

Przedmiot opracowania :	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej
Adres budowli :	miasto Bielsko-Biała województwo śląskie
Technologia :	LOGSTOR
Branża :	SIECI CIEPLNE
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA
Lokalizacja :	Obręb ewidencyjny : 0001 - ALEKSANDROWICE Działki nr : 761/36, 948/3, 700/36
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Biuro projektów :	Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „TERMDEX” Leszek Ograbisz 43-100 TYCHY ul.Sosnowa 6A tel. 502 542 743			
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant :	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94 specjalność instalacyjno-inżynieryjna	mgr inż. Leszek Ograbisz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci centralnych ogrzewania z ogrzewaniem do sieci ciepłych Nr ewid. 1670/94	20.07.2022.

Bielsko-Biała, lipiec 2022r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	Wyszczególnienie
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	STRONA TYTUŁOWA
2.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI
3.	OPIS TECHNICZNY
1.	Przedmiot opracowania
2.	Podstawa opracowania
3.	Opis projektowanego rozwiązania
3.1.	System rur preizolowanych
3.2.	Charakterystyka ogólna i parametry sieci
3.3.	Projektowana trasa sieci cieplnej
3.4.	Profil sieci cieplnej
3.5.	Kompensacja wydłużeń
4.	Skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu
5.	Montaż rurociągów
5.1.	Roboty ziemne
5.2.	Montaż przewodów preizolowanych
5.3.	Instalacja sygnalizacji zawilgocenia
5.4.	Linia kablowa dla potrzeb telemetrii
5.5.	Próby i odbiory techniczne
6.	Uwagi końcowe
7.	Zestawienie materiałów
4.	Warunki przyłączenia nr 006/054/21 z dnia 16.02.2021.
5.	Umowa przyłączeniowa nr 603/P/2021 z dnia 10.05.2021.
6.	Aneks Nr 1/2021 z dnia 04.10.2021.
7.	Aneks Nr 2/2021 z dnia 31.05.2022.
8.	Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Decyzja nr ADD.4402.569.1.2021.MP z dnia 14.07.2021.
9.	Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Decyzja nr ADD.4402.569.2.2021.MP z dnia 09.11.2021.
10.	Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OBB/OMD/2022-06-21/0000019 TD/OBB/OMD/UB/WC/2645/2022 1044183190 z dnia 21.06.2022.
11.	Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.1191.22 z dnia 22.06.2022.
12.	Uzgodnienie branżowe „AQUA” S.A. nr UL/01112/2022 z dnia 21.06.2022.
13.	Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 26580/2166/22 z dnia 22.06.2022.
14.	Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-3023/22 z dnia 19.06.2022.

14.	Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/019/22 z dnia 23.06.2022.	
15.	Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski Wydział Informatyki nr INF.133.6.079.2022.MJ z dnia 15.06.2022.	
16.	Uzgodnienie Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Gospodarki Miejskiej nr GM.7021.242.2021/MN z dnia 06.10.2021.	
17.	Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr ADE.4411.339.2021.MW z dnia 17.11.2021.	
18.	Oświadczenie projektanta	
19.	Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	
20.	Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do ŚIIB	
21.	Wykaz właścicieli i władających działek	
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Wrys z mapy ewidencyjnej 1 : 1000	
2.	Projekt zagospodarowania terenu	01
3.	Profil podłużny	02
4.	Schemat montażowy	03
5.	Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia	04
6.	Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii	05
7.	Zawory preizolowane z odwodnieniem (rys. typowy)	06
8.	Przekrój poprzeczny wykopu (rys. typowy)	07
9.	Zakończenie rurociągów w budynku (rys. typowy)	08
10.	Zabezpieczenie gazociągu (rys. typowy)	09
11.	Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rys. typowy)	10

Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z o.o. w Bielsku-Białej, a P.P.U. „TERMODEX” Leszek Ograbisz
- aktualny podkład mapowy w skali 1 : 500
- warunki przyłączenia wydane przez Zamawiającego nr 006/054/21 z dnia 16.02.2021.
- umowa przyłączeniowa nr 603/P/2021 z dnia 10.05.2021.
- aneks nr 1/2021 z dnia 04.10.2021.
- aneks nr 2/2021 z dnia 31.05.2022.
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienie własnościowe (Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej)
- inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- inwentaryzacja zieleni
- normy i wytyczne projektowania sieci ciepłych

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Bielsko-Biała w rejonie ul.prof. dr. Mieczysława Michałowicza. W rejonie planowanej inwestycji istnieje magistralna preizolowana sieć ciepłownicza ALSTOM o średnicy 2xDN350/500mm wybudowana w roku 2004 od komory KS7 do komory KS8 przy ul.Aleksandrowickiej. Przedmiotowa sieć została wykonana w izolacji standard (seria 1).

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr 006/054/21 z dnia 16.02.2021. planuje się wybudowanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

W miejscu włączenia do istniejącej sieci z roku 2004 planuje się zabudowanie prefabrykowanych prostopadłych trójników odgałęzienia 45° (OD-1) o średnicy DN350/500mm – DN40/125mm.

Na przyłączy ciepłowniczym planuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających DN40/125mm (S-1) z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm. Przedmiotowe zawory zlokalizowano w pasie zieleni. Trzpienie zaworów odcinających oraz kulowe zawory odwodnienia należy zabezpieczyć kapturami z rury PVC160mm z korkiem. Zawory należy zabudować w studzience z kręgu żelbetowego Ø1200mm (h=60cm) z pokrywą żelbetową typ PP-144/80 i włazem żeliwnym Ø800mm typ BO-800 (klasa B-125). Szczegóły wykonania studzienki wg rysunku nr 06.

Załom Z-1 planuje się wykonać kolanami preizolowanymi różnoramiennymi o długości $L=2,0 \times 1,0$ m. Przed zaworami preizolowanymi (S-1) konieczne jest wykonanie załomu pionowego (Z-2) w celu wypłylenia rurociągów. Załom pionowy Z-2 kąt 30st. należy wykonać kolanami stalowymi DN40mm $R=2,5D$ oraz mufami kolanowymi typ SXB-WP D125mm.

Z uwagi na brak podpiwniczenia budynku oraz lokalizację pomieszczenia węzła cieplnego na poziomie parteru konieczne jest wprowadzenie rurociągów przyłącza do budynku kolanami prefabrykowanymi zabudowanymi pionowo. Zaprojektowano kolana pionowe DN40/125mm $R=1,5D$ z równoramienne o długości $L=1,50 \times 1,50$ m. Pionowe odcinki kolan preizolowanych należy dociąć do wymaganej wysokości na budowie. Rurociągi preizolowane zakończyć nad posadzką pomieszczenia węzła cieplnego i zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

Na rurociągach przyłącza ciepłowniczego należy zabudować na zewnętrznej stronie ściany fundamentowej przejścia szczelne typ WGC (dla rury D125mm), a w ścianie oraz posadzce pomieszczenia zabudować gumowe pierścienie uszczelniające. Szczegóły wykonania wg załączonego rysunku typowego nr 08. Po wykonaniu montażu rurociągów należy odtworzyć pionową izolację przeciwwilgociową zewnętrznej ściany fundamentowej.

Szczegóły zabudowania oraz podłączenia węzła cieplnego wg odrębnego opracowania.

3.1. SYSTEM RUR PREIZOLOWANYCH

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano w technologii rur preizolowanych LOGSTOR w systemie stałym z przewodami instalacji sygnalizacji zawilgocenia z pogrubioną warstwą izolacji termicznej PLUS (seria 2). Przedmiotowe przyłącze planuje się wykonać z rury preizolowanej o standardowej długości $L=12$ m.

Rura przewodowa preizolowana $Dz48,3 \times 2,6$ mm oraz trójniki odgałęzienia $Dz355,6 \times 5,6$ mm wykonane są ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub normy PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur stalowych wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max $0,028$ W/mK w 50°C . Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego).

Jako odgałęzienia zaprojektowano preizolowane trójniki prostopadłe DN350/500 – DN40/125mm wzmacniane nakładką wzmacniającą. Na załomach zaprojektowano łuki (kolana) preizolowane $R=2,5D$, a dla pionowego wejścia siecią do budynku łuki $R=1,5D$. Na przyłączy ciepłowniczym zaprojektowano preizolowaną armaturę odcinającą z odwodnieniem.

Miejsca połączeń spawanych rurociągów przyłącza ciepłowniczego należy izolować mufami (złączami) termokurczliwymi usieciowanymi radiacyjnie. Projektowane elementy przyłącza ciepłowniczego wyspecyfikowano w zestawieniu materiałów.

Wszystkie elementy sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania techniczne następujących norm europejskich :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurociągu ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 488

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

3.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I PARAMETRY SIECI

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

- | | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| • 2xDN40/125mm | długość | 99,00 m |
| • maksymalne zagłębienie rurociągu | | 1,95 m |
| • średnie zagłębienie rurociągu | | 0,95 m |
| • maksymalny spadek | | 25,0 % |

Parametry pracy sieci

- czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 120/60°C
- ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa,
- ciśnienie robocze do 1,6 MPa
- izolacja termiczna 0,028 W/mK (wg EN 253)
- temperatura montażu sieci 10°C

3.3. PROJEKTOWANA TRASA SIECI CIEPLNEJ

Trasę przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano na działce nr 761/36 własności Gminy Bielsko-Biała, nr 948/3 własności Skarbu Państwa oraz działce nr 700/36 własności Inwestora budowy przedmiotowego budynku. Działki nr 948/3 i 761/36 są w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.

W rejonie planowanej inwestycji zlokalizowano 3 drzewa. Szczegółową inwentaryzację zieleni przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Nie planuje się wycinki żadnych drzew podlegających ochronie na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody.

Drzewa rosnące w pobliżu projektowanego ciepłociągu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

Trasa przyłącza ciepłowniczego uwzględnia istniejące oraz projektowane podziemne uzbrojenie terenu i została uzgodniona z właścicielami terenu. Trasę przyłącza pokazano i zwymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

3.4. PROFIL SIECI CIEPLNEJ

Profil przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano ze spadkiem od pomieszczenia węzła ciepłego w budynku w kierunku miejsca włączenia (odgałęzienie OD-1) do istniejącej sieci preizolowanej w ul. Aleksandrowickiej.

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych według wytycznych technologii LOGSTOR należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym zachowując naziom gruntu minimum 50cm.

Rurociągi preizolowane układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując spadki zgodnie z profilem podłużnym przyłącza. Zmontowane i zamufowane odcinki sieci ciepłowniczej należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20cm.

Nad rurociągami preizolowanymi ułożyć taśmę oznakowania. Po zakończeniu robót montażowych zniszczony teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wg ustaleń dokonanych z właścicielem (Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej).

3.5. KOMPENSACJA WYDŁUŻEŃ

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano z rur preizolowanych pojedynczych w systemie stałym. Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano przez zastosowanie układu samokompensacji typu „L” i „Z”.

Przewiduje się obłożenie załomów kompensacyjnych oraz trójników odgałęzienia poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) PE o grubości 40mm. Poduszkami należy obłożyć także załom pionowy w budynku.

Zaprojektowano poduszki kompensacyjne typ średni wykonane z sieciowanego polietylenu w kolorze białym o zamkniętych komórkach, niechłonnae wody i nieulegające degradacji.

Poduszki należy dociąć na budowie do wymaganego wymiaru i układać zgodnie z wymaganiami producenta rur. Ilość oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na schemacie montażowym (rys. nr 03).

4. SKRZYŻOWANIA Z PODZIEMNYM UZBROJENIEM TERENU

Projektowane rurociągi przyłącza ciepłowniczego krzyżują się z licznym podziemnym uzbrojeniem terenu tj. : kable energetyczne NN, gazociągi, wodociągi, kanalizacja ogólnospławna oraz kanalizacja i kable teletechniczne. Przedmiotowe miejsca kolizji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilu podłużnym.

Roboty ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia terenu należy bezwzględnie prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi. Odkryte uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Na terenie budowy przedmiotowego budynku może także występować uzbrojenie projektowane tj. kable energetyczne, kanalizacja, wodociąg. Szczegółowe informacje należy uzyskać bezpośrednio od kierownika budowy.

Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych i teletechnicznych oraz czynnego gazociągu należy wykonać wg załączonych rysunków typowych. W przypadku odkrycia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

5. MONTAŻ RUROCIĄGÓW

5.1. ROBOTY ZIEMNE

- wykopy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736,
- wykopy w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie pod nadzorem właścicieli danego uzbrojenia,
- wypełnienie przestrzeni wokół rur i ubijanie należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu małych płytowych wibratorów, zagęszczenie nie powinno być większe niż zagęszczenie gruntu poza wykopem,
- wykonawca winien prowadzić prace montażowe w wykopie suchym, a na czas robót winien zapewnić odwodnienie wykopu,
- wykopy o głębokości powyżej 1,0m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym,
- wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi o wys. 1,1m i oznakować,
- roboty ziemne w pasie drogowym ul.prof. dr. Mieczysława Michałowicza oraz zatoki autobusowej należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku,
- na czas zajęcia pasa drogowego należy opracować i uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg oraz Wydziałem Komunikacji projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz tymczasowego oznakowania,
- dla oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym należy dodatkowo zastosować po zmroku pomarańczowe światła pulsujące.

5.2. MONTAŻ PRZEWODÓW PREIZOLOWANYCH

Montaż elementów przyłącza należy wykonywać w wykopie. Przed montażem rurociągów należy przygotować wszystkie niezbędne materiały do prowadzenia prac. Należy ocenić stan czystości przygotowywanych do montażu elementów, a ewentualne zanieczyszczenia usunąć. Odcinki zmontowanego rurociągu należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem. Wszystkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogu producenta.

