

INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT PRZEBUDOWY

TEMAT :

„Przebudowa istniejących przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280-250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników ciepła SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej”

TECHNOLOGIA :

LOGSTOR

LOKALIZACJA

Województwo : śląskie
Gmina : Bielsko-Biała
Miasto : Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny : 0032 – Lipnik
Działki nr : 4097/84, 4097/85

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłone

PROJEKTANT : mgr inż. Jan PAWNUK
uprawnienia do projektowania nr 876/93

mgr inż. Jan PAWNUK
Upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej inżynierskiej
z ograniczeniem do sieci i instalacji ciepłych
Nr ewid: upr.proj. - 867/93; upr. wykon. 262/93

Bielsko-Biała, 20 kwiecień 2022

ZAKŁAD USŁUGOWY Jan PawnuK
42-600 Tarnowskie Góry ul.Kasztanowa 6

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

- 1.1 *Przedmiot i zakres opracowania*
- 1.2 *Podstawa opracowania*

2. Opis techniczny

- 2.1 *Stan istniejący*
- 2.2 *Stan projektowany*
- 2.3 *Materiały preizolowane*
- 2.4 *Kompensacja wydłużeń termicznych*
- 2.5 *Montaż sieci preizolowanej*
- 2.6 *Roboty spawalnicze*
- 2.7 *Mufowanie złącz spawanych*
- 2.8 *Instalacja sygnalizacji zawilgocenia*
- 2.9. *Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu*
- 2.10 *Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii*

3. Próby i odbiory techniczne

4. Uwagi końcowe

5. Zestawienie materiałów

6. Załączniki

- *Warunki techniczne nr 020a/042/22 z dnia 03.03.2022.*
- *Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A.
nr TD/OBB/OMD/2022-03-22/0000017
TD/OBB/OMD/UB/WC/1075/2022 1044421077 z dnia 22.03.2022.*
- *Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.466.22
z dnia 09.03.2022.*
- *Uzgodnienie branżowe AQUA S.A.
nr UL/00449/2022 z dnia 15.03.2022.*
- *Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A.
10260/903/22 z dnia 17.03.2022.*
- *Uzgodnienie branżowe Netia S.A.
nr NTTG-508-1349/22 z dnia 16.03.2022.*
- *Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Spółka z o.o.
nr 108RI/006/22 z dnia 07.03.2022.*
- *Uzgodnienie branżowe Wydział Informatyki UM B-B
nr INF.133.6.31.2022.MP z dnia 11.03.2022.*

- *Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 44/ŁK/E/3/2022 z dnia 15.03.2022.*
- *Uzgodnienie własnościowe – AQUA S.A. Umowa dzierżawy gruntu z dnia 21.12.2021.*
- *Oświadczenie projektanta*
- *Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta*
- *Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB*
- *Wypisy z rejestru gruntów*

7. Część rysunkowa

- *Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 1000*
- *Nr 01 Projekt zagospodarowania terenu*
- *Nr 02 Profil podłużny*
- *Nr 03/1 Schemat montażowy – wysokie parametry*
- *Nr 03/2 Schemat montażowy – niskie parametry*
- *Nr 04/1 Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia
- sieć cieplna wysokich parametrów*
- *Nr 04/2 Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia
- sieć cieplna niskich parametrów*
- *Nr 05 Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*
- *Nr 06 Ułożenie rurociągów w wykopie (rys. typowy)*
- *Nr 07 Zakończenie rurociągów w budynku (rys. typowy)*
- *Nr 08 Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych
(rys. typowy)*

1. WSTEP

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy istniejących przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280mm (wysokie parametry) oraz 2xDN250/400mm (niskie parametry) do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników ciepła SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- prowadzenie sieci
- wybór i wskazanie trasy
- rozwiązanie kompensacji
- dobór materiałów
- wytyczne montażowe
- rozwiązanie systemu alarmowego (instalacja sygnalizacji zawilgocenia)
- wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii.

1.2 Podstawa opracowania

Projekt sieci ciepłej opracowano na podstawie :

- umowy inwestora – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- warunków technicznych wydanych przez Dział Programowania Rozwoju Ciepłownictwa P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 020a/042/22 z dnia 03.03.2022.
- uzgodnień branżowych
- uzgodnienia własnościowego z „AQUA” S.A. (umowa dzierżawy gruntu)
- aktualnej mapy do celów projektowych
- inwentaryzacji w terenie istniejącego stanu sieci ciepłej
- inwentaryzacji dróg i chodników
- inwentaryzacji zieleni
- katalogów i materiałów wyjściowych do projektowania sieci ciepłych

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Stan istniejący

W roku 2016 w ramach przebudowy istniejącej sieci kanałowej zostały wybudowane preizolowane rurociągi wysokich parametrów 2xDN150/280mm zasilające grupową stację wymienników ciepła SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej. W roku 2017 wybudowano rurociągi preizolowane 2xDN250/400mm od ww. budynku SW-409 w kierunku obiektów na terenie osiedla Dygasińskiego w Bielsku-Białej. Przedmiotowe rurociągi wykonano w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz.

2.2 Stan projektowany

W związku z planowaną rozbiórką budynku „AQUA”. S.A. przy ul.Krakowskiej 43 konieczne jest wybudowanie wolnostojącego obiektu grupowej stacji wymienników ciepła SW-409 na działce nr 4097/85. Do nowego obiektu konieczne jest doprowadzenie preizolowanego przyłącza wysokoparametrowego o średnicy 2xDN150/280mm oraz wyprowadzenie niskoparametrowych preizolowanych rurociągów 2xDN250/400mm. Przewiduje się wykorzystanie odcinka sieci 2xDN250/400mm (z roku 2017) jako fragmentu nowego przyłącza do projektowanego obiektu.

Projektowane przyłącza ciepłownicze zlokalizowane będą na działkach nr 4097/84 i nr 4097/85 (obręb ewidencyjny 0032 – Lipnik) będących własnością „AQUA” S.A.

Lokalizacja projektowanych preizolowanych rurociągów ciepłowniczych została uzgodniona z właścicielami terenu.

W rejonie projektowanej inwestycji nie występują żadne drzewa.

Nie planuje się wycięcia drzew i krzewów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Projektowana trasa przyłączy ciepłowniczych uwzględnia istniejące oraz projektowane uzbrojenie podziemne. Przebieg projektowanego ciepłociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schematach montażowych.

Parametry sieci cieplnej :

Sieć cieplna wodna wysokoparametrowa

2xDN150/280mm

L=29,00m

Ciśnienie obliczeniowe

2,5 MPa

Ciśnienie robocze	do 1,6 MPa
Temperatury obliczeniowe (w/p)	130/80°C
Sieć ciepła wodna niskoparametrowa	
2xDN250/400mm	L=11,50m
Temperatury obliczeniowe (n/p)	90/70°C
Izolacja termiczna	0,028 W/mK (wg EN 253)
Maksymalne zagłębienie rurociągów (w osi rur)	2,09m
Maksymalny spadek rurociągów	46,5%

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736 :1999. Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m należy zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Wykopy o głębokości powyżej 1,50m zabezpieczyć deskowaniem pełnym. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. Należy zapewnić bezpieczne dojście oraz dojazd do budynków.

Należy zachować wymiary przekroju wykopu wskazane na rysunku typowym w celu zapewnienia dostępu dla wykonania połączeń spawanych oraz montażu muf. Na przygotowanym i oczyszczonym dnie wykopu należy wykonać 20cm podsypkę z zagęszczonego piasku pod rurociągi preizolowane. Podsypka z piasku nie powinna zawierać gliny i ostrych kamieni. Granulacja piasku winna wynosić 0,8mm.

Po zakończeniu montażu i dokonaniu odbiorów, rurociągi należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku minimum 20cm, a następnie ułożyć osiowo nad rurami taśmę oznakowania. Podczas zasypywania wykopu należy zwrócić szczególną uwagę, aby w wykopie nie znalazły się kamienie i inne ostre przedmioty, które mogłyby uszkodzić zewnętrzny płaszcz rurociągów.

2.3 Materiały preizolowane

Sieć ciepła zostanie wykonana zgodnie z następującymi normami opracowanymi przez CEN (Europejski Komitet Normalizacji) :

□ PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

□ PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów projektuje się z rur preizolowanych w systemie stałym z pogrubioną warstwą izolacji termicznej PLUS (seria 2). Rurociągi niskich parametrów zaprojektowano w izolacji standard (seria 1). Zaprojektowano rurociągi o standardowych długościach $L=12m$ i $L=6m$.

Rury dostarczane są jako kompletne elementy preizolowane składające się z rury stalowej przewodowej w izolacji z pianki poliuretanowej z zatopionymi wewnątrz przewodami instalacji alarmowej (system impulsowy) i płaszczu ochronnego z polietylenu HDPE.

Rura przewodowa o średnicy $Dz273,0 \times 5,0mm$ wykonana jest ze stali P235GH zgodnie z normą PN-EN10217-2 lub PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max $0,028 W/mK$ w $50^{\circ}C$. Pianka spełnia wszystkie wymogi normy PN-EN253. Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Do wykonania sieci zaprojektowano rury preizolowane proste, łuki (kolana) preizolowane $R=2,5D$ oraz redukcje preizolowane. Miejsca spawów (łączenia rur) rurociągów należy zabezpieczyć mufami termokurczliwymi usieciowanymi radiacyjnie typ SX-PE o średnicy $D400mm$ i $D280mm$ z korkami wtapianymi stożkowymi PE.

Przejście rurociągami przez ścianę fundamentową oraz posadzkę budynku należy uszczelnić gumowymi pierścieniami (tulejami ściennymi). Końcówki rur preizolowanych w budynku zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

2.4 Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń termicznych rurociągów preizolowanych przewiduje się przez zastosowanie układów samokompensacji typu „L” i „Z”.

Na załomach kompensacyjnych przewiduje się poszerzenie wykopu i pogrubienie warstwy piasku oraz ułożenie poduszek kompensacyjnych (mat piankowych) typ PE grubości 40mm. Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m³, niechłonna wody oraz nieulegające degradacji. Ilość, wymiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych (mat piankowych) pokazano na schematach montażowych.

2.5 Montaż sieci preizolowanej

Na istniejącej sieci za odgałęzieniem w kierunku SW-408 przy ul.Dembowskiego 6a zabudowane są redukcje preizolowane DN200/355-DN150/280mm. W związku z planowaną rozbiórka (wyburzeniem) budynku „AQUA” S.A. konieczna jest przebudowa istniejącego przyłącza ciepłowniczego. Na odcinku od punktu P-1 do punktu P-2 planuje się zabudowanie rurociągów preizolowanych o średnicy 2xDN150/280mm. W punkcie P-2 należy zabudować preizolowane redukcje R-1 o średnicy DN150/280mm-DN250/400mm. Pomiędzy punktami P-2 i P-3 planuje się wykorzystanie istniejącego odcinka rurociągu niskoparametrowego o średnicy 2xDN250/400mm wykonanego w roku 2017 w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz. Od punktu P-3 do projektowanego obiektu SW-409 przewiduje się zabudowanie rurociągów preizolowanych o średnicy 2xDN150/280mm. W punkcie P-3 należy zabudować preizolowane redukcje R-2 o średnicy DN150/280mm-DN250/400mm. Redukcje R-1 i R-2 należy wykonać na indywidualne zamówienie z uwagi na średnice płaszcza rur D280mm (izolacja PLUS) – D400mm (izolacja standard. Z uwagi na brak podpiwniczenia projektowanego budynku SW-409 rurociągi przyłącza ciepłowniczego należy wprowadzić do obiektu kolanami preizolowanymi zabudowanymi w układzie pionowym. Kolano pionowe na rurociągu zasilającym należy odsunąć od ściany o 1,50m, a na rurociągu powrotnym o 1,00m. Szczegóły wykonania wg rys nr 03/1 i nr 07. Ostateczną wysokość kolan należy dopasować na budowie. Końcówki rur preizolowanych (pionowych kolan) należy zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

Z projektowanego budynku SW-409 planuje się wyprowadzenie rurociągów niskoparametrowych o średnicy 2xDN250/400mm do miejsca połączenia z istniejącą siecią z roku 2017 w punkcie P-4. Rurociągi wyprowadzić kolanami preizolowanymi zabudowanymi w układzie pionowym. Szczegóły wykonania wg rys. nr 03/2 i nr 07. Długość kolan w budynku należy dopasować na budowie i zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. Szczegóły zabudowania części technologicznej grupowej stacji wymienników ciepła wg odrębnego opracowania.

Rurociągi preizolowane należy układać w zagęszczonej obsypce piaskowej na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym.

Profil przyłączy ciepłowniczych zaprojektowano zgodnie ze spadkiem terenu oraz istniejących sieci preizolowanych. Sieć niskich parametrów zaprojektowano ze spadkiem w kierunku projektowanego budynku SW-409. Spust wody przewiduje się na zasuwach spustowych DN50mm (kołnierzowe PN25 fig. 043) przewidzianych do zabudowania nad posadzką pomieszczenia. Przyłącze wysokich parametrów zaprojektowano ze spadkiem od budynku SW-409 w kierunku miejsca połączenia z istniejącą siecią.

Po zakończeniu montażu sieci należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. Zaleca się płukanie rurociągów odcinkami, wodą zimną z hydrantu lub za pomocą „WUKO”.

2.6 Roboty spawalnicze

Prace montażowe i spawalnicze winny być wykonane wyłącznie przez pracowników (spawaczy – monterów) posiadających odpowiednie uprawnienia.

Rurociągi preizolowane o średnicy od Dz273,0x5,0mm do Dz168,3x4,0mm należy spawać elektrycznie. Zaleca się wykonanie spawania metodą TIG w osłonie argonu. Rurociągi spustów w budynku o grubości ścianki poniżej 4mm dopuszcza się spawać gazowo.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin spawanych min. „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

2.7 Mufowanie złączy spawanych

Miejsca połączeń spawanych należy izolować mufami (złączami) termokurczliwymi usieciowane radiacyjnie typ SX-WP o średnicy D400mm i D280mm. Przewiduje się ręczne piankowanie muf. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi PE. Przed wykonaniem piankowania wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,2 bar.

2.8 Instalacja sygnalizacji zawilgocenia

Projektowane przyłącza ciepłownicze będą wykonane z rur preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym posiadających po dwa gołe przewody alarmowe o przekroju 1,5 mm² ułożone w izolacji termicznej.

Połączenia przewodów sygnalizacyjnych należy wykonać starannie, stosując zaciskanie i lutowanie tulejek kontaktowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej.

Prawidłowość połączenia przewodów alarmowych należy sprawdzić omomierzem wykonując test na sprawdzenie ciągłości pętli oraz test na sprawdzenie izolacji przewodów alarmowych z rurą.

Dla każdego z rurociągów (n/p i w/p) projektuje się wykonanie dwóch obwodów alarmowych tj. dla rurociągu zasilającego oraz dla rurociągu powrotnego.

Dla rurociągu wysokoparametrowego 2xDN150/280mm planuje się wykonanie połączenia z instalacją alarmową istniejących sieci Międzyrzecz (punkt P-1, P-2 i P-3) wykonanych w latach 2016-2017 zgodnie z rys. nr 04/1. Instalację alarmową rurociągów niskoparametrowych należy połączyć w punkcie P-4 z przewodami alarmowymi istniejącej sieci Międzyrzecz z roku 2017 zgodnie z rys. nr 04/2. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne istniejących oraz budowanych sieci.

Dla wszystkich sieci instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w projektowanym budynku SW-409.

Nie przewiduje się zabudowania stacjonarnego punktu kontrolno-pomiarowego, a tylko wyprowadzenie przewodów alarmowych w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe.

Z uwagi na nieznaczne długości projektowanych obwodów alarmowych rezystancja izolacji poszczególnych odcinków sieci winna wynosić min. 200M Ω .

Rezystancja pętli alarmowej rurociągów wysokoparametrowych (wraz z odcinkiem istniejącej sieci z roku 2017) mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić $R_p \leq 26 \times L / L_{max} \leq 26 \times 96 / 2000 \leq 1,25 \Omega$.

Rezystancja pętli alarmowej rurociągów niskoparametrowych mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić $R_p \leq 26 \times L / L_{max} \leq 26 \times 26 / 2000 \leq 0,34 \Omega$.

Powyższe wartości wyliczono na podstawie wytycznych (instrukcji) Inwestora.

Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rys. nr 04/1 i nr 04/2.

Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiarów instalacji alarmowej wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi.

2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projektowane rurociągi ciepłownicze krzyżują się z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu tj. : wodociąg, kanalizacja deszczowa, kable energetyczne NN.

Rboby ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika, stosując się ściśle do zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych i teletechnicznych należy wykonać wg załączonego rysunku typowego.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

2.10 Wytyczne montażu linii kablowej telemetrii

Wraz z montażem przedmiotowej sieci ciepłej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,6 30MHx 120Ohm.

Kable telemetryczne należy układać na piasku pomiędzy preizolowanymi rurami ciepłowniczymi w ilościach jak pokazano na rys. nr 05. Ułożone i zasypane piaskiem kable należy oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabli winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

Planuje się wykonanie połączenia z istniejącymi kablami telemetrycznymi ułożonymi w latach 2016-2017. Wzdłuż przyłącza wysokich parametrów należy dodatkowo ułożyć potrójnie kabel telemetryczny pomiędzy istniejącymi rurociągami 2xDN250/400mm z roku 2017. W miejscach połączenia kabli telemetrycznych należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 4). Mufowanie kabli telemetrycznych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora. Przejścia kablami pod ścianami fundamentowymi należy wykonać w przepustach kablowych z rur PE-HD Dz40x2,4mm. Końcówki rur przepustowych PE-HD należy uszczelnić materiałem elastomerycznym (nie stosować pianki PUR).

W projektowanym budynku SW-409 należy zabudować skrzynki przyłączowe telemetrii (szt. 2) wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego.

Po zakończeniu montażu sieci telemetrycznej należy wykonać komplet pomiarów elektrycznych ułożonych kabli, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.

3. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE

Przed zasypaniem sieci należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne tj.:

- badania radiograficzne złączy spawanych rurociągów preizolowanych
- próby ciśnieniowe muf
- testy systemu alarmowego
- grubość oraz stopień zagęszczenia podsypki i zasypki piaskowej
- pomiar kabli telemetrycznych

4. UWAGI KOŃCOWE


- Całość robót związanych z realizacją sieci preizolowanej należy wykonać ściśle według wymogów i warunków określonych przez LOGSTOR.
- Roboty montażowe wykonywać przez uprawnionego wykonawcę zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II", przepisami bhp oraz przepisami prawa budowlanego.
- Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

- Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- Płukanie rurociągów wykonać pod nadzorem inwestora i użytkownika sieci tj. P.K. "Therma" Sp. z o.o. w Bielsku-Białej wg instrukcji „Zapewnienie czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót”.

5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1.	Rura preizolowana prosta Dz273,0x5,0/400mm L=6m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	1
2.	Rura preizolowana prosta Dz168,3x4,0/280mm L=12m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
3.	Rura preizolowana prosta Dz168,3x4,0/280mm L=6m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	1
4.	Łuk preizolowany 90° Dz 273,0x5,0/400mm R=2,5D równoramienny L=1,50x1,50m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym – <u>wykonanie indywidualne</u>	szt.	4
5.	Łuk preizolowany 85° Dz 273,0x5,0/400mm R=2,5D równoramienny L=1,50x1,50m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym – <u>wykonanie indywidualne</u>	szt.	2
6.	Łuk preizolowany 80° Dz 273,0x5,0/400mm R=2,5D równoramienny L=1,50x1,50m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym – <u>wykonanie indywidualne</u>	szt.	2
7.	Łuk preizolowany 90° Dz 168,3x4,0/280mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	6
8.	Łuk preizolowany 85° Dz 168,3x4,0/280mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
9.	Łuk preizolowany 50° Dz 168,3x4,0/280mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
10.	Łuk preizolowany 45° Dz 168,3x4,0/280mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
11.	Łuk preizolowany 90° Dz 168,3x4,0/280mm R=2,5D równoramienny L=1,50x1,50m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym – <u>wykonanie indywidualne</u>	szt.	1
12.	Łuk preizolowany 90° Dz 168,3x4,0/280mm R=2,5D różnoramienny L=2,00x1,50m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym – <u>wykonanie indywidualne</u>	szt.	1

13. Redukcja preizolowana Dz 273,0x5,0/400mm (izolacja standard seria 1) – Dz 168,3x4,0/280mm (izolacja PLUS seria 2) z alarmem impulsowym – <u>wykonanie indywidualne</u>	szt.	4
14. Złącze termokurczliwe usieciowane radiacyjnie D400 typ SX-WP z korkami wtapianymi	szt.	14
15. Komponenty pianki dla złącza termokurczliwego D400	szt.	14
16. Złącze termokurczliwe usieciowane radiacyjnie D280 typ SX-WP z korkami wtapianymi	szt.	28
17. Komponenty pianki dla złącza termokurczliwego D280	szt.	28
18. Mata piankowa PE 2000x1000x40mm	szt.	17
19. Nasadka termokurczliwa DN250mm/D400mm	szt.	2
20. Nasadka termokurczliwa DN150mm/D280mm	szt.	2
21. Pierścień gumowy uszczelniający D400mm	szt.	6
22. Pierścień gumowy uszczelniający D280mm	szt.	6
23. Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
24. Taśma krepowa (50 m)	szt.	4
25. Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	4
26. Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	130
27. Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120OHm	m	175
28. Mufa kablowa termokurczliwa	szt.	4
29. Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	65
30. Rura ochronna PE-HD Dz40x2,4mm	m	8
31. Rura stalowa bez szwu Dz60,3x3,2mm	m	2
32. Zasuwa odcinająca DN50mm kołnierzowa PN25 fig. 043 kl. szczelności „A” (śruby dławicowe oczkowe ocynkowane)	szt.	2
33. Kołnierz stalowy szyjkowy DN50mm PN25	szt.	4


mgr inż. Jan PAWNUK
 Upr. budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej inżynierskiej
 z ograniczeniem do sieci i instalacji ciepłych
 Nr ewid: upr.proj. - 867/93; upr. wykoh. 262/93

Bielsko-Biała, dnia 20.04.2022.

PAWNUK Jan
Upr. nr 867/93 z dnia 16.12.1993.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/3605/01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dziennik Ustaw z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

„Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280-250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej”

sporządzony w dniu : **20.04.2022.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....*Pawuk*.....

(pieczęć wraz z podpisem)

mgr inż. Jan PAWNUK
Upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej inżynierskiej
z ograniczeniem do sieci i instalacji ciepłych
Nr ewid. upr.proj. - 867/93; upr. wykon. 262/83

Katowice, dnia 16 grudnia 1993 r

Nr ewid. 867/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 7.....
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b.....
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel JAN P A W N U K

..... magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 sierpnia 1958 r. w Bytomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

.....
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci cieplnych, oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji cieplnej

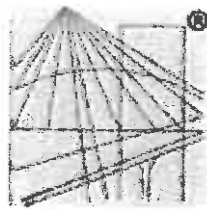
Obywatel JAN P A W N U K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci cieplnych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji cieplnej.



z up. WOJEWODY

dr inż. arch. Zygmunt Konecki
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-WUA-5U7-CQ7 *

Pan Jan Pawnuik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3605/01
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 6, 42-600 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WARUNKI TECHNICZNE Nr 020a/042/22

dla przebudowy przyłączy ciepłowniczych

do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników ciepła SW-409

przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej

1. W związku z planowaną budową nowej stacji grupowej SW-409 w rejonie ul. Krakowskiej należy przebudować istniejące wysokoparametrowe przyłącze ciepłownicze 2xDN150/280mm poprzez połączenie sieci w punkcie PN-8-5 (punkt P-1) z istniejącymi rurociągami niskoparametrowymi 2xDN250/400mm w punkcie P-2 oraz doprowadzenie rurociągów przyłącza 2xDN150/280mm od punktu P-3 do projektowanego obiektu. Na odcinku pomiędzy punktami P-1 i P-2 planuje się wykorzystanie istniejącej sieci preizolowanej z roku 2017 o średnicy 2xDN250/400mm. W miejscach połączenia należy zabudować redukcje preizolowane.
2. Wybudować odcinek przyłącza niskoparametrowego 2xDN250/400mm od projektowanego budynku SW-409 do miejsca połączenia z istniejącą siecią w punkcie P-3.
3. Rurociągi wysokoparametrowe należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatura zasilania 65 - 130°C
 - Temperatura powrotu 40 - 80°C
 - Rurociągi i armaturę zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
4. Rurociągi niskoparametrowe należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatura zasilania 30 - 90°C
 - Temperatura powrotu 30 - 70°C
 - Rurociągi i armaturę zastosować na ciśnienie 1,6 MPa.
5. Przy układaniu ciepłociągu należy zapewnić możliwość odpowietrzenia oraz odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
6. Wszystkie nowe odcinki sieci ciepłowniczej wykonać z rur preizolowanych wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgocenia izolacji.
7. Wzdłuż rurociągów należy ułożyć kabel telemetryczny typu : XzTKMDXpw10x2x0,5 30MHz, 120 Ohm.
8. Przedmiotowy projekt przebudowy przyłączy ciepłowniczych winien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności : Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP, przepisami ppoż., wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" Sp. z o.o. zawarte w dokumentach:
 - Wytyczne techniczno-eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
 - Wytyczne stosowania armatury na sieciach ciepłowniczych P.K. "Therma" Sp. z o.o.
 - Wytyczne układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf P.K. „Therma” Sp. z o.o.
 - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego.
 - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych.

Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Miroslaw Słojarczyk

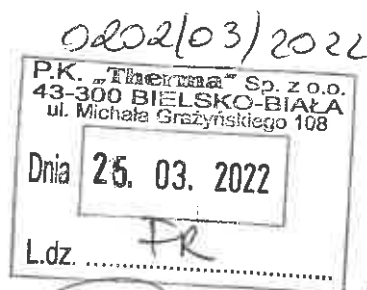
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała 2022-03-22

TD/OBB/OMD/2022-03-22/0000017
TD/OBB/OMD/UB/WC/1075/2022
1044421077



P.K. THERMA Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia przebudowy przyłącza ciepłowniczego do budynku stacji SW-409 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku - Białej 07-03-2022r., informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej nN w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny nN będący w kolizji z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne
Kopia: OMD

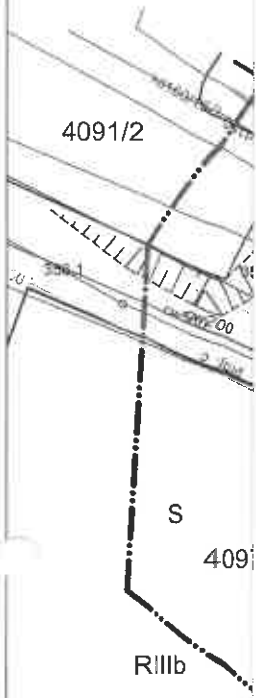
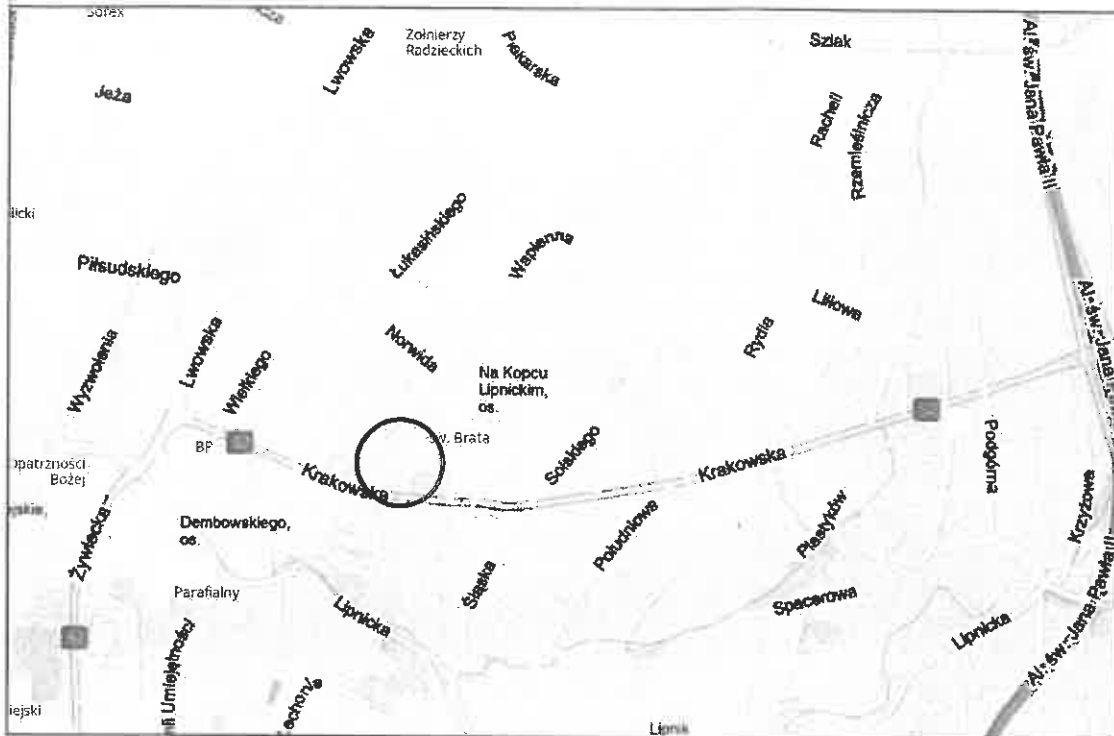
Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Usług i Energetyki Branżowych
Wiesław Cyganik



WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/1075/2022)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

ORIENTACJA



Uzgodnienie nr *D/PAW/2022/11/09/1075/1022*

Data: *21.03.2022*

W oznaczonym terenie wkreślono przebieg *(brak)* urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

LEGENDA :

- projektowane przyłącza preizolowane
- w — istn. wodociąg
- g — istn. gazociąg
- ks — istn. kanalizacja sanitarna
- kd — istn. kanalizacja deszczowa
- t — istn. kanalizacja teletechniczna
- eNN — istn. kabel energetyczny NN
- cA — istn. sieć ciepłna preizolowana
- kanalizacja sanitarna wg odr. opracowania
- kanalizacja deszczowa wg odr. opracowania

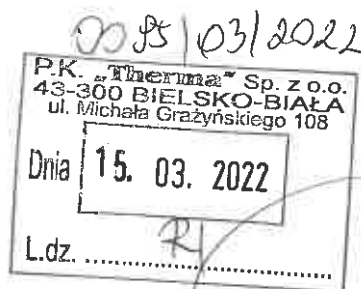
Sekcja: 6.120.30.18.4.4

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku stacji grupowej SW-409 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 25.02.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01



Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**Przedsiębiorstwo
Komunalne „THERMA”**
ul. M. Grażyńskiego 108
43-400 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0108/2022/WM
Nasz znak: PSGZA.0155.763.466.22

Bielsko-Biała, 09.03.2022

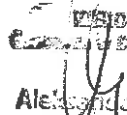
Dot.: uzgodnienia trasy przebudowy przyłączy ciepłowniczych do budynku stacji grupowej SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana pismo zawiadamiamy, że projektowane trasy przyłączy ciepłowniczych, określone wyżej w zakresie opracowania, nie kolidują z siecią gazową której administratorem jest Gazownia w Bielsku-Białej.

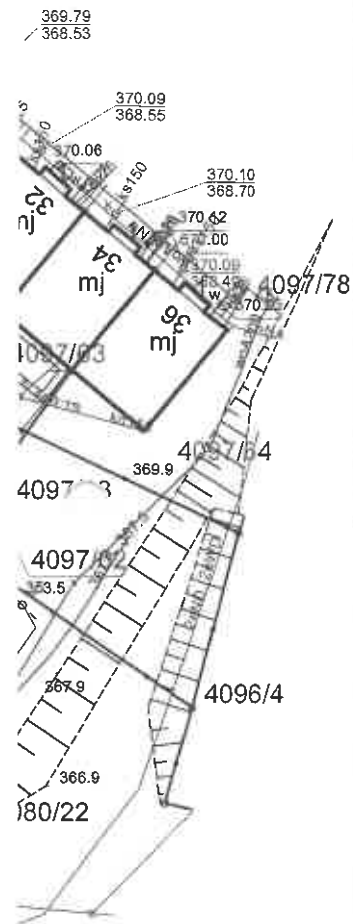
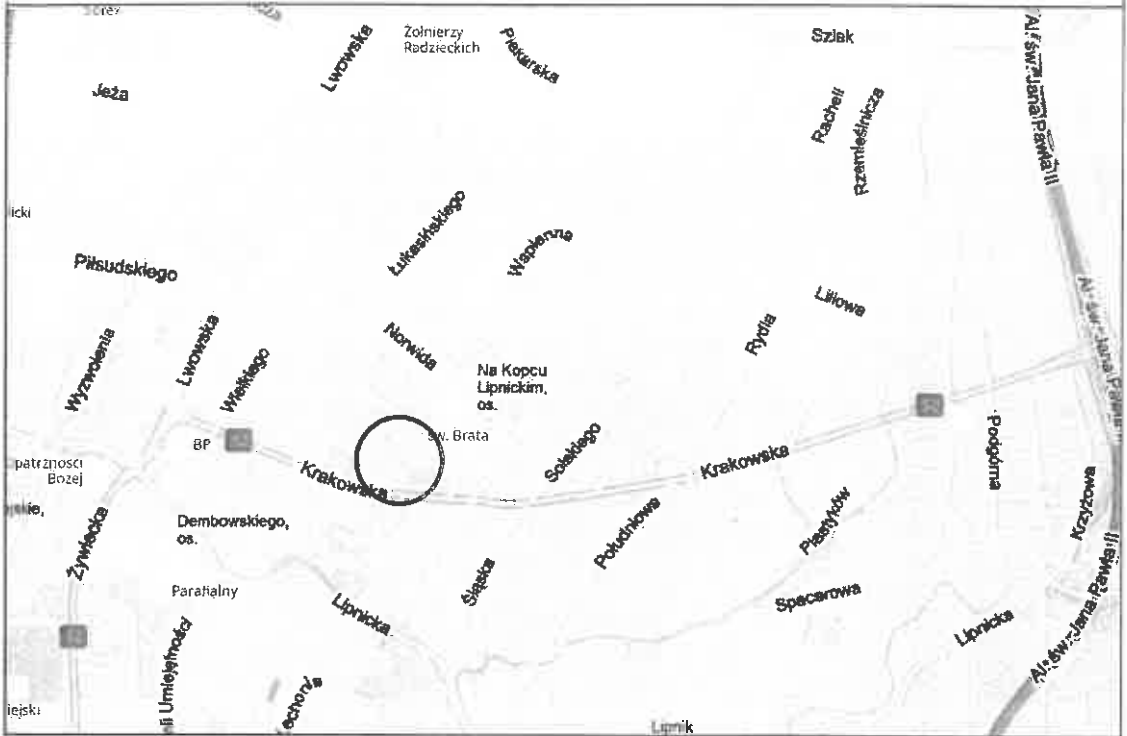
Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem,


Przewodnik
Gazownia w Bielsku - Białej
Aleksander Smusz

Opracowała: Karina Budzińska
0155,a/a, adresat

ORIENTACJA



Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
 ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała
 Tel: 24 29 96 411
 REGON 142739519

Załącznik do pisma, znak
 7602A.0155.763.466.22
 dnia 09.03.2022 r.
 podpis:

ALEXANDER SMUSZ
 Kierownik
 Centrali Bielsko-Biała

- LEGENDA :**
- projektowane przyłącza preizolowane
 - w — istn. wodociąg
 - g — istn. gazociąg
 - ks — istn. kanalizacja sanitarna
 - kd — istn. kanalizacja deszczowa
 - t — istn. kanalizacja teletechniczna
 - eNN — istn. kabel energetyczny NN
 - cA — istn. sieć ciepła preizolowana
 - kanalizacja sanitarna wg odr. opracowania
 - kanalizacja deszczowa wg odr. opracowania

Sekcja: 6.120.30.18.4.4

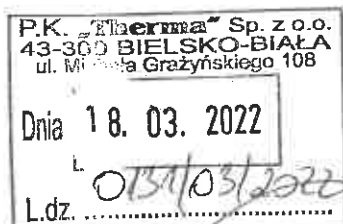
Investor: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Temat: Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280
 –250/400mm do projektowanego budynku stacji grupowej SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 25.02.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/SPECIALNOŚĆ:	Podpis: Pd
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK		867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

Bielsko-Biała dnia 15.03.2022r.

