

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
43-300 Bielsko- Biała, ul. Grażyńskiego 108**

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **„ Dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń (ekonomizery)
do odzyskiwania ciepła w kotłowni gazowo – olejowej
przy ul. Kwiatkowskiego 71b w Bielsku- Białej ”**

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.
43-300 Bielsko-Biała, ul Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych nie podlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o. o.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„ Dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń (ekonomizery) do odzyskiwania ciepła w kotłowni gazowo – olejowej przy ul. Kwiatkowskiego 71b w Bielsku- Białej”.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

1. Zakres rzeczowy robót których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1.1 opracowanie dokumentacji technicznej, (przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane),
- 1.2 roboty budowlano - montażowe
- 1.3 zakup i montaż urządzeń,
- 1.4 dokonanie niezbędnych zmian w:
 - 1.4.1 - systemie technologicznym kotłowni.
 - 1.4.2 - systemie sterowania kotłowni.
- 1.5 wykonanie dodatkowych aplikacji w istniejącym systemie wizualizacji
- 1.6 wykonanie prac w istniejącym standardzie estetycznym
- 1.7 przeprowadzenie szkolenia załogi, w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, na terenie kotłowni przy ul. Kwiatkowskiego 71b w Bielsku – Białej.

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia :

Szczegółowe wymagania, zakres opracowania dokumentacji technicznej, dostaw, robót montażowych wynika z załączonej do OIWZ, specyfikacji technicznej (załącznik nr 4).

3. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji lokalnej w terenie przysięłej budowy.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności wynikających z uzgodnień z właścicielem terenu, tj. P.K. „Therma” Sp. o.o..
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 5) Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działania.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 9) Zastosowane przez Wykonawcę materiały, rurociągi stalowe i armatura oraz urządzenia winny być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż latach 2015-2016.
- 10) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
- 11) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 12) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała
Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

- 13) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.

- 14) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
- 16) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Materiały do realizacji zadania:

Wszystkie materiały do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie robót : **od 04.05.2016r. ÷ 15.11.2016r.**
2. Roboty budowlano - instalacyjne : **do 01.08.2016r. ÷ 15.11.2016r.**

V. Gwarancja

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono likwidacji.

VII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Oferty (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zaparaflowany Wzór umowy (zał. nr 3).
2. Wyszczególnione w pkt 1 ppkt 1, 2, 4 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 należy

przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

„ Dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń (ekonomizery) do odzyskiwania ciepła w kotłowni gazowo – olejowej przy ul. Kwiatkowskiego 71b w Bielsku- Białej”.

Nie otwierać przed 29.04.2016r. o godz. 12⁰⁰.

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej (**załącznik nr 4**)
6. Cena oferty winna być podana netto + podatek VAT
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ i specyfikację techniczną. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia i specyfikację techniczną oraz zamieści na stronie internetowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
3. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie ryczałtowe**.

X. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje należy przekazywać w formie pisemnej lub faksem.
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach technologicznych: **Zbigniew Pycia**
tel. (33) 81-28-321 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ - 11⁰⁰
 - w sprawach merytorycznych: **Andrzej Kocoń**
tel. (33) 81-28-236 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-11⁰⁰,
 - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz**
tel.(33) 81-28-221 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-13⁰⁰.

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Zarządu Spółki (Bielsko-Biała, ul. Grażyńskiego 108, I piętro) w terminie do **29.04.2016r. Godz. 12⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **29.04.2016r.** o godz. **12⁰⁰** w sali nr 44.

XIII. Opis kryterium wyboru oferty.

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia wraz ze specyfikacją techniczną (**załącznik nr 4**), nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert,
 - 2) wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIV. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

XV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Informację o zamknięciu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyn, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) pobrali opis istotnych warunków zamówienia (na płycie CD) – w przypadku zamknięcia postępowania przed terminem składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XVI. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia wraz z specyfikacją techniczną (**załącznik nr 4**)
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

XVII. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych nie podlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Specyfikacja techniczna (zał. nr 4)

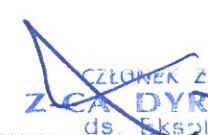


Bielsko-Biała, dnia 15.03.2016r.

ZATWIERDZAM

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji


mgr inż. Radosław Jedynek


CZŁONEK ZARZĄDU
Z CAŁYMI DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Mirosław Rosik