

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor: <p style="text-align: center;">Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108</p>		
Inwestycja: <p style="text-align: center;">Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie istniejącej stacji SW-409 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej</p>		
Tytuł opracowania: <p style="text-align: center;">Budowa kanalizacji deszczowej z powierzchni dachu i powierzchni terenu utwardzonego oraz kanalizacji ścieków przemysłowych z projektowanego budynku stacji grupowej przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej (działka nr 4097/85, obręb 0032 Lipnik)</p>		
Stadium: <p style="text-align: center;">PT</p>	Branża: <p style="text-align: center;">SANITARNA</p>	Nr egzemplarza:
Zespół projektowy:		
Projektant: <p style="text-align: center;">mgr inż. Krystyna Sosna</p>	Nr uprawnień /specjalność: <p style="text-align: center;">347/70 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji</p>	Podpis: <p style="text-align: center;">KRYSTYNA MARIA SOSNA magister inżynier budownictwa lądowego Upr. bud. 347/70 specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych: -konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych -instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie - architektonicznych w ogr. zakresie 43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155</p> <p style="text-align: right;"><i>ulok</i></p>
Data opracowania: <p style="text-align: center;">Kwiecień 2022</p>		

„AQUA” SPÓŁKA AKCYJNA 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23	Uzgodnienie ważne do dnia:
Projekt nr <u>PT/00645/2022</u>	<u>04.04.2023r.</u>
z dnia <u>11.07.2022r.</u>	
uzgodniono bez uwag, z uwagami	

*Dla dopięcia kanału
zastosować np. tępki styropianowe
w otulinie z folią budowlaną*

1

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

mgr inż. Joanna Spizewska

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTYCJA

Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie istniejącej stacji SW-409
przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej

1.2. TYTUŁ OPRACOWANIA

**Budowa kanalizacji deszczowej z powierzchni dachu i powierzchni terenu utwardzonego
oraz kanalizacji ścieków przemysłowych z projektowanego budynku stacji grupowej
przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej (działka nr 4097/85, obręb 0032 Lipnik)**

1.3. INWESTOR

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowy nowego budynku stacji grupowej w sąsiedztwie istniejącej stacji „SW-409” przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej, opr. Krystyna Sosna, kwiecień 2022,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez „AQUA” S.A. nr P/02863/2021/D z dnia 28.02.2022 i nr P/02863/2021/S z dnia 28.02.2022,
- Umowa dzierżawy gruntu od „AQUA” S.A. z dnia 21.12.2021,
- Aktualne uzgodnienia branżowe, przepisy i normy prawne.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- projekt kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni dachu budynku projektowanej stacji grupowej oraz terenu utwardzonego wokół projektowanego budynku.
- projekt kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki przemysłowe z projektowanego budynku stacji grupowej.

Budowa nowego budynku grupowej stacji wymienników ciepła wynika z konieczności przeniesienia istniejącej stacji „SW-409” zlokalizowanej w budynku własności „AQUA” S.A., który jest planowany do wyburzenia.

Przyłącza kanalizacyjne z projektowanego budynku stacji zostaną włączone do istniejącego kanału deszczowego o średnicy 300mm. Zakres opracowania zawiera się na działce nr 4097/85, obręb 0032 Lipnik, która jest własności „AQUA” S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. 1 Maja 23.

3. PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

3.1. OBLICZENIE ILOŚCI ODPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH

Odływ wód deszczowych Q_d [l/s] z połaci dachu budynku oraz terenu wokół budynku obliczono metodą stałego natężenia deszczu przy założeniach:

- natężenie deszczu: 130 l/s ha (q)
- czas trwania deszczu: 10 min
- prawdopodobieństwo wystąpienia: 50% (czyli raz na dwa lata)
- współczynnik spływu powierzchniowego dla połaci dachu $\Psi = 0,95$
- współczynnik spływu powierzchniowego terenów utwardzonych $\Psi = 0,85$
- powierzchnia dachu (blacha) = 66,0 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych (opaska z bruku) = 51,0 m²

wg wzoru:

$$Q_d = F \times q \times \Psi \text{ [l/s]}$$

Pow. dachu	Przepływ obliczeniowy	Pow. utwardzone	Przepływ obliczeniowy	Łączny przepływ obliczeniowy
F [ha]	Q_1 [l/s]	F [ha]	Q_2 [l/s]	$Q_d = Q_1 + Q_2$ [l/s]
0,0066	0,81	0,0051	0,56	1,37

Łączna ilość odprowadzanych wód opadowych z połaci dachu budynku i terenu wokół stacji wyniesie **4,93 m³/h**. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy 300mm poprzez system rynien z dachu oraz odwodnienie liniowe z terenu wokół budynku.

3.2. WARUNKI WYKONANIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektowane kanały deszczowe zbierający wody opadowe z powierzchni dachu oraz terenu wokół budynku zaprojektowano z rur o średnicy Dz160-110 mm, PVC litych, SDR 34, SN 8, łączonych na uszczelkę kielichową, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i profilami podłużnymi. Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie włączona do istniejącej studni kanalizacyjnej betonowej o średnicy 1000mm. Włączenie wykonać za pomocą wkładki „in situ”, pod nadzorem przedstawiciela „AQUA” S.A. Studzienki połączeniowe na kanalizacji zaprojektowano jako tworzywowe o średnicy 425mm. Rury spustowe z dachu Dz90mm połączyć z projektowaną kanalizacją poprzez typowe osadniki do rur spustowych.

Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP o ścianach pionowych wzmocnionych przez odeskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu. Kanalizację należy układać w wykopie na przygotowanym podłożu (zagęszczonej podsypce) z piasku podsypkowego o grubości 20cm. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim $\frac{1}{4}$ swojego obwodu. Rury PVC należy układać przy temp. 0-30°C, w wykopie kielichami w kierunku postępu montażu kanału. Ziemia w obrębie kanału powinna być starannie zagęszczona i nie zawierać kamieni. Po zmontowaniu przyłącza należy wykonać obsypkę piaskiem gruboziarnistym oraz zasypkę do poziomu 30 cm ponad wierzch rury (zasypkę zagęścić).

Użyty materiał i sposób wykonania zasypki nie może spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu. Roboty ziemne można wykonać sposobem mechanicznym lub ręcznym.

Budowa kanalizacji deszczowej realizowana będzie łącznie z robotami towarzyszącymi budowie budynku stacji wymienników.

3.3. JAKOŚĆ ODPROWADZANYCH WÓD Z OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH

Oprowadzane wody opadowe lub roztopowe będą pochodzić wyłącznie z powierzchni dachu oraz przyległego do budynku terenu utwardzonego i nie będą pochodzić z powierzchni zanieczyszczonych wymienionym w § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311 ze zm.).

Zgodnie z tym rozporządzeniem, wody opadowe lub roztopowe, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:

- zawiesina ogólna 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne 15 mg/l.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w § 17 ust. 1 pkt 1 i 2, mogą być wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej bez oczyszczania.

3.4. SKRZYŻOWANIE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Na trasie projektowanej kanalizacji występuję uzbrojenie podziemne w postaci kabli energetyczny niskiego napięcia przeznaczonych, ze względu na kolizję z wjazdem do budynku, do przekładki. Przebudowa kabli nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

4. PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

4.1. ILOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

Ścieki przemysłowe, które ewentualnie będą odprowadzane do kanalizacji, będą pochodzić z sieci ciepłowniczej i będą powstawać tylko w przypadku awaryjnego rozszczelnienia armatury zabudowanej w stacji wymienników. W projektowanym budynku stacji nie będzie instalacji wodociągowej. W normalnych warunkach pracy stacji ścieki przemysłowe nie będą odprowadzane do kanalizacji.

Przyjęto, że ilość ścieków odprowadzanych w ciągu doby nie przekroczy 20 litrów. Ścieki z sieci, które dostaną się do kratki ściekowych ulegną wstępnemu schłodzeniu na posadzce a następnie wychłodzone zostaną w studzience retencyjno – schładzającej zabudowanej przy budynku. Zaprojektowano studzienkę o średnicy 600mm z kietą ślepą o pojemności retencji 198 litrów, która zapewni przetrzymanie ścieków i ich całkowite schłodzenie do temperatury poniżej 35° C.

4.2. JAKOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

Ścieki przemysłowe tj. wody technologiczne, które są nośnikiem ciepła w miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie miasta Bielska-Białej to woda z sieci wodociągowej, która poddawana jest na terenie Elektrociepłowni EC1 (Bielsko-Biała) lub EC2 (Czechowice – Dziedzice) procesom odgazowania, uzdatniania i podgrzania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, wody technologiczne nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:

- ChZTCr 125 mg O₂/l,
- pH 6,5 – 9,0,
- temperatura 35 °C,
- zawiesina ogólna 35 mg/l,
- węglowodory ropopochodne 15 mg/l.

Ewentualne wody technologiczne (ścieki przemysłowe), które zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej w przypadku awarii sieci ciepłowniczej na terenie stacji, nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych.

4.3. WARUNKI WYKONANIA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektowane kanał sanitarny odbierający ścieki przemysłowe z kratki kanalizacyjnych zabudowanych w posadzce stacji grupowej zaprojektowano z rur o średnicy Dz110 mm, PVC

litych, SDR 34, SN 8, łączonych na uszczelkę kielichową, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i profilem podłużnym. Projektowane przyłącze zostanie włączone do istniejącej studni kanalizacyjnej betonowej o średnicy 1000mm. Włączenie wykonać za pomocą wkładki „in situ”, pod nadzorem przedstawiciela „AQUA” S.A. Na trasie przyłącza zaprojektowano studzienkę tworzywową o średnicy 600mm, która będzie spełniać funkcję retencyjną oraz schładzającą.

Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP o ścianach pionowych wzmocnionych przez odeskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu. Kanalizację należy układać w wykopie na przygotowanym podłożu (zagęszczonej podsypce) z piasku podsypkowego o grubości 20cm. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim $\frac{1}{4}$ swojego obwodu. Rury PVC należy układać przy temp. 0-30°C, w wykopie kielichami w kierunku postępu montażu kanału. Ziemia w obrębie kanału powinna być starannie zagęszczona i nie zawierać kamieni. Po zmontowaniu przyłącza należy wykonać obsypkę piaskiem gruboziarnistym oraz zasypkę do poziomu 30 cm ponad wierzch rury (zasypkę zagęścić).

Użyty materiał i sposób wykonania zasypki nie może spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu. Roboty ziemne można wykonać sposobem mechanicznym lub ręcznym.

Ze względu na rzędne posadowienia istniejącej studni włączeniowej oraz posadowienie projektowanej ławy fundamentowej nie ma możliwości dotrzymania minimalnego przykrycia kanału sanitarnego (min. 1,20m). W związku z powyższym należy na odcinku „budynek” – „studnia S4” oraz ok. 1.00m za studnią „S4” wykonać ocieplenie kanału 30 cm warstwą keramzytu.

Budowa kanalizacji sanitarnej realizowana będzie łącznie z robotami towarzyszącymi budowie budynku stacji wymienników.

4.4. SKRZYŻOWANIE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Na trasie projektowanej kanalizacji występuję uzbrojenie podziemne w postaci kabli energetyczny niskiego napięcia przeznaczonych, ze względu na kolizję z wjazdem do budynku, do przekładki. Przebudowa kabli nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

5. ODBIÓR PRZYŁĄCZA

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest do pisemnego poinformowania „AQUA” S.A. o planowanym terminie budowy przyłączy. Podstawą do wykonania włączenia do istniejącej kanalizacji jest odbiór techniczny wykonanych przyłączy przez „AQUA” S.A. Do odbioru należy przygotować:

- wykonane przyłącze w otwartym wykopie w celu wykonania przeglądu,
- próbę szczelności,

- oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia wykonania inwentaryzacji geodezyjnej i zarejestrowania jej w ewidencji geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu,
- opłatę za dokonanie odbioru.

Inwestor po przyjęciu dokumentacji geodezyjnej do zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii prześle do „AQUA” S.A. kopię szkicu i wykaz współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych przyłączy.

Podstawą do odbioru ścieków jest umowa zawarta pomiędzy „AQUA” S.A. a odbiorcą usług.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, warunkami technicznymi „AQUA” S.A. oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i normami w tym zakresie.

6. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Kanalizacja deszczowa		
Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1.	Rura kanalizacyjna lita PVC Dz160mm, SDR 34, SN8	4,5mb
2.	Rura kanalizacyjna lita PVC Dz110mm, SDR 34, SN8	13,0mb
3.	Kolano kanalizacyjne PVC Dz110mm – 90°	3 szt.
4.	Osadnik do rynien spustowych z odpływem Dz110mm dla rynny 90mm	2 szt.
5.	Odwodnienie liniowe C250 betonowe szer. 150mm z rusztem żeliwnym	4,0m
5.	Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Dz425mm z kinetą przepływową 90° Dz160mm (np. WAVIN) i włazem żeliwnym A15 – komplet	2 szt.
6.	Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Dz425mm z kinetą przepływową 0° Dz110mm (np. WAVIN) i włazem żeliwnym A15 – komplet	1 szt.
7.	Redukcja Dz160/110mm PVC	1 szt.
8.	Zaślepka kanalizacyjna wlotu do studni Dz160mm	1 szt.
9.	Wkładka „in situ” Dz160mm	1 szt.
10.	Wkładka „in situ” Dz110mm	3 szt.

Kanalizacja ścieków przemysłowych		
Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1.	Rura kanalizacyjna lita PVC Dz110mm, SDR 34, SN8	18,5mb
2.	Kolano kanalizacyjne PVC Dz110mm – 45°	2 szt.
3.	Kolano kanalizacyjne PVC Dz110mm – 90°	3 szt.
4.	Trójnik kanalizacyjny równoprzelotowy PVC Dz110mm – 45°	2 szt.