TIT/UL/00449/2022



Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia tras przebudowy projektowanych przyłączy ciepłowniczych do budynku przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.03.2022r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasy projektowanych przyłączy ciepłowniczych uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanych przyłączy ciepłowniczych od skrajni istniejących sieci wod-kan zgodnie z tabelą odległości obowiązującą w AQUA S.A., stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
2. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
3. W trakcie budowy sieć wod. – kan. wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
4. W miejscu zbliżeń do sieci wod. – kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
5. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
6. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
7. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
8. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania..

Z poważaniem

Załączniki:

- plan zagospodarowania terenu (1 egz.)
- plan sytuacyjny skala 1:500 (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

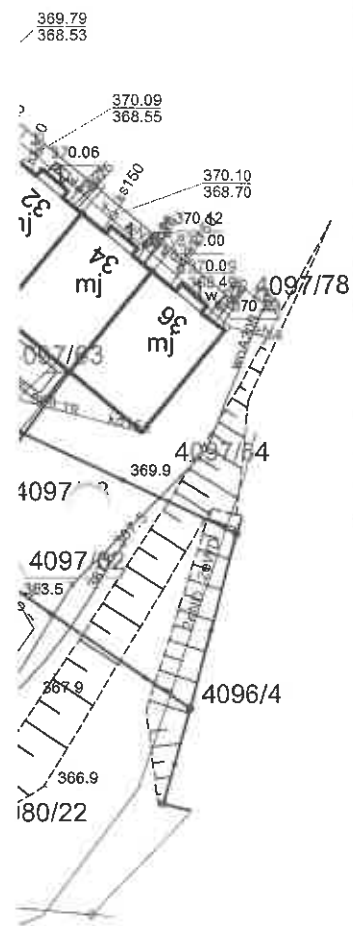
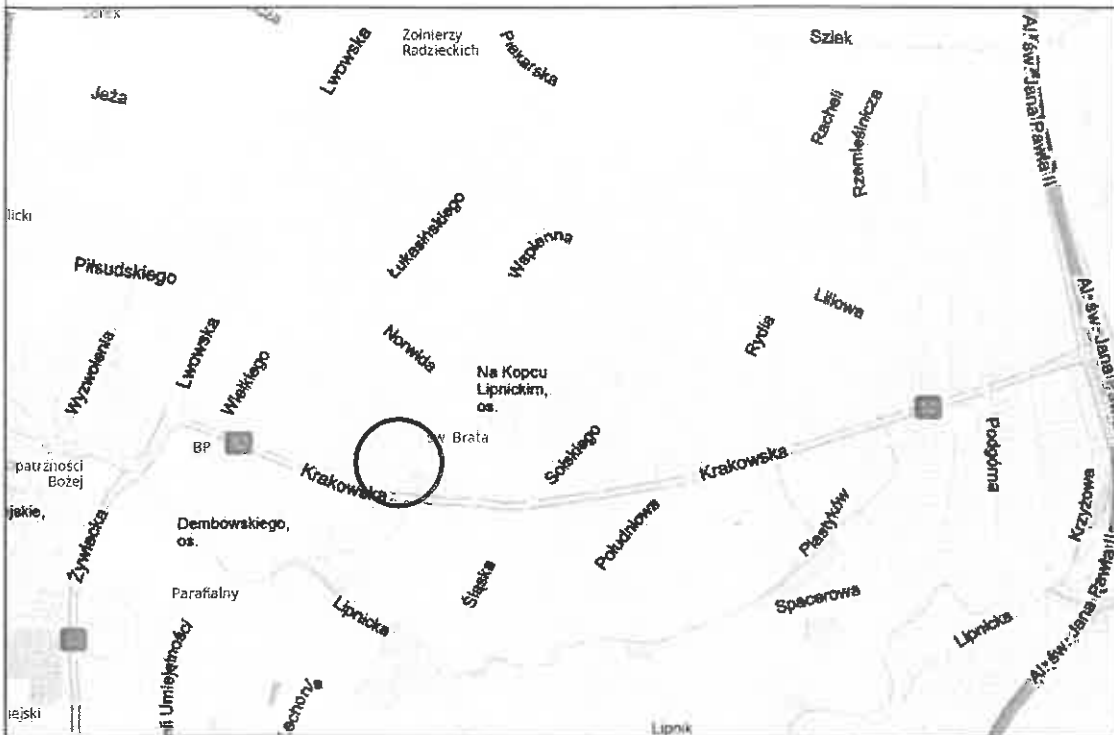
inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania

Wzrostek w Technicznych
mgr inż. Małgorzata Kochańska-Lach

Strona 1 / 1

ORIENTACJA



„AQUA”
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23
Załącznik do pisma
TIT/UK/00049/2022
znak.....
z dnia 15.03.2022 r.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

LEGENDA :

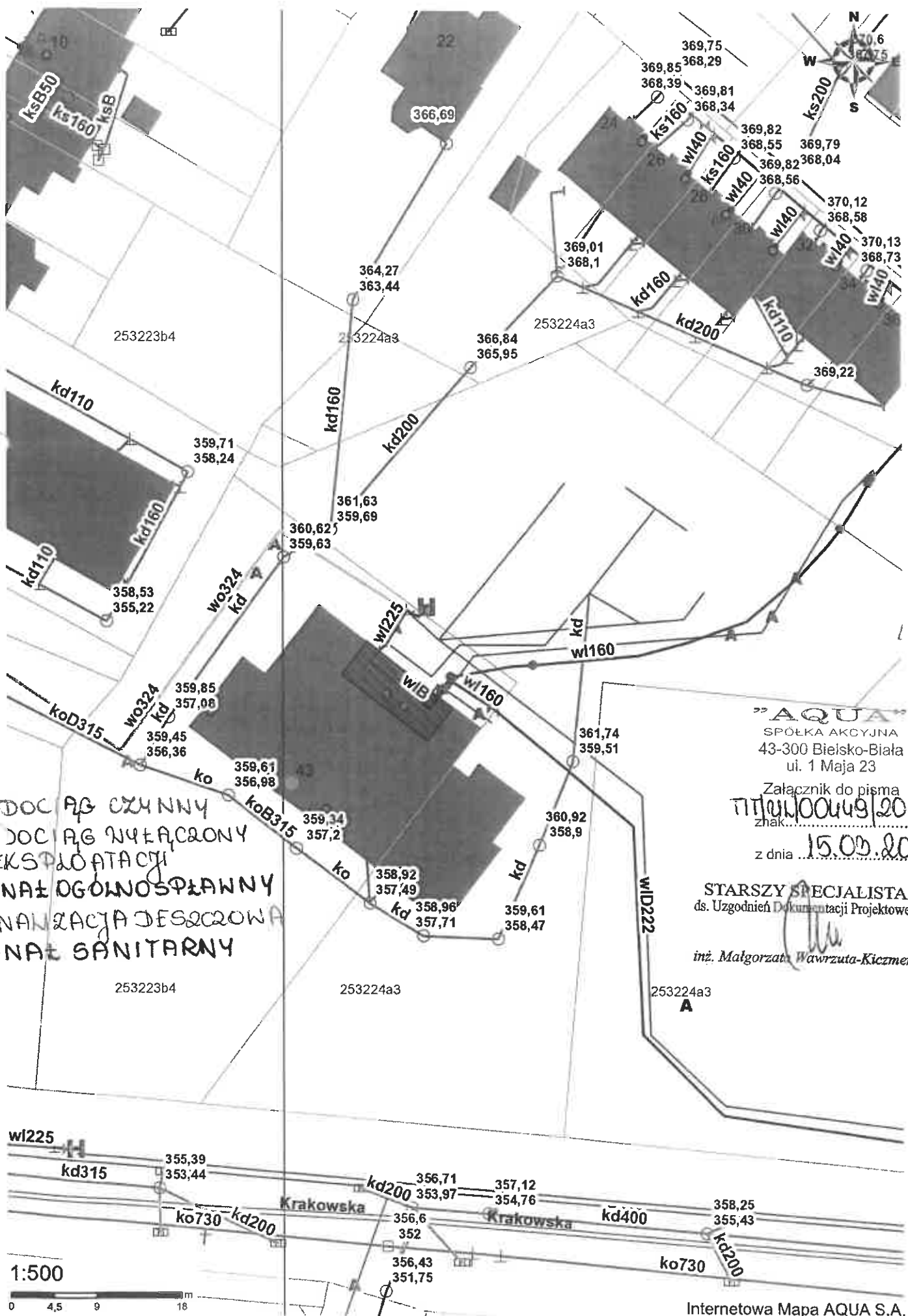
- projektowane przyłącza preizolowane
- w — istn. wodociąg
- g — istn. gazociąg
- ks — istn. kanalizacja sanitarna
- kd — istn. kanalizacja deszczowa
- t — istn. kanalizacja teletechniczna
- eNN — istn. kabel energetyczny NN
- cA — istn. sieć ciepła preizolowana
- — kanalizacja sanitarna wg odr. opracowania
- — kanalizacja deszczowa wg odr. opracowania

Sekcja: 6.120.30.18.4.4

Inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280
-250/400mm do projektowanego budynku stacji grupowej SW-409
przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 25.02.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01



- WODOCIĄG CZYNNY
- WODOCIĄG NIEAKTYWNY
- KANAL OGÓLNOŚPIAWNY
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- KANAL SANITARNY

"AQUA"
 SPÓŁKA AKCYJNA
 43-300 Bielsko-Biała
 ul. 1 Maja 23
 Załącznik do pisma
 nr 1111/WO/0049/2022
 znak.....
 z dnia 15.05.2022

STARSZY SPECJALISTA
 ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

M. Wawrzuta-Kiczmer
 inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

1:500
 0 4,5 9 18 m

STARSZY SPECJALISTA
ds. Usług i Dokumentacji Projektowej
inż. *Margarzeta Wawrzuta-Kiczmer*

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność "AQUA" S.A. od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m] oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

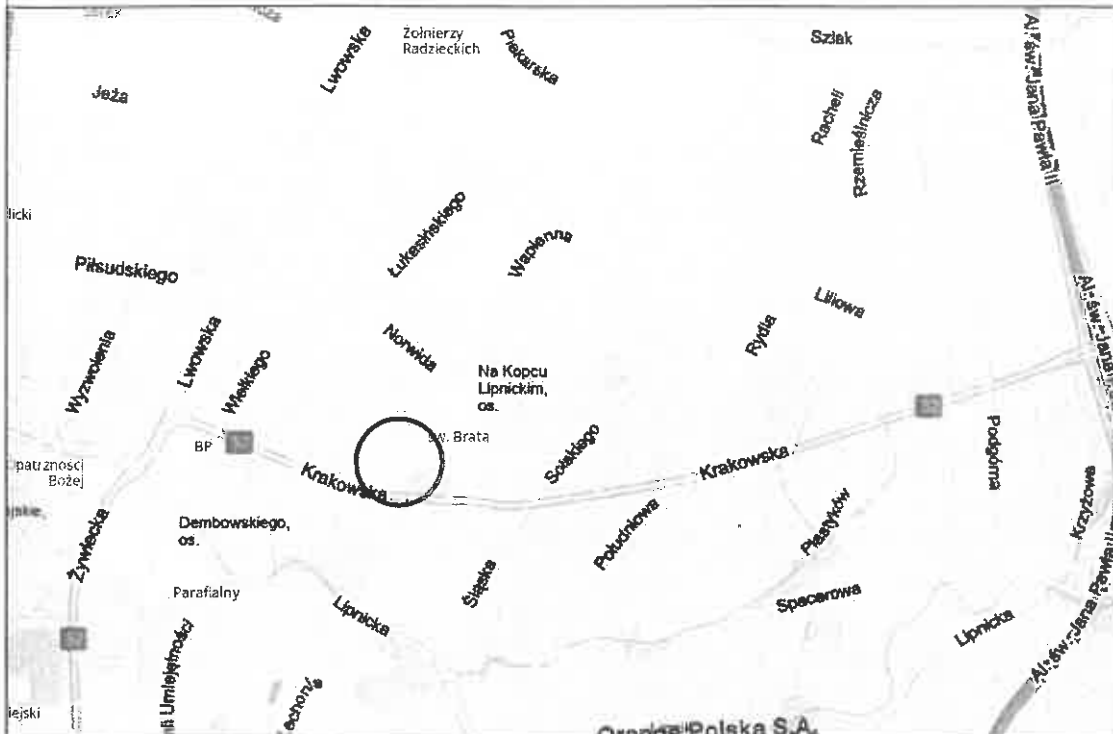
TABELA

Lp.	Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]					Przewód kanalizacyjny		Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500		≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiary zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu									
3.	Ogrodenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu słupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu słupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanakowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe									

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga — dopuszcza się odstępianie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach

ORIENTACJA



Orange Polska S.A.
 Infrastruktura i Serwis Usług
 Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
 i Obsługi Klienta
 ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

Nr uzgodnienia 10260/903/22 dnia 14.03.2022
 W obszarze opracowania nie występują urządzenia
 Orange Polska.
 Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy

..... **Wiesław Tomaszewski**
 *[Podpis]*
 Zarządzanie Zasobami
 Infrastruktury i Obsługi Klienta

LEGENDA :

—	projektowane przyłącza preizolowane
— w —	istn. wodociąg
— g —	istn. gazociąg
— ks —	istn. kanalizacja sanitarna
— kd —	istn. kanalizacja deszczowa
— t —	istn. kanalizacja teletechniczna
— eNN —	istn. kabel energetyczny NN
— cA —	istn. sieć ciepła preizolowana
-----	kanalizacja sanitarna wg odr. opracowania
-----	kanalizacja deszczowa wg odr. opracowania

W razie kolizji z linią słupową
 napowietrzną należy w/w linię
 przebudować
 kosztem i staraniem Inwestora

Sekcja: 6.120.30.18.4.4

inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280
 -250/400mm do projektowanego budynku stacji grupowej SW-409
 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

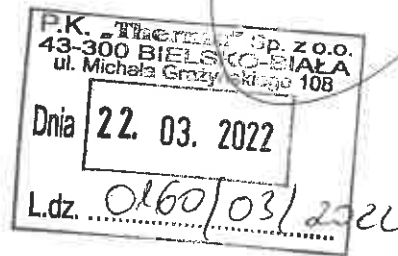
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 25.02.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>[Podpis]</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2022-03-16

Adres do korespondencji:

Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33



FR

Przedsiębiorstwo Komunalne
THERMA Sp. z o. o.
ul. Miachała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biala

Nasz znak: NTTG-508-1349/22

Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Uzgodnienie przebudowy przyłączy ciepłowniczych preizolowanych do projektowanego budynku stacji grupowej SW-409 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.03.2022 Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący uzgodnienia wskazanego terenu.

Plany uzgadnia się bez uwag w zakresie zaznaczonym na załączonych mapach. Informujemy, że na przedmiotowym terenie Firma Netia S. A. nie posiada sieci. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

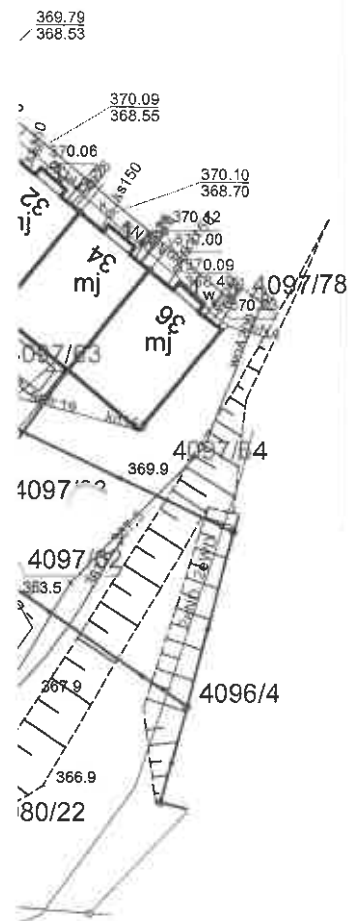
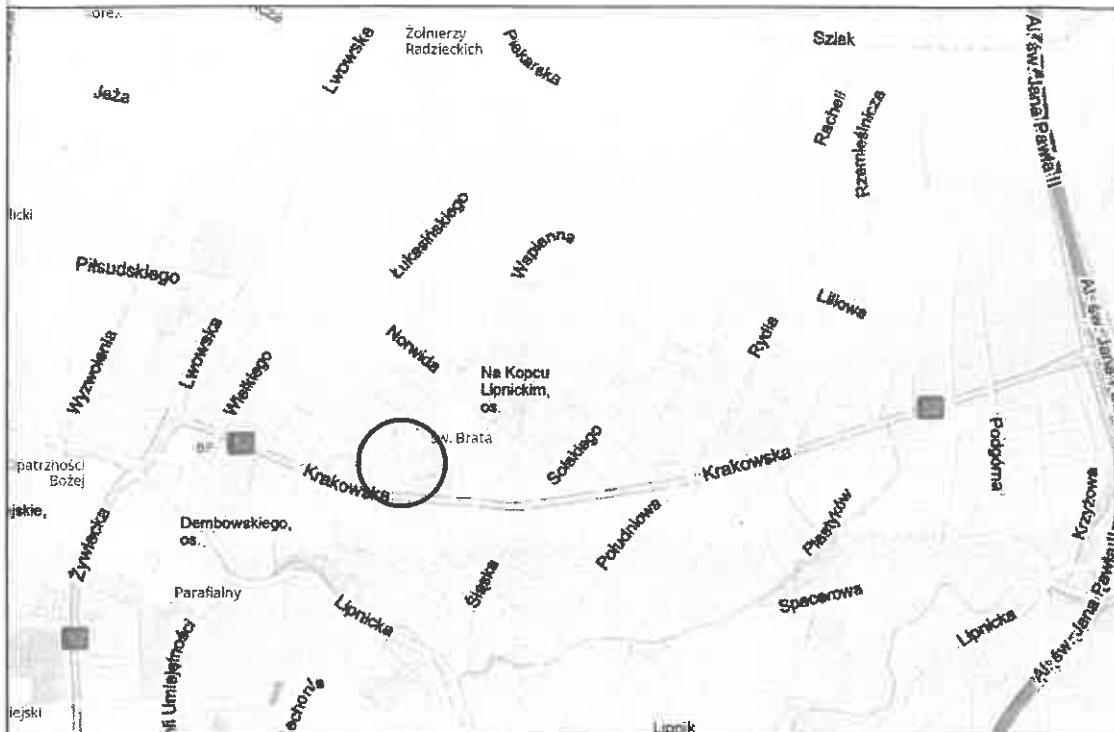
Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.
[Signature]
Żaneta Śmieciarczyk

ORIENTACJA



Przedstawiciel Netia S.A.