Rurociągi preizolowane przyłącza ciepłowniczego o średnicy Dz48,3x2,6mm dopuszcza się spawać gazowo. Trójniki odgałęzienia o średnicy Dz355,6x5,6mm należy spawać elektrycznie. Zaleca się wykonanie spawania elektrycznie metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane wykonać zgodnie PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN 25817. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach oraz w uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie części badań ultradźwiękami. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

Połączenia rur płaszczowych przyłącza należy wykonać za pomocą złączy (muf) termokurczliwych prostych usieciowanych radiacyjnie typ SX-WP o średnicy D125mm. Załom Z-2 należy zamufować złączem kolanowym termokurczliwym typ SXB-WP. Złącza spawane na rurociągu głównym (trójniki odgałęzienia) należy izolować mufami płaszczowymi zgrzewanymi elektrycznie EWELCON o średnicy D500mm. Przewiduje się ręczne piankowanie muf. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć stożkowymi korkami wtapianymi PE.

Montaż muf należy wykonać ściśle według wymogów producenta. Przed wykonaniem piankowania należy bezwzględnie wykonać próby szczelności muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,25 bar.

Po zakończeniu montażu sieci, preizolowane rurociągi przyłącza należy przepłukać zgodnie z instrukcją obowiązującą w P.K. „Therma” Sp. z o.o. Zaleca się wykonanie płukania wodą zimną z hydrantu lub za pomocą WUKO.

5.3. INSTALACJA SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA

Projektowane rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia systemu impulsowego.

Planuje się wykonanie połączenia z instalacją alarmową istniejącej sieci ALSTOM wykonanej w roku 2004 wzdłuż ul. Aleksandrowickiej od komory KS7 do komory KS8. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia przedmiotowej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.

Połączenia przewodów alarmowych należy wykonywać przez zaciskanie oraz lutowanie tulejek (łączników przewodów).

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze KS7 przy ul. Aleksandrowickiej (istniejący punkt pomiarowy z roku 2004). W węźle cieplnym budowanego na działce nr 700/36 budynku przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 200,00m.

Rezystancja izolacji winna wynosić $R_{iz} \geq 10 \cdot L_{max} / L \geq 10 \cdot 2000 / 200 \geq 100 M\Omega$. Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić wg wzoru $p \leq 26 \cdot L / L_{max} \leq 26 \cdot 200 / 2000 \leq 2,6 \Omega$.

Powyższe wartości wyliczono na podstawie wytycznych (instrukcji) inwestora.

Po zakończeniu montażu przyłącza i napełnieniu rurociągów należy wykonać pomiary końcowe instalacji sygnalizacji zawilgocenia reflektometrem oraz omomierzem. Wyniki pomiarów wraz z wykresami reflektometru przekazać Inwestorowi. Szczegóły połączeń systemu alarmowego pokazano na rys. nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

5.4. LINIA KABLOWA DLA POTRZEB TELEMETRII

Wraz z montażem przyłącza ciepłowniczego planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm.

Projektowany kabel telemetryczny należy układać podwójnie na warstwie piasku pomiędzy rurociągami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Na całej długości kable należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm. Ułożenie kabla winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

Planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2004 przy budowie sieci wzdłuż ul. Aleksandrowickiej. W miejscu połączenia należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

W węźle ciepłym budynku przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg wytycznych Inwestora tj. P.K. „Therma” Sp. z o.o. Skrzynka telemetryczna winna być zabudowana w pobliżu przejścia kabli do pomieszczenia węzła ciepłego, w miejscu łatwo dostępnym na wysokości ok. 80–140cm powyżej posadzki. Na wychodzących ze skrzynki kablach należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

Po zakończeniu montażu linii kablowej należy wykonać niezbędne pomiary kabli, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.

Szczegóły montażu kabla telemetrycznego oraz zabudowy skrzynki przyłączowej telemetrii pokazano na rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*.

5.5. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE

Należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne w kolejności uwzględniających zanikanie prac :

- przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne lub ultradźwiękowe (kontrola podlega 100% spawów),
- przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby ciśnieniowe muf termokurczliwych (powietrzem min. 0,25 bar),
- wykonać testy systemu alarmowego,
- po zakończeniu montażu i przed zasypaniem końcowym rurociągów sprawdzić spadki rurociągów.

6. UWAGI KOŃCOWE :

- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- wykopy należy oznakować i zabezpieczyć,
- należy zapewnić dojazd oraz dojazd do budynków,
- dla robót prowadzonych w pasie drogowym (teren MZD B-B) należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt tymczasowego oznakowania,
- osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia,
- całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi firmy LOGSTOR,
- roboty ziemne i montażowe rurociągów prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu,
- po wykonaniu prac montażowych i podłączeniu do czynnej sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- płukanie rurociągów należy wykonać ściśle wg zaleceń właściciela sieci tj. P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1.	Rura preizolowana prosta Dz 48,3 x 2,6/125 mm L=12m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	15
2.	Odgałęzienie preizolowane prostokątne 45° Dz 355,6 x 5,6/500 mm – Dz 48,3 x 2,6/125mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym UWAGA – trójniki wzmacniane nakładką wzmacniającą	szt.	2
3.	Łuk preizolowany 90° Dz 48,3 x 2,6/125 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	12
4.	Łuk preizolowany 90° Dz 48,3 x 2,6/125 mm R=2,5D różnoramienny L=2,00x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
5.	Łuk preizolowany pionowy 90° Dz 48,3 x 2,6/125 mm R=1,5D równoramienny L=1,00x1,50m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
6.	Zawór preizolowany odcinający Dz 48,3 x 2,6/125 mm Z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
7.	Kaptur ochronny zaworu z rury PVC160mm (H=400mm) z korkiem	kpl.	4

8.	Złącze izolacyjne płaszczowe zgrzewane elektrycznie typ EWELCON D500mm	szt.	4
9.	Pianka izolacyjna dla złącza EWELCON D500mm	szt.	4
10.	Złącze izolacyjne termokurczliwe typ SX-WP D125mm usieciowane radiacyjnie	szt.	42
11.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego SX-WP D125mm	szt.	42
12.	Złącze izolacyjne termokurczliwe kolanowe typ SXB-WP D125mm usieciowane radiacyjnie	szt.	2
13.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego kolanowego SXB-WP D125mm	szt.	2
14.	Kolano stalowe bez szwu Dz48,3x2,6mm R=2,5D	szt.	2
15.	Przeście szczelne typ WGC dla płaszczu rury D125mm	kpl.	2
16.	Pierścień uszczelniający D125mm	szt.	6
17.	Nasadka termokurczliwa D125mm/DN40mm	szt.	2
18.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
19.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	3
20.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	3
21.	Poduszki kompensacyjne typ średni z usieciowanego polietylenu w kolorze białym o zamkniętych komórkach, niechłonna wody, nieulegające degradacji, wym. 2000x1000x40mm	szt.	9
22.	Taśma oznakowania ciepłociągu (szeroka – 40cm)	m	200
23.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm	m	210
24.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	100
25.	Skrzynka przyłączowa teledyktacji z wyposażeniem	kpl.	1
26.	Rura ochronna PE-HD Dz50x3,0mm	m	105
27.	Krąg żelbetowy Ø1200mm h=60cm	szt.	1
28.	Pokrywa żelbetowa dla kręgu Ø1200mm z otworem pod wąż Ø800mm typ PP-144/80	szt.	1
29.	Wąż żeliwny Ø800mm typ BO-800 (klasa B-125)	szt.	1

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza
(dz. nr 700/36 obr. Aleksandrowice), w Bielsku-Białej

Nr 006/054/21

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN40/125, od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN350, w rejonie ul. Aleksandrowickiej, do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku,
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła ciepłego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla budynku nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł ciepły należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

- 2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła ciepłego będą własnością P.K. „Therma”.
- 2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.
- 2.3. Własność i eksploatacja węzła ciepłego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.
- 2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 75 kW, w tym:
 - dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 50 \text{ kW}$,
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{cwu}^{sr,24h} = 5 \text{ kW}$ $N_{cwu}^{max,h} = 25 \text{ kW}$,
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C, w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
 - dla potrzeb ogrzewania: $0,73 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $0,73 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,1 MPa.
- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,1 MPa do 0,2 MPa.
- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,3 MPa do 0,9 MPa .
- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca dla węzła ciepłego od strony sieci do wymiennika, powinna być na 2,5 MPa.
- Dostawa energii cieplnej:
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
 - dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku, przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i Instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego, zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma”” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankiętą do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma”, w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- W porozumieniu z P.K. „Therma” należy określić miejsce do zabudowania czujnika temperatury zewnętrznej, do którego będzie doprowadzony z szafy AKPiA węzła, przewód sygnalizacyjny. Przedmiotowy kabel będzie do odbioru nieodpłatnie w P.K. „Therma”, a jego ułożenie leży w gestii Inwestora. Czujnik temperatury zewnętrznej należy zlokalizować na północnej ścianie budynku na wysokości ok. 2,5+4,0m, w miejscu oddalonym od urządzeń mogących zakłócać rzeczywisty pomiar.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, nie mniejszym niż 9m², zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio, przy ścianie zewnętrznej (wg załącznika).
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów niezwiązanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. W przypadku braku w pomieszczeniu kanalizacji i konieczności odprowadzenia wody z kratki ściekowej poprzez układ pompowy rząpia i pompa powinny być poza pomieszczeniem węzła. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018 oraz PN-B-02151-3:2015-10.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN –EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Pomieszczenie węzła ciepłego oświetlane wyłącznie światłem sztucznym należy dodatkowo wyposażyć w oprawę ewakuacyjną z autotestem, instalowaną nad wejściem.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem ciepłym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne

zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- W przypadku planowanego przekazania węzła do eksploatacji P.K. "Therma", na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniania wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej.
- Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu (np. zaworami regulacji przepływu) lub umożliwiać zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne zabudowane przy grzejnikach oraz być odpowiednio wyregulowana.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN40/125 z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji oraz z izolacją typu „plus”.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb teledyktacji, oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem istniejącej sieci.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych, w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7 Dokumentacja techniczna

Projekty: przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego wymagają uzgodnienia z P.K. „Therma”, niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

Powyzsze warunki obowiazuja lacznie z podpisana przez strony odrębna Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczego. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załącznik:

- mapa z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego

P-
Dedek
- Stas
Dziedzic



UMOWA NR 603/P/2021
o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej
zawarta w Bielsku-Białej dnia ...10.05.....2021 r.

pomiędzy P.K. „Therma” Spółką z o. o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27542000,00 zł, NIP: 5470171902, REGON: 071011296, zwaną dalej Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym, reprezentowaną przez: **Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu**

a **Anną Mroziak zamieszkałą przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza 26/51, 43-300 Bielsko-Biała, NIP:**, zwaną dalej **Inwestorem**,

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej Nr 006/054/21 z dn. 16.02.2021 r., stanowiące *Załącznik nr 1*.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej, na Warunkach Przyłączenia wymienionych w § 1 umowy, węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym realizowanym na nieruchomości położonej przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, ozn. jako działka nr: 700/36 w obr. ew. 0004 Aleksandrowice, dla której prowadzona jest KW BB1B/00023560/7. Inwestor oświadcza, iż włada ww. nieruchomością na podstawie: **własność**.
2. Moc przyłączeniowa wynosi: **75 kW**.

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania dokumentacji technicznej przyłącza ciepłowniczego,
 - 1.2. wykonania przyłącza ciepłowniczego 2xDN40/125, od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN350 w rejonie ul. Aleksandrowickiej, do miejsca lokalizacji węzła ciepłego w budynku (zgodnie z załączonym do Warunków Przyłączenia rzutem kondygnacji budynku), z armaturą odcinającą i przejściem przez ścianę budynku,
 - 1.3. opracowania projektu technicznego węzła ciepłego dla obiektu Inwestora,
 - 1.4. zabudowy w węźle ciepłym Inwestora układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła,
 - 1.5. obsługi geodezyjnej,
 - 1.6. odbioru i uruchomienia.

§ 4

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł ciepły dwufunkcyjny, na potrzeby przyłączanego obiektu Inwestora, na warunkach określonych w odrębnej umowie. Podpisanie umowy nastąpi po otrzymaniu od Inwestora danych do projektowania węzła ciepłego - wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła ciepłego”

§ 5

1. Koordynację robót wymienionych w § 3 i § 4 oraz kontrolę dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, wymienionych w § 1, prowadzić będą:
 - 1.1. Inwestor: tel.
 - 1.2. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze: Joanna Ściborek - tel. 664 194 463.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
 - 1.1. rozpoczęcie robót wymienionych w § 3 ust.1.: z dniem podpisania umowy,
 - 1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.1. do 1.2. do: **08.10.2021 r.**,
 - 1.3. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.3. do 1.6. oraz w § 4 w terminie: do **29.10.2021 r.**
2. Terminy wymienione w ust.1. pozostają aktualne w przypadku
 - 2.1. podpisania przez Inwestora niniejszej umowy w terminie do **31.03.2021 r.**,
 - 2.2. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, nieruchomości do projektowanych rzędnych terenu dla budowy przyłącza ciepłowniczego,
 - 2.3. dostarczenia prawidłowo wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła” w terminie do dnia **23.04.2021 r.**,
 - 2.4. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, pomieszczenia technicznego w obiekcie dla zabudowy urządzeń.
3. W przypadku działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych, lub sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w ust. 1. terminy mogą ulec zmianie. W takim przypadku zapisy § 11 umowy nie znajdują zastosowania, a Strony zobowiązane są ustalić nowe terminy realizacji umowy oraz nowe terminy określone w § 7.
4. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego o wszelkich zmianach stanu faktycznego lub prawnego, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 7

1. Strony ustalają termin podpisania umowy w sprawie dostarczania ciepła i rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła w nośniku wodnym na:
 - 1.1. *listopad 2021 r.* – c.o. 25 kW / prace wykończeniowe w obiekcie,
 - 1.2. *01.09.2022 r.* – c.o.+c.w.u. 55 kW / docelowa moc cieplna.

