

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor:		
Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Inwestycja:		
Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie istniejącej stacji SW-409 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej		
Tytuł opracowania:		
Budowa kanalizacji deszczowej z powierzchni dachu i powierzchni terenu utwardzonego oraz kanalizacji ścieków przemysłowych z projektowanego budynku stacji grupowej przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej (działka nr 4097/85, obręb 0032 Lipnik)		
Stadium:	Branża:	Nr egzemplarza:
PT	SANITARNA	
Zespół projektowy:		
Projektant:	Nr uprawnień /specjalność:	Podpis:
mgr inż. Krystyna Sosna	347/70 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji	KRYSTYNA MARIA SOSNA magister inżynier budownictwa lądowego Upr. bud. 347/70 specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych: -konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych -instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie - architektonicznych w ogr. zakresie 43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155
Data opracowania:		
Kwiecień 2022		

„AQUA” SPÓŁKA AKCYJNA 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23 Projekt nr z dnia uzgodniono bez uwag, z uwagami	Uzgodnienie ważne do dnia: 28.02.2023r.
--	---

uwagi jeśli w uzgodnieniu
z dnia 11.07.2022r.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

mgr inż. Joanna Spizewska

„AQUA” SPÓŁKA AKCYJNA 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23 Projekt nr z dnia uzgodniono bez uwag, z uwagami	Uzgodnienie ważne do dnia: 04.04.2023r.
--	---

Dla dopięcia kanału
zastosować np. rurki styropianowe
w otulinie z folii budowlanej

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

mgr inż. Joanna Spizewska

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTYCJA

Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie istniejącej stacji SW-409
przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej

1.2. TYTUŁ OPRACOWANIA

**Budowa kanalizacji deszczowej z powierzchni dachu i powierzchni terenu utwardzonego
oraz kanalizacji ścieków przemysłowych z projektowanego budynku stacji grupowej
przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej (działka nr 4097/85, obręb 0032 Lipnik)**

1.3. INWESTOR

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowy nowego budynku stacji grupowej w sąsiedztwie istniejącej stacji „SW-409” przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej, opr. Krystyna Sosna, kwiecień 2022,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez „AQUA” S.A. nr P/02863/2021/D z dnia 28.02.2022 i nr P/02863/2021/S z dnia 28.02.2022,
- Umowa dzierżawy gruntu od „AQUA” S.A. z dnia 21.12.2021,
- Aktualne uzgodnienia branżowe, przepisy i normy prawne.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- projekt kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni dachu budynku projektowanej stacji grupowej oraz terenu utwardzonego wokół projektowanego budynku.
- projekt kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki przemysłowe z projektowanego budynku stacji grupowej.

Budowa nowego budynku grupowej stacji wymienników ciepła wynika z konieczności przeniesienia istniejącej stacji „SW-409” zlokalizowanej w budynku własności „AQUA” S.A., który jest planowany do wyburzenia.

Przyłącza kanalizacyjne z projektowanego budynku stacji zostaną włączone do istniejącego kanału deszczowego o średnicy 300mm. Zakres opracowania zawiera się na działce nr 4097/85, obręb 0032 Lipnik, która jest własności „AQUA” S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. 1 Maja 23.

3. PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

3.1. OBLICZENIE ILOŚCI ODPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH

Odływ wód deszczowych Q_d (l/s) z połaci dachu budynku oraz terenu wokół budynku obliczono metodą stałego natężenia deszczu przy założeniach:

- natężenie deszczu: 130 l/s ha (q)
- czas trwania deszczu: 10 min
- prawdopodobieństwo wystąpienia: 50% (czyli raz na dwa lata)
- współczynnik spływu powierzchniowego dla połaci dachu $\Psi = 0,95$
- współczynnik spływu powierzchniowego terenów utwardzonych $\Psi = 0,85$
- powierzchnia dachu (blacha) = 66,0 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych (opaska z bruku) = 51,0 m²

wg wzoru:

$$Q_d = F \times q \times \Psi \text{ [l/s]}$$

Pow. dachu	Przepływ obliczeniowy	Pow. utwardzone	Przepływ obliczeniowy	Łączny przepływ obliczeniowy
$F \text{ [ha]}$	$Q1 \text{ [l/s]}$	$F \text{ [ha]}$	$Q2 \text{ [l/s]}$	$Q_d = Q1 + Q2 \text{ [l/s]}$
0,0066	0,81	0,0051	0,56	1,37

Łączna ilość odprowadzanych wód opadowych z połaci dachu budynku i terenu wokół stacji wyniesie **4,93 m³/h**. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy 300mm poprzez system rynien z dachu oraz odwodnienie liniowe z terenu wokół budynku.

3.2. WARUNKI WYKONANIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektowane kanały deszczowe zbierający wody opadowe z powierzchni dachu oraz terenu wokół budynku zaprojektowano z rur o średnicy Dz160-110 mm, PVC litych, SDR 34, SN 8, łączonych na uszczelkę kielichową, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i profilami podłużnymi. Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie włączona do istniejącej studni kanalizacyjnej betonowej o średnicy 1000mm. Włączenie wykonać za pomocą wkładki „in situ”, pod nadzorem przedstawiciela „AQUA” S.A. Studzienki połączeniowe na kanalizacji zaprojektowano jako tworzywowe o średnicy 425mm. Rury spustowe z dachu Dz90mm połączyć z projektowaną kanalizacją poprzez typowe osadniki do rur spustowych.

Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP o ścianach pionowych wzmocnionych przez odeskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu. Kanalizację należy układać w wykopie na przygotowanym podłożu (zagęszczonej podsypce) z piasku podsypkowego o grubości 20cm. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim $\frac{1}{4}$ swojego obwodu. Rury PVC należy układać przy temp. 0-30°C, w wykopie kielichami w kierunku postępu montażu kanału. Ziemia w obrębie kanału powinna być starannie zagęszczona i nie zawierać kamieni. Po zmontowaniu przyłącza należy wykonać obsypkę piaskiem gruboziarnistym oraz zasypkę do poziomu 30 cm ponad wierzch rury (zasypkę zagęścić).

Użyty materiał i sposób wykonania zasypki nie może spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu. Roboty ziemne można wykonać sposobem mechanicznym lub ręcznym.

Budowa kanalizacji deszczowej realizowana będzie łącznie z robotami towarzyszącymi budowie budynku stacji wymienników.

3.3. JAKOŚĆ ODPROWADZANYCH WÓD Z OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH

Oprowadzane wody opadowe lub roztopowe będą pochodzić wyłącznie z powierzchni dachu oraz przyległego do budynku terenu utwardzonego i nie będą pochodzić z powierzchni zanieczyszczonych wymienionych w § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311 ze zm.).

Zgodnie z tym rozporządzeniem, wody opadowe lub roztopowe, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:

- zawiesina ogólna 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne 15 mg/l.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w § 17 ust. 1 pkt 1 i 2, mogą być wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej bez oczyszczania.

3.4. SKRZYŻOWANIE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Na trasie projektowanej kanalizacji występuję uzbrojenie podziemne w postaci kabli energetyczny niskiego napięcia przeznaczonych, ze względu na kolizję z wjazdem do budynku, do przekładki. Przebudowa kabli nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

4. PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

4.1. ILOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

Ścieki przemysłowe, które ewentualnie będą odprowadzane do kanalizacji, będą pochodzić z sieci ciepłowniczej i będą powstawać tylko w przypadku awaryjnego rozszczelnienia armatury zabudowanej w stacji wymienników. W projektowanym budynku stacji nie będzie instalacji wodociągowej. W normalnych warunkach pracy stacji ścieki przemysłowe nie będą odprowadzane do kanalizacji.

Przyjęto, że ilość ścieków odprowadzanych w ciągu doby nie przekroczy 20 litrów. Ścieki z sieci, które dostaną się do kraterów ściekowych ulegną wstępnemu schłodzeniu na posadzce a następnie wychłodzone zostaną w studziencie retencyjno – schładzającej zabudowanej przy budynku. Zaprojektowano studzienkę o średnicy 600mm z kasetą ślepą o pojemności retencji 198 litrów, która zapewni przetrzymanie ścieków i ich całkowite schłodzenie do temperatury poniżej 35° C.

4.2. JAKOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

Ścieki przemysłowe tj. wody technologiczne, które są nośnikiem ciepła w miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie miasta Bielska-Białej to woda z sieci wodociągowej, która poddawana jest na terenie Elektrociepłowni EC1 (Bielsko-Biała) lub EC2 (Czechowice – Dziedzice) procesom odgazowania, uzdatniania i podgrzania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, wody technologiczne nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:

- ChZTCr 125 mg O₂/l,
- pH 6,5 – 9,0,
- temperatura 35 °C,
- zawiesina ogólna 35 mg/l,
- węglowodory ropopochodne 15 mg/l.

Ewentualne wody technologiczne (ścieki przemysłowe), które zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej w przypadku awarii sieci ciepłowniczej na terenie stacji, nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych.

4.3. WARUNKI WYKONANIA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektowane kanał sanitarny odbierający ścieki przemysłowe z kraterów kanalizacyjnych zabudowanych w posadzce stacji grupowej zaprojektowano z rur o średnicy Dz110 mm, PVC

litych, SDR 34, SN 8, łączonych na uszczelkę kielichową, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i profilem podłużnym. Projektowane przyłącze zostanie włączone do istniejącej studni kanalizacyjnej betonowej o średnicy 1000mm. Włączenie wykonać za pomocą wkładki „in situ”, pod nadzorem przedstawiciela „AQUA” S.A. Na trasie przyłącza zaprojektowano studzienkę tworzywową o średnicy 600mm, która będzie spełniać funkcję retencyjną oraz schładzającą.

Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP o ścianach pionowych wzmocnionych przez odeskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu. Kanalizację należy układać w wykopie na przygotowanym podłożu (zagęszczonej podsypce) z piasku podsypkowego o grubości 20cm. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim $\frac{1}{4}$ swojego obwodu. Rury PVC należy układać przy temp. 0-30°C, w wykopie kielichami w kierunku postępu montażu kanału. Ziemia w obrębie kanału powinna być starannie zagęszczona i nie zawierać kamieni. Po zmontowaniu przyłącza należy wykonać obsypkę piaskiem gruboziarnistym oraz zasypkę do poziomu 30 cm ponad wierzch rury (zasypkę zagęścić).

Użyty materiał i sposób wykonania zasypki nie może spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu. Roboty ziemne można wykonać sposobem mechanicznym lub ręcznym.

Ze względu na rzędne posadowienia istniejącej studni włączeniowej oraz posadowienie projektowanej ławy fundamentowej nie ma możliwości dotrzymania minimalnego przykrycia kanału sanitarnego (min. 1,20m). W związku z powyższym należy na odcinku „budynek” – „studnia S4” oraz ok. 1.00m za studnią „S4” wykonać ocieplenie kanału 30 cm warstwą keramzytu.

Budowa kanalizacji sanitarnej realizowana będzie łącznie z robotami towarzyszącymi budowie budynku stacji wymienników.

4.4. SKRZYŻOWANIE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Na trasie projektowanej kanalizacji występują uzbrojenie podziemne w postaci kabli energetyczny niskiego napięcia przeznaczonych, ze względu na kolizję z wjazdem do budynku, do przekładki. Przebudowa kabli nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

5. ODBIÓR PRZYŁĄCZA

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest do pisemnego poinformowania „AQUA” S.A. o planowanym terminie budowy przyłączy. Podstawą do wykonania włączenia do istniejącej kanalizacji jest odbiór techniczny wykonanych przyłączy przez „AQUA” S.A. Do odbioru należy przygotować:

- wykonane przyłącze w otwartym wykopie w celu wykonania przeglądu,
- próbę szczelności,

- oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia wykonania inwentaryzacji geodezyjnej i zarejestrowania jej w ewidencji geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu,
- opłatę za dokonanie odbioru.

Inwestor po przyjęciu dokumentacji geodezyjnej do zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii przekaże do „AQUA” S.A. kopię szkicu i wykaz współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych przyłączy.

Podstawą do odbioru ścieków jest umowa zawarta pomiędzy „AQUA” S.A. a odbiorcą usług.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, warunkami technicznymi „AQUA” S.A. oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i normami w tym zakresie.

6. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Kanalizacja deszczowa		
Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1.	Rura kanalizacyjna lita PVC Dz160mm, SDR 34, SN8	4,5mb
2.	Rura kanalizacyjna lita PVC Dz110mm, SDR 34, SN8	13,0mb
3.	Kolano kanalizacyjne PVC Dz110mm – 90°	3 szt.
4.	Osadnik do rynien spustowych z odpływem Dz110mm dla rynny 90mm	2 szt.
5.	Odwodnienie liniowe C250 betonowe szer. 150mm z rusztem żeliwnym	4,0m
5.	Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Dz425mm z kinetą przepływową 90° Dz160mm (np. WAVIN) i włazem żeliwnym A15 – komplet	2 szt.
6.	Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Dz425mm z kinetą przepływową 0° Dz110mm (np. WAVIN) i włazem żeliwnym A15 – komplet	1 szt.
7.	Redukcja Dz160/110mm PVC	1 szt.
8.	Zaślepka kanalizacyjna wlotu do studni Dz160mm	1 szt.
9.	Wkładka „in situ” Dz160mm	1 szt.
10.	Wkładka „in situ” Dz110mm	3 szt.

Kanalizacja ścieków przemysłowych		
Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1.	Rura kanalizacyjna lita PVC Dz110mm, SDR 34, SN8	18,5mb
2.	Kolano kanalizacyjne PVC Dz110mm – 45°	2 szt.
3.	Kolano kanalizacyjne PVC Dz110mm – 90°	3 szt.
4.	Trójnik kanalizacyjny równoprzelotowy PVC Dz110mm – 45°	2 szt.

5.	Kratka ściekowa nierdzewna 200x200mm	3 szt.
6.	Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Dz600mm z kinetą ślepą (np. WAVIN) i włazem żeliwnym A15 – komplet	1 szt.
7.	Wkładka „in situ” Dz110mm	3 szt.

