

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu
Eksploatacji nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:
„Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu Eksploatacji nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej: ul. Piastowska 22, ul. Wiktora Przybyły 12, ul. Bohaterów Warszawy 11, ul. Juliusza Słowackiego 28e”.
2. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:
 - 1) Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach i stropach, uzupełnienie lub zamurowanie otworów, przebić, bruzd, wykucie zbędnych elementów stalowych ze ścian i stropów (wycięcie poprzeczne stalowych końcówek rur i wsporników), odbicie odspojonych, spękanych i zmurszałych tynków ścian i sufitów z uzupełnieniem tynków cementowych kat. III w różnych miejscach z dokładnym połączeniem nowych tynków z istniejącymi z przygotowaniem powierzchni podłoża do tynkowania. Obsadzenie drobnych elementów w ścianach i posadzkach - kratki wentylacyjne i kanalizacyjne.
 - 2) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów z przetarciem tynków farbą emulsyjną w kolorze piaskowym (wg KNNR3 605/4 – zeszkobanie farby, zmycie powierzchni tynków wodą, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku, wygładzenie powierzchni, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną) wraz z gruntowaniem całej powierzchni preparatem wzmacniającym.
 - 3) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbą olejną w kolorze beżowym z jednokrotnym szpachlowaniem (wg KNNR3 605/6 – zeszkobanie łuszczącej się farby, reperacja uszkodzeń tynku zaprawą gipsową, wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką, zagruntowanie pokostem powierzchni i wyszpachlowanie, przetarcie całej powierzchni papierem ściernym, malowanie dwukrotne farbą olejną).

- 4) Naprawa pęknięć posadzek oraz uzupełnienie brakujących pokryw krat ściekowych, wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm na całej powierzchni.
- 5) Dwukrotne, obustronne malowanie stolarki/ślusarki drzwiowej, powierzchni pełnych, rur, krat, balustrad farbą olejną (1 x do gruntowania ogólnego stosowania i 1 x nawierzchniową ogólnego stosowania) w kolorze istniejącym (szary, brązowy).
- 6) Zabezpieczenie folią urządzeń, armatury, rurociągów na czas wykonywania robót.
- 7) Mycie obustronne stolarki okiennej pcv.
- 8) Wyniesienie i odpóz gruzu na wysypisko śmieci z uwzględnieniem kosztów utylizacji tych materiałów i opłat na wysypisku.

Szczegółowy zakres robót budowlano-technologicznych zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 4a, 4b, 4c i 4d do OIWZ).

3. Rodzaj: roboty budowlane

4. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

5. Terminy wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót: **28.05.2025.**

Zakończenie robót: do dnia **08.08.2025.**

Planowane przekazanie pomieszczeń węzłów cieplnych nastąpi: do dnia **28.05.2025.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **500 PLN** (słownie: pięćset złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **16.05.2025.** do dnia **14.06.2025.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **16.05.2025.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **16.05.2025.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski

