

PROJEKT BUDOWLANY

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr. 643/2022 z dnia 2 WRZ. 2022

Znak sprawy: UA. 6740.388.2022.Ek

Inwestor	Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. 43- 300 BIELSKO – BIAŁA, ul. GRAŻYŃSKIEGO 108
Obiekt:	BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA [STACJI GRUPOWEJ] ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85 jedn. Ewid. 24 6101 - 1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK OBIEKT KAT. XVIII
Tytuł opracow ania:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT ::
architektura, konstrukcja,
instalacje sanitarne

Krystyna SOSNA

Kryska
KRYSTYNA MARIA SOSNA
magister inżynier budownictwa lądowego
Upr. bud. 347/70
specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów budowlanych:
-konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych
-instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie
- architektonicznych w ogr. zakresie
43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155

PROJEKTANT ::
instalacje elektryczne

Wiesław BECK

Wiesław Beck
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 137/81

SPRWADZAJĄCA
konstrukcja

Teresa NYGA

TeresaNyga
mgr inż. **Teresa NYGA**
uprawniona do sporządzania
projektów konstrukcyjno-budowlanych
budyneków oraz innych budowli
40-594 Katowice, ul. Gallusa 6/59
nr upr. 674/87 UW Katowic.

Data opracowania 16. 03. 2022r.

USŁUGI PROJEKTOWE

w zakresie budownictwa lądowego
mgr inż. **Krystyna Sosna**

tel. | 033 | 812 67 69

ul. Korczaka 30

43 – 300 Bielsko - Biała

i. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 1. STRONA TYTUŁOWA – str.1**
- 2. SPIS TREŚCI - str. 2**
 - 2.1. Przedmiot i zakres opracowania**
 - 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**
 - 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**
 - 2.4. Zestawienie powierzchni .**
 - 2.5. Informacje uzupełniające**
 - 2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**
 - 2.7. Ochrona przeciwpożarowa.**
 - 2.8. Planowane wyburzenie istniejącej stacji SW – 409**
 - 2.9. Projektowany mur oporowy.**
- 3. CZĘŚĆ OPISOWA. - str. 3 - 9**
- 4. CZĘŚĆ RYSUKOWA - str. 10 - 11**
 - B – 01 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
 - B – 01A - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 250
- 5. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW
I SPRAWDZAJĄCEGO- str 12 -14**
- 6. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚLIZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA - str. 15 - 17**
- 7 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO -
- str.18 - 20**

3. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsza dokumentacja została opracowana na zlecenie Inwestora i obejmuje projekt zagospodarowania terenu w związku z budową budynku technologicznego dystrybucji ciepła [stacji grupowej] na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4097 / 85 obręb LIPNIK w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43. Działka jest niezadrzewiona, występuje jedynie zieleń niska w postaci trawy .

2.2.. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Istniejąca stacja SW – 409 PK Therma zlokalizowana na działkach nr 4097 / 84 i 4097 / 85 w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43. Jest to obiekt własności PK AQUA i stanowi zaplecze techniczne dla ciągłego zasilania obiektów na terenie Osiedla Dygasińskiego [budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych oraz szkoły]
W związku z planowanym wyburzeniem tego obiektu i wypowiedzeniem umowy najmu oraz likwidacją pomieszczenia stacji wymienników koniecznością jest wybudowanie nowej stacji grupowej w sąsiedztwie likwidowanej stacji.

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA :

Na działce znajdują się następujące przyłącza :

- wody
- energii elektrycznej
- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji sanitarnej

2.3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Nowy budynek technologiczny dystrybucji ciepła [STACJI GRUPOWEJ] został zlokalizowany na części działki nr 4097 / 85 o powierzchni 293 m² z ustanowieniem służebności dojazdu oraz służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczych.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na kopii aktualnej mapy do celów projektowych wykonanej dnia 09. 02. 2022r._

Projekt przewiduje :

- Budowę nowego budynku STACJI GRUPOWEJ zlokalizowanego na części działki nr 4097 / 85 o powierzchni 293 m² z ustanowieniem

- służebności dojazdu oraz służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczych.
- Wykonanie muru oprowego od stron północnej i wschodniej działki, który będzie zabezpieczał przed usuwaniem istniejącej skarpy.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

• Powierzchnia części działki nr 4097 / 85	293 m ²
• Projektowany budynek	56 m ²
• Dojścia utwardzone	35 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna	202 m ²

Spełnienie warunków i wymagań określonych w Decyzji o warunkach zabudowy

- **Wskaźnik zabudowy :**

56 : 293 = 0,19 < 0,21 = 21 % - WARUNEK SPEŁNIO

- **Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej :**

202 : 293 = 0,67 = 67 % > 61 % - WARUNEK SPEŁNIONY

- **Wysokość części nadziemnej licząc od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do budynku :**

proj. budynek : H = 5,02 m , 5,0 m < H < 6,00 m WARUNEK
SPEŁNIONY

- **Geometria dachu : pochylenie dachu : 18° < 20° – WARUNEK
SPEŁNIONY**

- **Szerokość elewacji od ul. Krakowskiej ; 8,0 m < 15,6 m
WARUNEK SPEŁNIONY**

2.5. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

2.5.1. Ochrona zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty działalnością górniczą

2.5.3. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków ochrony środowiska. W projekcie będą zastosowane odpowiednie rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków i ochrony przed hałasem.

2.5.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.

Przewidziano :

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - wg warunków technicznych wydanych przez PK AQUA.
- Odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanału deszczowego Dn 300 mm wg warunków technicznych PK AQUA
- zaopatrzenie w energię elektryczną i środki łączności - z istniejących sieci wg warunków ustalonych przez Zarządców [TAURON]
- W obiekcie nie przewidziano obecności wody oraz kanalizacji sanitarnej.

2.5.5. Dostęp do drogi publicznej.

Istnieje pośredni dostęp do ulicy Krakowskiej [drogi krajowej] poprzez istniejący dojazd po działkach nr 4097 / 84, 4097 / 85 stanowiących własność PK AQUA. Połączenie z ulicą Krakowską drogą wewnętrzną poprzeza istniejące włączenie do ulicy Krakowskiej.

- **Projektowana inwestycja nie stwarza stref ograniczonego użytkowania oraz uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.**

2.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Na podstawie Komunikatu nr Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP z dnia 01.07.2015 oraz PRAWO BUDOWLANE - punkt 5.

1 Analiza oddziaływania projektowanego obiektu w zakresie funkcji.

Projektowany budynek Stacji Grupowej jest ściśle związany z działalnością PK THERMA Sp. z o.o. czyli z dystrybucją ciepła.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniami powietrza, gleby i wody.

2. Analiza oddziaływania projektowanego obiektu w zakresie bryły [formy]

PRZESŁANIANIE

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania określone w paragrafie 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ZACIENIANIE

Zjawisko zacieleniania regulują : paragraf 60 ora 40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu. **Został zapewniony czas nasłonecznienia - co najmniej 3 godziny w dniach równonocy [21 marcai 21 września] w godzinach 7⁰⁰ - 17⁰⁰.**

3. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych.

Przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu wzięto pod uwagę następujące przepisy techniczno – budowlane :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności :
- usytuowanie obiektu
- bezpieczeństwo pożarowe
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W GRANICACH DZIAŁKI NR 4097/ 85.

2.7. .WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Projektowany budynek stacji grupowej jest obiektem parterowym.
- Wysokość budynku mierzona od powierzchni terenu do kalenicy dachu wynosi ok. 5, 62 m [BUDYNEK NISKI]
- pozostałe parametry budynku : pow. zabudowy : 56,00 m²
pow. użytkowa : 48, 75 m²
kubatura : 252 m³

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowany budynek stacji grupowej jest obiektem wolnostojcym.

Odległości od granic działek i obiektów sąsiednich spełniają wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

- Budynek został zakwalifikowany do strefy pożarowej PM i **gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ / m²**.
- Przedmiotowy budynek mieści armaturę awiżaną z dystrybucją ciepła.

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, o których mowa w Rozporządzeniu Minisra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych.

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób.

Nie dotyczy - budynek PM. W obiekcie będzie przebywać jednocześnie max. 2 osoby .

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową .

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez poszczególne elementy budowlane.

Projektowany obiekt zaliczono do :

- **klasy E odporności ogniowej.**
- Elementy budowlane : konstrukcja nośna R 30
ściany zewnętrzne EI 30
ściana ogniowa REI 120
przekrycie dachu [-]

oznaczenia : R - nośność ogniowa w minutach

E - szczelność ogniowa w minutach

I - izolacyjność ogniowa w minutach

[-] - nie stawia się wymagań.

9 Warunki ewakuacji.

Dla celów ewakuacji stanowią drzwi w frontowej ścianie zewnętrznej.

10. .Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek stacji grupowej jest obiektem nieogrzewanym. Posiada:

- wentylację grawitacyjną i mechaniczną
- instalację elektryczną oświetlenia i zasilania urządzeń
- instalację odgromową
- kanalizacji deszczowej

Wyżej wymienione instalacje będą spełniać wymagania polskich norm.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W projektowanym obiekcie będą zastosowane następujące urządzenia :

- samoczynne wyłączniki nadmiarowo – prądowe i różnicowo – prądowe do samoczynnego wyłączenia obwodów wewnętrznych.
- dla obwodów gniazd wtyczkowych zastosowano zabezpieczenia różnicowo – prądoweo znamionowym prądzie różnicowym 30 mA
- dla ochrony przepięciowej zastosowano ochronniki przepięciowe zainstalowane za pomiarem rozliczeniowym
-

6.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek stacji grupowej będzie wyposażony w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm w tym zakresie. Na każde 100 m² powierzchni zapewniona zostanie jedna gaśnica. Gaśnica zostanie umieszczona w miejscu łatwo dostępnym i widocznym. Maksymalna odległość do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 20 m. Do gaśnicy zostanie zapewniony dostęp o szerokości min. 1,0 m.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu wynosi $10 \text{ dm}^3 / \text{s}$, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

14. Droga pożarowa.

Nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej do przedmiotowego obiektu.

Na podstawie :

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami - Dział Vi - BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE oraz
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej paragraf 4 ust. 1 stwierdza się, że dla tego typu obiektów nie jest wymagane uzyskanie opinii Rzecznawcy P.POŻ.

2.8. Planowane wyburzenie Stacji SW – 409.

Stacja wymienników SW – 409 jest własnością PK AQUA. Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA korzysta z pomieszczeń budynku na zasadzie najmu. W związku z planowanym wyburzeniem tego obiektu i wypowiedzeniem umowy najmu oraz likwidacją pomieszczenia stacji wymienników koniecznością jest wybudowanie nowej stacji grupowej w sąsiedztwie likwidowanej stacji. Wyburzenie obiektu będzie wykonane na podstawie odrębnego opracowania..

2.9. Projektowany mur oporowy.

Projektowany mur oporowy będzie zabezpieczał od stron północnej i wschodniej teren położony powyżej poziomu 362,10 m n.p.m. W wyniku robót ziemnych w istniejącej skarpiie zachodzi konieczność wykonania konstrukcji zabezpieczającej teren przed obsunięciem. W projekcie przyjęto mur składający się z prefabrykowanych elementów o szerokości 99 cm z wewnętrzną stroną licową i wysokości 305 cm firmy REKERS oraz narożnika systemowego.

Długość muru : 18 ,00 m

Województwo: śląskie
Powiat: MNPP Bielsko-Biała
Jednostka ewid.: 246101_1 Bielsko-Biała
Obręb: 0032 Lipnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6640.375.2022

cel: projekt zagospodarowania dz. 4097/85 pod zabudowę.