SPIS ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW I UZGODNIENI:

1. Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500
2. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000
3. Wypisy z rejestru gruntów
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez „AQUA” S.A. nr P/02863/2021/D z dnia 28.02.2022 i nr P/02863/2021/S z dnia 28.02.2022
5. Umowa dzierżawy gruntu od „AQUA” S.A. z dnia 21.12.2021
6. Uzgodnienie nr TT/UL/00605/2022 z dnia 31.03.2022 - „AQUA” S.A.
7. Uzgodnienie nr PSGZA.0155.763.629.22 z dnia 30.03.2022 - PSG Sp. z o.o.
8. Uzgodnienie nr TD/OBB/OMD/2022-04-04/0000025z dnia 04.04.2022 - TAURON Dystrybucja S.A.
9. Uzgodnienie nr 11501/2369/23 z dnia 20.06.2023 r. - Orange Polska S.A.
10. Uzgodnienie nr 108/RI/013/22 z dnia 12.04.2022 r. - P.K. „Therma” Sp. z o.o.
11. Uzgodnienie nr NTTG-508-2781/23 z dnia 05.06.2023 r. – NETIA S.A.
12. Uzgodnienie nr INF.133.6.041.2023.MJ z dnia 02.06.2023 r. – UM w B-B Wydział Informatyki
13. Oświadczenie projektanta
14. Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej o nadaniu uprawnień budowlanych -nr 347/70
15. Zaświadczenie z Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

SPIS RYSUNKÓW:

1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:250
2. Rzut przyziemia projektowanej stacji – skala 1:50
3. Profile podłużne kanalizacji deszczowej skala 1:100/100
4. Profil podłużny kanalizacji ścieków przemysłowych skala 1:100/100
5. Studzienka kanalizacyjna PE Ø425mm
6. Studzienka kanalizacyjna retencyjno - schładzająca PE Ø600mm
7. Studnia włączeniowa betonowa Ø1000mm
8. Schemat montażu wpustu – osadnika rynnowego

GK.6640.375.2022

...IAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: śląskie
Powiat: MNPP Bielsko-Biała
Jednostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała
Obręb: 00.32 Lipnik

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

POW. = 0.51ha

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

OBIEKT:
Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

POZIOMY UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

WERYFIKACJA:

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: _____
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.375.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielsko-Biała
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna RKU Rafał Janosz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.375.2022.1.1 z dn. 16.02.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Rafał Janosz Nr uprawnień 18753

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

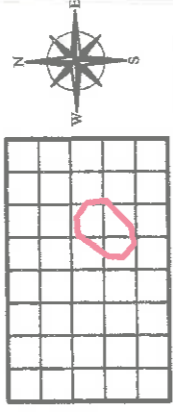
WYKONAL:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RKU

mgr inż. Rafał Janosz
ul. Daniłowska 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634
tel. 091 231 236 / rj@bielko@gmail.com

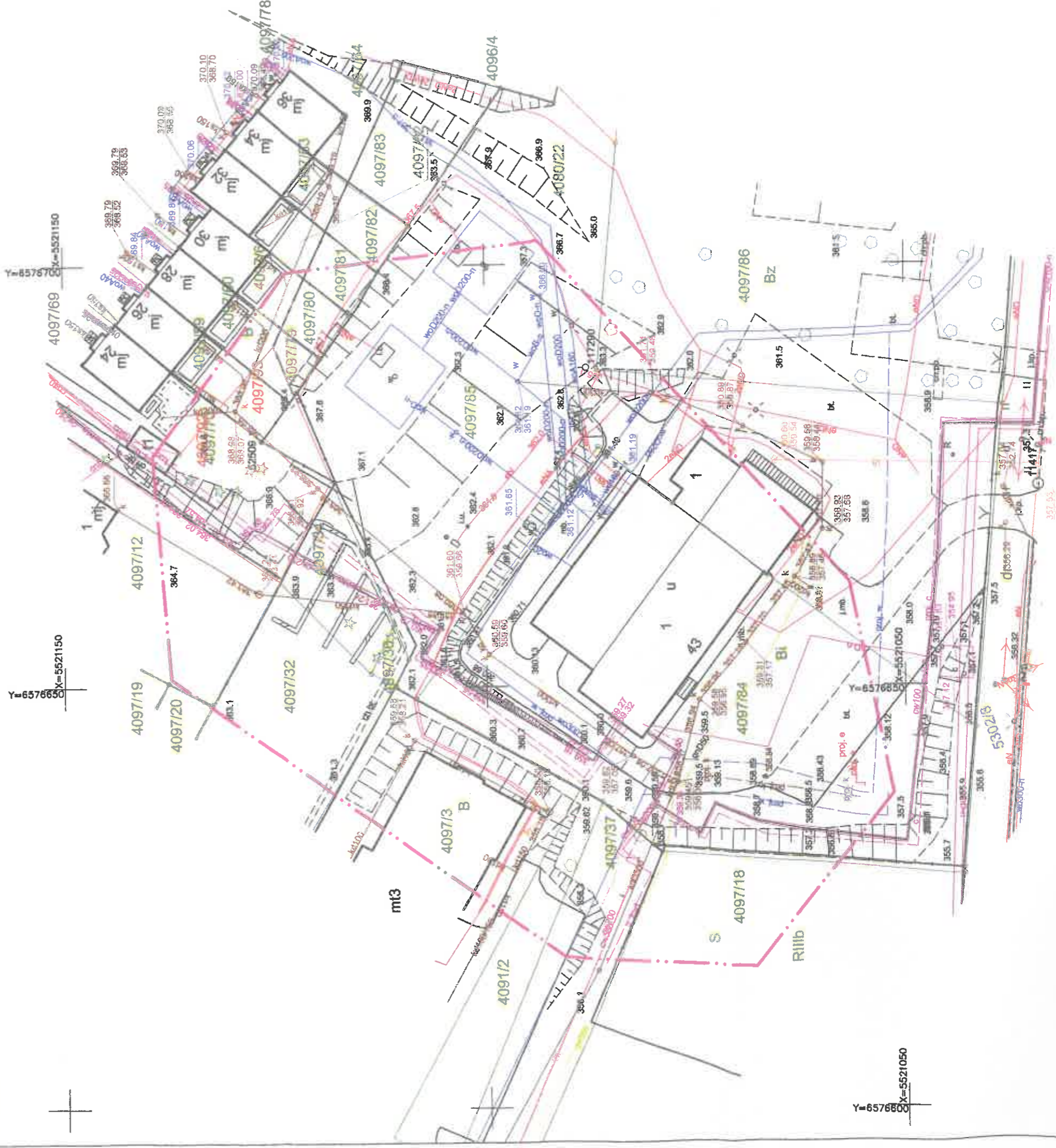
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 18753

6.120.30.18.4.4



0032

Y=6576650 X=5521150



Y=6576650 X=5521050

Województwo: śląskie

Powiat: M. Bielsko-Biała

Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała

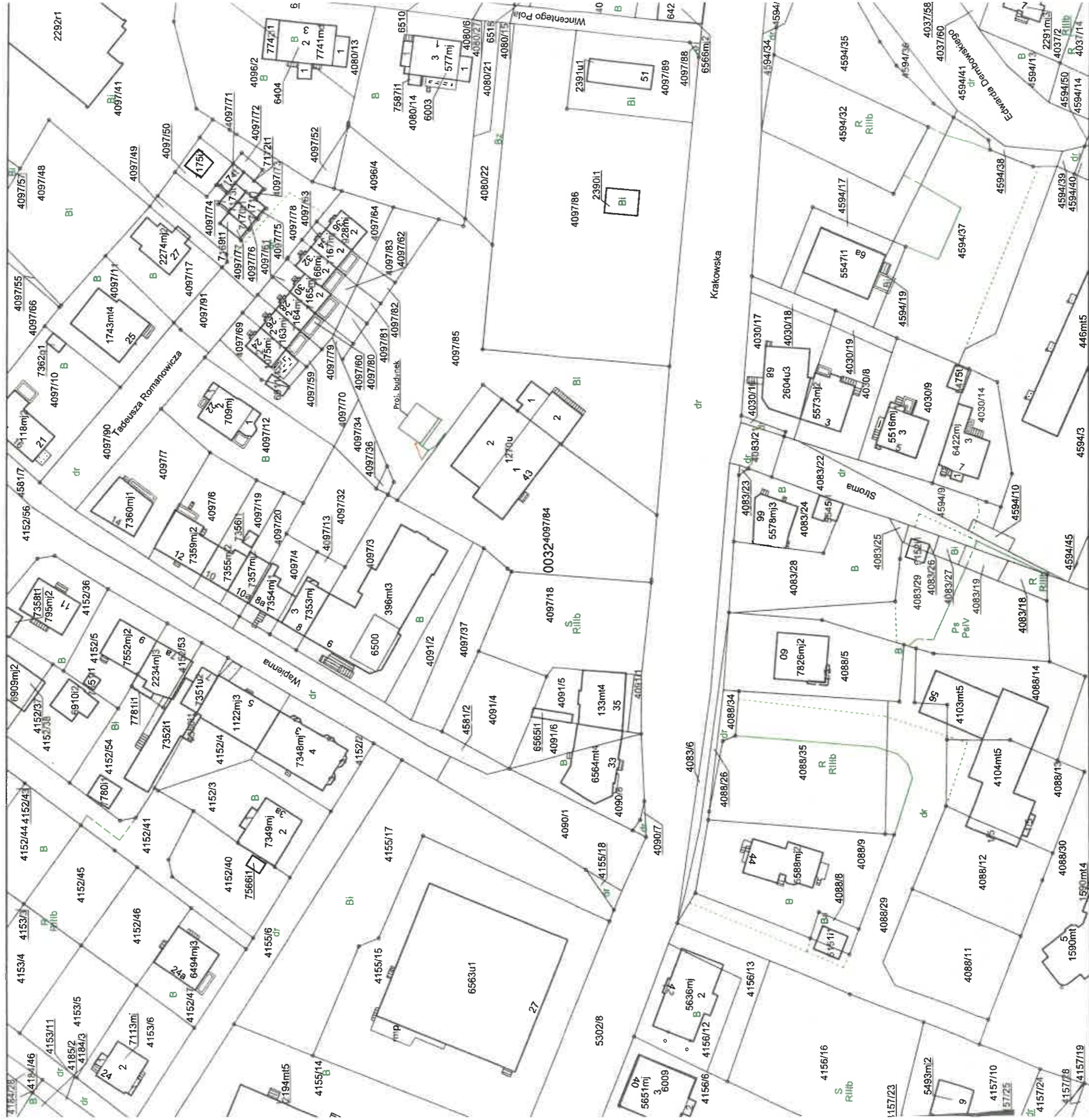
Obręb ewidencyjny: 0032-Lipnik

Oznaczenie organu: **PRZEWIENIENI MIASTA**
Bielska-Bialej

Znak: GK.6642. *436*.2021.KB

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Projektowane uzbrojenie:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja ścieków przemysłowych

Adnotacje

Wykonał Katarzyna Brzońska

Doane ewidencyjne dotyczące ~~mapy~~ granic
 działy ewidencyjne nie nierzeczy mające
 według zapisu na podstawie map *podpis wykonawcy*
 wykonanej w skali 1:2000, wykonanej
 ok. 1940. Nie została ona poddana
 dalszemu standardowi obowiązkowym
 zwanemu standardem technicznym
 1988 z Dz.U. nr 38 poz. 454 z 2003 r.

m.p.

dn. 25-05-2021 r.

Przebiegała się zgodność niniejszej kopii z listą materiałów parastawowego zestawu projektowego i kartą ewidencyjną	
Tytuł: projekt uzbrojenia terenu	
rodzaj dokumentu: kartografia	
Nazwa: mapa nr 1:2000	
Przebiegiła Maszyn Bielska-Biała	
<i>mapa</i> <i>Enderszyca</i>	
Przebiegiła: <i>204.232</i>	
Data wykonania kopii	
Z up. <i>MHB 2021/05/25</i>	
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
<i>Katarzyna Brzońska</i>	
specjalista	

<p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej -50-</p> <p>GK.6642.....<u>4363</u>.....2021.KB</p>		<p>Województwo: województwo śląskie Powiat: m. Bielsko-Biała Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik</p>					
<p>Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-05-25 07:26:39</p>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0032.G6634							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1					
<p>Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: AQUA Spółka Akcyjna REGON: 002393877 Siedziba: 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23</p>							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	4097/85	ul. Krakowska, Bielsko-Biała	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2725	0.2725	BB1B/00063553/7
Identyfikator działki: 246101_1.0032.4097/85				Rejon statystyczny: 246101_1.RS.70501			
				Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2725			
				Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4605			

W dniu: 2021-05-25

dokument sporządzony przez: Katarzyna Brzóska

.....
(podpis)



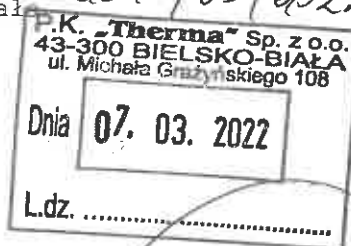
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Brzóska
Inspektor

.....
(imię i nazwisko osoby upowsznianej)

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul. 1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2022-02-28



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

P/02863/2021/S

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2022-01-19 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków z budynku stacji grupowej w:

Bielsko-Biała

ul. Krakowska, działka nr: 4097/85

1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ w ilości 1/s przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału deszczowego o średnicy 300 mm, zlokalizowanego jak na planie - sytuacyjnym - linia koloru zielonego. Na przyłączy należy przewidzieć co najmniej jedną studzienkę rewizyjną oraz dodatkowe na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków.

Inne:

Zapewniamy odprowadzenie ścieków przemysłowych, będących wyłącznie zebranymi na posadzce wodami pochodzącymi z ewentualnej nieszczelności lub awarii zamontowanej armatury i rurociągów ciepłowniczych w ilości 0,02 m³/d pod warunkiem ich schłodzenia do temp. < 35 C.

Zgodnie z pkt. II. 2. załącznika do niniejszych warunków, należy przedłożyć do AQUA S.A. plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie przedmiotowych warunków ogólnych który winien być uzupełniony o opracowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszych warunków. Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny odpowiadać warunkom podanym w tabeli nr 1.

Wytyczne ogólne:

- Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać przewodem o średnicy dobranej na ilość odprowadzanych ścieków, z rur kanalizacyjnych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu o ściankach litych, nie spienionych, jednowarstwowych kl. S, SDR 34, SN 8.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, o ścianach pionowych wzmocnionych przez deskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu.
- Przewody należy układać na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce piaskowej o grubości 20 cm od punktu najniższego tj. od miejsca włączenia w kierunku budynku. Po montażu wykonać obsypkę grubości 30 cm ponad wierzch rury.
- Ułożony kanał należy poddać próbie szczelności. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbe szczelności kanalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami normy.
- Pozostałą część wypełnienia wykopu można wykonać stosując grunt rodzimy. Ziemia użyta do pierwszych warstw zasyпки powinna być sypka i mało spoiста (bez kamieni). Niedopuszczalne jest używanie ziemi zbrylonej, torfu i korzeni. Teren po zasypaniu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

- Najmniejsze dopuszczalne spadki dla przyłącza nie powinny być mniejsze niż:

> dla średnicy Dn150 mm - 1,5 %,

> dla średnicy Dn200 mm - 1,0 %.

- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszych warunków.

- W zależności od ukształtowania terenu, głębokości wylotu pionu kanalizacyjnego

z budynku, włączenie można przewidzieć:

- bezpośrednio do "sięgacza" z zachowaniem istniejącego spadku na odcinku od miejsca włączenia do pierwszej studzienki rewizyjnej,

- bezpośrednio do istniejącej studni przy zachowaniu włączenia na wysokości o średnicę przewodu głównego wyżej,

- bezpośrednio do wylotów kinety studzienek, natomiast warunek podłączenia nad przewodem głównym uzyskać stosując dwa kolana 30° połączonym odcinkiem prostym o długości min. 20 cm.

- bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego od góry, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków przy pomocy odgałęzienia nasadowego lub siodłowego.

- Stosować studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych tj. PCV, PP o średnicy min. Dn 425 mm, studnie betonowe lub z żelbetu, uszczelnione uszczelkami gumowymi o średnicy min. Dn600 mm (beton kl. C35).

- W przypadku włączenia przyłącza od góry „na ślepo” studzienki kontrolne należy zlokalizować w odległości nie większej niż 30 m od ciągu głównego o średnicach:

> min. Dn425 mm do głębokości max. 2 m;

> min. Dn600 mm powyżej 2 m głębokości;

> min. Dn1000 mm powyżej 3 m głębokości.

- Włazy kanałowe winny być stosowane wg klasy obciążeń.

- Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej wykonuje „AQUA” S.A.

Załączniki, projekt zagospodarowania terenu, mapa AQUA S.A. oraz tabela odległości stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

[Signature]
mgr inż. Katarzyna Stodczyk

KOORDYNATOR SEKCJI

ds. Uzyskania i Wydawania

Wizytówek Technicznych

[Signature]
mgr inż. Magdalena Kochanska-Laciak

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2022-02-28

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

P/02863/2021/D

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2022-01-19 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych z budynku stacji grupowej w:
Bielsko-Biała
ul. Krakowska , działka nr: 4097/85
Wody opadowe można odprowadzić do kanału deszczowego o średnicy 300 mm, zlokalizowanego jak na planie - sytuacyjnym - linia koloru zielonego *

Inne:

Zapewniamy przyjęcie wód opadowych z powierzchni:
- dachu - 66 m²
- terenów utwardzonych - 51 m².

