

INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

## PROJEKT PRZYŁĄCZA

TEMAT :

**"Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej w Bielsku-Białej – ETAP II"**

TECHNOLOGIA : 

LOKALIZACJA

Województwo : śląskie  
Gmina : Bielsko-Biała  
Miasto : Bielsko-Biała  
Obręb ewidencyjny : 0004 – Górne Przedmieście  
Działki nr : 583/26, 869, 1432/5

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłne

PROJEKTANT : mgr inż. Bogdan LISZKA  
uprawnienia Nr 66/92 B-B  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

  
mgr inż. **Bogdan Liszka**  
Uprawnienia w specjalności  
Instalacyjno-Inżynieryjnej  
nr ewid. 66/92 B-B

Bielsko-Biała, 04 sierpień 2023

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Wstęp**

- 1.1 *Przedmiot i zakres opracowania*
- 1.2 *Podstawa opracowania*

### **2. Opis techniczny**

- 2.1 *Stan istniejący sieci*
- 2.2 *Stan projektowany sieci*
- 2.3 *Materiały preizolowane*
- 2.4 *Kompensacja wydłużeń termicznych*
- 2.5 *Montaż sieci preizolowanej*
- 2.6 *Roboty spawalnicze*
- 2.7 *Mufowanie złącz spawanych*
- 2.8 *Instalacja sygnalizacji zawilgocenia*
- 2.9 *Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu*
- 2.10 *Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii*

### **3. Próby i odbiory techniczne**

### **4. Uwagi końcowe**

### **5. Zestawienie materiałów**

### **6. Załączniki**

- *Warunki przyłączenia nr 003/056/23 z dnia 24.01.2023.*
- *Umowa przyłączeniowa nr 657/P/2023 z dnia 01.03.2023.*
- *Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej  
Decyzja nr ADD.4402.366.1.2023.MP z dnia 13.07.2023.*
- *Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A.  
nr TD/OBB/OMD/UB/WC/2216/2023 z dnia 29.06.2023.*
- *Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.1190.23 z dnia 10.07.2023.*
- *Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr TIT/UL/01046/2023 z dnia 29.06.2023.*
- *Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. 13676/2760/23 z dnia 18.07.2023.*
- *Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-3385/23 z dnia 11.07.2023.*
- *Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Spółka z o.o. z dnia 23.06.2023.*

- *Uzgodnienie branżowe Wydział Informatyki UM B-B nr INF.133.6.055.2023.MJ z dnia 27.06.2023.*
- *Uzgodnienie branżowe MAR-TEL marek Totoń nr 197/JS/E/06/2023 z dnia 28.06.2023.*
- *Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr ADE.4411.159.2023.MW z dnia 19.07.2023.*
- *Uzgodnienie własnościowe Ateli Investments Sp. z o.o. z dnia 02.06.2023.*
- *Oświadczenie projektanta*
- *Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta*
- *Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB*
- *Wypisy z rejestru gruntów*

## **7. Część rysunkowa**

- *Mapa ewidencyjna*
- *Projekt zagospodarowania terenu* *rys. nr 01*
- *Profil podłużny* *rys. nr 02*
- *Schemat montażowy* *rys. nr 03*
- *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia* *rys. nr 04*
- *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii* *rys. nr 05*
- *Zawory preizolowane z odwodnieniem (rysunek typowy)* *rys. nr 06*
- *Ułożenie rurociągów w wykopie (rysunek typowy)* *rys. nr 07*
- *Zakończenie rurociągów w budynku (rysunek typowy)* *rys. nr 08*
- *Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rysunek typowy)* *rys. nr 09*
- *Zabezpieczenie gazociągu (rysunek typowy)* *rys. nr 10*

## **1. WSTEP**

### **1.1 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym (ETAP-II) przy ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- prowadzenie sieci
- wybór i wskazanie trasy
- rozwiązanie kompensacji
- dobór materiałów
- wytyczne montażowe
- rozwiązanie systemu alarmowego (instalacja sygnalizacji zawilgocenia)
- wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii.

### **1.2 Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- warunki przyłączenia wydane przez Dział Programowania Rozwoju Ciepłownictwa P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 003/056/23 z dnia 24.01.2023.
- umowa przyłączeniowa nr 657/P/2023 z dnia 01.03.2023.
- aktualna mapa zakupiona w MODGiK w Bielsku-Białej
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienie własnościowe (MZD B-B, Ateli Investments Sp. z o.o.)
- inwentaryzacja w terenie istniejącego stanu sieci ciepłej
- inwentaryzacja w terenie ulic, parkingów i chodników
- inwentaryzacja zieleni
- katalogi i materiały wyjściowe do projektowania sieci ciepłych

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Stan istniejący**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim w Bielsku-Białej w rejonie ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej.

W roku 2014 została wybudowana magistralna wodna sieć ciepłownicza o średnicy 2xDN400/560mm w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz. Przedmiotowy ciepłociąg został wykonany w izolacji standard (seria 1).

Wraz z preizolowaną siecią ciepłowniczą ułożono kabel telemetryczny.

### **2.2 Stan projektowany**

W związku z planowanym podłączeniem do sieci ciepłowniczej budowanego na działkach nr 1432/2 i 1432/5 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym (ETAP-II) planuje się wybudowanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr 003/056/23 z dnia 24.01.2023.

Projektowane przyłącze ciepłownicze zlokalizowane będzie na działce nr 583/26 będącej w użytkowaniu Ateli Investments Sp. z o.o., działce nr 869 własności Gminy Bielsko-Biała oraz na działce nr 1432/5 będącej w użytkowaniu wieczystym INBUD BIELSKO Sp. z o.o. BROWAR Sp. k. Działka nr 869 stanowiąca pas drogowy ul.Cieszyńskiej jest w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej. Lokalizacja projektowanego preizolowanego przyłącza ciepłowniczego została uzgodniona z właścicielami terenu.

W rejonie planowanej inwestycji zlokalizowano jedno drzewo liściaste (jesion). Lokalizację drzewa pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Na czas prowadzenia robót ziemnych i montażowych przedmiotowe drzewo należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni. Na działce nr 583/26 wzdłuż chodnika od strony ul.Cieszyńskiej rosną iglaste krzewy ozdobne gatunku żywotnik (thuja). W trakcie budowy przyłącza ciepłowniczego konieczne będzie przesadzenie 3 szt. ww. krzewów rosnących na trasie projektowanego ciepłociągu.

Projektowana trasa przyłącza ciepłowniczego uwzględnia istniejące oraz projektowane uzbrojenie podziemne. Przebieg projektowanego ciepłociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

Charakterystyka i parametry pracy sieci :

Sieć ciepłownicza wodna wysokoparametrowa

Średnica 2xDN80/180mm	L=33,00m
Maksymalne zagłębienie sieci (w osi rur)	1,45m
Maksymalny spadek sieci	6,2%
Ciśnienie obliczeniowe	2,5 MPa
Ciśnienie robocze	do 1,6 MPa
Temperatury obliczeniowe	120/60°C
Izolacja termiczna	0,028 W/mK (wg EN 253)

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. W ulicy Cieszyńskiej przewiduje się wykonanie przyłącza ciepłowniczego w wykopie otwartym. Wykopy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736 : 1999.

Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m należy zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Roboty ziemne w pasie drogowym ul. Cieszyńskiej należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku. Na pozostałym terenie dopuszcza się wykonanie wykopów na odkład ze składowaniem ziemi w odległości min. 1,5m od krawędzi wykopu. Nadmiar ziemi z wykopów należy odwieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. Należy zapewnić bezpieczne dojście oraz dojazd do budynków. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy opracować projekt tymczasowego oznakowania. Po zmroku należy dodatkowo zastosować pulsujące pomarańczowe światła ostrzegawcze.

Należy zachować wymiary przekroju wykopu wskazane na rysunku typowym w celu zapewnienia dostępu dla wykonania połączeń spawanych oraz montażu muf. Na przygotowanym i oczyszczonym dnie wykopu (podłożu kanału ciepłowniczego) należy wykonać 20cm podsypkę z zagęszczonego piasku pod rurociągi preizolowane. Podsypka z piasku nie powinna zawierać gliny i ostrych kamieni. Granulacja piasku winna wynosić 0,8mm.

Po zakończeniu montażu i dokonaniu odbiorów, rurociągi należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku minimum 20cm, a następnie ułożyć osiowo nad rurami taśmę oznakowania.

Podczas zasypywania wykopu należy zwrócić szczególną uwagę, aby w wykopie nie znalazły się kamienie i inne ostre przedmioty, które mogłyby uszkodzić zewnętrzny płaszcz rurociągów.

Po zakończeniu robót montażowych i zasypaniu rurociągów należy odtworzyć zniszczony teren do stanu pierwotnego. Odtworzenie nawierzchni jezdni oraz chodników należy wykonać wg warunków wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej.

### **2.3 Materiały preizolowane**

Sieć cieplna zostanie wykonana zgodnie z następującymi normami opracowanymi przez CEN (Europejski Komitet Normalizacji) :

□ **PN-EN 253**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ **PN-EN 488**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

□ **PN-EN 448**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ **PN-EN 489**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Rurociągi przyłącza ciepłowniczego o średnicy DN80/180mm zaprojektowano w pogrubionej izolacji termicznej PLUS (seria 2). Rury dostarczane są jako kompletne elementy preizolowane składające się z rury stalowej przewodowej w izolacji z pianki poliuretanowej z zatopionymi wewnątrz przewodami instalacji alarmowej (system impulsowy) i płaszczu ochronnego z polietylenu HDPE.

Rura stalowa przewodowa wykonana jest ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub normy PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Pianka spełnia wszystkie wymagania normy PN-EN253. Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Do wykonania sieci zaprojektowano rury preizolowane proste, odgałężenia preizolowane proste (trójniki teowe), łuki (kolana) preizolowane  $R=2,5D$  równoramienne  $L=1,0 \times 1,0$ m oraz preizolowaną armaturę odcinającą z odwodnieniem. Miejsca spawów (łączenia rur) rurociągów należy zabezpieczyć mufami termokurczliwymi oraz mufami płaszczowymi zgrzewanymi elektrycznie. Końcówki rur preizolowanych w budynku należy zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

#### **2.4 Kompensacja wydłużeń termicznych**

Kompensację wydłużeń termicznych rurociągu LOGSTOR przewidziano przez zastosowanie samokompensacji typu „L” i „Z”. Przewiduje się obłożenie załomów oraz trójników odgałężenia poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) o grubości 40mm.

Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m<sup>3</sup>, niechłonna wody oraz nieulegające degradacji.

Ilość, wymiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na rysunku nr 03 - *Schemat montażowy*.



## **2.5 Montaż sieci preizolowanej**

Z uwagi na znaczne zagłębienie istniejącej sieci preizolowanej Międzyrzecz z roku 2014 włączenie planuje się wykonać odgałęzieniami preizolowanymi prostymi (trójnikami teowymi) o średnicy DN400/560mm – DN80/180mm oraz kolanami (łukami) preizolowanymi 90° DN80/180mm zabudowanymi pionowo. Wysokość wykonanego odgałęzienia winna wynosić ok. 1,35m. Trójniki teowe oraz kolana preizolowane należy przyciąć na budowie do wymaganego wymiaru. Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy 2xDN80/180mm.

Pomiędzy załomami Z-1 i Z-2 planuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających DN80/180mm z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm. Trzpienie zaworów odcinających oraz kulowe zawory odwodnień należy zabezpieczyć kapturami ochronnym PVC160mm z korkiem. Zawory zabudować w studni z kręgów żelbetowych Ø1200mm h=50cm i h=30cm z pokrywą żelbetową typ PP-144/80 i włazem żeliwnym Ø800mm typ BO-800 (klasa B-125). Studzienkę zlokalizowano w pasie zieleni. Szczegóły wykonania wg rysunku typowego nr 06.

Pod ul. Cieszyńską rurociągi przyłącza ciepłowniczego planuje się zabudować w rurach ochronnych 2xDN300mm typ PP SN8 o długości L=9,00m. Rurociągi w rurach ochronnych należy układać na płozach dystansowych INTEGRA typ „E/C” o wysokości h=35mm. Rozstaw płóz co 1,50m i ok. 0,15m od końca rury ochronnej. Koncówki rur ochronnych należy zabezpieczyć manszetami typu „N” (180x300mm).

Przejście rurociągami przyłącza przez ścianę fundamentową budynku uszczelnić gumowymi pierścieniami (tulejami ściennymi) i dodatkowo zabudować od strony zewnętrznej przejścia szczelne typ WGC dla płaszcza rury D180mm. Koncówki rur preizolowanych w budynku należy zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. Szczegóły wykonania wg załączonego rysunku typowego. Szczegóły zabudowania oraz podłączenia węzła cieplnego wg odrębnego opracowania.

Profil projektowanej sieci ciepłowniczej zaprojektowano zgodnie ze spadkiem terenu tj. od budynku w kierunku istniejącej sieci magistralnej z roku 2014.

Po zakończeniu montażu przyłącza ciepłowniczego należy wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.

Płukanie wykonać wodą zimną za pomocą hydrantu lub WUKO. Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się wykonanie płukania wodą ciepłą z sieci ciepłowniczej.

## **2.6 Roboty spawalnicze**

Prace montażowe i spawalnicze winny być wykonane wyłącznie przez pracowników (spawaczy – monterów) posiadających odpowiednie uprawnienia.

Trójniki odgałęzienia o średnicy Dz406,4x6,3mm należy spawać elektrycznie. Pozostałe rurociągi preizolowane o średnicy Dz88,9x3,2mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się wykonanie spawania wszystkich rurociągów metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO 5817:2005. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

## **2.7 Mufowanie złączy spawanych**

Miejsca połączeń spawanych rurociągów przyłącza ciepłowniczego należy izolować mufami termokurczliwymi tulejowymi prostymi typ SX-WP o średnicy D180mm. Na rurociągu magistralnym DN400/560mm planuje się zabudowanie muf płaszczowych zgrzewanych elektrycznie EWELCON (BRUGG) o średnicy płaszcza D560mm. Przewiduje się ręczne piankowanie muf. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi typ PE. Przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,2 bar.

## **2.8 Instalacja sygnalizacji zawilgocenia**

Przyłącze ciepłownicze będzie wykonane z rur preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym. Projektuje się zabudowanie rur preizolowanych LOGSTOR posiadających po dwa gołe przewody alarmowe o przekroju 1,5mm<sup>2</sup> ułożone w izolacji termicznej.

Połączenia przewodów sygnalizacyjnych należy wykonać starannie, stosując zaciskanie i lutowanie tulejek kontaktowych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej. Prawdliwość połączenia przewodów alarmowych należy sprawdzić omomierzem wykonując test na sprawdzenie ciągłości pętli oraz test na sprawdzenie izolacji przewodów alarmowych z rurą.

Planuje się wykonanie obwodów alarmowych osobno dla rurociągu zasilającego oraz rurociągu powrotnego.

Rurociągi preizolowane Międzyrzecz z roku 2014 posiadają po 4 przewody sygnalizacji zawilgocenia połączone w dwie pętle alarmowe (petla górna i petla dolna). Przewody alarmowe budowanego przyłącza ciepłowniczego planuje się wpiąć do górnej pętli alarmowej sieci magistralnej. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze KS10 zlokalizowanej w rejonie ul.Aleksandrowickiej (istniejący punkt pomiarowy z roku 2014). W węźle cieplnym budowanego budynku przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.

Długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 67,00m.

Z uwagi na nieznaczne długości projektowanych pętli alarmowych rezystancja izolacji poszczególnych odcinków przyłącza ciepłowniczego winna wynosić min. 200MΩ. Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić  $R_p \leq 26 * L / L_{max} \leq 26 * 67 / 2000 \leq 0,87\Omega$  (wg wzoru podanego przez Inwestora).

Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiarów wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi. Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rys. nr 04 – *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

## **2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu**

Projektowane rurociągi przyłącza ciepłowniczego krzyżują się z istniejącymi wodociągami, gazociągami, kablami energetycznymi WN i NN, kanalizacjami deszczowymi, kanalizacją i kablami teletechnicznymi. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń pokazano na rysunkach.

Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika, stosując się ściśle do zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zabezpieczenie istniejących gazociągów oraz kabli energetycznych i teletechnicznych należy wykonać wg załączonych rysunków typowych.

W przypadku odkrycia niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

## **2.10 Wytyczne montażu linii kablowej telemetrii**

Wraz z montażem przedmiotowej sieci ciepłej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120Ohm. Kabel telemetryczny należy układać podwójnie na piasku pomiędzy preizolowanymi rurami ciepłowniczymi. Na całej długości kable należy układać w rurze ochronnej PE-HD100 SDR17 Dz50x3,0mm.

Ułożone i zasypane piaskiem kable należy oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabli winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

W miejscu włączenia do istniejącej sieci Międzyrzecz planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2014. W miejscu połączenia kabli zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla telemetrycznego oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

Końcówki rury ochronnej należy wypełnić uszczelniaczem elastomerycznym (nie należy stosować pianki PUR). Od zewnętrznej strony ściany fundamentowej zabudować przejście szczelne typ WGC dla rury o średnicy DN50mm.

W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego. Skrzynka powinna być zabudowana w miejscu dostępnym w pobliżu wejścia kabli do budynku. Na wychodzących ze skrzynki kablach telemetrycznych należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

Po zakończeniu montażu sieci telemetrycznej należy wykonać komplet pomiarów elektrycznych ułożonych kabli, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi. Szczegóły montażu kabli telemetrycznych wg rys. nr 05 – *Shcemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii.*

### **3. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE**

Przed zasypaniem sieci należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne tj. :

- badania radiograficzne złączy spawanych rurociągów preizolowanych
- próby ciśnieniowe muf
- testy systemu alarmowego
- grubość oraz stopień zagęszczenia podsypki i zasypki piaskowej
- pomiar kabla telemetrycznego

### **4. UWAGI KOŃCOWE**

- Całość robót związanych z realizacją sieci preizolowanej należy wykonać ściśle według wymogów i warunków określonych przez LOGSTOR.
- Roboty montażowe wykonywać przez uprawnionego wykonawcę zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II" , przepisami bhp oraz przepisami prawa budowlanego.
- Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- Płukanie rurociągów wykonać wg wytycznych oraz pod nadzorem Inwestora i użytkownika sieci tj. P.K. "Therma" Sp. z o.o. w Bielsku-Białej.