POW. = 0.5 ha
- ZAKRES OPRACOWANIA

OBIEKT:

Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: "PL-2000"
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: —
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWI SW409 PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- 3 - PROJEKTOWANE BETONOWE KORYTO ODWADNIAJĄCE
- 4 - PROJEKTOWANY MUR OPOROWY

- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projektowane uzbrojenie:

- kanalizacja deszczowa wg odr. PT
- kanalizacja ścieków przemysłowych wg odr. PT

Istniejące uzbrojenie:

- istn. wodociąg
- istn. gazociąg
- istn. kanalizacja sanitarna
- istn. kanalizacja deszczowa
- istn. kanalizacja teletechniczna
- istn. kabel energetyczny NN
- istn. sieć ciepłota preizolowana
- proj. przyłącza preizolowane wg odr. PT

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAŁ:

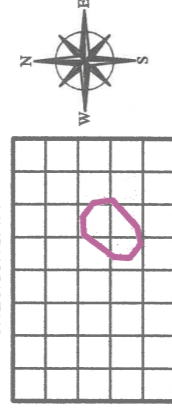
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ

mgr inż. Rafał Janosz
ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
NIP: 937-108-34-65, REGON 072746634

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz
nr uprawnień 18753

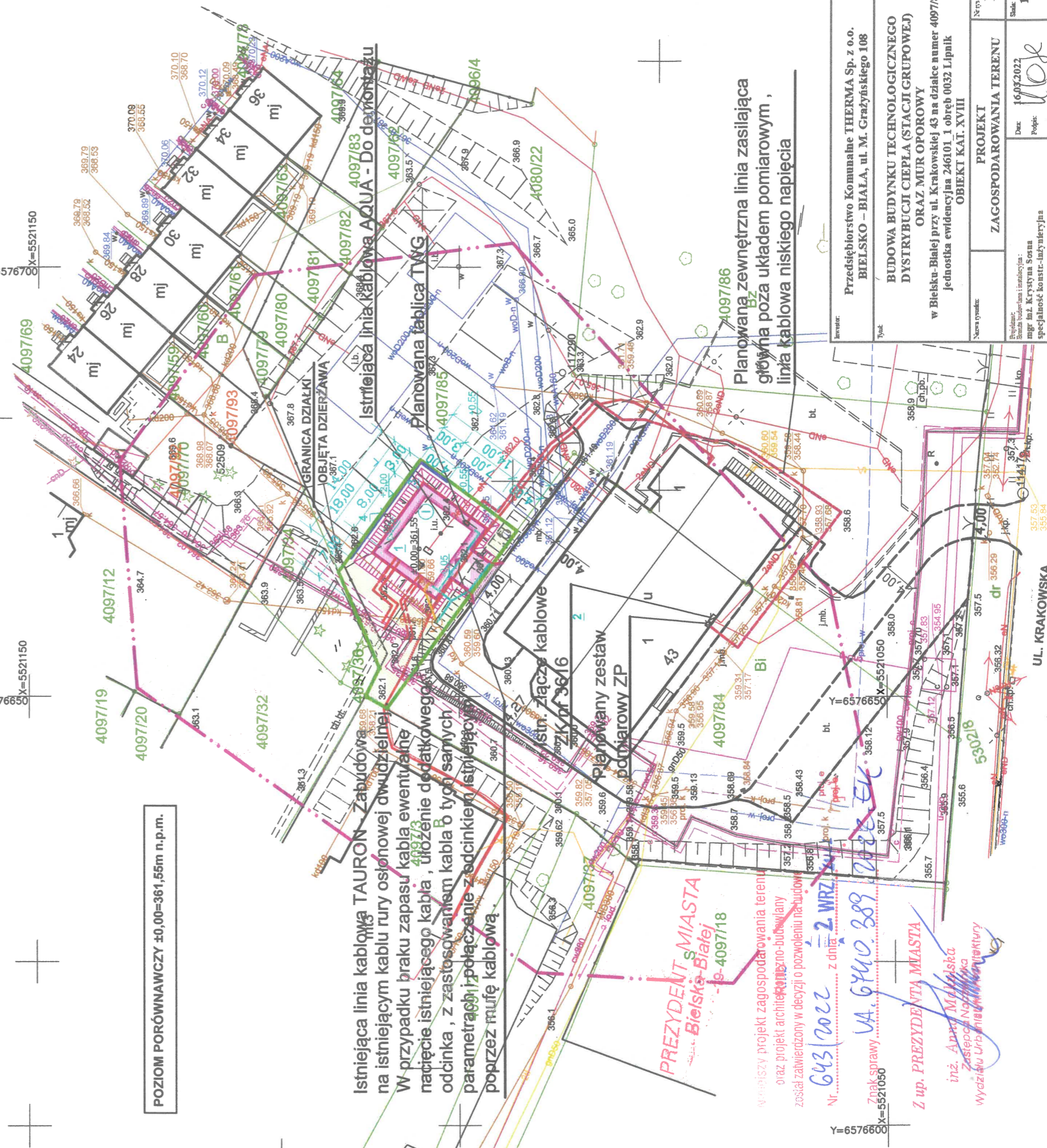
6.120.30.18.4.4



0032

X=5521150
Y=6576650

POZIOM PORÓWNAWCZY ±0,00=361,55m n.p.m.



PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej
19-4097/18

Wyloszyszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektury krajobrazno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 643/2022 z dnia 2 WRZ 2022 r.
Znak sprawy VA. 6440.389
Z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Anna Malinowska
Zastępczyni Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury

Planowana zewnętrzna linia zasilająca główna poza układem pomiarowym, linia kablowa niskiego napięcia

X=5521050
Y=6576650

Inwentarz: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
Typ: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101.1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa rysunku: ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr op. B-01
Data: 16.03.2022	
Projekt: [Signature]	
Ewidencja inwentaryzacji: mgr inż. Krzysztof Szana specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.ar.3477/0 Wielkopolski mgr inż. Teresa Nyga upr.bud.ar.6746/87	
Skala: 1:500	

4097/32

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

4097/79

mj

mt3

4097/3

Istniejąca linia kablowa TAURON - Zabudowa na istniejącym kablu rury osłonowej dwudzielnej. W przypadku braku zapasu kabla ewentualne nacięcie istniejącego kabla, ułożenie dodatkowego odcinka, z zastosowaniem kabla o tych samych parametrach i połączenie z odcinkiem istniejącym poprzez mufę kablową

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PREZYDENT MIASTA
Bielsko-Białej

W niniejszym projekcie zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr 643/2022 z dnia 2 WRZ 2022

znak sprawy UA 6440389.2022

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Mikulska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury

POZIOM PORÓWNAWCZY ±0,00=361,55m n.p.m.

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409 PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- 3 - PROJEKTOWANE BETONOWE KORYTO ODWADNIAJĄCE
- 4 - PROJEKTOWANY MUR OPOROWY

- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ

- Projektowane uzbrojenie:
- kanalizacja deszczowa wg odr. PT
 - kanalizacja ścieków przemysłowych wg odr. P

- Istniejące uzbrojenie:
- w - istn. wodociąg
 - g - istn. gazociąg
 - ks - istn. kanalizacja sanitarna
 - kd - istn. kanalizacja deszczowa
 - kt - istn. kanalizacja teletechniczna
 - eNN - istn. kabel energetyczny NN
 - cA - istn. sieć cieplna preizolowana
 - proj. przyłącza preizolowane wg odr. PT

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108		Nr rysa: B-01A	
Tytuł: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		Skala: 1:250	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data: 16.03.2022	
Projektant: Biuro budowlane i instalacyjne: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 347/70		Podpis: <i>[Signature]</i>	
Biuro projektowe: mgr inż. Wiesław Beck upr.nr 137/91 Specjalność konstr.-inżynierska		Podpis: <i>[Signature]</i>	
mgr inż. Teresa Nyga upr.bud.nr 674/87		Podpis: <i>[Signature]</i>	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Y=65766

Bz

Planowana zewnętrzna linia zasilająca
główna poza układem pomiarowym,
linia kablowa niskiego napięcia

Bi

Istn. złącze kablowe
ZK nr 3616

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

Planowany zestaw
pomiarowy ZP

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Urbanistyki i Architektury
w KATOWICACH
Nr ewid. uprawn. 347/70.

Katowice, dnia 26 listopada 1970

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. S O S N A KRYSZYNA MARIA
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 16 maja 1941r w Bielsku - Białej

o t r z y m u j e
konstrukcyjno - inżynierskiej
w specjalności

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA



Główny Architekt Województwa

[Signature]
Mgr inż. arch. Marian Zawila

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
(Kadry Budowlanego

Bielsko - Biała, 1991.11.29

Nr ewidenc. 137/91

D E C Y Z J A
Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie & 2 ust.2 pkt 2, &13 ust.1 pkt 4 lit.d, & 5 ust.2, & 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 0, poz. 46, z późniejszymi zmianami Dz.U. Nr 22, poz. 121 z 1986 r., Dz. U. Nr 26, poz.127 z 1986 r., Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988 r., Dz. U. Nr 49, poz. 280, Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991 r.) stwierdzam, że

Pan Wiesław B E C K - elektromechanik

urodzony dnia 24.09.1962 r. w Bielsku - Białej posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji

**projektanta
kierownika budowy i robót**

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe, linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne i jest upoważniony:

1/ do sporządzenia projektów sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



**Z pp. Wojewoda Bielskiego
Główny Architekt Wojewódzki.**

mgr inż. arch. Stanisław Roszkowski

**Za zgodność
z oryginałem**

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Biuro Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nazwy Branżowej
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice dnia 8 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 674/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka/ TERESA NYGA

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 29 kwietnia 1940 r. w Dubiecku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel/ka/ TERESA NYGA

jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SIE-DZS-LFX *

Pani Krystyna Maria Sosna o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0245/01
adres zamieszkania ul. Korczaka 30, 43-300 Bielsko-Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

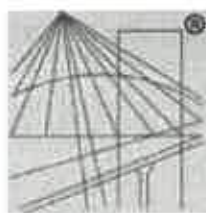
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

u/lok
USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWE
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-GB9-XF1-LAQ *

Pan Wiesław Beck o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9498/03
adres zamieszkania ul. Daszyńskiego 62, 43-346 Bielsko-Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-28 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

Wiesław Beck
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 137/91

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ATW-T1H-M9D *

Pani Teresa, Kazimiera Nyga o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5490/02

adres zamieszkania ul. Gallusa 6/69, 40-594 Katowice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

**PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - PRAWO BUDOWLANE - paragraf 20.4.

ufok

Ja niżej podpisana **KRYSTYNA SOSNA** oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU opracowany w marcu 2022r dla inwestycji :

**BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO
DYSTRYBUCJI CIEPŁA [STACJI GRUPOWEJ]
ORAZ MUR OPOROWY**

w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85
jedn. Ewid. 24 6101 - 1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK
OBIEKT KAT. XVIII

Dla Inwestora :

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
43- 300 BIELSKO – BIAŁA, ul. GRAŻYŃSKIEGO 108**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

KRYSTYNA MARIA SOSNA
magister inżynier budownictwa lądowego
Upr. bud. 347/70
specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów budowlanych:
-konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych
-instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie
- architektonicznych w ogr. zakresie
43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155

ufok

Data ;
16. 03. 2022

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

na podstawie ustawy z 7 Lipca 1994r z późniejszymi
zmianami - PRAWO BUDOWLANE paragraf 20.4.

u/oz

Ja niżej podpisany **WIESŁAW BECK** oświadczam, że PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU opracowany w marcu 2022r dla
inwestycji :

BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA [STACJI GRUPOWEJ] ORAZ MUR OPOROWY

w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85
jedn. Ewid. 24 6101 - 1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK
OBIEKT KAT. XVIII

Dla Inwestora :

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
43- 300 BIELSKO – BIAŁA, ul. GRAŻYŃSKIEGO 108**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data ;
16. 03. 2022

Wiesław Beck
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Ewid. 24 6101

OŚWIADCZENIE

SPRAWDZAJĄCEGO KONSTRUKCJI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

na podstawie ustawy z 17 lipca 1994r z późniejszymi zmianami - PRAWO BUDOWLANE - paragraf 20.9, dlf

Ja niżej podpisana **TERESA NYGA** oświadczam, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** opracowany w marcu 2022r dla inwestycji :

BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA [STACJI GRUPOWEJ] ORAZ MUR OPOROWY

**w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85
jedn. Ewid. 24 6101 - 1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK
OBIEKT KAT. XVIII**

Dla Inwestora :

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
43- 300 BIELSKO – BIAŁA, ul. GRAŻYŃSKIEGO 108**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Teresa NYGA
uprawniona do sporządzania
projektów konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli
40-594 Katowice, ul. Gallusa 6/59
nr upr. 674/87.UW Katowice



Data ;
16. 03. 2022

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor	Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. 43- 300 BIELSKO – BIAŁA, ul. GRAŻYŃSKIEGO 108
Obiekt:	BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA [STACJI GRUPOWEJ] ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85 jedn. Ewid. 24 6101 - 1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK OBIEKT KAT. XVIII
Tytuł opracow ania:	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY


PROJEKTANT ::
architektura i konstrukcja

Krystyna SOSNA


KRYSZYNA MARIA SOSNA
magister inżynier budownictwa lądowego
Upr. bud. 347/70
specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów budowlanych:
-konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych
-instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie
- architektonicznych w ogr. zakresie
43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155

SPRAWDZAJĄCA
konstrukcja

Teresa NYGA


mgr inż. **Teresa NYGA**
uprawniona do sporządzania
projektów konstrukcyjno-budowlanych
budyneków oraz innych budowli
40-594 Katowice, ul. Gallusa 6/69
nr upr. 674/87-UW Katowice

Data opracowania 08.03. 2022r.

USŁUGI PROJEKTOWE
w zakresie budownictwa lądowego
mgr inż. **Krystyna Sosna**

tel. ☎ 033 1 812 67 69

ul. Korczaka 30

43 – 300 Bielsko - Biała

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

8. STRONA TYTUŁOWA - str. 1

9. SPIS TREŚCI. - str. 2

- 9.1. Rodzaj i kategoria obiektu Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu
- 9.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
- 9.3. Charakterystyczne parametry obiektu.
- 9.4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.
- 9.5. Sposób odprowadzenia wód deszczowych oraz ścieków przemysłowych
- 9.6. Mur oporowy.