ANNA TARASKA

LEGENDA :

—	projektowane przyłącza preizolowane
— w —	istn. wodociąg
— g —	istn. gazociąg
— ks —	istn. kanalizacja sanitarna
— kd —	istn. kanalizacja deszczowa
— t —	istn. kanalizacja teletechniczna
— eNN —	istn. kabel energetyczny NN
— cA —	istn. sieć ciepłownicza preizolowana
—	kanalizacja sanitarna wg odr. opracowania
—	kanalizacja deszczowa wg odr. opracowania

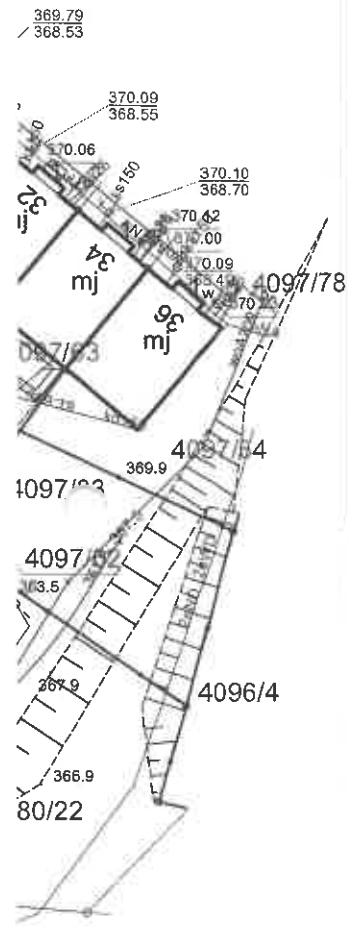
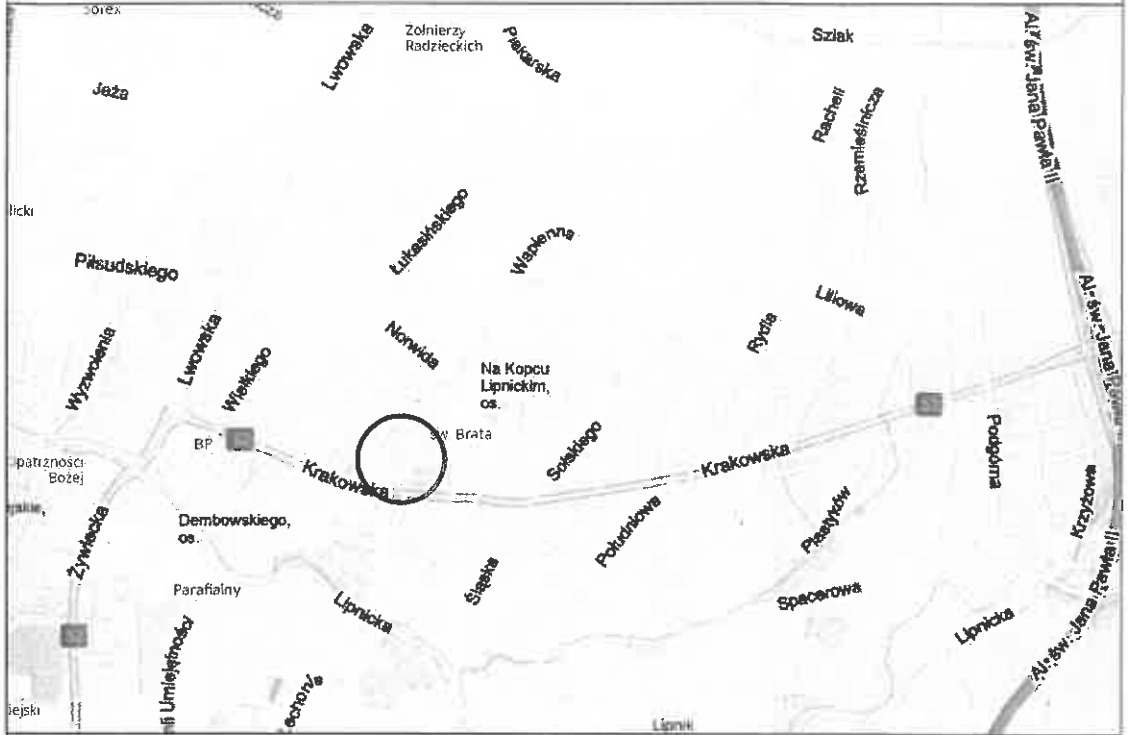
Sekcja: 6.120.30.18.4.4

inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280
-250/400mm do projektowanego budynku stacji grupowej SW-409
przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 25.02.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specjalność:	Podpis: Pd
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjna	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

ORIENTACJA



Przedsiębiorstwo Komunalne
"Therma"
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 43-300 BIELSKO-BIALA, ul. Michała Grażyńskiego 108
 Dział Programowania
 i Kontroli i Obsługi

Uzgodnienie nr 108RI/006/22
 Bielsko-Biała, dnia: 07.03.22
 Podpis:
 Uzgodnienie na 2 lata.

LEGENDA

	projektowane przyłącza preizolowane
	istn. wodociąg
	istn. gazociąg
	istn. kanalizacja sanitarna
	istn. kanalizacja deszczowa
	istn. kanalizacja teletechniczna
	istn. kabel energetyczny NN
	istn. sieć cieplna preizolowana
	kanalizacja sanitarna wg odr. opracowania
	kanalizacja deszczowa wg odr. opracowania

Sekcja: 6.120.30.18.4.4

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280
 -250/400mm do projektowanego budynku stacji grupowej SW-409
 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 25.02.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis: Pd
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	B67/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

URZĄD MIEJSKI

w Bielsku-Białej
Wydział Informatyki
43-300 Bielsko-Biała
pl. Ratuszowy 6

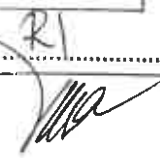
-1-

Bielsko-Biała, 11 marca 2022 r.

INF.133.6.31.2022.MP

0098/03/2022

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	15. 03. 2022
Licz.	RI



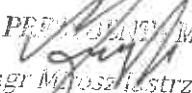
**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Spółka z o.o.**
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo z 3 marca 2022 r. w sprawie uzgodnienia przebudowy przyłącza ciepłowniczego.

Przedłożony pismem nr RI/0108/2022/WM projekt przebudowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej uzgadniam bez uwag. W rejonie projektowanych robót nie posiadamy sieci telekomunikacyjnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798. Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zostaje w aktach sprawy.

Z op. PRZEDSIĘBIORCY MIASTA

mgr Mariusz Jastrzęb
Ciężki Specjalista
w Wydziale Informatyki

Załączniki:

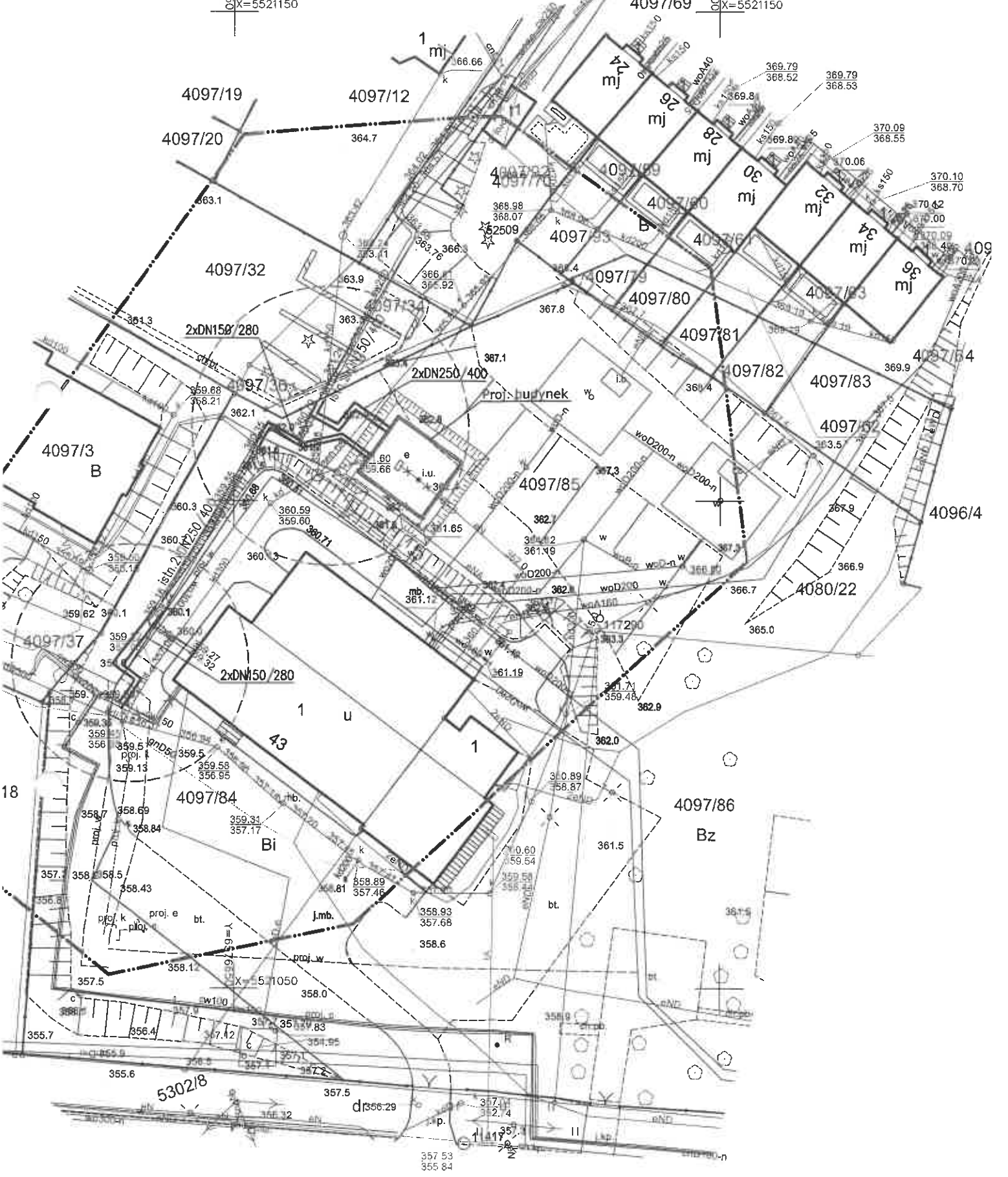
1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Y=657665
X=5521150

Y=6576700
X=5521150



18

5302/8

dr 356.29

357.53
355.84

Kraków, dnia 15.03.2022

44/ŁK/E/3/2022

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – rejon ul. Krakowskiej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI/0108/2022/WM z dnia 03.03.2022 r. (data otrzymania pisma 14.03.2022) dotyczące w/w sprawy, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy, że w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. na dzień dzisiejszy nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma.

Za niniejszą weryfikację sieci zostanie wystawiona faktura VAT zgodna z cennikiem.

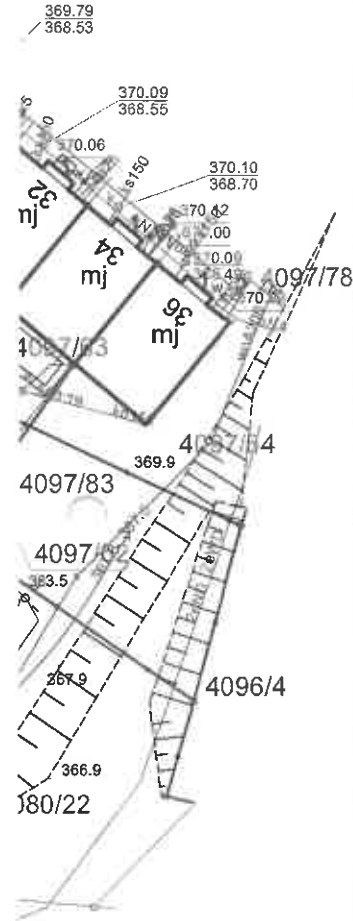
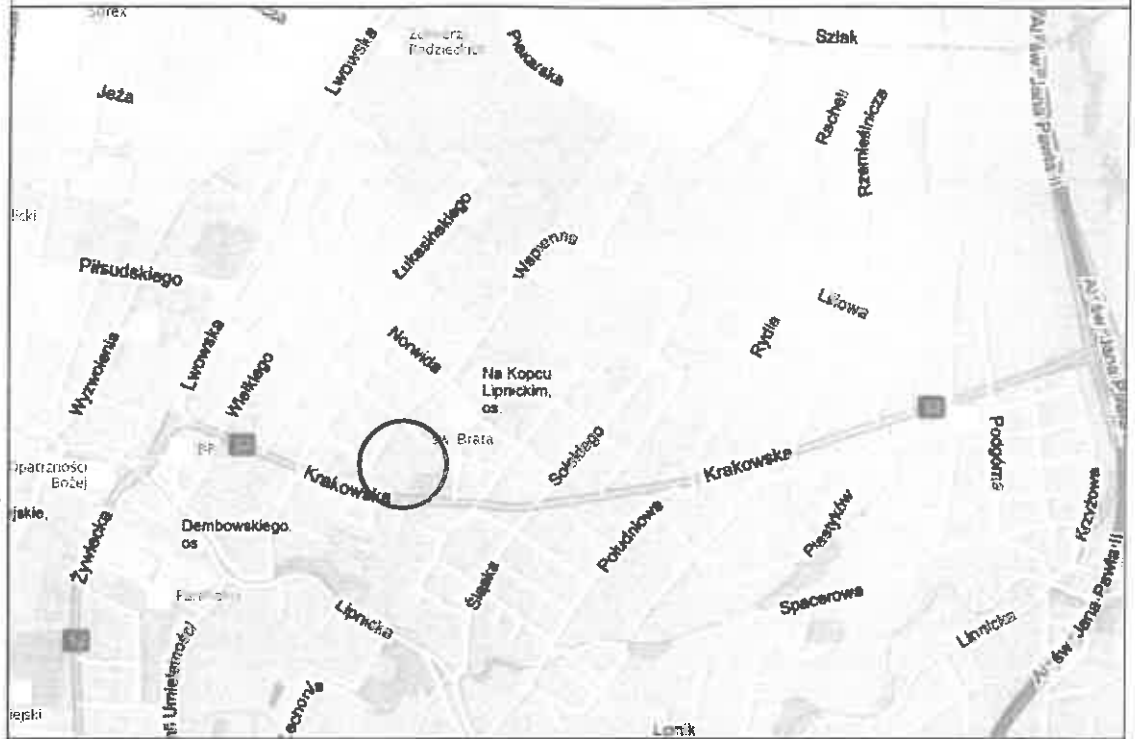
Z poważaniem

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (Ł.K.)

MAR-TEL

Lukasz Kus

ORIENTACJA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do warunków technicznych

44/TK/EI/31/2022
nr z dnia 15.03.2022

MAR-TEL
Lukasz Kus

LEGENDA :

- projektowane przyłącza preizolowane
- w — istn. wodociąg
- g — istn. gazociąg
- ks — istn. kanalizacja sanitarna
- kd — istn. kanalizacja deszczowa
- t — istn. kanalizacja teletechniczna
- eNN — istn. kabel energetyczny NN
- cA — istn. sieć ciepłna preizolowana
- kanalizacja sanitarna wg odr. opracowania
- kanalizacja deszczowa wg odr. opracowania

Sekcja: 6.120.30.18.4.4

Inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Temat : Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280
-250/400mm do projektowanego budynku stacji grupowej SW-409
przy ul.Kraakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 25.02.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjny	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

Umowa dzierżawy gruntu

zawarta w dniu 21.12.2011... w Bielsku-Białej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; reprezentowaną przez: Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

a

AQUA Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. 1 Maja 23, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000030779; NIP: 547-008-36-58;

reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Michałowski - Prezes Zarządu
 2.
- zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”.

§1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntu części działki zlokalizowanej przy ulicy Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej stanowiącej własność Wydzierżawiającego, oznaczonej jako dz. 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7.

§2.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni ok. 293m² wydzielony z działki opisanej w §1 na potrzeby zadania inwestycyjnego realizowanego przez Dzierżawcę, polegającego na wybudowaniu nowego obiektu stacji wymienników ciepła o powierzchni zabudowy 56m², tak jak to zostało uwidocznione na załączniku mapowym pn. „Koncepcja planu zagospodarowania terenu 1:500, tj. planowany budynek oznaczono linią koloru czerwonego (obiekt nr 1), a wydzielony teren pod działkę dla potrzeb rzeczzonego budynku linią ciągłą pogrubioną koloru zielonego.
2. Wydzierżawiający nadto wyraża zgodę Dzierżawcy na dojazd do dzierżawionego terenu od ul. Krakowskiej po działkach 4097/84, 4097/85 w pasie o szerokości 4 metrów oraz na usytuowanie niezbędnego uzbrojenia doprowadzającego media do planowanego obiektu, którego przebieg zostanie uwidoczniony w projekcie budowlanym.
3. Wydzierżawiający jako właściciel gruntu w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy podejmie niezwłocznie działania lub udzieli stosownych pełnomocnictw umożliwiających Dzierżawcy podjęcie należnych działań finalnie zmierzających do geodezyjnego wydzielenia gruntu pod projektowanym budynkiem, w zakresie niezbędnym, wynikającym z przepisów prawa budowlanego i innych stosownych regulacji prawnych oraz jego zakupu przez Dzierżawcę za cenę ustaloną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym pokrycie kosztów tych działań tj. (sporządzenia operatów szacunkowych, geodezyjnych, notarialnych, administracyjnych itd.) spoczywać będzie na Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu miesięcznie czynszu dzierżawy w wysokości 527,40 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia siedem 40/100) plus należny podatek VAT według stawki z dnia wystawienia faktury – na dzień zawarcia

niniejszej umowy obowiązuje stawka 23% . Stawka czynszu została ustalona w oparciu o wysokość stawek czynszu, określonych dla usług komunalnych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr On.0050.843.2019.NR z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała – Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała – od 1 stycznia 2020 r.