§ 8

1. Koszt wykonania prac opisanych w § 3 ust.1. wynosi 48 000,00 zł (słownie czterdzieści osiem tysięcy złotych 0/100) i zostanie w całości poniesiony przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 3 ust.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze nie pobierze od Inwestora opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Po wykonaniu umowy sieć ciepłownicza przyłączeniowa z armaturą odcinającą oraz układy: pomiarowo-rozliczeniowe i regulacji przepływu nośnika ciepła stanowiąc będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.
4. Węzeł cieplny, o którym mowa w § 4, stanowiąc będzie własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

§ 9

Inwestor zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości: **55 kW** przez okres co najmniej 3 lat od daty wymienionej w § 7.

§ 10

1. Inwestor wyraża zgodę na wejście na teren swojej nieruchomości Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu w celu budowy przyłącza ciepłowniczego zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy.

4. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robot ziemnych Przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
3. Inwestor przygotowuje, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, i nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w obiekcie dla zainstalowania i późniejszej eksploatacji wężła cieplnego oraz układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne:

- 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą Stronę, odstępującemu przysługuje zwrot kosztów poniesionych na realizację umowy.
2. Wysokość kosztów poniesionych na realizację umowy ustalona zostanie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24.04.1964 r. -Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późniejszymi zmianami) i Ustawy z dnia 10.04.1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

PODPISY

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

INWESTOR

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jedrusiński

Przedsiębiorstwo Komunalne

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Piłsudskiego 108
tel. 33 812 20 21-33 24 37
NIP 547-017-19-02 REGON 141301296

ANEKS NR 2/2021 z dnia 31.05.2022 r.

do Umowy Nr 603/P/2021 o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej z dnia 10.05.2021 r.

pomiędzy P.K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27640000,00 zł,

NIP: 5470171902, REGON: 071011296,

zwaną dalej Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym, reprezentowaną przez:

Andrzeja Listowskiego - Prezesa Zarządu

a **Anną Mroziak** zamieszkałą przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza 26/51, 43-300 Bielsko-Biała, zwaną **Inwestorem**,

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie pisma z dn. 25.04.2022 r. dotyczącego zmiany właściciela nieruchomości przy ul. przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w B-B (dz. nr 700/36 obr. Aleksandrowice – Akt Not. Repertorium A nr 1745/2022 z dn. 22.04.2022 r.) wraz z deklaracją przejęcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz na podstawie zaktualizowanych danych w zakresie potrzeb cieplnych przyłączonego do sieci ciepłowniczej obiektu - Ankieta do doboru urządzeń wężła ciepłego i terminu realizacji, Strony wspólnie wprowadzają zmianę zapisów Umowy, a mianowicie:

1. W komparycji Umowy w miejsce Inwestora wpisuje się:
„**PB APEX Sp. z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą przy ul. Katowickiej 94, 43-346 Bielsko-Biała**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000661350, NIP: 5470083693, REGON: 070052695, reprezentowana przez komplementariusza: **PB APEX Sp. z o.o. przy ul. Katowickiej 94, 43-346 Bielsko-Biała**, NIP: 5472157450, REGON: 363182712,”
2. § 1 Umowy otrzymuje brzmienie:
„Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej z dn. 12.05.2022 r. Nr 006a/054/21 - Załącznik nr 1 do Umowy.”
3. § 2 ust.2. Umowy otrzymuje brzmienie:
„Moc przyłączeniowa wynosi: 80 kW.”
4. § 6 ust.1. pkt 1.2. i pkt 1.3. Umowy otrzymują brzmienie:
„1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.1. do 1.2. do: 20.11.2022 r.,
1.3. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.3. do 1.6. oraz w § 4 w terminie: do 30.11.2022 r.”
5. § 7 ust.1. pkt 1.1. i pkt 1.2. Umowy otrzymują brzmienie:
„1.1. grudzień 2022 r. – c.o. 25 kW / prace wykończeniowe w obiekcie,
1.2. 01.09.2023 r. – c.o.+ c.w.u. 54 kW / docelowa moc cieplna.”

§ 2

1. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.
2. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PODPISY:

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE:

INWESTOR:

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. **Andrzej Listowski**

Przedsiębiorstwo Komunalne
Therma
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
tel. 33 812 20 21-24, fax 33 816 74 97
NIP 547-017-19-02 REGON 071011296

PREZES ZARZĄDU
komplementariusza
PB APEX Sp. z o.o. przy ul. Katowickiej 94, 43-346 Bielsko-Biała
odpowiedzialności Sp. z o.o. komandytowa
Krzysztof Klich

CZŁONEK ZARZĄDU
komplementariusza
PB APEX Sp. z o.o. przy ul. Katowickiej 94, 43-346 Bielsko-Biała
odpowiedzialności Sp. z o.o. komandytowa
Stefan Mroziak

Bielsko-Biała, 14 lipca 2021 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10



ADD.4402.569.1.2021.MP

0130/04/2021
P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 20. 07. 2021
L.dz.

FR

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 3 oraz ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.) oraz pełnomocnictwa z 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień.

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

W sprawie: zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

ZEZWALAM

1. Na lokalizację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x DN40/125mm i długości całkowitej wynoszącej 55,0m w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej (w rejonie skrzyżowania ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza z ul. Aleksandrowicką), tj. budowa ww. przyłącza ciepłowniczego 2x DN40/125mm w pasie drogowym ul. prof.

dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, na odcinku od włączenia ww. infrastruktury do sieci ciepłej zabudowanej w pasie zieleni pętli autobusowej przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, wraz z przejściem poprzecznym z wnioskowaną infrastrukturą przez jezdnię i chodnik na ww. pętli autobusowej oraz przejście poprzeczne przez pas drogowy: jezdnię ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej oraz zjazd z ww. drogi publicznej na działkę ozn. 700/36 obręb Aleksandrowice, celem budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego lokalizowanego na ww. nieruchomości gruntowej.

2. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej”, Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „TERMPDEX” Leszek Ograbisz, autorstwa: mgr inż. Leszek Ograbisz (upr. nr 1670/94), rys. nr 01 - projekt zagospodarowania terenu z daty: 8 czerwiec 2021 r.
3. Warunki umieszczenia infrastruktury:
 - 3.1 Zabudowę przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN40/125mm w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, lokalizować metodą wykopu otwartego dowiązując się wysokościowo do infrastruktury zabudowanej w pasie drogowym w pasie drogowym oraz przy jak najmniejszym natężeniu ruchu kołowym na ww. ulicy.
 - 3.2 Naruszoną konstrukcję jezdni ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza i pętli autobusowej w rejonie skrzyżowania ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza z ul. Aleksandrowicką w Bielsku-Białej po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.
 - 3.2.1 Warstwę ścieralną jezdni ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, odtworzyć na całej szerokości jezdni na długości prowadzonych robót.
 - 3.2.2 Warstwę ścieralną zjazdu z ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, na pętli autobusowa przy ww. ulicy, odtworzyć na całej szerokości zjazdu i na całej długości prowadzonych robót.
 - 3.3 Naruszoną konstrukcję nawierzchni chodnika w ciągu ul. Mieczysława Michałowicza (nawierzchnia z płyt chodnikowych), oraz konstrukcję nawierzchni chodnika wzdłuż pętli autobusowej przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej (nawierzchnia z kostki brukowej) należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.
 - 3.4 Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym ww. ulicy.
 - 3.5 Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.

- 3.6 Usunięcie składnika roślinnego, na działce ozn. 761/36 obręb Aleksandrowice, tj. skupiska krzewów o powierzchni około 6,0m² rosnących w pasie zieleni przy pętli autobusowej przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej oraz ewentualnych nasadzeń zastępczych, uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, w 18 czerwca 2021 r. wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem „o uzgodnienie projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 700/36 przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej”.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2x DN40/125mm w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej oraz na pętli autobusowej przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie na działkach ozn. 761/36, 948/3 obręb Aleksandrowice stanowiących pas drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

- 2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 2.2 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wniosek w tej sprawie należy złożyć do siedziby tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 140 poz. 1481 z późn. zm).

3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust 4 pkt. 2.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

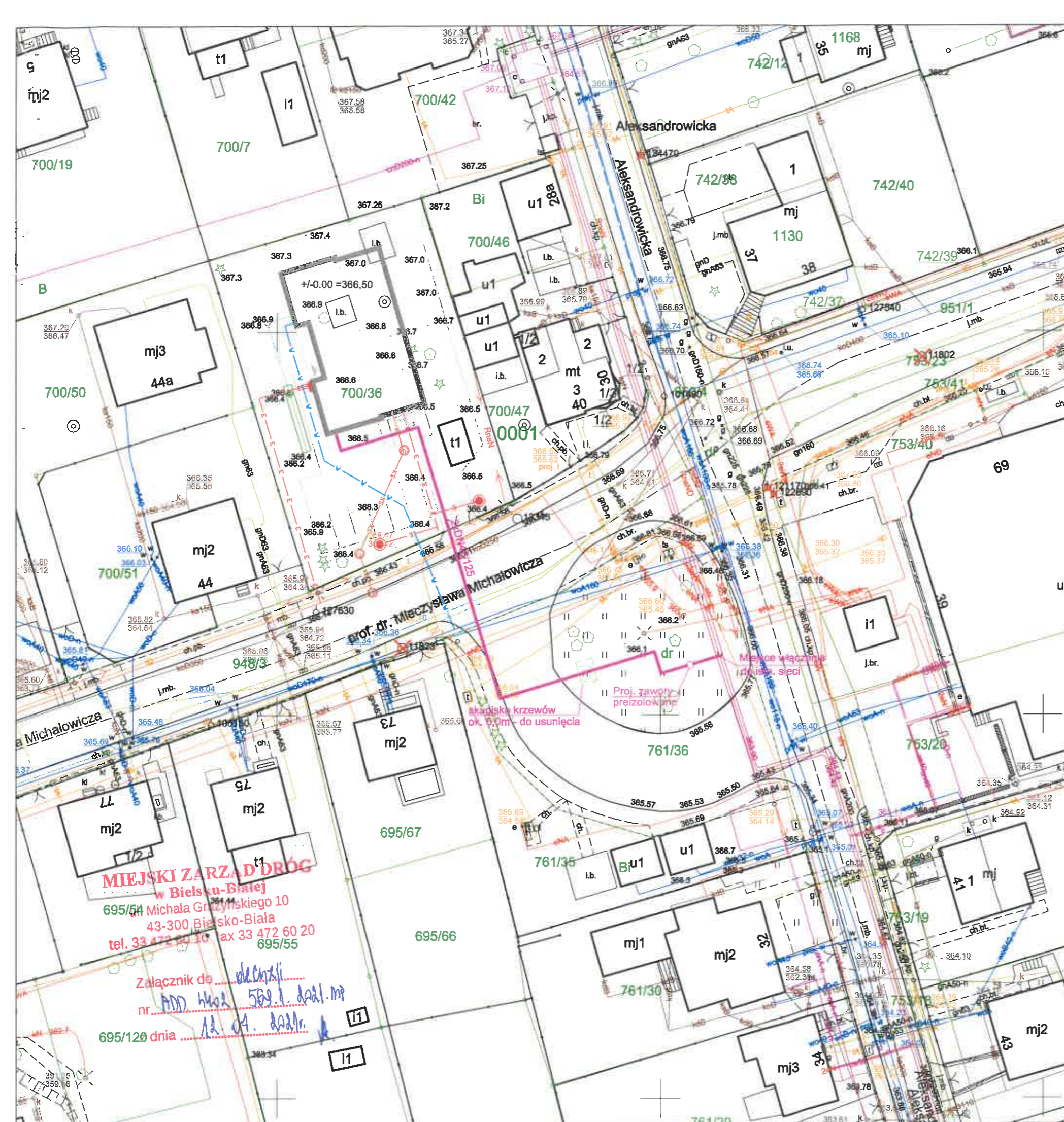
DYREKTOR
mgr inż. *Wojciech* **Waluś**

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

- Otrzymują:
1. Adresat
 2. MZD.ADD a/a

Specjalista
ds. uzgadniania dokumentacji
Marta Pawełek
mgr inż. **Marta Pawełek**

Decyzja niniejsza z dniem *6.09.2014*
stała się ostateczna
Bielsko-Biała, dnia *5.09.2014*



projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane
 NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX"
 Leszek Ograbisz tel. 502-542-743
 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o.
 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Przedmiot opracowania:
 Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

Faza: PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.:
Branża: SIECI CIEPLNE		01
Data: 08.06.2021. Skala: 1 : 500		

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
 w Bielsku-Białej
 695/54 Michała Grażyńskiego 10
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20
 695/55

Załącznik do
 nr
 695/120 dnia

Bielsko-Biała, 9 listopada 2021 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

**Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10**



ADD.4402.569.2.2021.MP

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2, 3 oraz ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.) oraz pełnomocnictwa z 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień oraz pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bielska-Białej z 1 października 2020 r. /ON.II.0052.439.2020/ dla Zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

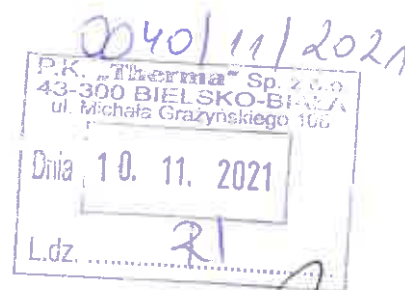
**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

W sprawie:

zmiany decyzji zezwalającej na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi – budowy przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x DN40/125mm w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, celem budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego lokalizowanego na działce ozn. 700/36 obręb Aleksandrowice.

postanawiam

- I. Zmienić rozstrzygnięcie zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Bielska – Białej o nr ADD.4402.569.1.2021.MP z 14 lipca 2021 r.**



II. Pkt 1 decyzji brzmi:

„zezwalam na lokalizację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x DN40/125mm i długości całkowitej wynoszącej 73,00m w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej (w rejonie skrzyżowania ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza z ul. Aleksandrowicką), tj. budowa ww. przyłącza ciepłowniczego 2x DN40/125mm w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, na odcinku od włączenia ww. infrastruktury do sieci ciepłej zabudowanej w pasie zieleni pętli autobusowej przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej, wraz z przejściem z wnioskowaną infrastrukturą przez jezdnię i chodnik na ww. pętli autobusowej oraz przejście poprzeczne przez pas drogowy: jezdnię ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej oraz zjazd z ww. drogi publicznej na działkę ozn. 700/36 obręb Aleksandrowice, celem budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego lokalizowanego na ww. nieruchomości gruntowej.”.