10. CZĘŚĆ OPISOWA. - str. 3 - 5

11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - str. 6 - 15

- B-02 - Ukształtowanie terenu wokół budynku.
- B-03 - Rzut przyziemia
- B-04 - Rzut dachu
- B-05 - Przekrój A – A
- B-06 - Przekrój B – B
- B-07 - Zestawienie okien i drzwi
- B-08 - Elewacja północna
- B-09 - Elewacja południowa
- B-10 - Elewacja wschodnia
- B-11 - Elewacja zachodnia

12. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW – str. 16 - 17

13. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚLIZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – str. 18 - 19

14. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO - str. 20 - 21

10. CZĘŚĆ OPISOWA

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Projektowany obiekt jest ściśle związany z działalnością PK THERMA - dystrybucją ciepła, W budynku planowanej inwestycji zostaną zabudowane urządzenia technologiczne służące zapewnieniu ciągłości zasilania w ciepło obiektów na terenie osiedla Dygasińskiego [budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jrdnorodzinnych oraz szkoły] takich jak :wymienniki ciepła, zestaw pompowy oraz aparatura kontrolno – pomiarowa. Do budynku zostanie doprowadzona wysokoparametrowa sieć ciepłna i wyprowadzona niskoparametrowa sieć ciepłna zasilająca w,w obiekty. Niniejsza inwestycja związana jest z likwidacją istniejącego pomieszczenia stacji wymienników ciepła SW – 409 zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowskiej 43 w związku z planowanym jego wyburzeniem.

KATEGORIA OBIEKTU : XVIII.

UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Zasadniczym elementem konstrukcji projektowanego obiektu jest rama stalowa składająca się ze słupów utwierdzonych w stopach fundamentowych oraz rygla - wiązara kratowego 2 – spadowego opartego na słupach w sposób przegubowy. Ramy zostały stężone systemem stężeń zapewniających stateczność układu konstrukcyjnego.

OBUDOWĘ budynku będą stanowić płyty ściennie w układzie poziomym oraz dachowe firmy KINGSPAN.

Od strony frontowej przewidziano drzwi segmentowe HORMANNA o wymiarach 300 x 320 cm. z furką o wymiarach 90 x 200 cm Od strony bocznej - doświetlenie w postaci okien pcv zabezpieczonych od zewnątrz kratami stalowymi .

- **DACH** - dwuspadowy o pochyleniu połaci 18⁰.
- **POSADZKA** - przemysłowa, którą stanowi płyta betonowa gr. 15 cm zbrojona włóknem typu DRAMIX zacierana nawierzchniowo addimentem wykonana na podłożu z chudego betonu B 15 gr. 10 cm oraz izolacji przeciwwilgociowej z folii i podkładzie z ubitego piasku gr. 20 cm

KONSTRUKCJA STALOWA :

- **ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE :**

KONSTRUKCJA MAŁOWANA

Zastosowano ochronny zestaw malarski POLKORCHEM :

- 1 x antykorozyjny grunt chlorokauczukowy ogólnego stosowania
- 2 x emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

- **MATERIAŁ :** stal : St3SX [S 235 JR - wg EN 10025]
- **POŁĄCZENIA SPAWANE** - jakość C wg EN ISO 25817
- **POŁĄCZENIA ŚRUBOWE** kl, 5.6.
- **KLASA WYKONANIA KONSTRUKCJI : EXC2**

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

FUNKCJA - projektowany budynek jest ściśle związany z działalnością PK THERMA - dystrybucją ciepła

ZATRUDNIENIE : **nie przewiduje się stałej obsługi.** Nie przewiduje się żadnych pomieszczeń o charakterze higieniczno - sanitarnym .

W tej sytuacji **nie ma konieczności uzyskania opinii rzeczoznawcy d.s SANEPID.**

DANE TECHNICZNE .

- Powierzchnia zabudowy : 56,00 m²
- Powierzchnia użytkowa : 48,75 m²
- Kubatura : 252 m³
- Wysokość budynku od terenu istniejącego przy wejściu do budynku : $H = 5,02 \text{ m} . 5,0 \text{ m} < H , < 6,0 \text{ m}$

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Warunki gruntowo – wodne zostały ustalone na podstawie opracowania p.t. **OPINIA GEOTECHNICZNA, DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO, PROJEKT GEOTECHNICZNY** wykonanego przez firmę **GEOLOGIA-** mgr Radosław MICHON 43 – 340 Kozy, ul. Modrzewiowa 53 w lutym 2022r.

Przyjęto :

- Warunki gruntowo – wodne - **PROSTE**
- Kategoria geotechniczna - **2 - ga**
- w poziomie posadowienia fundamentów brak wody gruntowej.

SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH ORAZ ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH.

- Wody deszczowe z dachu będą odprowadzone poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej wg warunków określonych przez PK AQUA
- Wody z utwardzonych powierzchni dojsć [35 m²] będą odprowadzone poprzez betonowe koryto odwadniające do kanalizacji deszczowej wg warunków PK AQUA
- ścieki przemysłowe zebrane na posadzce pochodzące wyłącznie z nieszczelności zamontowanej armatury i rurociągów ciepłowniczych będą odprowadzone poprzez kratki ściekowe 20 x 20 cm ze stali nierdzewnej do kanału deszczowego wg warunków PK AQUA

MUR OPOROWY

Projektowany mur oporowy będzie zabezpieczał od strony północnej i wschodniej teren położony powyżej poz. 362, 1 m npm.

W wyniku robót ziemnych w istniejącej skarpie zachodzi konieczność wykonania konstrukcji zabezpieczającej teren przed obsunięciem.

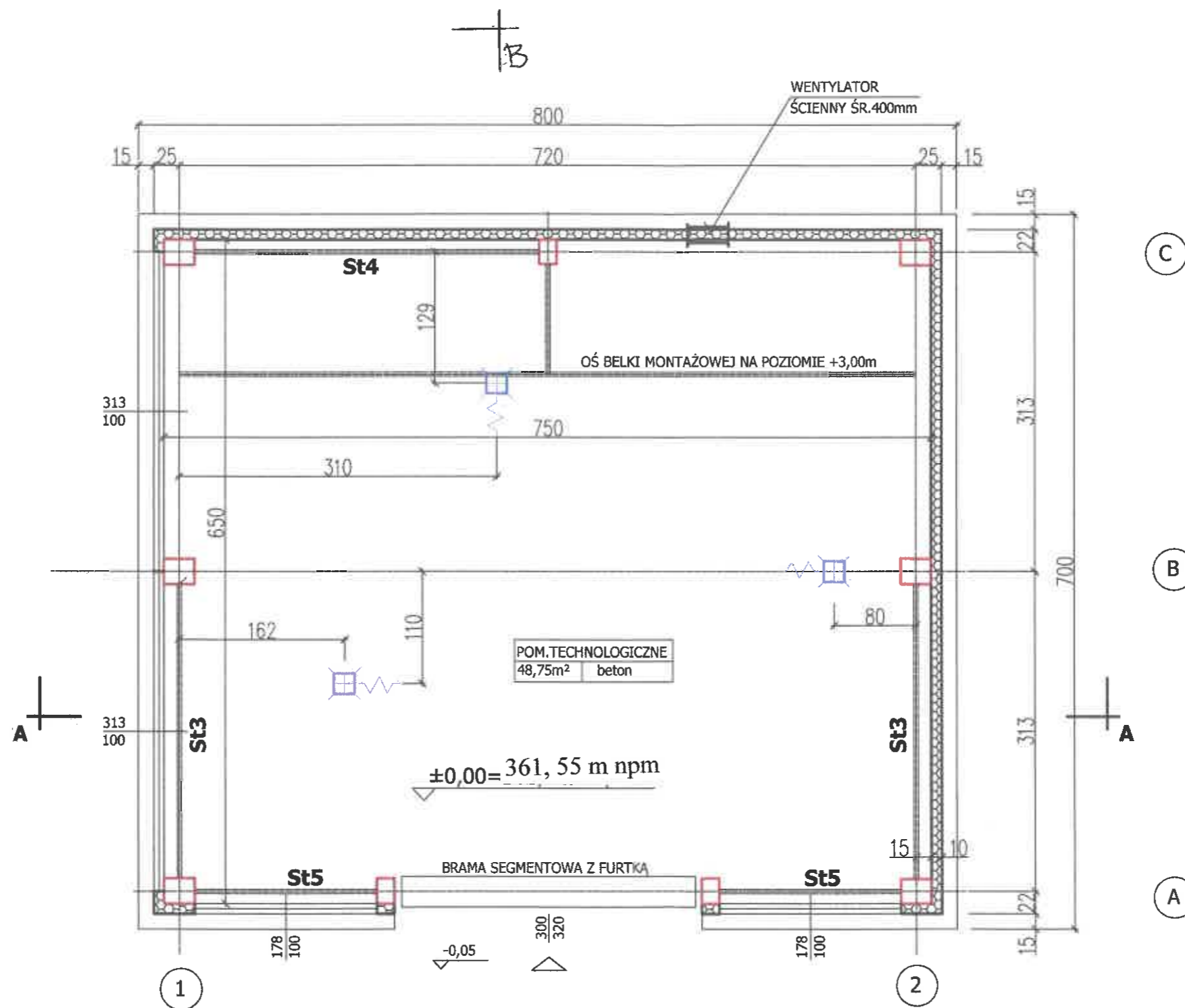
W projekcie przyjęto mur składający się z prefabrykowanych elementów o szerokości 99 cm z wewnętrzną stroną licową i wysokości 305 cm firmy REKERS oraz narożnika systemowego. Ściany oporowe REKERS należy ustawiać na na tzw. ostrodze żelbetowej zabezpieczającej przed przesuwem.

Długość muru : 18,00 m

Podczas robót ziemnych należy uwzględnić uwagi geologa zawarte w Opinii geotechnicznej.

Istnieje możliwość przejścia alternatywnego rozwiązania zabezpieczającego skarpię : mur oprowy żelbetowy wykonany w technologii na mokro. To rozwiązanie wymaga odrębnego opracowania projektowanego.

RZUT PRZYZIEMIA 1:50



PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-19-

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 643/2022 z dnia 2 WRZ. 2022

Znak sprawy UA.6740389.2022.EU

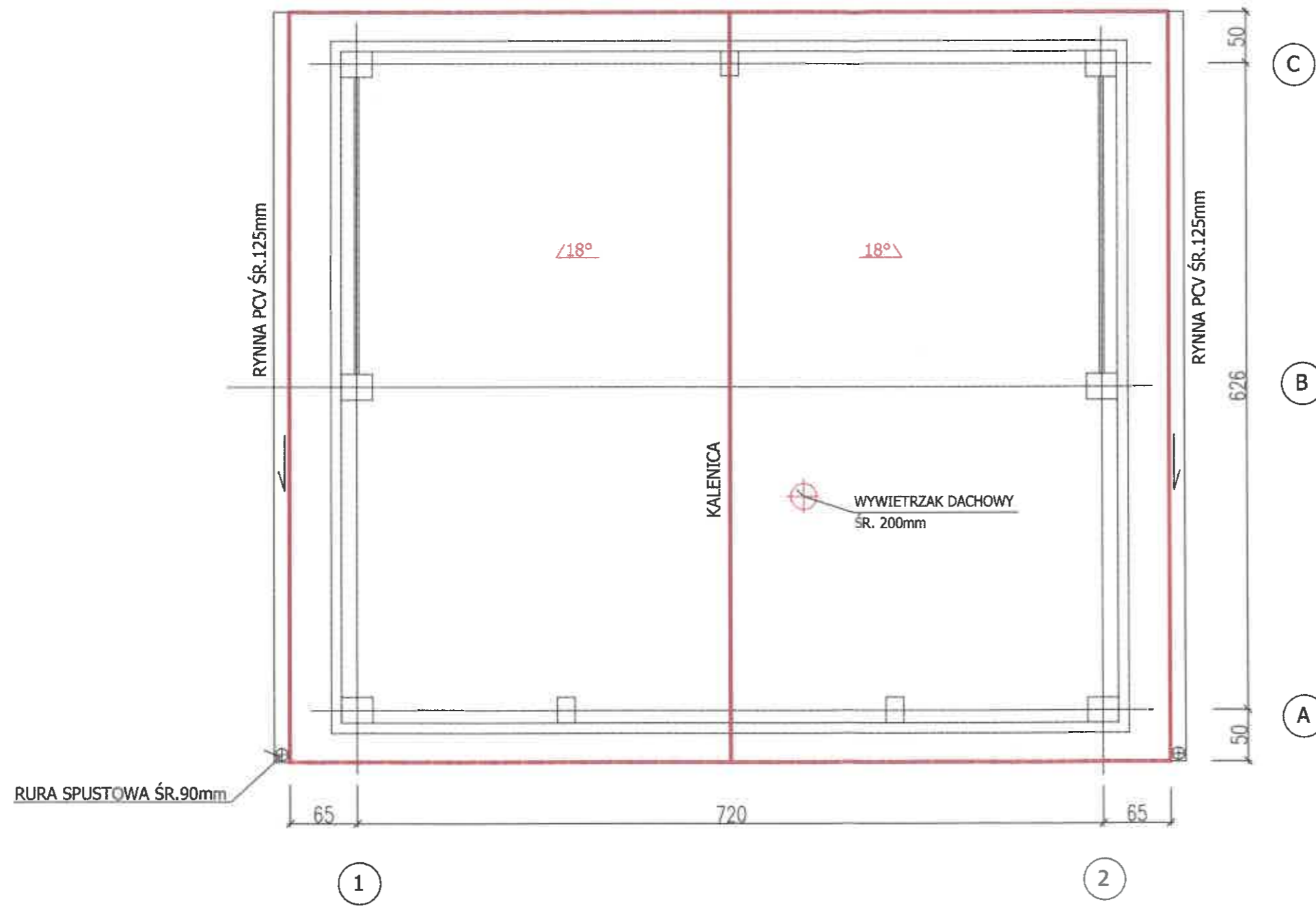
Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Mykulska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Planowania i Architektury