## **5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

1.	Rura preizolowana prosta Dz88,9x3,2/180mm L=12m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	4
2.	Odgąlenie preizolowane proste (trójnik teowy) Dz406,4x6,3/560mm (izolacja standard) – Dz88,9x3,2/180mm (izolacja PLUS seria 2) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	2
3.	Łuk preizolowany 90° Dz88,9x3,2/180mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	10
4.	Zawór preizolowany odcinający Dz88,9x3,2/180mm z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm z alarmem impulsowym	szt.	2
5.	Kaptur ochronny zaworu / odwodnienia z rury PVC160mm (h=400mm) z korkiem	szt.	4
6.	Złącze płaszczowe zgrzewane elektrycznie EWELCON D560mm L=700mm	szt.	4
7.	Komponenty pianki dla złącza EWELCON D560mm	szt.	4
8.	Złącze proste termokurczliwe typ SX-WP D180mm usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi	szt.	24
9.	Komponenty pianki dla złącza typ SX-WP D180mm	szt.	24
10.	Mata piankowa PE 2000x1000x40mm	szt.	7
11.	Pierścień gumowy uszczelniający D180mm	szt.	4
12.	Nasadka termokurczliwa DN80/D180mm	szt.	2
13.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	2
14.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	2
15.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	2
16.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	70
17.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120Ohm	m	70
18.	Mufa kablowa termokurczliwa	kpl.	2
19.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	35
20.	Rura ochronna PP SN8 DN300mm	m	18
21.	Rura ochronna PE-HD Dz50x3,0mm	m	35
22.	Krąg żelbetowy Ø1200mm h=50cm	szt.	1
23.	Krąg żelbetowy Ø1200mm h=30cm	szt.	1
24.	Pokrywa żelbetowa dla kręgu Ø1200mm z otworem pod właz Ø800mm typ PP-144/80	szt.	1

25. Właz żeliwny Ø800mm typ BO-800 klasa B-125	szt.	1
26. Przejście szczelne typ WGC dla płaszczu rury Dz180mm	kpl.	2
27. Przejście szczelne typ WGC dla płaszczu rury Dz50mm	kpl.	1
28. Płyty INTEGRA typ „E/C” wys. 35mm dla rury Dz180mm	kpl.	12

*mgr inż. Bogdan Liszka*  
Upewnienia w specjalności  
Instalacyjno-Inżynierskiej  
nr ewid. 66/02 B-B

Bielsko-Biała, dnia 04.08.2023.

LISZKA Bogdan  
Upr. nr 66/92 B-B z dnia 04.05.1992.  
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/0826/02

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt :

**"Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej w Bielsku-Białej – etap II"**

sporządzony w dniu : **04.08.2023.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Bogdan Liszka**  
Uprawnienia w specjalności  
Instalacyjno-Inżynierii  
nr ewid. 66/92 B-B

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)



Bielsko - Biała, 1992.05.04

Nr ewiden. 66/92 B-B

D E C Y Z J A

Na podstawie & 5 ust.1, & 7, & 6 ust.1, & 13 ust.1 pkt 4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8 poz.46 z późniejszymi zmianami ) stwierdzam, że

Pan Bogdan L I S Z K A - mgr inż. inżynierii środowiska

urodzony dnia 17 grudnia 1954 r. w Bielsku - Białej posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji

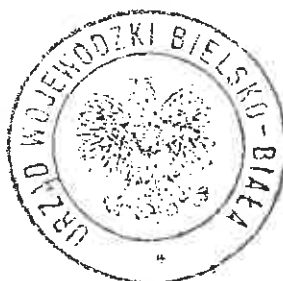
p r o j e k t a n t a

k i e r o w n i k a b u d o w y i r o b ó t

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych obejmującej sieci i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno - wentylacyjne i jest upoważniony :

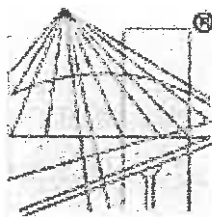
1 / do sporządzania projektów sieci i instalacji sanitarnych

2 / do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji sanitarnych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji sanitarnych.



Z up. Wojewody Bielskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-6GH-5Q6-278 \***

Pan Bogdan Liszka o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0826/02  
adres zamieszkania ul. B.Krzywoustego 6/18, 43-300 Bielsko-Biała  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

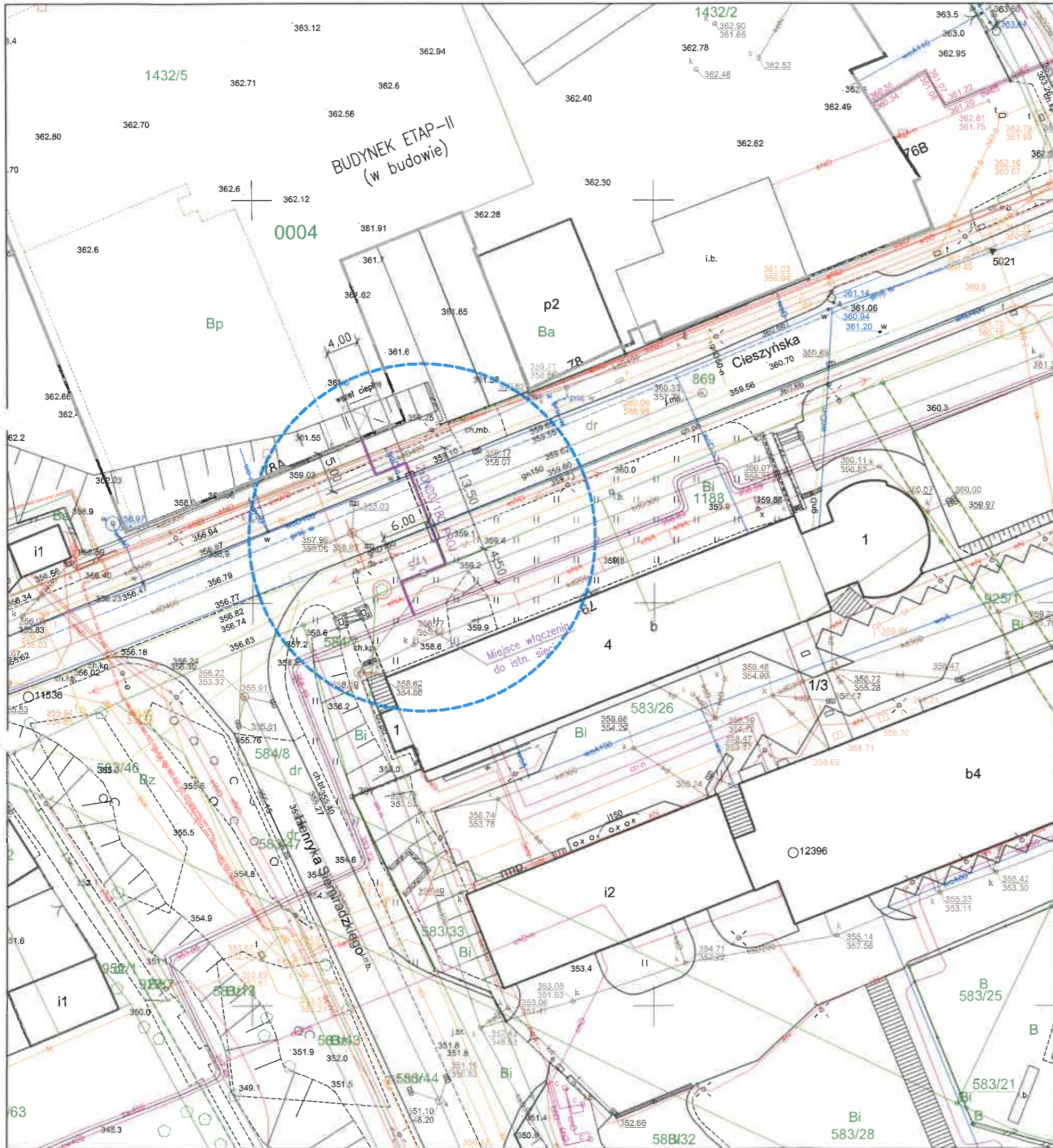
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

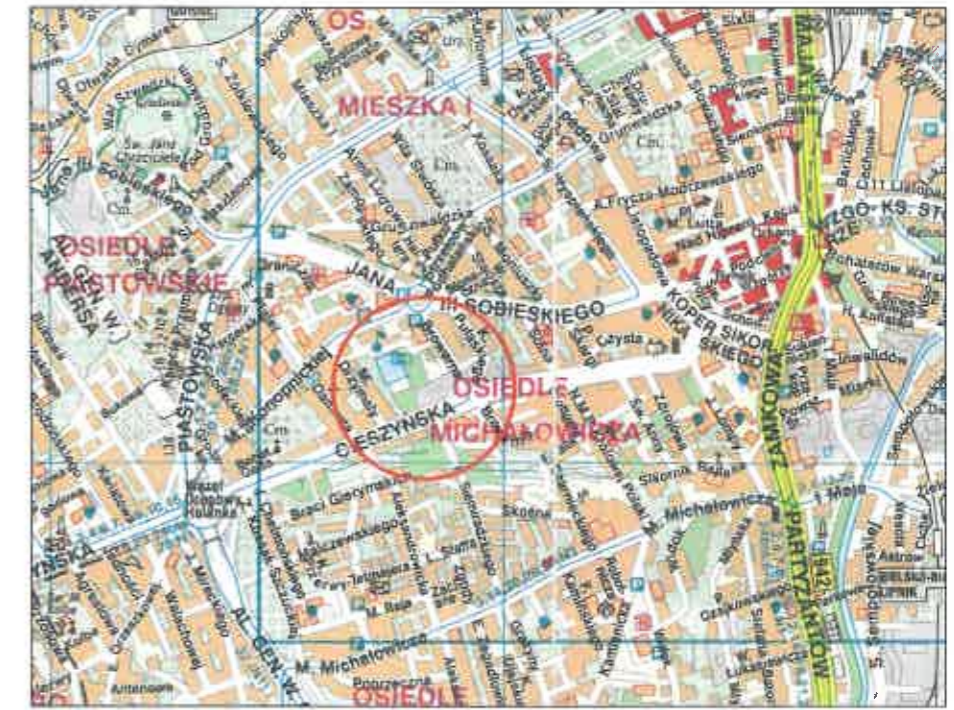
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

















ORIENTACJA :



LEGENDA :

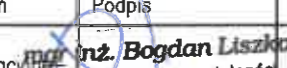
-  proj. przyłcze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm L=33,00m
-  proj. rury ochronne 2xDN300mm PP SN8 L=9,00m
-  S-1 proj. armatura odcinająca preizolowana DN80/180mm z odwodnieniem DN32mm
-  drzewo do zabezpieczenia – Jesion obwód pnia 325cm

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE :

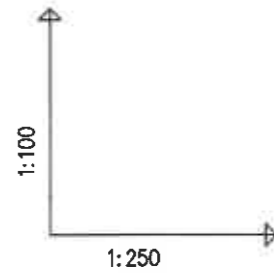
-  c sieć ciepna preizolowana + kabel telemetryczny
-  w wodociąg
-  g gazociąg
-  ks kanalizacja sanitarna
-  kd kanalizacja deszczowa
-  t kabel telekomunikacyjny
-  eWD kabel energetyczny WN
-  eND kabel energetyczny NN

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej z zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji i Kartografii UM w Bielsku-Białej.

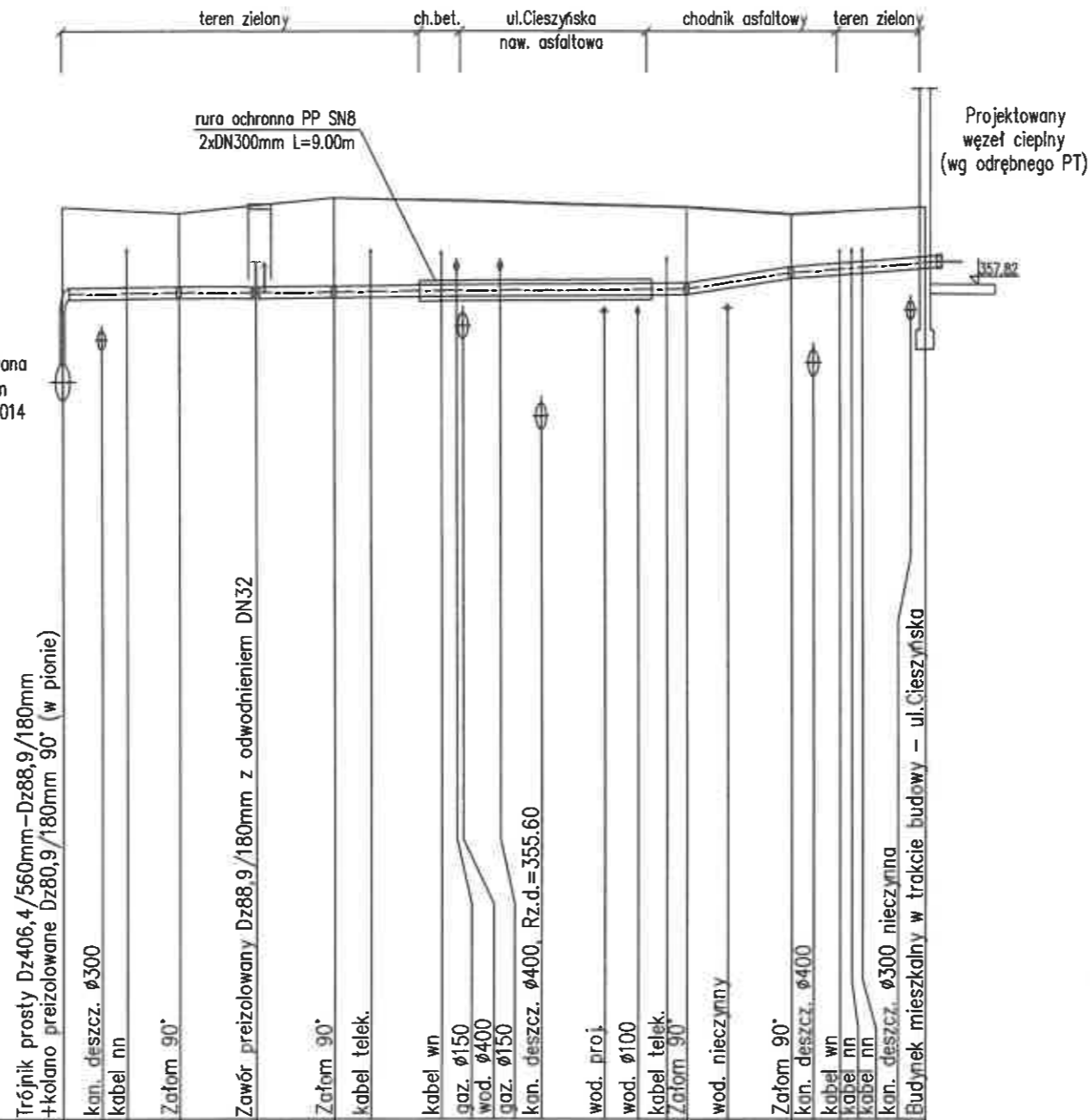
SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

<b>PROJEKT PRZYŁĄCZA</b>				Bielsko-Biała 04.08.2023.
Temat : Budowa przyłacza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej w Bielsku-Białej – ETAP II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno-inżynieryjna	 mgr inż. Bogdan Liszka uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr ewid. 66/92 B-B	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Czażynskiego 108
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr 01





Istn. sieć preizolowana  
2xDN400/560mm  
ZPU Międzyrzecz 2014



POZIOM PORÓWNAWCZY 345.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.																
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU		356.32	357.67	357.68	357.69	358.90	359.02	359.15	357.71	357.73	357.74	357.75	359.00	358.90	358.15	359.00
RZĘDNA DNA WYKOPU		356.03	357.38	357.67	357.40	357.69	357.40	357.70	357.40	357.46	357.46	357.75	357.75	358.00	357.86	358.15
NAZIOM		2.59	1.24	1.12	1.24	1.36	1.36	1.36	1.16	0.81	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU		2.68	1.33	1.21	1.33	1.45	1.45	1.45	1.25	0.90	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
PODSYPKA		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.3%								6.2%	2.9%					
ŚREDNICA, MATERIAŁ		2xDN80/180mm L=33.0m														
ODLEGŁOŚCI		0.0	4.5	4.5	3.0	7.5	3.0	10.5	13.5	24.0	4.0	28.0	5.0	33.0		
		OD-1	Z-1	S-1	Z-2	Z-3	Z-4									

UWAGA :

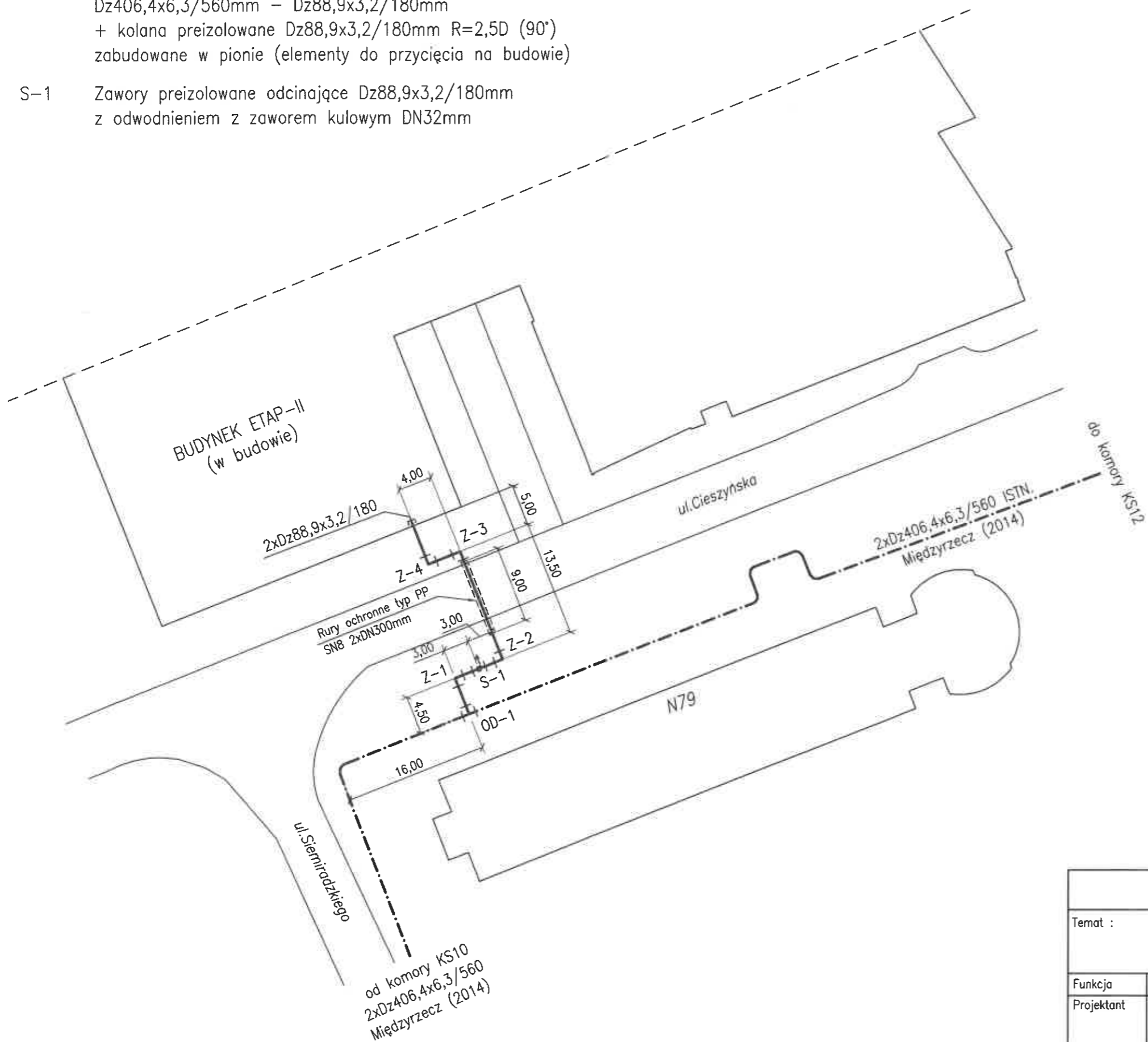
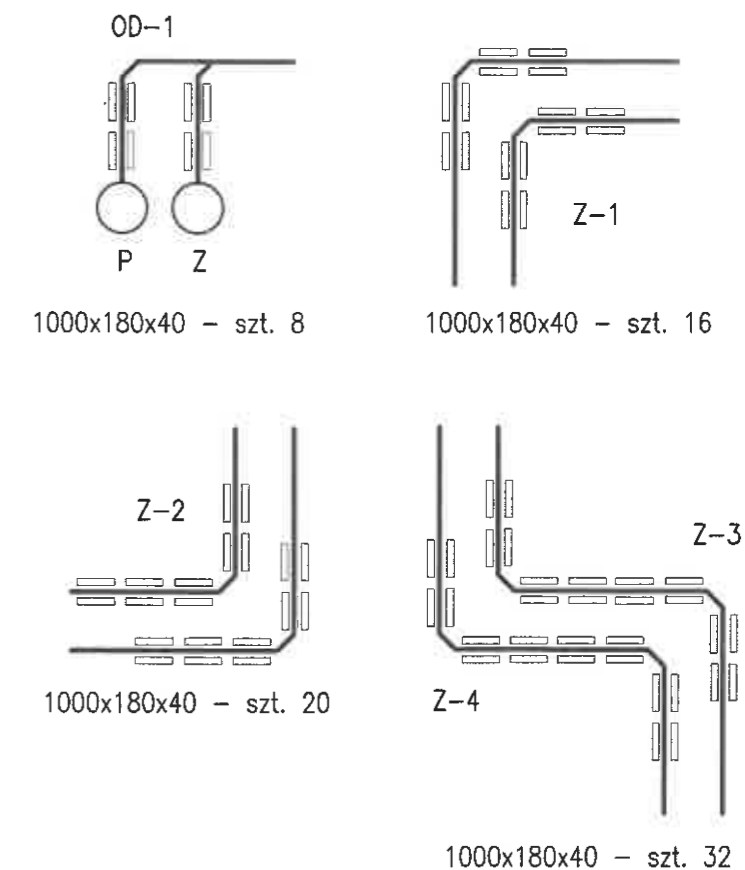
1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uzbrojenia podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uzbrojenia kolidującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezainwentaryzowanego.
2. Rurociągi układać na 20cm warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej.
3. Rurociągi zasypać 20cm warstwą zagęszczonego piasku.
4. Na zasypce piaskowej ułożyć taśmę ostrzegawczą (biało-zieloną) nad rurociągami oraz taśmę ostrzegawczą (niebieską) nad kablami telemetrycznymi.

