

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-40/125mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego i mieszkalno-usługowego w rejonie ul. Muszlowej w Bielsku-Białej”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-40/125mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego i mieszkalno-usługowego w rejonie ul. Muszlowej w Bielsku-Białej”

W zakresie zadania należy wykonać:

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa

➤ 2xDN150/280mm	długość	337,50m
➤ 2xDN125/250mm	długość	25,50m
➤ 2xDN100/225mm	długość	22,00m

Przyłącza ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

➤ 2xDN40/125mm (do bud. usługowego)	długość	19,50 m
➤ 2xDN40/125mm (do bud. mieszkalno-usługowego)	długość	21,00 m
➤ 2xDN65/160-50/140mm (do bud. MODULATIO)	długość	78,00 m
➤ 2xDN50/140mm (do bud. "A" EKO PARK)	długość	26,00 m
➤ 2xDN50/140mm (do bud. "B" EKO PARK)	długość	26,00 m
➤ 2xDN50/140mm (do bud. "C" EKO PARK)	długość	7,00 m
➤ 2xDN100/225- 50/140mm (do bud. "D" EKO PARK)	długość	59,00 m

Łączna długość sieci wraz z przyłączami ciepłowniczymi L=621,50m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami (zał. nr 5),
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, montaż spustów sieciowych w węzłach ciepłych budynków, roboty odtworzeniowe.
- 3) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 4) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 5) Płukanie sieci i przyłączy ciepłowniczych (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 6) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 7) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 8) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 9) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót. (zał. nr 6).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

1) Realizację zamówienia zakłada się trzyczęściowo :

Część 1 obejmuje :

- budowę sieci ciepłowniczej 2xDN 150/280 - 125/250mm na odcinku od OD-1 do S-1 wraz z zabudową odejścia OD-2,
- zabudowę zaworów odcinających S-10 - 2x DN 125/250 mm na istniejącym przyłączy ciepłowniczym do budynku B7,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

Część 2 obejmuje :

- budowę odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN 150/280 – 65/160 mm na odcinku od S-1 w kierunku budynku „MODULATIO 3L” wraz z przyłączami do budynków: „MODULATIO 3L”, mieszkalno-usługowego „3 Lipki” oraz usługowego,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

Część 3 obejmuje :

- budowę pozostałego odcinka sieci wraz z przyłączami do poszczególnych budynków,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

2) Terminy wykonania zamówienia:

- a) Roboty budowlano–montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami ciepłowniczymi należy wykonać w terminie :
 - **do 30.09.2024.** (Część 1)
 - **do 30.10.2024.** (Część 2)
 - **do 30.11.2024.** (Część 3)
- b) Wykonanie włączenia projektowanej sieci do sieci istniejącej należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas wyłączenia sieci do 8 godz. Szczegóły dotyczące wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- c) Odtworzenie terenu sukcesywnie wraz z postępem robót montażowych do dnia :
 - **15.10.2024.** (Część 1)
 - **15.11.2024.** (Część 2)
 - **15.12.2024.** (Część 3).
- d) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **31.01.2025.**
- e) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **20.09.2024.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

Termin realizacji Części 3 podany został orientacyjnie na podstawie danych terminowych uzyskanych od Inwestora budynków wielorodzinnych.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Od udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN125mm i łącznej długości nie mniejszej niż 150 m.** Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, protokoły odbioru lub zaświadczenia potwierdzające fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz.VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **10 000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **10.09.2024 r.** do dnia **09.10.2024 r.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **10.09.2024.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **10.09.2024.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. *Radosław Jedynek*

ZATWIERDZAM

PREZES WZĄDU

..... mgr inż. *Andrzej Listowski*