KRATKA ŚCIEKOWA 20x20cm
ZE STALI NIERDZEWNEJ

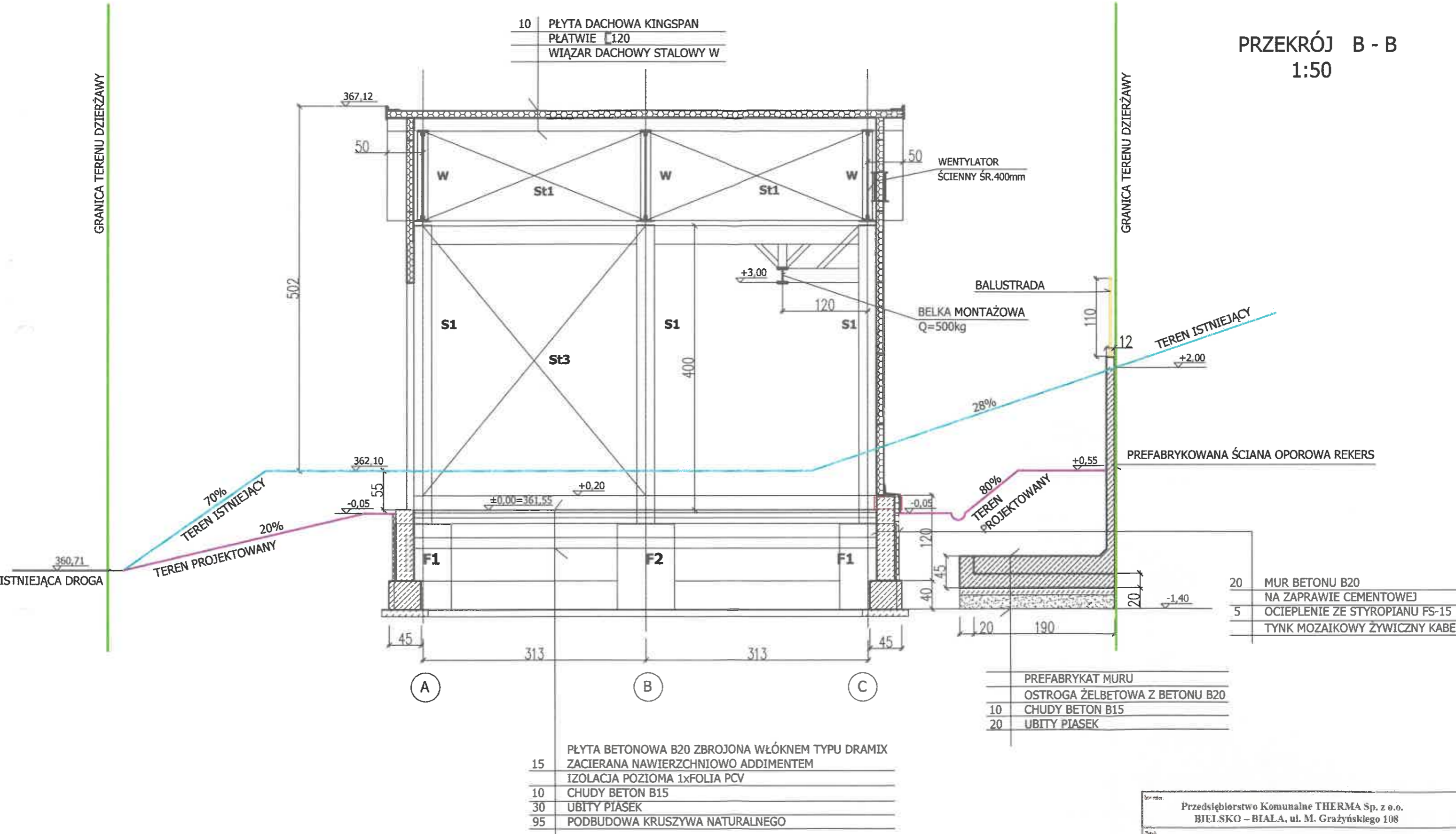
Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIALA, ul. M. Grażyńskiego 108		
Tytuł: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		
Nazwa rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA	Nr rys. B-03
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 347/70 Sprawdzający konstrukcyjnie: mgr inż. Teresa Nyga upr.bud.nr 674/87	Data: 16.03.2022 Podpis: 	Skala: 1:50

RZUT DACHU 1:50



Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108		
Tytuł: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU	Nr rys. B-04
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 347/70 Sprawdzająca konstrukcję: mgr inż. Teresa Nyga upr.bud.nr 674/87	Data: 16.03.2022 Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:50

PRZEKRÓJ B - B 1:50



Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIALA, ul. M. Grażyńskiego 108		
Tytuł: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		
Skala rysunku:	PRZEKRÓJ B - B	Str. nr.: B-06
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr. inżynierska upr.bud.nr 347/70 Sprawdzająca i nadzorująca: mgr inż. Teresa Nyga upr.bud.nr 674/87	Data: 16.04.2022 Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:50

Zestawienie drzwi.

	Bramy segmentowe HÖRMANN
szer x wys	300x320 stalowe, ocieplone, segmentowe HÖRMANN, kolor RAL7004
SCHEMAT	
PRZYZIEMIE	1

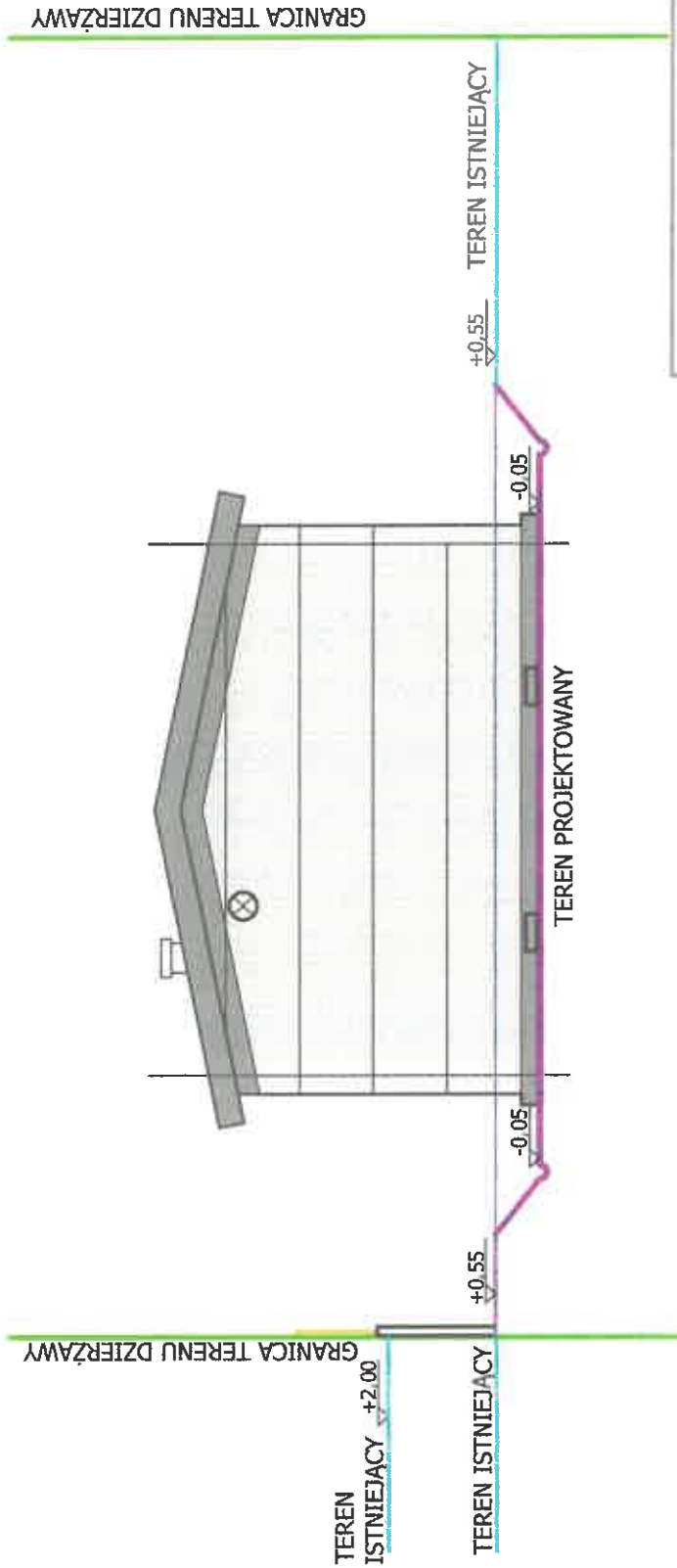
Zestawienie okien

szer x wys	313x100	178x100
SCHEMAT	 PCV KOLOR RAL7005	 PCV KOLOR RAL7005
PRZYZIEMIE	2	2

UWAGA: WYMIARY OKIEN I DRZWI SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

Investor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108		
Typ: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		
Nazwa rysunku:	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	Nr rys. B-07
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.ar 347/70 Sprawdzająca konstrukcję: mgr inż. Teresa Nyga upr.bud.ar 674/87	Data: 16.03.2022 Podpis: <i>Włodk</i> <i>Tullne</i>	Skala: 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

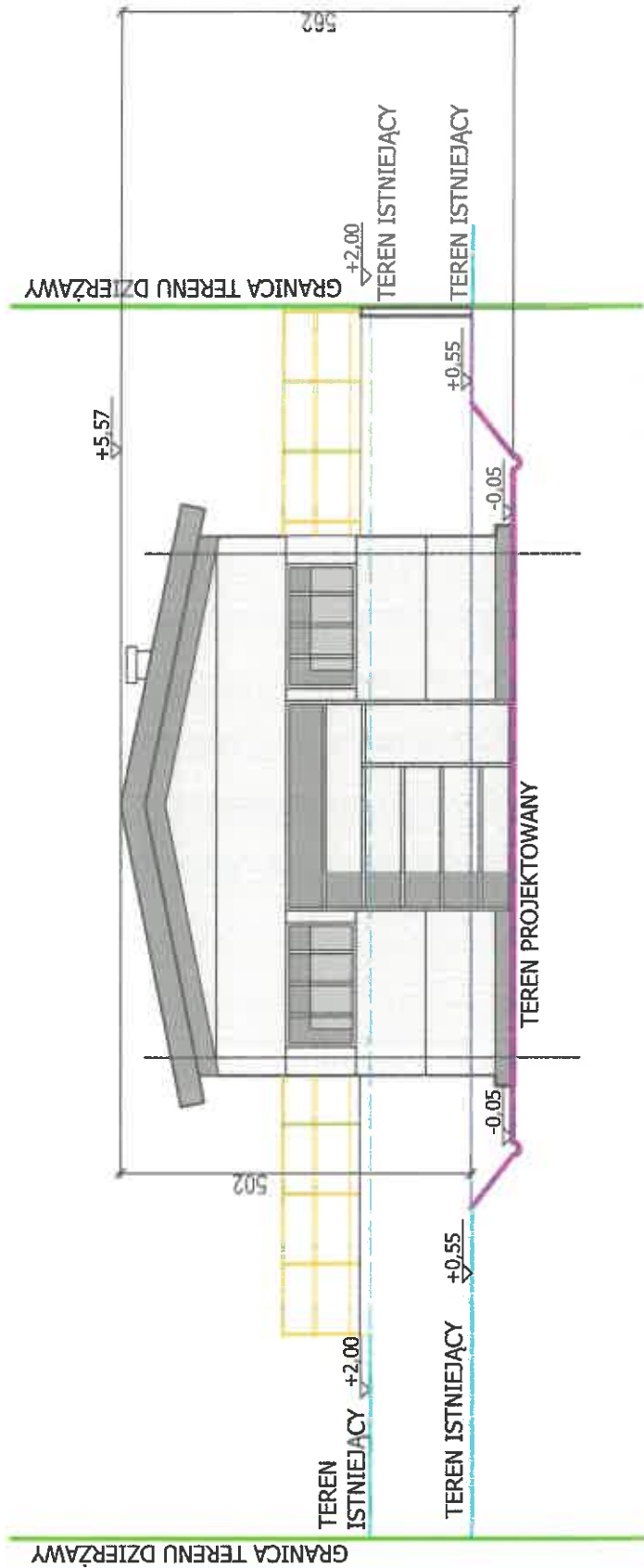


LEGENDA :

