

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN150/280-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych
z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP-2”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJACY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN150/280-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami
podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP-2”**

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa :

> 2xDN150/280mm	L= 327,00 m
> 2xDN150mm (tradycja w komorze K-1)	L= 2,00 m
> 2xDN100/220mm	L= 65,00 m
> 2xDN65/160mm	L= 19,00 m
> 2xDN50/140mm	L= 15,50 m

Przyłącza ciepłownicze wodne wysokoparametrowe :

> 2xDN65/160mm	L= 81,00 m
> 2xDN50/140mm	L= 12,00 m

Łączna długość sieci wraz z przyłączami ciepłowniczymi L= 522,00m

Komora ciepłownicza wraz z jej odwodnieniem (przyłącze kanalizacyjne) :

> Komora K-1 o wymiarach zew. 3,0 x 3,0m	
> DN150mm żeliwo (przyłącze kanalizacyjne)	L= 7,50 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami (zał. nr 5.1)
- 2) Projekt techniczny budowy komory K-1, branża architektoniczno-budowlana (zał. nr 5.2)
- 3) Projekt techniczny budowy odwodnienia komory K-1 (zał. nr 5.3)
- 4) Przedmiar robót – sieć ciepła + odwodnienie komory K-1 (zał. nr 6.1),

5) Przedmiar robót – komora K-1 (zał. nr 6.2).

UWAGA :

Budowa sieci ciepłej realizowana będzie na podstawie dwóch projektów budowlanych, na realizację której uzyskane zostaną stosowne decyzje administracyjne :

- 1) Sieć ciepła wraz z komorą K-1 i jej odwodnieniem oraz odcinkami przyłączy w zakresie projektowanego pasa drogowego ul. Kreciej zostały wcielone przez Inwestora budynków mieszkalnych wielorodzinnych do dokumentacji ZRID pn. : „**Budowa drogi nr 166_KDD-01 z przebudową skrzyżowania ulicy Sani Stok z ulicą Krecią w Bielsku-Białej**”, data opracowania 11.2024.
- 2) Sieć ciepła zaprojektowana poza planowaną rozbudową pasa drogowego ul. Kreciej, która nie została objęta decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzona zostanie odrębnym postępowaniem administracyjnym (projekt budowlany firmy : **Zespół Projektowo - Realizacyjny „SYNERGIA” Iwona HATOSSY** pn. : **”Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 – 50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP-2.”** , data opracowania 30.01.2025.

Przyłącza ciepłownicze zlokalizowane poza zakresem ZRID zatwierdzone zostaną odrębnym postępowaniem administracyjnym (projekt przyłączy firmy : **Zespół Projektowo - Realizacyjny „SYNERGIA” Iwona HATOSSY pn. : **Budowa przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160 – 50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej w Bielsku-Białej – ETAP-2.”**, data opracowania 30.01.2025.**

Projekty techniczne obejmują całość przedmiotu zamówienia.

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wycinka brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia 57cm rosnącego na działce nr 180/97 zgodnie z decyzją znak OSE-ZI.6131.469.2024.SP z dnia 21.05.2024. (Zał. nr 11) oraz wycinka krzewów o powierzchni ok. 7,5m². Wykonanie nasadzenia zastępczego – lipa drobnolistna na działce nr 4138/6 w miejscu ustalonym z inwestorem budynków wielorodzinnych. Utylizacja odpadów powstałych po wycince (liście, drobne gałęzie itp.) we własnym zakresie. Pozyskane drewno z wycinki zutylizować w uzgodnieniu z inwestorem budynków.
- 3) Zabudowa komory ciepłowniczej K-1 wraz z jej odwodnieniem. Zawiadomienie AQUA S.A. o rozpoczęciu robót związanych budową odwodnienia komory ciepłowniczej K-1 oraz zgłoszenie przyłącza kanalizacyjnego do odbioru z wymaganymi dokumentami.
- 4) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, montaż odpowietrzeń sieciowych w węzłach ciepłych budynków, roboty odtworzeniowe.
- 5) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 6) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz protokołu z narady koordynacyjnej i zapewnienie płatnego nadzoru użytkownikom (właścicielom) uzbrojenia podziemnego.