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 04.08.2023.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej - ul.Browarnej w Bielsku-Białej - ETAP II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Skala	PROFIL PODŁUŻNY			Rys. nr 02
1 : 250/100				

PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI :

- OD-1 Odgażnienia preizolowane proste (trójnik teowy)  
Dz406,4x6,3/560mm – Dz88,9x3,2/180mm  
+ kolana preizolowane Dz88,9x3,2/180mm R=2,5D (90°)  
zabudowane w pionie (elementy do przycięcia na budowie)
- S-1 Zawory preizolowane odcinające Dz88,9x3,2/180mm  
z odwodnieniem z zaworem kulowym DN32mm

Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych PE gr. 40 mm



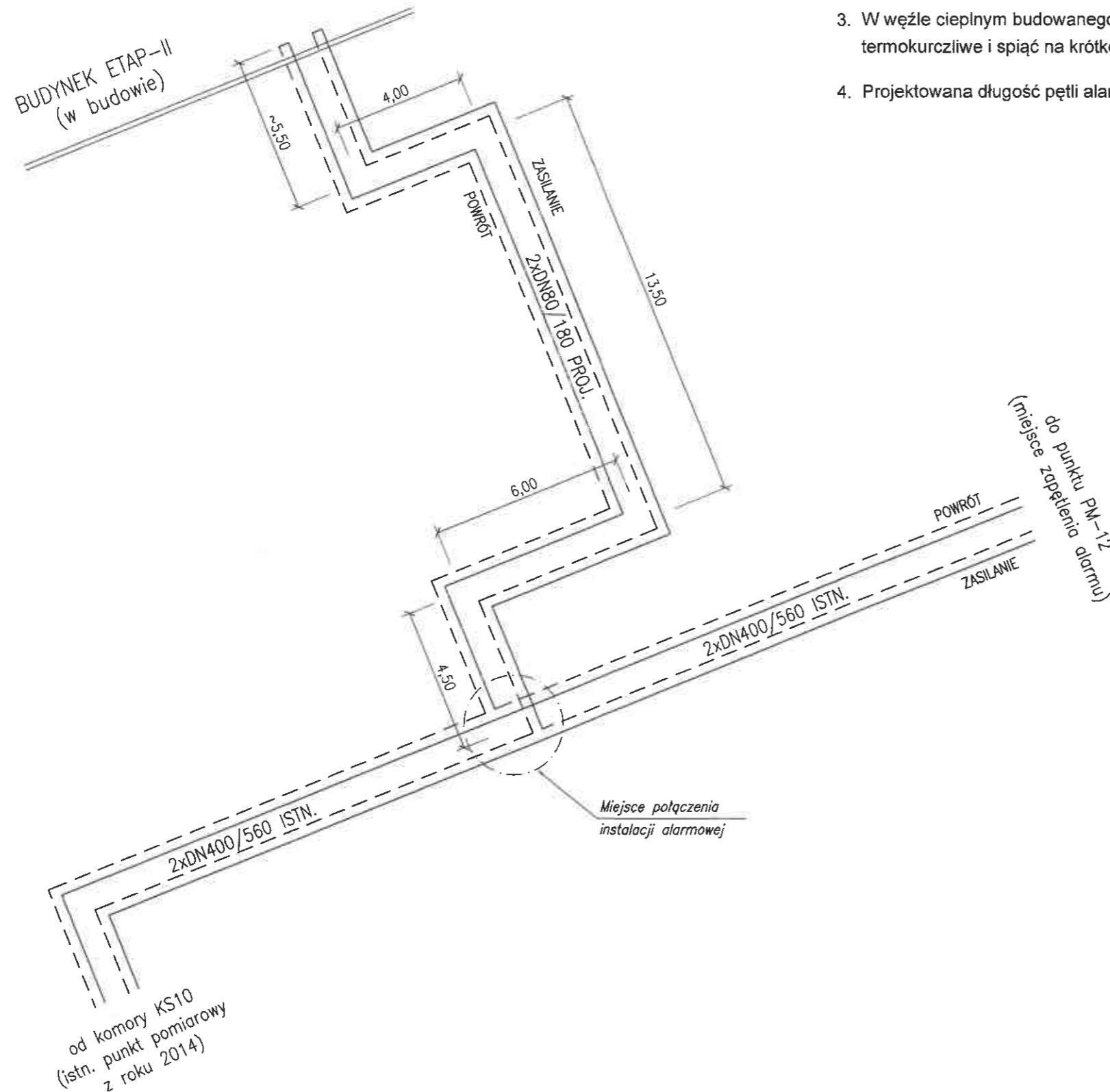
PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 04.08.2023.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej w Bielsku-Białej – ETAP II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Skala 1 : 500	SCHEMAT MONTAŻOWY			Rys. nr 03

## LEGENDA :

- - przewód ocynkowany (biały)
- - - - - przewód miedziany

## UWAGI :

1. Planuje się połączenie z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejącej sieci Międzyrzecz z roku 2014. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.
2. Istniejąca sieć preizolowana Międzyrzecz 2xDN400/560mm z roku 2014 posiada 4 przewody alarmowe połączone w dwie pętle (górną i dolną). Przewody alarmowe budowanego przyłącza ciepłowniczego należy włączyć do górnej pętli alarmowej. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze KS10 zlokalizowanej w rejonie ul.Aleksandrowickiej (istniejący punkt pomiarowy z roku 2014).
3. W węźle cieplnym budowanego budynku przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.
4. Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury przyłącza ciepłowniczego wynosi ok. 67,00m.

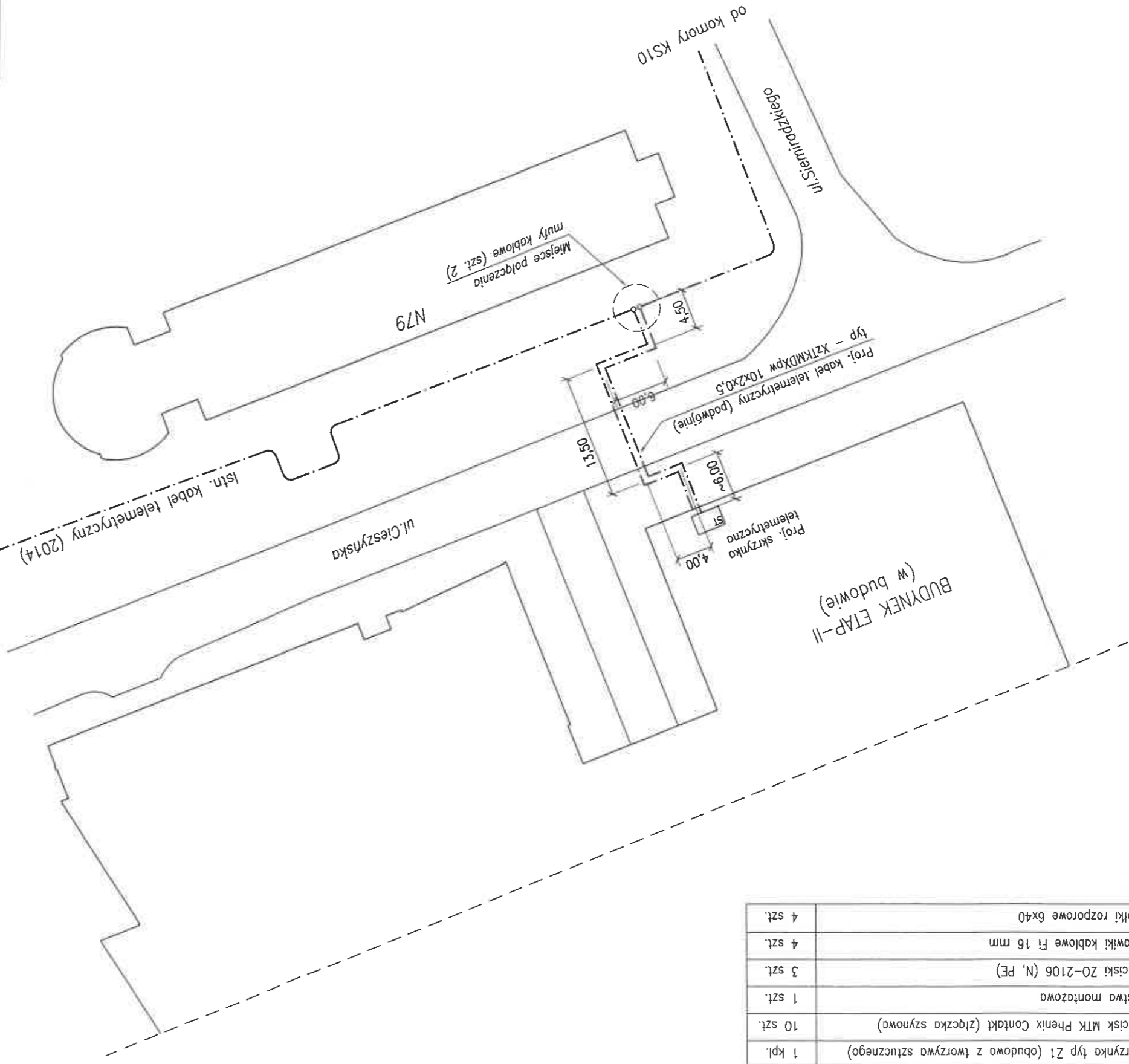


PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 04.08.2023.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej - ul.Browarnej w Bielsku-Białej - ETAP II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bagdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Skala	SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA			Rys. nr 04



ELEMENTY SKRZYNKI TELEMETRYCZNEJ

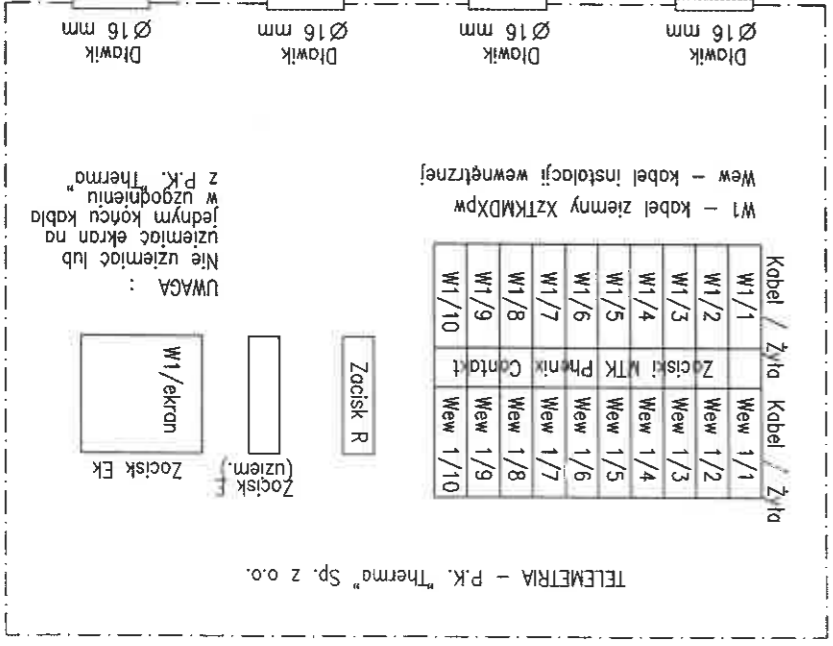
Lp.	Nazwa elementu (typ) , producent	Ilość
1	Skrzynka typ Z1 (obudowa z tworzywa sztucznego)	1 kpl.
2	Zacisk MTK Phenix Contact (złączka szynowa)	10 szt.
3	Lista montażowa	1 szt.
4	Zaciski ZO-2106 (N, PE)	3 szt.
5	Dławiki kablowe fi 16 mm	4 szt.
6	Kolki rozporowe 6x40	4 szt.



**UWAGA :**

1. Pomiedzy rurociągami ciepłowniczymi należy uložyc podwójnie kabel telemetryczny i oznakowac taśmą PE koloru niebieskiego. Typ kabla - XZTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm. Na całej długości kable należy układać w rurze ochronnej PE-HD DZ50x3,0mm.
2. Planuje się połączenie z kablem telemetrycznym ulozonym w roku 2014 od komory KS10 do budynku przy ul. Cieszyńskiej 79 w Bielsku-Białej. W miejscu połączenia należy zbudowac szczelną termokurczliwą mufę kablowe (szt. 2). Rozcięcie kabla oraz zbudowanie muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych inwestora.
3. W pomieszczeniu węża ciepłego należy zbudowac skrzynkę telemetryczną wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego.

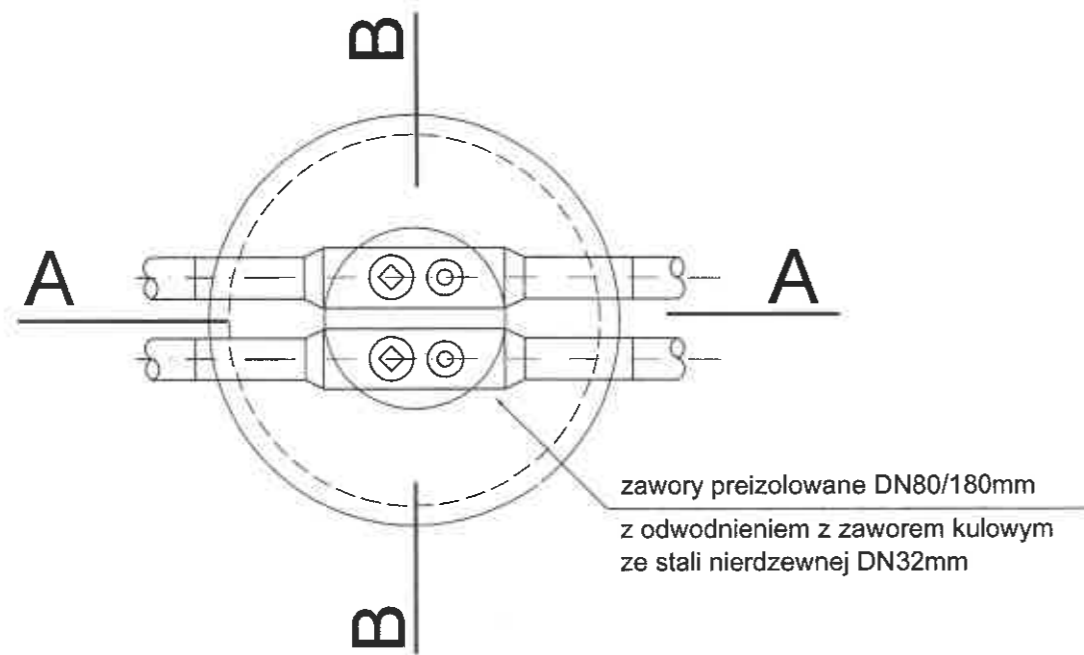
SKRZYNKA TELEMETRYCZNA  
Rysunek typowy - wg P.K. "Therma"



Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz gazarnym podziemnym przy ul. Cieszyńskiej - ul. Browarnej w Bielsku-Białej - ETAP II.	
Funkcja	Imię i nazwisko
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA
Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108	66/92 B-B spec. instalacyjno inżynierska
Rys. nr 05	Skala 1 : 500
SCHEMAT LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII	
Bielsko-Biala 04.08.2023.	
PROJEKT PRZYŁĄCZA	
Inwestor	
Podpis	
Nr uprawnień	