III. Zmienić zapis niniejszej decyzji w pkt 2 nadając mu następujące brzmienie:

„Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej”., Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „TERMPDEX” Leszek Ograbisz, autorstwa: mgr inż. Leszek Ograbisz (upr. nr 1670/94), rys. nr 01 - projekt zagospodarowania terenu z daty: 15 wrzesień 2021 r.”.

IV. Usunąć ppkt 3.6 z niniejszej decyzji o następującym brzmieniu:

„Usuniecie składnika roślinnego, na działce ozn. 761/36 obręb Aleksandrowice, tj. skupiska krzewów o powierzchni około 6,0m² rosnących w pasie zieleni przy pętli autobusowej przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej oraz ewentualnych nasadzeń zastępczych, uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.”.

Pozostałe warunki ustalone w wydanej decyzji z 14 lipca 2021 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał,

jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony (Dz. U. z 2020 r. poz. 256).

Strona, 15 października 2021 r. wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem w uzgodnienie skorygowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

Po analizie dołączonego do wniosku podkładu mapowego pn.: „*Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej*”, - projekt zagospodarowania terenu z 15 wrzesień 2021 r., tut. Zarząd stwierdził, że zmianie uległ przebieg przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm z długości całkowitej wynoszącej 55,00m na długości 73,00m w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

Dodatkowo 22 października 2021 r. Strona za pośrednictwem poczty elektronicznej uzupełnia powyższy wniosek dotyczący uzgodnienia skorygowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym o skan pisma ozn. GM.7021.242.2021/MW z 25 sierpnia 2021 r. od Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, Wydziału Gospodarki Miejskiej dotyczący braku zgody na lokalizację przyłącza ciepłowniczego (uzgodnionego stosowną decyzją Prezydenta Miasta Bielska-Białej z 14 lipca 2021 r. ozn. nr ADD.4402.569.1.2021.MP), przebiegającego przez zagospodarowany skwer zielenią wyznaczony na działce ozn. 761/36 obręb Aleksandrowice stanowiącej pas drogowy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

Przy wniosku dołączono również kserokopię pozytywnej opinii z 6 października 2021 r. od Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, Wydziału Gospodarki Miejskiej w zakresie zmiany przebiegu przyłącza ciepłowniczego na terenie skweru przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

W toku postępowania Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, akceptuje tak przedstawioną trasę zabudowy przyłącza ciepłowniczego na działce ozn. 761/36 obręb Lipnik.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zmianę lokalizacji przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x DN40/125mm w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na lokalizację infrastruktury technicznej wyszczególnionej w pkt II niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnoszącą wyżej wymienionych warunków.

Zmiana decyzji następuje na wniosek Strony postępowania.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

2.1 Pozwoleń na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2.2 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia ww. urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm).

3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu należy do jego posiadacza.

4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

6. Okres ważności niniejszej decyzji upływa z dniem wygaśnięcia decyzji nr ADD.4402.569.1.2021.MP z 14 lipca 2021 r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Specjalista
ds. uzgadniania dokumentacji
Marta Pawełek
mgr inż. Marta Pawełek

[Signature]
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracji Drogowej
mgr inż. Marek Burduliński

- Otrzymują:
1. Adresat
 2. MZD.ADD a/a

Decyzja niniejsza z dniem *25.11.2021r.*
stała się ostateczna
Bielsko-Biała, dnia *14.12.2021r.*



MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
 695/47 Bielsko-Białej
 ul. Michała Grażyńskiego 10
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Załącznik do...
 ADD...
 z dnia...

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża : SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data : 15.09.2021. Skala : 1 : 500	Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	Podpis

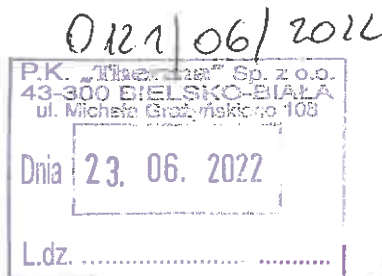
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała 2022-06-21

TD/OBB/OMD/1022-06-21/0000019
TD/OBB/OMD/UB/WC/2645/2022
1044183190



1044176104



FR

P.K. THERMA Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku na działce nr 700/36 przy ul. Michałowicza w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku - Białej 10-06-2022r., informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej SN oraz kabla teletechnicznego wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej SN i kabla teletechnicznego w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny SN i kabel teletechniczny będący w kolizji z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza osł obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

W sprawie prowadzenia prac w pobliżu kabla teletechnicznego Wykonawca z 14-dniowym wyprzedzeniem zwróci się do Tauron Obsługa Klienta Biuro Infrastruktury Teleinformatycznej Sekcja Terenowa Bielsko-Biała ul. Batorego 17a , osobą Mariusz Zawada tel. 33 813 11 79 lub Wojciech Jasiak 33 813 11 65.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami N SEP-E-004, PN-EN-05100 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wyniki w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik



WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/2645/2022)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



- Legenda:**
- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego - dla kabli SN rury o średnicy min. 150 mm koloru czerwonego Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgodnienie nr DOM/1020/145/2022/2645/2022
 Data: 14.06.2022

W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*(brak*) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej
 Linia napowietrzna widoczna w terenie.
 * niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Bielsku-Białej
 Wydział Dokumentacji
 Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

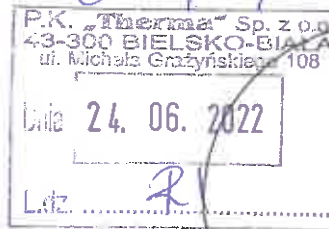
----- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A	tel. 502-542-743
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.	
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nr rys.
Branża:	SIĘCIE CIEPLNE	01
Data:	07.06.2022.	Skala : 1 : 500
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94
		Podpis

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8137600, faks 33 8137622
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl



P.K. "THERMA"
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:

Bielsko-Biała 22.06.2022

Nasz znak: PSGZA.0155.763.1191.22

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz.nr 700/36 przy ul. Michałowicza w Bielska-Białej.

Szanowny Panie

Projektowaną trasę budowy przyłącza ciepłowniczego uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku-Białej ul. Grażyńskiego 3 /z 14 – dniowym wyprzedzeniem/, podając termin rozpoczęcia robót.
2. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości
3. Skrzyżowanie projektowanego sieci ciepłowniczej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.-34501.
4. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
5. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
6. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem

Z CAŁYMI
Gazownia w Bielsku-Białej
Wojciech Machowicz



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
 Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzcu
 Gazownia w Bielsku - Białej
 ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko - Biała
 tel. 22 444 33 33
 NIP 525 74 96 411
 REGON 142739519

Załącznik do pisma, znak
 7562A.0155.263.1191.22
 z dnia..... 22.06.2022
 podpis..... Wojciech Machowicz

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża:	SIECI CIEPLNE	Nr rys.	
Data:	07.06.2022.	Skala :	1 : 500
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

Uzgodnienie ważne
w okresie trzech lat

AQUA S.A.
43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 23

Nr 11/0112/2022

Lokalizację proj. przył. ciepł. uzgodniono na warunkach:

1. W miejscu zbliżenia do sieci wod.- kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
2. Zachować odległości pionowe:
..... 0,2 m od wodociągu i 0,2 m od kanalizacji
oraz odległości poziome:
..... 0,6 m od wodociągu i 1,2 m od kanalizacji
3. W przypadku odkrycia kolizji z niezinventaryzowaną siecią wod.- kan., fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do AQUA S.A. celem dokonania dalszych ustaleń.
4. Uszkodzenia naszej sieci wynikłe na skutek prowadzenia robót usunięte będą na koszt Inwestora tych robót.

Bielsko-Biała, dnia 21.06.2022r. Podpis..... *[Signature]*

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

[Signature]
inż. Małgorzata Wrzutu-Kiczmer

KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycyjno-Technicznego

[Signature]
mgr inż. Tomasz Olejarsz

-KANALIZACJA OGÓLNOŚPŁAWNA
-WODOCIĄG CZYNNY
-WODOCIĄG WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : <u>PROJEKT PRZYŁĄCZA</u>	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: <u>SIECI CIEPLNE</u>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 07.06.2022. Skala: 1 : 500	Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>



Orange Polska S.A.
 Infrastruktura i Serwis Usług
 Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
 i Obsługa Klienta
 ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

- Nr uzgodnienia: 26580/2166/21 dnia 22.06.2022
1. Przy skrzyżowaniach i zblizeniach do 1m od osi leżącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić zgodnie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
 2. Przed planowanym rozpoczęciem robót, należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wnioski/eknadzor
 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi: niezgodnie z projektem
niezgodnie z projektem

.....**Wiesław Tomaszewski**.....
 Czynny podpis
 Zarządzanie zasobami
 Infrastruktury i Obsługa Klienta

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

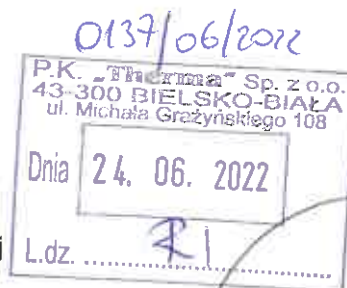
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A	tel. 502-542-743
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.	
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:
Branża:	SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data:	07.06.2022.	Skala :
		1 : 500
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94
		Podpis
		<i>[Signature]</i>

Nr rys. **01**



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33



Katowice, 2022-06-19

P. K. Therma Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała

Nasz znak: NTTG-508-3023/22
Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Uzgodnienie budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.06.2022r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Skrzyżowanie z siecią wł. Netia SA zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu AROT bądź ławą betonową, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości 0.9m. W kolidujących studniach wymienić ramę i pokrywę na typ ciężki wyregulować do rzędnych terenu.

O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię faxem na numer 022-338 31 82 z wyprzedzeniem 21-dniowym oraz na adres e-mail nadzory@netia.pl.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.
[Signature]
Żaneta Smolarczyk



Przedstawiciel Netta S.A.
Anna Taraska
 ANNA TARASKA

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : Branża: Data: 07.06.2022.	PROJEKT PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNE	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. 01
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>Leszek Ograbisz</i>

Przedsiębiorstwo Komunalne
"Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Zarządzania
Inżynieria i Budownictwa

Trasa sieci ciepłowniczej
uzgadnia się bez uwag

Uzgodnienie nr 109R1/019/22
Bielsko-Biała, dnia: 23.06.22
Podpis:
Uzgodnienie ważne 2 lata.



— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane

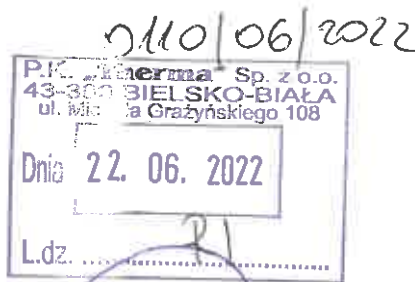
NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A	tel. 502-542-743
Investor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.	
Faza : Branża: Data: 07.06.2022.	PROJEKT PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNE Skala : 1 : 500	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94
		Podpis

Nr rys.
01

Bielsko-Biała, 15 czerwca 2022 r.

INF.133.6.079.2022.MJ



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Odpowiedź na pismo z 7 czerwca 2022 r. nr RI/0300/2022/WM w sprawie uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego do budowanego na działce 700/36 budynku przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że:

- należy bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej, w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych - na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej zaznaczono kolorem pomarańczowym,
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
- w miejscach skrzyżowania (w tym wypadku w ul. Ratuszowej) kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć ochronnymi rurami dwudzielnymi o długości min 2,0m w przypadku skrzyżowania i min. długość zbliżenia + 2,0m - informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
- przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.

- w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789. Sprawę prowadzi główny specjalista Miłosz Jastrząb.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Miłosz Jastrząb

Główny Specjalista
w Wydziale Informatyki

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.				
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Branża:	SIECI CIEPLNE	Nr rys.		01
Data:	07.06.2022.	Skala :		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94		

0068/10/2021

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108
Data 11. 10. 2021
Ldż. RI



GM.7021.242.2021/MN

Bielsko-Biała, 6 października 2021 r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„Therma”
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy pisma RI/0537/2021/ŚJ w sprawie budowy przyłącza ciepłowniczego do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego.

W odpowiedzi na Państwa pismo informuję, że pozytywnie opiniuję przebieg skorygowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2XDN40/125mm do budynku wielorodzinnego na działce nr 700/36 przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

Na w/w terenie zieleni należy zachować następujące warunki :

- wejście w teren w formie pisemnej zgłosić w Wydziale Gospodarki Miejskiej,
- po zakończeniu prac odtworzyć trawnik, teren przywrócić do stanu pierwotnego oraz zgłosić zakończenie prac do Wydziału Gospodarki Miejskiej celem odbioru,
- zabrania się składowania materiałów budowlanych w obrębie krzewów ozdobnych i koron drzew.

Sprawę prowadzi:
- Mirosław Niesyt telefon 33 4971701.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI MIEJSKIEJ
mgr inż. Wiesław Maj

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej**

ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Nr spr.: ADE.4411.339.2021.MW

Nr dok.: 18057.2021

Bielsko-Biała, 17 listopada 2021 r.