5. Czynsz Dzierżawca będzie opłacał z góry do 10-tego każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Wydierżawiającego o nr : 75 1050 1070 1000 0001 0004 02294 ING Bank Śląski S.A.
6. Obowiązek zapłaty czynszu wskazanego w pkt.4 tego paragrafu powstaje od dnia wejścia w teren budowy celem rozpoczęcia budowy, o której mowa w pkt 1 tego paragrafu i protokolarnego przekazania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy i trwa do rozwiązania niniejszej umowy .
7. W przypadku jeżeli obowiązek płacenia czynszu powstaje lub ustaje w środku miesiąca, Wydierżawiającemu za taki miesiąc będzie przysługiwał czynsz proporcjonalny do okresu trwania stosunku dzierżawy przyjmując, że każdy miesiąc ma 30 dni.
8. Wydierżawiający jest uprawniony do podwyższenia czynszu wynikającego z niniejszej umowy każdorazowo w przypadku podwyższenia stawek czynszu określonych dla usług komunalnych na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielsko-Białej w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała i Miasta Bielsko-Biała.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki ustawowe do dnia zapłaty
10. Umowa dzierżawy ulegnie automatycznie rozwiązaniu z dniem podpisania przez strony umowy kupna / sprzedaży w formie aktu notarialnego dla nowo powstałej nieruchomości, wydzielonej z działki 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna/sprzedaży o której mowa w pkt.10. powyżej .

§3.

1. Strony umawiają się , że w umowie kupna / sprzedaży o której mowa w § 2 pkt. 10 zostanie jednocześnie ustanowiona przez Kupującego na rzecz Sprzedającego :
 - a) odpłatną służebność drogi koniecznej do nowo powstałej nieruchomości wydzielonej z działki 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7, po działce 4097/84 i 4097/85 pasem o szerokości 5 metrów służącej dojazdowi do nowopowstałej działki z drogi publicznej ul. Krakowskiej oraz
 - b) odpłatna służebność przesyłu dla urządzeń ciepłowniczych będących własnością Kupującego dochodzących i wychodzących z rzeczonoego budynku oraz przebiegających przez teren działek będących własnością Sprzedającego , w formie aktów notarialnych.
2. Strony umawiają się, że wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności opisanych w pkt 1 ppkt a i b niniejszego paragrafu zostanie wyliczona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Sprzedającego.
3. Kupujący zobowiązuje się do poniesienia kosztów ustanowienia służebności opisanych w pkt.1 ppkt a i b niniejszego paragrafu w tym kosztów sądowych.

§4.

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z wydierżawionego terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w §2 pkt.1.

§5.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Wydierzawiającego.

§6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§7.

Integralną częścią niniejszej umowy jest mapa: „Koncepcja planu zagospodarowania terenu 1:500” z proponowanymi rozgraniczeniami w terenie określonymi zarówno dla potrzeb niniejszej umowy dzierżawy jak i późniejszego podziału geodezyjnego oraz usytuowania budynku w terenie.

Prezes Zarządu



mgr Waldemar Tomusiński

.....
P.K. "Pharma" Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU


dr Krzysztof Michałowski

.....
AQUA S.A.

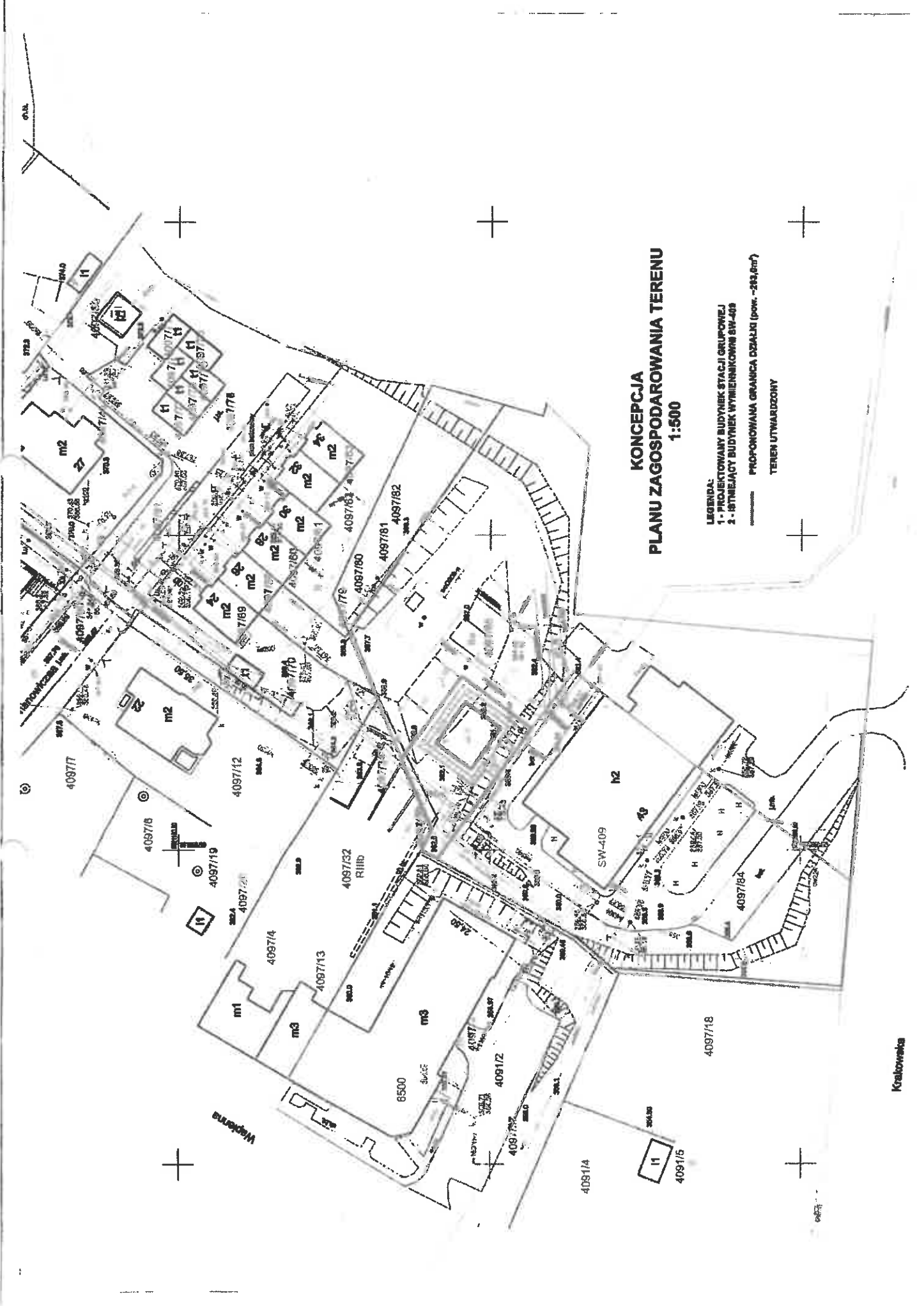

mgr Izabela Przybek

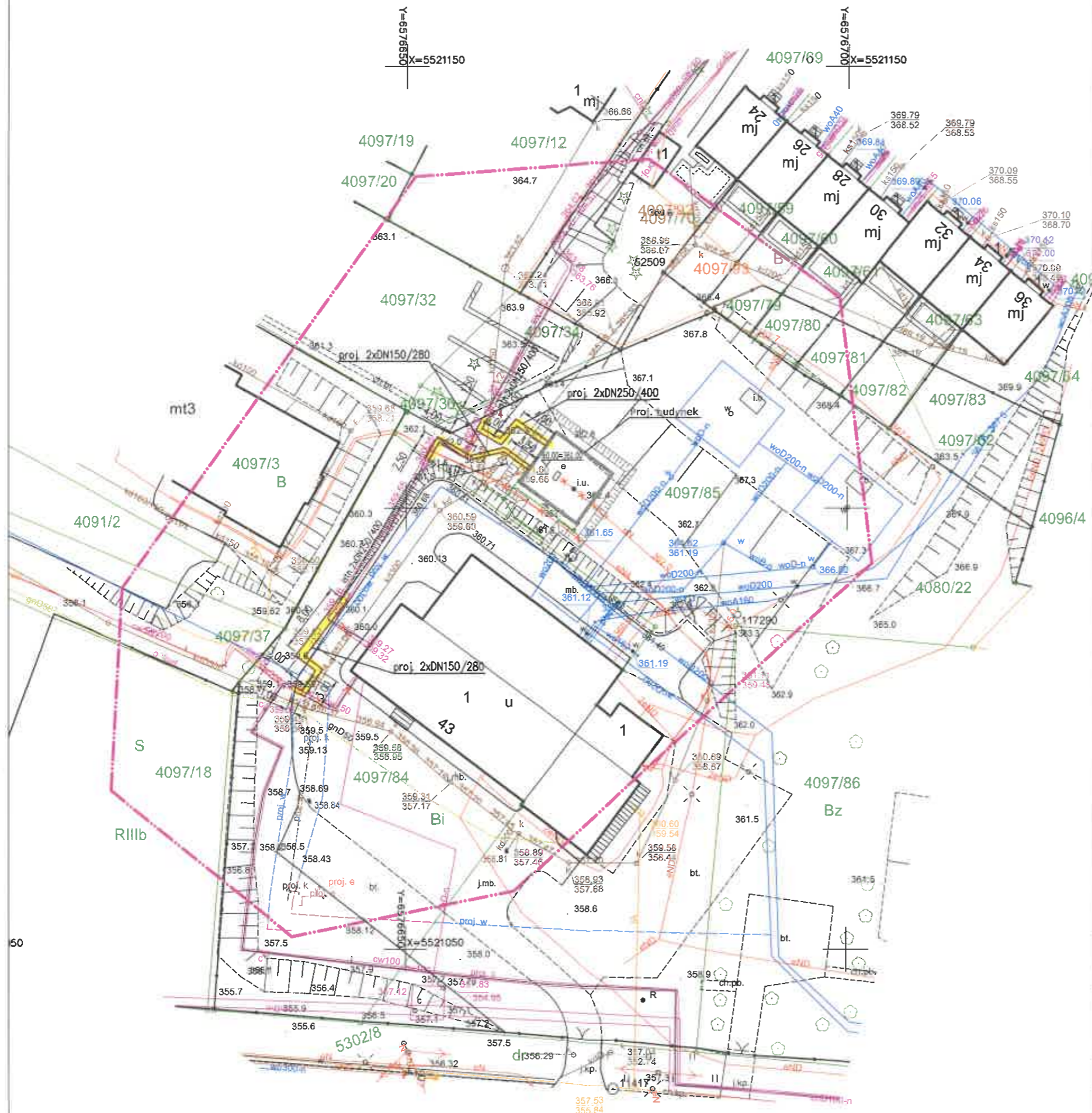

WOKAT

Witold Klusek

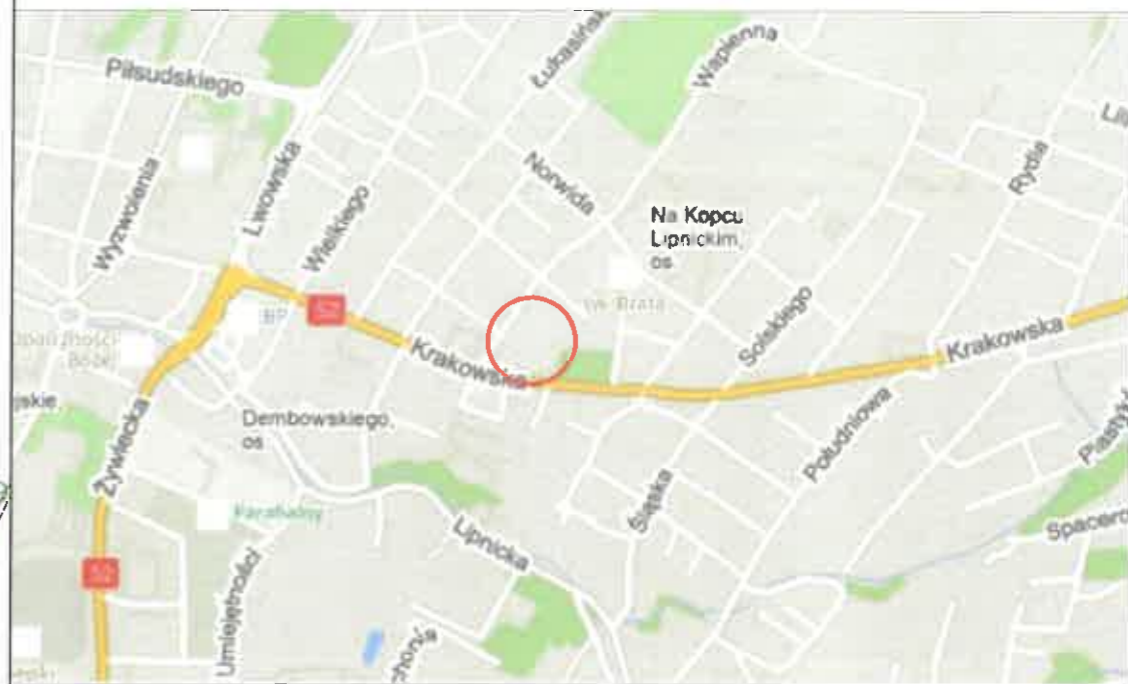
KONCEPCJA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

- LEGENDA:
1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ
2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKÓW SW-409
—— PROJEKOWANA GRANICA DZIAŁKI (pow. -283,6m²)
- - - - - TEREN UTWARZONY





ORIENTACJA



DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANYCH PRZYŁĄCZY :

2 x DN150/280 mm	L = 29,00 m
2 x DN250/400 mm	L = 11,50 m

LEGENDA :

- projektowane przyłącza preizolowane
- w — istn. wodociąg
- g — istn. gazociąg
- ks — istn. kanalizacja sanitarna
- kd — istn. kanalizacja deszczowa
- t — istn. kanalizacja teletechniczna
- eNN — istn. kabel energetyczny NN
- x eNN x — istn. kabel energetyczny NN do przekładki wg odr. opracowania
- cA — istn. sieć ciepła preizolowana
- x cA x — istn. sieć ciepła preizolowana do likwidacji
- — kanalizacja sanitarna wg odr. opracowania
- — kanalizacja deszczowa wg odr. opracowania

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: GK.6640.375.2022.1.1

Sekcja: 6.120.30.18.4.4

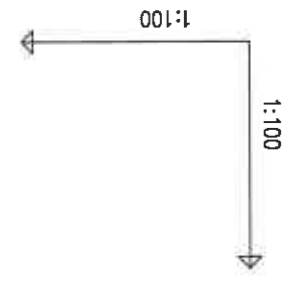
mgr inż. Jan PAWNUK
 Inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

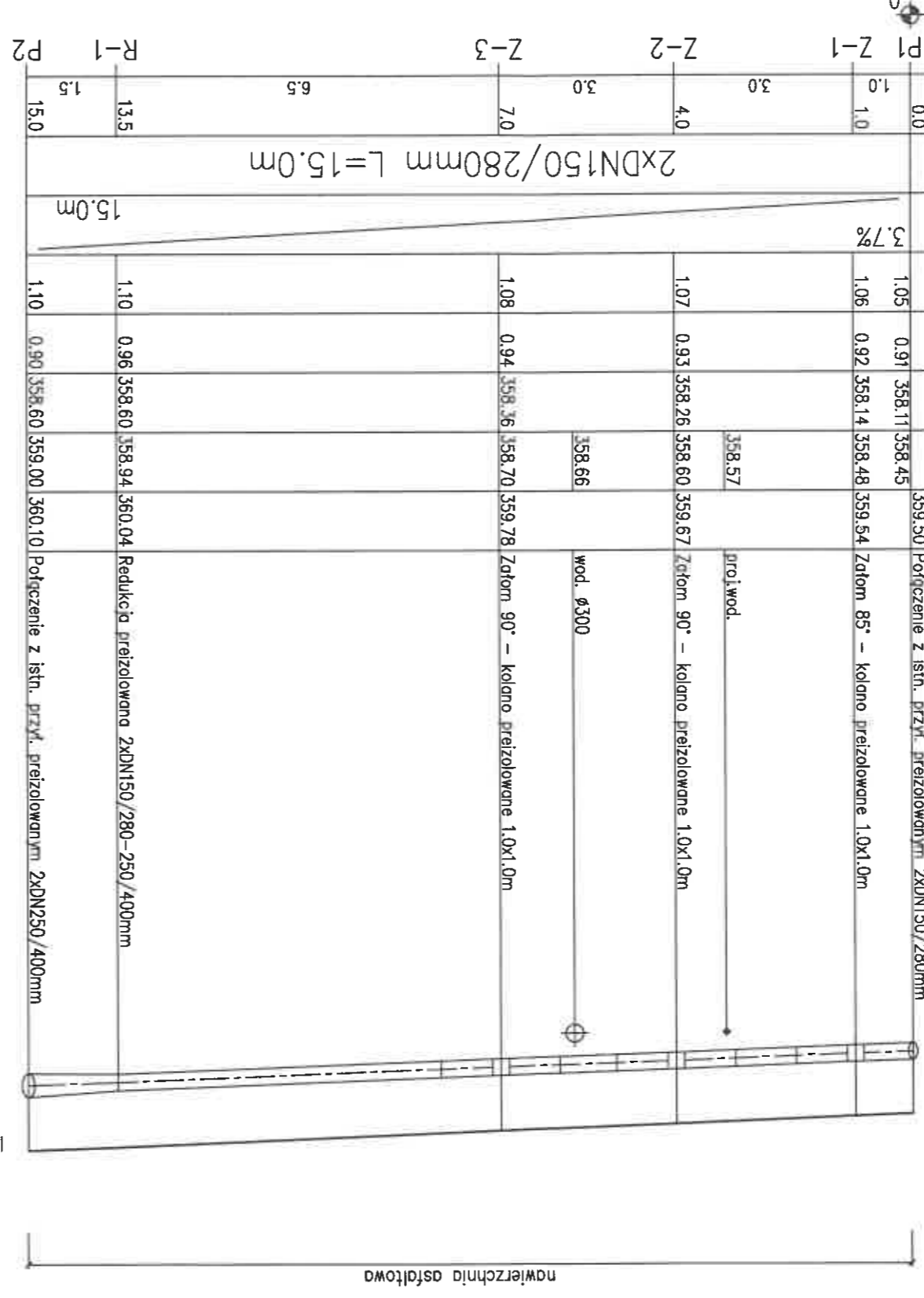
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 15.04.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-Inżynieryjna	<i>Paul</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

HEKTOMETRY
ODLEGŁOŚCI
ŚREDNICA, MATERIAŁ
SPADKI, DŁUGOŚCI
ZAGĘBIENIE OSI RUROCIĄGU
NAZIOM
RZĘDNA DNA WYKOPU
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU
RZĘDNA TERENU ISTN.