- 7) Płukanie sieci i przyłączy ciepłowniczych (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 8) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 9) Na etapie budowy sieci ciepłowniczej do budynków wielorodzinnych firmy MURAPOL S.A. przy ul. Muszlowej, wyprzedzająco w obrębie pasa drogowego w działce nr 4138/12, zabudowany został odcinek ciepłociągu 2xDN150/280mm na długości ok. 8,5m. Współrzędne punktów końcowych zostaną przekazane do wytyczenia. Ww. zakres robót został usunięty z przedmiaru robót ale nie został skorygowany w specyfikacji materiałów w Projekcie technicznym, co winien Wykonawca uwzględnić przy składaniu zamówienia na materiał.
Zgodnie z warunkami MZD pismo znak ADD.4402.664.2024.MF z dnia 12.12.2024. (Zał. nr 12) ww. działce nr 4138/12 należy zabudować płyty betonowe na odcinku o długości ok. 1,5m tj. od końca nowo wykonanej jezdni o nawierzchni asfaltowej do końca działki 4138/12. Alternatywnie na ww. odcinku jezdni należy wykonać nawierzchnię asfaltową w uzgodnieniu z MZD B-B.
- 10) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej, kabli telemetrycznych oraz przyłącza kanalizacyjnego (w załączeniu wytyczne dla geodetów). Ze względu na etapową realizację inwestycji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy powykonawcze dokumentacje geodezyjne wraz z ich zakluzulowaniem w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Bielsku-Białej – dla sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłowniczych oraz przyłącza kanalizacyjnego (odwodnienie komory K-1). Zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej sieci ciepłowniczej winno obejmować również wyprzedzająco wykonany fragment ciepłociągu w działce nr 4138/12 (zgodnie z pkt.3 ppkt.10). Geodezje powykonawcze będą kluzulowane na bieżąco wraz z zakończeniem poszczególnych etapów inwestycji. Koszty opracowań po stronie Wykonawcy.
- 11) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 12) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 6.1 i 6.2).

2. Rodzaj: roboty budowlane

3. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

4. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano–montażowe sieci cieplnej wraz z przyłączami ciepłowniczymi, komorą K-1 i jej odwodnieniem należy wykonać w terminie do dnia **10.07.2025**. Zamawiający w uzgodnieniu z inwestorem zastrzega sobie możliwość zamiany zakresów i terminów budowy przyłączy ciepłowniczych do budynku „2A” i „2B” (wejść do pomieszczeń węzłów), które uzależnione są od postępu robót związanych z budową budynków. Na etapie realizacji harmonogram robót na bieżąco będzie ustalany z Inwestorem budynków wielorodzinnych.
- 2) Włączenie do istniejącej sieci 2xDN300/500mm (punkt OD-1) w rejonie budynku wielorodzinnego nr 14 przy ul. Koziej należy wykonać po wybudowaniu komory K-1 wraz z armaturą odcinającą DN150mm i armaturą odpowietrzającą. Wykonanie włączenia należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas wyłączenia sieci do 14 godz.
- 3) W punkcie P-2 planuje się wykonanie połączenia z istniejącą siecią 2xDN150/280mm wykonaną w roku 2024 do budynków MURAPOL-u. Włączenie do ww. sieci może być wykonane po zabudowaniu preizolowanej armatury odcinającej S-1, S-2 i S-3

na poszczególnych przyłączach oraz wykonaniu zaślepienia dennicami stalowymi rurociągów w punktach P-2, P-3 i P-5. Wykonanie włączenia należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas wyłączenia sieci do 8 godz.

- 4) Szczegóły dotyczące ww. wyłączeń zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 5) Odtworzenie terenu do stanu istniejącego należy wykonać sukcesywnie wraz z postępowaniem robót budowlano-montażowych do dnia **15.07.2025**. Wykonanie zaprojektowanych nawierzchni drogowych oraz chodników jest po stronie Inwestora budynków wielorodzinnych.
- 6) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **29.08.2025**.
- 7) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **18.04.2025**.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN 125mm i łącznej długości nie mniejszej niż 250m. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **25 000 PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **04.03.2025**. do dnia **02.04.2025**.

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **04.03.2025**. do godz. **12.00**.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **04.03.2025**. o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZYDENT RZĄDU
mgr Andrzej Ustrowski