0123/M/2021

P.K. THERMA Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	26. 11. 2021
L.dz.	21

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA

Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 948/3 i 761/36 w obrębie Aleksandrowice, będących w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.569.1.2021.MP z dnia 14 lipca 2021 r. i nr ADD.4402.569.2.2021.MP z dnia 9 listopada 2021 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 14 lipca 2023 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracji i gospod.

mgr inż. Marcin Burdziński

Otrzymują:

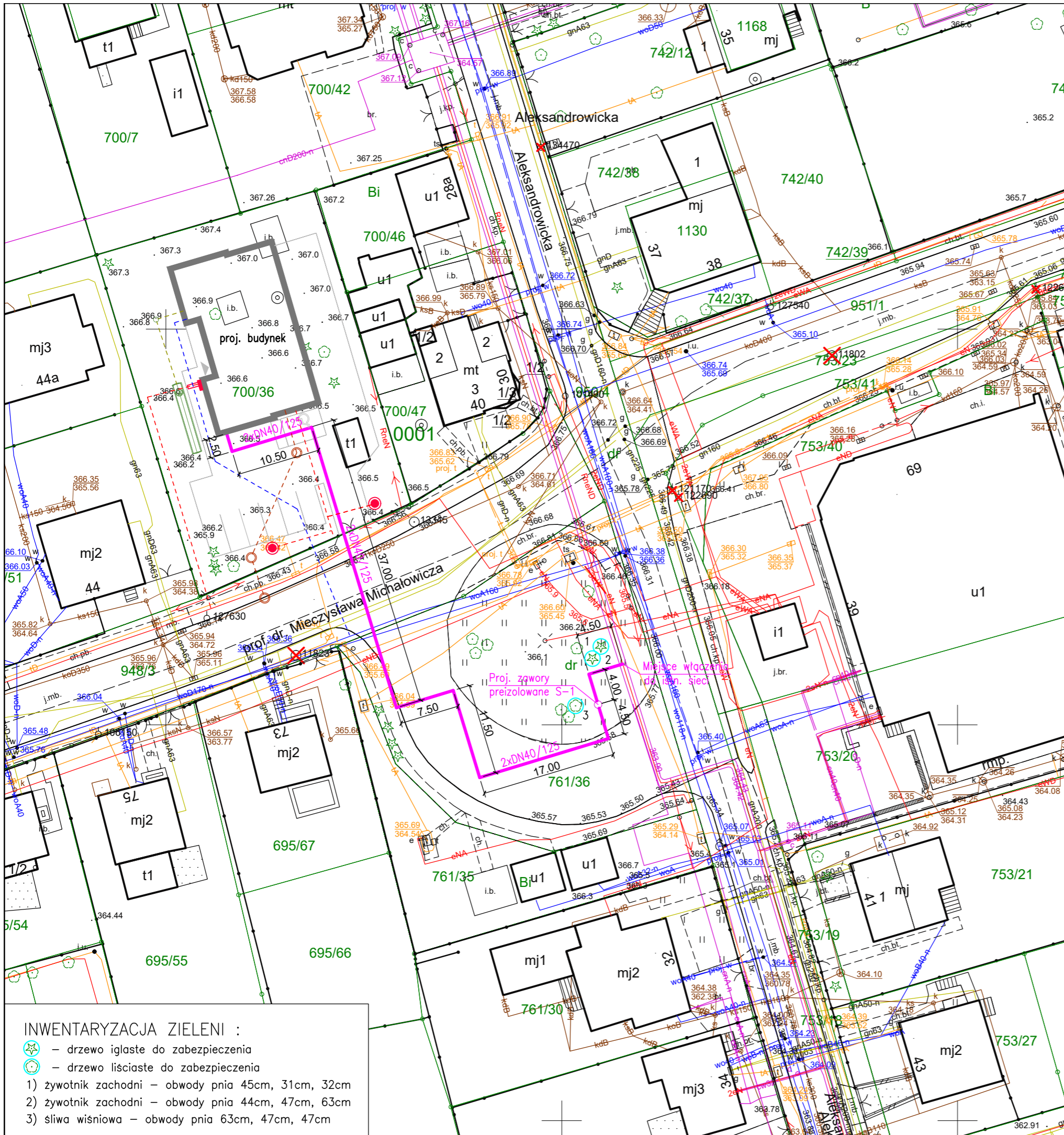
1. 1 x Adresat
2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wala

tel. 33 472 60 61

magdalena.wala@mzd.bielsko.pl



ORIENTACJA:



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm L=99,00m
- w — istn. wodociąg
- ks — istn. kanalizacja sanitarna
- kd — istn. kanalizacja deszczowa
- c — istn. sieć ciepłownicza preizolowana
- eN — istn. kabel energetyczny NN
- eS — istn. kabel energetyczny SN
- t — istn. kabel telekomunikacyjny
- g — istn. gazociąg

PROJEKTOWANA ARMATURA :

- S-1 Zawory preizolowane odcinające DN40/125mm z odwodnieniem z zaworem kulowym DN32mm

PROJEKTOWANE UZBROJENIE (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA) :

- - - wodociąg
- - - kanalizacja sanitarna
- - - kanalizacja deszczowa
- - - kabel energetyczny

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej z zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji i Kartografii UM w Bielsku-Białej.

NR SEKCJI : 6.120.30.22.3.4

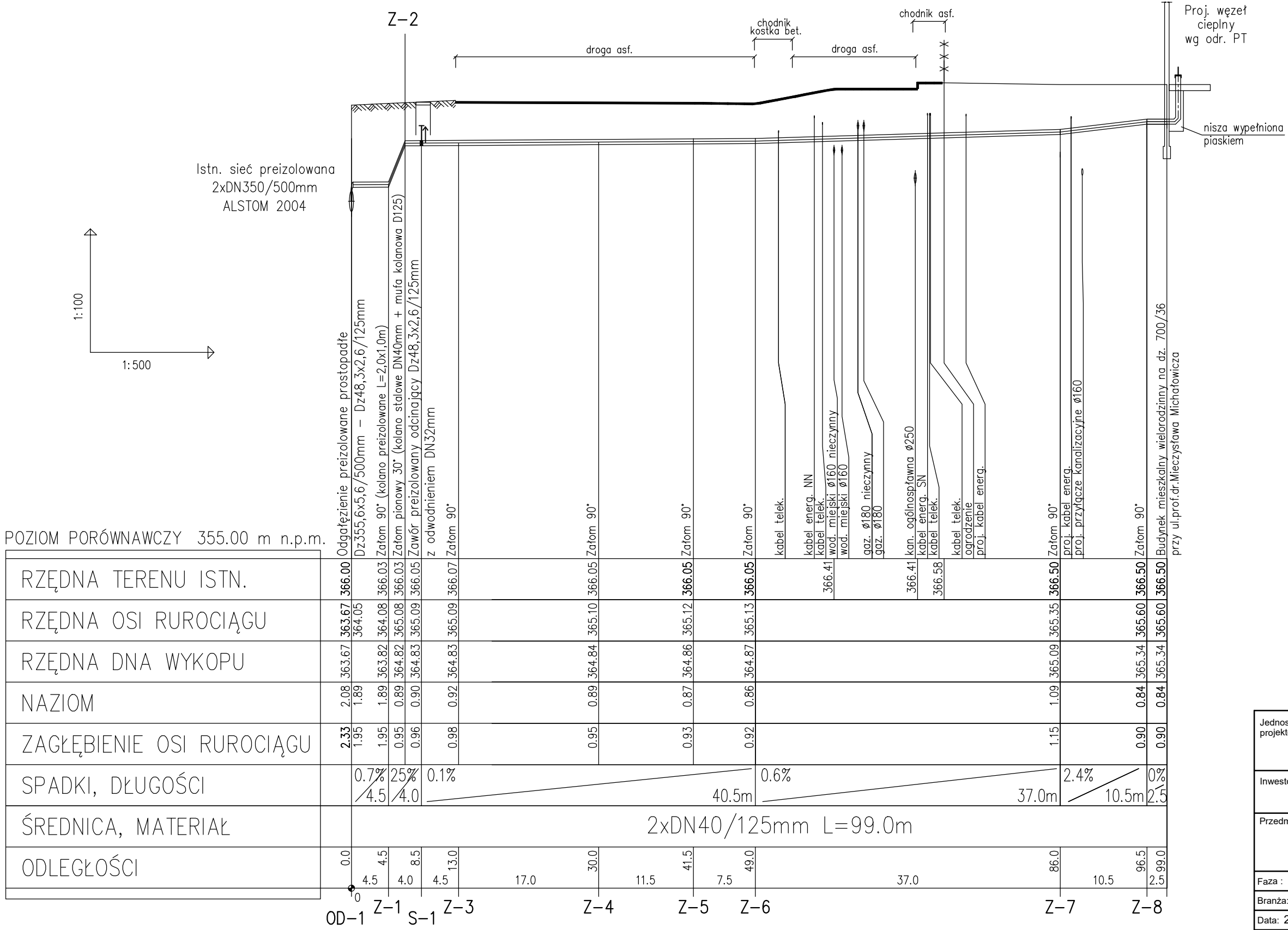
INWENTARYZACJA ZIELENI :

- ⊙ — drzewo iglaste do zabezpieczenia
 - ⊙ — drzewo liściaste do zabezpieczenia
- 1) żywotnik zachodni — obwody pnia 45cm, 31cm, 32cm
 - 2) żywotnik zachodni — obwody pnia 44cm, 47cm, 63cm
 - 3) śliwa wiśniowa — obwody pnia 63cm, 47cm, 47cm

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.			
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża :	SIECI CIEPLNE	Nr rys.:	
Data :	20.07.2022.	Skala :	1 : 500
Funkcja :	Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94
			Podpis

UWAGA :

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uzbrojenia podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uzbrojenia kolidującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji.
Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezinventaryzowanego.

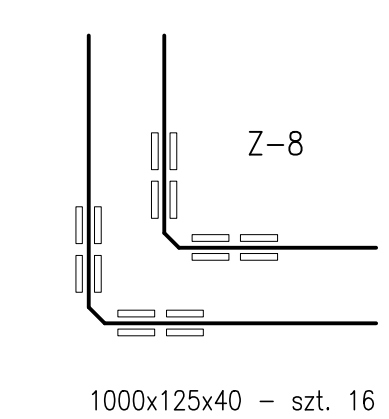
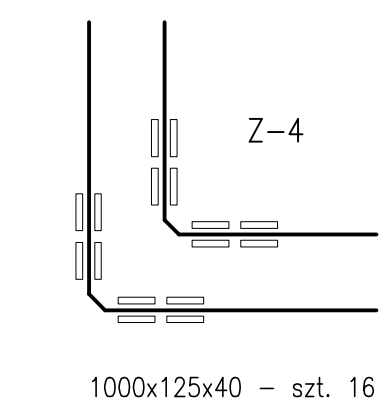
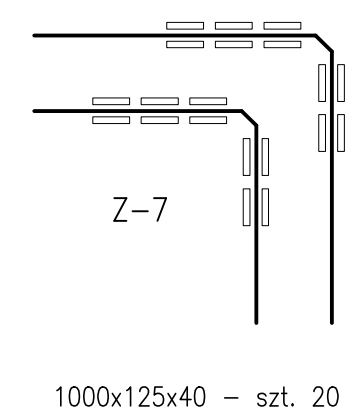
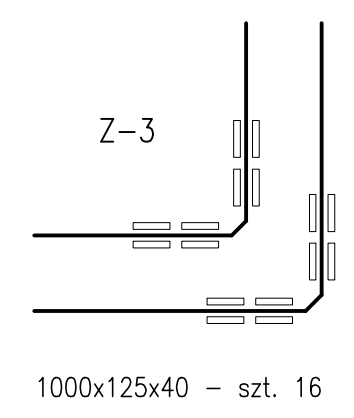
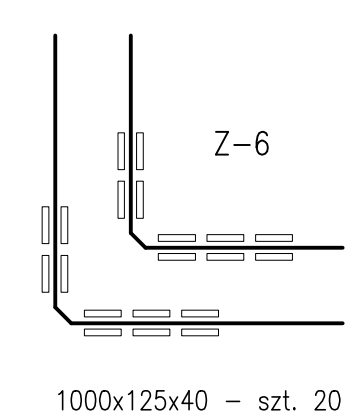
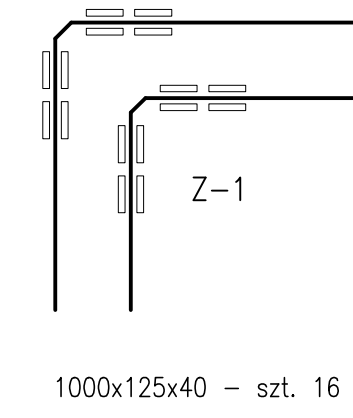
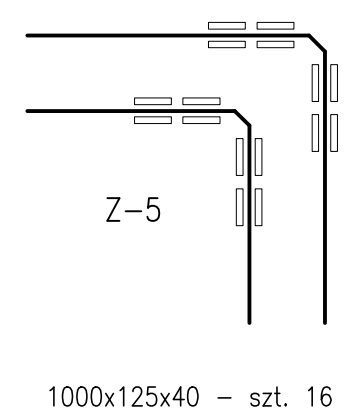
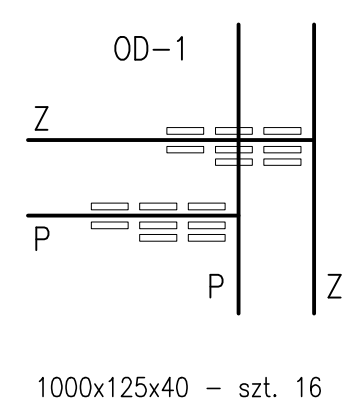
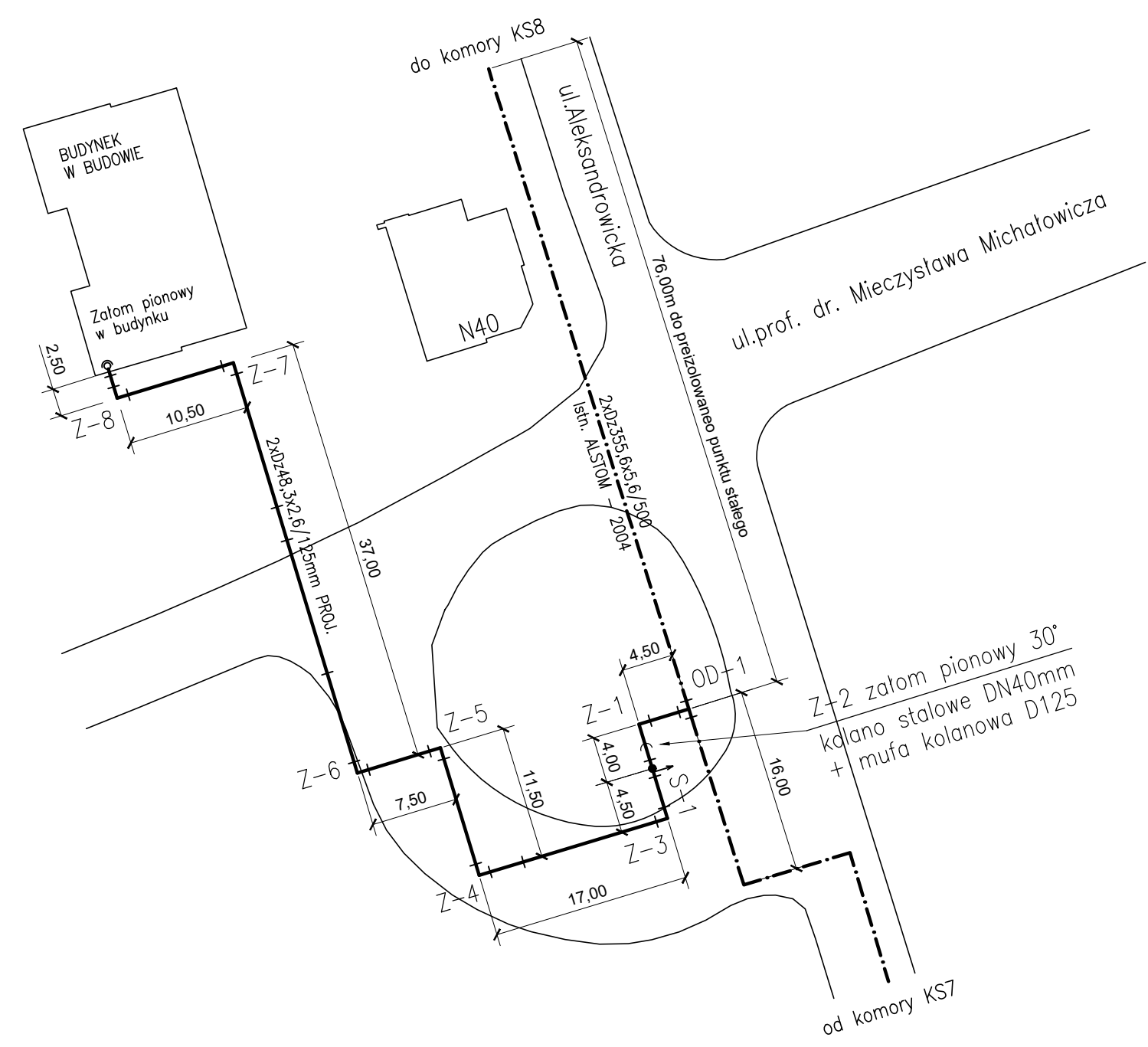