- RAL 7004
- RAL 7005


<p><small>Inwestor:</small></p> <p>Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIALA, ul. M. Grażyńskiego 108</p>	<p><small>Typ:</small></p> <p>BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Białku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII</p>	<p><small>Nazwa rysunku:</small></p> <p>ELEWACJA PÓŁNOCNA</p> <p><small>Nr rys.</small></p> <p>B-08</p>
<p><small>Projektant:</small></p> <p>mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska Specjalność w dziedzinie: konstrukcyjna mgr inż. Teresa Nyga uprawnień 67487</p>		<p><small>Data</small></p> <p>16.03.2022</p> <p><small>Podp.</small></p> <p><i>[Signature]</i></p>
		<p><small>Skala</small></p> <p>1:100</p>

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

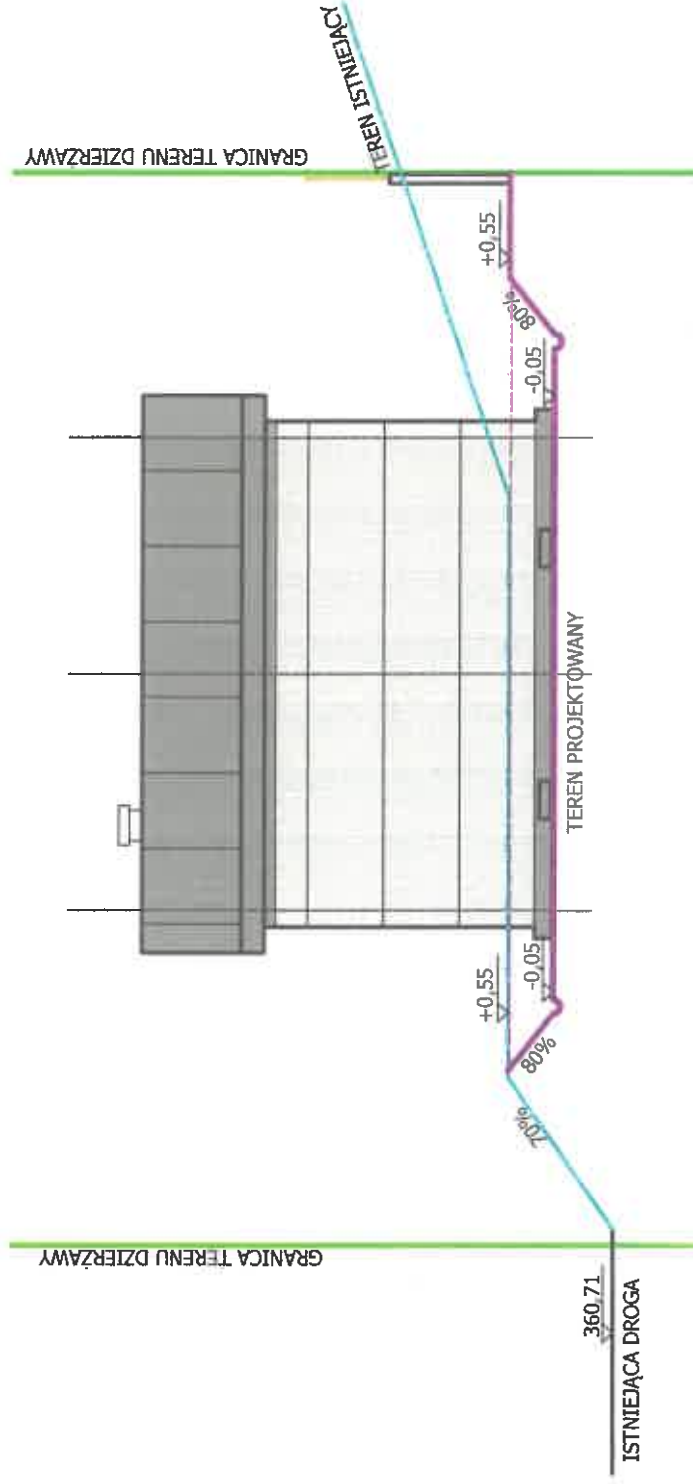


LEGENDA :

- RAL 7004
- RAL 7005

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIALA, ul. M. Grażyńskiego 108		Tytuł: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 aa działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA		Nr. op. B-09	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 547/70 Sposób wyprac. Zomud.		Data: 16.03.2022	Podpis: 
mgr inż. Teresa Nyga upr.bud.nr 674/87			

ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



LEGENDA :



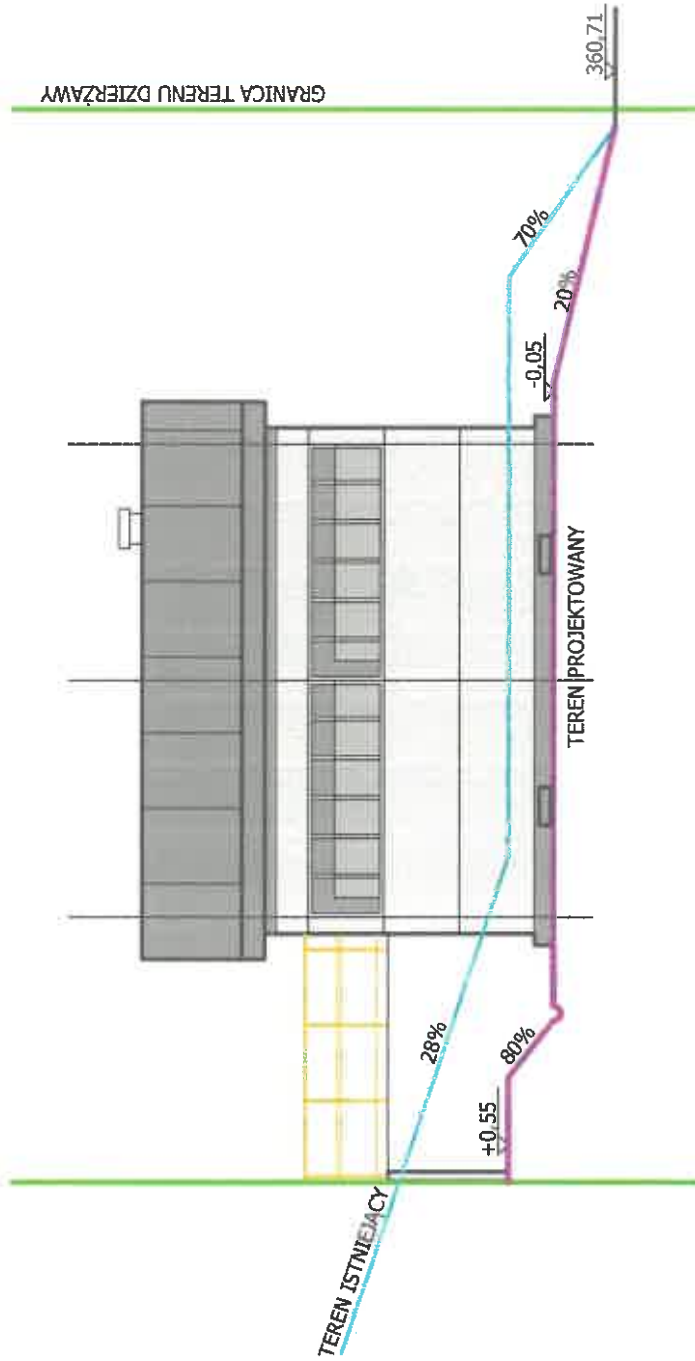
RAL 7004



RAL 7005

Zawiesz:	Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIALA, ul. M. Grażyńskiego 108		Nr op.	B-10
Tytuł:	BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 Jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKI KAT. XVIII		Data:	16.03.2022
Nazwa rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA		Projekt:	<i>Wojcik</i>
Projektant:	mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska uprząd nr 347/70 Specjalista Konradów		Skala:	1:100
Wykonawca:	mgr inż. Teresa Nyga uprząd nr 674/87			

ELEWACJA ZACHODNIA 1:100



LEGENDA :

- RAL 7004
- RAL 7005

Zawiesz: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO – BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108		Nazwa obiektu: ELEWACJA ZACHODNIA		Skala: B-11
Typ: BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ) ORAZ MUR OPOROWY		Data: 16.03.2022		Skala: 1:100
w Bielsko-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		Pełnia: <i>NOIK</i>		
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska uprząd nr 347/78 Specjalność Kształt. i mgr inż. Teresa Nyga uprząd. nr 674/87				

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Urbanistyki i Architektury
w KATOWICACH

Katowice, dnia 26 listopada 1970

Nr ewid. upraw. 347/70.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obrw. S O S N A KRYSTYNA MARIA
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 16 maja 1941r w Bielsku - Białej

o t r z y m u j e

konstrukcyjno - inżynierskiej

w specjalności

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1108
USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA



Główny Architekt Województwa

[Signature]
mgr inż. arch. Marian Zawła

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Biuro Planowania Przyszłości, Inżynierii,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice dnia 8 grudnia 1987 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM *Woj*

Nr ewid. 674/87

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka/ TERESA NYGA

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 29 kwietnia 1940 r. w Dubiecku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel/ka/ TERESA NYGA jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

[Signature]
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-5IE-DZS-LFX *

Pani Krystyna Maria Sosna o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0245/01
adres zamieszkania ul. Korczaka 30, 43-300 Bielsko-Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

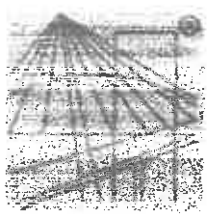
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Ulok

mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ATW-T1H-M9D *

**Pani Teresa, Kazimiera Nyga o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5490/02
adres zamieszkania ul. Gallusa 6/69, 40-594 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:**

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korozaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

na podstawie ustawy z 7 Lipca 1994r z późniejszymi zmianami - PRAWO BUDOWLANE (art. 20.4. *cf.*

Ja niżej podpisana **KRYSTYNA SOSNA** oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY opracowany w marcu 2022r dla inwestycji :

BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA [STACJI GRUPOWEJ] ORAZ MUR OPOROWY

w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85
jedn. Ewid. 24 6101 - 1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK
OBIEKT KAT. XVIII

Dla Inwestora :

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
43- 300 BIELSKO – BIAŁA, ul. GRAŻYŃSKIEGO 108**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY UCZESTNICZĄCE W OPRACOWANIU PROJEKTU :

- **WIESŁAW BECK - projektant branży elektrycznej**
- **KRYSTYNA SOSNA - projektant branż instalacyjnej
oraz arch – bud.**
- **TERESA NYGA - sprawdzająca konstrukcji**

KRYSTYNA MARIA SOSNA
magister inżynier budownictwa lądowego
Upr. bud. 347/70
specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów budowlanych:
-konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych
-instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie
- architektonicznych w ogr. zakresie
43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155

u budo

Data ;
16. 03. 2022

OŚWIADCZENIE

SPRAWDZAJĄCEGO KONSTRUKCJI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

na podstawie ustawy z 7 Lipca 1994r z późniejszymi zmianami - PRAWO BUDOWLANE - par. 20-4. wf -

Ja niżej podpisana **TERESA NYGA** oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY opracowany w marcu 2022r dla inwestycji :

BUDOWA BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO DYSTRYBUCJI CIEPŁA [STACJI GRUPOWEJ] ORAZ MUR OPOROWY

w Bielsku - Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097/85
jedn. Ewid. 24 6101 - 1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK
OBIEKT KAT. XVIII

Dla Inwestora :

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
43- 300 BIELSKO - BIAŁA, ul. GRAŻYŃSKIEGO 108

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data ;
16. 03. 2022

mgr inż. **Teresa NYGA**
uprawniona do sporządzania
projektów konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli
40-594 Katowice, ul. Gallusa 6/69
nr upr. 674/87.UW Katowice

Teresa Nyga

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor	Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. 43- 300 BIELSKO – BIAŁA, ul. GRAŻYŃSKIEGO 108
Obiekt:	BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW 409 w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85 jedn. Ewid. 24 6101 -1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK OBIEKT KAT. XVIII
Tytuł opracowania:	III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKTANT ::

Krystyna SOSNA

Wojku
KRISTYNA MARIA SOSNA
magister inżynier budownictwa lądowego
Upr. bud. 347/70
specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów budowlanych:
-konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych
-instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie
- architektonicznych w ogr. zakresie
43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155

Data opracowania 16. 03. 2022r.