5.	Kratka ściekowa nierdzewna 200x200mm	3 szt.
6.	Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Dz600mm z kinetą ślepą (np. WAVIN) i włazem żeliwnym A15 – komplet	1 szt.
7.	Wkładka „in situ” Dz110mm	3 szt.

SPIS ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ:

1. Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500
2. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000
3. Wypisy z rejestru gruntów
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez „AQUA” S.A. nr P/02863/2021/D z dnia 28.02.2022 i nr P/02863/2021/S z dnia 28.02.2022
5. Umowa dzierżawy gruntu od „AQUA” S.A. z dnia 21.12.2021
6. Uzgodnienie nr TT/UL/00605/2022 z dnia 31.03.2022 - „AQUA” S.A.
7. Uzgodnienie nr PSGZA.0155.763.629.22 z dnia 30.03.2022–PSG Sp. z o.o.
8. Uzgodnienie nr TD/OBB/OMD/2022-04-04/0000025z dnia 04.04.2022 - TAURON Dystrybucja S.A.
9. Uzgodnienie nr 13324/1218/22z dnia 04.04.2022 r. -Orange Polska S.A.
10. Uzgodnienie nr 108/RI/013/22z dnia 12.04.2022 r. - P.K. „Therma” Sp. z o.o.
11. Oświadczenie projektanta
12. Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej o nadaniu uprawnień budowlanych -nr 347/70
13. Zaświadczenie z Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

SPIS RYSUNKÓW:

1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:250
2. Rzut przyziemia projektowanej stacji – skala 1:50
3. Profile podłużne kanalizacji deszczowej skala 1:100/100
4. Profil podłużny kanalizacji ścieków przemysłowych skala 1:100/100
5. Studzienka kanalizacyjna PE Ø425mm
6. Studzienka kanalizacyjna retencyjno - schładzająca PE Ø600mm
7. Studnia włączeniowa betonowa Ø1000mm
8. Schemat montażu wpustu – osadnika rynnowego

Województwo: śląskie

Powiat: MNPP Bielsko-Biała

Jednostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała

Obręb: 0032 Lipnik

..IAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

POW. = 0.5 ha

GK.6640.375.2022

OBIEKT:

Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500

SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: - - - - -

2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -

3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.

4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.

5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.

6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

WERYFIKACJA:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.375.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielsko-Biała
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna RKJ Rafał Janosz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.375.2022.1.1 z dn. 16.02.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Rafał Janosz Nr uprawnień 18753

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAL:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ

mgr inż. Rafał Janosz

ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634

tel. 091 824 584, rj@bielsko.pl

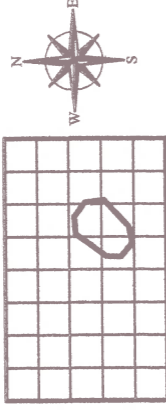
GEODETA UPRAWNIONY



mgr inż. Rafał Janosz

nr uprawnień 18753

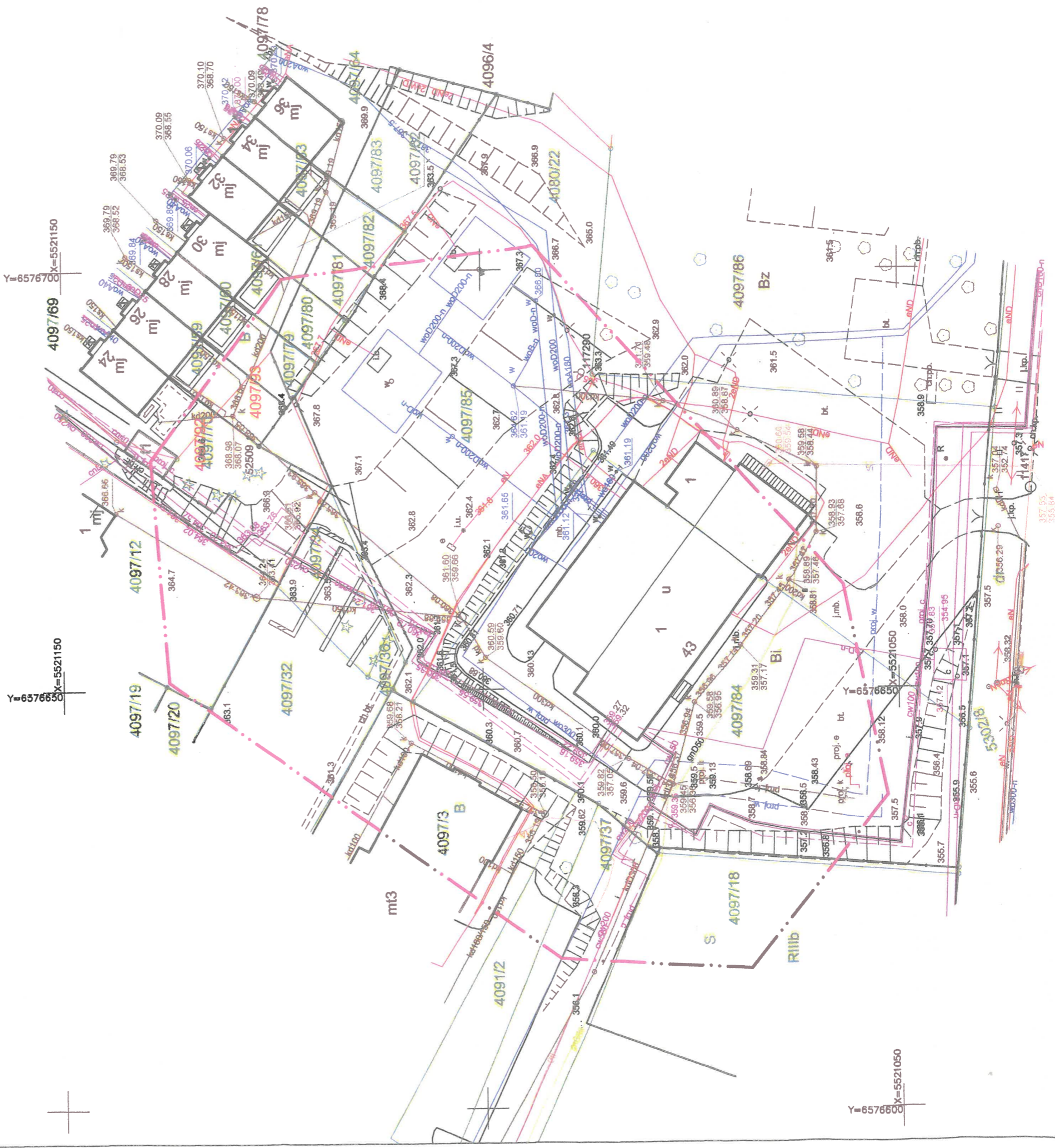
6.120.30.18.4.4



0032

Y=6576650
X=5521150

Y=6576700
X=5521150



Y=6576650
X=5521050

Województwo: śląskie
 Powiat: M.Bielsko-Biała
 Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
 Obręb ewidencyjny: 0032-Lipnik

Oznaczenie organu
PREZYDENT MIASTA
 Bielska-Białej

Znak: GK.6642.43600.2021.KB

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Projektowane uzbrojenie:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja ścieków przemysłowych

Adnotacje

Wykonat Katarzyna Brzóska

Dane ewidencyjne dotyczące **stanu granic** przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2000, wykonanej ok. 18.04.1. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych 6986 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2001 r.

Katarzyna Brzóska podpis wykonawcy

m.p.

dn. 25-05-2021 r.

Praswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwową zasobu geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Nazwa materiału zasobu	<i>MMPA</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>EMDENGJ14</i> P.2461
Data wykonania kopii	<i>20.04.2021</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PRZYDENT MIASTA Katarzyna Brzóska <i>Katarzyna Brzóska</i>

<p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej -50-</p> <p>GK.6642.....4363.....2021.KB</p>		<p>Województwo: województwo śląskie Powiat: m. Bielsko-Biała Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik</p>					
<p>Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-05-25 07:26:39</p>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0032.G6634							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1					
<p>Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: AQUA Spółka Akcyjna REGON: 002393877 Siedziba: 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23</p>							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	4097/85	ul. Krakowska, Bielsko-Biała	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2725	0.2725	BB1B/00063553/7
Identyfikator działki: 246101_1.0032.4097/85				Rejon statystyczny: 246101_1.RS.70501			
				Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2725			
				Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4605			

W dniu: 2021-05-25

dokument sporządzony przez: Katarzyna Brzóska

.....
(podpis)



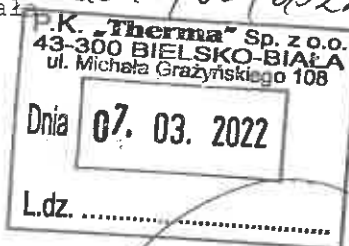
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Brzóska
Inspektor

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2022-02-28



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

P/02863/2021/S

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2022-01-19 uprzejmie informujemy,
że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków
z budynku stacji grupowej w:
Bielsko-Biała

ul. Krakowska , działka nr: 4097/85

1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/
w ilości 1/s przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do
istniejącego kanału deszczowego o średnicy 300 mm,
zlokalizowanego jak na planie - sytuacyjnym - linia koloru zielonego.
Na przyłączy należy przewidzieć co najmniej jedną studzienkę rewizyjną
oraz dodatkowe na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków.

Inne:

Zapewniamy odprowadzenie ścieków przemysłowych, będących wyłącznie
zebranymi na posadzce wodami pochodzącymi z ewentualnej nieszczelności lub
awarii zamontowanej armatury i rurociągów ciepłowniczych w ilości 0,02 m³/d
pod warunkiem ich schłodzenia do temp. < 35 C.

Zgodnie z pkt. II. 2. załącznika do niniejszych warunków, należy przedłożyć
do AQUA S.A. plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie przedmiotowych
warunków ogólnych który winien być uzupełniony o opracowanie zgodnie z
wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszych warunków.
Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny odpowiadać warunkom podanym w
tabeli nr 1.

Wytyczne ogólne:

- Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać przewodem o średnicy dobranej na
ilość odprowadzanych ścieków, z rur kanalizacyjnych z nieplastyfikowanego
polichlorku winylu o ściankach litych, nie spienionych, jednowarstwowych
kl. S, SDR 34, SN 8.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę
projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w
normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, o
ścianach pionowych wzmocnionych przez deskowanie odpowiednie do rodzaju
gruntu.
- Przewody należy układać na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce
piaskowej
o grubości 20 cm od punktu najniższego tj. od miejsca włączenia w kierunku
budynku. Po montażu wykonać obsypkę grubości 30 cm ponad wierzch rury.
- Ułożony kanał należy poddać próbie szczelności. Wszystkie złącza winny
być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbę
szczelności kanalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami normy.
- Pozostałą część wypełnienia wykopu można wykonać stosując grunt rodzimy.
Ziemia użyta do pierwszych warstw zasyпки powinna być sypka i mało spoista
(bez kamieni). Niedopuszczalne jest używanie ziemi zbrylonej, torfu i
korzeni. Teren po zasypaniu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

- Najmniejsze dopuszczalne spadki dla przyłącza nie powinny być mniejsze niż:

> dla średnicy Dn150 mm - 1,5 %,

> dla średnicy Dn200 mm - 1,0 %.

- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszych warunków.

- W zależności od ukształtowania terenu, głębokości wylotu pionu kanalizacyjnego

z budynku, włączenie można przewidzieć:

- bezpośrednio do "sięgacza" z zachowaniem istniejącego spadku na odcinku od miejsca włączenia do pierwszej studzienki rewizyjnej,

- bezpośrednio do istniejącej studni przy zachowaniu włączenia na wysokości o średnicę przewodu głównego wyżej,

- bezpośrednio do wylotów kinety studzienek, natomiast warunek podłączenia nad przewodem głównym uzyskać stosując dwa kolana 30° połączonym odcinkiem prostym o długości min. 20 cm.

- bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego od góry, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków przy pomocy odgałęzienia nasadowego lub siodłowego.

- Stosować studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych tj. PCV, PP o średnicy min. Dn 425 mm, studnie betonowe lub z żelbetu, uszczelnione uszczelkami gumowymi o średnicy min. Dn600 mm (beton kl. C35).

- W przypadku włączenia przyłącza od góry „na ślepo” studzienki kontrolne należy zlokalizować w odległości nie większej niż 30 m od ciągu głównego o średnicach:

> min. Dn425 mm do głębokości max. 2 m;

> min. Dn600 mm powyżej 2 m głębokości;

> min. Dn1000 mm powyżej 3 m głębokości.

- Włazy kanałowe winny być stosowane wg klasy obciążeń.

- Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej wykonuje „AQUA” S.A.

Załączniki, projekt zagospodarowania terenu, mapa AQUA S.A. oraz tabela odległości stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Stodczyk

KOORDYNATOR SEKCJI

ds. Uzbrojeń i Wydawania

Warunków Technicznych

mgr inż. Małgorzata Kochańska-Laciak

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2022-02-28

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

P/02863/2021/D

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2022-01-19 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych z budynku stacji grupowej w:
Bielsko-Biała
ul. Krakowska , działka nr: 4097/85
Wody opadowe można odprowadzić do kanału deszczowego o średnicy 300 mm, zlokalizowanego jak na planie - sytuacyjnym - linia koloru zielonego .

Inne:

Zapewniamy przyjęcie wód opadowych z powierzchni:

- dachu - 66 m²
- terenów utwardzonych - 51 m².

Na powyższe należy opracować dokumentację projektową, zamiennie za plan sytuacyjny zgodnie z załącznikami.