# RYSUNEK TYPOWY

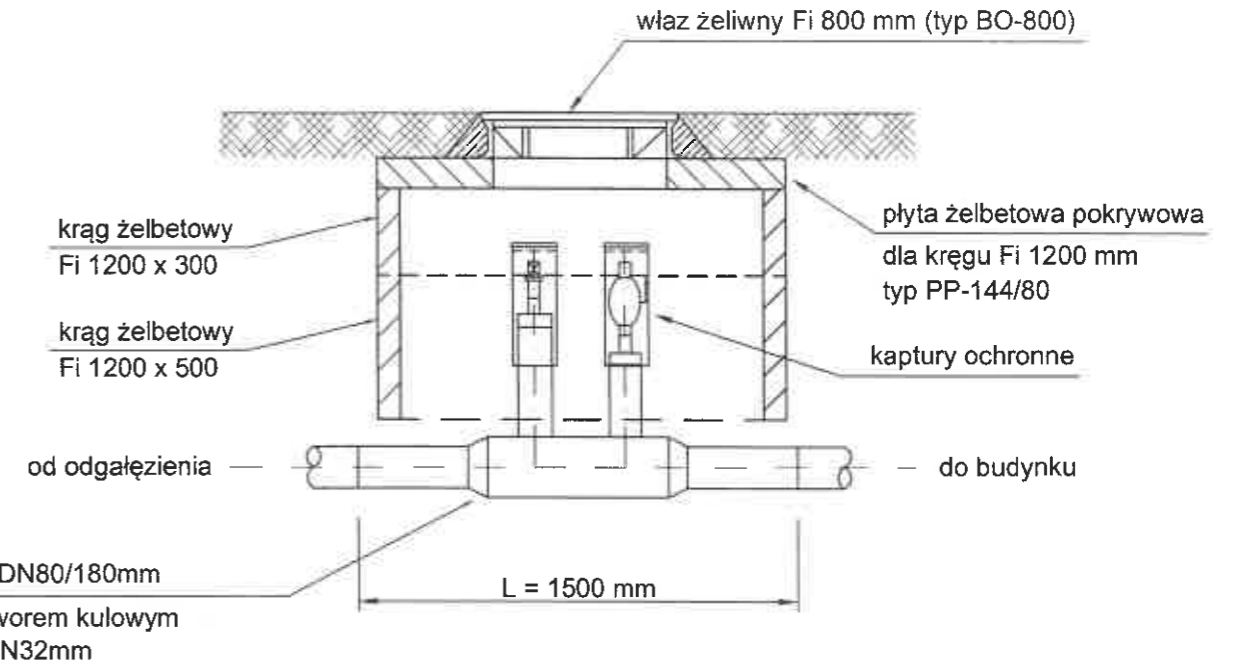
## RZUT POZIOMY



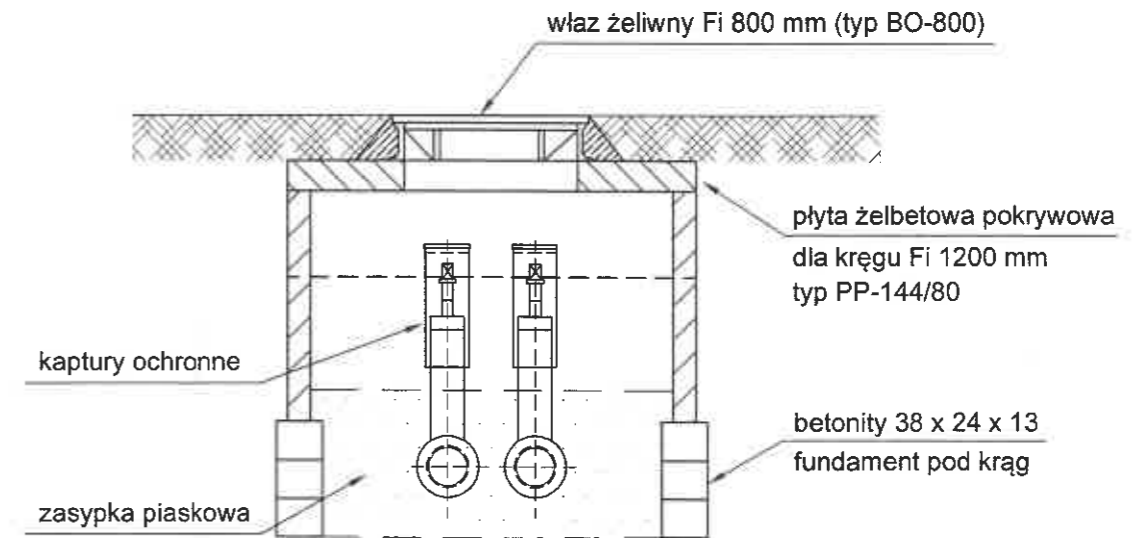
### UWAGA :

1. Trzpienie zaworów odcinających oraz kulowe zawory odwodnień należy umieścić w świetle włazu.
2. Trzpienie zabezpieczyć kapturkami ochronnymi z rury PVC160mm H=400mm z korkiem.
3. Pierścień żeliwny włazu należy przymocować do żelbetowej pokrywy (płyty) stalowymi kotwami.
4. Elementy żelbetowe studzienki oraz podmurówkę należy układać na zaprawie cementowo-piaskowej i zabezpieczyć preparatem przeciwwilgociowym (np. abizol).

## PRZEKRÓJ A - A



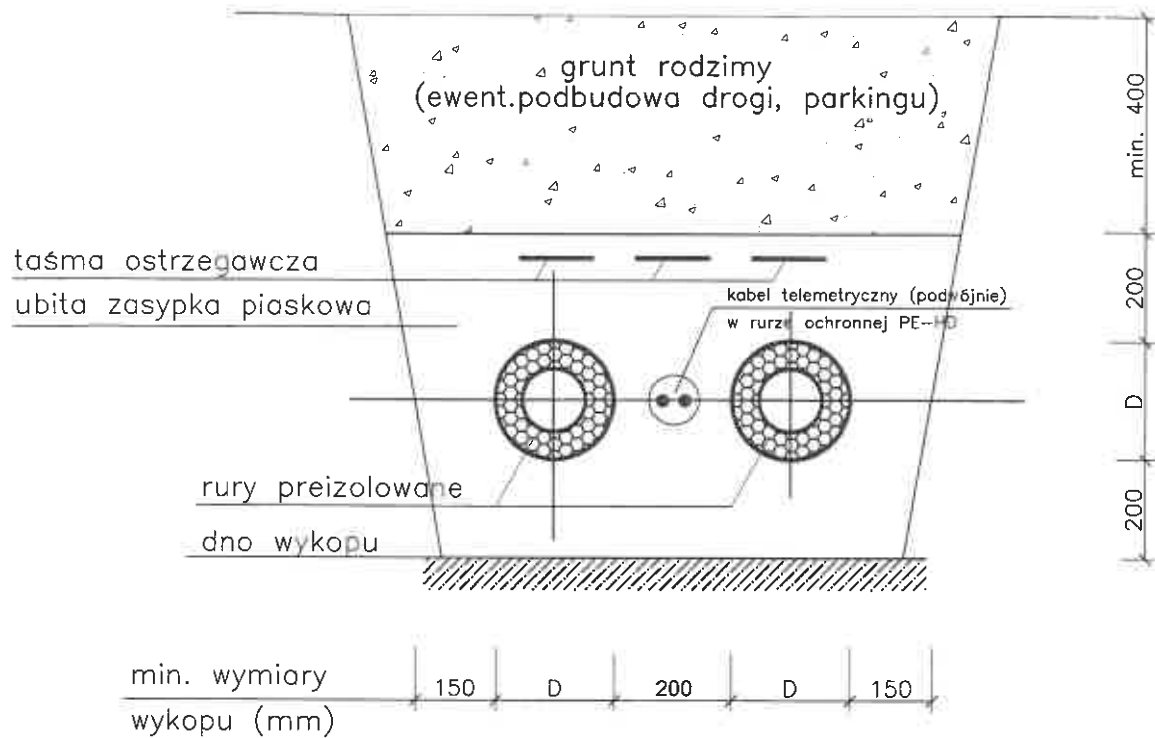
## PRZEKRÓJ B - B



PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 04.08.2023.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej w Bielsku-Białej – ETAP II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Skala	ZAWORY PREIZOLOWANE Z ODWODNIENIEM			Rys. nr 06



# RYSUNEK TYPOWY

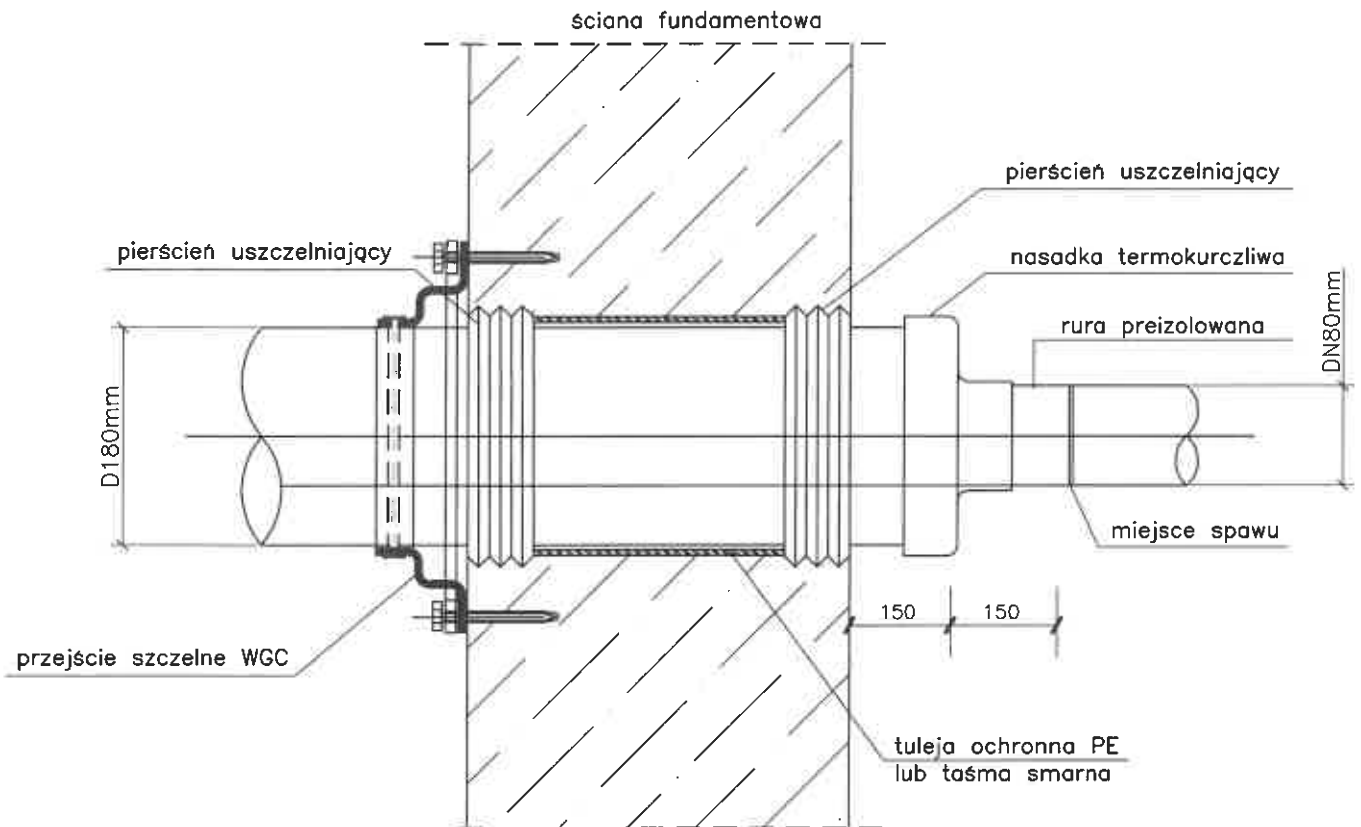


## UWAGI :

1. Minimalna grubość zagęszczonej podsypki oraz zasypki piaskowej wynosi 20cm.
2. W miejscu wykonywania połączeń spawanych oraz montażu muf wykopy należy poszerzyć o ok. 30cm.

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 04.08.2023.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej - ul.Browarnej w Bielsku-Białej - ETAP II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Skala -	UŁOŻENIE RUROCIĄGÓW W WYKOPIE			Rys. nr 07

# RYSUNEK TYPOWY

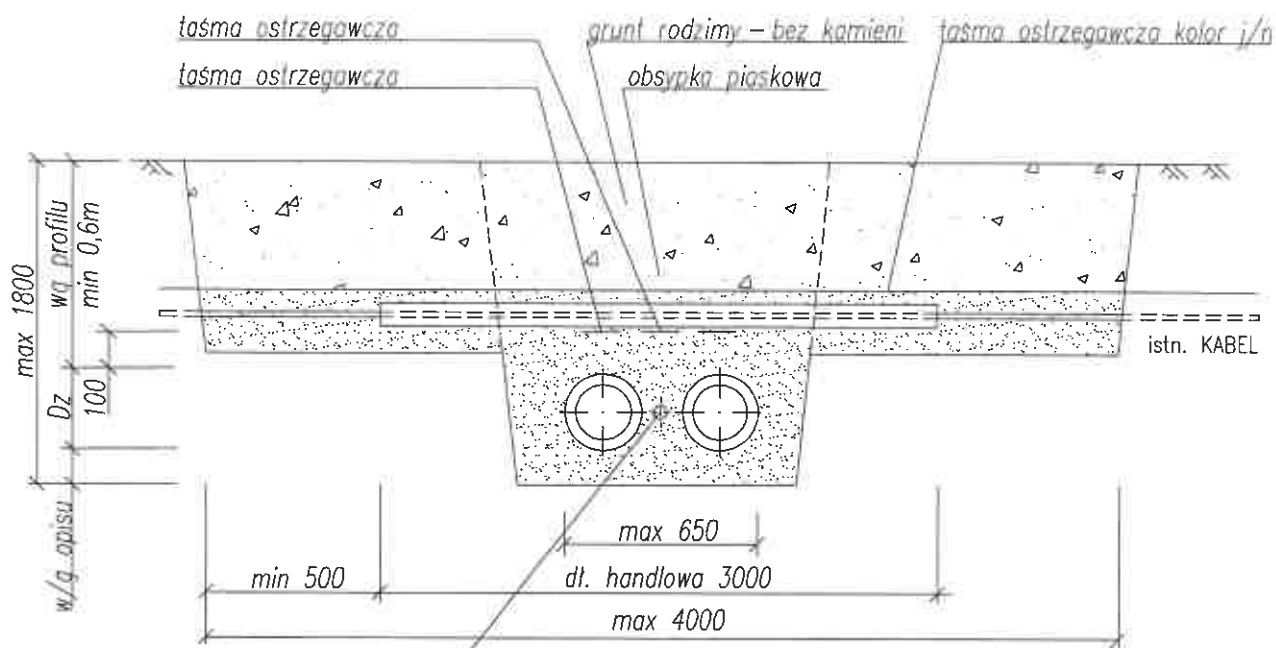


## UWAGI :

- Po ustaleniu położenia rury preizolowanej w otworze, należy na rurę preizolowaną nałożyć gumową tuleję ścienną (pierścień uszczelniający) i przesunąć do zewnętrznej płaszczyzny ściany. Od strony terenu otwór obrzucić zaprawą cementową i odtworzyć izolację przeciwwilgociową oraz zabudować przejścia szczelne typu WGC.
- Rurociąg w ścianie zabezpieczyć tuleją ochronną PE lub taśmą smarną, ustalić centryczność oraz nałożyć wewnętrzną tuleję ścienną (gumowy pierścień uszczelniający). Otwór w ścianie wypełnić betonem.
- Podczas spawania rurociągów w budynku należy chronić nasadkę termokurczliwą przed nadmiernym podgrzaniem.

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 04.08.2023.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej w Bielsku-Białej – ETAP II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Skala	ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W BUDYNKU			Rys. nr 08

# RYSUNEK TYPOWY



kabel monitoringu  
+ rura ochronna

Rura osłonowa typu SP-AROT

taśma ostrzegawcza niebieska - dla kabli NN - A100PS

taśma ostrzegawcza czerwona - dla kabli WN - A160PS

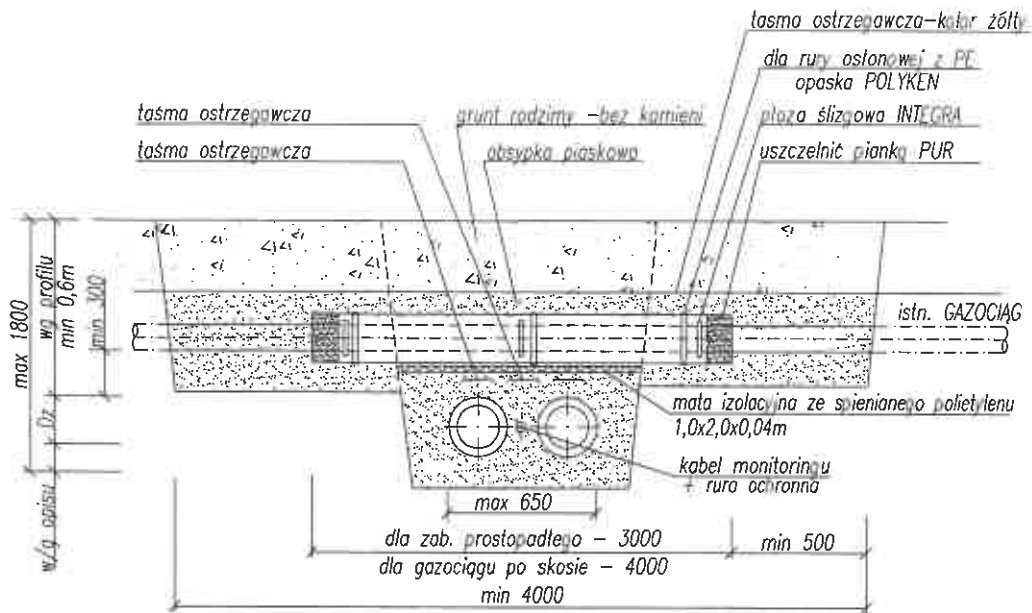
taśma ostrzegawcza pomarańczowa - dla kabli teletechniki D160

## UWAGI :

1. Wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne.
2. Roboty ziemne w odległości 2 m od kabla prowadzić ręcznie.
3. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
4. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
5. Nad istniejącym kablem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
6. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 04.08.2023.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej - ul.Browarnej w Bielsku-Białej - ETAP II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grazyńskiego 108
Skala	ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH			Rys. nr 09

# RYSUNEK TYPOWY



Gazociąg		Rura ochronna		Płoty/kolizje.		
DN-materiał	Cisnienie	Dz*g mat.	Długość	Typ/wym.	Ilość	
50, 63	n/c	125*4,8 PE100	3,0m	B/24	3	
110PE	n/c	168*5,0 stal	3,0m	B/17	3	
100 stal	n/c	180*6,9 PE100	3,0m	B/24	3	
160 PE	n/c	219,1*5,6 stal	3,0m	B/24	3	
150 stal	n/c	200*6,9 PE100	3,0m	B/24	3	
200 stal	n/c	250*9,6 PE100	3,0m	E/24	3	
225 PE	n/c	323,9*8,0 stal	3,0m	E/24	3	

Ilość zabezpieczeń w/g zestawienia materiałów.



## UWAGI :

1. Wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne – 2 m od gazociągu.
2. Roboty ziemne w odległości 2 m od gazociągu prowadzić ręcznie.
3. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
4. Całość bezwzględnie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
5. Nad istniejącym gazociągiem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
6. Wszelkie roboty w pobliżu gazociągu prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.
7. Dla gazociągu PE stosować dzielone rury ochronne, stalowe z zabezpieczeniem antykorozyjnym. Połówki rur scalać opaskami Polyken lub skręcanymi uchwytami z bednarki ocynkowanej.
8. Przy zbliżeniu rury preizolowanej z rurą ochronną na odległość poniżej 30 cm, rurą ochronną wypełnić w całości pianką PUR lub pomiędzy rury włożyć matę izolacyjną ze spienionego PE.

