



B-NR.5142.201.2021.AK
RPW/ 3011/2021

01.04.2021
Bielsko-Biała, dnia
z zwrótnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr BB/ 246 /2021

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c) art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

- po rozpatrzeniu wniosku Miasta Bielsko-Biała - Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, pl. Ratuszowy 1, reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o., z dnia 23.02.2021r. (przyjęte 24.02.2021r.)

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: – budynek przy ul. Romana Dmowskiego 6 i 10 oraz przynależące działki nr 724, 771, 769, obręb: Biała Miasto w Bielsku-Białej, znajdujące się w staromiejskim układzie urbanistycznym Białej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-479/87, **polegających na:** Budowie przyłącza ciepłowniczego, **wg projektu pt:** *Projekt przyłącza – Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 50/140 mm do budynku usług administracji publicznej przy ul. Romana Dmowskiego 6 i 10 w Bielsku-Białej*, z dnia 03 lutego 2021 r., **autorstwa:** inż. Michała Jasek

2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
- niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac i robót,
- dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac i robót z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- w trakcie prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne o charakterze stałego nadzoru prac ziemnych** – prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2021 r.

UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2021 r. miasto Bielsko-Biała - Urząd Miejski w Bielsku-Białej, reprezentowany przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, dotyczącym, budowy przyłącza ciepłowniczego, według projektu pt: *Projekt przyłącza – Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 50/140 mm do budynku usług administracji publicznej przy ul. Romana Dmowskiego 6 i 10 w Bielsku-Białej*, z dnia 03 lutego 2021 r., autorstwa: inż. Michała Jasek.

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynki przy ul. Romana Dmowskiego 6 i 10 w Bielsku-Białej, zostały włączone do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przedmiotowy teren i obiekt zlokalizowane są w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Białej wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.1987r., KL.IV.5340/14/87, A – 479/87. Z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia na realizację prac we wnioskowanym zakresie, zgodnie z art. 36. ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tutejszy Urząd zmienia kwalifikację wniosku o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań zabytku wpisanego do rejestru zabytków, złożonego pierwotnie na podstawie art. 36 ust 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wniosek o prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1 w/w ustawy. Zmiana kwalifikacji wniosku nastąpiła ze względu na wykorzystanie przez wnioskodawcę nieprawidłowego formularza.

W zakresie wnioskowanych prac przewidziane są między innymi wykopy i roboty ziemne, na głębokość powyżej 1 metra. Wykonywanie prac ziemnych w tym rejonie wymaga specjalistycznego nadzoru archeologicznego, w celu ochrony bądź zabezpieczenia znajdujących się tam warstw kulturowych.

Po zapoznaniu się z projektem, oraz załączoną dokumentacją formalno-prawną, tut. Urząd ocenia projekt pozytywnie. W związku z tym prace wskazane we wniosku (z uwzględnieniem w/w uwarunkowań) są z punktu widzenia zasad ochrony zabytków dozwolone, gdyż są zgodne z zasadami ochrony zabytków, polegającymi na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

W załączeniu: przekazujemy 1 z 2 egz. dok. projektowej (1 pozostaje w archiwum tut. Urzędu)

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Wrodek



Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o. – 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108

Do wiadomości:

1. Gmina Bielsko-Biała – Prezydent Bielska-Białej
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach (wersja elektroniczna)
3. a/a AK

Zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2020 poz..1546 t.j.) Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

