

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN100/225 – 40/125mm od istniejącej sieci ciepłej przy ul. Stefana Starzyńskiego
do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Janisława
Grondysa 10, 12, 14 w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN100/225 – 40/125mm od istniejącej sieci ciepłej przy ul. Stefana Starzyńskiego
do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Janisława
Grondysa 10, 12, 14 w Bielsku-Białej”**

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa :

- | | |
|-----------------|-------------|
| ➤ 2xDN100/225mm | L= 267,00 m |
| ➤ 2xDN80/180mm | L= 5,00 m |
| ➤ 2xDN65/160mm | L= 77,00 m |

Przyłącza ciepłownicze wodne wysokoparametrowe :

- | | |
|--------------------------------|------------|
| ➤ 2xDN40/125mm (do bud. nr 10) | L= 77,00 m |
| ➤ 2xDN40/125mm (do bud. nr 12) | L= 10,50 m |
| ➤ 2xDN40/125mm (do bud. nr 14) | L= 11,50 m |

Łączna długość sieci wraz z przyłączami ciepłowniczymi L= 448,00m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu i oznakowania ulic dla tymczasowego zajęcia pasa drogowego ul. Janisława Grondysa.
- 3) Wykonanie tymczasowego oznakowania dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Janisława Grondysa zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu.
- 4) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót w pasie drogowym (dotyczy ul. Janisława Grondysa). Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 5) Roboty budowlano-montażowe sieci cieplnej wraz z przyłączami tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, montaż odpowietrzeń sieciowych w węzłach ciepłych budynków, roboty odtworzeniowe.
- 6) Wykonanie przewiertu (przecisku) rurami stalowymi 2xDN300mm o długości L=20m pod drogą dojazdową do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Stefana Starzyńskiego 7-7e oraz pod placem zabaw na terenie BBTBS Sp. z o.o.
- 7) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 8) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz protokołu z narady koordynacyjnej i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 9) Płukanie sieci i przyłączy ciepłowniczych (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 10) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 11) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaklauzulowaną powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodnie z załączonymi wytycznymi dla geodetów. Koszty opracowania ponosi Wykonawca.
- 12) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielami terenu. Przekazanie protokołów odbioru terenu Zamawiającemu.
- 13) Odtworzenie pasa drogowego ul. Janisława Grondysa należy wykonać zgodnie z wymogami Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej. Odcinek jezdni od ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego do rejonu wjazdu na działkę nr 1290/100 o długości ok. 170m objęty jest gwarancją wykonania do dnia 03.08.2028. Zgodnie z informacją uzyskaną w MZD B-B wykonawcą robót była Firma „Trexbud” s.c. PHU Żukowski S.G. z siedzibą w Pisarzowicach. Odtworzenie pasa drogowego w zakresie zabudowanego odcinka sieci ciepłowniczej wykonywane we własnym zakresie w uzgodnieniu z MZD B-B w celu zachowania wymaganego okresu gwarancji na wykonane roboty drogowe.
- 14) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Budynek przy ul. Janisława Grondysa 10 nie jest jeszcze realizowany. Przyłącze ciepłownicze do ww. obiektu należy zakończyć na działce nr 1337/11 tj. poza pasem drogowym. Dodatkowo przewiduje się zaślepienie rurociągów dennicami stalowymi DN40mm oraz

zabezpieczenie rur mufami końcowymi D125mm. Zakres robót, który nie będzie realizowany oraz wykonanie zaślepienia rurociągów zostało uwzględnione w przedmiarze robót. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do zaślepienia i zabezpieczenia rurociągu.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami ciepłowniczymi należy wykonać w terminie od **28.07.2025.** do **26.09.2025.**
- 2) Włączenie do istniejącej sieci 2xDN80/160mm (punkt P-5-12-2B2) na terenie BBTBS Sp. z o.o. należy wykonać wraz z odcinkiem sieci ciepłej oraz preizolowanymi zaworami odcinającymi S-1. Wykonanie włączenia należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas wyłączenia sieci do 8 godz.
- 3) Szczegóły dotyczące ww. wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Odtworzenie terenu do stanu istniejącego należy wykonywać sukcesywnie wraz z postępem robót budowlano-montażowych. Zakończenie robót odtworzeniowych do dnia **15.10.2025.**
- 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Inwestorowi kompletu dokumentów odbiorowych do dnia **31.10.2025.**
- 6) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **21.07.2025.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN 80mm i łącznej długości nie mniejszej niż 300m.** Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **20 000 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **11.06.2025.** do dnia **10.07.2025.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **11.06.2025.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **11.06.2025. o godz. 12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i inwestycji
mgr inż. Sławomir Jedynak

ZATWIERDZAM