## PROJEKT PRZYŁĄCZA

Bielsko-Biała  
04.08.2023.

Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul.Cieszyńskiej – ul.Browarnej w Bielsku-Białej – ETAP II.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Skala

ZABEZPIECZENIE GAZOCIĄGU

Rys. nr 10

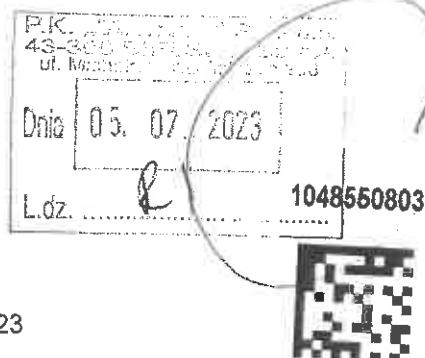
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała, 2023-06-29

Nr wątku 23-06-0335384-03  
TD/OBB/OMD/UB/WC/2216/2023  
Barkod 1049072454



P.K. THERMA Sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

**Dotyczy:** uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 1432/5 przy ul. Cieszyńska/Browarna w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do Tauron Dystrybucja S.A. 26-06-2023r informujemy, że na załączonej mapie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowych SN i nN oraz linii napowietrznej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

Kable elektroenergetyczne SN i nN będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) załączonego do niniejszego uzgodnienia.

Dokładne położenie naniesionych linii kablowych SN i nN o w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Przy prowadzenie prac w pobliżu urządzeń energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Wadowice. Prace w pobliżu urządzeń energetycznych powinny być wykonywane przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji obiektów wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami N SEP-E-004, SEP-E-003, PN-E-05100 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne  
Kopia: OMD

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Wydział Dokumentacji  
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik

**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI**  
**(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/2216/2023)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Oddziału w Bielsku-Białej, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.
7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.



ORIENTACJA :



Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego - dla kabli 5kV rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Uzgodnienie nr DIOM/NO/D/UR/15/16/2013  
 19.06.2013

Data: .....  
 W oznaczonym terenie wkreślono przebieg\* (brak\*)  
 urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.  
 Oddział w Bielsku-Białej  
 Linia napowietrzna widoczna w terenie.  
 \* niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Bielsku-Białej  
 Wydział Dokumentacji

Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik

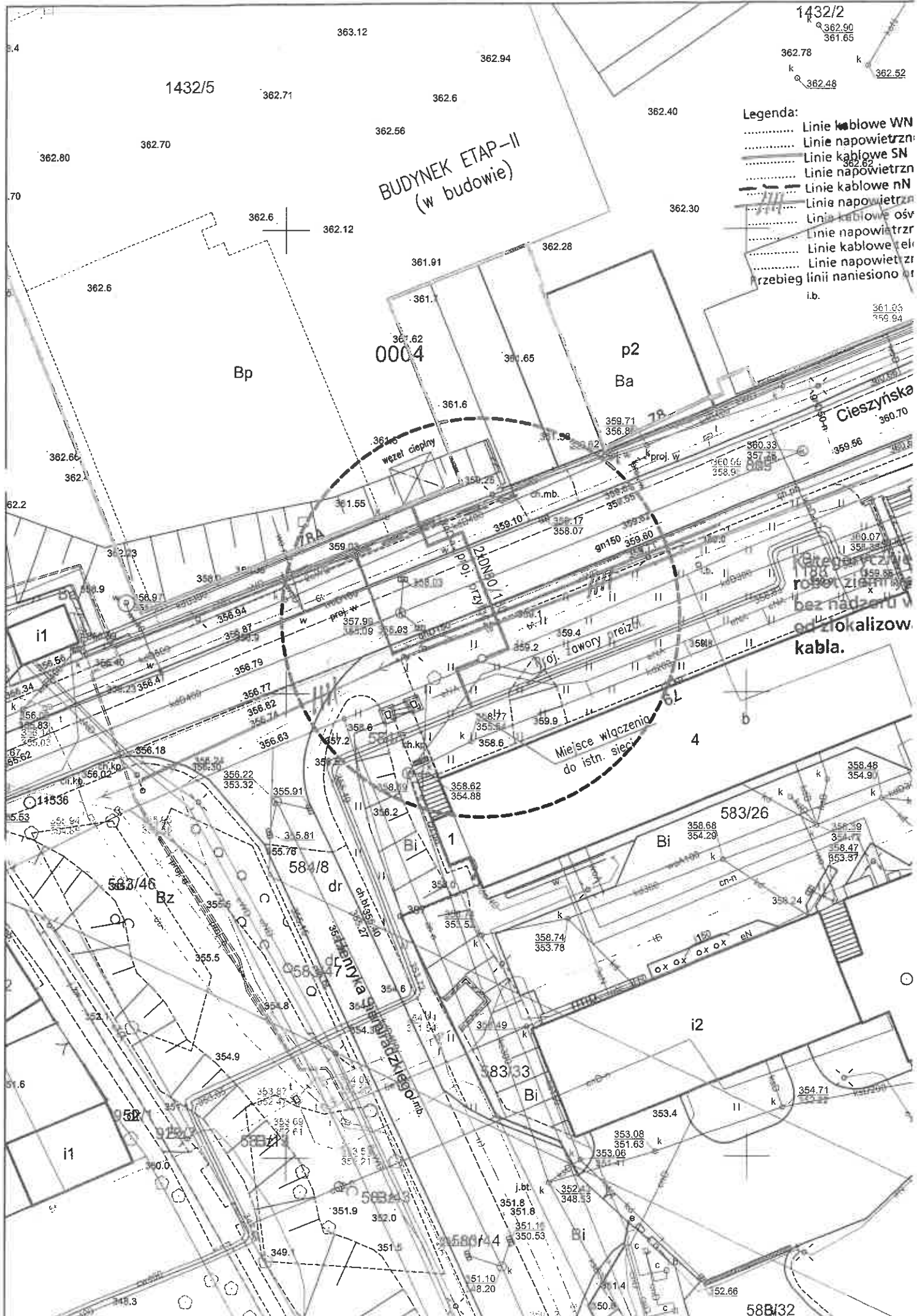
LEGENDA :

proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

PROJEKT PRZYŁĄCZA		Bielsko-Biała 14.06.2023.	
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna	
			Investor
			Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rys. nr 01
1 : 500			





1432/2  
 362.90  
 361.65  
 362.78  
 362.48  
 362.52

1432/5

BUDYNEK ETAP-II  
 (w budowie)

- Legenda:
- ..... Linie kablowe WN
  - ..... Linie napowietrzne
  - ..... Linie kablowe SN
  - ..... Linie napowietrzne
  - ..... Linie kablowe nN
  - ..... Linie napowietrzne
  - ..... Linie kablowe ośw
  - ..... Linie napowietrzne
  - ..... Linie kablowe tel
  - ..... Linie napowietrzne
- Przebieg linii naniesiono w i.b.

Bp

0004

p2  
 Ba

Cieszyńska  
 360.70

wezeł ciepły

proj. w

Katedra  
 robot ziemnych  
 bez nadzoru  
 od zlokalizow  
 kabla.

Miejsce włączenia  
 do istn. sieci

14536

583/46

584/8

583/26

i1

583/24

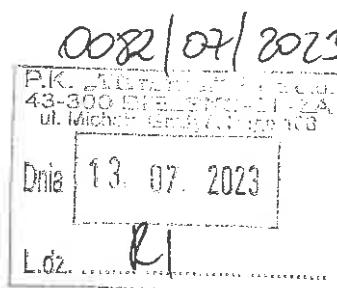
580/44

588/32



**POLSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01



**Gazownia w Bielsku-Białej**  
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 22 444 33 33  
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**Przedsiębiorstwo  
Komunalne „THERMA”**  
ul. M. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0249/2023/WM  
Nasz znak: PSGZA.0155.763.1190.23

Bielsko-Biała, 10.07.2023

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 19.06.2023 r. (data wpływu 26.06.2023 r.) w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie, w zakresie opracowania, naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia DN150 stal.

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami:

- W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Miejsce skrzyżowania projektowanego przyłącza z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W miejscu oznaczonych na planie jako nr 1, kąt skrzyżowania projektowanego przyłącza z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°.
- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
- Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.

- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia).
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.
- W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.

W tym celu pismo w wersji papierowej należy przelać do Gazowni na adres: ul. Michała Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).

Dodatkowo w celu usprawnienia przebiegu sprawy skan pisma należy przelać na adres e-mail: [gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl](mailto:gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl).

Nadzór wykonywany jest odpłatnie.

**Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.**

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem,

  
Aleksander Smusz

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

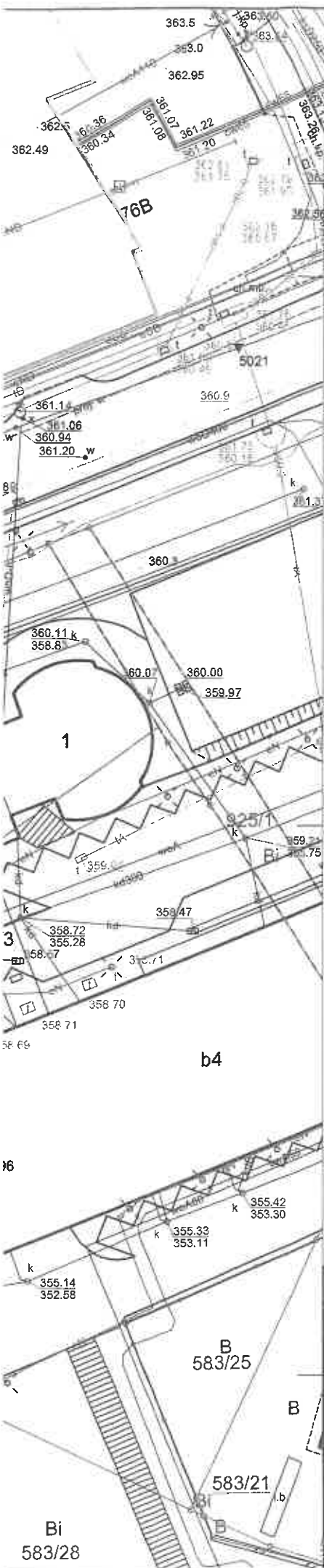
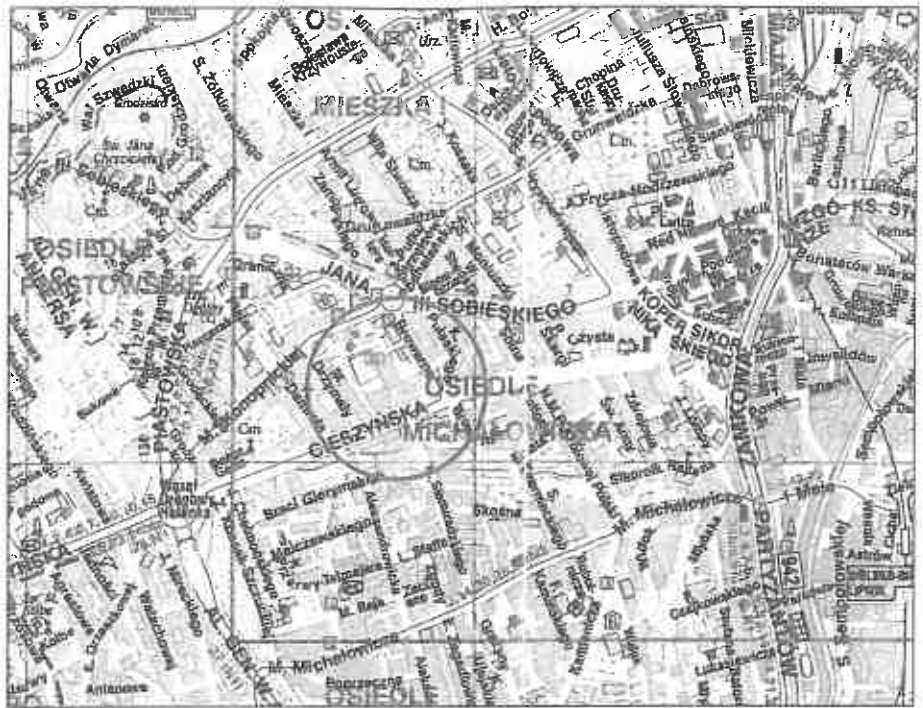
Kopia:

- Gazownia w Bielsku-Białej.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie [psgaz.pl](http://psgaz.pl) w zakładce o nas.

Opracowała: Karina Kuwik

ORIENTACJA :



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Toruń  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
 Gazownia w Bielsku - Białej  
 ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko - Biala  
 tel. 22 444 33 33  
 NIP 525 24 96 411  
 REGON 142222101

Załącznik do pisma, znak

PSG1A.0155.763.1190.23

z dnia 10.01.2023

podpis

**DNK**  
 Bielsko - Biala  
 Aleksander Smucz

LEGENDA :

proj. przyłączy ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

<b>PROJEKT PRZYŁĄCZA</b>			Bielsko-Biala 14.06.2023.	
Temat : Budowa przyłączy ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr 01

BUDYNEK ETAP-II  
(w budowie)

0004

Bp

Ba

i.b.

Cieszyńska  
360.70

węzeł ciepły

proj. w

1188

Miejsce włączenia  
do istn. sieci

4

583/26  
Bi

583/46  
Bz

584/8  
dr

Bi

583/33  
Bi

i2

i1

583/43

583/44  
Bi

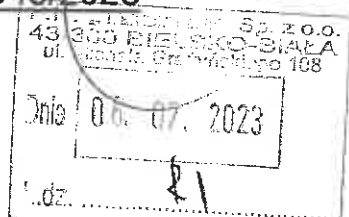
58B/32





Bielsko-Biała dnia 29.06.2023r.

TIT/UL/01046/2023



0042/07/2023

**Przedsiębiorstwo Komunalne  
„THERMA” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Cieszyńskiej/Browarnej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.06.2023 r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę projektowanego przyłącza ciepłowniczego uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza ciepłowniczego od skrajni istniejących sieci wod-kan zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
2. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
3. W trakcie budowy sieć wod-kan wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
4. W miejscu zbliżeń do sieci wod-kan roboty ziemne wykonać ręcznie.
5. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
6. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
7. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
8. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania.

Z poważaniem

**Załączniki:**

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKTORA  
ds. Uzgodnień i Wydawania  
Dokumentacji Technicznej

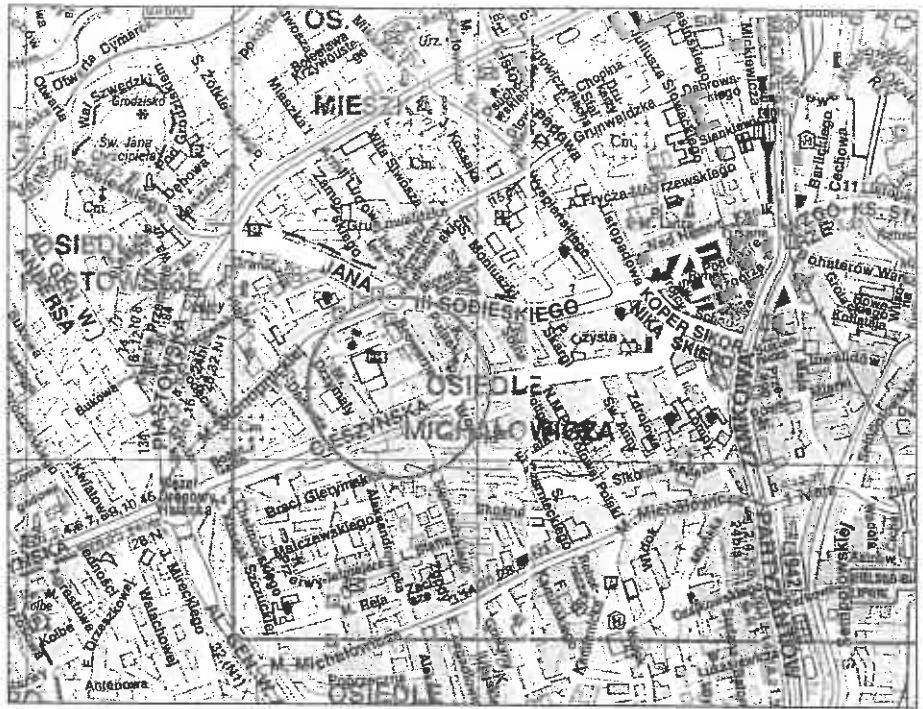
mgr inż. *Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer*  
Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

STARSZY SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej

*Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer*  
inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

Strona 1 / 1

ORIENTACJA :



"AQUA"  
SPÓŁKA AKCYJNA

43-300 Bielsko-Biała  
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma  
TIT/41/01046/2023  
znak.....

z dnia 29.06.2023r.

STARSZY SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

inż. Małgorzata Kiczmer

LEGENDA :

proj. przyłączy ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Bielsko-Biała  
14.06.2023.