Załączniki, tabela odległości, projekt zagospodarowania terenu oraz mapa AQUA S.A. stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

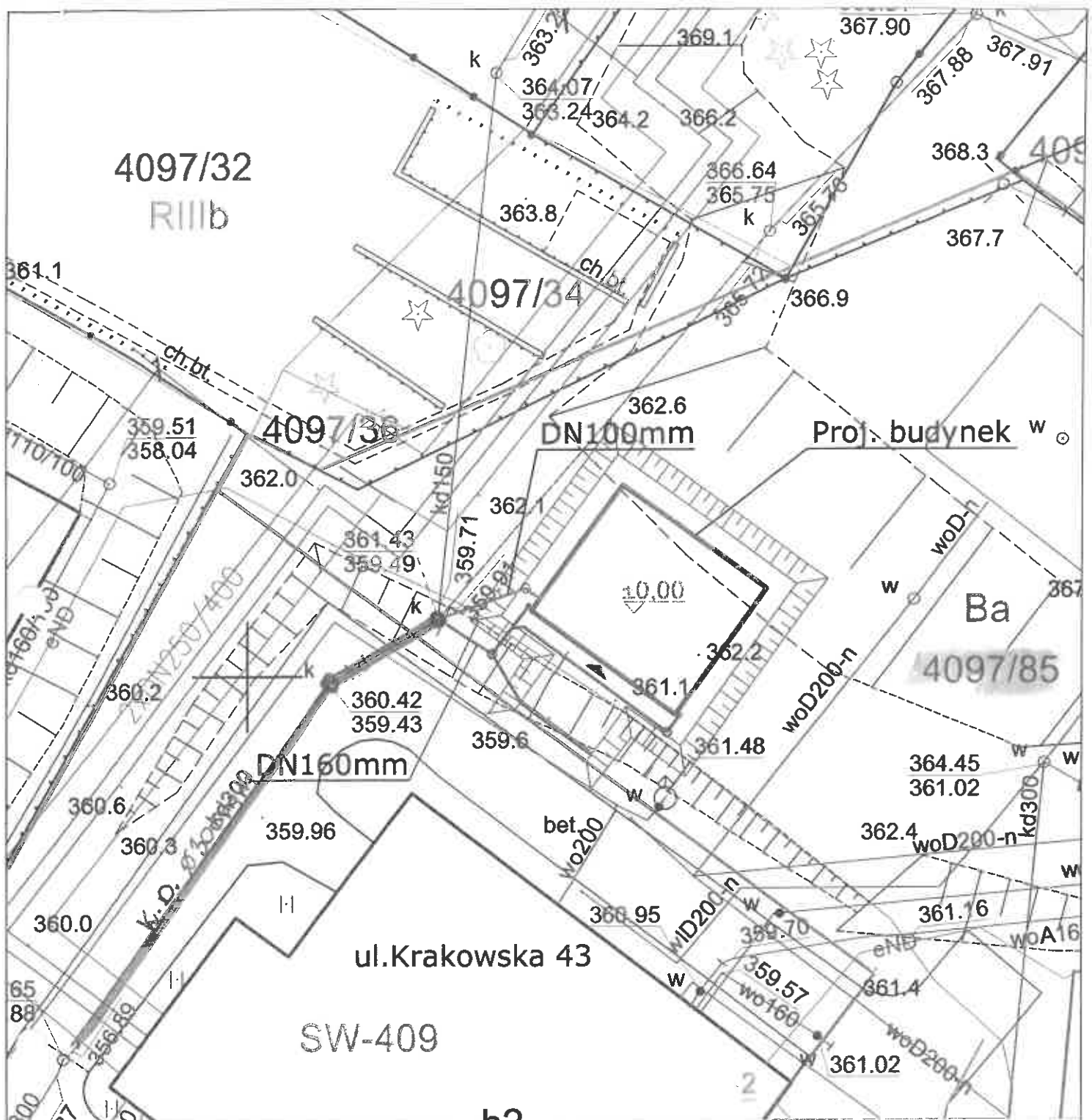
Informujemy również, że istnieje możliwość zlecenia AQUA S.A. kompleksowego wykonania przyłącza do ww. nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Słodczyk

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych

mgr inż. Magdalena Kochańska-Laciak



"AQUA"
 SPÓŁKA AKCYJNA
 43-300 Bielsko-Biała
 ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma

znak... **P/02863/2021/S1D**

z dnia **28.02.2022**

INSPEKTOR
 ds. Technicznych

K
 mgr inż. Katarzyna Słodczyk

Projektowane uzbrojenie:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja ścieków przemysłowych

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ

Tytuł opracowania:

BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data:

01.2022

Projektował:

mgr inż. Krystyna Sosna
 upr. nr 347/70

Opracował:

mgr inż. Krystyna Sosna
 upr. nr 347/70

Skala:

1:250

Nr rysunku:

1

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość	Krytyczna wartość stężenia	
I	II	III	IV	
Grupa I				
Temperatura	°C	35,0	-	
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	$\geq 6,5 + \leq 9,5$	-	
Grupa II				
		Sd		
Azot amonowy	g/m ³ (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 310,0	
Azot azotynowy		10,0		
Fosfor ogólny		20,0	50,0	
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)		700,0	1600,0	
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	4300,0	
Żelazo ogólne		10,0	-	
Glin		3,0	-	
Siarczyny		10,0	10,0	
Siarczany		500,0	9400,0	
Chlorki		1000,0	19000,0	
Zawiesina ogólna		400,0	450,0	
Grupa III				
		Sd		
Fluorki	g/m ³ (mg/l)	20,0	25,0	
Siarczki		1,0	4,0	
Rodanki		30,0	120,0	
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0	
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0	
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0	
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0	
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-	
Bar		5,0	5,0	
Beryl		1,0	1,0	
Bor		10,0	10,0	
Cynk		5,0	13,0	
Cyna		2,0	2,0	
Chrom ogólny	0,8	5,0		
Kobalt	1,0	1,0		
Molibden	1,0	1,0		
Selen	1,0	1,0		
Tal	1,0	1,0		
Tytan	2,0	2,0		
Wanad	2,0	2,0		
Cyjanki związane	5,0	20,0		
Chlor całkowity	4,0	20,0		
Chlor wolny	1,0	5,0		
Cyjanki wolne	0,5	0,5		
Antymon	0,5	0,5		
Arsen	0,5	0,5		
Chrom sześciowartościowy	0,2	-		
Miedź	0,8	4,0		
Nikiel	0,8	7,0		
Ołów	0,8	5,0		
Srebro	0,5	0,5		
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX	1,0	1,0		
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)	1,5	1,5		
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)	1,0	1,0		
Insektycydy fosforoorganiczne	0,1	0,1		
Rtęć	0,06	0,06		
Kadm	0,4	0,5		

Tetrachlorometan (CCl ₄)	3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)	2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)	2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)	3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) (CHCl ₃)	2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)	0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)	0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)	1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)	0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)	0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)	0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane tróifenyle (PCT)	0,0	0,0

INSPEKTOR
 ds. Technicznych

 mgr inż. Katarzyna Stodczyk

Z A Ł A C Z N I K N R 1
do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 2028) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatecznych studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA” SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Słodczyk

Z A Ł A C Z N I K do warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu AQUA S.A. w Bielsku-Białej ul.1 Maja 23 zwanej dalej „AQUA” S.A.

I Warunki ogólne wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2028.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA” S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
 - a) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
 - b) „AQUA” S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
 - c) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania. Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. **Przed przystąpieniem do budowy przyłączy Inwestor zobowiązany jest do:**
 - przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;
 - pisemnego poinformowania o planowanym terminie budowy przyłączy w celu przygotowania przez „AQUA” S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłączy z siecią.
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią „AQUA” S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika „AQUA” S.A., który to odbiór może nastąpić:
 - a) dla przyłączy wodociągowego:
 - po wykonaniu przyłączy wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby ciśnienia, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. III warunków);
 - b) dla przyłączy kanalizacyjnego:
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu jego szczelności, zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. III warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłączy złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Zasady lokalizacji wodomierzy.
 - zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarszaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Przy czym zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie; dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa j.w.;
 - pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - w przypadku umieszczenia zestawu w piwnicy budynku – wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - w przypadku umieszczenia zestawu w studzience wodomierzowej poza budynkiem – zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
 - studzienka wodomierzowa winna mieć średnicę min. 1000 mm, powinna być szczelna oraz wykonana z materiału trwałego, posiadać certyfikat budowlany B, CE; powinna mieć stopnie lub kłamy do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzone w pokrywy, które powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym i kołowym oraz powinna być wyposażona w odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowania wody;
 - wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz. przypadku małych wodomierzy ich zabudowa winna być na konsoli dostosowanej do wielkości wodomierza. Dopuszcza się wykonanie podejścia pod wodomierz na przewodzie giętkim umożliwiającym jego wyniesienie na powierzchnię terenu dla potrzeb dokonania wymiany wodomierza lub jego odczytu, takie rozwiązanie zabudowy wodomierza nie wymaga wykonania studni przelazowych,
10. Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003. W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z sieci „AQUA” SA z instalacją wodociągową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA” SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.
11. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między „AQUA” S.A. a odbiorcą usług.

12. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:
- kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plombę umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
 - kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 5

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:

- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- rzut przyziemia budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
- schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- mapa ewidencyjna z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzja właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- mapa ewidencyjna z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzja właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

III Warunki odbioru technicznego:

1. Inwestor zgłasza pisemnie do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, podając planowany termin jego budowy.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli „AQUA” S.A. i Inwestora oraz w obecności wykonawcy robót.
3. Do odbioru należy przygotować:
 - a) zmontowane przyłącze w otwartym wykopie celem dokonania przeglądu przez przedstawiciela AQUA S.A.,
 - b) próbę szczelności,
 - c) oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącz i złożenia inwentaryzacji do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela AQUA S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny oraz zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzenie ścieków umożliwi wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci, w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie w miejscu włączenia.

IV Informacja dodatkowa dotycząca instalacji kanalizacyjnej podłączanej do przyłącza.

1. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.
2. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) „AQUA” S.A. informuje, że podane dane osobowe na wniosku o wydanie warunków technicznych będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji wniosku.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej AQUA S.A. powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137 z 2006 r. poz. 984 § 19.1)

w szczególności:

1. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej AQUA S.A. pochodzące:

- a) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
- b) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

- powinny być podczyszczone tak aby nie zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt. 1, mogą być wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej bez oczyszczania.

3. Odptyw wód opadowych i roztopowych (płynących przez „by-pass”) w ilościach przekraczających wartości splywu wyliczonego w oparciu o dane, o których mowa w pkt 1, może być wprowadzany do kanalizacji deszczowej bez oczyszczania, a urządzenie oczyszczające powinno być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.

TABELA

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]* oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]			Przewód kanalizacyjny		Przewód kanalizacyjny o średnicy [mm]	Przewód energetyczny	Przewód energetyczny			
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200				200 < DN ≤ 500	DN > 500	
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu										
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,2	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablone -- niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,8	0,2	0,2	0,5
9.	Stupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu stupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2	0,5
10.	Stupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu stupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,2	1,2	1,2	0,2	0,2	0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2	1,2	1,4	1,7	1,2	1,2	1,2	1,2	0,2	0,2	0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanatowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,4	1,4	1,4	1,4	0,2	0,2	0,5
14.	Gazociągi	0,6	0,6	0,8	0,9	1,2	1,2	1,2	1,2	0,2	0,2	0,5

Odległości rurociągu od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga: Wpisywana się odstępnie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach

Umowa dzierżawy gruntu

zawarta w dniu 21.12.2021r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; reprezentowaną przez: Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

a

AQUA Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. 1 Maja 23, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000030779; NIP: 547-008-36-58;

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Michalskiego - Prezesa Zarządu

2.

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”.

§1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntu części działki zlokalizowanej przy ulicy Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej stanowiącej własność Wydzierżawiającego, oznaczonej jako dz. 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7.

§2.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni ok. 293m² wydzielony z działki opisanej w §1 na potrzeby zadania inwestycyjnego realizowanego przez Dzierżawcę, polegającego na wybudowaniu nowego obiektu stacji wymienników ciepła o powierzchni zabudowy 56m², tak jak to zostało uwidocznione na załączniku mapowym pn. „Koncepcja planu zagospodarowania terenu 1:500, tj. planowany budynek oznaczono linią koloru czerwonego (obiekt nr 1), a wydzielony teren pod działkę dla potrzeb rzeczzonego budynku - linią ciągłą pogrubiona koloru zielonego.
2. Wydzierżawiający nadto wyraża zgodę Dzierżawcy na dojazd do dzierżawionego terenu od ul. Krakowskiej po działkach 4097/84, 4097/85 w pasie o szerokości 4 metrów oraz na usytuowanie niezbędnego uzbrojenia doprowadzającego media do planowanego obiektu, którego przebieg zostanie uwidoczniony w projekcie budowlanym.
3. Wydzierżawiający jako właściciel gruntu w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy podejmie niezwłocznie działania lub udzieli stosownych pełnomocnictw umożliwiających Dzierżawcy podjęcie należnych działań finalnie zmierzających do geodezyjnego wydzielenia gruntu pod projektowanym budynkiem, w zakresie niezbędnym, wynikającym z przepisów prawa budowlanego i innych stosownych regulacji prawnych oraz jego zakupu przez Dzierżawcę za cenę ustaloną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym pokrycie kosztów tych działań tj. (sporządzenia operatów szacunkowych, geodezyjnych, notarialnych, administracyjnych itd.) spoczywać będzie na Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu miesięcznie czynszu dzierżawy w wysokości 527,40 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia siedem 40/100) plus należny podatek VAT według stawki z dnia wystawienia faktury – na dzień zawarcia

niniejszej umowy obowiązuje stawka 23% . Stawka czynszu została ustalona w oparciu o wysokość stawek czynszu, określonych dla usług komunalnych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr On.0050.843.2019.NR z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała – Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała – od 1 stycznia 2020 r.