POZIOM PORÓWNAWCZY 355.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	366.00	366.67	366.05	366.03	366.08	366.03	366.05	366.05	366.07	366.05	366.10	366.05	366.05	366.12	366.05	366.13	366.05	366.50	366.50	366.60	366.50	366.60	366.50	366.60	366.50	
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	363.67	364.05	364.08	364.08	365.08	365.08	365.09	365.09	365.09	365.10	365.10	365.12	365.12	365.13	365.13	365.13	365.35	365.35	365.60	365.60	365.60	365.60	365.60	365.60	365.60	
RZĘDNA DNA WYKOPU	363.67	363.67	363.82	364.08	364.82	364.82	364.83	365.09	364.83	364.84	365.10	364.86	365.12	364.86	365.12	364.87	365.09	365.35	365.34	365.34	365.60	365.34	365.60	365.34	365.60	
NAZIOM	2.08	1.89	1.89	1.89	0.89	0.89	0.92	0.89	0.92	0.89	0.89	0.87	0.89	0.87	0.86	1.09	1.09	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84	
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	2.33	1.95	1.95	0.95	0.96	0.96	0.98	0.95	0.98	0.95	0.95	0.93	0.95	0.93	0.92	1.15	1.15	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.7%	25%	0.1%	40.5m										0.6%	37.0m		2.4%	10.5m		0%	2.5m				
ŚREDNICA, MATERIAŁ	2xDN40/125mm L=99.0m																									
ODLEGŁOŚCI	0.0	4.5	4.0	4.5	13.0	17.0	30.0	11.5	41.5	7.5	49.0	37.0	86.0	10.5	96.5	2.5	99.0									
	OD-1	Z-1	S-1	Z-3		Z-4		Z-5		Z-6			Z-7		Z-8											

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	Nr rys.
Branża:	SIECI CIEPLNE		
Data:	20.07.2022.	Skala :1 : 500/100	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94
			Podpis
			PROFIL PODŁUŻNY 02

Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych PE gr. 40 mm



PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI :

- OD-1 odgałężenia preizolowane prostopadłe 45°
Dz355,6x5,6/500mm – Dz48,3x2,6/125mm
trójnik wzmacniany nakładką wzmacniającą
- S-1 zawory preizolowane Dz48,3x2,6/125mm
z odwodnieniem z zaworem kulowym DN32mm

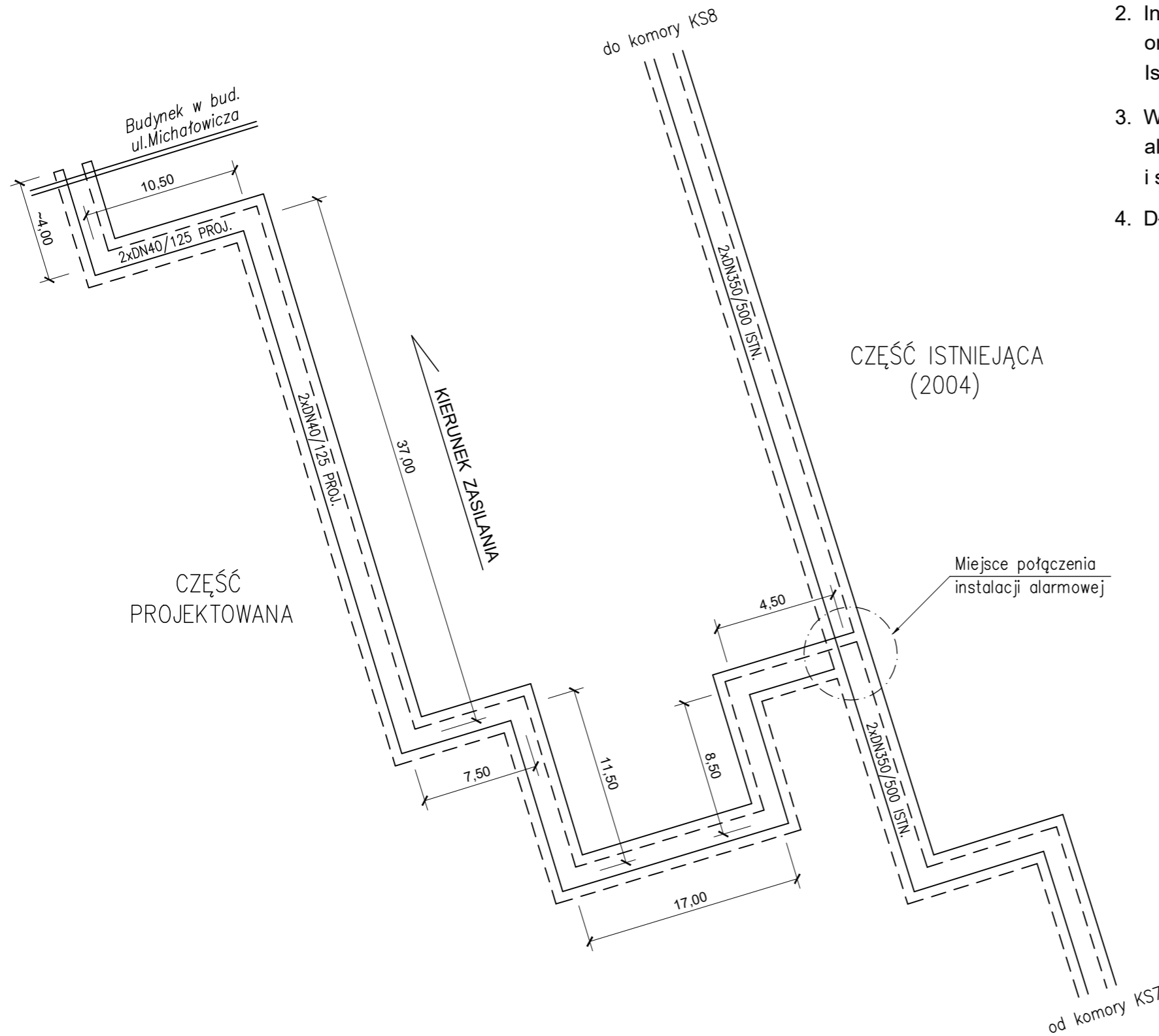
UWAGA :

Załom Z-1 zaprojektowano łukami (kolanami) preizolowanymi różnoramiennymi L=2,0x1,0m.
Załom pionowy Z-2 kat 30° zaprojektowano kolanami stalowymi DN40mm R=2,5D oraz mufami kolanowymi SXB-WP D125mm.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.			
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	SCHEMAT MONTAŻOWY 03
Branża:	SIECI CIEPLNE		
Data:	20.07.2022.	Skala :	1 : 500
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94
			Podpis

UWAGI :

1. Planuje się wykonanie połączenia z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej ALSTOM z roku 2004.
2. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze KS7 przy ul.Aleksandrowickiej w Bielsku-Białej. Istniejący punkt pomiarowy z roku 2004.
3. W węźle ciepłym budynku przy ul.prof. dr. Mieczysława Michałowicza przewody alarmowe wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.
4. Długość pętli alarmowej jednej projektowanej rury wynosi ok. 200m.



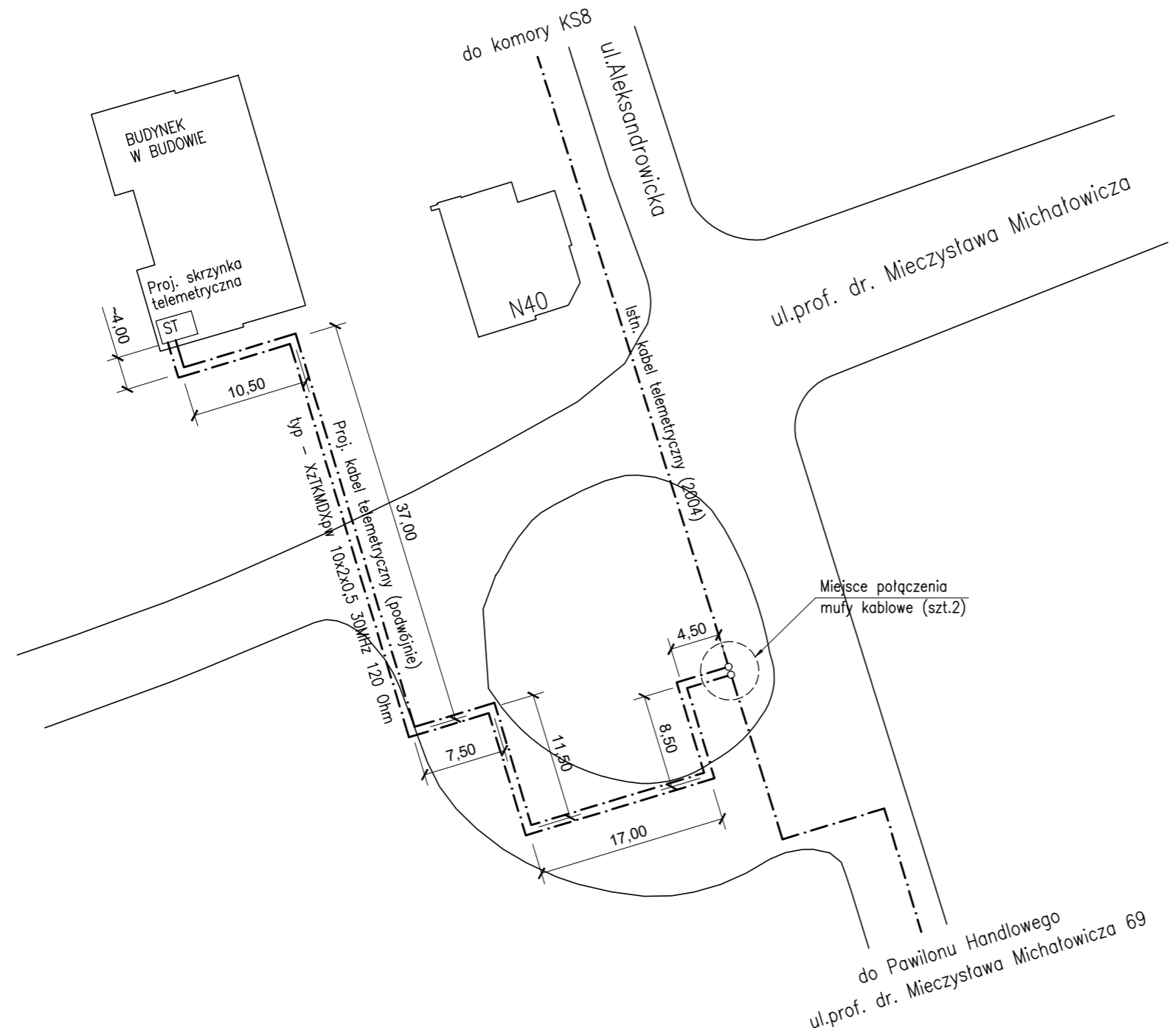
LEGENDA :