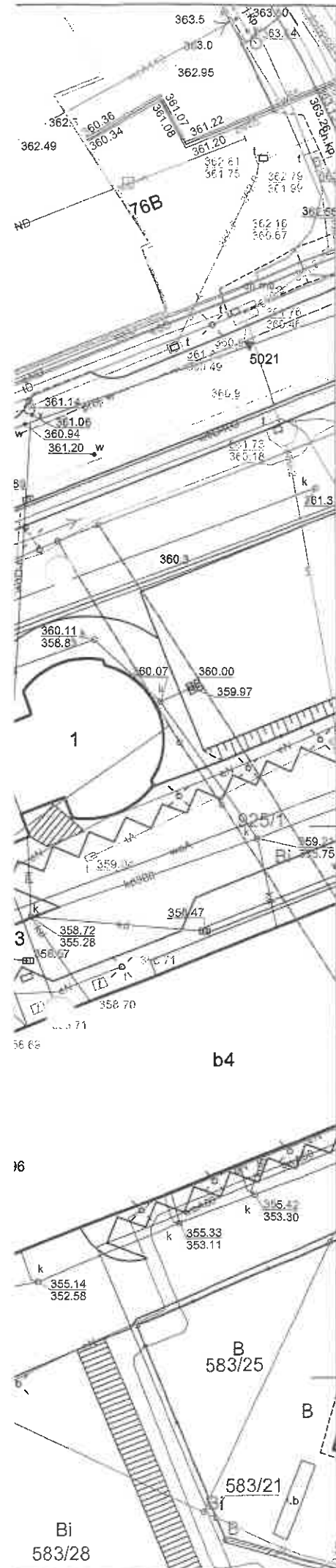
Temat : Budowa przyłączy ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Investor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno-inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grzyńskiego 108

Skala  
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01



Załącznik do pisma  
nr 101046/2023  
z dnia 29.06.2023

STARSZY SPECJALISTA  
ds. Uzbrojenia i Dozoru w Inżynierii Projektowej

inż. Małgorzata Kawrzuta-Kiczmer

**odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A. od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]² oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy**

**TABELA**



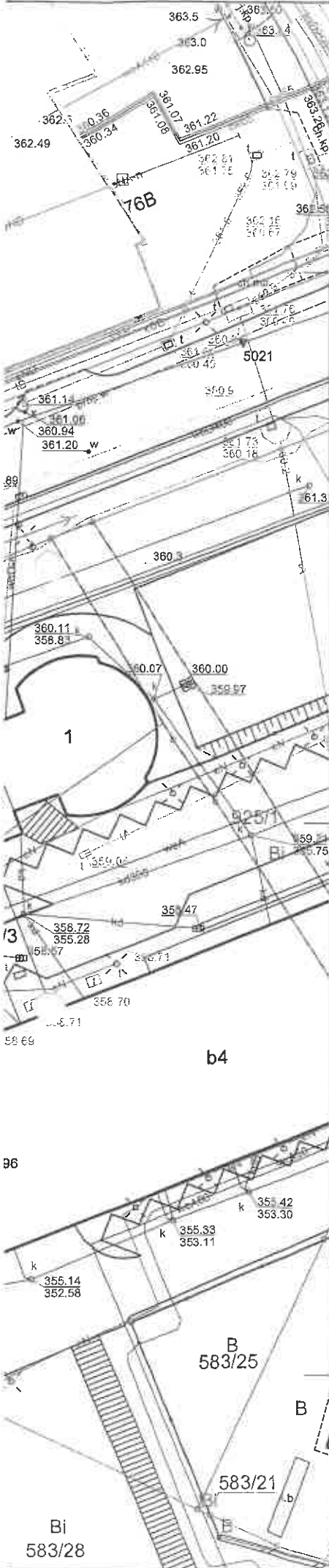
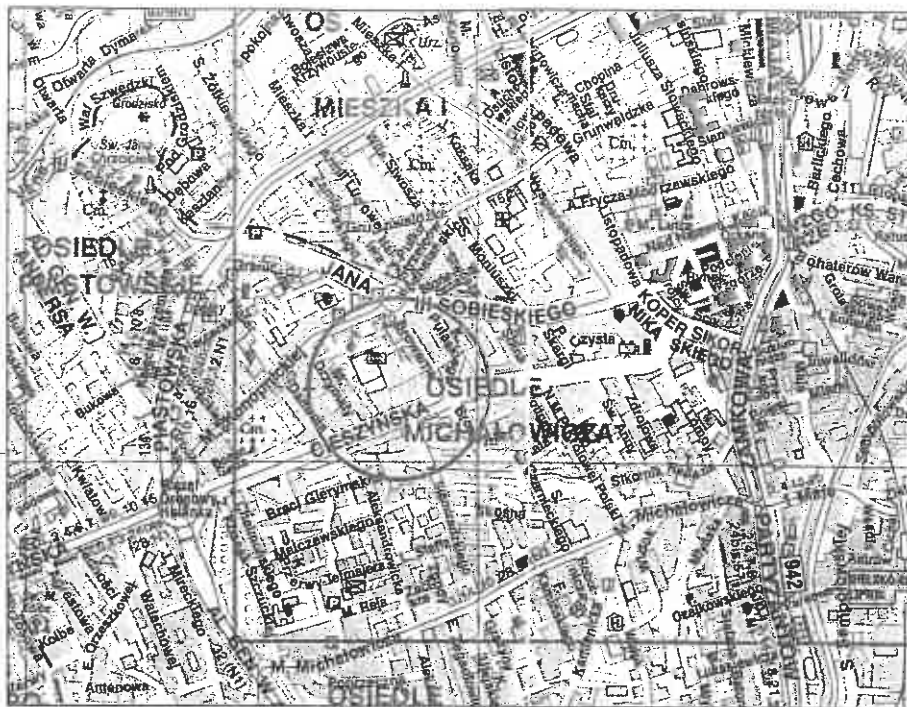
Lp.	Obiekt	Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]					Przewód kanalizacyjny		Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
			DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500		DN ≤ 500	DN > 500
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy		1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy		Wymiary zewnętrzny przewodu (średnica D <sub>Z</sub> ) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu									
3.	Ogrodzenie		0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe		2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości		0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kable – niskiego napięcia		0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Stupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu stupa)		0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5
10.	Stupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu stupa)		2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN		1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna		1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanakowe (od krawędzi podst. kan.) - przelotowane (od skrajni rury)		0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
14.	Gazociągi		Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe									

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

\*) Uwaga – dopuszcza się odstępianie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach



ORIENTACJA :



**Orange Polska S.A.**

Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta

ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

Nr uzgodnienia ..... *13676/2760/23* ..... dnia ..... *18.07.2023* .....

W obszarze opracowania nie występują urządzenia  
Orange Polska.

Uzgodnienie jest ważne przez ..... *12* ..... miesiąc

..... *Wiesław Pomesowski* .....  
Czytelny podpis

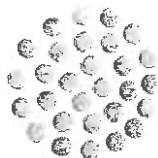
Zarządanie Zasobami  
Infrastruktury i Obsługi Klienta

LEGENDA :

proj. przyłączy ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

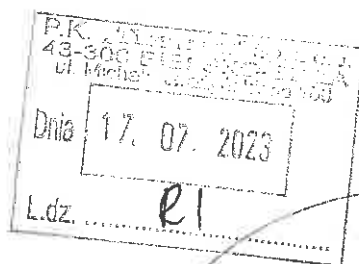
SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

<b>PROJEKT PRZYŁĄCZA</b>				Bielsko-Biała 14.06.2023.
Temat : Budowa przyłączy ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Investor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska	<i>[Signature]</i>	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala 1 : 500	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			Rys. nr 01



Netia S.A.  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

adres do korespondencji:  
Dział Utrzymania Infrastruktury Sietciowej  
Okręg Południowy  
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33



Jaworzno dn. 11.07.2023 r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko-Biala**

Wasz znak:  
Nasz znak: NTTG-508-3385/23

#### Wywiad branżowy

**Dotyczy: Uzgodnienie budowy przyłącza ciepłowniczego 2\*DN80/180mm do budynku wielorodzinnego z usługami przy ul. Cieszyńskiej - Browarnej w Bielsku-Białej.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.06.2023r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sietciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu. Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odślanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność.

**O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym oraz na adres e-mail nadzory@netia.pl.**

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

#### Załącznik:

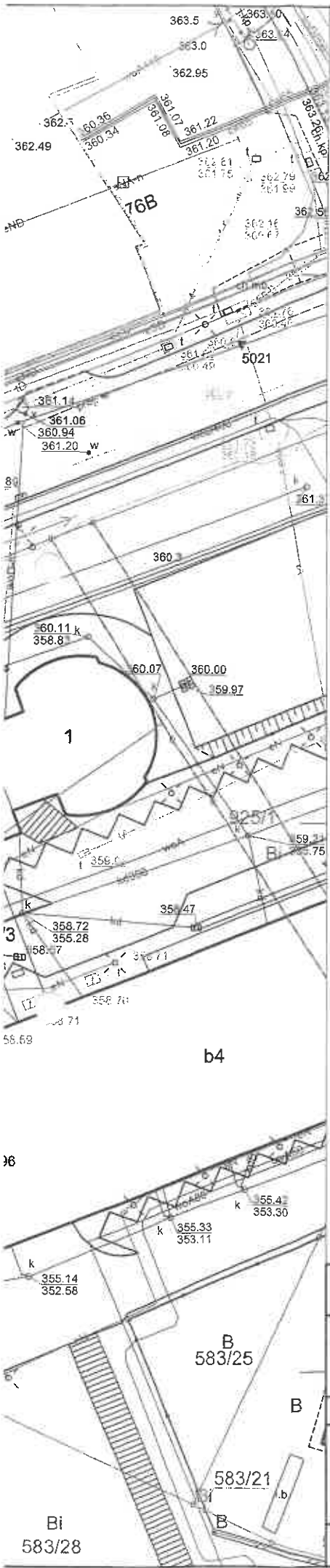
- uzgodnione plan sytuacyjny.

Z poważaniem:

Wszelkich informacji na temat sieci Neta/Dialog udzieli:  
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

Przedstawiciel Netia S.A.  
  
PAWEŁ TARASKA

ORIENTACJA :



Przedstawiciel Netia S.A.

ANNA TARASKA

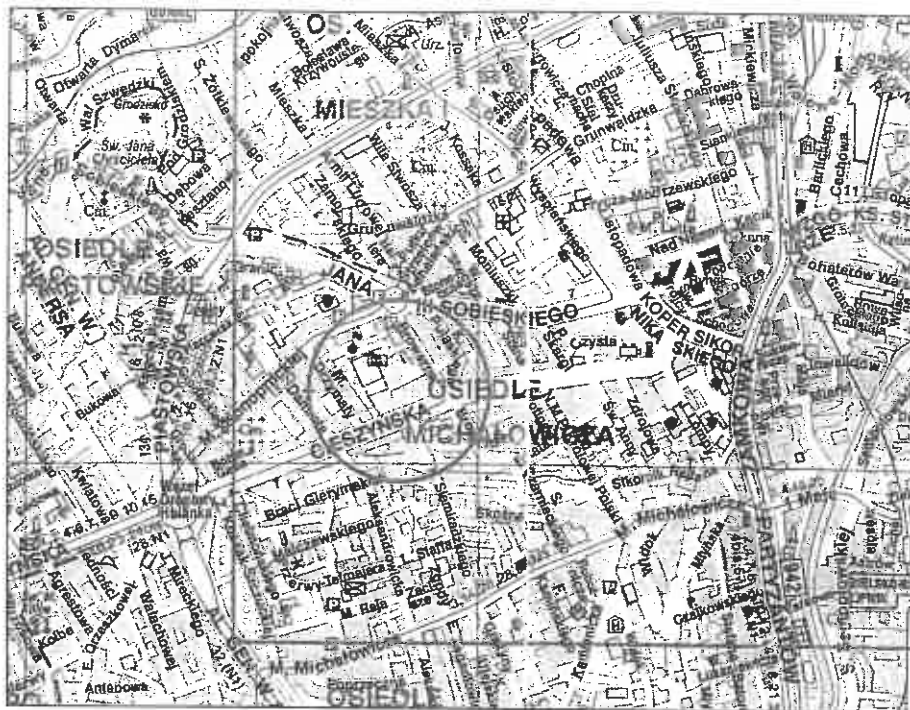
LEGENDA :

— proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

<b>PROJEKT PRZYŁĄCZA</b>		Bielsko-Biała 14.06.2023.	
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska	
			Investor
			Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala 1 : 500	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		Rys. nr 01

ORIENTACJA :

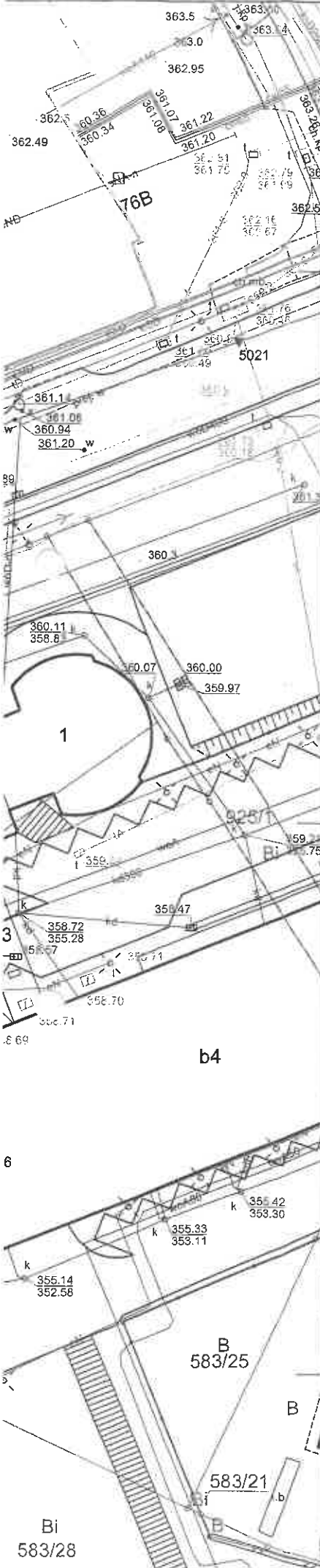


Przedsiębiorstwo Komunalne  
**"Therma"**  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108  
 Dział Programowania  
 i Rozwoju Ciepłownictwa

*Treść upodobała się  
 bez wag.*

Kierownik Działu Programowania  
 i Rozwoju Ciepłownictwa  
*Mirosław Sitarczyk*

*23.06.2023r.*



LEGENDA :

— proj. przyłączy ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

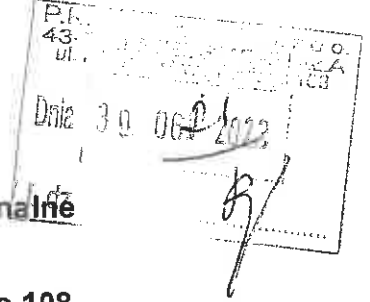
SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

<b>PROJEKT PRZYŁĄCZA</b>		Bielsko-Biała 14.06.2023.	
Temat : Budowa przyłączy ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna	<i>[Signature]</i>
		Inwestor	
		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Skala 1 : 500	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		Rys. nr 01

URZĄD MIEJSKI  
w Bielsku-Białej  
Wydział Informatyki  
43-300 Bielsko-Biała  
pl. Baniaszowy 6  
-1-

INF.133.6.055.2023.MJ

Bielsko-Biała, 27 czerwca 2023 r.



**Przedsiębiorstwo Komunalne  
„THERMA”**

**ul. Michała Grażyńskiego 108**

**43-300 Bielsko-Biała**

*Odpowiedź na pismo nr RI/0249/2023/WM z 19 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej - Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.*

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że ww. trasę przyłącza ciepłowniczego uzgadniam bez uwag. W rejonie projektowanych robót nie posiadamy instalacji Miejskiej Sieci Szerokopasmowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789. Sprawę prowadzi główny specjalista Miłosz Jastrząb.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Miłosz Jastrząb*  
mgr Miłosz Jastrząb  
Główny Specjalista  
w Wydziale Informatyki

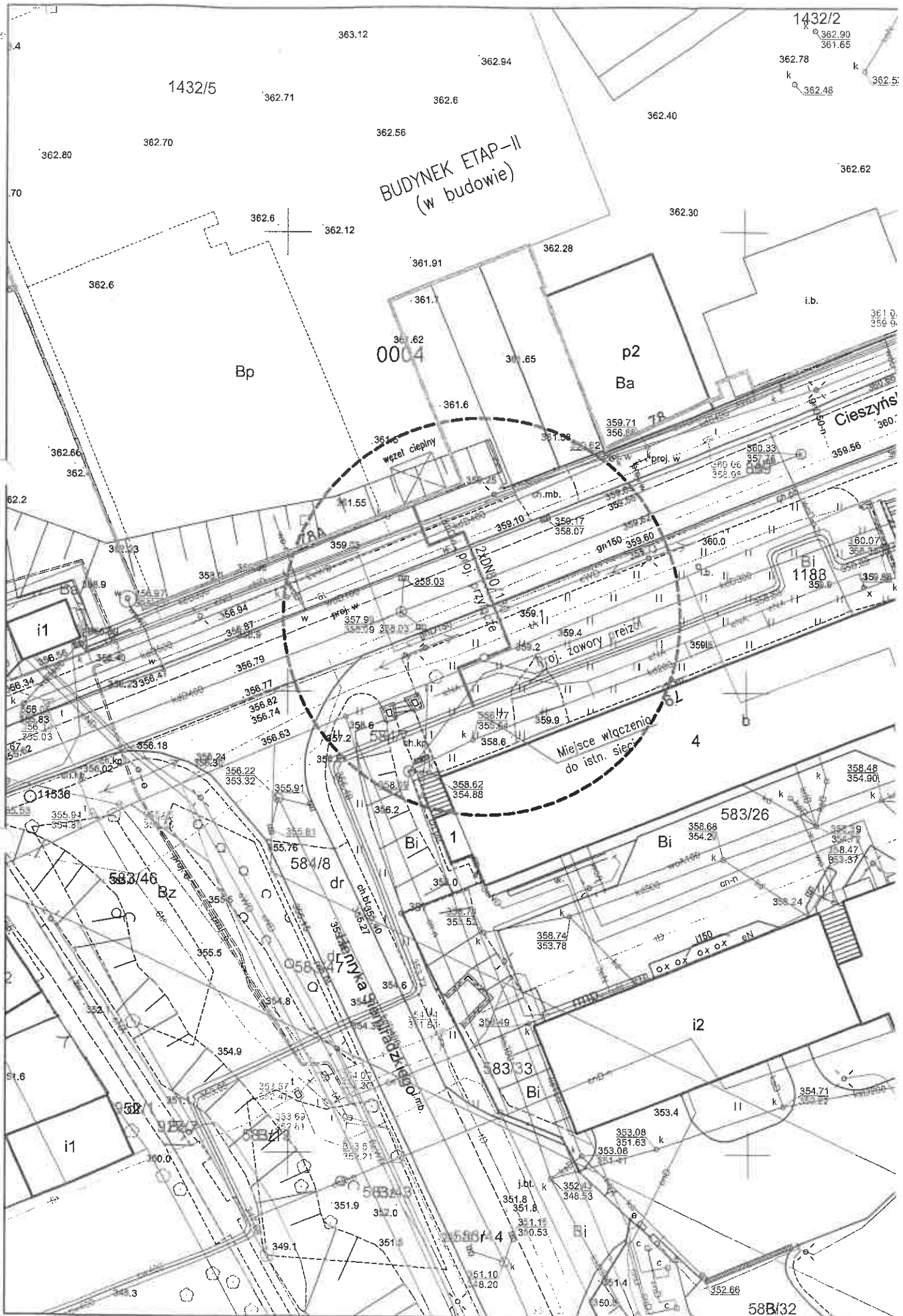
Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a





197/JS/E/06/2023

Kraków, dnia 28.06.2023 r.