USŁUGI PROJEKTOWE

w zakresie budownictwa lądowego

mgr inż. Krystyna Sosna

tel. [033] 812 67 69

ul. Korczaka 30

43 – 300 Bielsko - Biała

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

15. STRONA TYTUŁOWA.

16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

ZAŁĄCZNIKI :

- zał. nr 1 - Kopia mapy do celów projektowych - str. 1
- zał. nr 2 - Wypisy z rejestru gruntów - str. 2 - 4
- zał. nr 3 - Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 1000 - str. 5
- Zał. nr 4 - Decyzja o warunkach zabudowy- i zagospodarowania terenu wydana przez Prezydenta Miasta Bielska – Białej z dnia 25. 03. 2022 - str. 6 - 15
- Zał. nr 5 - Uzgodnienie lokalizacji obiektu z PK THERMA – atr 16
- Zał. nr 6 - Uzgodnienie lokalizacji obiektu z PK AQUA – atr 17 - 19
- Zał. nr 7 - Uzgodnienie lokalizacji obiektu z TAURON –
DYSTRYBUCJA – atr 20 - 22
- Zał. nr 8 -Uzgodnienie lokalizacji obiektu z ORANGE - str 23
- Zał. nr 9 - Uzgodnienie lokalizacji obiektu z Gazownią w Bielsku – Białej - str 24 - 25
- Zał. nr 10 – Oświadczenie Projektanta w sprawie obecności sieci informatycznych i sieci NETII - str 26
- Zał. nr 11 - Umowa dzierżawy gruntu - str. 27 - 30
- Zał. nr 12 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 31 - 32
- Zał. nr 13 - Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez TAURON – DYSTRYBUCJA - str 33 - 37
- Zał. nr 14 - Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez PK AQUA - str 38 - 47
- Zał. nr 15 - Rysunek technologiczny - str. 48
- Zał. Nr 16 - Rysunek w sprawie inst. odgromowej - str 49

- Zał. nr 17 - Uzgodnienie kolorystyki elewacji z PK AQUA - str 50
- zał. nr 18 – Opinia geotechniczna str. 51 - 88

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-50-

GK.6642.....4363.....2021.KB

Województwo: województwo śląskie
Powiat: m. Bielsko-Biała
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2021-05-25 07:26:39

Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0032.G6634

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 15.1

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

AQUA Spółka Akcyjna REGON: 002393877

Siedziba: 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	4097/85	ul. Krakowska, Bielsko-Biała	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2725	0.2725	BB1B/00063553/7

Identyfikator działki: 246101_1.0032.4097/85

Rejon statystyczny: 246101_1.RS.70501

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2725

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4605

W dniu: 2021-05-25

dokument sporządzony przez: Katarzyna Brzóska

(podpis)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Brzóska
Inspektor

Wydział Geodezji i Kartografii
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-50-

GK.6642.....4363.....2021.KB

Województwo: województwo śląskie
Powiat: m. Bielsko-Biała
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2021-05-25 07:27:23

Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0032.G695

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

Skarb Państwa:

SKARB PAŃSTWA REGON: 012149187

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	5302/8	droga gminna 160 914 S, Bielsko-Biała droga krajowa 52, Bielsko-Biała ul. Krakowska, Bielsko-Biała	Drogi	dr	2.9388	2.9388	BB1B/00056683/5

Identyfikator działki: 246101_1.0032.5302/8

Rejon statystyczny: 246101_1.RS.70501

Łączna powierzchnia wybranych działek: 2.9388

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 40.5865

W dniu: 2021-05-25

dokument sporządzony przez: Katarzyna Brzóska

(podpis)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Brzóska

Inspektor

w Wydziale Geodezji i Kartografii

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adnotacje

Wykonął Katarzyna Brzóska

podpis wykonawcy

m.p.

Dane ewidencyjne dotyczące... 096 z Dz.U. nr 36, poz. 454 z 2001 r.

dn. 25-05-2021 r.

Official stamp and signature block with fields for date, name, and position.

Bielsko-Biała, dnia 25.03.2022 r.

UA.6730.51.2022.MKA-AR

Decyzja niniejsza z dniem 20.04.2022
stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 28.04.2022 **INSPEKTOR**

mgr inż. *[Signature]*
Dariusz Kozłowski

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.01.2022 r.
P.K. "THERMA" SP. Z O.O., 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

ustala się
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji:

budowa budynku technologicznego dystrybucji ciepła (stacji grupowej)
na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr: **4097/85 obręb: Lipnik**
przy ul. **Krakowskiej** w Bielsku-Białej

1. Rodzaj inwestycji (funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu):

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji stanowią granice nieruchomości objętej wnioskiem, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Wyznaczają one teren, w którym ustala się funkcję zabudowy: infrastruktury ciepłowniczej. Zagospodarowanie terenu w dojsca piesze i dojazdy, infrastrukturę techniczną, zieleń ozdobną i rekreacyjną.

W budynku planowanej stacji grupowej zostaną zabudowane urządzenia technologiczne służące zapewnieniu ciągłości zasilania w ciepło obiektów na terenie osiedla Dygasińskiego (budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych oraz szkoły) takie jak: wymienniki ciepła, zestaw pompy oraz aparatura kontrolno-pomiarowa. Do budynku zostanie doprowadzona wysokoparametrowa sieć cieplna i wyprowadzona niskoparametrowa sieć cieplna zasilająca ww. obiekty. Wnioskowana inwestycja związana jest z planowaną likwidacją istniejącego pomieszczenia stacji wymienników ciepła SW-409 istniejącego w budynku przy ul. Krakowskiej 43, w związku z planowanym jego wyburzeniem.

Zgodnie z wnioskiem została objęta część działki nr 4097/85 o powierzchni około 293 m².

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nie ustala się ponieważ teren objęty wnioskiem usytuowany jest w drugiej linii zabudowy od strony ul. Krakowskiej. Planowana zabudowa musi zachować odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami techniczno-budowlanymi,
- b) wielkość powierzchni zabudowy: od 17,2 % do 21
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie może być mniejszy niż 61 % powierzchni terenu objętego wnioskiem,

- d) wysokość nowej zabudowy: wysokość części nadziemnej od 5,0 m do 6,0 m, licząc od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- e) szerokość elewacji od strony frontu działki (od strony ul. Krakowskiej): od 6,5 m do 15,6 m,
- f) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy kalenicowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci od 12° do 20°,

2.2 ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby. Ewentualne uciążliwości powodowane przez np. hałas, przykre zapachy lub inne, należy ograniczyć do terenu wnioskowanej nieruchomości.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

- a) Ze względu na położenie planowanej inwestycji w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wymaga się zachowania wysokiej estetyki przy wyborze materiałów wykończeniowych. Wymaga się zastosowania pokrycia dachu i ścian z materiałów pokryciowych w kolorze naturalnym. Zakazuje się stosowania okładzin ściennych z blachy falistej czy trapezowej,

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:

Nie ustala się, nie dotyczy,

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

- a) osuwiska - północną część terenu objętego wnioskiem stanowi skarpa o wysokości około 4,8 m i spadku około 28°. W tej sytuacji może zaistnieć zagrożenie ruchami masowymi ziemi. W przypadku podcięcia skarpy niezbędne jest wykonanie zabezpieczeń w celu zachowania jej statyki,
- b) ochrona melioracji i stosunków wodnych:
 - zabrania się zmieniania stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - zabrania się odprowadzania wód lub ścieków na grunty sąsiednie,
 - na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich,
 - jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom,
 - przy realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych po uzgodnieniu z ich administratorem,
 - przy uszkodzeniu istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt,
- c) strefy ochronne od sieci infrastruktury technicznej - przez wnioskowany teren przebiega sieć ciepłownicza, sieć kablowa elektroenergetyczna i sieć kanalizacji deszczowej. Zagospodarowanie terenu oraz ewentualne przełożenie sieci należy uzgodnić z zarządcami sieci,

2.6 obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności: z istniejących sieci wg warunków ustalonych przez ich zarządców, w tym w piśmie TAURON z dnia 11.01.2022 r.,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłowniczej

wg warunków Nr 012/042/21 z dnia 19.05.2021 r. P.K. Therma,

- d) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych: do kanalizacji deszczowej wg warunków ustalonych przez jej zarządcę, w piśmie AQUA znak IIT/P/02863/2021/D z dn. 22.09.2021 r.,
sposób odprowadzenia ścieków przemysłowych: do kanału deszczowego Dn300 mm (zgodnie z pismem AQUA znak IIT/P/02863/2021/D z dn. 22.09.2021 r. odprowadzenie ścieków przemysłowych dotyczy wyłącznie zebranych na posadzce wód pochodzącymi z ewentualnej nieszczelności lub awarii zamontowanej armatury i rurociągów ciepłowniczych),
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z systemem gospodarki odpadami w Bielsku-Białej, na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz przepisów o odpadach,
- g) dostęp do drogi publicznej: pośredni do ul. Krakowskiej (drogi krajowej) poprzez istniejący dojazd po działkach nr 4097/84, 4097/85 (stanowiących własność właściciela terenu objętego wnioskiem czyli "AQUA" S.A),
 - istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej do ul. Krakowskiej poprzez dojazd przebiegający po działkach nr 4097/84, 4097/85, obręb Lipnik, posiadający istniejące włączenie do ulicy Krakowskiej,
 - utrzymanie zjazdu z drogi publicznej należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych),
 - Inwestor zobowiązany jest do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający ich napływ na pas drogowy drogi publicznej,
 - transport budowlany oraz docelowy należy prowadzić zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu w rejonie przedmiotowej nieruchomości,
 Powyższe warunki ustalono w oparciu o opinię MZD znak ADD.4407.60.1.2022.MG z dn. 22.02.2022 r.,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie ustala się, nie dotyczy,

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy lokalizować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. W szczególności zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:

- a) dostępu z drogi publicznej
- b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności
- c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Inne warunki wynikające z przepisów:

Planowane zamierzenie musi być zgodne w szczególności z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973),
- c) ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 642), oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji,

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

5. Załączniki do niniejszej decyzji stanowią:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:500, z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji,
- 2) wyniki analizy zagospodarowania - część pisemna,
- 3) wyniki analizy zagospodarowania - część graficzna w skali 1:500 (do wglądu w tut. Urzędzie z uwagi na duży format utrudniający wielokrotne powielanie),

Uzasadnienie

Część działki objęta wnioskiem położona jest w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez rozstrzygnięcie decyzyjne. Sposób postępowania ustala ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1, oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r nr 164 poz. 1588).

W dniu 28.01.2022 r. do organu wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku stacji grupowej na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr: 4097/85 obręb: Lipnik przy ul. Krakowskiej w Bielsku-Białej. Po sprawdzeniu kompletności wniosku oraz sposobu obsługi komunikacyjnej przedstawionej przez wnioskodawcę, organ ustalił strony postępowania, a pismem z dnia 09.02.2022 r. zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu. Tego samego dnia do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku - Białej wystosowano pismo o określenie warunków obsługi komunikacyjnej. Odpowiedź na ww. pismo wpłynęła w dniu 22.02.2022 r.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ wyznaczył wokół wnioskowanej nieruchomości obszar, na którym przeprowadzono analizę funkcji i cech zabudowy. Przeprowadzono również analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. Wnioskowany obiekt stacji grupowej to budynek infrastruktury technicznej stanowiący uzupełnienie zabudowy technicznej terenu AQUA na działkach nr 4097/84, 4097/85, 4097/86 oraz stanowi uzupełnieniu sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, dla obsługi której realizowana jest przedmiotowa inwestycja.

Na podstawie sporządzonej analizy w dniu 11.03.2022 r. stwierdzono, że spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie niniejszej decyzji wynikające z art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) co najmniej jedna z działek sąsiednich, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu - np. teren AQUA na działkach nr 4097/84, 4097/85, 4097/86 z obiektami infrastruktury technicznej. Ponadto wnioskowana inwestycja stanowi uzupełnienie sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, dla obsługi której realizowana jest przedmiotowa inwestycja,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej, pośredni do ul. Krakowskiej poprzez dojazd po działkach nr 4097/84, 4097/85 posiadający istniejące włączenie do ulicy Krakowskiej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia,

- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ani wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ stanowi grunt oznaczony jako Bi (inne tereny zabudowane) w ewidencji gruntów,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Organ ustalił w niniejszej decyzji wskaźniki nowej zabudowy, jako dolne i górne granice dopuszczalnego parametru. Organ ustalił wielkość powierzchni zabudowy od 17,2 % do 21 % powierzchni wnioskowanego terenu, tj. od 50,4 m² do 61,6 m². Powyższe ustalenie odpowiada wnioskowanej powierzchni zabudowy wynoszącej 56 m² z dziesięcioprocentową tolerancją. Oba wskaźniki zabudowy są niższe niż średnia wynosząca 22,9 %, a ustalona powierzchnia zabudowy budynku wynosząca od 50,4 m² do 61,6 m² jest porównywalna do powierzchnio zabudowy obiektu infrastruktury technicznej "AQUA" na działce nr 4097/86 wynoszącej 55 m².

Organ ustalił szerokość elewacji od strony frontu działki (od strony ul. Krakowskiej): od 6,5 m do 15,6 m. Dolny wskaźnik (6,5 m) odpowiada 6,5 m szerokości elewacji frontowej obiektu infrastruktury technicznej "AQUA" na działce nr 4097/86 wynoszącej 55 m². Górny wskaźnik organ ustalił zgodnie ze średnią wynoszącą 15,6 m.

