

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm – DN40/125mm do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sterniczej 48, 48A, 48B i 48C w Bielsku-Białej”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm – DN40/125mm do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sterniczej 48, 48A, 48B i 48C w Bielsku-Białej”

W zakresie zadania należy wykonać:

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa

- 2xDN65/160mm L= 170,00 m
(w tym rura gięta Dz75,8x0,6/162mm CASAFLEX UNO - BRUGG)
- 2xDN65mm (tradycja w budynku) L= 3,50 m

Przyłącza ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

- 2xDN50/140mm – 2xDN40/125mm
(do bud. ul. Sternicza 48) L= 62,50m
- 2xDN40/125mm (do bud. ul. Sternicza 48B) L= 3,00m
- 2xDN40/125mm (do bud. ul. Sternicza 48C) L= 12,50m
- 2xDN50mm (tradycja do bud. ul. Sternicza 48A) L= 2,00m
- 2xDN40mm (tradycja do bud. ul. Sternicza 48A) L= 2,00m

Łączna długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami L= 255,50 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, studzienki pomiarowej, montaż spustów i odpowietrzeń sieciowych w węzłach ciepłych budynków, montaż rurociągów tradycyjnych wraz z izolacją w pomieszczeniu węzła w budynku nr 48A, roboty odtworzeniowe.
- 3) Wyprzedzająco wykonana została wcinka do istniejącej sieci zakończona zaworami odcinającymi z odpowietrzeniem (bez montażu studni na zworach S-1) oraz pozostawiony został peszel dla kabla telemetrycznego. Przedmiotowe roboty zostały usunięte z przedmiaru robót.
- 4) Wycinka jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 46cm rosnącego na działce nr 1119/95. Zarządca ww. nieruchomości tj. Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Armii Krajowej przy ul. Sterniczej 4 w Bielsku-Białej uzyskał zgodę na usunięcie przedmiotowego drzewa (pismo znak OSE-ZI.6131.1.111.2024.MC z dnia 24.06.2024). Utylizacja odpadów powstałych po wycince (liście, drobne gałęzie itp.) we własnym zakresie. Pozyskane drewno z wycinki drzewa przekazać zarządcy działki lub zutylizować w uzgodnieniu z zarządcą.
- 5) Zabezpieczenie drzew (szt. 3) zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót.
- 6) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 7) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz protokołu z narady koordynacyjnej i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 8) Płukanie sieci i przyłączy ciepłowniczych (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 9) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 10) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 11) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12) **Obsługa geodezyjna po stronie Zamawiającego**

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót. (zał. nr 6).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączem ciepłowniczym należy wykonać w terminie do dnia **31.01.2025**.
- 2) Wyprzedzająco wykonana została wcinka do istniejącej sieci ciepłej 2xDN65/160mm na terenie placówki szkolnej. Zabudowana została armatura odcinająca bez montażu

studni. Dla kabla telemetrycznego pozostawiony został peszel. Przedmiotowe roboty zostały usunięte z przedmiaru robót.

- 3) Odtworzenie terenu sukcesywnie wraz z postępowaniem robót budowlano-montażowych do dnia **12.02.2024**.
- 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **28.02.2025**.
- 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **16.12.2024**.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN65mm i łącznej długości nie mniejszej niż 200 m. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, protokoły odbioru lub zaświadczenia potwierdzające fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **10 000 PLN**(słownie: dziesięć tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **20.11.2024**. do dnia **19.12.2024**.

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **20.11.2024**. do godz. **12.00**.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **20.11.2024**. o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

ZATWIERDZAM

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Radosław Jedynak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Listowski