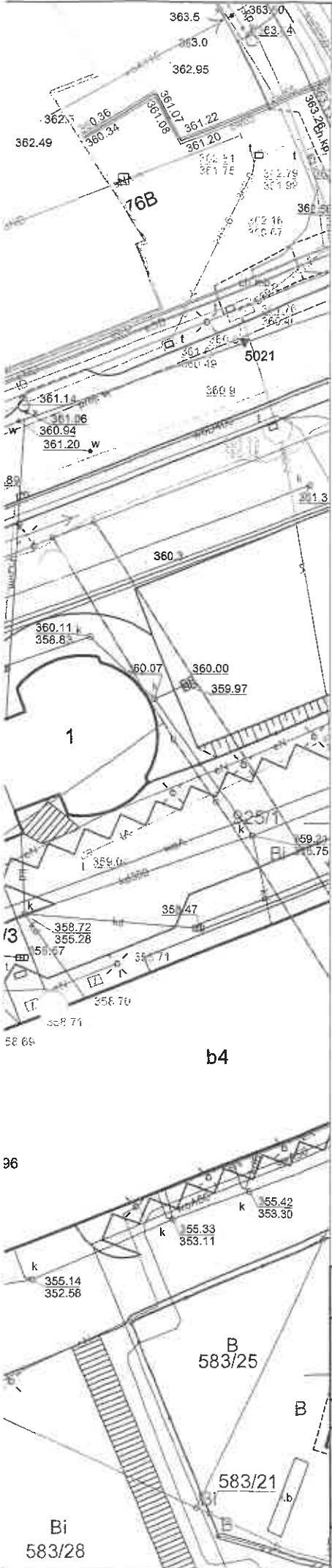
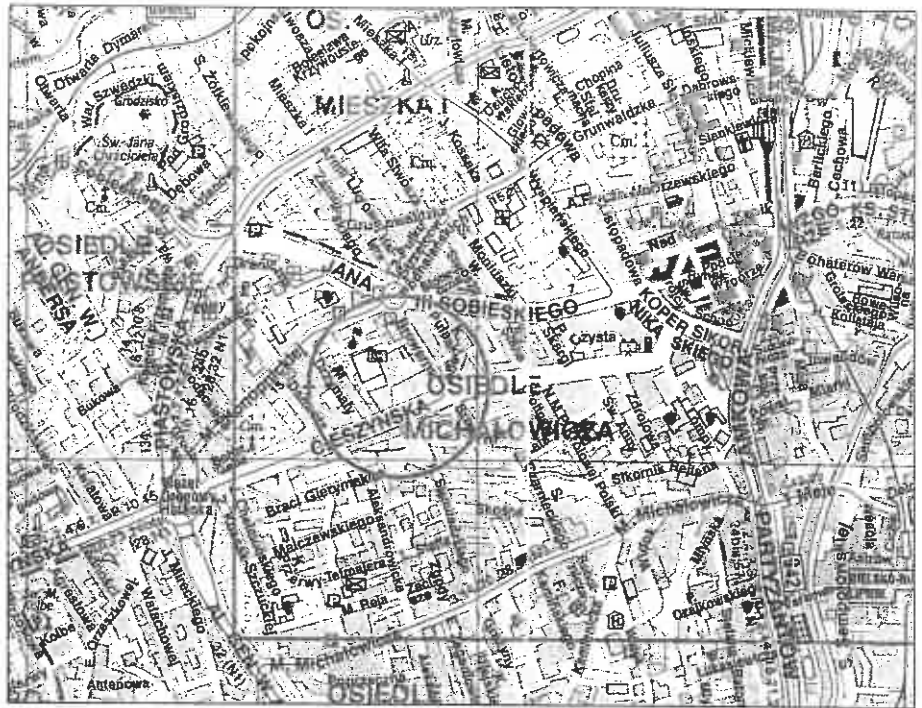
**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko Biala**

**Dotyczy: Wywiadu branżowego i uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej - Browarnej w Bielsku Białej**

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI/0249/2023/WM z dnia 19.06.2023 r. (data wpływu 28.06.2023 r.) dotyczące uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej - Browarnej w Bielsku Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że T-Mobile Polska S.A. na dzień dzisiejszy nie posiada swojej infrastruktury teletechnicznej w zakresie przesłanych przez Państwa map, więc nie zachodzi kolizja z projektowaną przez Państwa trasą przyłącza ciepłowniczego. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wyklucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map. Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

ORIENTACJA :



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do warunków technicznych  
197/351/106/2023  
nr ..... z dnia ..... 28-06-2023

Dzieln. Utrzymywania Sieci  
Jarosław Solarz

LEGENDA :  
— proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

<b>PROJEKT PRZYŁĄCZA</b>				Bielsko-Biała 14.06.2023.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Investor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr 01



Bielsko-Biała, 19 lipca 2023 r.

Nr spr.: ADE.4411.159.2023.MWV

Nr dok.: 11794.2023

P.K. 77  
43-300  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Data: 27. 07 2023

L.dz. 21

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA**  
Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 18 lipca 2023 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 869 w obrębie Górne Przedmieście, będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu: lokalizacja przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.366.1.2023.MP z dnia 13 lipca 2023 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 13 lipca 2025 r.

DYREKTOR  
mgr inż. Wojciech Waluś

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wała

tel. 33 472 60 61

[magdalena.wala@mzd.bielsko.pl](mailto:magdalena.wala@mzd.bielsko.pl)

*A. Alena*

Kraków 02.06.2023

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Spółka z o.o.  
Ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko Biala**



W odpowiedzi na pismo znak : RI/ /2023/AA :

Spółka Ateli Investments Sp. z o.o. z siedziba w Krakowie 31-426 , ul. Pilotów 2E , wyraża zgodę na poprowadzenie po działce nr 583/26, obręb 0004 Górne Przedmieście , przy ul. Cieszyńskiej w Bielsku Białej, przyłącza ciepłowniczego do zlokalizowanego na działce sąsiedniej – Cieszyńska 78 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wg planu sytuacyjnego załączonego do wyżej wymienionego pisma .

Jednocześnie, z uwagi na plany Spółki Ateli Investments Sp. z o. o., Spółka Ateli Investments Sp. z o.o. oświadcza, że powyższa zgoda zostanie powielona przez każdorazowego właściciela działki 583/26 .

**Dyrektor ds. Inwestycji**  
*[Signature]*  
**Artur Poloczek**

**Ateli Investments Sp. z o.o.**  
ul. Pilotów 2E, 31-462 Kraków  
NIP: 9442279771  
REGON: 523811989

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

**Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym – Etap II**

**przy ul. Browarnej/Cieszyńskiej (dz. nr 1432/5)**

**w Bielsku-Białej**

**Nr 003/056/23**

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

### **1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN80/180 mm, od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN400, w rejonie ul. Cieszyńskiej, do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku,
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła ciepłego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla budynku nastąpi przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł ciepły należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

### **2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle**

- 2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła ciepłego będą własnością P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma” Sp. z o.o., natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.
- 2.3. Własność i eksploatacja węzła ciepłego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.
- 2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

### **3. Parametry czynnika grzewczego**

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 911 kW, w tym:
  - dla potrzeb ogrzewania  $N_{co} = 397$  kW,
  - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej  $N_{cwu}^{sr,24h} = 270$  kW;  $N_{cwu}^{max,h} = 514$  kW
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C, w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
  - dla potrzeb ogrzewania: 5,80 m<sup>3</sup>/h,
  - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej: 15,02 m<sup>3</sup>/h,
- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,0 MPa.
- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,15 MPa do 0,4 MPa.
- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,2 MPa do 0,8 MPa .
- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca dla węzła ciepłego od strony sieci, winna być na 2,5 MPa.
- Dostawa energii cieplnej:
  - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
  - dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku, przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

#### 4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i instalacji odbiorczej

##### 4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego, zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o. i wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczych i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie do systemu monitoringu P.K. „Therma” Sp. z o.o., w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła (również ciśnień) oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- W porozumieniu z P.K. „Therma” Sp. z o.o. należy określić miejsce do zabudowania czujnika temperatury zewnętrznej, do którego będzie doprowadzony z szafy AKPiA węzła, przewód sygnalizacyjny. Przedmiotowy kabel będzie do odbioru nieodpłatnie w P.K. „Therma” Sp. z o.o., a jego ułożenie leży w gestii Inwestora. Czujnik temperatury zewnętrznej należy zlokalizować na północnej ścianie budynku na wysokości ok. 2,5+4,0m, w miejscu oddalonym od urządzeń mogących zakłócać rzeczywisty pomiar.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.:
  - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o. i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma” Sp. z o.o.

##### 4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, nie mniejszym niż 9m<sup>2</sup> (szerokość min. 2,4 m), zlokalizowanym na najniższej kondygnacji budynku (wg załącznika).
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów niezwiązanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie powinno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m<sup>2</sup>.
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. W przypadku braku w pomieszczeniu kanalizacji i konieczności odprowadzenia wody z kratki ściekowej poprzez układ pompowy, rzapie i pompa powinny być poza pomieszczeniem węzła. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018 oraz PN-B-02151-3:2015-10.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN –EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Pomieszczenie węzła ciepłego oświetlane wyłącznie światłem sztucznym należy dodatkowo wyposażyć w oprawę ewakuacyjną z autotestem, instalowaną nad wejściem.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem ciepłym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki

przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- W przypadku planowanego przekazania węzła do eksploatacji P.K. „Therma” Sp. z o.o., na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma” Sp. z o.o.

#### 4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. winna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej.
- Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie winny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu (np. zaworami regulacji przepływu) lub umożliwiać zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. winna być wyposażona w zawory termostatyczne zabudowane przy grzejnikach oraz być odpowiednio wyregulowana. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna uniemożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej niż 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

#### 5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN80/180 mm z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

#### 6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMDXpw 10x2x0.5, 30MHz, 120 Ohm dla potrzeb teledyktacji, oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem istniejącej sieci 2 x DN400 mm.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytocznymi układania kabli telemetrycznych, w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

#### 7. Dokumentacja techniczna

Projekt przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego wymagają uzgodnienia z P.K. „Therma” Sp. z o.o., niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

*Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.*

Załącznik:

- mapa z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego

Przedsiębiorstwo Komunalne  
„Therma”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Dział Programowania  
i Rozwoju Ciepłownictwa

Kierownik Działu Programowania  
i Rozwoju Ciepłownictwa  
Mirosław Ślosarczyk



**UMOWA NR 657/P/2023**  
**o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej**  
**zawarta w Bielsku-Białej dnia .....1.03.2023 r.**

pomiędzy **P.K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27764000,00 zł, **NIP: 5470171902, REGON: 071011296**,  
zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym**, reprezentowaną przez:  
**Andrzeja Listowskiego - Prezesa Zarządu**

a **INBUD BIELSKO Sp. z o.o. BROWAR Sp.k. z siedzibą przy ul. Piekarskiej 57, 43-300 Bielsko-Biała**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000736593, **NIP: 9372713675, REGON: 380508422**,  
zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez:  
**Macieja Borowskiego - Prezesa Zarządu**

o następującej treści:

**§ 1**

Umowę zawiera się w oparciu o **Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej Nr 003/056/23** z dn. 24.01.2023 r., stanowiące **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej, na **Warunkach Przyłączenia** wymienionych w §1 umowy, węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami - ETAP II inwestycji Inwestora realizowanej na nieruchomości położonej przy **ul. Browarnej/Cieszyńskiej** w Bielsku-Białej, ozn. jako działki nr: 1432/5 w obr. ew. 0004 Górne Przedmieście - KW BB1B/00160412/7.  
Inwestor oświadcza, iż włada ww. nieruchomością na podstawie: **użytkowania wieczystego**.
2. Moc przyłączeniowa wynosi: **911 kW**.

**§ 3**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zobowiązuje się do:
  - 1.1. opracowania dokumentacji technicznej przyłączeniowej sieci ciepłowniczej wodnej, zgodnie z **Warunkami Przyłączenia**, wymienionymi w § 1 umowy,
  - 1.2. wykonania przyłącza ciepłowniczego 2xDN80/180, od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN400, w rejonie **ul. Cieszyńskiej** do miejsca lokalizacji węzła ciepłego w budynku (zgodnie z załączonym do **Warunków Przyłączenia** rzutem kondygnacji budynku), z armaturą odcinającą i przejściem przez ścianę budynku,
  - 1.3. opracowania projektu technicznego węzła ciepłego,
  - 1.4. zabudowy w węźle ciepłym układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła,
  - 1.5. obsługi geodezyjnej,
  - 1.6. odbioru i uruchomienia.

**§ 4**

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł ciepły dwufunkcyjny na potrzeby przyłączanego obiektu Inwestora na warunkach określonych w odrębnej umowie. Podpisanie umowy nastąpi po otrzymaniu od Inwestora danych do projektowania węzła ciepłego - wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła ciepłego”.

## § 5

1. Koordynację robót wymienionych w § 3 i § 4 oraz kontrolę dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach, wymienionych w § 1, prowadzić będą:
  - 1.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze: **Adam Aleksa, tel. 696639131.**
  - 1.2. Inwestor: ..... tel. ....,

## § 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
  - 1.1. rozpoczęcie robót wymienionych w § 3 ust.1.: z dniem podpisania umowy,
  - 1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.1. do 1.2. w terminie do: **30.11.2023 r.**,
  - 1.3. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.3. do 1.6. oraz w § 4 w terminie: do **20.12.2023 r.**
2. Terminy wymienione w ust.1. pozostają aktualne w przypadku
  - 2.1. podpisania przez Inwestora niniejszej umowy w terminie do **28.02.2023 r.**,
  - 2.2. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, nieruchomości do projektowanych rzędnych terenu dla budowy przyłączy ciepłowniczych,
  - 2.3. dostarczenia danych do projektowania węzłów ciepłych - prawidłowo wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła” do **31.03.2023 r.**,
  - 2.4. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, pomieszczenia technicznego dla zabudowy urządzeń.
3. W przypadku działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych, lub sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w ust. 1. terminy mogą ulec zmianie. W takim przypadku zapisy § 12 umowy nie znajdują zastosowania, a Strony zobowiązane są ustalić nowe terminy realizacji umowy oraz nowe terminy określone w § 7.
4. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego o wszelkich zmianach stanu faktycznego lub prawnego, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy.

## § 7

1. Strony ustalają termin podpisania umowy w sprawie dostarczania ciepła i rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła w nośniku wodnym na:
  - 1.1. **grudzień 2023 r.** – 190 kW dla potrzeb ogrzewania na cele wykończeniowe obiektu,
  - 1.2. **październik 2024 r.** – 667 kW dla potrzeb ogrzewania i przygotowania c.w.u. (moc docelowa).

## § 8

1. Koszt wykonania prac opisanych w § 3 ust.1. wynosi 61 000,00 zł (słownie sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 0/100) i zostanie w całości poniesiony przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 3 ust.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze nie pobierze od Inwestora opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Po wykonaniu umowy sieć ciepłownicza przyłączeniowa z armaturą odcinającą oraz układy: pomiarowo-rozliczeniowe i regulacji przepływu nośnika ciepła stanowiąc będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.
4. Węzeł ciepły, wykonany na podstawie umowy, o której mowa w § 4, stanowiąc będzie własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

## § 9

Inwestor zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości łącznej: **667 kW** przez okres co najmniej 3 lat od daty wymienionej w § 7 ust. 1 pkt 1.2.

## § 10

1. Inwestor wyraża zgodę Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu na wejście na teren swojej nieruchomości – działka nr 1432/5 w celu budowy przyłącza ciepłowniczego, zabudowy węzła cieplnego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w §1 umowy.
2. Inwestor zapewni Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu stały i nieograniczony dostęp do znajdujących się na terenie nieruchomości Inwestora sieci i urządzeń ciepłowniczych, będących własnością Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, w celu ich eksploatacji, konserwacji i napraw.
3. Inwestor przygotowuje, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, i nieodpłatnie udostępni Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu pomieszczenie techniczne w obiekcie dla zainstalowania i późniejszej eksploatacji węzła cieplnego oraz układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robót ziemnych przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

## § 11

1. Strony ustalają kary umowne: ---

- 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą Stronę, odstępującemu przysługuje zwrot kosztów poniesionych na realizację umowy.
2. Wysokość kosztów poniesionych na realizację umowy ustalona zostanie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.

## § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego, Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska i Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi do powyższych ustaw.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

## PODPISY

### PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

Przedsiębiorstwo Komunalne  
"Therma"  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Mickiewicza Grzyńskiego 10B  
tel. 33 812 20 21-24; fax 33 812 82 12  
NIP 347-017-19-02

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Borowski

### INWESTOR

PREZES Zarządu

Andrzej Borowski

### INBUD BIELSKO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BROWAR Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Piekarska 57  
tel./fax 33 814 82 17, 814 53 59  
NIP: 9372713675 REGON: 380508422



**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 583/26**

<b>Obręb:</b>	<b>Górne Przedmieście</b>	<b>Jedn. rejestr.:</b>	246101_1.0004.G916
<b>Identyfikator:</b>	246101_1.0004.583/26	<b>Ulica:</b>	
<b>Pow. ew.:</b>	3990	<b>Kod, miejsc.:</b>	Bielsko-Biała
<b>Województwo:</b>	śląskie	<b>Wydruk z dnia:</b>	16.06.2023
<b>Powiat:</b>	Bielsko-Biała	<b>Uwagi:</b>	Cieszyńska
<b>Gmina:</b>	Bielsko-Biała		

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
Skarb Państwa		własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
ATELI INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Pilotów 2E; 31-462 Kraków	użytkowanie wieczyste	1/1

**KLASOUŻYTKI**

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Bi			3990
<i>Suma powierzchni:</i>			<b>3990</b>

**DOKUMENTY**

Typ	Rodzaj	Data dok.	Sygnatura	Nazwa sądu rejonowego	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		BB1B/00010058/1		

**BUDYNKI**

Identyfikator	Nr bud.	Funkcja	FSB KST	Nr KW	Mat. ścian	Kond. naz. podz.	P. zab. (m2)	P. uż. (m2)	Rok zak. bud.	Adres budynku Nr rej. zabytków
246101_1.0004.573_BUD		biurowy	-----		mur	4 1	1068	0	1991	
246101_1.0004.572_BUD		inny niemieszkalny	-----		mur	2 0	426	0	1994	
246101_1.0004.574_BUD		biurowy	-----		mur	4 1	870	0	1994	Cieszyńska 79 43-300 Bielsko-Biała

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 869**

Obręb: **Górne Przedmieście** Jedn. rejestr.: 246101\_1.0004.G1507  
Identyfikator: 246101\_1.0004.869 Ulica:  
Pow. ew.: 13007 Kod, miejsc.: Bielsko-Biała  
Województwo: śląskie Wydruk z dnia: 16.06.2023  
Powiat: Bielsko-Biała Uwagi: droga gminna 160 142 S  
Gmina: Bielsko-Biała

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
GMINA BIELSKO-BIAŁA	Plac Ratuszowy 1; 43-300 Bielsko-Biała	własność	1/1

**KLASOUŻYTKI**

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
dr			13007
Suma powierzchni:			13007

**DOKUMENTY**

Typ	Rodzaj	Data dok.	Sygnatura	Nazwa sądu rejonowego	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		BB1B/00057920/6		

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 1432/5**

**Obręb:** Górne Przedmieście      **Jedn. rejestr.:** 246101\_1.0004.G1883  
**Identyfikator:** 246101\_1.0004.1432/5      **Ulica:** Cieszyńska  
**Pow. ew.:** 7296      **Kod, miejsc.:** Bielsko-Biała  
**Województwo:** śląskie      **Wydruk z dnia:** 16.06.2023  
**Powiat:** Bielsko-Biała      **Uwagi:**  
**Gmina:** Bielsko-Biała

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
Skarb Państwa		własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
INBUD BIELSKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BROWAR spółka komandytowa	Piekarska 57; 43-300 Bielsko-Biała	użytkowanie wieczyste	1/1

**KLASOUŻYTKI**

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Bp			7296
Suma powierzchni:			7296