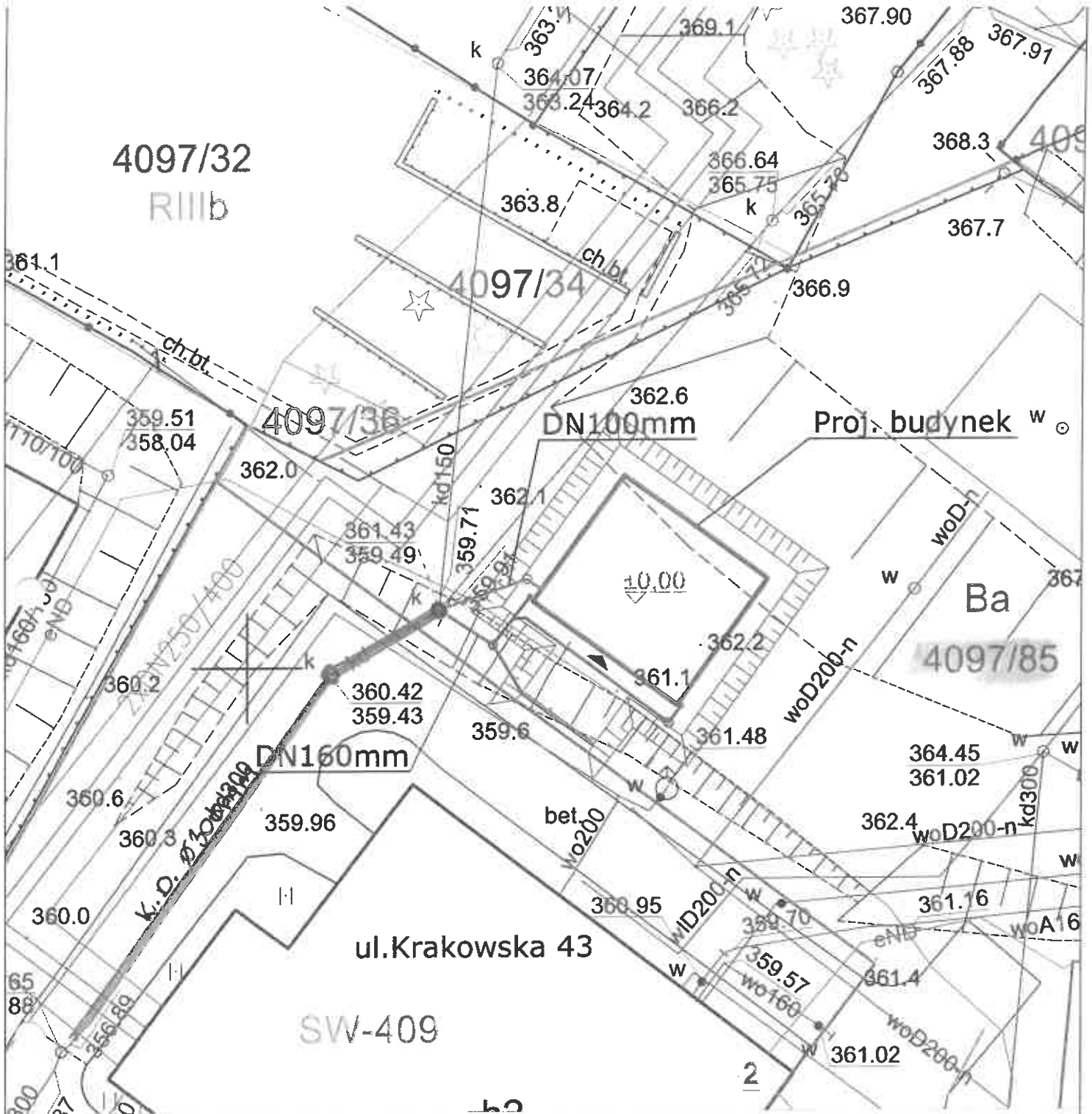
Na powyższe należy opracować dokumentację projektową, zamiennie za plan sytuacyjny zgodnie z załącznikami.

Załączniki, tabela odległości, projekt zagospodarowania terenu oraz mapa AQUA S.A. stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

Informujemy również, że istnieje możliwość zlecenia AQUA S.A. kompleksowego wykonania przyłącza do ww. nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. Technicznych
[Signature]
mgr inż. Katarzyna Słodczyk

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydarwania
Warunków Technicznych
[Signature]
mgr inż. Magdalena Kochańska-Laciak



„AQUA”

SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma

znak: **P/02363/2021/S/D**

z dnia **28.02.2022**

INSPEKTOR
ds. Technicznych

[Signature]
mgr inż. Katarzyna Słodczyk

Projektowane uzbrojenie:

- - kanalizacja deszczowa
- - kanalizacja ścieków przemysłowych

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 01.2022
Projektował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
Skala: 1:250	
Nr rysunku: 1	

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość	Krytyczna wartość stężenia
I	II	III	IV
Grupa I			
Temperatura	°C	35,0	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	$\geq 6,5 + \leq 9,5$	-
Grupa II			
		Sd	
Azot amonowy	g/m ³ (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 310,0
Azot azotynowy		10,0	
Fosfor ogólny		20,0	50,0
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)		700,0	1600,0
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	4300,0
Żelazo ogólne		10,0	-
Glin		3,0	-
Siarczyny		10,0	10,0
Siarczany		500,0	9400,0
Chlorki		1000,0	19000,0
Zawiesina ogólna		400,0	450,0
Grupa III			
		Sd	
Fluorki	g/m ³ (mg/l)	20,0	25,0
Siarczki		1,0	4,0
Rodanki		30,0	120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-
Bar		5,0	5,0
Beryl		1,0	1,0
Bor		10,0	10,0
Cynk		5,0	13,0
Cyna		2,0	2,0
Chrom ogólny		0,8	5,0
Kobalt		1,0	1,0
Molibden		1,0	1,0
Selen		1,0	1,0
Tal		1,0	1,0
Tytan		2,0	2,0
Wanad	2,0	2,0	
Cyjanki związane	5,0	20,0	
Chlor całkowity	4,0	20,0	
Chlor wolny	1,0	5,0	
Cyjanki wolne	0,5	0,5	
Antymon	0,5	0,5	
Arsen	0,5	0,5	
Chrom sześciowartościowy	0,2	-	
Miedź	0,8	4,0	
Nikiel	0,8	7,0	
Ółów	0,8	5,0	
Srebro	0,5	0,5	
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX	1,0	1,0	
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)	1,5	1,5	
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)	1,0	1,0	
Insektycydy fosforoorganiczne	0,1	0,1	
Rtęć	0,06	0,06	
Kadm	0,4	0,5	

Tetrachlorometan (CCl ₄)	3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)	2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)	2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)	3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) (CHCl ₃)	2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)	0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)	0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)	1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)	0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)	0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)	0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane tróifenyle (PCT)	0,0	0,0

INSPEKTOR
 ds. Technicznych

 mgr inż. Katarzyna Słodczyk

Z A Ł A C Z N I K N R 1
do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 2028) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatecznych studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA” SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Stodczyk

**Z A Ł A C Z N I K do warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej
będącej w posiadaniu AQUA S.A. w Bielsku-Białej ul.1 Maja 23 zwanej dalej „AQUA” S.A.**

I Warunki ogólne wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2028.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA” S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt. 1.
 - a) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
 - b) „AQUA” S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
 - c) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania.
Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków.
Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. **Przed przystąpieniem do budowy przyłączy Inwestor zobowiązany jest do:**
 - przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;
 - pisemnego poinformowania o planowanym terminie budowy przyłączy w celu przygotowania przez „AQUA” S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłączy z siecią.
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią „AQUA” S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika „AQUA” S.A., który to odbiór może nastąpić:
 - a) dla przyłączy wodociągowego:
 - po wykonaniu przyłączy wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby ciśnienia, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. III warunków);
 - b) dla przyłączy kanalizacyjnego:
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu jego szczelności, zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. III warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłączy złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Zasady lokalizacji wodomierzy.
 - zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamurzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Przy czym zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie; dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa j.w.;
 - pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - w przypadku umieszczenia zestawu w piwnicy budynku – wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - w przypadku umieszczenia zestawu w studziencie wodomierzowej poza budynkiem – zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
 - studzienka wodomierzowa winna mieć średnicę min. 1000 mm, powinna być szczelna oraz wykonana z materiału trwałego, posiadać certyfikat budowlany B, CE; powinna mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór wiazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywy, które powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym i kołowym oraz powinna być wyposażona w odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowania wody;
 - wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz. przypadku małych wodomierzy ich zabudowa winna być na konsoli dostosowanej do wielkości wodomierza. Dopuszcza się wykonanie podejścia pod wodomierz na przewodzie giętkim umożliwiającym jego wyniesienie na powierzchnię terenu dla potrzeb dokonania wymiany wodomierza lub jego odczytu, takie rozwiązanie zabudowy wodomierza nie wymaga wykonania studni przełazowych,
10. Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003. W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z sieci „AQUA” SA z instalacją wodociągową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA” SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.
11. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między „AQUA” S.A. a odbiorcą usług.

12. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:

- kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
- kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 5

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:

- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- rzut przyziemi budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
- schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- mapa ewidencyjna z rysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzja właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- mapa ewidencyjna z rysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzja właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

III Warunki odbioru technicznego:

1. Inwestor zgłasza pisemnie do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, podając planowany termin jego budowy.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli „AQUA” S.A. i Inwestora oraz w obecności wykonawcy robót.
3. Do odbioru należy przygotować:
 - a) zmontowane przyłącze w otwartym wykopie celem dokonania przeglądu przez przedstawiciela AQUA S.A.,
 - b) próbę szczelności,
 - c) oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i złożenia inwentaryzacji do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela AQUA S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny oraz zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzenie ścieków umożliwi wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci, w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie w miejscu włączenia.

IV Informacja dodatkowa dotycząca instalacji kanalizacyjnej podłączanej do przyłącza.

1. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.
2. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) „AQUA” S.A. informuje, że podane dane osobowe na wniosku o wydanie warunków technicznych będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji wniosku.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej AQUA S.A. powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137 z 2006 r. poz. 984 § 19.1)

w szczególności:

1. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej AQUA S.A. pochodzące:

- a) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
- b) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

- powinny być podczyszczone tak aby nie zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt. 1, mogą być wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej bez oczyszczania.

3. Odpływ wód opadowych i roztopowych (płynących przez „by-pass”) w ilościach przekraczających wartości splywu wyliczonego w oparciu o dane, o których mowa w pkt 1, może być wprowadzany do kanalizacji deszczowej bez oczyszczania, a urządzenie oczyszczające powinno być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.

TABELA

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]* oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Obiekt	Rodzaj przewodu			Przewód wodociągowy o średnicy [mm]			Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy [mm]		Przewód kanalizacyjny tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500	≤ 1 kV		> 1 kV	
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu										
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu słupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu słupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanatowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe										

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga: nie puszczają się odstępianie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach

mgr inż. Katarzyna Studczyk

Umowa dzierżawy gruntu

zawarta w dniu 21.12.2021r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; reprezentowaną przez: Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

a

AQUA Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. 1 Maja 23, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000030779; NIP: 547-008-36-58;

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Michalskiego - Prezesa Zarządu

2.

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

§1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntu części działki zlokalizowanej przy ulicy Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej stanowiącej własność Wydzierżawiającego, oznaczonej jako dz. 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7.

§2.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni ok. 293m² wydzielony z działki opisanej w §1 na potrzeby zadania inwestycyjnego realizowanego przez Dzierżawcę, polegającego na wybudowaniu nowego obiektu stacji wymienników ciepła o powierzchni zabudowy 56m², tak jak to zostało uwidocznione na załączniku mapowym pn. „Koncepcja planu zagospodarowania terenu 1:500, tj. planowany budynek oznaczono linią koloru czerwonego (obiekt nr 1), a wydzielony teren pod działkę dla potrzeb rzeczzonego budynku linią ciągłą pogrubiona koloru zielonego.
2. Wydzierżawiający nadto wyraża zgodę Dzierżawcy na dojazd do dzierżawionego terenu od ul. Krakowskiej po działkach 4097/84, 4097/85 w pasie o szerokości 4 metrów oraz na usytuowanie niezbędnego uzbrojenia doprowadzającego media do planowanego obiektu, którego przebieg zostanie uwidoczniony w projekcie budowlanym.
3. Wydzierżawiający jako właściciel gruntu w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy podejmie niezwłocznie działania lub udzieli stosownych pełnomocnictw umożliwiających Dzierżawcy podjęcie należnych działań finalnie zmierzających do geodezyjnego wydzielenia gruntu pod projektowanym budynkiem, w zakresie niezbędnym, wynikającym z przepisów prawa budowlanego i innych stosownych regulacji prawnych oraz jego zakupu przez Dzierżawcę za cenę ustaloną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym pokrycie kosztów tych działań tj. (sporządzenia operatów szacunkowych, geodezyjnych, notarialnych, administracyjnych itd.) spoczywać będzie na Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu miesięcznie czynszu dzierżawy w wysokości 527,40 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia siedem 40/100) plus należny podatek VAT według stawki z dnia wystawienia faktury – na dzień zawarcia

niniejszej umowy obowiązuje stawka 23% . Stawka czynszu została ustalona w oparciu o wysokość stawek czynszu, określonych dla usług komunalnych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr On.0050.843.2019.NR z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała – Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała – od 1 stycznia 2020 r.

5. Czynsz Dzierżawca będzie opłacał z góry do 10-tego każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Wydierżawiającego o nr : 75 1050 1070 1000 0001 0004 02294 ING Bank Śląski S.A.
6. Obowiązek zapłaty czynszu wskazanego w pkt.4 tego paragrafu powstaje od dnia wejścia w teren budowy celem rozpoczęcia budowy, o której mowa w pkt 1 tego paragrafu i protokolarnego przekazania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy i trwa do rozwiązania niniejszej umowy .
7. W przypadku jeżeli obowiązek płacenia czynszu powstaje lub ustaje w środku miesiąca, Wydierżawiającemu za taki miesiąc będzie przysługiwał czynsz proporcjonalny do okresu trwania stosunku dzierżawy przyjmując, że każdy miesiąc ma 30 dni.
8. Wydierżawiający jest uprawniony do podwyższenia czynszu wynikającego z niniejszej umowy każdorazowo w przypadku podwyższenia stawek czynszu określonych dla usług komunalnych na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielsk-Białej w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała i Miasta Bielsko-Biała.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki ustawowe do dnia zapłaty
10. Umowa dzierżawy ulegnie automatycznie rozwiązaniu z dniem podpisania przez strony umowy kupna / sprzedaży w formie aktu notarialnego dla nowo powstałej nieruchomości, wydzielonej z działki 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna/sprzedaży o której mowa w pkt.10. powyżej .

§3.

1. Strony umawiają się , że w umowie kupna / sprzedaży o której mowa w § 2 pkt. 10 zostanie jednocześnie ustanowiona przez Kupującego na rzecz Sprzedającego :
 - a) odpłatną służebność drogi koniecznej do nowo powstałej nieruchomości wydzielonej z działki 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7, po działce 4097/84 i 4097/85 pasem o szerokości 5 metrów służącej dojazdowi do nowopowstałej działki z drogi publicznej ul. Krakowskiej oraz
 - b) odpłatna służebność przesyłu dla urządzeń ciepłowniczych będących własnością Kupującego dochodzących i wychodzących z rzeczzonego budynku oraz przebiegających przez teren działek będących własnością Sprzedającego , w formie aktów notarialnych.
2. Strony umawiają się, że wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności opisanych w pkt 1 ppkt a i b niniejszego paragrafu zostanie wyliczona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Sprzedającego.
3. Kupujący zobowiązuje się do poniesienia kosztów ustanowienia służebności opisanych w pkt.1 ppkt a i b niniejszego paragrafu w tym kosztów sądowych.

§4.

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z wydierżawionego terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w §2 pkt.1.

§5.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Wyzierzawiającego.

§6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§7.

Integralną częścią niniejszej umowy jest mapa: „Koncepcja planu zagospodarowania terenu 1:500” z proponowanymi rozgraniczeniami w terenie określonymi zarówno dla potrzeb niniejszej umowy dzierżawy jak i późniejszego podziału geodezyjnego oraz usytuowania budynku w terenie.

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Tokusiński

.....
P.K. "Therma" Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

dr Krzysztof Michałowski

.....
AQUA S.A.

mgr Izabela Grzybek

ADWOKAT

Witold Klusek



**KONCEPCJA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:500**

- LEGENDA:**
 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ
 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWI SW-409
 — PROPOZYCYJNA GRANICA DZIAŁKI (pow. -283,0m²)
 — TEREN UTRWARDZONY

Bielsko-Biała dnia 31.03.2022r.

