



15. 07. 2021

Bielsko-Biała, dn.
za zwrótnym potwierdzeniem odbioru

B-AR.5142.19.2021.JM
RPW/9681/2021

POZWOLENIE nr BB/596/2021

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) i § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-3, 5 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu pan Waldemara Jędrusińskiego z dnia 20 maja 2021 roku (data wpływu: 2 czerwca 2021 r.)

p o z w a l a

1. na roboty budowlane na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków – „Willa Rosta” reprezentacyjna miejska willa pofabrykancka wolnostojąca z altaną w ogrodzie otoczona murem ceglano-kamiennym przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 3 maja 1986 r., znak KL.IV.5340/3/86, pod nr: A-452/86

polegających na: budowie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140 – 40/125 mm do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Pedagogicznej przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej na działkach ewid. nr 6040 obręb Lipnik i 131/2 (obrab Biała Miasto) zgodnie z projektem pn.: „Projekt budowlany. Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140-40/125 mm do budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej” jednostka projektowa „Logostor” mgr inż. Jan Pawnuk z 5 maja 2021 r.

i innych dokumentów:

- umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” sp. z o.o., a Województwem Śląskim Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką w Bielsku-Białej nr NR.592/P/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. o przyłączenie wodnej sieci ciepłowniczego

2. przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na zabezpieczeniu na czas realizacji inwestycji drzew zinventaryzowanych na terenie objętym ochroną konserwatorską, tak aby nie dopuścić do ich uszkodzenia poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem dendrologa.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2021 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków działającego na podstawie art. 89 pkt. 2 ww. aktu prawnego.

Wnioskiem z dnia 24 kwietnia 2021 r. (data wpływu 23 kwietnia 2021 r.) p. Waldemar Jędrusiński Prezes Zarządu, reprezentujący Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej, wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140 – 40/125 mm do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Pedagogicznej przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej na działkach ewid. nr 6040 obręb Lipnik i 131/2 (obręb Biała Miasto).

Działając zgodnie z art. 61 § 4 kpa tut. organ pismem z dnia 28 czerwca 2021 roku, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W ustawowym terminie strony nie wniosły uwag, dowodów ani wniosków w zakresie przedmiotu postępowania.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy stwierdził, że planowana inwestycja będzie realizowana na terenie wpisanego do rejestru zabytków – „Willa Rosta” reprezentacyjna miejska willi pofabrykancka wolnostojąca z altaną w ogrodzie otoczona murem ceglano-kamiennym przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 3 maja 1986 r., znak KL.IV.5340/3/86, pod nr: A-452/86

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na realizację inwestycji polegającej na budowie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140–40/125 mm do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Pedagogicznej przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej na działkach ewid. nr 6040 obręb Lipnik i 131/2 (obręb Biała Miasto) zgodnie z projektem pn.: „Projekt budowlany. Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140-40/125 mm do budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej” jednostka projektowa „Logosor” mgr inż. Jan Pawnuk z 5 maja 2021 r.

Wskazany w dokumentacji projektowej sposób wykonania prac nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe oraz estetyczne obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Z uwagi na zinventaryzowany drzewostan należy podjąć działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu polegających na zabezpieczeniu na czas realizacji inwestycji drzew zinventaryzowanych na terenie objętym ochroną konserwatorską, tak aby nie dopuścić do ich uszkodzenia poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem dendrologa.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-3, 5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie polegające na prowadzeniu badań archeologicznych w trybie nadzoru prac ziemnych w związku z możliwością odkrycia w trakcie inwestycji zabytków archeologicznych.

Przy spełnieniu ww. warunków konserwatorskich z punktu widzenia zasad ochrony dóbr kultury, planowane prace są dozwolone, gdyż nie naruszają zasad ochrony zabytków, polegających na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, a zapewniających trwałe zachowanie jego wartości.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownika Biura
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Therma sp. z o.o.,
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała
2. Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna, ul. Komorowicka 48, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. WUOZ BB aa

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
7. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
9. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
10. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