Powyższy sposób ustaleń za pomocą górnego i dolnego wskaźnika jest zgodny z ujednoczoną linią orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego (np. wyrok Sygn. akt II OSK 1955/10 z dnia 28.07.2011r. oraz wyrok Sygn. akt II OSK 229/11 z dnia 24.04.2012r.). Wielkość powierzchni biologicznie czynnej określono wskaźnikiem minimalnie wymaganym, ponieważ przepisy art. 74 i 75 prawa ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973) wymagają przekształcania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

Projekt decyzji został uzgodniony z MZD pismem znak ADD.4407.60.2.2022.MG z dnia 21.03.2022 r.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę urbanistyczną, stan faktyczny terenu objętego wnioskiem oraz obowiązujące przepisy prawa, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie to wnosi się do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Każdy ma prawo w granicach określonych niniejszą decyzją do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to prawem chronionego interesu osób trzecich. Każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowywaniu terenów należących do innych osób.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Ewa Grabska-Gawęda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Opłata skarbową: 598 zł. pokwitowaniem znak K01/2022/1679 z dnia 28.01.2022 r. (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1923)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Krystyna Sosna - pełnomocnik wnioskodawcy
2. AQUA S.A., 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 23
3. Gmina Bielsko-Biała - Wydział Nieruchomości,
4. Artur Marszałek - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Wapienna 6
5. Marek Sztefko - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Wapienna 6

Do wiadomości:

1. UA a.a.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ewa Głuska-Gawęda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Architektury

ANALIZA

funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w postępowaniu dot. decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i towarzyszących rozporządzeń Ministra Infrastruktury, wyznaczono wokół działek objętych wnioskiem obszar, na którym dokonuje się analizy, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Granica obszaru analizy:

Teren objęty wnioskiem (część działki nr 4097/85) usytuowana jest w drugiej linii zabudowy od strony ul. Krakowskiej i nie przylega do żadnej drogi publicznej ani wewnętrznej. W związku z powyższym organ wyznaczył obszar analizy o promieniu 50 m wokół wnioskowanego terenu, zgodnie z wymaganym przepisami minimum. Przyjęty obszar jest w pełni reprezentatywny dla przedmiotowego rejonu dzielnicy Lipnik. Dalsze jego rozszerzanie byłoby nieuzasadnione, bo objęłoby obiekty o cechach już reprezentowanych, lub obiekty odmienne, ale nie tworzące z wnioskowanym terenem całości urbanistycznej.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym jest lokalizowana inwestycja:

Część działki nr 4097/85 obręb: Lipnik objęta wnioskiem ujęta jest na mapach w Państwowym Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym oraz w ewidencji gruntów i budynków. Stanowi własność AQUA. Oznaczona jest w ewidencji jako Bi (inne tereny zabudowane). Powierzchnia całej działki nr 4097/85 wynosi 0,2725 ha, powierzchnia części działki objętej wnioskiem wynosi 293 m². Przy sporządzaniu analizy przestrzennej organ korzysta z danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego.

3. Analiza cech poszczególnych obiektów:

lp.	adres	Nr działek	funkcja zabudowy	pow. działki [m ²]	pow. zabudowy [m ²]	stos. pow. zab. do pow. dz. [%]	szer. el. fr. [m]	liczba kond.	wysokość kond. [m]	geometria dachu
1.	Krakowska 43 "AQUA"	4097/84 4097/85 (część działki) 4097/86	U IT	7 709	629,0	8,2	35 (U) 6,5 (IT)	1	7,7 (U) 5,2 (IT)	płaski ~5°
2.	Krakowska 6	6500 4097/3 4091/2 4097/37	MW	2 514	161,0	6,4	22,0	3	14,7	wielospad. ~28°
3.	Krakowska 8	4097/13 4097/32 4097/36 4097/34	MN	826	91,0	11,0	8,0	2	11,8	dwuspad. ~24°
4.	Krakowska 8a	4097/4	MN	220	87,0	39,5	9,0	2	7,1	dwuspad. ~37°
5.	Krakowska 10a	4097/19	MN	189	74,0	39,2	6,0	2	12,1	wielospad. ~37°
6.	Krakowska 10	4097/19	MN, G	282	85,0	30,1	8,0	2	9,2	dwuspad. ~21°
7.	Krakowska 12	4097/6	MN	456	145,0	31,8	14,5	2,0	9,2	dwuspad. ~38°

8.	Tadeusza Romanowicza 22	4097/12	MN	735	133,0	18,1	10,0	2,0	9,1	wielospad. ~45°
9.	Tadeusza Romanowicza 24, 26., 28, 30, 32, 34, 36	od 4097/60 do 4097/82	7xMNs z	1 762	378,0	21,5	42,5	2	7,5	dwuspad. ~37°
średnio :				1 633	198,1	22,9 %	15,6	2,0	9,68	

4. Funkcja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizy:

liniami rozgraniczającymi wyznaczono tereny odmiennej funkcji zabudowy:

KD: pas drogi publicznej (gminnej)

KDW: droga wewnętrzna

O: ogrody

oznaczeniem literowym oznaczono funkcje budynków:

MN: mieszkaniowa jednorodzinna

MNSZ: budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej

MW: mieszkaniowa wielorodzinna

U: usługowa

IT: obiekty infrastruktury techniczne

G: zabudowa gospodarcza

5. Cechy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizy:

1) linia zabudowy: nie analizuje się ponieważ teren objęty wnioskiem położony jest w drugiej linii zabudowy od strony ul. Krakowskiej,

2) wielkość powierzchni zabudowy: od 6,4 % do 39,5 %, średnio 22,9 % pow. terenu, średnia pow. zabudowy na 1 działce to ok. 198 m², średnia wielkość nieruchomości (działki budowlanej) wynosi 1633 m²,

3) gabaryty i wysokość zabudowy: od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), średnio 2 kondygnacje,

4) szerokość elewacji frontowej: od 6,5 m do 42,5 m, średnio: 15,6 m,

5) geometria dachu: dominują dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu ponad 30°, występują też dachy pulpitowe i dachy płaskie,

6. Ustalenia dot. ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych.

7. Ustalenia dot. ochrony przyrody i krajobrazu:

Nie ustala się, nie dotyczy,

8. Ustalenia dot. ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:

Nie ustala się, nie dotyczy,

9. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

a) osuwiska - wnioskowany budynek sytuowany jest u podnóża skarpy,

b) ochrona melioracji - na wnioskowanym terenie mogą występować ciągi drenarskie lub rowy melioracyjne,

e) strefy ochronne od sieci infrastruktury technicznej - przez wnioskowany teren przebiega sieć ciepłownicza, kablowa elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej,

10. Spełnienie warunków koniecznych dla wydania decyzji o warunkach zabudowy:

Stwierdza się, że spełnione są warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ:

1) co najmniej jedna z działek sąsiednich, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z tabelą w pkt. 3 analizy),

2) teren ma dostęp do drogi publicznej, pośredni do ul. Krakowskiej poprzez istniejący dojazd po działkach nr 4097/84, 4097/85 posiadający istniejące włączenie do ulicy Krakowskiej,

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia;

4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ani wyłączenia

z produkcji rolniczej, ponieważ stanowi grunt oznaczony jako Bi (inne tereny zabudowane) w ewidencji gruntów,

- 5) niniejsza decyzja będzie zgodna przepisami odrębnymi, w przypadku uzyskania uzgodnień: z MZD,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,

11. Zgodność inwestycji z projektem planu miejscowego i studium:

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest w obszarze, dla którego nie jest opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej przyjętym Uchwałą Rady Miasta nr XIX/487/2012 z dnia 29 maja 2012 r. wnioskowany teren znajduje się w obszarze W (infrastruktura wodociągowa). Wnioskowana jest sprzeczna z ustaleniami studium ale ustalenia studium nie są wiążące przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Część graficzną niniejszej analizy stanowi mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (do wglądu w tutejszym Urzędzie z uwagi na duży format utrudniający wielokrotne powielanie).

W związku z art. 5 i art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza analiza została sporządzona przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

mgr inż. arch. Ewa Grabsta-Gaweda
 uprawnień budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej

OBIEKT:
 Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: "PL-2000"
 UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: ————
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

WERYFIKACJA:

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY
DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409
- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANY MU OPOROWY

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

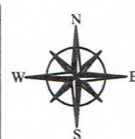
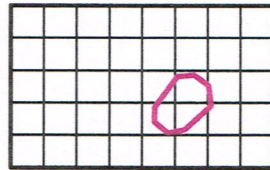
WYKONAŁ:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ
 mgr inż. Rafał Janosz
 ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
 NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634
 tel. 691 524 584 rkjbielsko@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz
 nr uprawnień 18753

6.120.30.18.4.4

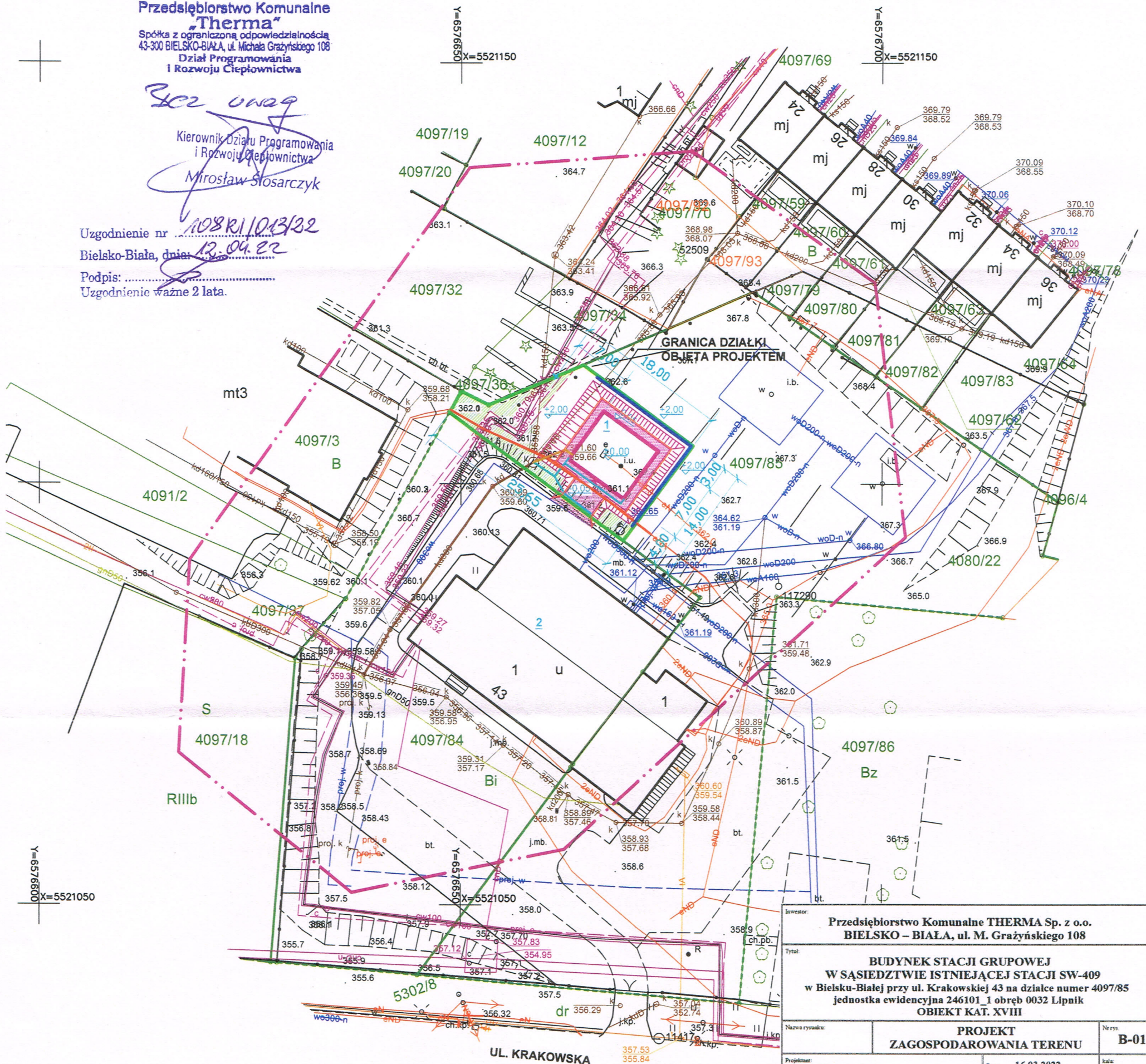


0032

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma"
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
 Dział Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa

Kierownik Działu Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
 Mirosław Słosarczyk

Uzgodnienie nr 108R/10/13/22
 Bielsko-Biała, dnia 13.04.22
 Podpis:
 Uzgodnienie ważne 2 lata.



Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108		
Tytuł: BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys: B-01	
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 347/70	Data: 16.03.2022	Skala: 1:500
	Podpis: _____	

16

Bielsko-Biała dnia 31.03.2022r.

