

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm od komory PS24-2 do budynku SW-501 przy ul. św. Jana Chrzyciela 30 w Bielsku-Białej”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm od komory PS24-2 do budynku SW-501 przy ul. św. Jana Chrzyciela 30 w Bielsku-Białej”

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa :

➤ 2xDN100/225mm L= 96,50 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przebudowy sieci ciepłej (zał. nr 5),
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie oznakowania zajętego terenu parkingu własności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA”. Powierzchnię parkingu przeznaczonego do zajęcia należy ustalić bezpośrednio z właścicielem terenu (spółdzielnia). Opłata za zajęcie terenu nie jest naliczana.
- 3) Demontaż kolidujących z projektowaną siecią odcinków istniejącej sieci kanałowej w zakresie elementów konstrukcyjnych (łupiny żelbetowe, żelbetowe płyty nadkanałowe, murowane ściany kanału, żelbetowe podłoże), części instalacyjnej (rurociągi wraz

- z izolacją termiczną, punkty stałe, podpory i poduszki ślizgowe).
- 4) Przebudowa części technologicznej komory PS24-2 zgodnie z założeniami projektu przebudowy sieci oraz przedmiarem robót.
 - 5) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia) oraz roboty odtworzeniowe.
 - 6) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabla, przepusty kablowe, rury ochronne, montaż skrzynki telemetrycznej itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
 - 7) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
 - 8) Płukanie sieci ciepłowniczej (w załączeniu wytyczne płukania sieci – wypis z instrukcji Zamawiającego).
 - 9) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
 - 10) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowaną powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodnie z załączonymi wytycznymi dla geodetów. Koszty opracowania ponosi Wykonawcy.
 - 11) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego. Przekazanie protokołów odbioru terenu Zamawiającemu.
 - 12) Montaż drabinek stalowych w komorze PS24-2 (szt. 3). Drabinki z pręta stalowego żebrowanego Ø22mm o długości L=1,50m cynkowane ogniowo.
 - 13) Wycinka drzewa gatunku sosna zwyczajna (szt. 1) wraz z utylizacją pozyskanego drewna. Wykonanie nasadzenia zastępczego na działce nr 360/21 (sosna zwyczajna szt. 1). Inwestor uzyska decyzję na wycinkę przedmiotowego drzewa i ustali ostateczną lokalizację nasadzenia zastępczego.
 - 14) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej należy wykonać w terminie od dnia **04.08.2025.** do dnia **29.08.2025.**
- 2) Przebudowa układu technologicznego komory PS24-2 oraz wykonanie odcinków sieci kolidujących z istniejącą siecią kanałową wraz z przepięciem sieci do wykonania w czasie planowanego wyłączenia. Przerwa w dostawie energii ciepłej na wykonanie ww. robót do 36 godz.
- 3) Ostateczny termin wykonania przepięcia sieci w dniach **28-29.08.2025.** Gotowość do przepięcia sieci należy zgłosić Zamawiającemu z 7-mio dniowym wyprzedzeniem (pisemnie lub e-mail).
- 4) Szczegóły dotyczące ww. wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 5) Odtworzenie terenu do stanu istniejącego należy wykonać sukcesywnie wraz z postępem robót budowlano-montażowych w terminie do **23.09.2025.**

- 6) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletu dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **10.10.2025.**
- 7) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **25.07.2025.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN 80mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **10 000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **09.05.2025.** do dnia **07.06.2025.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **09.05.2025.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **09.05.2025.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i inwestycji
mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Listowski