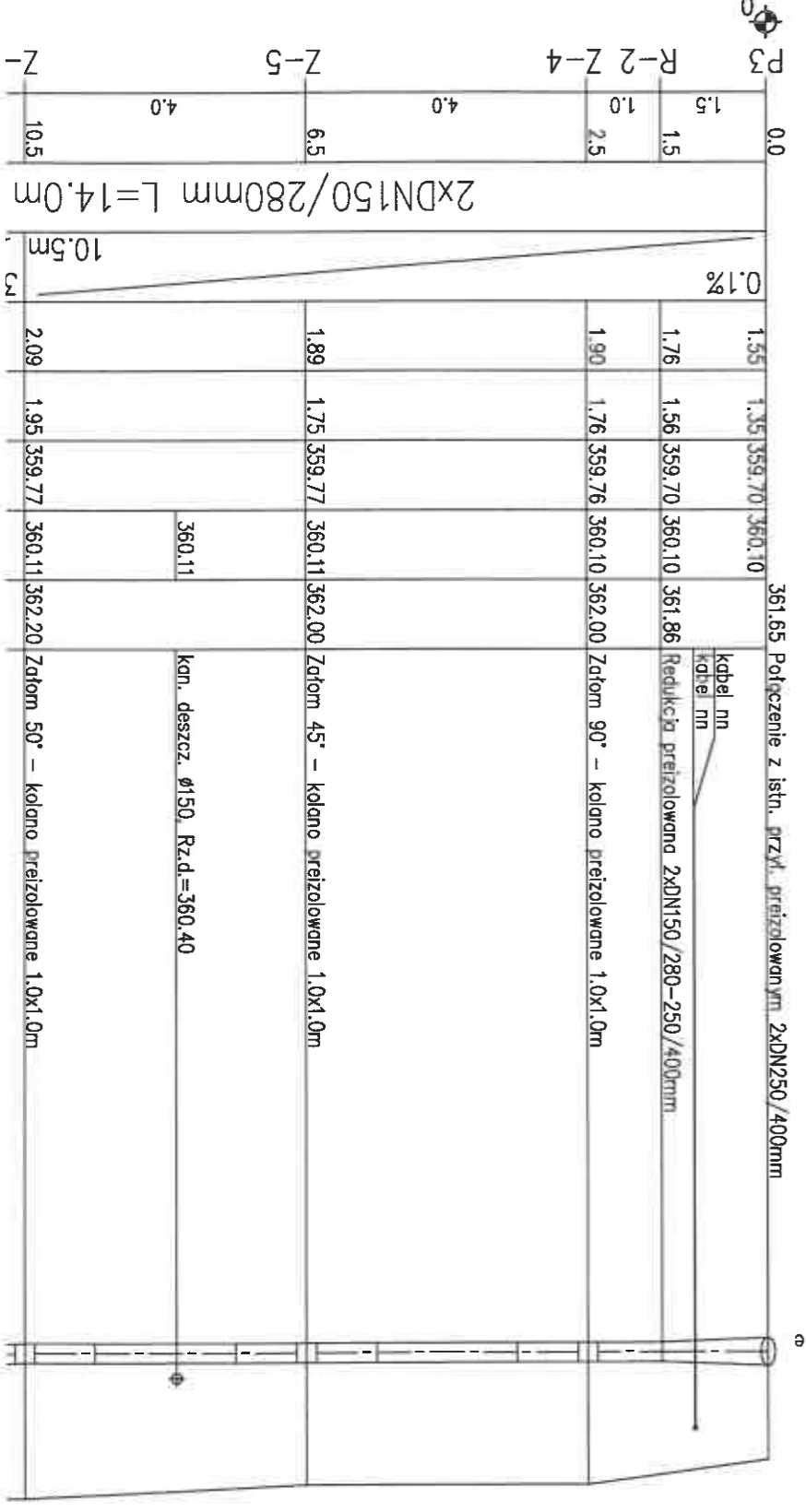
POZIOM PORÓWNAWCZY 350.00 m n.p.m.



Istn. przytęcze preizolowane 2x DN150/280mm
Miedzyczecz 2016



Istn. przytęcze preizolowane 2x DN250/400mm
Miedzyczecz 2017

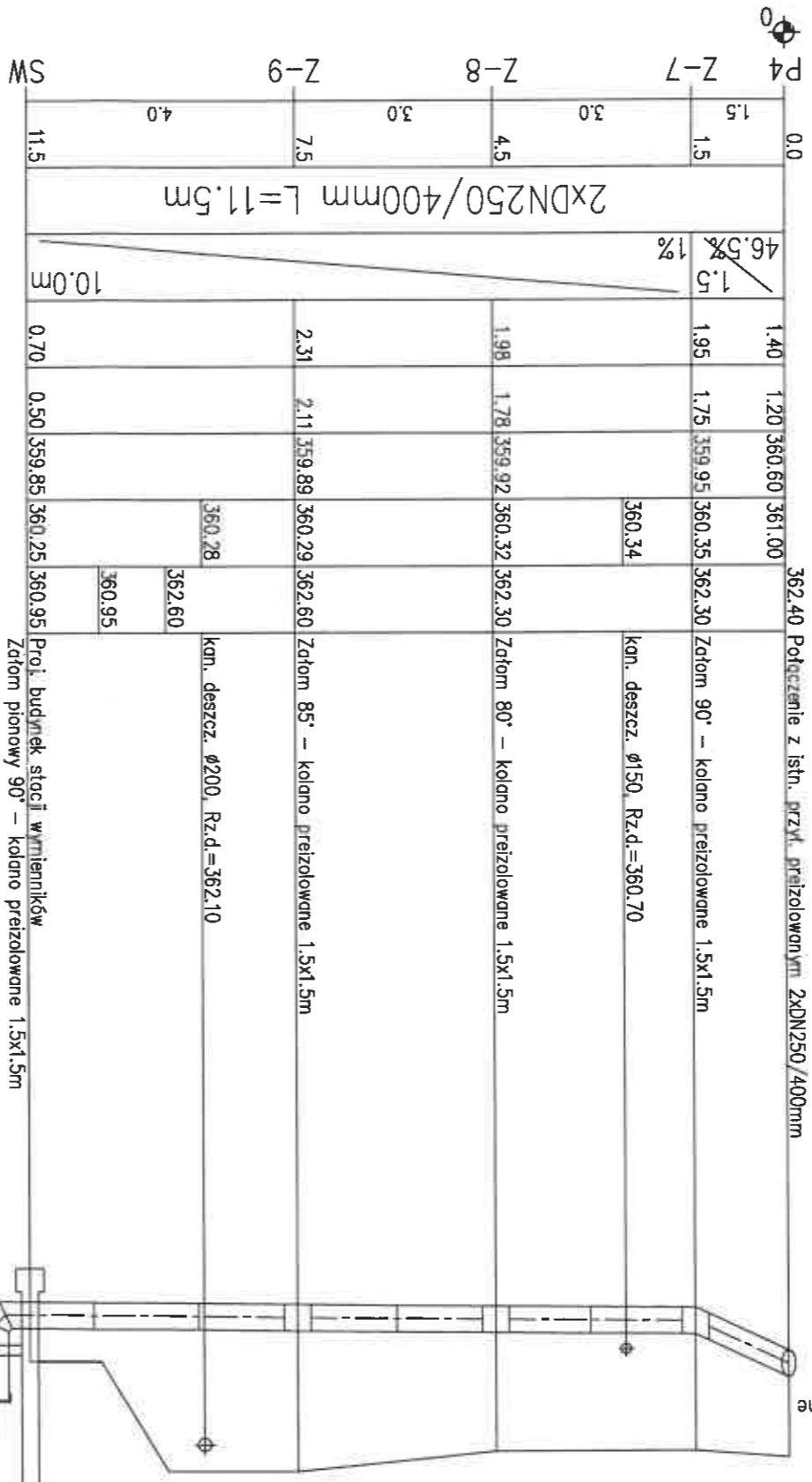


UWAGA :

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uzbrojenia podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uzbrojenia kolidującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji.
Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezidentyfikowanego.

Projekowana
stacja wymienników
(wg odrębnego PT)
k.brnk.

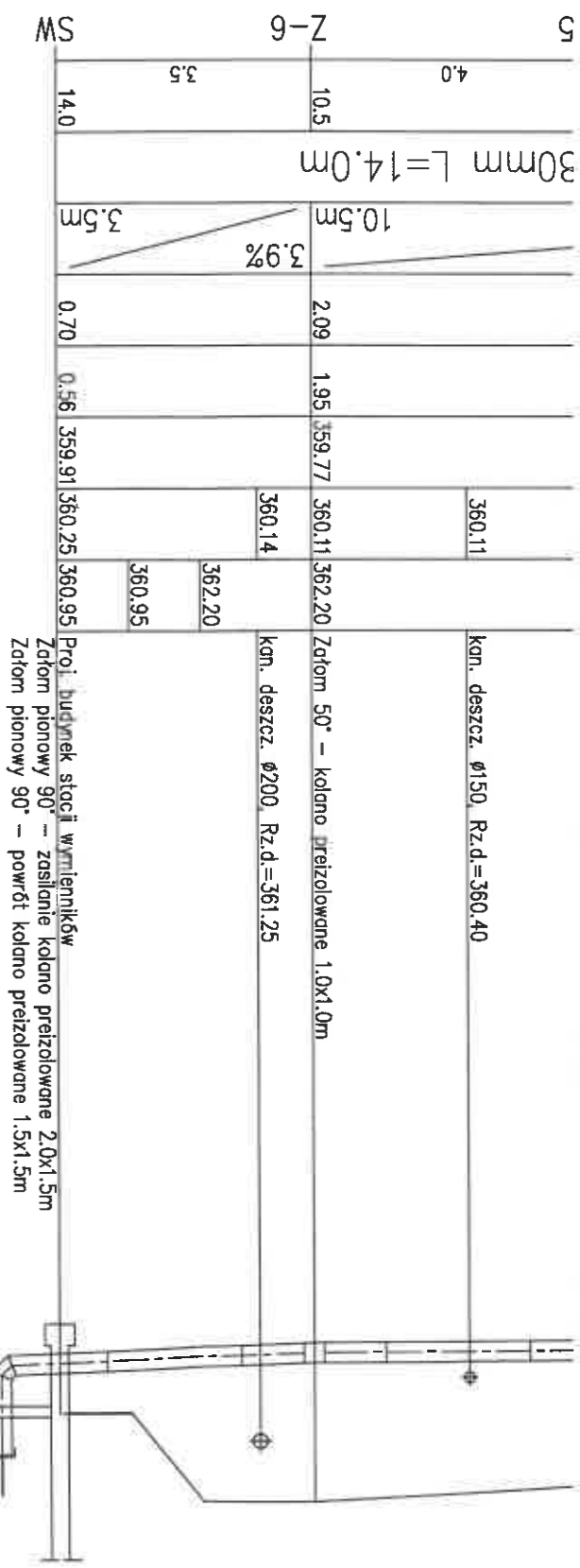
Zasowa spustowa DN50
361.00



istn. przyłcze preizolowane
2xDN250/400mm
Międzyrzecz 2017

Projekowana
stacja wymienników
(wg odrębnego PT)
k.brnk.

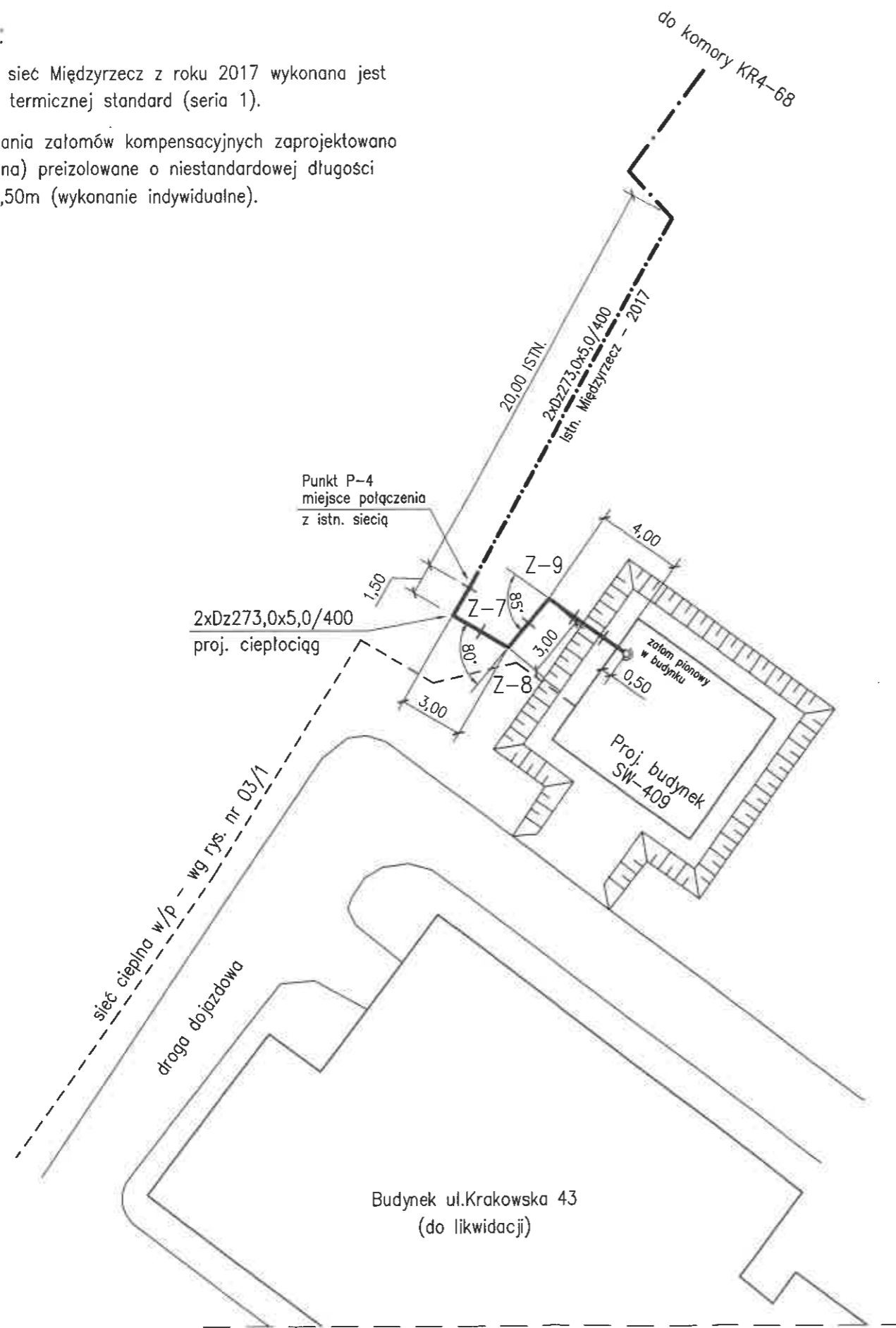
361.00



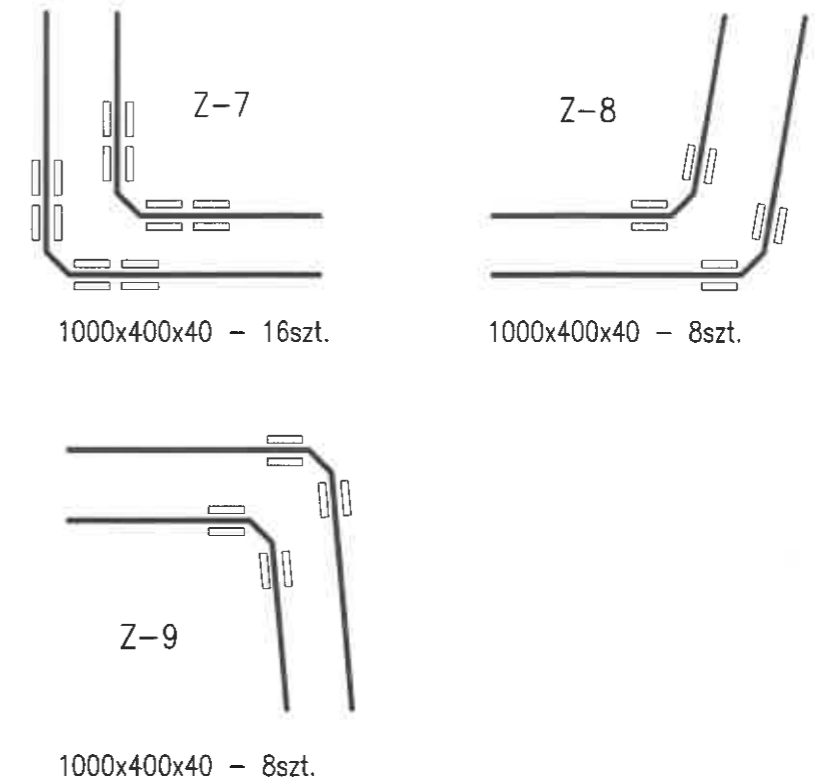
Nazwa: _____		Rysunek nr: 02	
Projektant: mgr inż. Jan PAWNUK		Instalacyjno-inżynieria	
Funkcja: _____		Podpis: <i>Jan PawnuK</i>	
Imię, Nazwisko: _____		Uprawnienia/Specjalność: _____	
Bransz: INSTALACYJNA – SIECI CIEPŁNE		Bielsko-Biala, 20.04.2022	
Faza: PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1:100/100	
Adres obiektu budowlanego: _____		Miejscowość: Bielsko-Biala	
_____		Powiat: _____	
_____		Województwo: Śląskie	
Temat: Przebudowa przyłaczy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280-250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.			
Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul.Michała Grażyńskiego 108			

UWAGA :

1. Istniejąca sieć Międzyrzecz z roku 2017 wykonana jest w izolacji termicznej standard (seria 1).
2. Do wykonania załomów kompensacyjnych zaprojektowano łuki (kolana) preizolowane o niestandardowej długości $L=1,50 \times 1,50 \text{m}$ (wykonanie indywidualne).