5. Czynsz Dzierżawca będzie opłacał z góry do 10-tego każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Wydierżawiającego o nr : 75 1050 1070 1000 0001 0004 02294 ING Bank Śląski S.A.
6. Obowiązek zapłaty czynszu wskazanego w pkt.4 tego paragrafu powstaje od dnia wejścia w teren budowy celem rozpoczęcia budowy, o której mowa w pkt 1 tego paragrafu i protokolarnego przekazania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy i trwa do rozwiązania niniejszej umowy .
7. W przypadku jeżeli obowiązek płacenia czynszu powstaje lub ustaje w środku miesiąca, Wydierżawiającemu za taki miesiąc będzie przysługiwał czynsz proporcjonalny do okresu trwania stosunku dzierżawy przyjmując, że każdy miesiąc ma 30 dni.
8. Wydierżawiający jest uprawniony do podwyższenia czynszu wynikającego z niniejszej umowy każdorazowo w przypadku podwyższenia stawek czynszu określonych dla usług komunalnych na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała i Miasta Bielsko-Biała.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki ustawowe do dnia zapłaty
10. Umowa dzierżawy ulegnie automatycznie rozwiązaniu z dniem podpisania przez strony umowy kupna / sprzedaży w formie aktu notarialnego dla nowo powstałej nieruchomości, wydzielonej z działki 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna/sprzedaży o której mowa w pkt.10. powyżej .

§3.

1. Strony umawiają się , że w umowie kupna / sprzedaży o której mowa w § 2 pkt. 10 zostanie jednocześnie ustanowiona przez Kupującego na rzecz Sprzedającego :
 - a) odpłatną służebność drogi koniecznej do nowo powstałej nieruchomości wydzielonej z działki 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7, po działce 4097/84 i 4097/85 pasem o szerokości 5 metrów służącej dojazdowi do nowopowstałej działki z drogi publicznej ul. Krakowskiej oraz
 - b) odpłatna służebność przesyłu dla urządzeń ciepłowniczych będących własnością Kupującego dochodzących i wychodzących z rzeczzonego budynku oraz przebiegających przez teren działek będących własnością Sprzedającego , w formie aktów notarialnych.
2. Strony umawiają się, że wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności opisanych w pkt 1 ppkt a i b niniejszego paragrafu zostanie wyliczona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Sprzedającego.
3. Kupujący zobowiązuje się do poniesienia kosztów ustanowienia służebności opisanych w pkt.1 ppkt a i b niniejszego paragrafu w tym kosztów sądowych.

§4.

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z wydierżawionego terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w §2 pkt.1.

§5.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Wydierzawiającego.

§6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§7.

Integralną częścią niniejszej umowy jest mapa: „Koncepcja planu zagospodarowania terenu 1:500” z proponowanymi rozgraniczeniami w terenie określonymi zarówno dla potrzeb niniejszej umowy dzierżawy jak i późniejszego podziału geodezyjnego oraz usytuowania budynku w terenie.

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Topusiński

.....
P.K. "Therma" Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

dr Krzysztof M. alski

.....
AQUA S.A.

A.
gr Izabela Trzybak

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
THERMA S.A.
ul. Wodociągowa 10
15-000 Białystok
t. 15 84 12 34 11
NIP 525-200-11-11

ADWOKAT

Witold Klusek



**KONCEPCJA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:500**

- LEGENDA:**
 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ
 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWI SW-409
 — PROPONOWANA GRANICA DZIAŁKI (pow. ~293,0m²)
 — TEREN UTWARDZONY

Bielsko-Biała dnia 31.03.2022r.

TIT/UL/00605/2022

**USŁUGI PROJEKTOWE W ZAKRESIE
BUDOWNICTWA LĄDOWEGO**
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu na nieruchomości nr 4097/85 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2022r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Lokalizację budynku stacji grupowej THERMA uzgadniamy bez uwag.
2. Lokalizację zjazdu, ciągu komunikacyjnego uzgadniamy pod warunkiem zachowania min. 1,2 m przykrycia istniejącej kanalizacji deszczowej oraz projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Włazy studni kanalizacyjnych należy dopasować do projektowanej niwelety terenu.
3. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej od skrajni uzbrojenia podziemnego oraz infrastruktury zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
4. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/02863/2021/S/D z dnia 28.02.2022r. wydanymi przez AQUA S.A.
5. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Wzruszeń Technicznych

mgr inż. *Magdalena Kochańska-Laciak*

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej

inż. Małgorzata Pawrzuta-Kiczmer

Strona 1 / 1

TABELA

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]* oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy



Lp.	Objekt	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]			Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy [mm]		Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny		
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200		200 < DN ≤ 500	≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu								
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,2	0,5
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu słupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu słupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	0,2 0,2	0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanatowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,2 0,2	0,5 0,5
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe								

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach

GK.6640.375.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ojewództwo: śląskie
powiat: MNPP Bielsko-Biała
jednostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała
bręb: 0032 Lipnik

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

POW. = 0.5 ha
-- ZAKRES OPRACOWANIA

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

POZIOMY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczone: —

2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczone: - - -

3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.

4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.

5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.

6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

TYTUŁ:

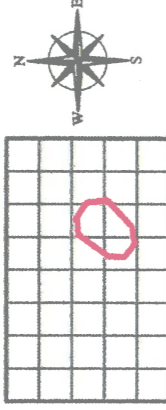
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ

mgr inż. Rafał Janosz
ul. Dąbrowska 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-108-34-85, REGON 072748634
tel. 091 524 594 rj@rkj.com

GEODETA UPRAWNIOWY

mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 16185

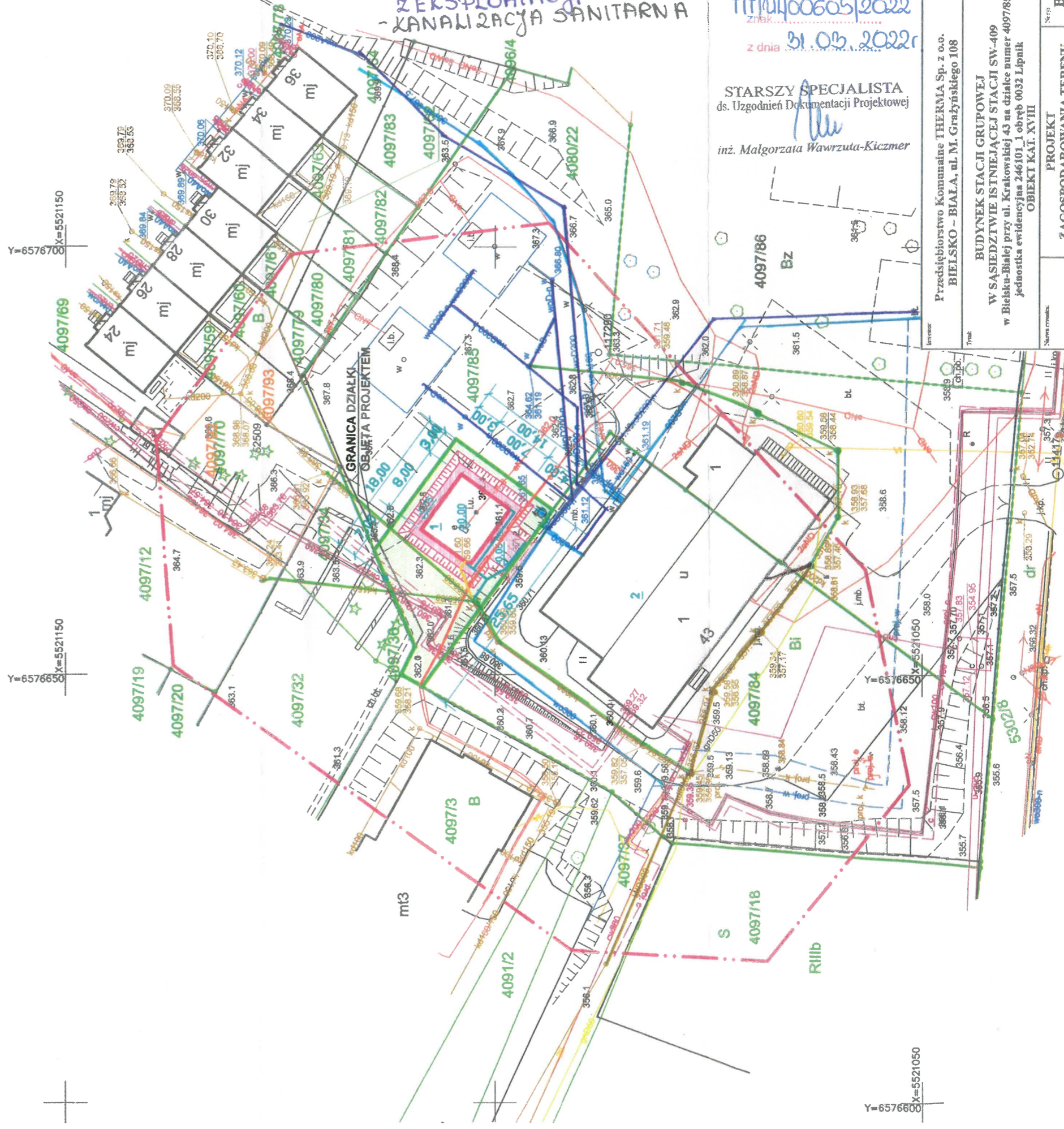
6.120.30.18.4.4



0032

Y=6576650 X=5521150

Y=6576700 X=5521150



-KANALIZACJA DESZCZOWA
-KANALIZACJA OGÓLNOŚPŁAWNA
-WODOCIĄG CZYNNY
-WODOCIĄG WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI
-KANALIZACJA SANITARNA

"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23
Załącznik do pisma
TIT/41400605/2022
Znak:
z dnia 31.05.2022r

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

Pracownia: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108
Tytuł: BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII
Nazwa projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU B-01
Data: 16.03.2022
Podpis: [Signature]

UL. KRAKOWSKA

Y=6576600 X=5521050

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
Krystyna Sosna
Ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: **PSGZA.0155.763.629.22**

Bielsko-Biała, 30.03.2022

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla budynku stacji grupowej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43, dz. nr 4097/85.

Szanowny Pani,

w odpowiedzi na Pani pismo, zawiadamiamy, że projekt zagospodarowania terenu, określony wyżej w zakresie opracowania, **nie koliduje** z siecią gazową, której administratorem jest Gazownia w Bielsku-Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na **okres 2 lat** od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem,

INŻYNIER
Gazownia w Bielsku - Białej

Aleksander Smusz

Opracowała: Karina Budzińska
0155,a/a, adresat

Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: ————

2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -

3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.

4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.

5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.

6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAŁ:

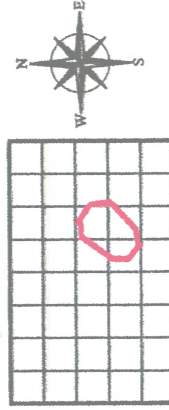
OPRACOWANIA GEODEZYJNA RKJ

mgr inż. Rafał Janosz
 ul. Dąbrowska 7, 43-300 Bielsko-Biała
 NIP: 837-106-34-65, REGON 072748634
 tel. 087 526 504, rafa@rkj.com

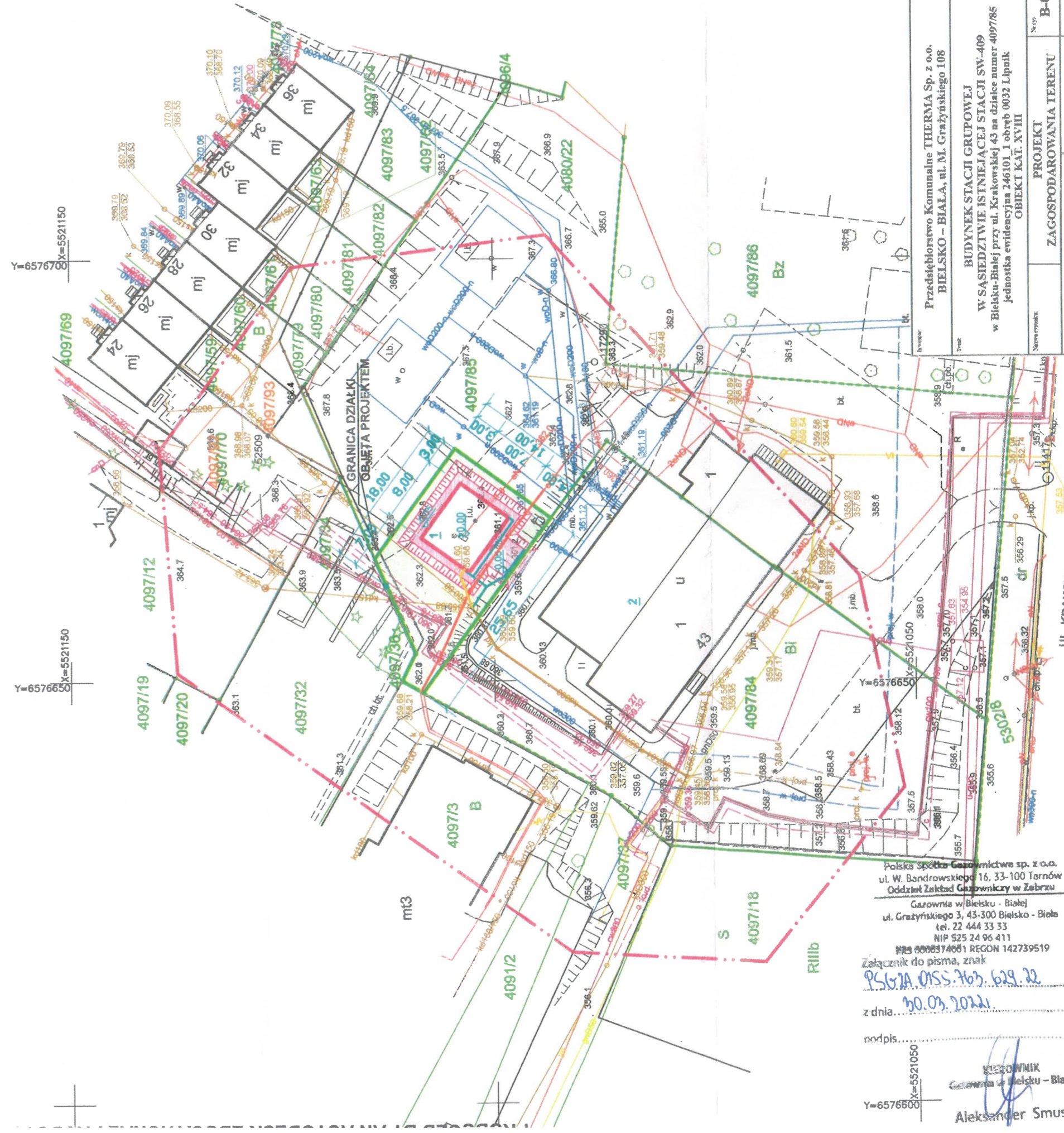
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz
 nr uprawnień 18753