TIT/UL/00605/2022

**USŁUGI PROJEKTOWE W ZAKRESIE
BUDOWNICTWA LĄDOWEGO**
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu na nieruchomości nr 4097/85 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2022r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Lokalizację budynku stacji grupowej THERMA uzgadniamy bez uwag.
2. Lokalizację zjazdu, ciągu komunikacyjnego uzgadniamy pod warunkiem zachowania min. 1,2 m przykrycia istniejącej kanalizacji deszczowej oraz projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Włazy studni kanalizacyjnych należy dopasować do projektowanej niwelety terenu.
3. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej od skrajni uzbrojenia podziemnego oraz infrastruktury zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
4. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/02863/2021/S/D z dnia 28.02.2022r. wydanymi przez AQUA S.A.
5. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania

Wzruszeń w Technicznych
Magdalena Kochańska-Laciak
mgr inż. Magdalena Kochańska-Laciak

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej

inż. Małgorzata Nawrzuta-Kiczmer

Strona 1 / 1

TABELA

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m] oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy



Lp.	Obiekt	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]			Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy [mm]		Przewód kanalizacyjny		Przewód energetyczny		
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500	kanaliz. tłoczny	≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu									
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu słupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu słupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanatowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe									

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga – dopuszcza się odstępianie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach

GK.6640.375.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ojewództwo: śląskie
powiat: MNPP Bielsko-Biała
jednostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała
bręb: 0032 Lipnik

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.
POW. = 0.5 ha
- ZAKRES OPRACOWANIA

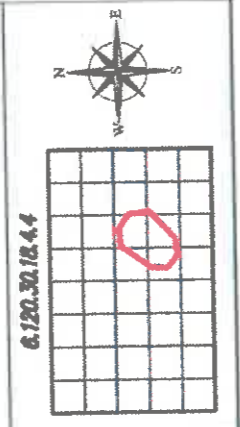
SKALA 1:500
SEKCJA 6.120.30.18.4.4

OBIEKT:
Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

POZIOMY UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOSCI: PL-EVRF2007-NH

WERYFIKACJA:

- LEGENDA**
- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
 - 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409
 - TEREN UTWARDZONY
 - PROJEKTOWANA ZIELEN
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

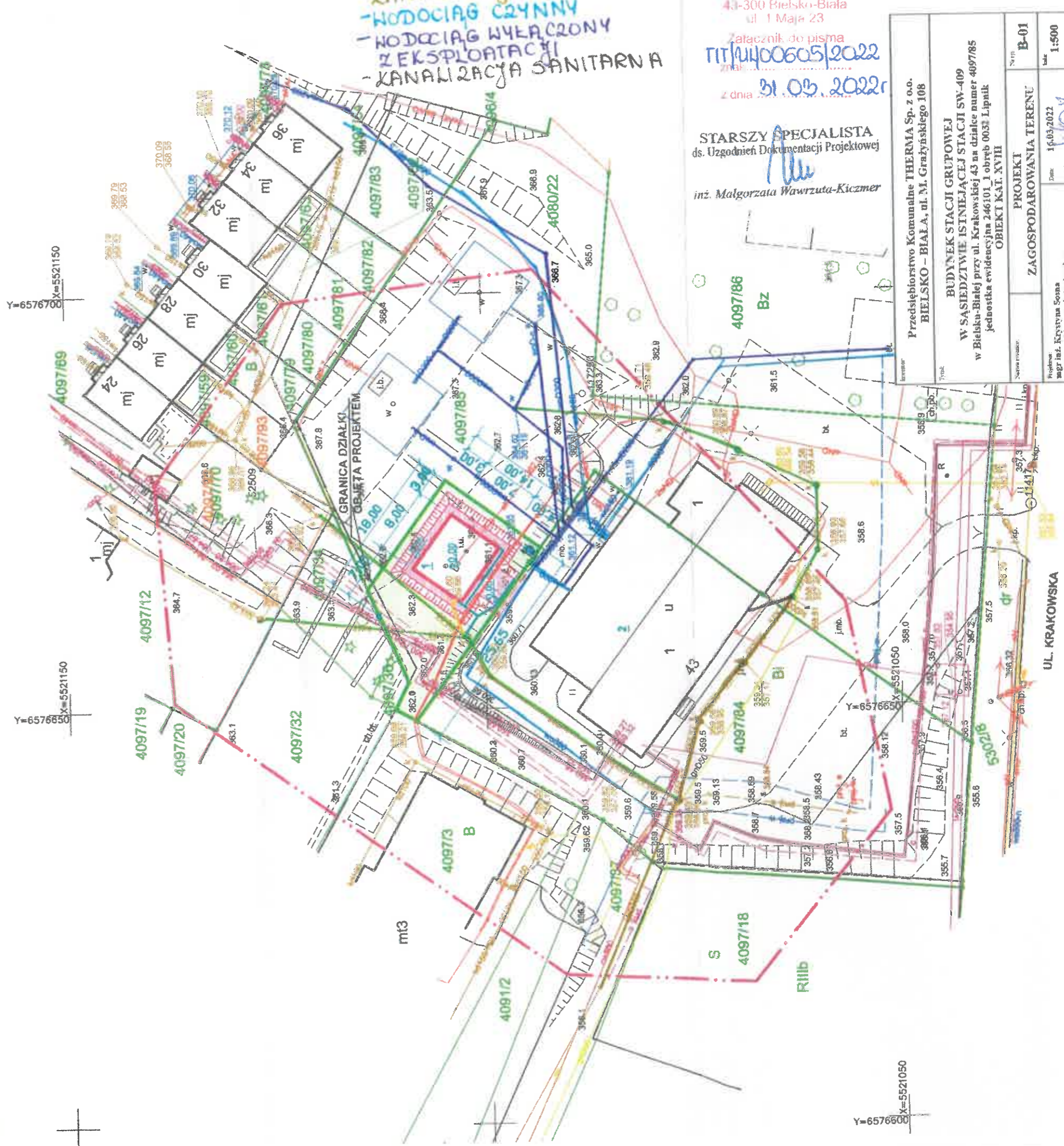


data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONALC:
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ
mgr inż. Rafał Janosz
ul. Działkowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-106-34-65, REGON 072148634
tel. 087 504 894 rj@rkj.com

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 19153

0032



Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

"AQUA"
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23
Załącznik do pisma
TI/14/00605/2022
z dnia 31.03.2022r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU B-01
Projektant	mgr inż. Katarzyna Sosna specjalność: konstr.-inżynierska
Data	16.03.2022
Skala	1:500

UL. KRAKOWSKA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
Krystyna Sosna
Ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: **PSGZA.0155.763.629.22**

Bielsko-Biała, 30.03.2022

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla budynku stacji grupowej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43, dz. nr 4097/85.

Szanowny Pani,

w odpowiedzi na Pani pismo, zawiadamiamy, że projekt zagospodarowania terenu, określony wyżej w zakresie opracowania, nie koliduje z siecią gazową, której administratorem jest Gazownia w Bielsku-Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem,

KIEROWNIK
Gazownia w Bielsku - Białej

Aleksander Smusz

Opracowała: Karina Budzińska
0155,a/a, adresat

GK.6640.375.2022

MA: A DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powiat: MNPP Bielsko-Biała
dnostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała
uręb: 0032 Lipnik

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę

POW. = 0.5 ha

ZAKRES OPRACOWANIA

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

OBIEKT:
Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

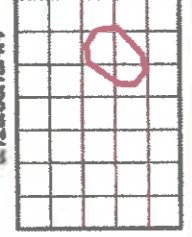
1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: ————
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUPD i oznaczono je liniami przerywanymi.

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAL:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ
mgr inż. Rafał Janosz
ul. Dąbrowska 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-106-34-65, REGON 0727 46824
tel. 891 524 524 / 891 524 524

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 18153



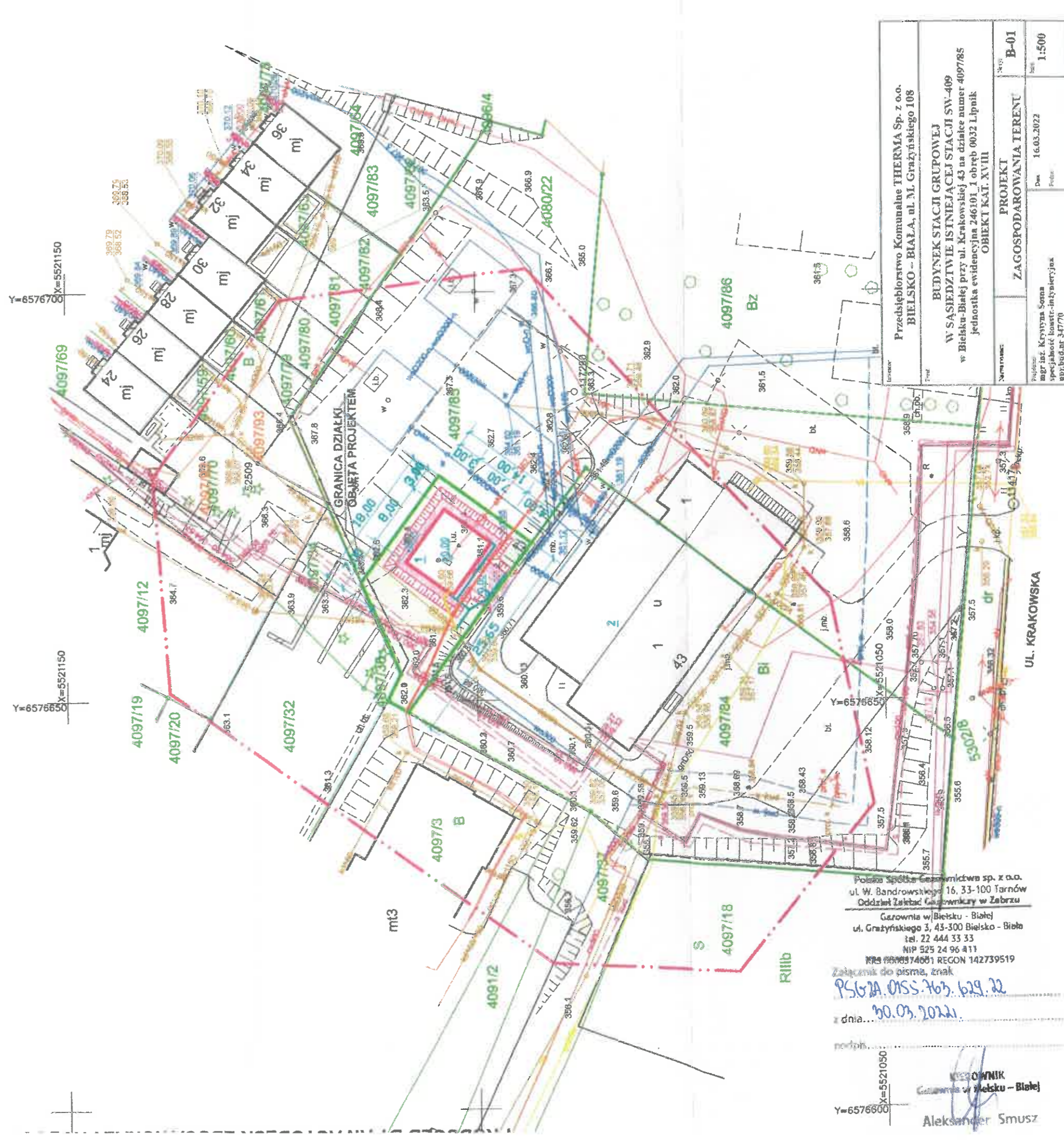
MERYFIKACJA:

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409

- TEREN UTWARZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

0032



Polska Spółka Geodezyjna sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zarząd Geodezyjny w Zabrze

Gazownia w Bielsku - Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko - Biała
tel. 22 444 33 33
NIP 525 24 96 411
REGON 142739519

Załącznik do pisma, znak
PSG.2A.0155.763.629.22
z dnia... 30.03.2022

Y=6576600 X=5521050
WŁAŚCICIEL
Aleksander Smusz

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101, 1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa:	PROJEKT
Przebieg:	ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Specjalność inżynierska:	
epn: bud.nr 347770	
Projektant:	mgr inż. Krystyna Sosna
Pracownik:	specjalność inżynierska
Pracownik:	epn: bud.nr 347770
Data:	16.03.2022
Skala:	1:500
Wzrost:	B-01

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała 2022-04-04

TD/OBB/OMD/2022-04-04/0000025
TD/OBB/OMD/UB/WC/1369/2022
1044421924



Usługi Projektowe 1044513818

Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała



Dotyczy: uzgodnienia budowy budynku dystrybucji ciepła na działce nr 4097/85 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku - Białej 22-03-2022r., informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej nN w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególnie środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny nN będący w kolizji z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami N SEP-E-004, PN-EN-05100 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Usług Klientów Branżowych

Wiesław Cyganik

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

kapitał zakładowy (wpacony): 560.489.734 52 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
X: Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl



WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/1369/2022)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

powództwo: śląskie
powiat: MNPP Bielsko-Biała
jednostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała
bręb: 0032 Lipnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6640.375.2022

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

— ZAKRES OPRACOWANIA

POW. = 0.5 ha

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

OBIEKT:
Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

POZIOMY UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

- WERYFIKACJA:**
- LEGENDA**
- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCCI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
 - 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409
- TEREN UTWARDZONY
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: —

2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - -

3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.

4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.

5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.

6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAL:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RJK

mgr inż. Rafał Janosz

ul. Denickowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 637-106-34-85; REGON 072746634
tel. 071 334 504; rj@rjk.com

GEODETA UPRAWILOWY

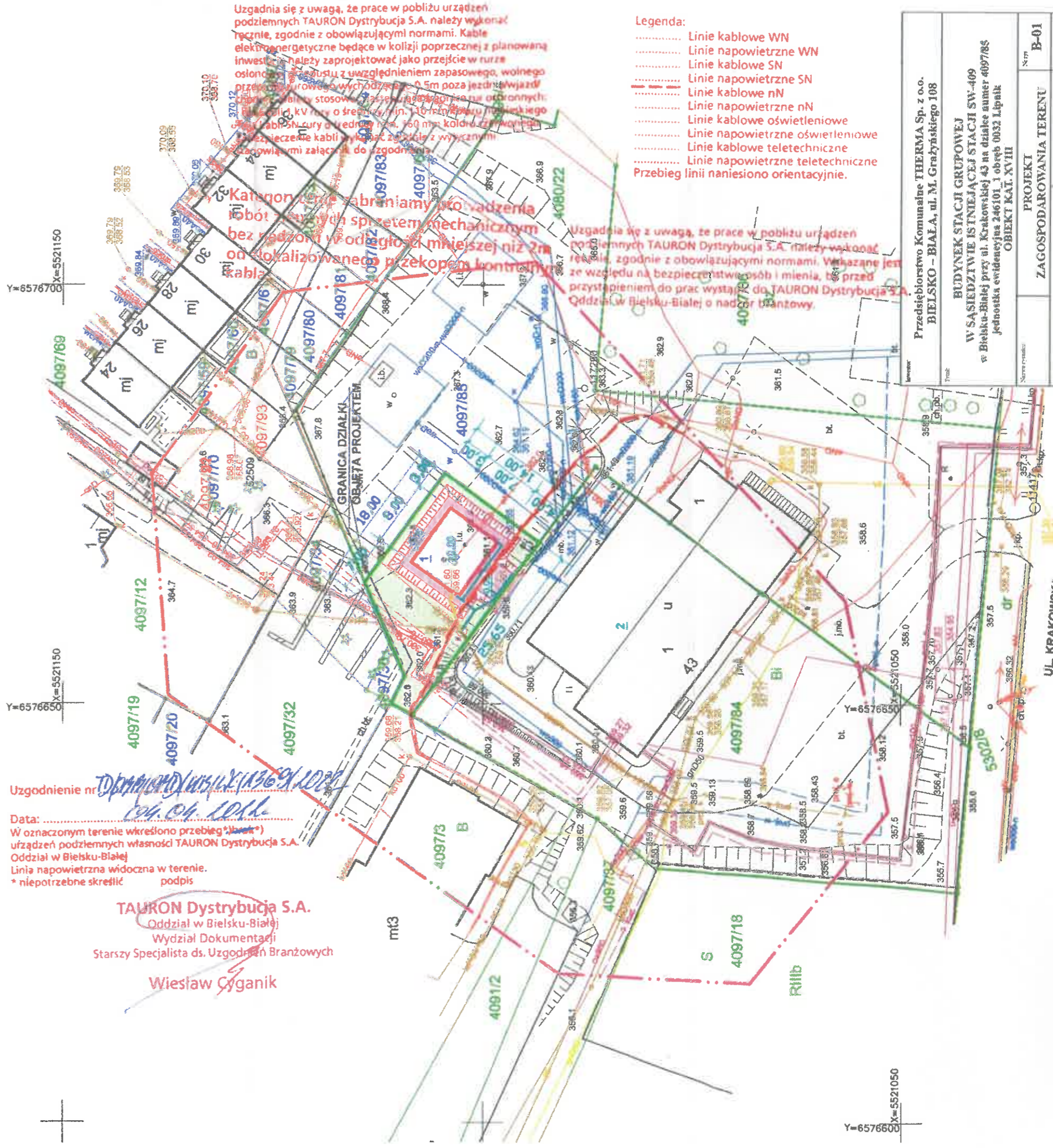
mgr inż. Rafał Janosz

nr uprawnień 18763

6.120.30.18.4.4



0032



Y=6576650 X=5521050

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstruktorska wpis budowlany 347/70	Projekt: WOK
Data: 16.03.2022	
Skala: 1:500	
Nazwa projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nzr: B-01	

Województwo: śląskie
Powiat: MNPP Bielsko-Biała
Jednostka ewid.: 246101
Obręb: 0032 Lipnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6640.375.2022

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

POW. = 0,5 ha

OBIEKT:

Bielsko-Biała - ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: - - - - -

2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -

3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.