**PODUSZKI KOMPENSACYJNE
TYP "PE" gr. 40mm**



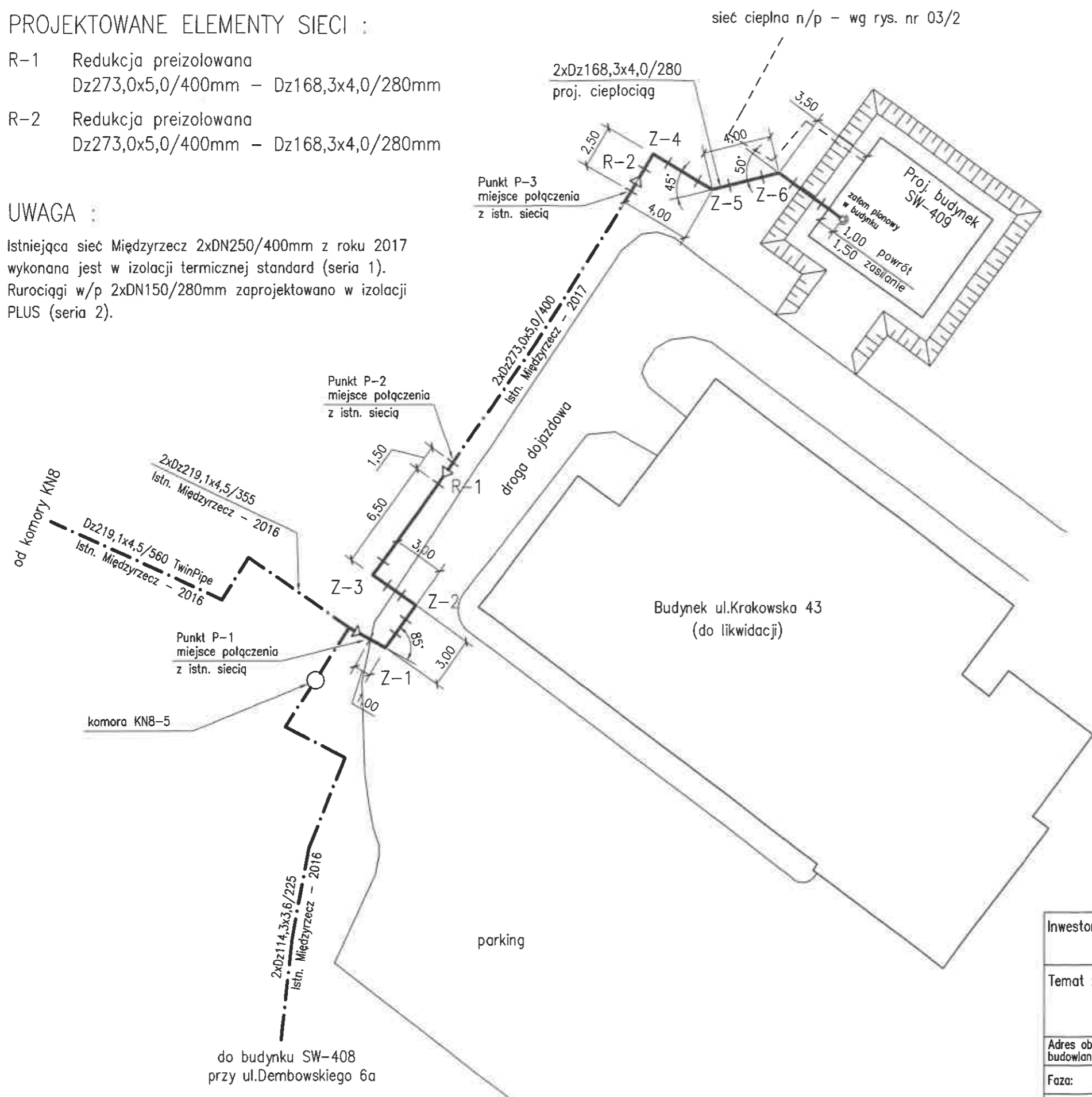
Investor :	Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Temat :	Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.		
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 250
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.04.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieria	<i>Pawel</i>
Nazwa rysunku:	SCHEMAT MONTAŻOWY - NISKIE PARAMETRY		Rysunek nr: 03/2

PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI :

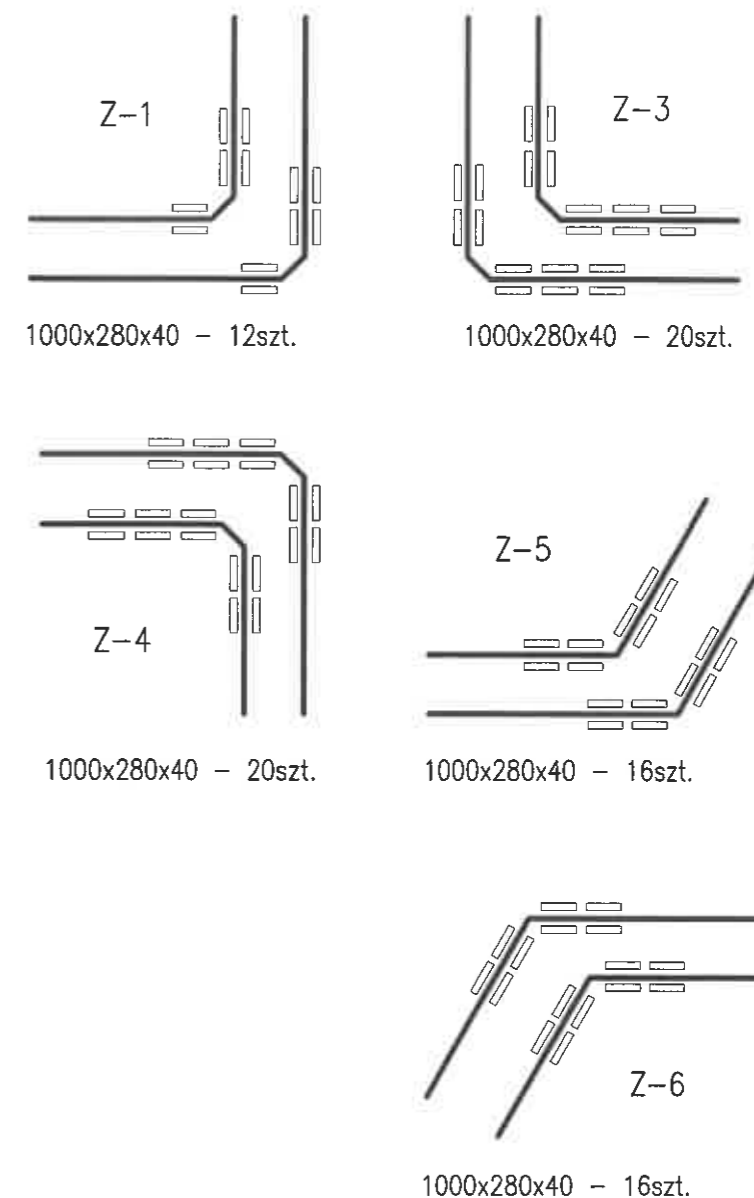
- R-1 Redukcja preizolowana
Dz273,0x5,0/400mm – Dz168,3x4,0/280mm
- R-2 Redukcja preizolowana
Dz273,0x5,0/400mm – Dz168,3x4,0/280mm

UWAGA :

Istniejąca sieć Międzyrzecz 2xDN250/400mm z roku 2017 wykonana jest w izolacji termicznej standard (seria 1). Rurociągi w/p 2xDN150/280mm zaprojektowano w izolacji PLUS (seria 2).



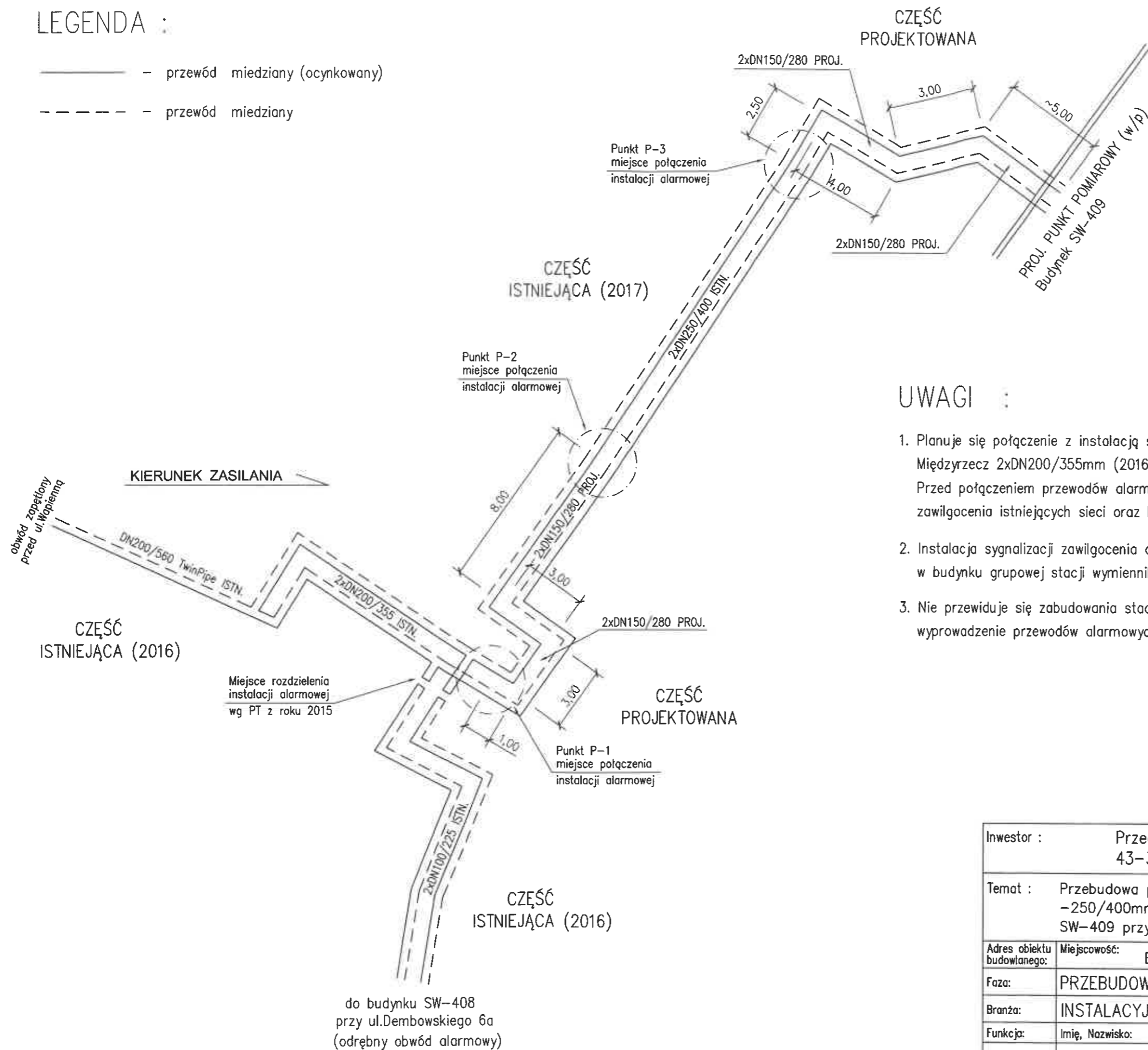
PODUSZKI KOMPENSACYJNE
TYP "PE" gr. 40mm



Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.	
Adres obiektu budowanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: 1 : 250
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.04.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieria	<i>Paul</i>
Nazwa rysunku:	SCHEMAT MONTAŻOWY - WYSOKIE PARAMETRY		Rysunek nr: 03/1

LEGENDA :

- — przewód miedziany (ocynkowany)
- - - - - przewód miedziany



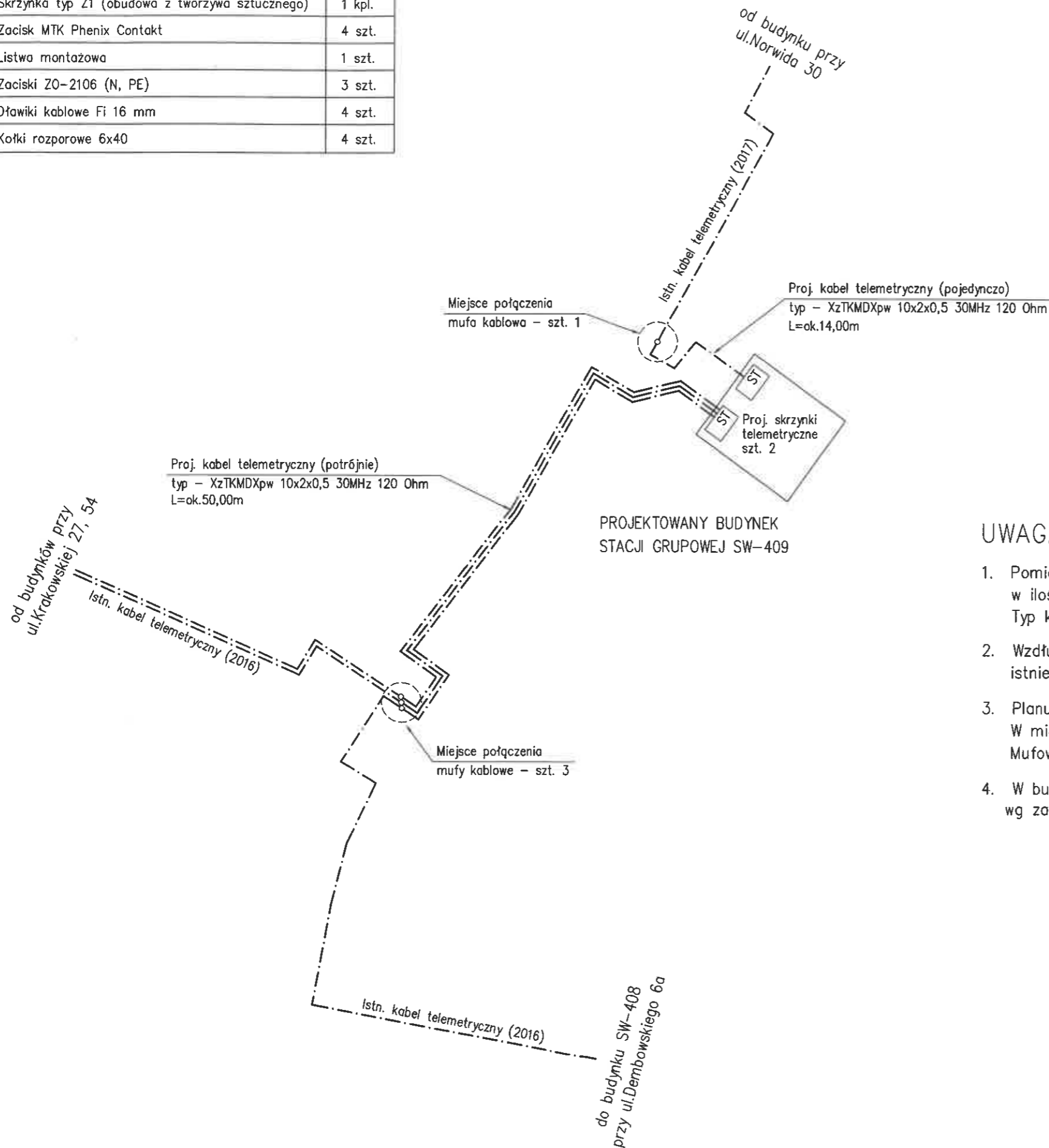
UWAGI :

1. Planuje się połączenie z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejących sieci preizolowanych Międzyrzecz 2x DN200/355mm (2016) oraz 2x DN250/400mm (2017).
Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejących sieci oraz budowanej sieci.
2. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omierzem w budynku grupowej stacji wymienników SW-409 (proj. punkt pomiarowy).
3. Nie przewiduje się zabudowania stacjonarnego urządzenia kontrolno-pomiarowego, a tylko wyprowadzenie przewodów alarmowych w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe.

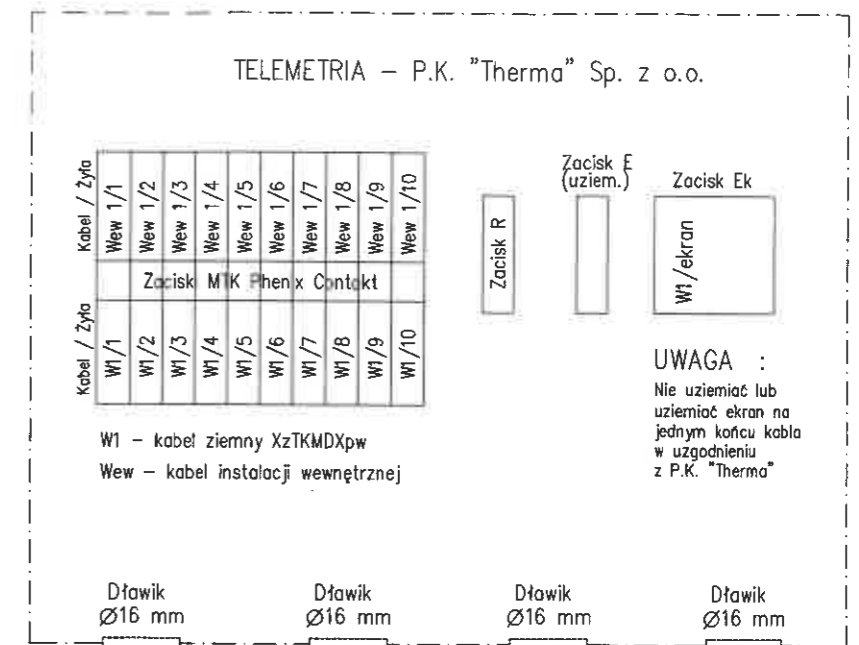
Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2x DN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala:
			-
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.04.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieria	<i>Pawel</i>
Nazwa rysunku:	SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA SIEĆ CIEPLNA WYSOKICH PARAMETRÓW		Rysunek nr:
			04/1

ELEMENTY SKRZYNKI TELEMETRYCZNEJ

Lp.	Nazwa elementu (typ) , producent	Ilość
1	Skrzynka typ Z1 (obudowa z tworzywa sztucznego)	1 kpl.
2	Zacisk MTK Phenix Kontakt	4 szt.
3	Listwa montażowa	1 szt.
4	Zaciski ZO-2106 (N, PE)	3 szt.
5	Dławiki kablowe Fi 16 mm	4 szt.
6	Kotki rozporowe 6x40	4 szt.



