montażowych - 8 lat,
  - 2) dla otworzenia terenu - 4 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

#### **VI. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:  
**1 000 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **04.07.2024.** do dnia **02.08.2024.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **04.07.2024. do godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopie dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

## **VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
  - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
  - 5) Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i uwzględnieniem danych wyjściowych wskazanych w rozdz. III OIWZ.
  - 6) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  - 7) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1, 2 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3, 6 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**Oferta na wykonanie:**

**„Awaryjna wymiana zawilgoconych odcinków sieci ciepłych preizolowanych  
w rejonie Al. Gen. Władysława Andersa i ul. Piastów Śląskich w Bielsku-Białej”  
Nie otwierać przed godz. 12.05 w dniu 04.07.2024.**

4. Jeżeli dojdzie do przedterminowego otwarcia koperty (opakowania) z ofertą w przypadku błędnego oznaczenia koperty z ofertą przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Oferta znajdująca się w przedwcześnie otwartej kopercie nie będzie brana pod uwagę. Wszelkie związane z tym konsekwencje obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo dostarczyć w terminie przewidzianym na składanie ofert kolejną ofertę w kopercie prawidłowo oznaczonej.
5. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem

potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.

6. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
7. Cena oferty winna być podana netto.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
10. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

20. Cena oferty musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
21. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy metodą szczegółową wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu na podstawie wskazanego zakresu robót (pkt III OIWZ).
22. Wykonawca poda cenę netto oferty wynikającą z kosztorysu ofertowego. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
23. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
24. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
6. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
7. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
8. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
9. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

#### **XI. Informacje o sposobach porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21  
mail: [egora@therma.bielsko.pl](mailto:egora@therma.bielsko.pl)
  - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Joanna Ścibiorek** – tel. 664-194-463  
mail: [jscibiorek@therma.bielsko.pl](mailto:jscibiorek@therma.bielsko.pl)w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

#### **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **02.08.2024**.



2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **04.07.2024.** do godz. **12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **04.07.2024.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

### **XIV. Opis kryterium wyboru oferty**

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. **Dla usunięcia wszystkich zawilgoceń zostanie wybrany jeden Wykonawca. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
  - 1) Wykonawcę, którego oferta została wybrana – o wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert, oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### **XV. Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 6) została złożona po terminie składania ofert.

### **XVI. Unieważnienie i zamknięcie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### **XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaproszony do podpisania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

### **XVIII. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Bielsko-Biała dnia 20.06.2024.

**ZATWIERDZAM**

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Listowski

### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Mapa zasadnicza z przedstawioną lokalizacją zawilgoceń (zał. nr 4)
- 5) Schematy komór (zał. nr 5)
- 6) Zgoda na wejście w teren działki nr 607/185 (zał. nr 6)
- 7) Zgoda na wycinkę krzewu (zał. nr 7)
- 8) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (zał. nr 8)