4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.

5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.

6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAL:

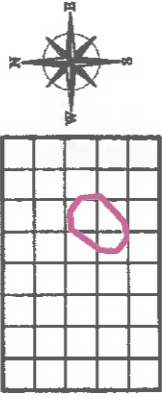
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ

mgr inż. Rafał Janosz
ul. Daniela 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634

GEODETA UPRAWNIOWY

mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 10753

6.120.30.18.4.4



LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSYTRIBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWI SW409 PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- 3 - PROJEKTOWANE BETONOWE KORYTO ODWADNIAJĄCE
- 4 - PROJEKTOWANY MUR OPOROWY

- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- Projektowane uzbrojenie:
 - kanalizacja deszczowa
 - kanalizacja ścieków przemysłowych
- Istniejące uzbrojenie:
 - istn. wodociąg
 - istn. gazociąg

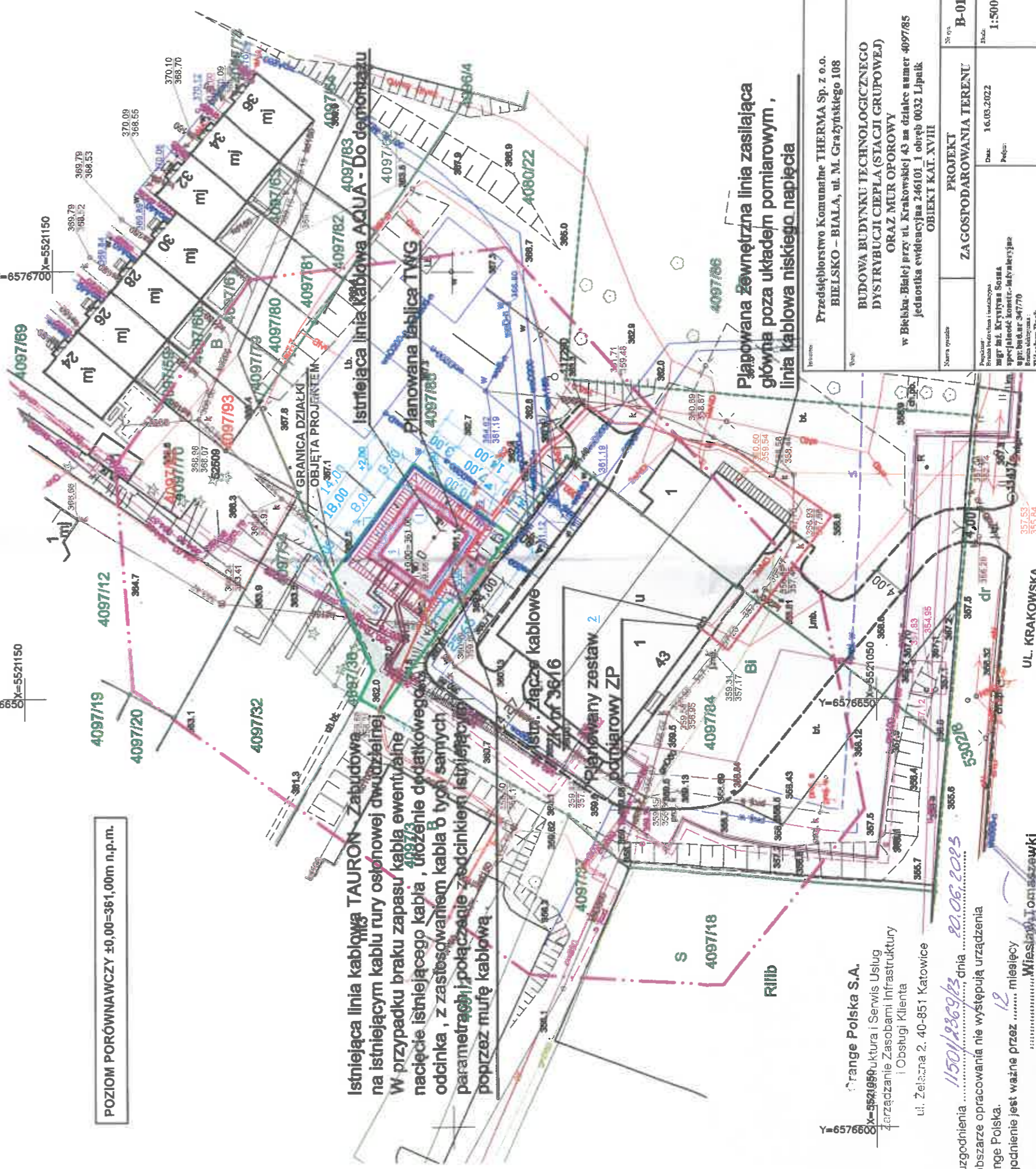
- ks - istn. kanalizacja sanitarna
- kd - istn. kanalizacja deszczowa
- 1 - istn. kanalizacja teletechniczna
- eNN - istn. kabel energetyczny NN
- ca - istn. sieć ciepła preizolowana
- - - - - proj. przyłącza preizolowane wg odr. PT

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnymi: GK.6640.375.2022.1.1

0032

POZIOM PORÓWNAWCZY ±0,00=±361,00m n.p.m.

Y=6576650
X=5521150



Orange Polska S.A.

Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

Nr uzgodnienia 11501/2869/13 dnia 20.06.2023
W obszarze opracowania nie występują urządzenia Orange Polska.
Uzgodnienie jest ważne przez miesięcy 12
..... Mieszkań Tomaszewski
..... Osobami podległymi
..... Osobami obsługiwany
Infrastruktury i Obsługi Klienta

W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztami i staraniami inwestora

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIALA, ul. M. Grażyńskiego 108	
BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSYTRIBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala	B-01
Data	16.03.2022
Pełnia:	1:500
Projektant: mgr inż. Krzysztof Sosna specjalność: konstr.-inżynierska specjalność: 347/70 Wzrost: 187cm Data urodzenia: 13.05.1979 mgr inż. Tereza Nysa specjalność: 674/87	

OBIEKT:

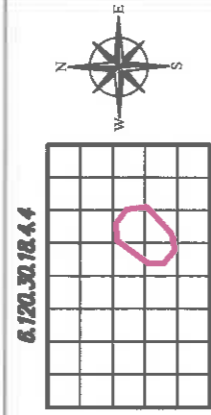
Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

- WERYFIKACJA:
- LEGENDA
- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
 - 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409
- TEREN UTWARDZONY
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
 - PROJEKTOWANY MU OPOROWY

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.
WYKONAL:
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ
mgr inż. Rafał Janosz
ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-106-34-66, REGON 072746634
tel. 891 594 594 rpbelsko@rjmf.pl



GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 18763

0032

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma"

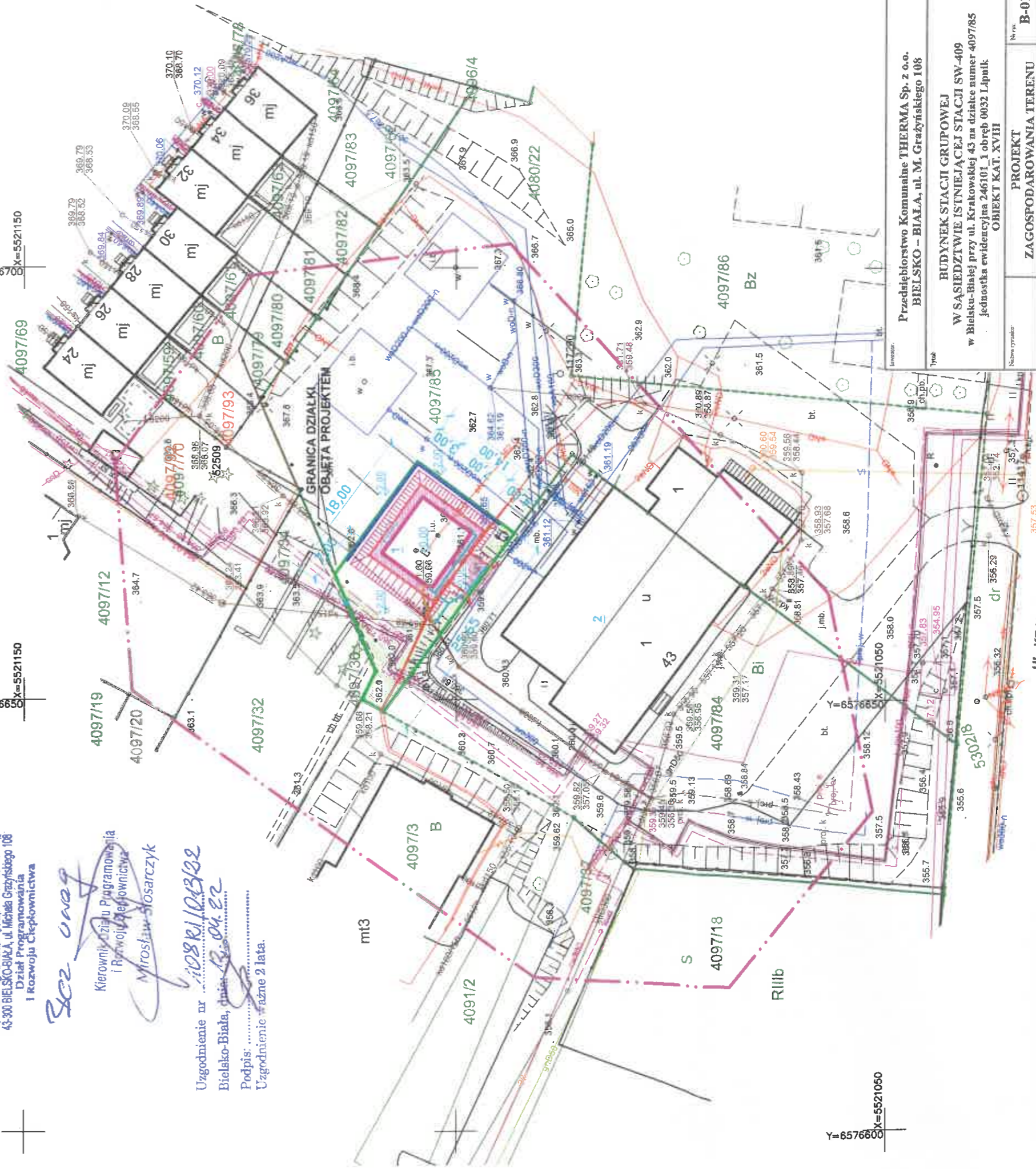
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Szczepan
Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Mirosław Słosarczyk

Uzgodnienie nr 108 R/10/23/22
Bielsko-Biała, dnia 16.03.2022
Podpis:
Uzgodnienie ważne 2 lata.

Y=6576650
X=5521150

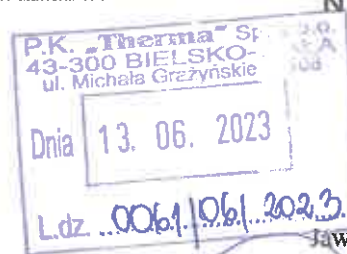
Y=6576700
X=5521150



Y=6576600
X=5521050

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 45 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nowy Tytuł:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr. rz.	B-01
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność koszt.-inżynierska uprzedz.nr: 347770	Data: 16.03.2022
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność koszt.-inżynierska uprzedz.nr: 347770	Skala: 1:500

UL. KRAKOWSKA



Jaworzno dn. 05.06.2023 r.

Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: NTTG-508-2781/23

Wywiad branżowy

Dotyczy: Projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku technologicznego dystrybucji ciepła przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 24.05.2023r. Dział Utrzymania Usług Netia S.A. po zapoznaniu się z zakresem opracowania oświadcza, że sieć teletechniczna NETII znajduje się poza zakresem planowanej inwestycji.

Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty jego wydania.
W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, Netia S.A. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.

Z poważaniem:

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

Przedstawiciel Netia S.A.

PAWEŁ TARASKA

Przedsiębiorstwo Komunalne
"Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
DZIAŁ REMONTÓW I INWESTYCJI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR NADZORU
Mieczysław Wantol

upr. bud. UAN-VI-1227/197/87 B-B
upr. instal. UAN-VI-1227/135/88 B-B

Województwo śląskie
Powiat: Mielec
Jednostka ewidencyjna: 246101_1
Obręb: 0032 Lipnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6640.375.2022

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

POW. = 0.5 ha

ZAKRES OPRACOWANIA

OBIEKT:

Białostok - Białostok rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500

SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice obiektu istniejące na mapie zasadniczej oznaczone: - - - - -

2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczone: - - - - -

3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.

4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.

5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.

6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWI SW409 PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- 3 - PROJEKTOWANE BETONOWE KORYTO ODWADNIAJĄCE
- 4 - PROJEKTOWANY MUR OPOROWY

- TEREN UTWARDZONY

- PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projektowane uzbrojenie:

kanalizacja deszczowa

kanalizacja ścieków przemysłowych

Istniejące uzbrojenie:

istn. wodociąg

istn. gazociąg

istn. kanalizacja sanitarna

istn. kanalizacja deszczowa

istn. kanalizacja teletechniczna

istn. kabel energetyczny NN

istn. sieć ciepłota preizolowana

proj. przyłącza preizolowane wg odr. PT

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAL:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RJK

mgr inż. Rafał Janosz

ul. Danielowa 7, 43-300 Białostok-Biała

NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634

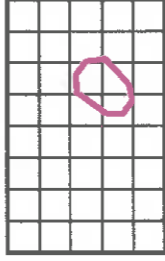
tel. 091 851 881

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz

nr uprawnień 16753

6.120.30.18.4.4

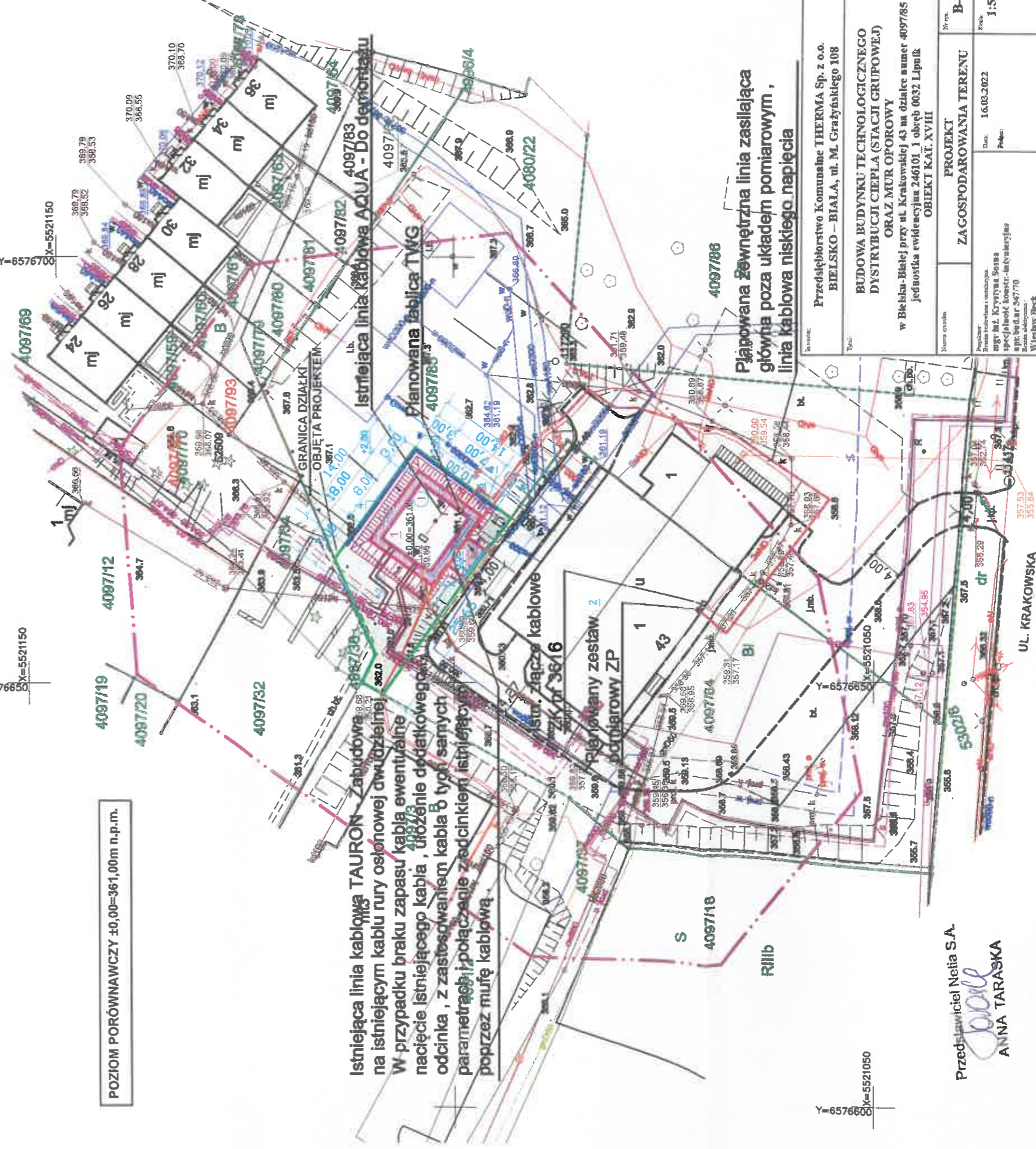


Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: GK.6640.375.2022.1.1

0032

POZIOM PORÓWNAWCZY $\pm 0,00 = 361,00\text{m n.p.m.}$

Y=6576650
X=5521150



Płapowana zewnętrzna linia zasilająca główna poza układem pomiarowym, linia kablowa niskiego napięcia