- - przewód miedziany (ocynkowany)
- - przewód miedziany

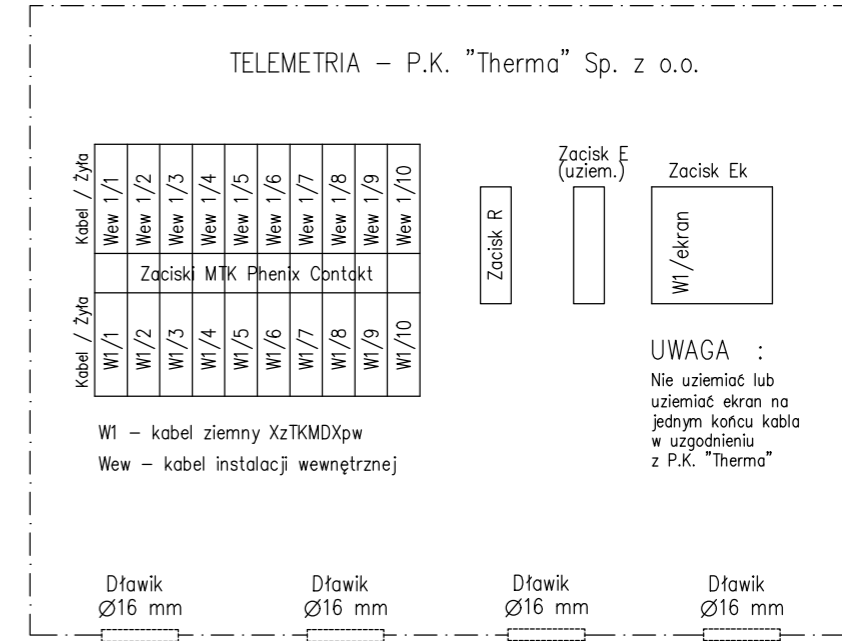
Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.			
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA 04
Branża :	SIECI CIEPLNE	Nr rys.:	
Data:	20.07.2022.	Skala :	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

ELEMENTY SKRZYNKI TELEMETRYCZNEJ

Lp.	Nazwa elementu (typ) , producent	Ilość
1	Skrzynka typ Z1 (obudowa z tworzywa sztucznego)	1 kpl.
2	Zacisk MTK Phenix Kontakt	4 szt.
3	Listwa montażowa	1 szt.
4	Zaciski ZO-2106 (N, PE)	3 szt.
5	Dławiki kablowe Fi 16 mm	4 szt.
6	Kołki rozporowe 6x40	4 szt.



SKRZYNKA TELEMETRYCZNA
rys. typowy wg P.K. "Therma"

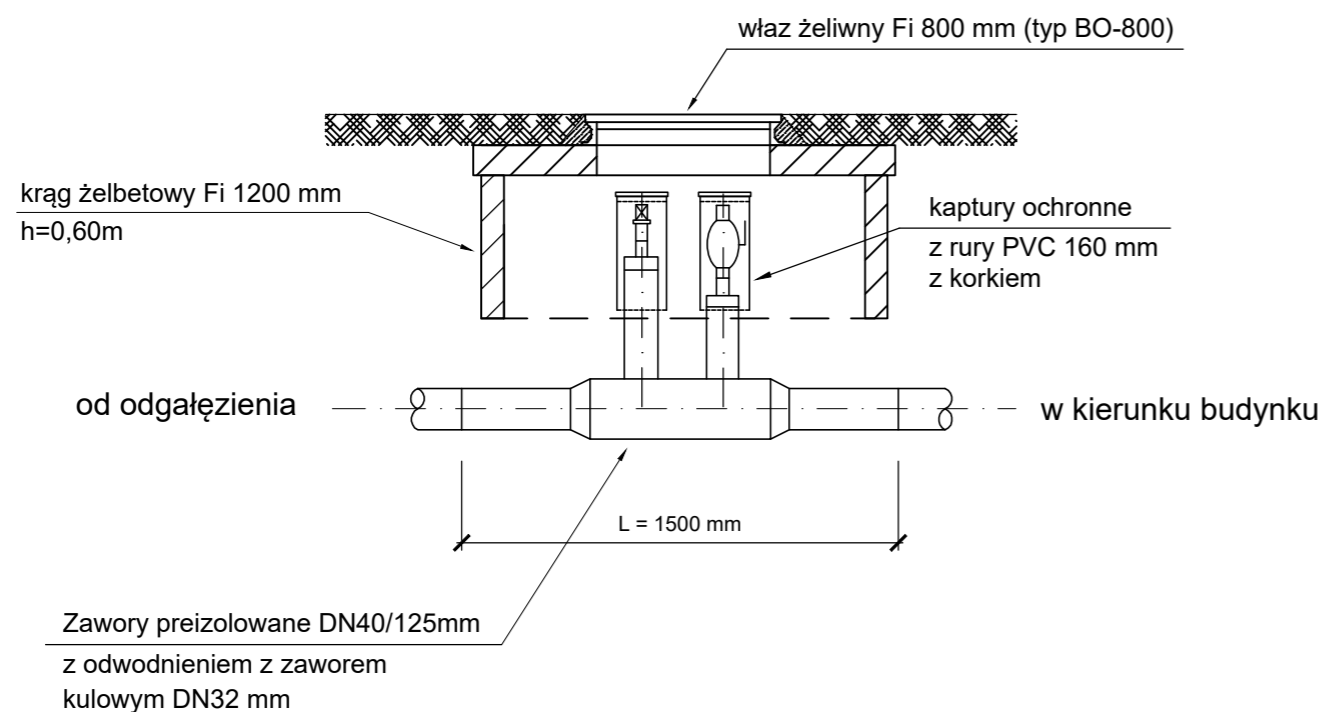


UWAGA :

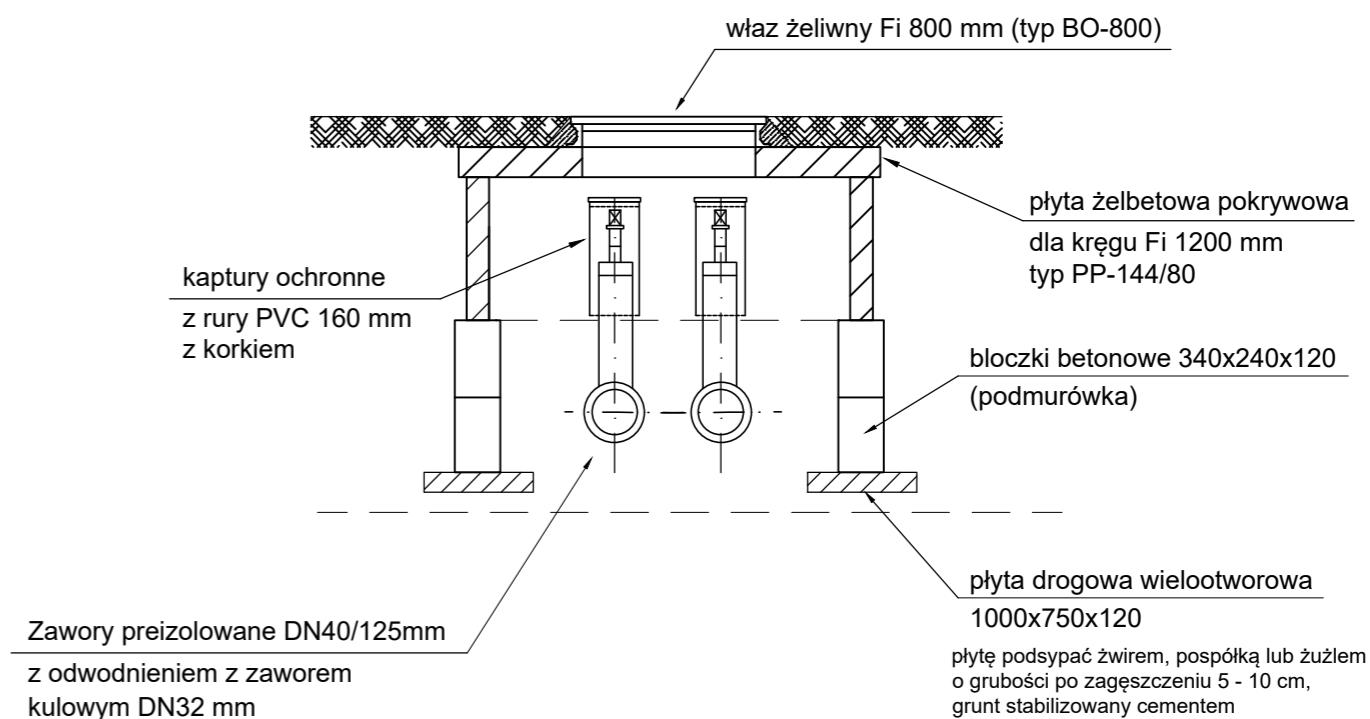
- Pomiędzy projektowanymi rurociągami przyłącza ciepłowniczego należy ułożyć podwójnie kabel telemetryczny i oznakować taśmą koloru niebieskiego.
Typ kabla - XzTKMDXpw 10x2x0,5 30MHz 120 Ohm.
Na całej długości kable układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm.
- Planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2004 wzdłuż sieci od komory KS7 do komory KS8 przy ul. Aleksandrowickiej. W miejscu połączenia należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Mufowanie kabli telemetrycznych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
- W węźle ciepłym budowanego budynku przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza należy zabudować skrzynkę przyłączową teledystrybucji wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: SIECI CIEPLNE	SCHEMAT LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII		05
Data: 20.07.2022.	Skala: 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

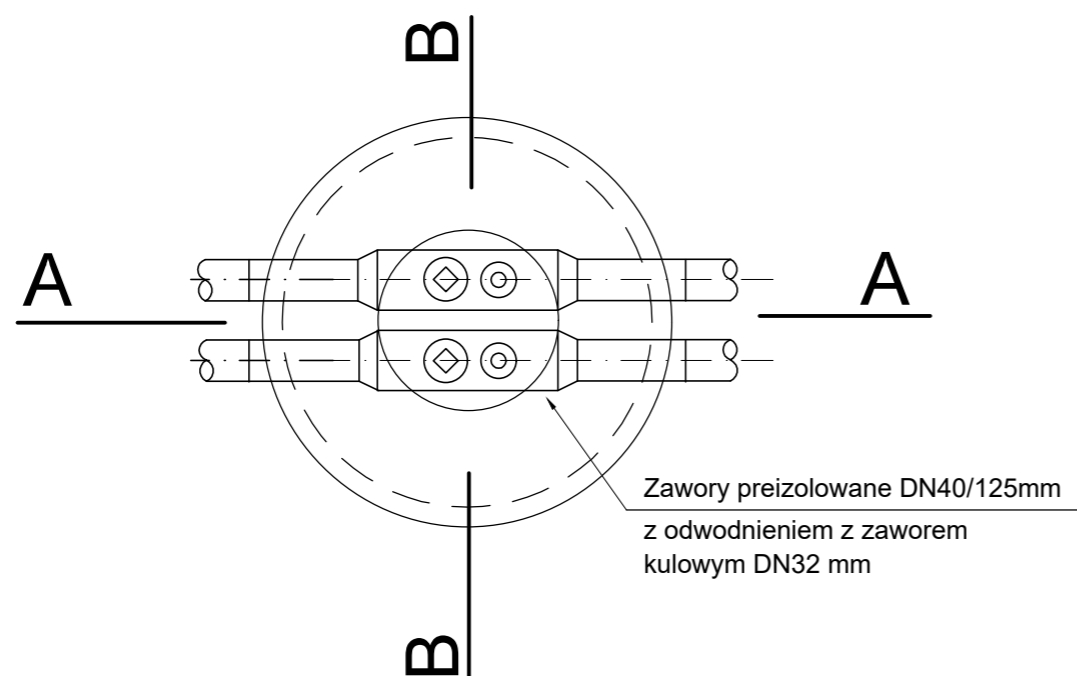
PRZEKRÓJ A - A



PRZEKRÓJ B - B



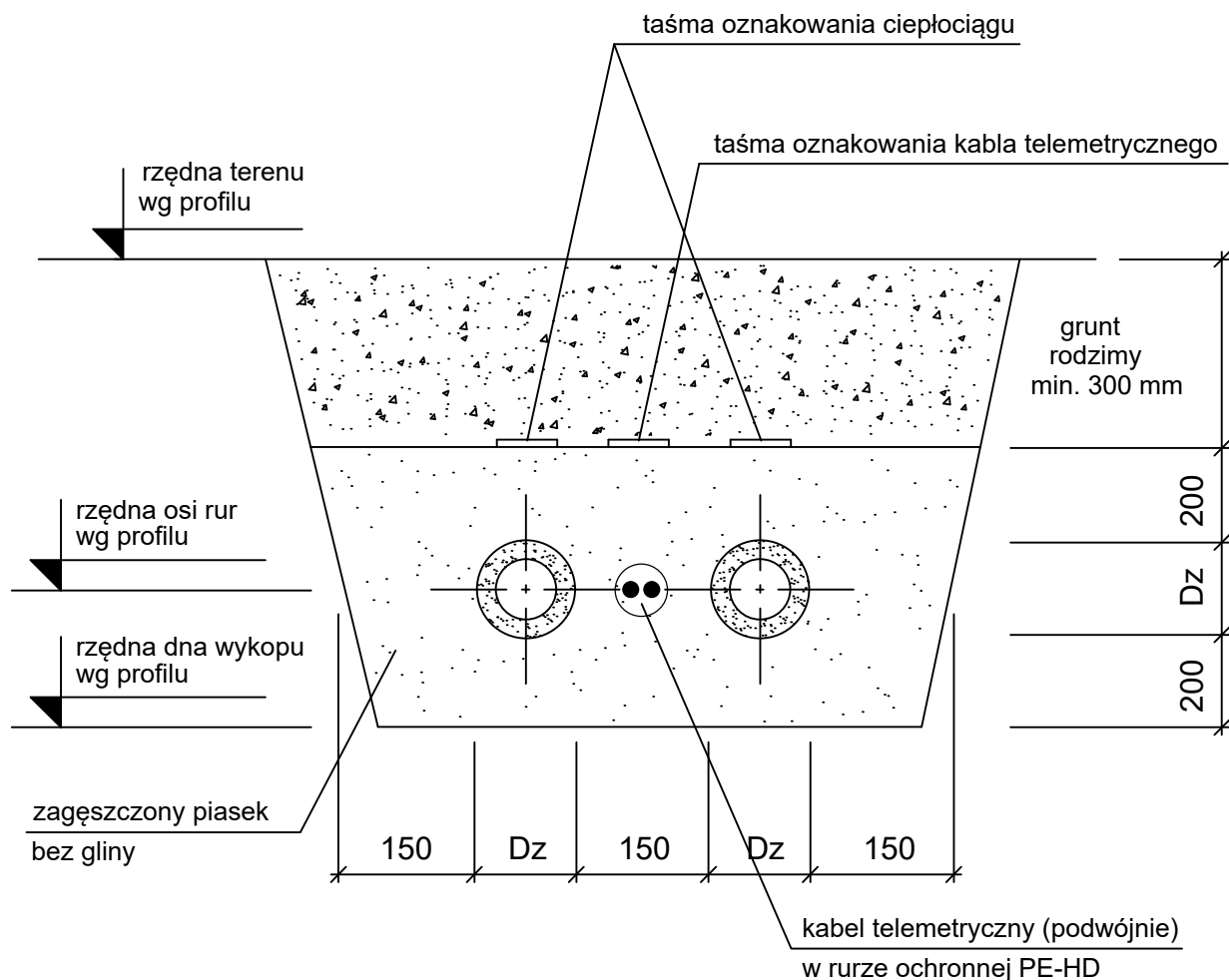
RZUT POZIOMY



UWAGA :