**DOKUMENTY**

Typ	Rodzaj	Data dok.	Sygnatura	Nazwa sądu rejonowego	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		BB1B/00160412/7		

**BUDYNKI**

Identyfikator	Nr bud.	Funkcja	FSB KST	Nr KW	Mat. ścian	Kond. naz. podz.	P. zab. (m2)	P. uż. (m2)	Rok zak. bud.	Adres budynku Nr rej. zabytków
246101_1.0004.1289_BUD		mieszkalny	-----		mur	6 0	995	0		Browarna 20 43-300 Bielsko-Biała
246101_1.0004.1300_BUD		mieszkalny	-----		mur	5 2	649	0		Cieszyńska 78A 43-300 Bielsko-Biała
246101_1.0004.1467_BUD		mieszkalny	-----		mur	6 0	995	0		Browarna 18 43-300 Bielsko-Biała

Oznaczenie organu

**PREZYDENT MIASTA**  
Znak: GK.6642  
Bielska-Białej  
-50-

Województwo: śląskie

Powiat: M.Bielsko-Biała

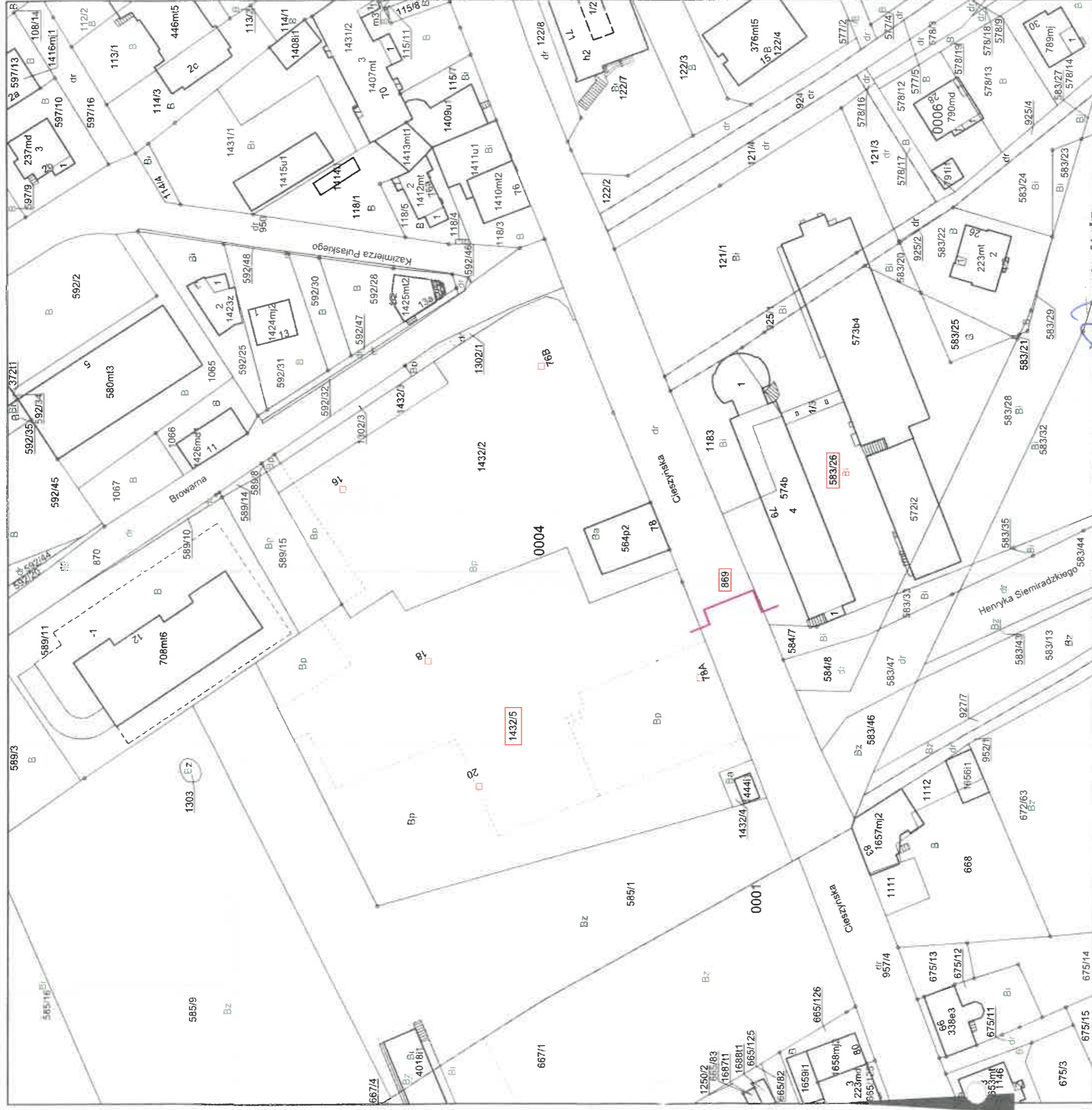
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała

Obręb ewidencyjny:

0001, 0004, 0006-Aleksandrowice, Górne Przedmieście, Żywieckie Przedmieście

### Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



proj. przyłącze ciepłownicze 2xDN80/180mm

Adnotacje

Wykonał Katarzyna Brzoska

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie katastralnej w skali 1:2500, wykonanej dn. 18.07. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

m.p.

dn. 16-06-2023 r.

Nazwa organu prowadzącego jednostkę zadań gospodarki / samogłówny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikacja ewidencyjna (mapki 214-B)	PS001 2014, 204, 206
Nazwa mapki (zob. formularz)	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania mapki (miesiąc i rok)	2023-06-16
Miejsce, w którym została wykonana reprezentująca organ	Katarzyna Brzoska Bielsko-Biała

**Inżynier Bogdan Liszka**  
Urządzenie w specjalności  
Instalacji i elektryki  
nr. świad. 66/92 B-B

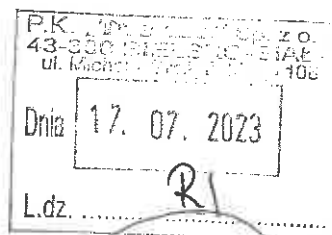
Bielsko-Biała, 13 lipca 2023 r.

**Prezydent Miasta Bielska-Białej**

**Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej  
ul. Michała Grażyńskiego 10**



**ADD.4402.366.1.2023.MP**



**DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 września 2006 r.) oraz pełnomocnictwa z dnia 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień oraz pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 1 października 2020 r. /ON.II.0052.439.2020/ dla Zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

W sprawie: zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi,

**ZEZWALAM**

1. Na lokalizację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN80/180mm o długości 27,00m w pasie drogowym ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej (w rejonie budynku przy ul. Cieszyńskiej 79), tj. przejście poprzeczne z ww. przyłączem ciepłowniczym przez pas drogowy: jezdnię i obustronny chodnik ul. Cieszyńskiej, na odcinku od włączenia ww. przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych

2xDN80/180mm do sieci ciepłej, zabudowanej na działce ozn. 583/26, obręb Górne Przedmieście, niestanowiącej pasa drogowego ww. ulicy, w kierunku dalszej zabudowy wnioskowanej infrastruktury na działce ozn. 1432/5, obręb Górne Przedmieście, do budynku mieszkalnego wielorodzinnego lokalizowanego na ww. nieruchomości gruntowej.

2. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „*Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II*”, autorstwa: mgr inż. Bogdan Liszka (upr. nr 66/92 B-B), rys. nr 01 - projekt zagospodarowania terenu z daty: 14 czerwiec 2023 r.

Opieczętowny załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

3. Warunki umieszczenia infrastruktury:

- 3.1 Przejście poprzeczne z przyłączem ciepłowniczym z rur preizolowanych 2xDn80/180mm prze pas drogowy ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej, lokalizować metodą wykopu otwartego dowiązując się wysokościowo i sytuacyjne do infrastruktury zabudowanej w pasie drogowym ww. ulicy.

- 3.2 Naruszoną konstrukcją jezdni ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-3.

- 3.2.1 Naruszoną nawierzchnię jezdni ul. Cieszyńskiej, w warstwie ścieralnej należy odtworzyć na całej szerokości jezdni na długości prowadzonych robót.

- 3.3 Naruszoną konstrukcją nawierzchni obustronnych chodników na ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.

- 3.3.1 Warstwę ścieralną ww. chodników (nawierzchnia asfaltowa, płyty chodnikowe) odtworzyć na całej szerokości chodnika na długości prowadzonych robót.

- 3.4 Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.

- 3.5 Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.

- 3.6 Zabudowę przyłącza ciepłowniczego 2xDN80/180mm na działce ozn. 583/26, obręb Górne Przedmieście, odpowiednio uzgodnić i uzyskać stosowną zgodę od użytkownika wieczystego ww. nieruchomości gruntowej.

- 3.6.1 To samo dotyczy uzgodnienia i odtworzenia składnika roślinnego rosnącego wzdłuż pasa drogowego ul. Cieszyńskiej, w związku z tym, że nasadzenie powyższego drzewostanu m.in. na działkach ozn. 583/26, 1183, obręb Górne Przedmieście dokonała spółka Orange Polska S.A.

**Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.**



## UZASADNIENIE

Strona, w piśmie z czerwca 2023 r. (data wpływu do MZD: 21 czerwiec 2023 r.) wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem „o uzgodnienie projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej -Browarnej w Bielsku-Białej – etap II”.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN80/180mm na działce ozn. 869, obręb Górne Przedmieście, stanowiącej pas drogowy ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej, wnioskowanej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

- 2.1 Pozwoleń na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

- 2.2 Zezwoleń zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

- 2.3 Zezwoleń zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm).

3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.

4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

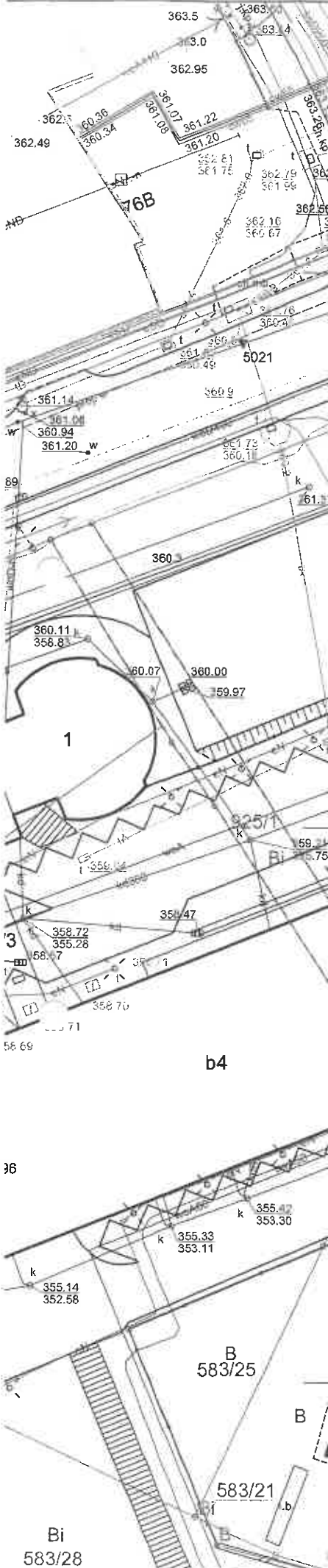
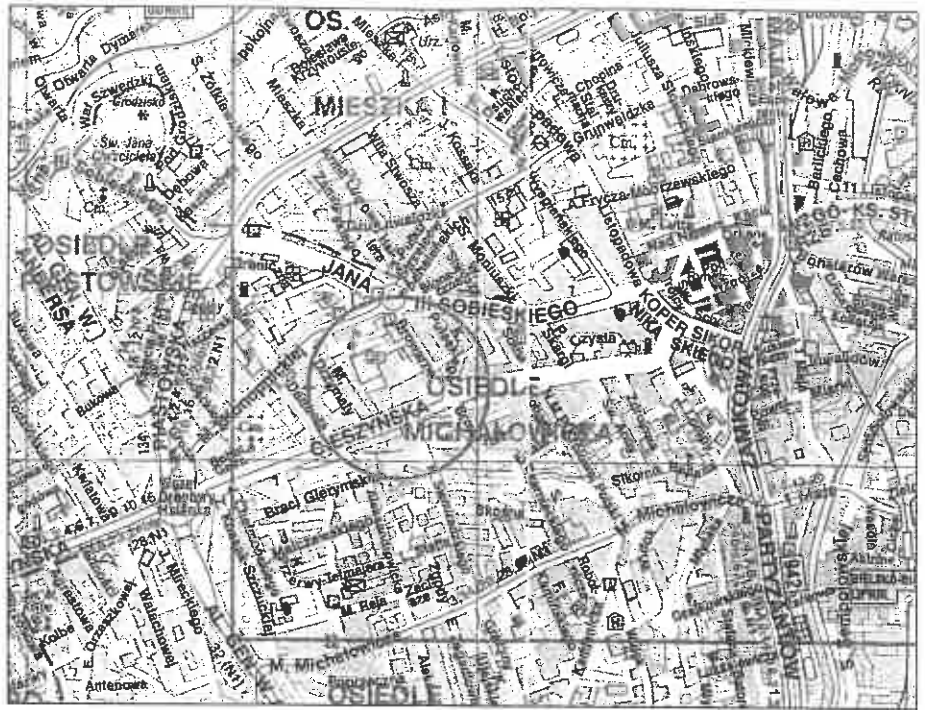
DYREKTOR  
mgr inż. Waldemar Włocławek

Otrzymują:

- ① Adresat
2. MZD.ADD a/a



ORIENTACJA :



**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG**  
 w Bielsku-Białej  
 ul. Michała Grażyńskiego 10  
 43-300 Bielsko-Biala  
 tel. 33 472 60 20 fax 33 472 60 20

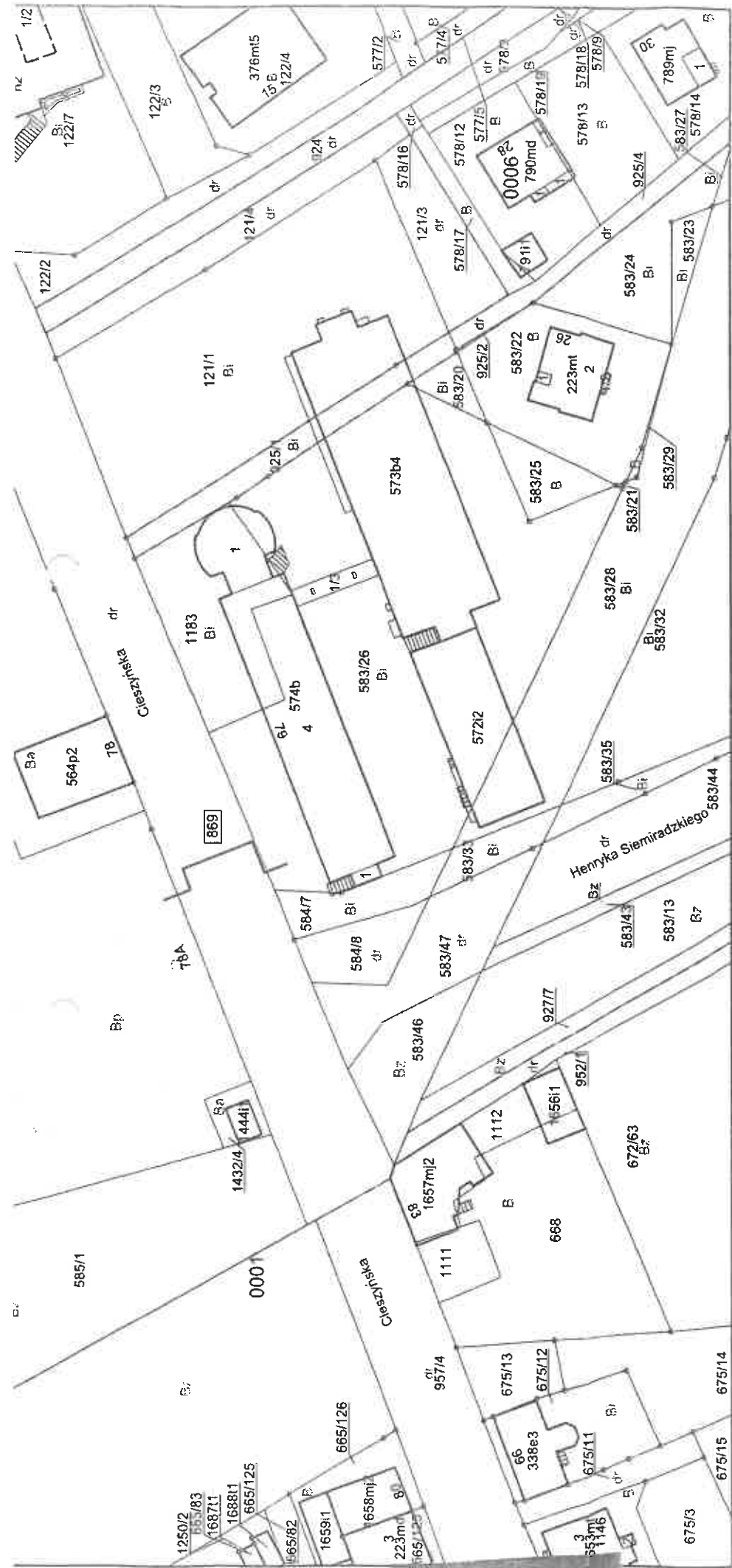
Załącznik do .....  
 nr .....  
 z dnia .....

LEGENDA :

— proj. przyłączy ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.22.1.4

<b>PROJEKT PRZYŁĄCZA</b>			Bielsko-Biala 14.06.2023.	
Temat : Budowa przyłączy ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Cieszyńskiej – Browarnej w Bielsku-Białej – etap II.				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Investor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala 1 : 500	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			Rys. nr 01



proj. przyłtęcze ciepłownicze preizolowane 2xDN80/180mm

**MIEJSKI ZAKŁAD DROG**  
w Bielsku-Białej

ul. Michala Grażyńskiego 10  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Wykonał Katarzyna Brzońska

Janie eksperymentalne przywołujące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie **pedpis** wykonawcy i strażniczej w skali 1:2000, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Załącznik do .....  
nr. ....  
z dnia .....

dn. 16-06-2023 r.

Nazwa organu prowadzącego projektowy zespół geodezyjny i kosztorysowy	Projektant Michał Sibiński
Identyfikator ewidencyjny materiału zak. ip	12061 2014 204 1
Nazwa i adres biurowy	MAR-ENDEVOY
Data wyk. i opis mapy	12.06.2014
Imię i nazwisko i dane osoby reprezentującej organ	Katarzyna Brzońska

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG**  
w Bielsku-Białej  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Bielsko-Biała, 1 sierpnia 2023 r.

#### INFORMACJA

Informuję, że w ustawowo przewidzianym terminie, do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nie wpłynęło odwołanie od decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 13 lipca 2023 r. nr ADD.4402.366.1.2023.MP. Wobec tego, niniejszą decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

Specjalista  
ds. uzgadniania dokumentacji  
*Marta Pawełek*  
mgr inż. Marta Pawełek

.....  
/Podpis pracownika MZD w Bielsku-Białej/