

**UMOWA Nr .....**  
(wzór)

zawarta w dniu ..... w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego:  
KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy 27.640.000,00 PLN, NIP: 547-017-19-02,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
nr NIP : ....., reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Awaryjna wymiana sieci ciepłej kanałowej na rurociągi preizolowane 2x DN  
500/630mm w rejonie komory KN20 przy ul. Michała Grażyńskiego w Bielsku-Białej”.**

**§ 3**

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

**§ 4**

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Zawiadomienie o wyborze oferty,
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 5

1. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać w okresie **od 27.09.2021. do 16.10.2021.** po rozpoczęciu sezonu grzewczego przy sprzyjających warunkach pogodowych. Dokładny termin wykonania robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym z 5 dniowym wyprzedzeniem. Czas wyłączenia sieci – **do 40 godzin.**
2. Odtworzenie terenu – do 10 dni od zakończenia robót budowlano – montażowych.
3. Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 30 dni od ukończenia robót i uporządkowania terenu.
4. Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia 27.09.2021.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji robót.
6. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracownikowi sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

## § 6

Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie Pan Adam Aleksa..

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020. poz. 1333 z późn. zm.). Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

## § 7

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....

Kierownik robót sprawuje bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu prowadzonych robót.

## § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP.
3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.

## § 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §2 umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów powierzonych oraz własnych.
2. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca zrealizuje po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
5. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru podsypki/obsypki piaskowej, protokół mufowania, protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli lub zarządców terenu, niezbędne atesty i deklaracje właściwości użytkowych na zabudowane materiały.

## **§ 10**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe netto w kwocie: .....zł (słownie: .....) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczania ewentualnych robót dodatkowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - b) rezygnacji z określonego zakresu robót i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Wartość powyższych robót obliczona zostanie w oparciu o składniki ceny określone w ofercie i odliczona od ceny wskazanej w ust. 1.

## **§ 11**

### **TRYB PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt. 2 lit.a. wynagrodzenie ustalone na podstawie § 10 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wystawienia faktury z uwzględnieniem kompensaty wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498 – 499 Kc.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.)

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

#### **WARUNKI ODBIORU**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie do 30 dni od daty zakończenia robót i uporządkowania terenu.
2. Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

### **§ 14**

#### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, na okres:
  - a) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
  - b) dla otworzenia terenu - 3 lata.
2. licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wady sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

### **§ 15**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
  - 2) przejęcie terenu budowy.

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi i ustawy o odpadach.

#### **§ 18**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