1. Trzpienie zaworów oraz zawory kulowe odwodnień umieścić w świetle włazu i zabezpieczyć kapturami ochronnymi.
2. Elementy budowlane studni (krąg, pokrywa, bloczki betonowe) należy łączyć za pomocą zaprawy cementowej i zabezpieczyć preparatami przeciwwilgociowymi (np. abizol).
3. Pierścień żeliwny włazu dodatkowo przymocować do pokrywy żelbetowej stalowymi kotwami.

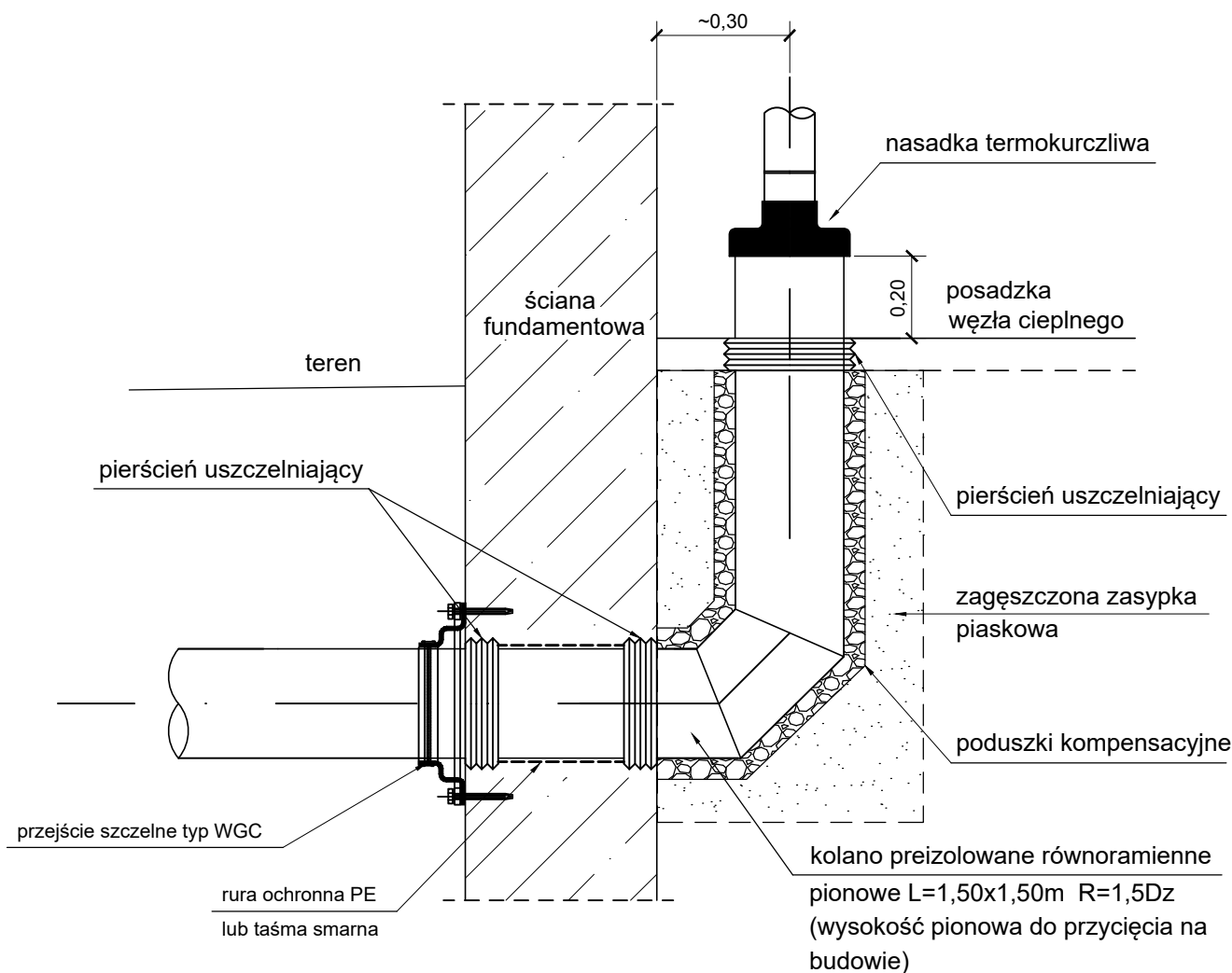
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : <i>PROJEKT PRZYŁĄCZA</i>	Nazwa rysunku:	RYSUNEK TYPOWY ZAWORY PREIZOLOWANE Z ODWODNIENIEM	
Branża: <i>SIECI CIEPLNE</i>			Nr rys. 06
Data: 20.07.2022.	Skala: -		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



UWAGA :

1. Rurociągi w wykopie należy układać zgodnie z warunkami podanymi przez producenta rur.

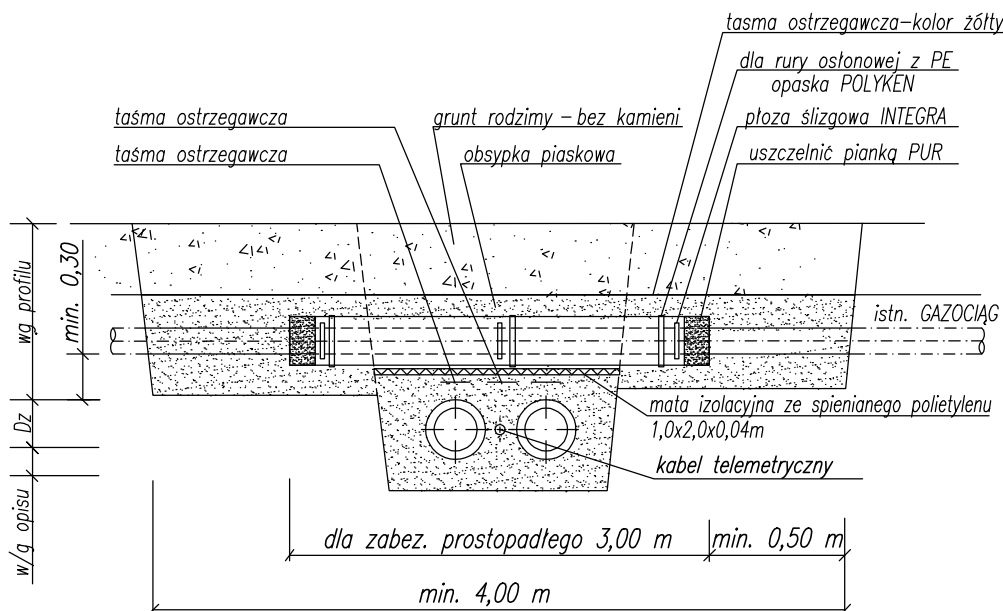
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : <i>PROJEKT PRZYŁĄCZA</i>	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: <i>SIECI CIEPLNE</i>	RYSUNEK TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY WYKOPU		07
Data: 20.07.2022. Skala : -			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



UWAGA :

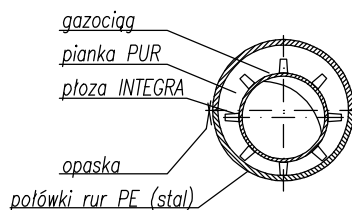
1. Podczas spawania rurociągów w budynku należy zabezpieczyć nasadki termokurczliwe przed nadmiernym podgrzaniem.
2. Kolana preizolowane obłożyć poduszkami kompensacyjnymi.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	RYSUNEK TYPOWY ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W BUDYNKU		08
Data: 20.07.2022. Skala : -			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



Gazociąg		Rura ochronna		Płoty/kolizję.	
DN-materiał	Cisnienie	Dz*g mat.	Długość	Typ/wys.	Ilość
50, 63	n/c	125*4,8 PE100	3,0m	B/24	3
110PE	n/c	168*5,0 stal	3,0m	B/17	3
100 stal	n/c	180*6,9 PE100	3,0m	B/24	3
160 PE	n/c	219,1*5,6 stal	3,0m	B/24	3
150 stal	n/c	200*6,9 PE100	3,0m	B/24	3
200 stal	n/c	250*9,6 PE100	3,0m	E/24	3
225 PE	n/c	323,9*8,0 stal	3,0m	E/24	3

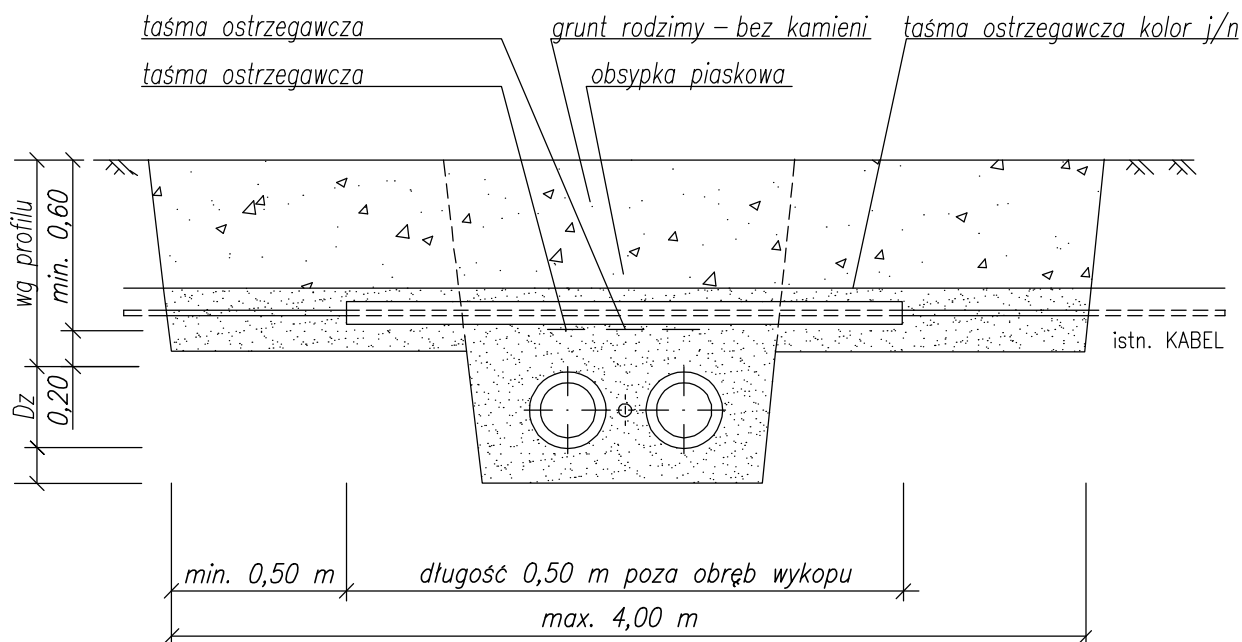
Ilość zabezpieczeń w/g zestawienia materiałów.



UWAGI :

1. Wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne – 2 m od gazociągu.
2. Roboty ziemne w odległości 2 m od gazociągu prowadzić ręcznie.
3. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
4. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
5. Nad istniejącym gazociągiem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
6. Wszelkie roboty w pobliżu gazociągu prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.
7. Dla gazociągu PE stosować dzielone rury ochronne, stalowe z zabezpieczeniem antykorozyjnym. Połówki rur scalać opaskami Polyken lub skręcanymi uchwytami z bednarki ocynkowanej.
8. Przy zbliżeniu rury preizolowanej z rurą ochronną na odległość poniżej 30 cm, rurą ochronną wypełnić w całości pianką PUR lub pomiędzy rury włożyć matę izolacyjną ze spienionego PE.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	RYSUNEK TYPOWY ZABEZPIECZENIE GAZOCIĄGU		09
Data: 20.07.2022. Skala: -			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



Rura osłonowa typu SP-AROT

taśma ostrzegawcza niebieska – dla kabli NN – A100PS

taśma ostrzegawcza czerwona – dla kabli WN – A160PS

taśma ostrzegawcza pomarańczowa – dla kabli teletechniki – A160PS

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2,00 m od kabla prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
4. Nad istniejącym kablem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.prof.dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	RYSUNEK TYPOWY		10
Data: 20.07.2022. Skala : -	ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	