Projektant: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO-BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
Tytuł: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Białostku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKTU KAT. XVIII	
Nazwa obiektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr ew. B-01
Projektant: mgr inż. Krzysztof Sosna specjalności konstr.-inżynierskiej Wieloletnie doświadczenie Wzrost 1,8709 m Waga 80 kg mgr inż. Teresa Nyga upr.bud.m. 074687	
Data: 16.03.2022	
Skala: 1:500	

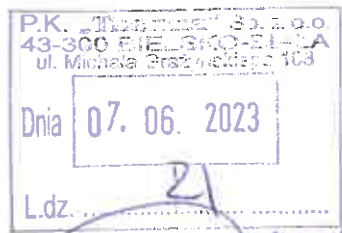
Przedstawiciel Netia S.A.

ANNA TARASKA

Y=6576650
X=5521050

Bielsko-Biała, 2 czerwca 2023 r.

INF.133.6.041.2023.MJ



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Odpowiedź na pismo nr RI/0192/2023/WM z 24 maja 2023 r. w sprawie uzgodnienia planu zagospodarowania terenu dla budowy budynku technologicznego oraz muru oporowego przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej, dz. nr 4097/94 dawniej 4097/85.

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że ww. plan zagospodarowania terenu uzgadniam bez uwag. W rejonie projektowanych robót nie posiadamy instalacji Miejskiej Sieci Szerokopasmowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789. Sprawę prowadzi główny specjalista Miłosz Jastrząb.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

Z up. PRZEWODNIA MIASTA
Miłosz Jastrząb
mgr Miłosz Jastrząb
Główny Specjalista
w Wydziale Informatyki

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat

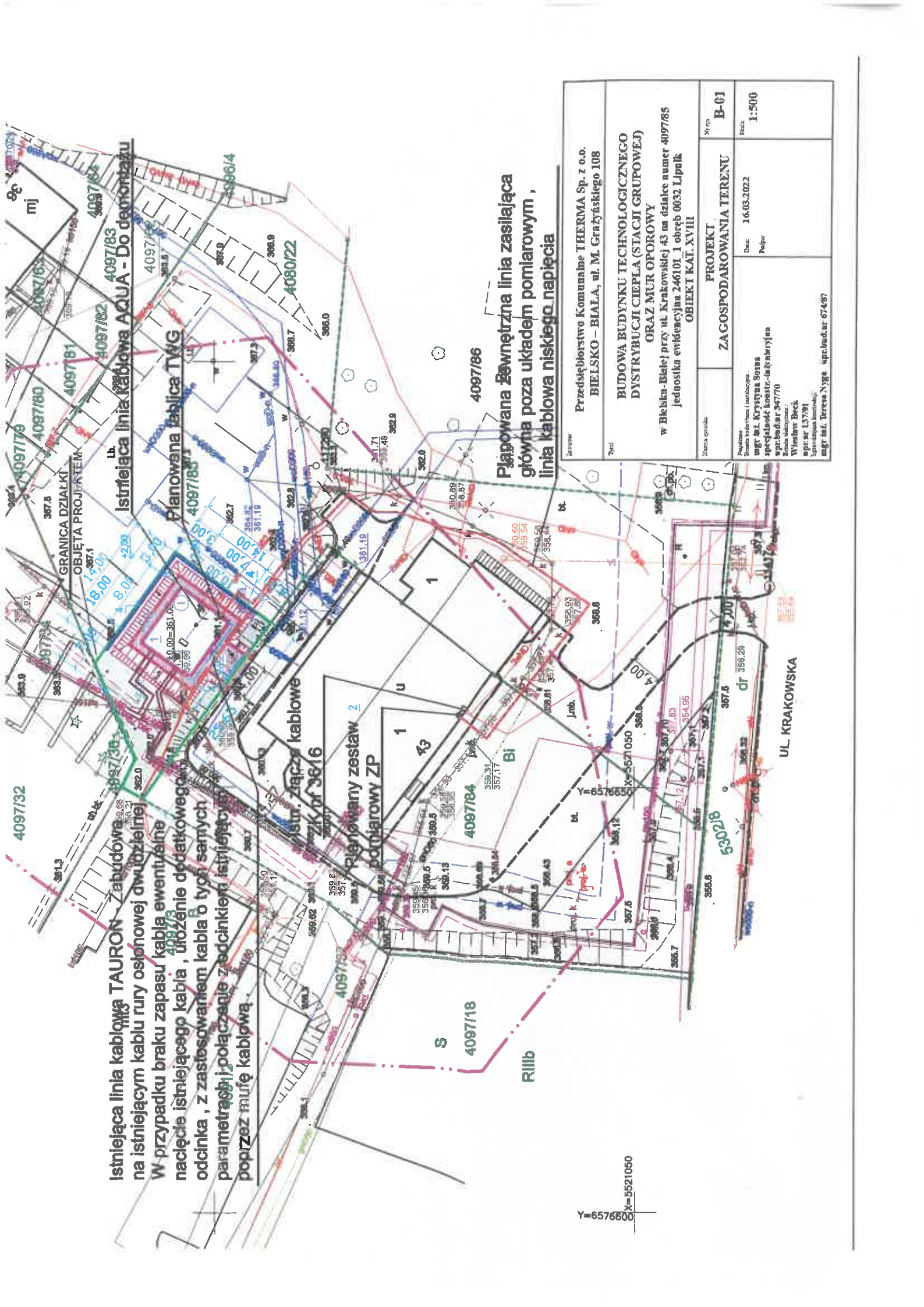
Przedsiębiorstwo Komunalne
„Therma”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
DZIAŁ REMONTÓW I INWESTYCJI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR NADZORU

Mieczysław Wantoch

upr. bud. UAN-VI-1227/197/17 B-B
upr. instal. UAN-VI-1227/135/88 B-B



Istniejąca linia kablowa TAURON - Zabudowa na istniejącym kablu rury osłonowej dwuizolacyjnej. W przypadku braku rury osłonowej dwuizolacyjnej nacięcie istniejącego kabla, ułożenie dodatkowego odcinka, z zastosowaniem kabla o tych samych parametrach i połączenie z odcinkiem istniejącej poprzecz mufę kablową.

Planowana wewnętrzna linia zasilająca
główna poza układem pomiarowym,
linia kablowa niskiego napięcia

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIALA, ul. M. Grażyńskiego 108	
Tytuł: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Białsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0632 Lipańsk OBIEKT KAT. XVIII	
Data opracowania: 16.03.2022	Nr ew: B-01
Projekt: ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala: 1:500	Data: 16.03.2022
Projektant: mgr inż. Krzysztof Szostak specjalność: koszt-licznik w przeliczeniach Władysław Beck ul. Władysława 13791 43-100 Białka mgr inż. Teresa Nyga upr.budowlar 67497	

Y=6576600
X=5521050

UL. KRAKOWSKA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dziennik Ustawa z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt:

„Budowa kanalizacji deszczowej z powierzchni dachu i powierzchni terenu utwardzonego oraz kanalizacji ścieków przemysłowych z projektowanego budynku stacji grupowej przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej (działka nr 4097/85, obręb 0032 Lipnik)”

oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Krystyna Sosna	347/70 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji	KRYSTYNA MARIA SOSNA magister inżynier budownictwa lądowego Upr. bud. 347/70 specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych: -konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych -instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie - architektonicznych w ogr. zakresie 43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155 466

DATA OPRACOWANIA: Kwiecień 2022 r.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Urbanistyki i Architektury
w KATOWICACH

Katowice, dnia 26 listopada 1970

Nr ewid. upraw. 347/70.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. S O - S N A KRYSZYNA MARIA
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 16 maja 1941r w Bielsku - Białej

o t r z y m u j e

konstrukcyjno - inżynierskiej

w specjalności

uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt Województwa

Mgr inż. arch. Marian Zawila



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-5IE-DZS-LFX *

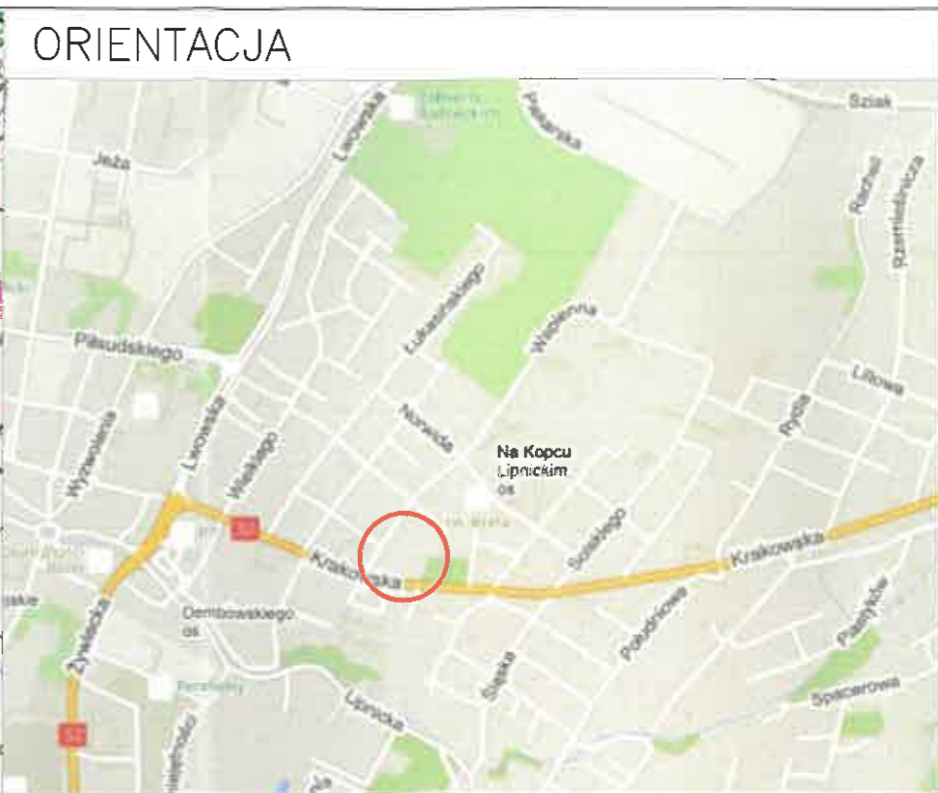
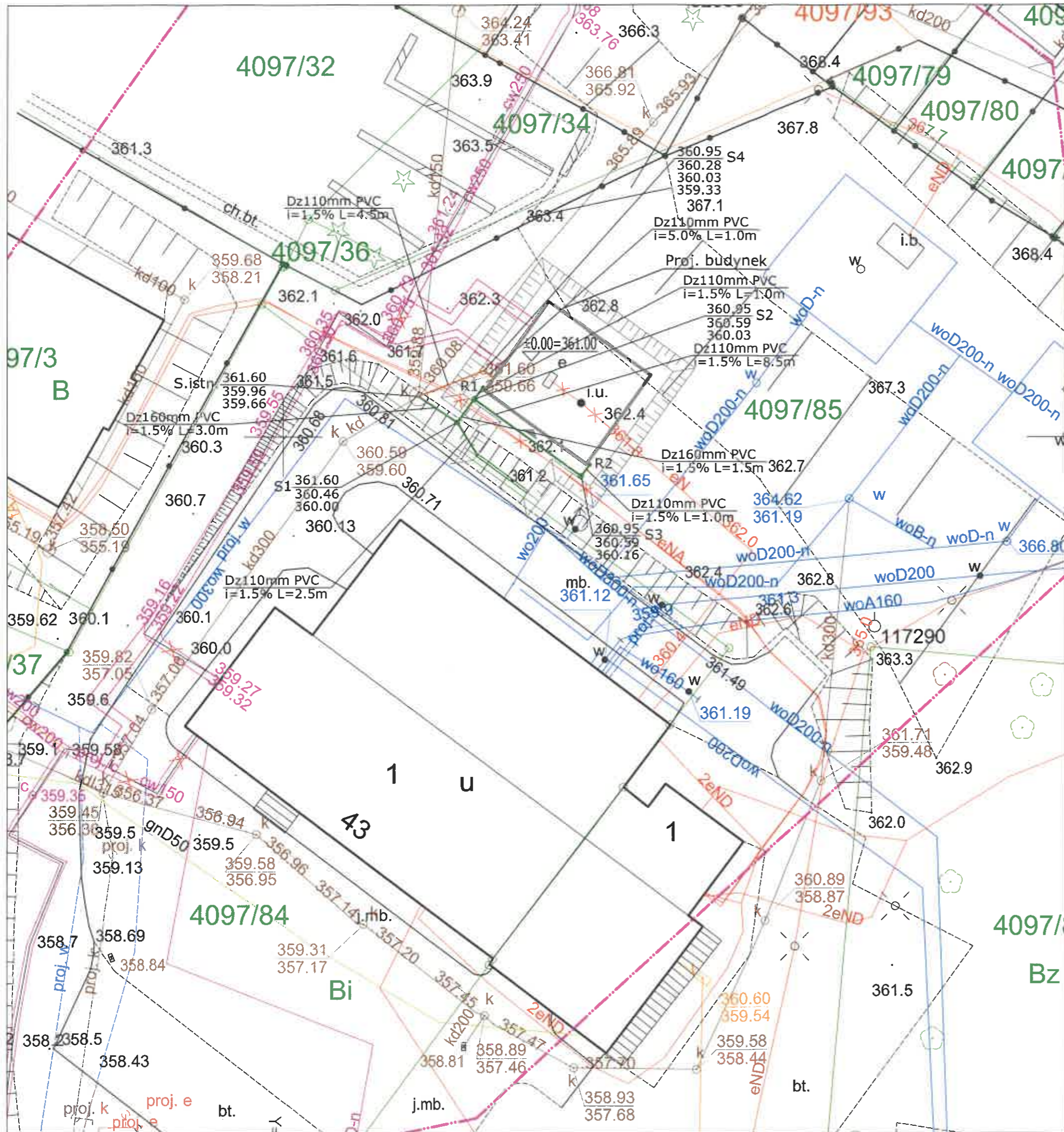
Pani Krystyna Maria Sosna o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0245/01
adres zamieszkania ul. Korczaka 30, 43-300 Bielsko-Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OZNACZENIA :