SKRZYNKI TELEMETRYCZNA
rys. typowy wg P.K. "Therma"

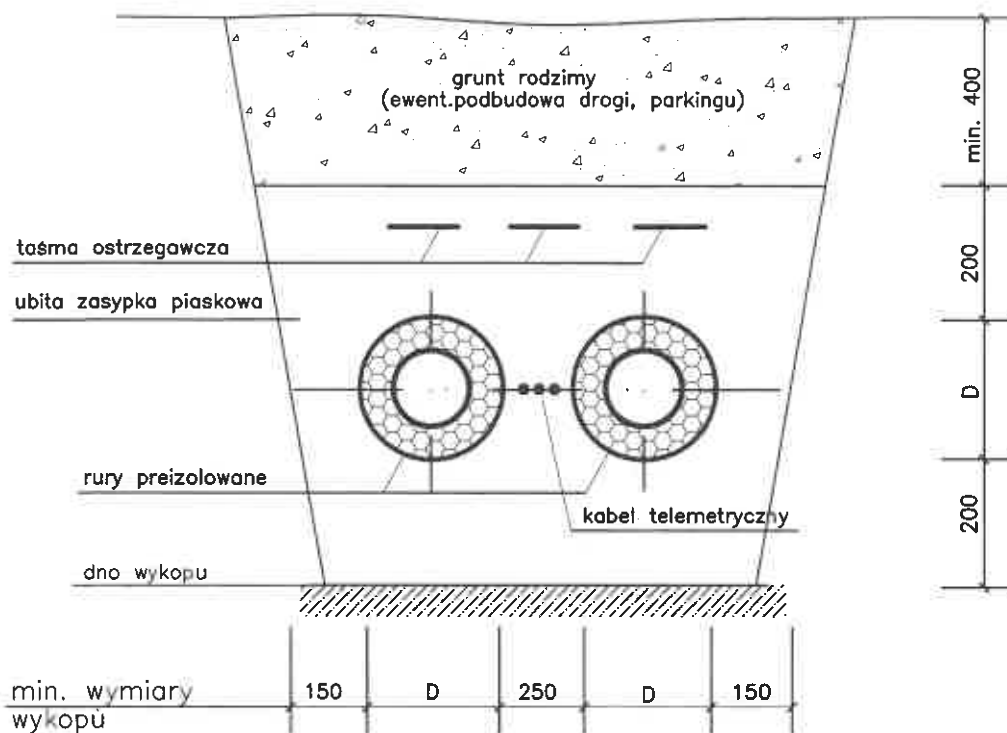


UWAGA :

1. Pomiędzy projektowanymi rurociągami ciepłowniczymi należy ułożyć kable telemetryczne w ilościach jak pokazano na rysunku i oznakować taśmą koloru niebieskiego. Typ kabla - XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm.
2. Wzdłuż przyłącza wysokich parametrów należy dodatkowo ułożyć potrójnie kabel pomiędzy istniejącymi rurociągami 2xDN250/400mm.
3. Planuje się wykonanie połączenia z istniejącymi kablami ułożonymi w latach 2016-2017. W miejscach połączenia zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 4). Mufowanie kabli należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych inwestora.
4. W budynku SW-409 należy zabudować skrzynki przyłączowe telemetrii wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego.

Inwestor :	Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Temat :	Przebudowa przyłącza ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.		
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: -
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.04.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Paul</i>
Nazwa rysunku:	SCHEMAT LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII		Rysunek nr: 05

RYSUNEK TYPOWY

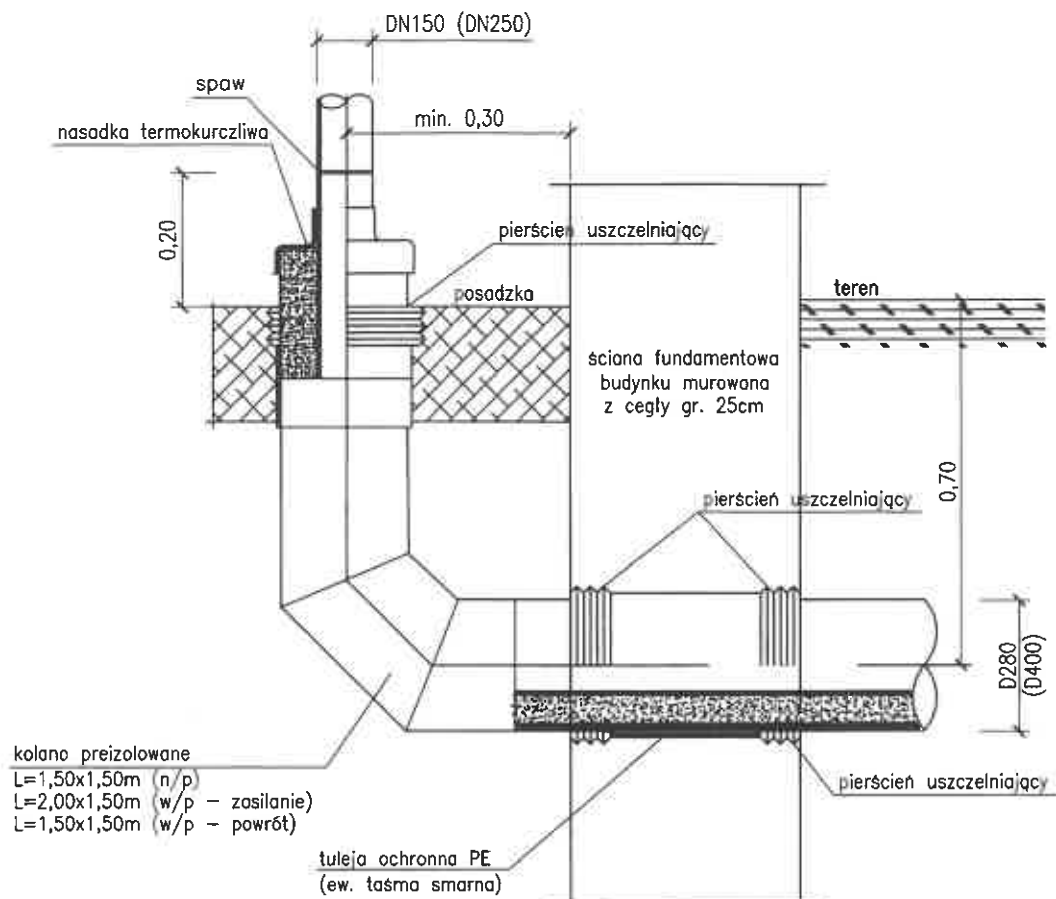


UWAGI :

1. Podana odległość płaszcza rury od ściany wykopu 0,15m, jest wartością minimalną. W miejscu wykonywania połączeń spawanych i muf wykop poszerzyć o ok. 0,30m.
2. Minimalna grubość podsypki wynosi 0,20m, a minimalna grubość ubitej zasypki wynosi 0,20m nad wierzchem rury.

Inwestor :	Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Temat :	Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.		
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: -
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.04.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjna	<i>Paul</i>
Nazwa rysunku:	UŁOŻENIE RUROCIĄGÓW W WYKOPIE		Rysunek nr: 06

RYSUNEK TYPOWY



UWAGI :

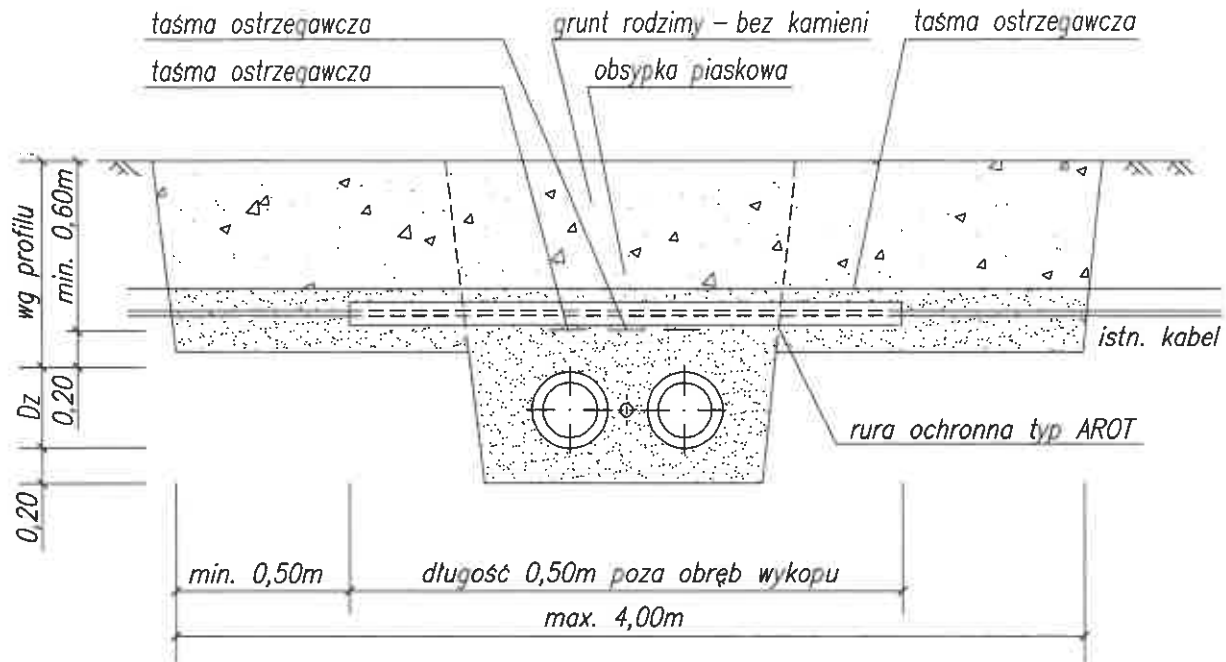
1. Z uwagi na brak podpiwniczenia pomieszczenia budynku wejście sieci wykonać kolanami preizolowanymi zabudowanymi w układzie pionowym.
2. W czasie spawania nasadkę termokurczliwą chronić przed podgrzaniem za pomocą osłon tarczowych lub zwilżonych materiałów.

Inwestor :	Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Temat :	Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.		
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala: -
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.04.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-Inżynieryjna	<i>Paul</i>
Nazwa rysunku:	ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W BUDYNKU		Rysunek nr: 07

RYSUNEK TYPOWY

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2 m od istniejących kabli energetycznych (teletechnicznych) prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie z rur ochronnych typu AROT wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość należy bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić.
4. Nad istniejącymi kablami oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych.



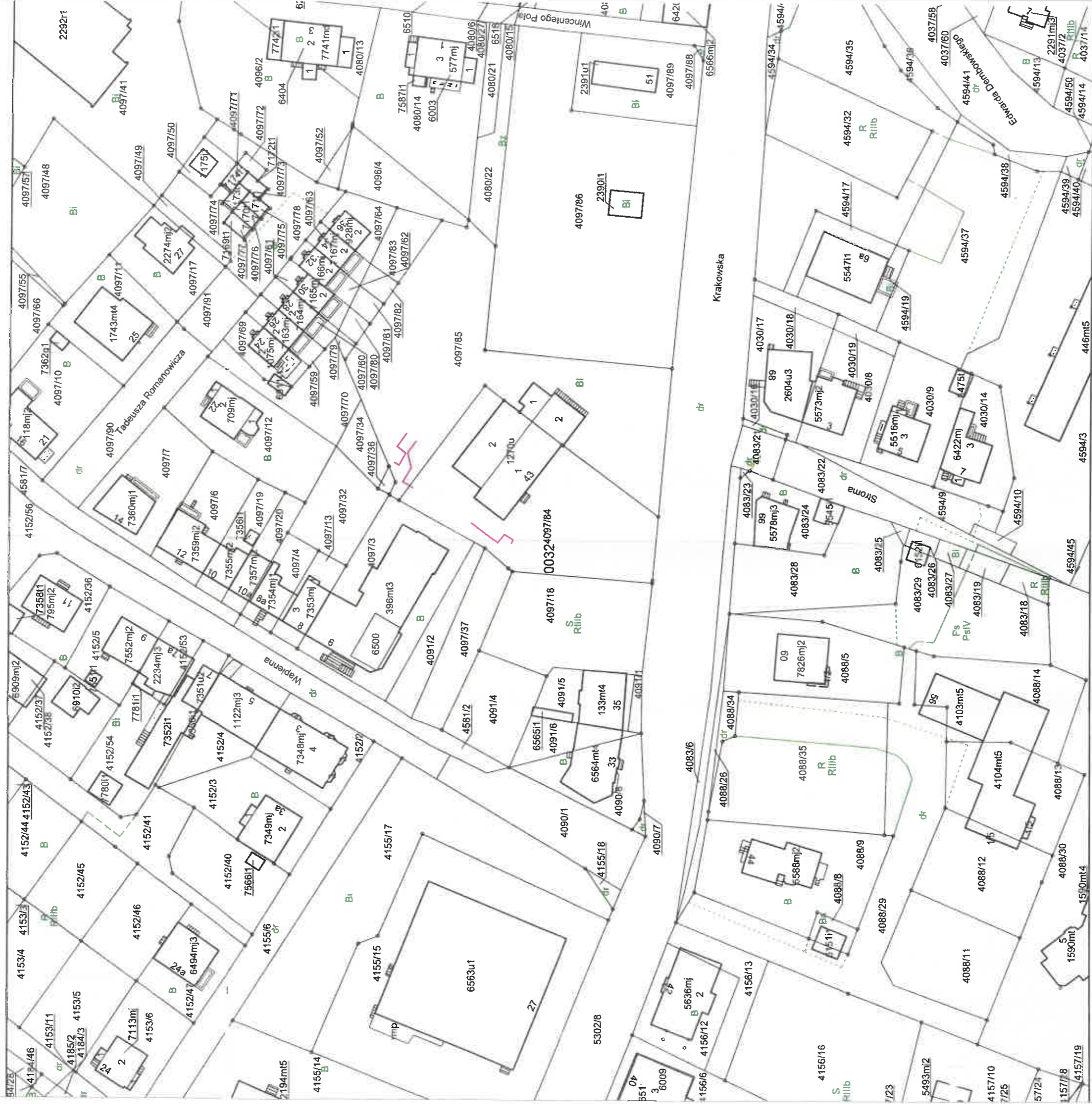
Rodzaje rur osłonowych typu AROT :

1. Dla kabli energetycznych NN – A100PS + taśma ostrzegawcza niebieska
2. Dla kabli energetycznych WN – A160PS + taśma ostrzegawcza czerwona
3. Dla kabli teletechnicznych – A160PS + taśma ostrzegawcza pomarańczowa

Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Przebudowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych 2xDN150/280 -250/400mm do projektowanego budynku grupowej stacji wymienników SW-409 przy ul.Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Faza:	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY		Skala:
			-
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.04.2022
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Paul</i>
Nazwa rysunku:	ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH		Rysunek nr: 08

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



OZNACZENIA :

— — przebudowywane przyłącza przyziolowane

Wykonał Katarzyna Brzóska

Podpis wykonawcy

mp.
dn. 25-05-2021 r.

Adnotacje

Podpis


mgr inż. Jan PAWNUL
Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej i elektrycznej z ograniczeniem do sieci i instalacji elektrycznych z napięciem do 1000V, upr. wykończeniowych

Wykonawca: mgr inż. Jan PAWNUL	Przebudowa i przyłączenie przyziolowanych przyłączy do sieci i instalacji elektrycznych z napięciem do 1000V, upr. wykończeniowych
Projektant: mgr inż. Jan PAWNUL	Przebudowa i przyłączenie przyziolowanych przyłączy do sieci i instalacji elektrycznych z napięciem do 1000V, upr. wykończeniowych
Opis: przebudowa i przyłączenie przyziolowanych przyłączy do sieci i instalacji elektrycznych z napięciem do 1000V, upr. wykończeniowych	Przebudowa i przyłączenie przyziolowanych przyłączy do sieci i instalacji elektrycznych z napięciem do 1000V, upr. wykończeniowych
Przebudowa i przyłączenie przyziolowanych przyłączy do sieci i instalacji elektrycznych z napięciem do 1000V, upr. wykończeniowych	Przebudowa i przyłączenie przyziolowanych przyłączy do sieci i instalacji elektrycznych z napięciem do 1000V, upr. wykończeniowych

<p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej</p> <p>GK.6642 <i>4363</i> -50-2021.KB</p>		<p>Województwo: województwo śląskie Powiat: m. Bielsko-Biała Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik</p>					
<p>Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-05-25 07:27:07</p>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0032.G6634							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: AQUA Spółka Akcyjna REGON: 002393877 Siedziba: 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	4097/84	ul. Krakowska, Bielsko-Biała	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1880	0.1880	BB1B/00063553/7
Identyfikator działki: 246101_1.0032.4097/84				Rejon statystyczny: 246101_1.RS.70501			
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1880							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4605							

W dniu: 2021-05-25

dokument sporządzony przez: Katarzyna Brzóska


.....
(podpis)



Z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Katarzyna Brzóska

Kierownik

Miasteczko Geodezji i Kartografii
.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-50-
GK.6642.....4363.....2021.KB

Województwo: województwo śląskie
Powiat: m. Bielsko-Biała
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2021-05-25 07:26:39

Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0032.G6634

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 15.1

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

AQUA Spółka Akcyjna REGON: 002393877

Siedziba: 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	4097/85	ul. Krakowska, Bielsko-Biała	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2725	0.2725	BB1B/00063553/7

Identyfikator działki: 246101_1.0032.4097/85 Rejon statystyczny: 246101_1.RS.70501

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2725

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4605

W dniu: 2021-05-25

dokument sporządzony przez: Katarzyna Brzóska

.....
(podpis)



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Brzóska

Inspektor

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)