

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych
2xDN80/180 – 50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych
„A” i „B” przy ul. Filarowej w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” przy ul. Filarowej w Bielsku-Białej”.

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| > 2xDN80/180mm | L= 62,00m |
| > 2xDN50/140mm | L= 15,50m |
| > 2xDN50mm (tradycja do budynku) | L= 5,00m |

Łączna długość przyłącza ciepłowniczego L= 82,50 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przyłącza (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy

spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, montaż odpowietrzeń sieciowych w węźle cieplnym budynku, montaż rurociągów tradycyjnych wraz z izolacją w pomieszczeniu węzła, roboty odtworzeniowe.

- 3) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynka telemetryczna, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 4) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 5) Płukanie przyłącza ciepłowniczego (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 6) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 7) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym przyłącza ciepłowniczego oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 8) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 9) Koszt pozostałych robót, w tym nieujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano–montażowe przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w terminie do dnia **26.06.2025**.
- 2) Wykonanie włączenia (wcinki) do istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z zabudowaniem armatury odcinającej należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Przewidywany czas wyłączenia **do 10 godz.**
- 3) Odtworzenie terenu sukcesywnie wraz z postępowaniem robót budowlano-montażowych do dnia **04.07.2025**.
- 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **08.08.2025**.
- 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **26.05.2025**.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN65mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m**. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **3 000 PLN** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **08.05.2025.** do dnia **06.06.2025.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **08.05.2025.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **08.05.2025.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GLÓBNI SPECJALISTA
ds. Remisów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Ledynak

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Listowski