6.120.30.18.4.4



0032



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
 Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze

Gazownia w Bielsku - Białej
 ul. Grzyfiskiego 3, 43-300 Bielsko - Biała
 tel. 22 444 33 33
 NIP 525 24 96 411
 REGON 142739519

Załącznik do pisma, znak
 P.567A.0155.763.629.22
 z dnia 30.03.2022

podpis: _____

X=5521050
 Y=6576650

Aleksander Smusz
 Geodeta w Bielsku - Białej

Biuro: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
Tytuł: BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa obiektu:	PROJEKT
Nazwa projektu:	ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr projektu:	B-01
Projektant:	mgr inż. Krystyna Socha specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 3477/0
Data:	16.03.2022
Skala:	1:500

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała 2022-04-04

TD/OBB/OMD/2022-0404/0000025
TD/OBB/OMD/UB/WC/1369/2022
1044421924

Usługi Projektowe 1044513818

Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała



Dotyczy: uzgodnienia budowy budynku dystrybucji ciepła na działce nr 4097/85 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku - Białej 22-03-2022r., informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej nN w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny nN będący w kolizji z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami N SEP-E-004, PN-EN-05100 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

Kapitał zakładowy (wpacony): 560.489.734 52 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl



WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/1369/2022)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

lojowództwo: śląskie
powiat: MNPP Bielsko-Biała
jednostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała
bręb: 0032 Lipnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6640.375.2022

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

POW. = 0.5 ha

ZAKRES OPRACOWANIA

OBIEKT:

Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500

SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczone: ————
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczone: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

WERYFIKACJA:

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409

- TEREN UTWARDZONY

- PROJEKTOWANA ZIELEŃ

- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA

- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

TYTUŁ:

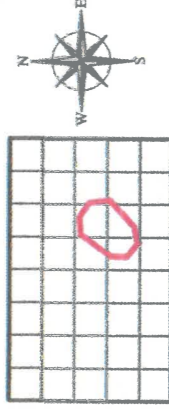
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ

mgr inż. Rafał Janosz
ul. Dąbrowska 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634
tel. 691 239 294 rjbsk@poczta.onet.pl

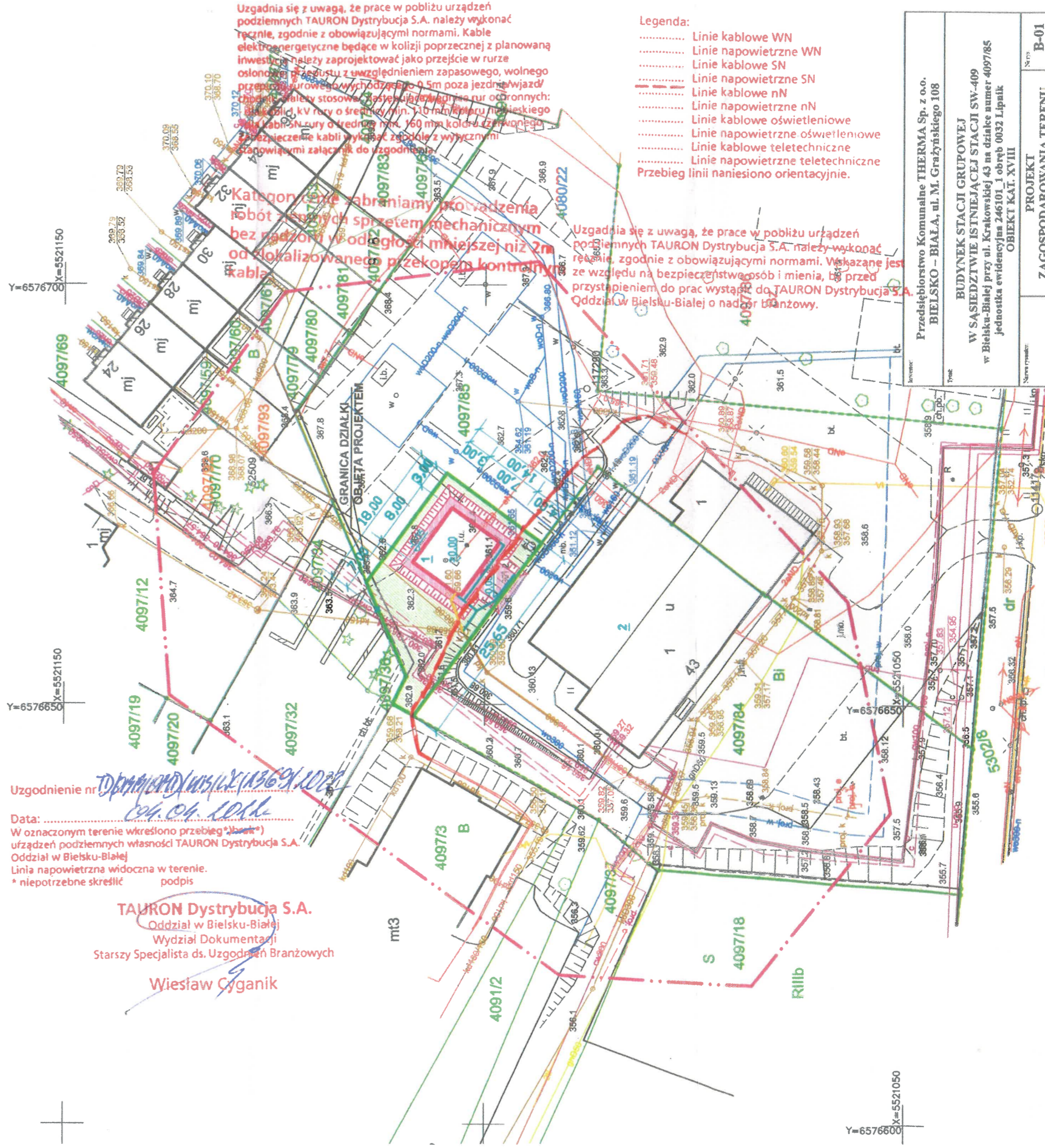
GEODETA UPRAWNIOWY

mgr inż. Rafał Janosz
in uprawnień 12753

6.120.30.18.4.4



0032



Uzgodnienie nr *DR/1000/145/12/13/16/17/18/19/20/21/22*
Data: *04.04.2022*
W oznaczonym terenie określono przebieg (i) (k) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

- Legenda:
- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
 - Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
Tytuł: BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW.409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.: B-01
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska	Data: 16.03.2022
wpr:bud.ar 347/70	Profil: <i>WOK</i>
Skala: 1:500	

Y=6576650 X=5521050

Województwo: śląskie
Powiat: MNPP Bielsko-Biała
Jednostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała
Obręb: 0032 Lipnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6640.375.2022

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

POW. = 0.5 ha
-- ZAKRES OPRACOWANIA

OBIEKT:

Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EIVRF2007-NH

WERYFIKACJA:

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: —
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY
DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409

- TEREN UTWARDZONY

- PROJEKTOWANA ZIELEŃ

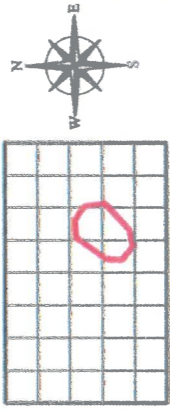
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA

- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

6.120.30.18.4.4



Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAŁ:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ

mgr inż. Rafał Janosz
ul. Daniela 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 837-106-34-66, REGON 072748634
tel. 897 534 534 of@rkj.com

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 161753

0032

Orange Polska S.A.

Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta

ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

13324/1218/22 4.04.2022

Nr uzgodnienia dnia

W obszarze opracowania nie występują urządzenia

Orange Polska.

Uzgodnienie jest ważne przez miesięcy

..... Miśław, *[podpis]*

Zarządzanie Zasobami

Infrastruktury i Obsługi Klienta

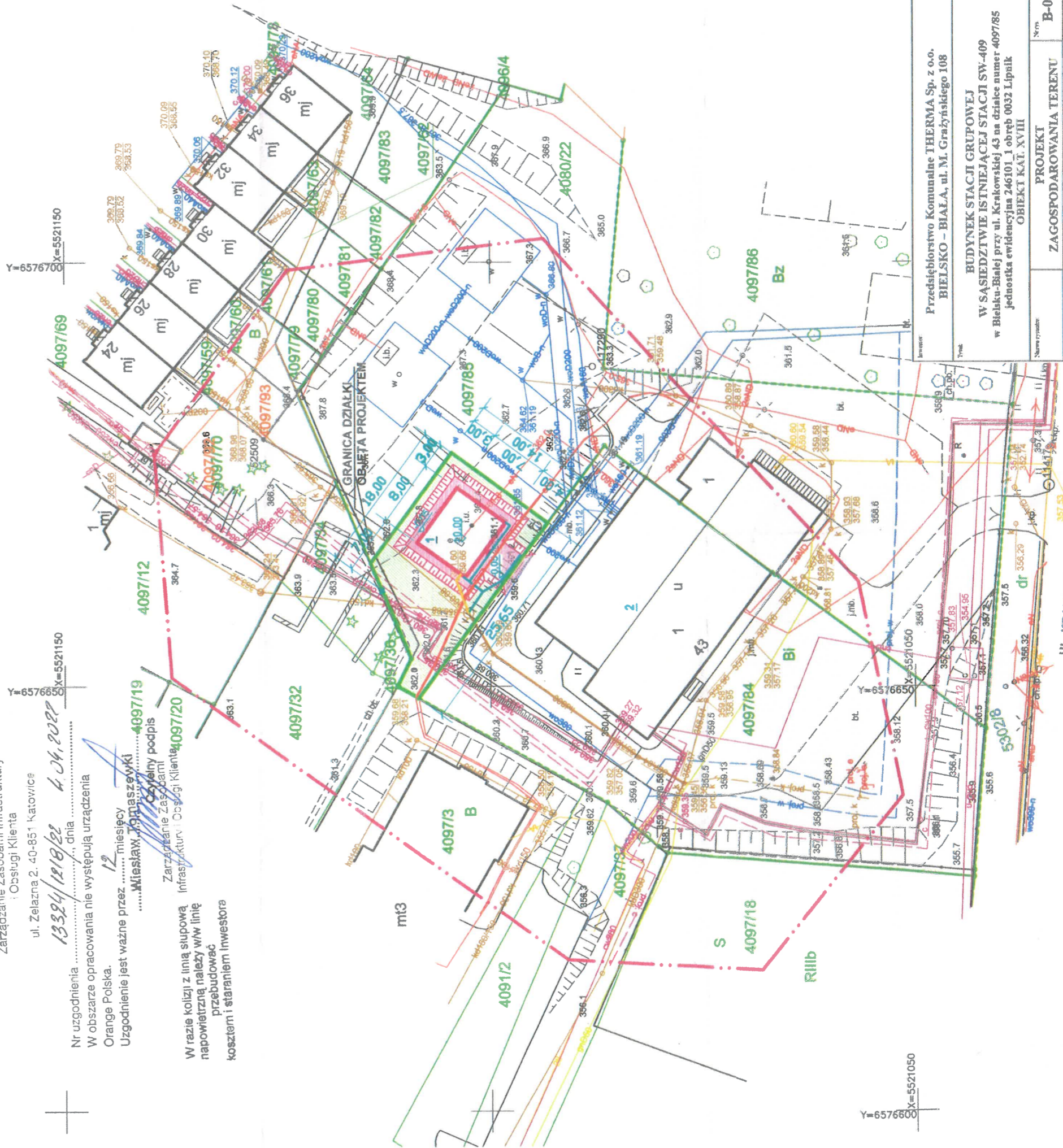
4097/119, 4097/120

W razie kolizji z linią słupową

napowietrzną należy w/w linię

przebudować

kosztem i staraniem Inwestora



Y=6576650
X=5521050

Inwestor		Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
Tytuł		BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa rysunku	PROJEKT	Nr m	B-01
ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska wpz.bud.ar 34770	Data	16.03.2022
		Pełnia	<i>[podpis]</i>

UL. KRAKOWSKA

OBIEKT:

Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczone: ———
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczone: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.