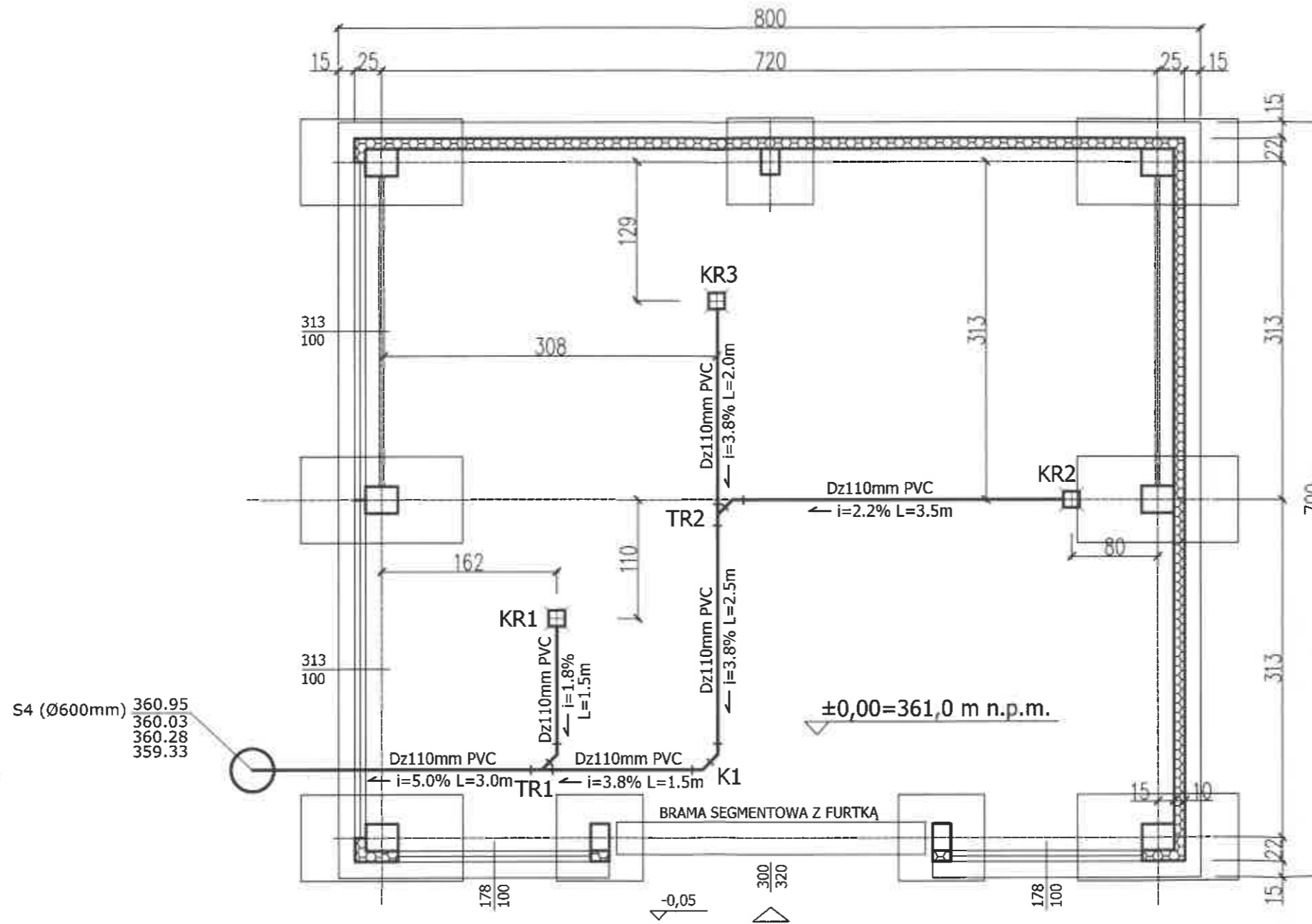
- Projektowane uzbrojenie:
- kanalizacja deszczowa
 - kanalizacja ścieków przemysłowych
- Istniejące uzbrojenie:
- w — istn. wodociąg
 - g — istn. gazociąg
 - ks — istn. kanalizacja sanitarna
 - kd — istn. kanalizacja deszczowa
 - l — istn. kanalizacja teletechniczna
 - eNN — istn. kabel energetyczny NN
 - x— eNN — istn. kabel energetyczny NN do przekładki wg odr. PT
 - cA — istn. sieć ciepła preizolowana
 - - - proj. przyłącza preizolowane wg odr. PT

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: GK.6640.375.2022.1.1

Sekcja: 6.120.30.18.4.4

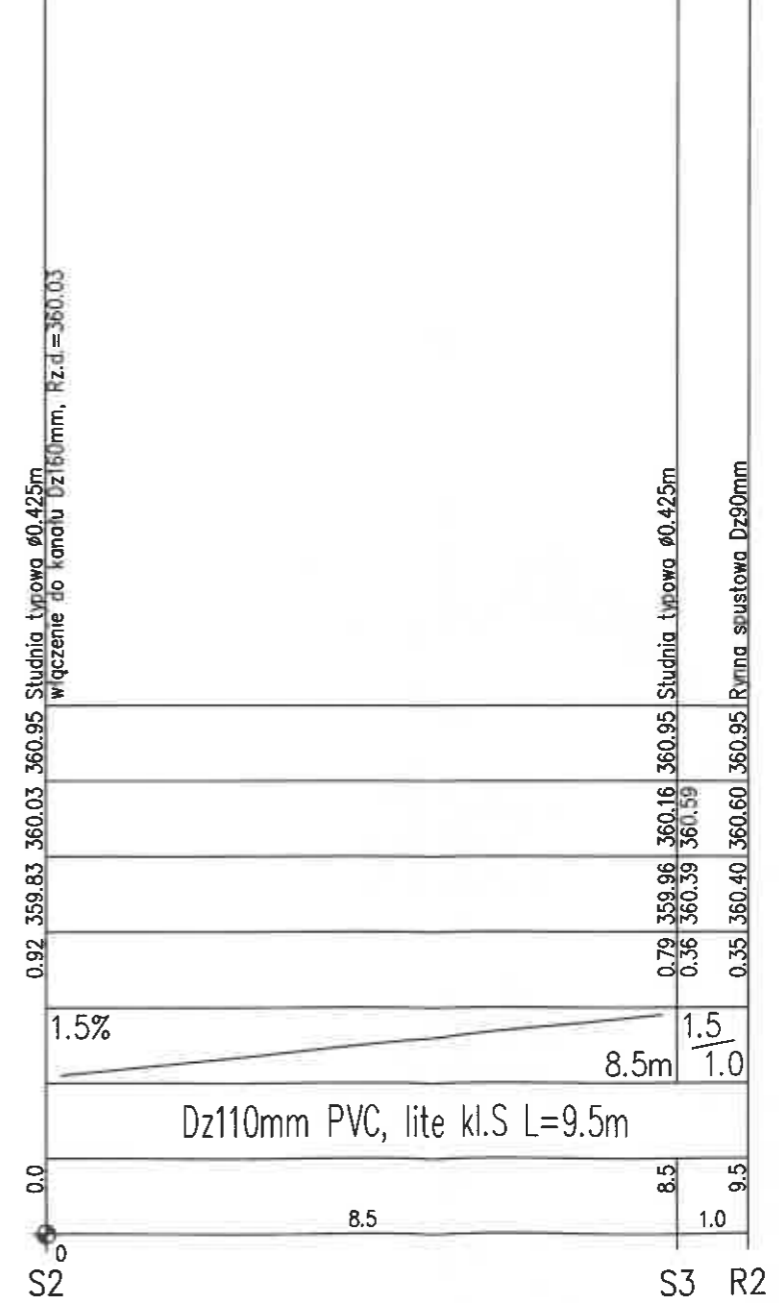
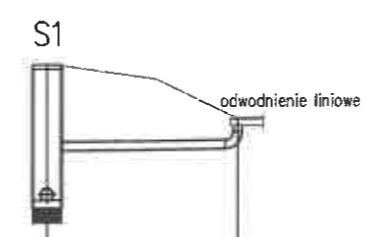
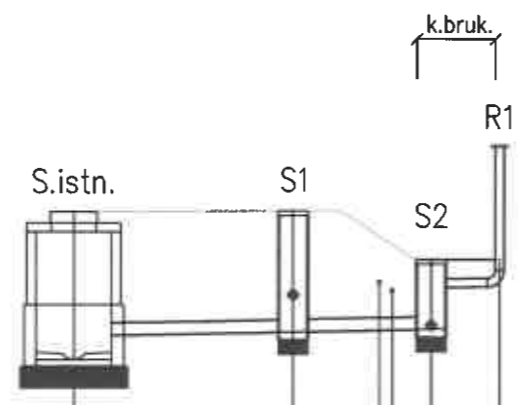
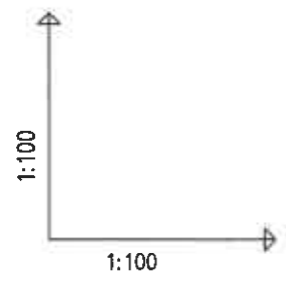
Inwestycja:		BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania:		BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data:	04.2022
Projektował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
		Skala:	1:250
		Nr rysunku:	1

RZUT PRZYZIEMIA 1:50



▨ KRATKA ŚCIEKOWA NIERDZEWNA 200x200mm

Inwestycja:		BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania:		BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA PROJEKTOWANEJ STACJI	Data:	04.2022
Projektował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Skala:	1:50
Opracował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Nr rysunku:	2

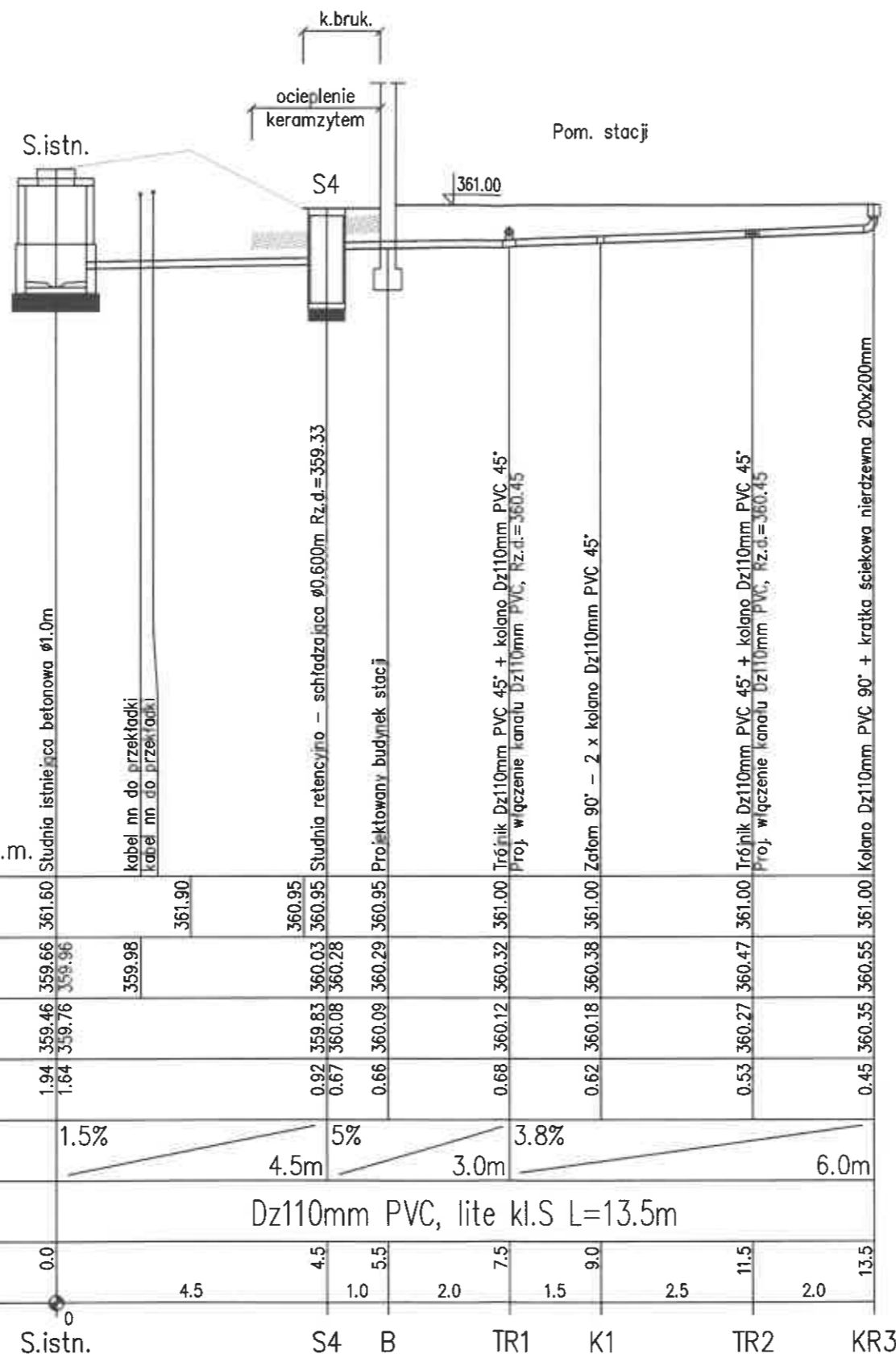
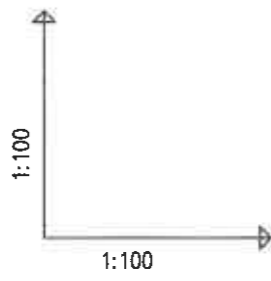


POZIOM PORÓWNAWCZY 350.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	361.60	361.60	361.60	360.95	360.95
RZĘDNA DNA KANAŁU	359.66	360.00	360.02	360.03	360.59
RZĘDNA DNA WYKOPU	359.46	359.80	359.76	359.83	360.40
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.94	1.60	1.64	0.92	0.36
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	4.5m	1.5%	1.0m	1.5%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dz160mm PVC, lite kl.S L=4.5m	Dz110			
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.0	1.5	1.0	5.5
	S.istn.	S1	S2	R1	

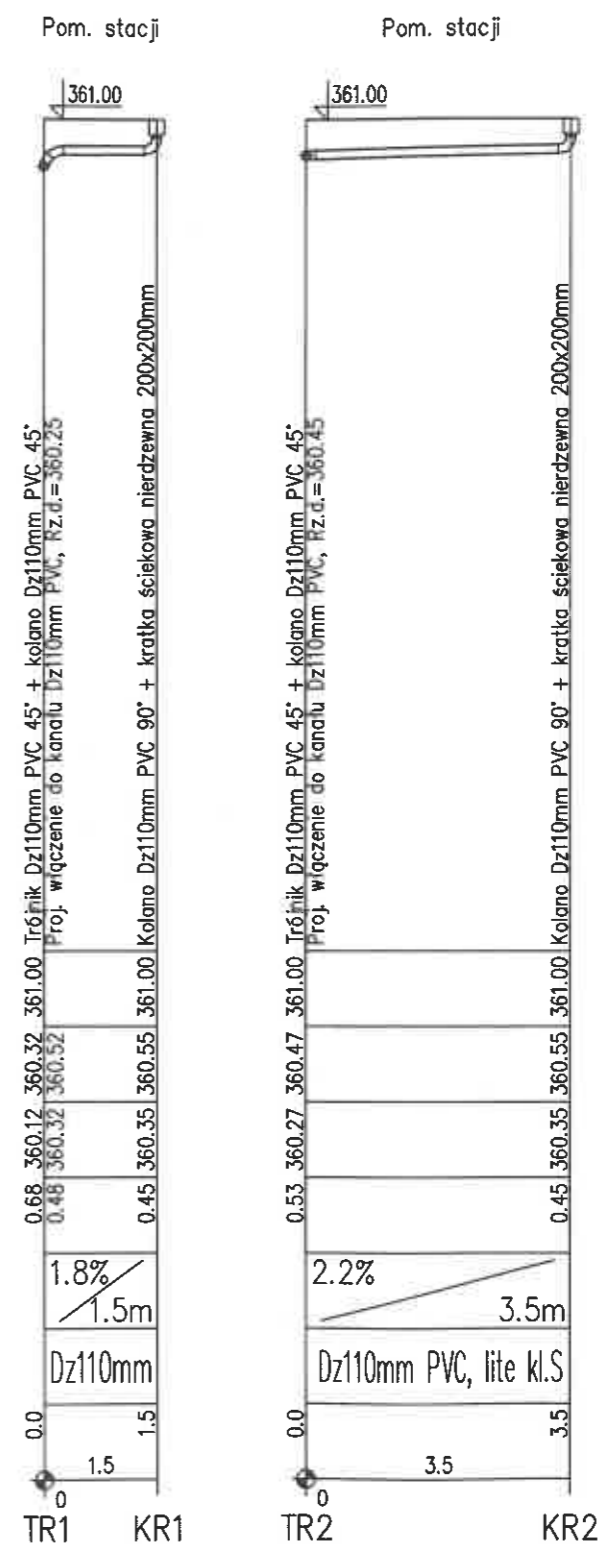
RZĘDNA TERENU ISTN.	361.60	361.40	360.90
RZĘDNA DNA KANAŁU	360.00	360.46	360.50
RZĘDNA DNA WYKOPU	359.80	360.26	360.30
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.60	1.14	0.40
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	2.5m	0.40
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dz110mm PVC, kl.S		
ODLEGŁOŚCI	0.0	2.5	2.5
	S1	L1	

