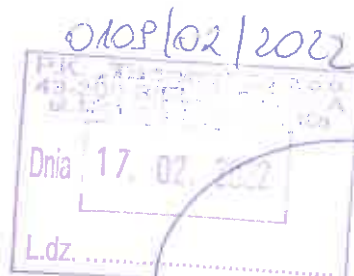


B-AR.5142.39.2021.JM
RPW/28464/2021



Bielsko-Biała, dn.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

15. 02. 2022

POZWOLENIE nr BB/77/2022

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) i § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-3, 5 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” sp. z o.o. z siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108 z dnia 9 grudnia 2021 roku (data wpływu: 15 grudnia 2021 r., uzupełniony na wniosek tut. organu w dniu 5 stycznia 2022 r.) reprezentowanego przez Prezesa Zarządu pana Waldemara Jędrusińskiego

p o z w a l a

1. na roboty budowlane na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków – historyczny układ urbanistyczny miasta Biała wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lutego 1987 r. pod pozycją nr A-479/87 oraz obszarze stanowiska archeologicznego Bielsko-Biała st. 50 AZP 107-48/21

polegających na: budowie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140 mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej na działkach ewid. nr: 389, 545 (obr. ewid. 0005 Biała Miasto) zgodnie z projektem pn.: „Projekt przyłącza. Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140 mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej” oprac.: Usługi Projektowe mgr inż. Bogdan Liszka z dnia 30 września 2021 r.

i innych dokumentów:

- zgoda Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej na realizację robót budowlanych z dnia 20 września 2021 r. sygn. ADE.4411.277.2021.MW
- pismo Miasta Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszaniowej w Bielsku-Białej z dnia 6 grudnia 2021 r.

2. przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku - polegających na uzyskaniu zgodnie z art. 36 ust. pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w trybie stałego nadzoru prac ziemnych

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 30 września 2022 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu

zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków działającego na podstawie art. 89 pkt. 2 ww. aktu prawnego.

Wnioskiem z dnia 9 grudnia 2021 roku (data wpływu: 15 grudnia 2021 r., uzupełniony na wniosek tut. organu w dniu 5 stycznia 2022 r.) Prezes Zarządu pan Waldemar Jędrusiński, reprezentujący Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” sp. z o.o. z siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych budowie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140 mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej na działkach ewid. nr: 389, 545 (obr. ewid. 0005 Biała Miasto) zgodnie z projektem pn.: „Projekt przyłącza. Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140 mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej” oprac.: Usługi Projektowe mgr inż. Bogdan Liszka z dnia 30 września 2021 r.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 kpa tut. organ pismem z dnia 19 stycznia 2022 roku, po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę wniosku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W ustawowym terminie strony nie wniosły uwag, dowodów ani wniosków w zakresie przedmiotu postępowania.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy stwierdził, że planowana inwestycja będzie realizowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biała wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lutego 1987 r. pod pozycją nr A-479/87 oraz w granicach stanowiska archeologicznego Bielsko-Biała st. 50 AZP 107-48/21.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na realizację inwestycji polegającej na budowie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140 mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej, jednocześnie, mając na uwadze konieczność nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-3, 5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie.

Realizacja prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego Bielsko-Biała st. 50 AZP 107-48/21 może doprowadzić do odkrycia zabytków archeologicznych w związku powyższym wskazano wymóg realizacji prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym. Prowadzenie badań archeologicznych, również w trybie nadzoru archeologicznego wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). Wskazany w dokumentacji projektowej sposób wykonania prac nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe oraz estetyczne obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Przy spełnieniu ww. warunków konserwatorskich z punktu widzenia zasad ochrony dóbr kultury, planowane prace są dozwolone, gdyż nie naruszają zasad ochrony zabytków, polegających na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, a zapewniających trwałe zachowanie jego wartości.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Biura
mgr Mariusz Odeh

W załączniku:

- 1 egz. dokumentacji (1 egz. projektu pozostaje w archiwum tut. Urzędu jako dowód w sprawie).

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
2. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. WUOZ BB aa

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
7. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
9. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
10. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