4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

WERYFIKACJA:

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY
DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409

- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANY MU OPOROWY

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAL:

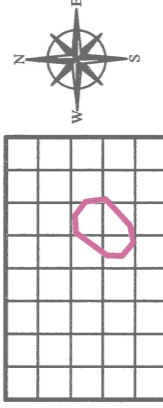
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ

mgr inż. Rafał Janosz
ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634
tel. 681 524 594 rpk@rkj.pl

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 18755

6.120.30.18.4.4



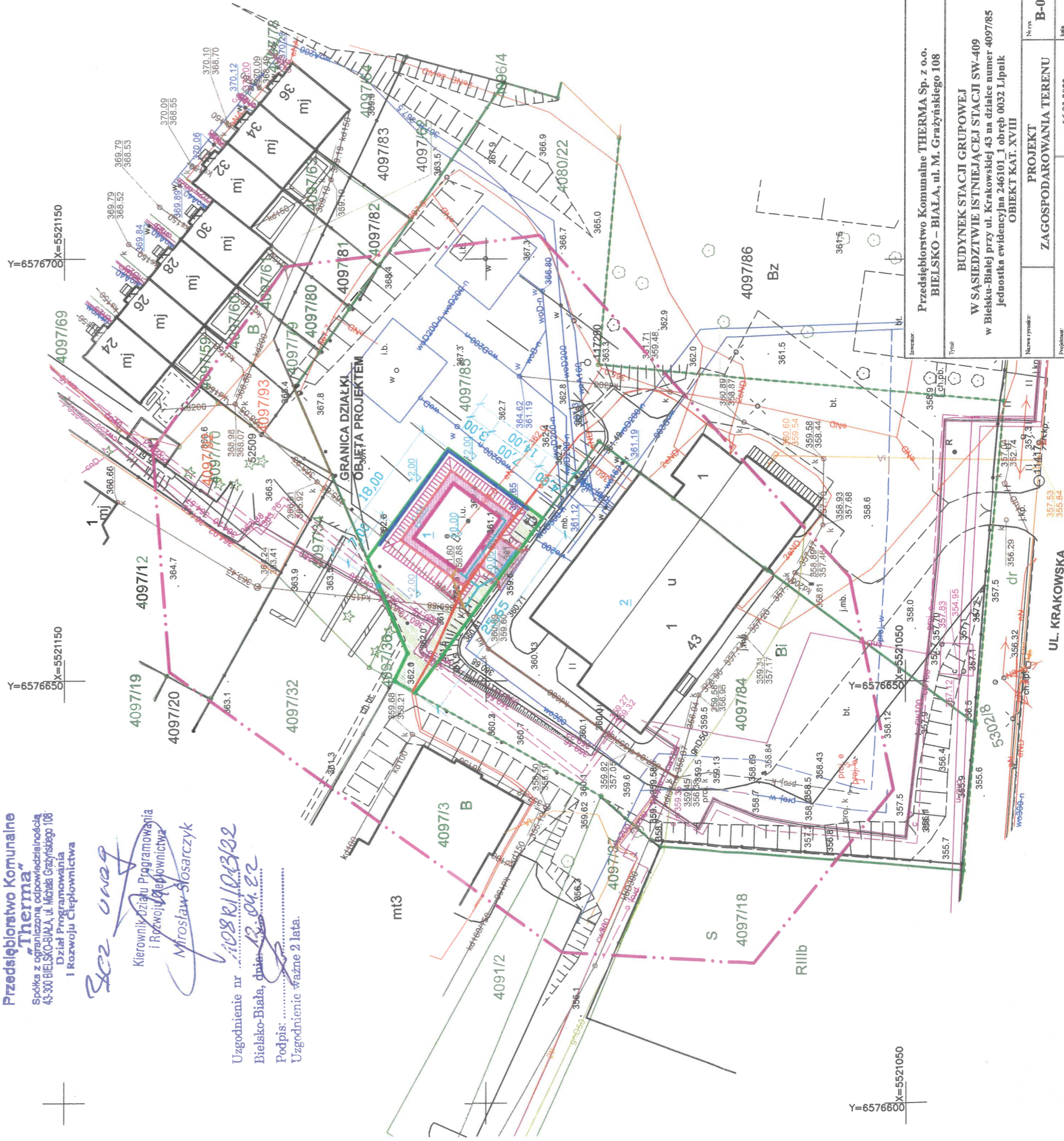
0032

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma"

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Szczepan
Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Mirosław Słosarczyk

Uzgodnienie nr 1098K/10B322
Bielsko-Biała, dzień 13.04.22
Podpis:
Uzgodnienie ważne 2 lata.



Y=6576600
X=5521050

Inwentarz	
Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
Tytuł	
BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 45 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIIII	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rys.	B-01
Projektant:	Data: 16.03.2022
mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr:bud.ar.347/70	Pełnia:
Skala:	1:500

UL. KRAKOWSKA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dziennik Ustawa z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt:

„Budowa kanalizacji deszczowej z powierzchni dachu i powierzchni terenu utwardzonego oraz kanalizacji ścieków przemysłowych z projektowanego budynku stacji grupowej przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej (działka nr 4097/85, obręb 0032 Lipnik)”

oświadcza, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Krystyna Sosna	347/70 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji	KRYSTYNA MARIA SOSNA magister inżynier budownictwa lądowego Upr. bud. 347/70 specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych: -konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych -instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie - architektonicznych w ogr. zakresie 43-300 Bielsko-Biala, ul. Korczańska 30 - tel. 607 583 155 4664

DATA OPRACOWANIA: Kwiecień 2022 r.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Urbanistyki i Architektury
w KATOWICACH

Katowice, dnia 26 listopada 1970

Nr ewid. uprawn. 347/70.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. S O S N A KRYSZYNA MARIA
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 16 maja 1941r w Bielsku - Białej

o r z y m u j e
konstrukcyjno - inżynierskiej
w specjalności

uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt Województwa

Hgr. inż. arch. Marian Zawila



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-5IE-DZS-LFX *

Pani Krystyna Maria Sosna o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0245/01
adres zamieszkania ul. Korczaka 30, 43-300 Bielsko-Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

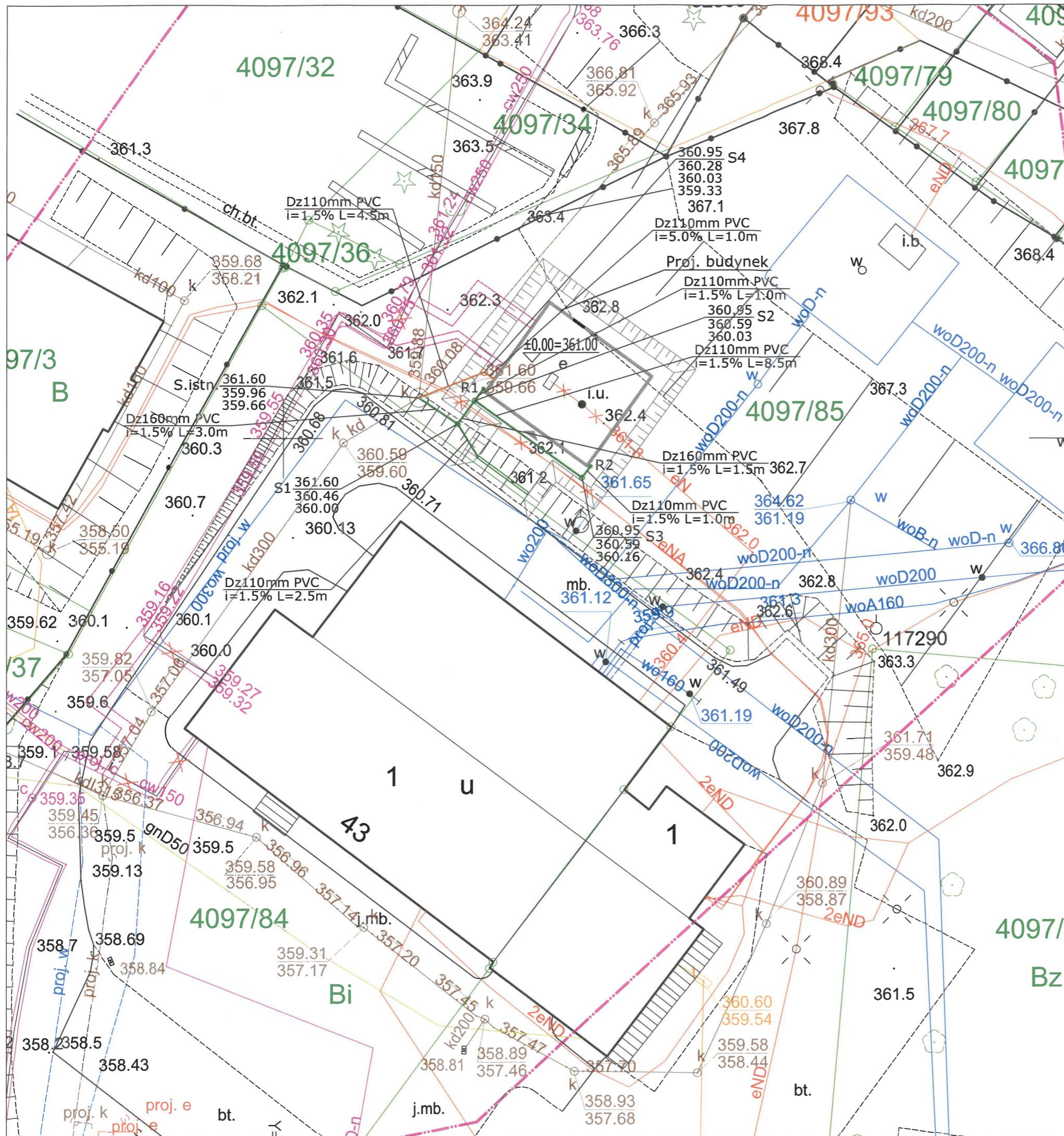
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

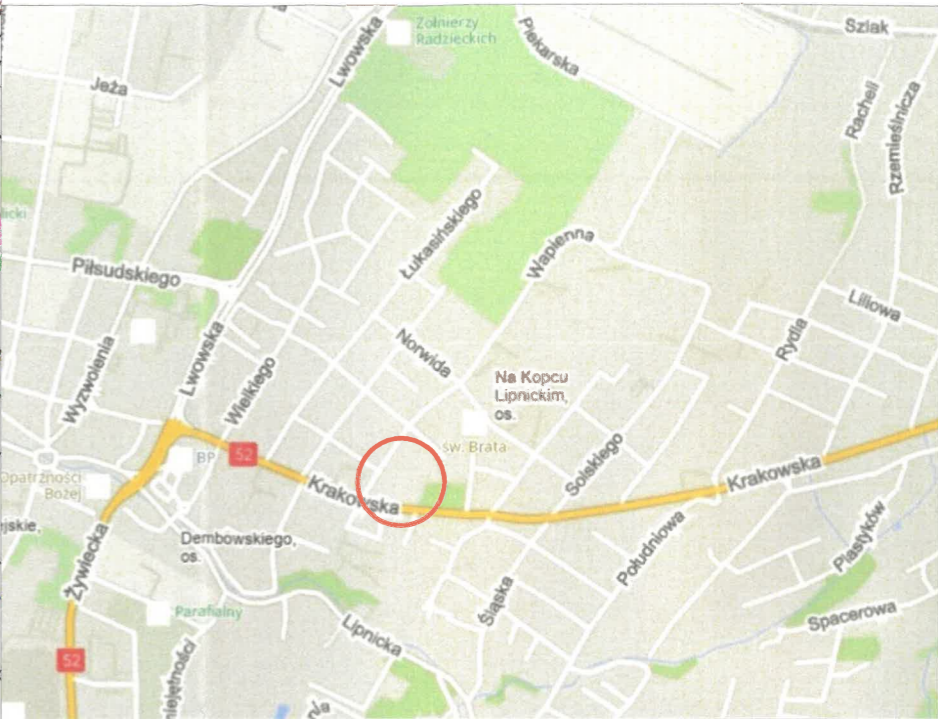
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ORIENTACJA



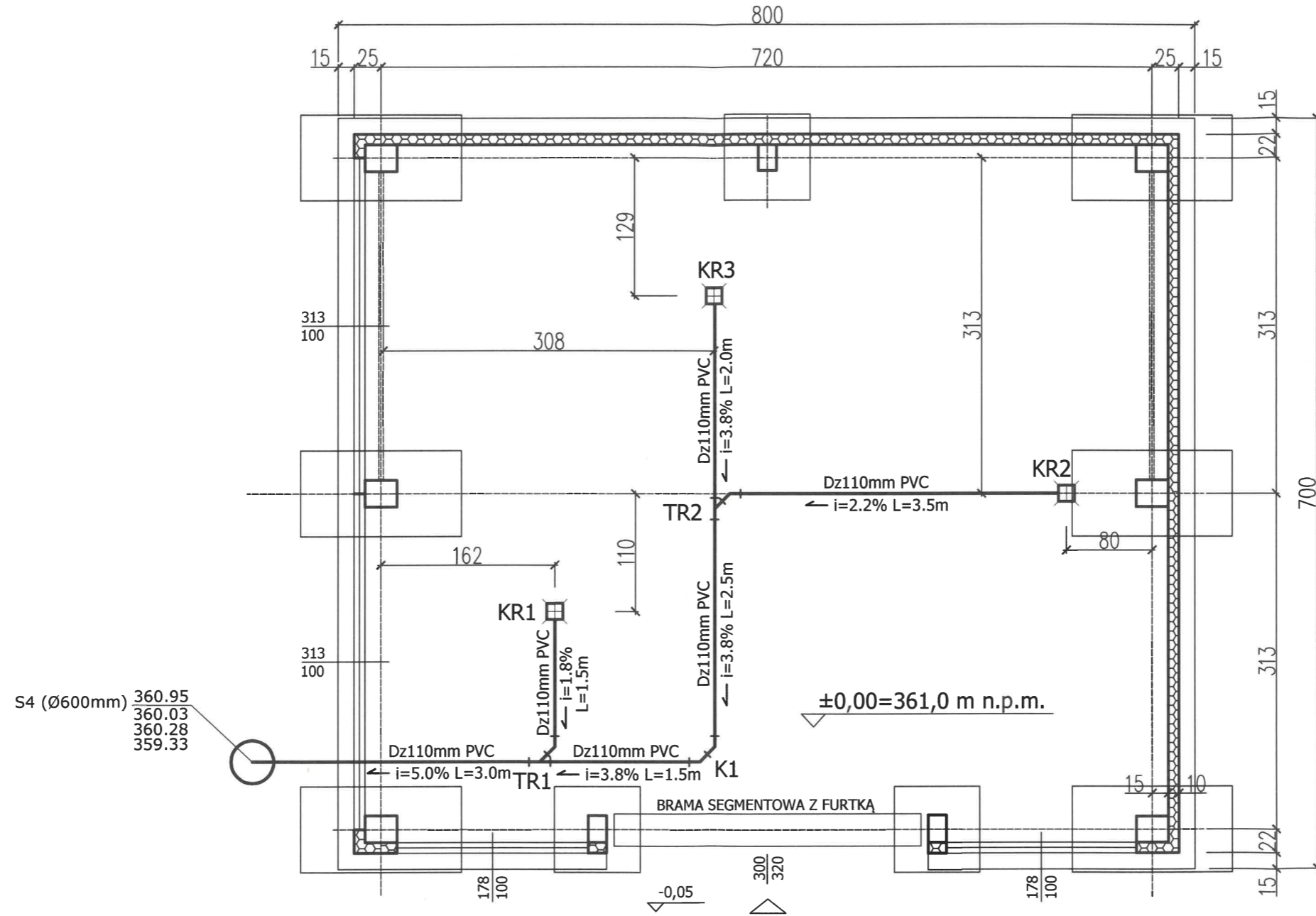
OZNACZENIA :