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL.KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku: PROFILE PODŁUŻNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	Data: 04.2022
Projektował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
	Skala: 1:100
	Nr rysunku: 3



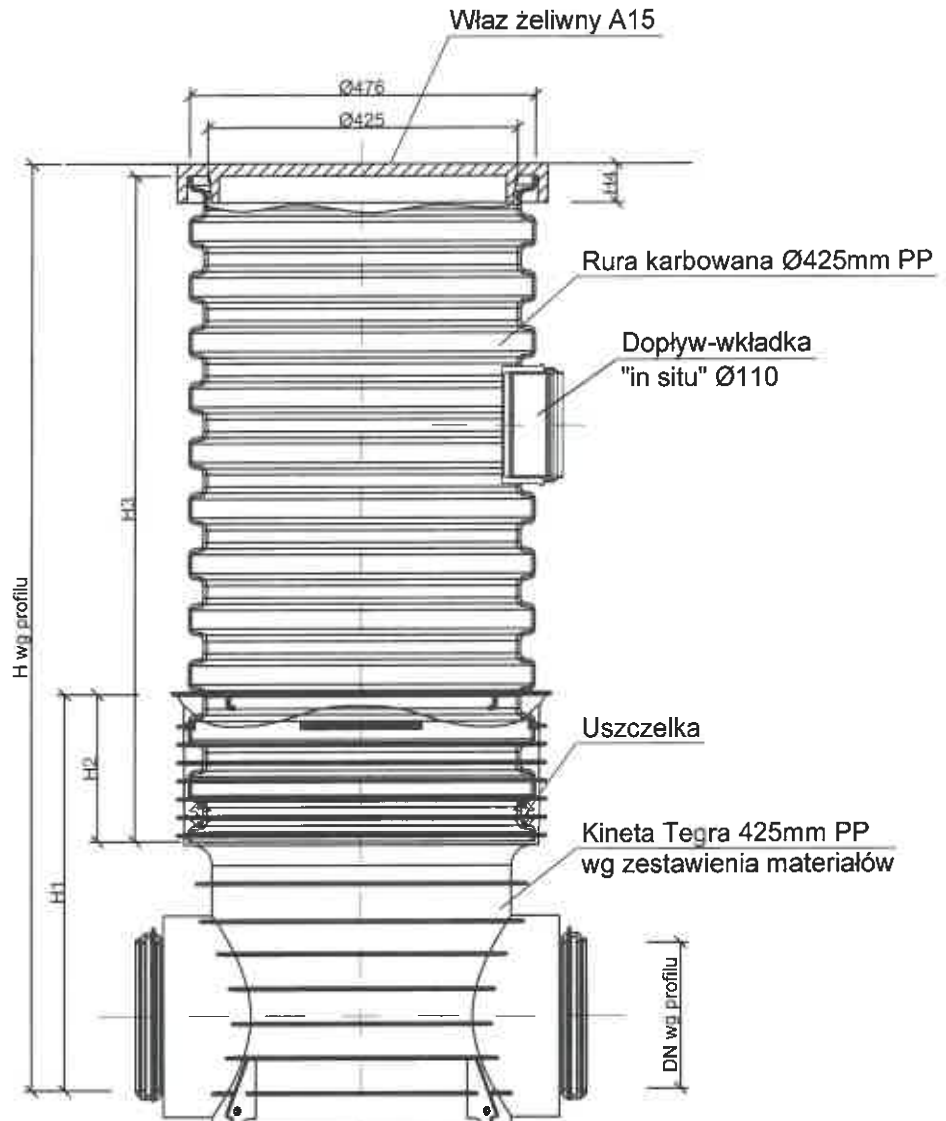
POZIOM PORÓWNAWCZY 350.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	361.60	361.90	360.95	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00
RZĘDNA DNA KANAŁU	359.66	359.98	360.03	360.32	360.38	360.47	360.55	360.55
RZĘDNA DNA WYKOPU	359.46	359.76	359.83	360.12	360.18	360.27	360.35	360.35
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.94	1.64	0.92	0.68	0.62	0.53	0.45	0.45
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	4.5m	5%	3.0m	3.8%	6.0m		
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dz110mm PVC, lite kl.S L=13.5m							
ODLEGŁOŚCI	0.0	4.5	4.5	1.0	2.0	7.5	1.5	2.5
	S.istn.		S4	B	TR1	K1	TR2	KR3



Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJACEJ STACJI SW-409 PRZY UL.KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIALEJ	
Tytuł opracowania: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIALEJ	
Tytuł rysunku: PROFILE PODŁUŻNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	Data: 04.2022
Projektował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
	Skala: 1:100
	Nr rysunku: 4

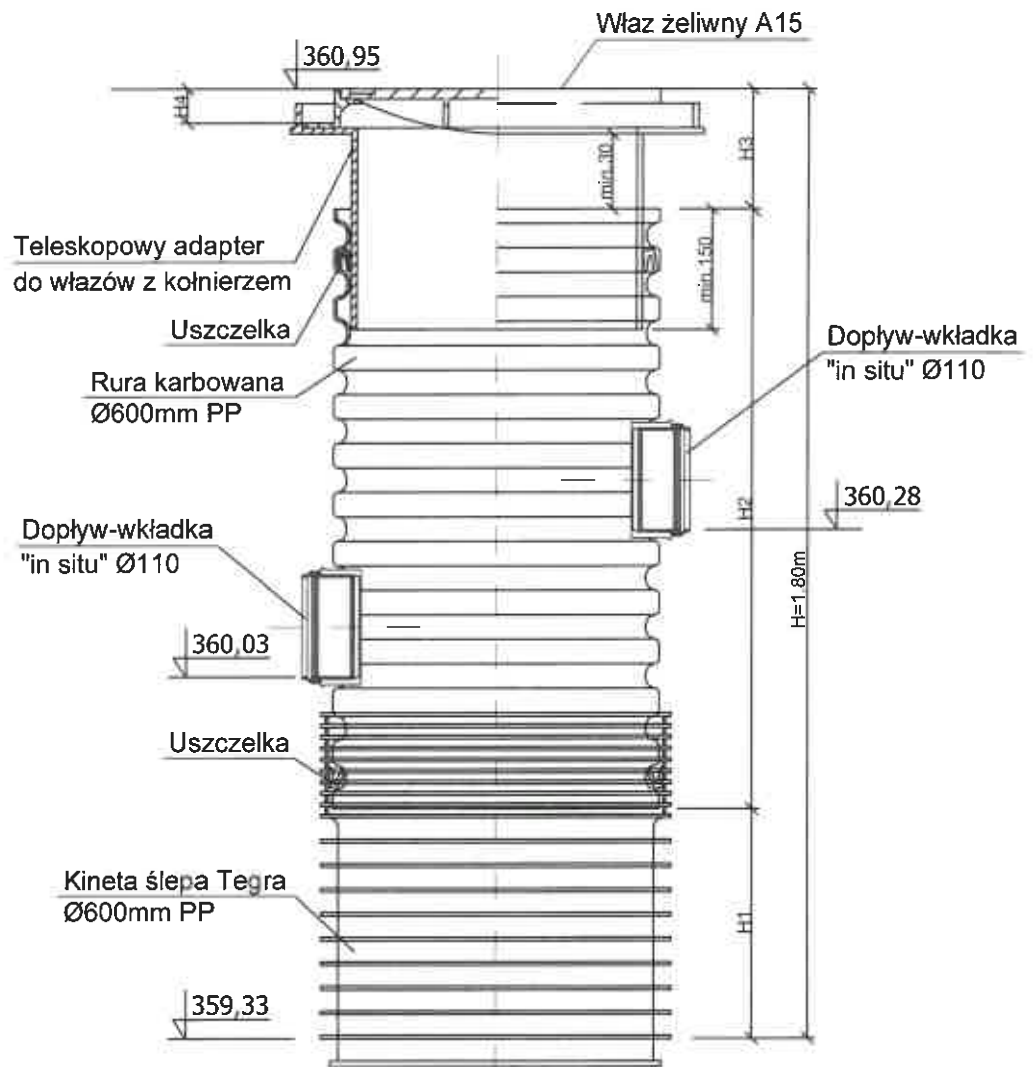
Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Ø425mm



H1, H2, H3, H4 - wg producenta

Inwestycja:		BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania:		BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku:		STUDZIENKA KANALIZACYJNA PE Ø425MM	Data: 04.2022
Projektował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
		Nr rysunku: 5	

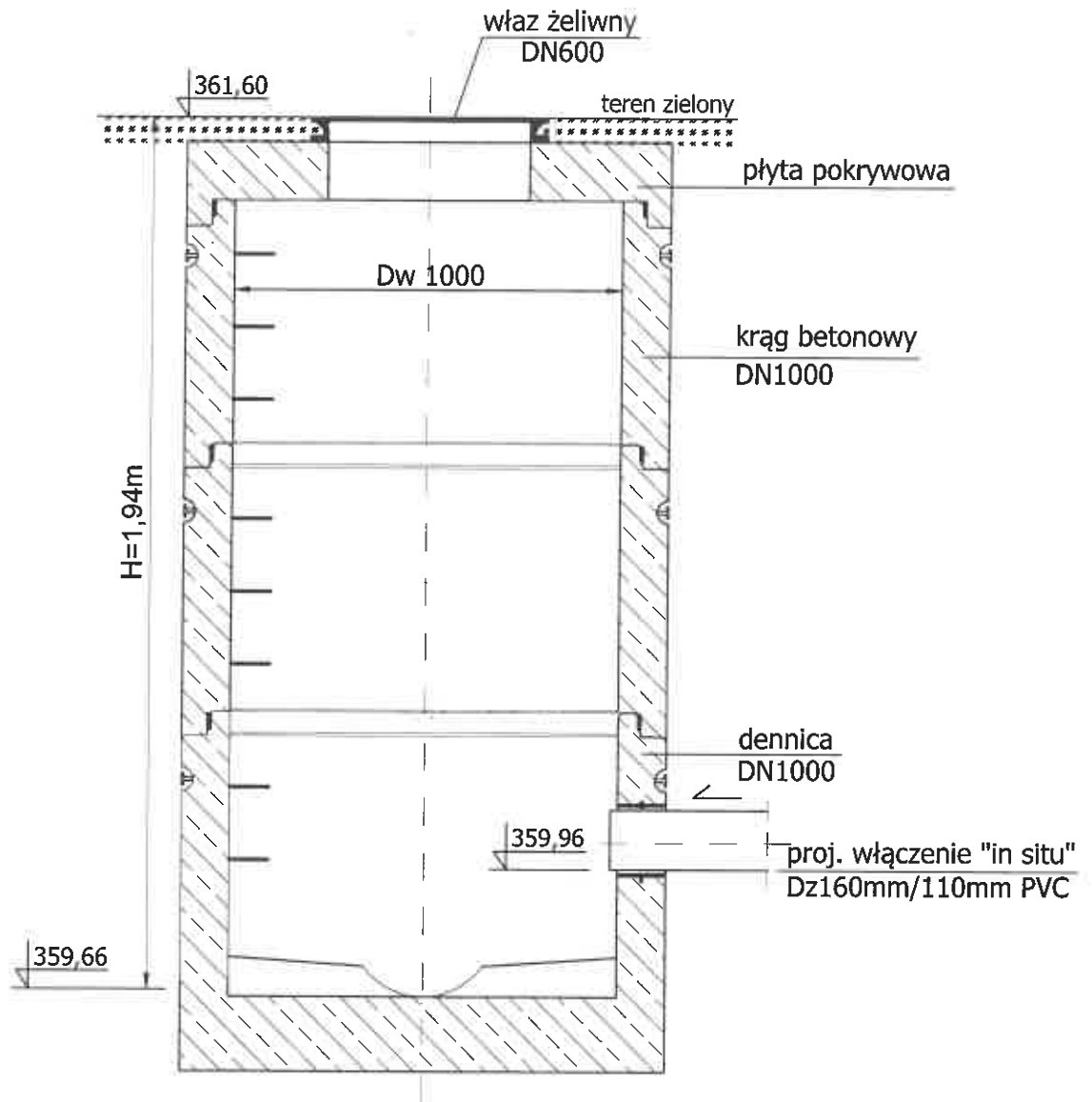
Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Ø600mm "S4"



H1, H2, H3, H4 - wg producenta

Inwestycja:		BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL.KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania:		BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku:		STUDZIENKA RETENCYJNO - SCHŁADZAJĄCA PE Ø600MM	
Projektował:		Opracował:	Data:
mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70		mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	04.2022
			Skala:
			-
			Nr rysunku:
			6

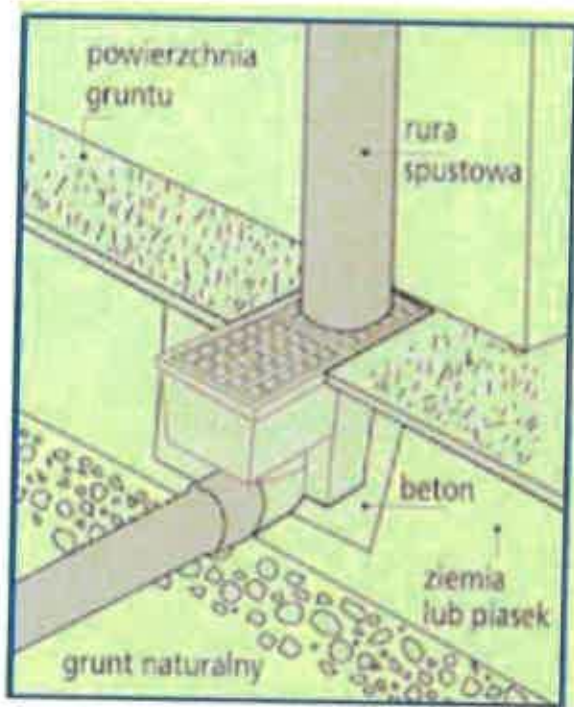
Studnia betonowa S.istn.



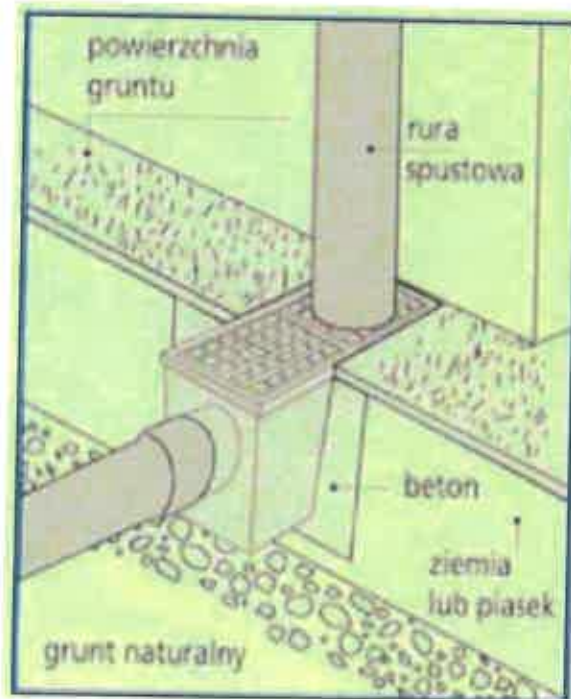
Inwestycja:			BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJACEJ STACJI SW-409 PRZY UL.KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIALEJ		
Tytuł opracowania:			BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIALEJ		
Tytuł rysunku:			STUDNIA WŁĄCZENIOWA BETONOWA Ø100MM		Data: 04.2022
Projektował:		Opracował:		Skala: -	
mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70		mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70		Nr rysunku: 7	

MONTAŻ OSADNIKÓW RUR SPUSTOWYCH

1)



2)



Inwestycja:		BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania:		BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku:		SCHEMAT MONTAŻU WPUSTU - OSADNIKA RYNNOWEGO	Data: 04.2022
Projektował:	Opracował:	Skala:	-
mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Nr rysunku:	8