

UMOWA Nr
(wzór)

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego:
KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy 27.640.000,00 PLN, NIP: 547-017-19-02,
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
nr NIP :, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Awaryjna wymiana zawilgoconych odcinków sieci ciepłych preizolowanych
w rejonie ul. Romana Dmowskiego i placu Ratuszowego w Bielsku-Białej”.**

§ 3

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 4

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Zawiadomienie o wyborze oferty,
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 5

1. Przewidywany termin wykonania robót budowlano – montażowych: sukcesywnie od 20.04.2022. do 31.08.2022.
2. Roboty budowlano-montażowe wraz z odtworzeniem terenu należy wykonać w terminie:
 - a) Zawilgocenie nr 1 – do 30.04.2022. (zgodnie z Decyzją MZD z dnia 03.01.2022.), prawdopodobna realizacja w godzinach popołudniowych/nocnych lub w dniach wolnych od pracy ze względu na zablokowanie zjazdu autobusom do zatoki przystankowej,
 - b) Zawilgocenie nr 2, 3, 4 – do 30.06.2022. (usunięcie zawilgoceń na jednym wyłączeniu sieci),
 - c) Zawilgocenie nr 5, 6, 7 – do 31.08.2022. (usunięcie zawilgoceń na jednym wyłączeniu sieci),
3. Odtworzenia terenów sukcesywnie, dla każdego zawilgocenia max do 5 dni od daty zakończenia robót.
4. Zamawiający zakłada 3 niezależne technologiczne wyłączenia sieci ciepłowniczej, które uzgadniane będą indywidualnie. Dokładny termin i godziny wykonania robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym z 5 dniowym wyprzedzeniem. Przewidywany czas każdorazowego wyłączenia do 8 godz.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów realizacji. Terminy i godziny realizacji mogą być uzależnione od warunków uzyskanych od właścicieli i zarządców terenu.
6. Zgłoszenie do odbioru końcowego poszczególnych zawilgoceń należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 21 dni od ukończenia robót i uporządkowania terenu.

§ 6

Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie Pan Joanna Ścibiorek.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020. poz. 1333 z późn. zm.). Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

Kierownik robót sprawuje bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu prowadzonych robót.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP.
3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §2 umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów powierzonych oraz własnych.
2. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca zrealizuje wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazanie dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
5. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru podsypki/obsypki piaskowej, protokół mufowania, protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli lub zarządców terenu, niezbędne atesty i deklaracje właściwości użytkowych na zabudowane materiały.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe netto w kwocie:zł (słownie:) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę wykonaną z podziałem na poszczególne zawilgocenia.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysów ofertowych zastaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczania ewentualnych robót dodatkowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy,
 - b) rezygnacji z określonego zakresu robót i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Wartość powyższych robót obliczona zostanie w oparciu o składniki ceny określone w ofercie i odliczona od ceny wskazanej w ust. 1.

§ 11

TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami końcowymi za realizację poszczególnych zawilgoczeń.
Wykonawca prześle kosztorysy powykonawcze, sporządzone na podstawie przyjętych stawek dla każdego zawilgoczenia oddzielnie, do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru P. K. „Therma” Sp. z o.o.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt. 2 lit.a. wynagrodzenie ustalone na podstawie § 10 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, z uwzględnieniem kompensaty wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498 - 499 Kc.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.)

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego poszczególnych w terminie do 21 dni od daty ukończenia robót i uporządkowania terenu.
2. Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 14

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, na okres:
 - a) dla robót budowlano-montażowych - 5 lat,
 - b) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wady sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - 1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 2) przejęcie terenu budowy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi i ustawy o odpadach.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