- Projektowane uzbrojenie:**
- kanalizacja deszczowa
 - kanalizacja ścieków przemysłowych
- Istniejące uzbrojenie:**
- w — istn. wodociąg
 - g — istn. gazociąg
 - ks — istn. kanalizacja sanitarna
 - kd — istn. kanalizacja deszczowa
 - t — istn. kanalizacja teletechniczna
 - eNN — istn. kabel energetyczny NN
 - x — eNN — istn. kabel energetyczny NN do przekładki wg odr. PT
 - cA — istn. sieć ciepła preizolowana
 - - - — proj. przyłącza preizolowane wg odr. PT

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: GK.6640.375.2022.1.1
 Sekcja: 6.120.30.18.4.4

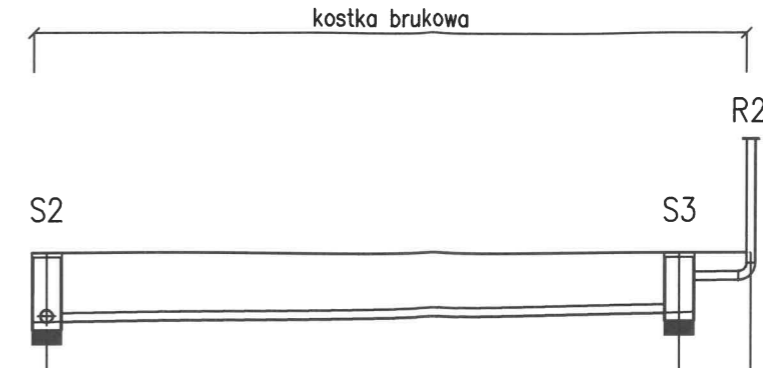
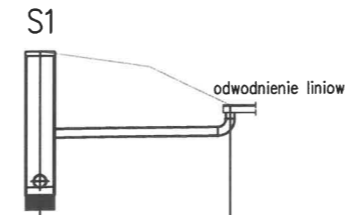
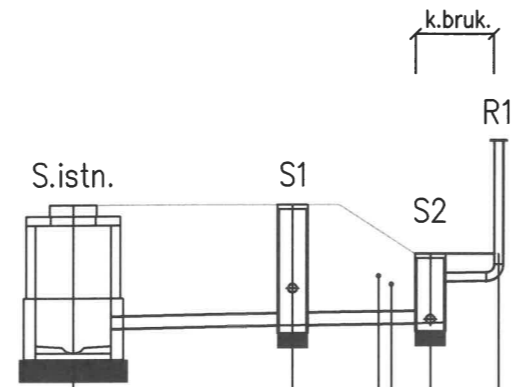
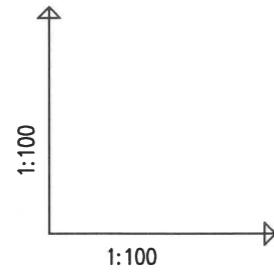
INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ		
Tytuł opracowania: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ		
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 04.2022	
Projektował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Skala: 1:250 Nr rysunku: 1

RZUT PRZYZIEMIA 1:50



☒ KRATKA ŚCIEKOWA NIERDZEWNA 200x200mm

Inwestycja:		BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania:		BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA PROJEKTOWANEJ STACJI	Data:	04.2022
Projektował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
		Skala:	1:50
		Nr rysunku:	2



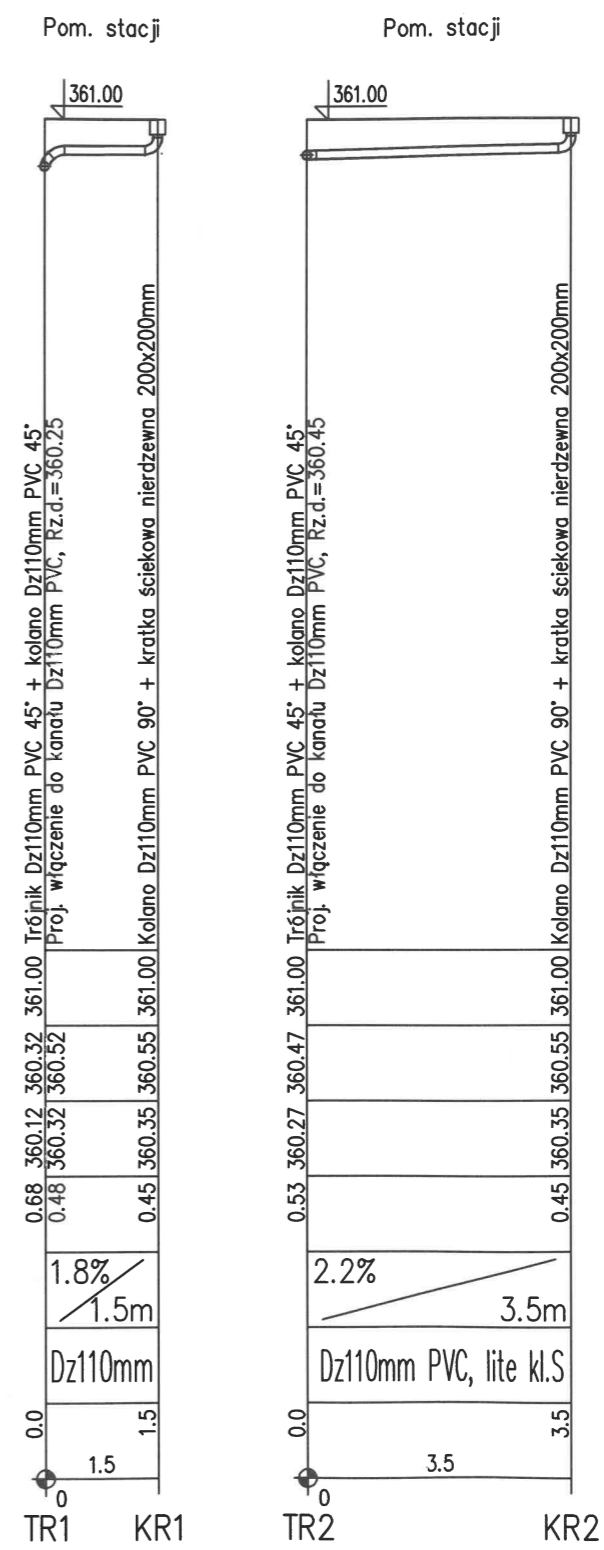
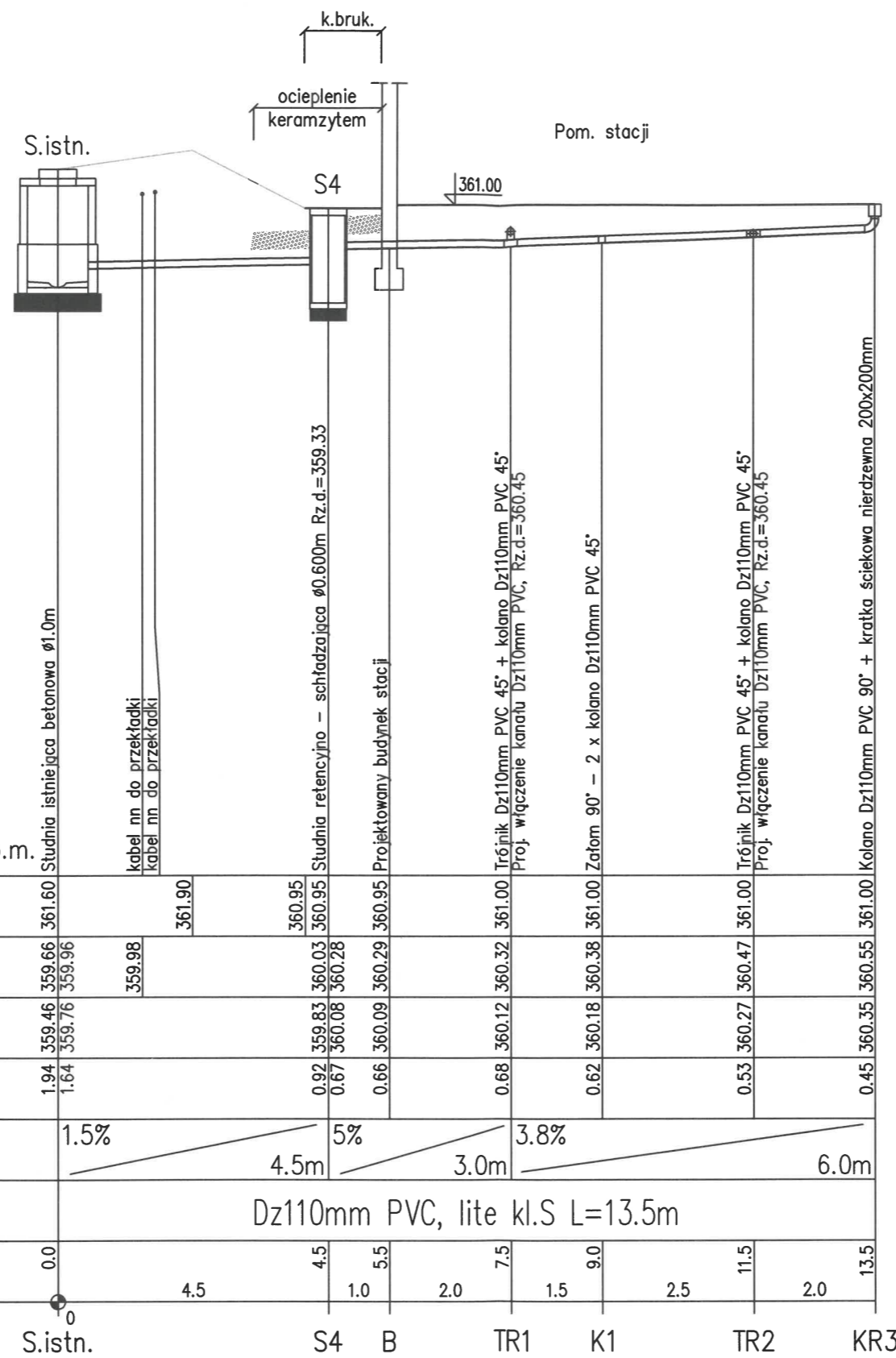
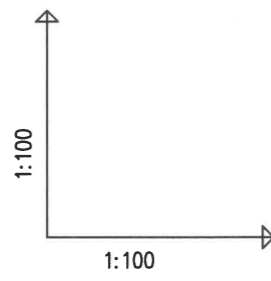
POZIOM PORÓWNAWCZY 350.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	361.60	361.60	361.60	360.95	360.95
RZĘDNA DNA KANAŁU	359.66 359.96	360.00	360.02	360.03 360.59	360.60
RZĘDNA DNA WYKOPU	359.46 359.76	359.80	360.02	359.83 360.39	360.40
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.94 1.64	1.60	0.92 0.36	0.36 0.35	
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	4.5m		1.5% 1.0	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dz160mm PVC, lite kl.S L=4.5m		Dz110		
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.0	1.5	4.5	5.5
	S.istn.	S1	S2	R1	

RZĘDNA TERENU ISTN.	361.60	361.40	360.90
RZĘDNA DNA KANAŁU	360.00	360.46	360.50
RZĘDNA DNA WYKOPU	359.80	360.26	360.30
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.60	1.14	0.40
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	2.5m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dz110mm PVC, kl.S		
ODLEGŁOŚCI	0.0	2.5	2.5
	S1	L1	

RZĘDNA TERENU ISTN.	360.95	360.95	360.95
RZĘDNA DNA KANAŁU	360.03	360.16	360.59
RZĘDNA DNA WYKOPU	359.83	359.96	360.40
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	0.92	0.79 0.36	0.35
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	8.5m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dz110mm PVC, lite kl.S L=9.5m		
ODLEGŁOŚCI	0.0	8.5	9.5
	S2	S3	R2

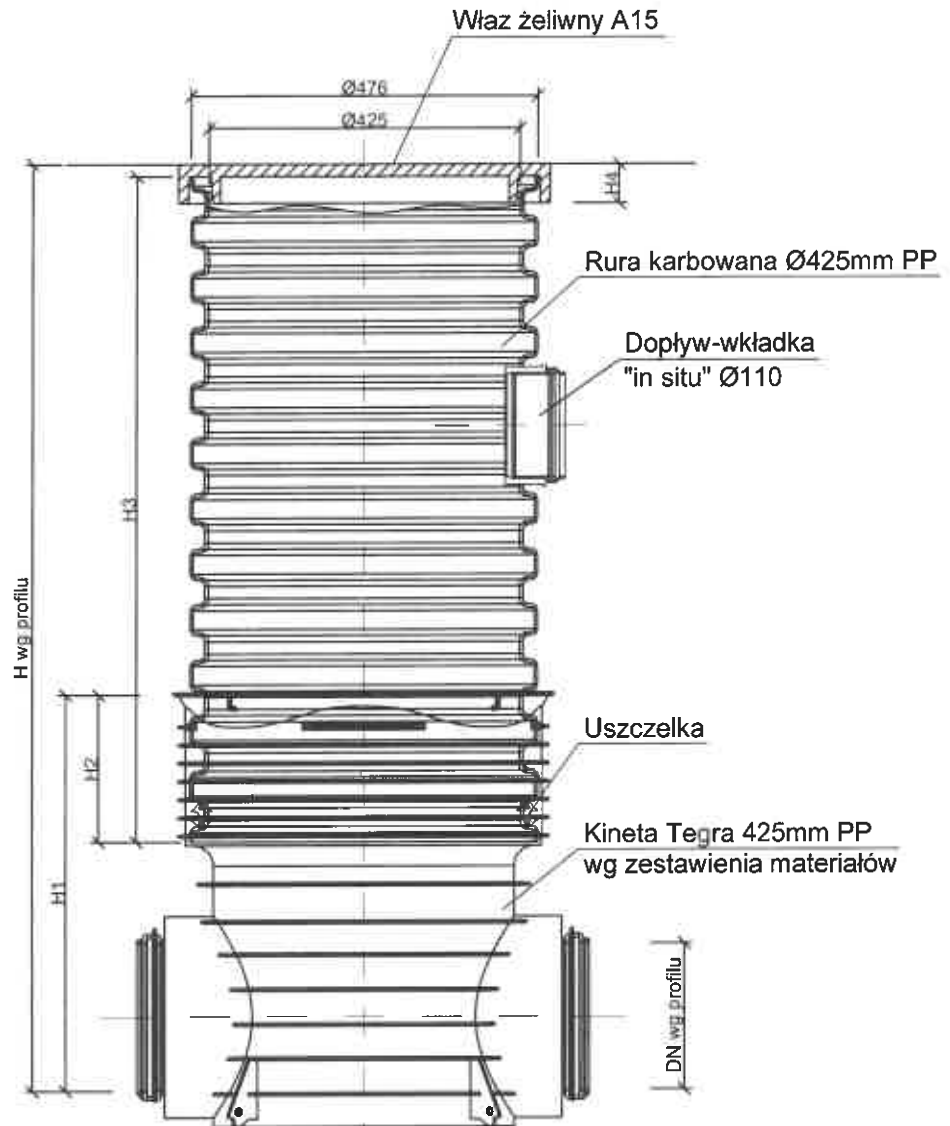
Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL.KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku: PROFILE PODŁUŻNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	Data: 04.2022
Projektował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
Skala: 1:100	
Nr rysunku: 3	



POZIOM PORÓWNAWCZY	350.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU ISTN.	361.60	361.90
RZĘDNA DNA KANAŁU	359.66 359.96	359.98
RZĘDNA DNA WYKOPU	359.46 359.76	359.98
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.94 1.64	0.92 0.67
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	4.5m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dz110mm PVC, lite kl.S L=13.5m	
ODLEGŁOŚCI	0.0	4.5

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL.KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku: PROFILE PODŁUŻNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	Data: 04.2022
Projektował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
Skala: 1:100	
Nr rysunku: 4	

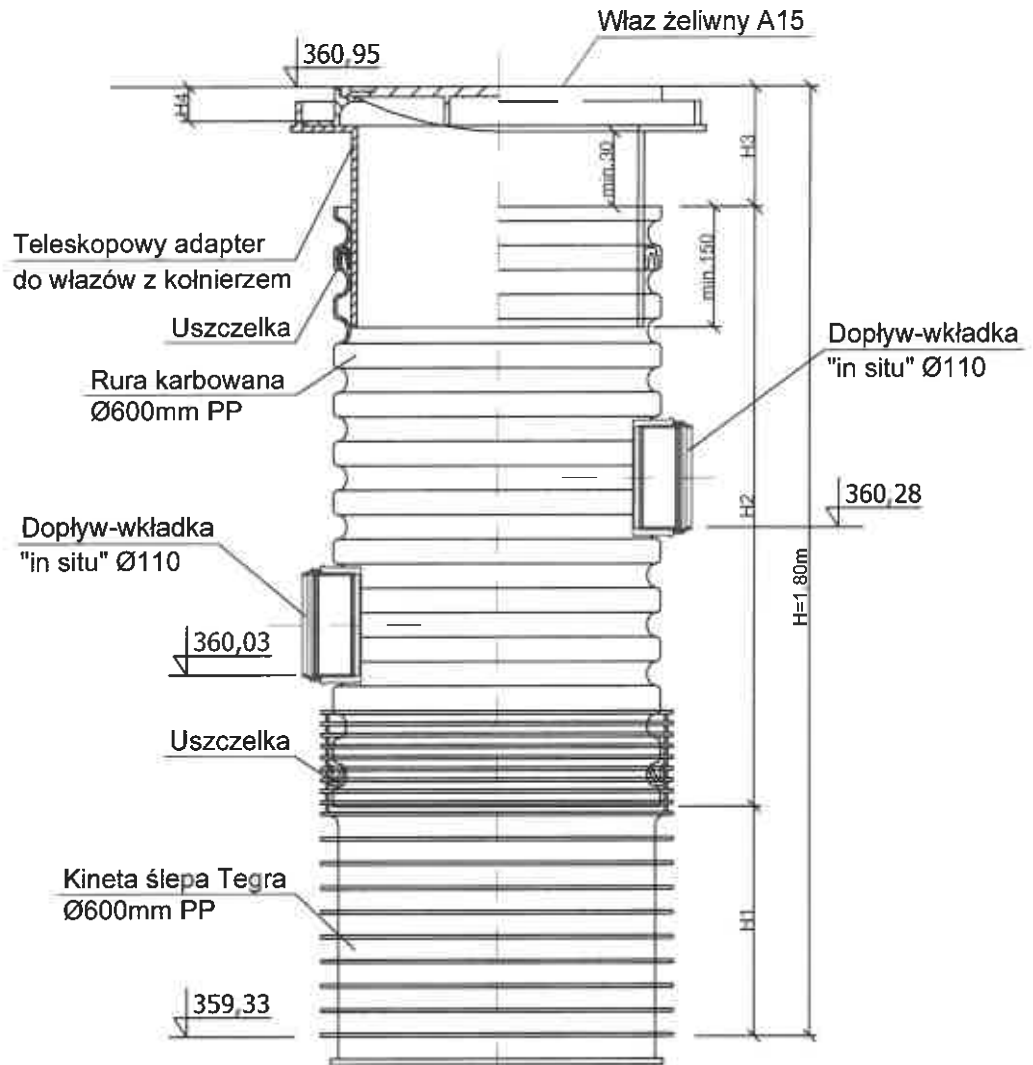
Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Ø425mm



H1, H2, H3, H4 - wg producenta

Inwestycja:		BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL.KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania:		BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku:		STUDZIENKA KANALIZACYJNA PE Ø425MM	Data: 04.2022
Projektował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował:	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
			Skala: -
			Nr rysunku: 5

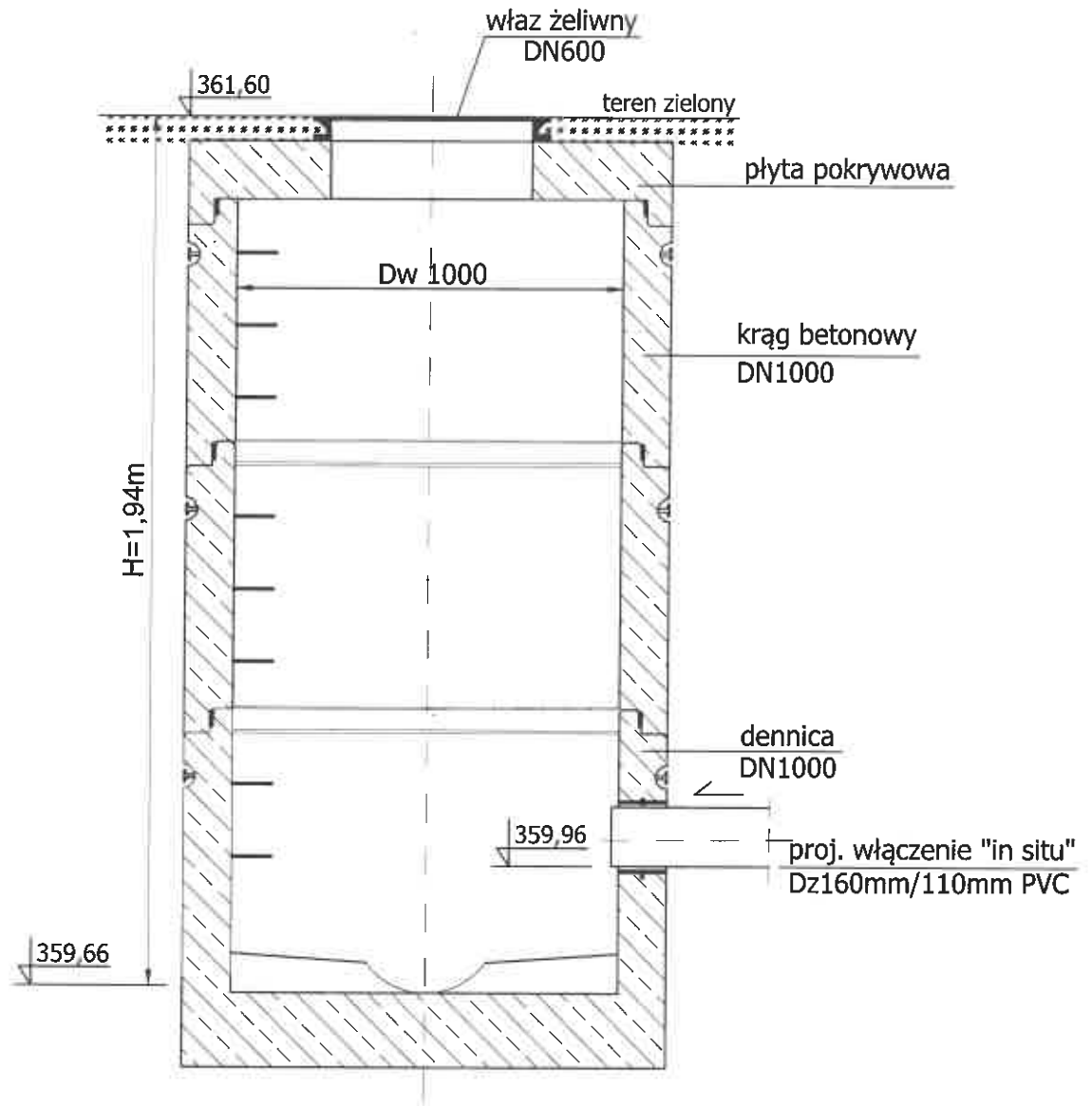
Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Ø600mm "S4"



H1, H2, H3, H4 - wg producenta

Inwestycja:		BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL.KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania:		BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku:		STUDZIENKA RETENCYJNO - SCHŁADZAJĄCA PE Ø600MM	Data: 04.2022
Projektował:	Opracował:	Skala: -	Nr rysunku: 6
mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70		

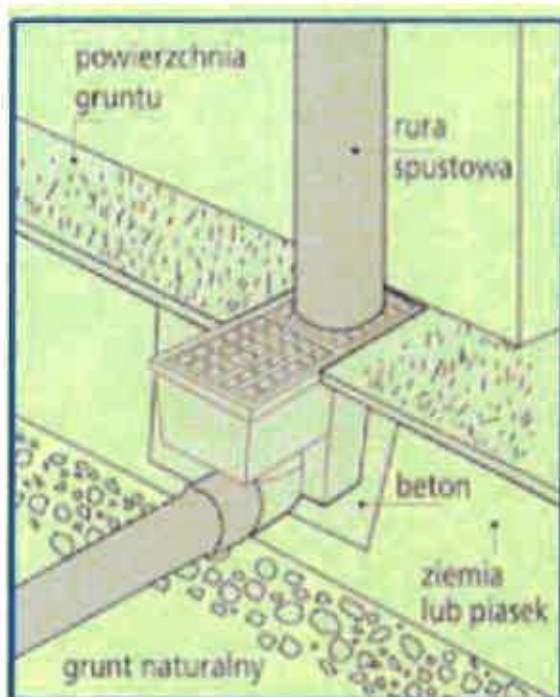
Studnia betonowa S.istn.



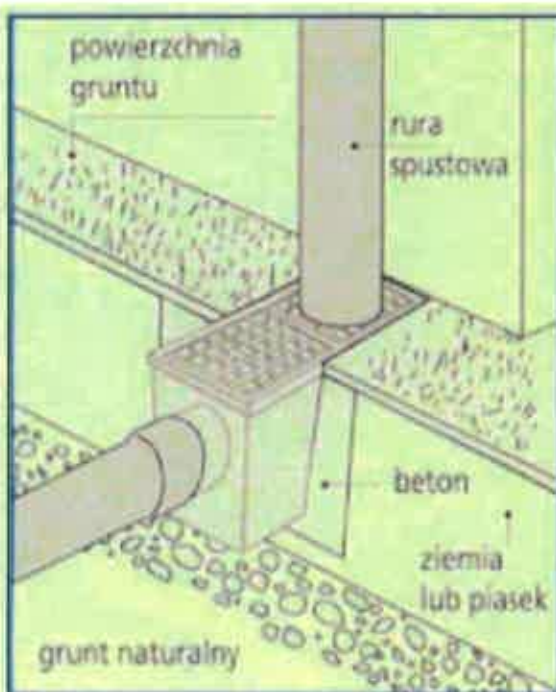
Inwestycja:		
BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ		
Tytuł opracowania:		
BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ		
Tytuł rysunku:		Data:
STUDNIA WŁĄCZENIOWA BETONOWA Ø100MM		04.2022
Projektował:	Opracował:	Skala:
mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	-
		Nr rysunku:
		7

MONTAŻ OSADNIKÓW RUR SPUSTOWYCH

1)



2)



Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ

Tytuł opracowania:

BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ

Tytuł rysunku:

SCHEMAT MONTAŻU WPUSTU - OSADNIKA RYNNOWEGO

Data:

04.2022

Projektował:

mgr inż. Krystyna Sosna
upr. nr 347/70

Opracował:

mgr inż. Krystyna Sosna
upr. nr 347/70

Skala:

-

Nr rysunku:

8