TIT/UL/00605/2022

**USŁUGI PROJEKTOWE W ZAKRESIE
BUDOWNICTWA LĄDOWEGO**

**mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu na nieruchomości nr 4097/85 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2022r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Lokalizację budynku stacji grupowej THERMA uzgadniamy bez uwag.
2. Lokalizacje zjazdu, ciągu komunikacyjnego uzgadniamy pod warunkiem zachowania min. 1,2 m przykrycia istniejącej kanalizacji deszczowej oraz projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Włazy studni kanalizacyjnych należy dopasować do projektowanej niwelety terenu.
3. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej od skrajni uzbrojenia podziemnego oraz infrastruktury zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
4. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/02863/2021/S/D z dnia 28.02.2022r. wydanymi przez AQUA S.A.
5. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI

ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych

M. Kocharńska-Laciak
mgr inż. *M. Kocharńska-Laciak*

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej

M. Nawrzuta-Kiczmer
inż. *Małgorzata Nawrzuta-Kiczmer*

Strona 1/ 1



TABELA

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]² oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Objekt	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]			Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy [mm]		Przewód energetyczny			
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200/200 < DN ≤ 500	DN > 500	Podziemny kabel energetyczny		
		1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	2,0	≤ 1 kV	> 1 kV	
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,2	0,5
3.	Ogrodzenie	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,5	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu słupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	2,0	0,2	0,5
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu słupa)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,2	1,2	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,2	1,2	0,2	0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2	0,6	0,8	0,9	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7	0,6	0,8	0,9	1,0	1,2	1,2	0,2	0,5
14.	Gazociągi	0,7	0,6	0,8	0,9	1,0	1,2	1,2	0,2	0,5

Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu

Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga – dopuszcza się odstępnie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach

OBIEKT:
 Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4
 POZIOMY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: "PL-2000"
 UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: ————
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

WERYFIKACJA:

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409

- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

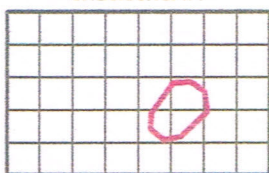
WYKONAŁ:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ
 mgr inż. Rafał Janosz
 ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
 NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634
 tel. 891 524 584 rjbielsko@gmail.com

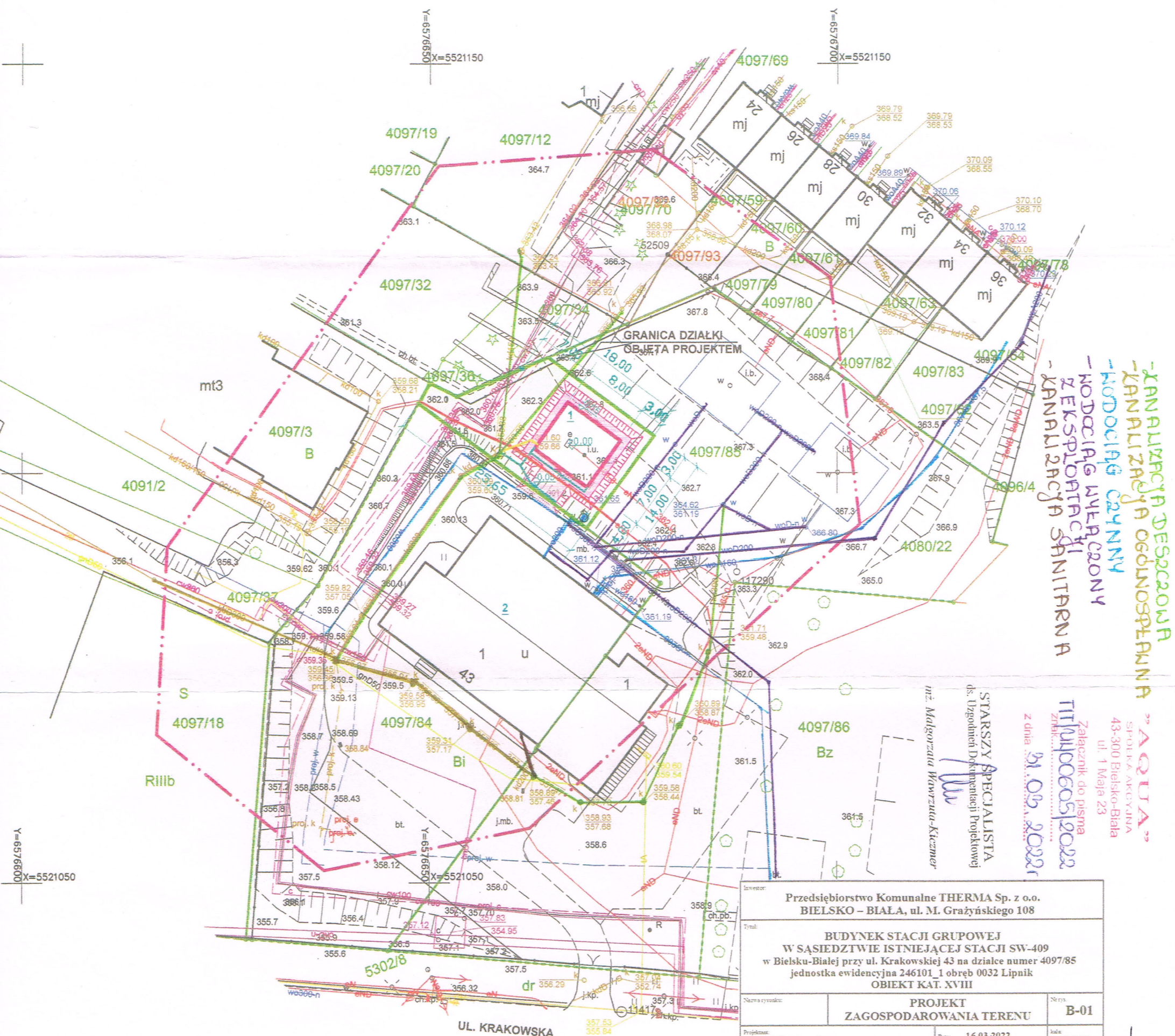
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz
 nr uprawnień 18753

6.120.30.18.4.4



0032



- KANALIZACJA DESZCZOWA
 - KANALIZACJA OGÓLNOGOSPELARNIA
 - KANALIZACJA CIEPŁYNY
 - WODOCIAG WYPRACZONY
 - KANALIZACJA SANITARN A

z dnia 01.03.2022 r.
 Tytuł: 00060512022
 ZNB: 00060512022

mgr inż. Malgorzata Kowarz-Kuczyńska
 STARSZY SPECJALISTA
 ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108		
BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.: B-01
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 347/70	Data: 16.03.2022 Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:500

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała 2022-04-04

TD/OBB/OMD/2022-0404/0000025
TD/OBB/OMD/UB/WC/1369/2022
1044421924

Usługi Projektowe 1044513818

Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała



Dotyczy: uzgodnienia budowy budynku dystrybucji ciepła na działce nr 4097/85 przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku - Białej 22-03-2022r., informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej nN w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny nN będący w kolizji z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami N SEP-E-004, PN-EN-05100 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wyniku w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.489.734,52 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl



WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/1369/2022)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

OBIEKT:
 Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4
 POZIOMY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: "PL-2000"
 UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: ————
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

WERYFIKACJA:

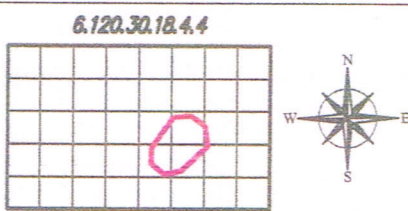
LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409
- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

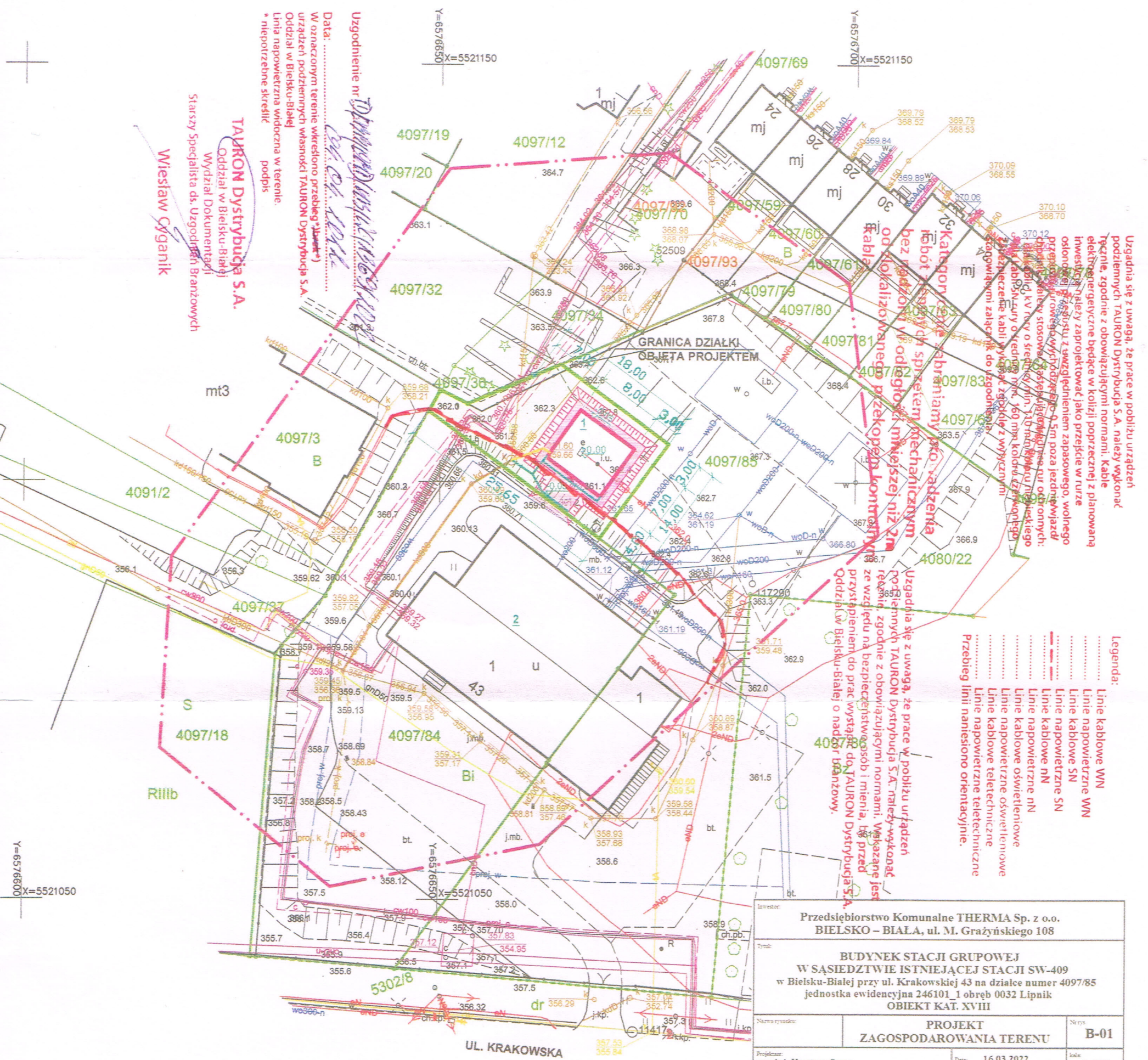
Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAŁ:
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ
 mgr inż. Rafał Janosz
 ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
 NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634
 tel. 691 524 564 rjbielsko@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Rafał Janosz
 nr uprawnień 18753



0032



Uzgodnienie nr *01/2022*
 W oznaczonym terenie wkręcono przebieg *„Kanalizacja”* urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej
 Linia napowietrzna widoczna w terenie. niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Bielsku-Białej
 Wydział Dokumentacji
 Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

Uzgodnienia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektryczne należy zaprotektować jako przekładnię w rurze osłonowej z zagłębieniem zapasowego, wolnego przelotowego otworu o średnicy 0,5m poza jezdniową. Przewody kablowe o średnicy 10-12mm należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez wykopanie. Kable należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez wykopanie. Kable należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez wykopanie.

- Legenda:
- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe NN
 - Linie napowietrzne NN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
 - Przebieg linii namiesiono orientacyjnie.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108	
BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant:	mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 347/70
Data:	16.03.2022
Podpis:	<i>Wlok</i>
Skala:	1:500
№ rys.:	B-01

OBIEKT:

Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: "PL-2000"
 UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: ————
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

WERYFIKACJA:

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409

- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

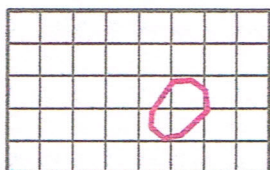
WYKONAŁ:

PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ
 mgr inż. Rafał Janosz
 ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
 NIP: 937-106-34-65, REGON 072746634
 tel. 691 524 584 rkjbielsko@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz
 nr uprawnień 18753

6.120.30.18.4.4



0032

Orange Polska S.A.

Infrastruktura i Serwis Usług
 Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
 i Obsługi Klienta

ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

13324/1218/22 4.04.2022

Nr uzgodnienia dnia

W obszarze opracowania nie występują urządzenia Orange Polska.

Uzgodnienie jest ważne przez miesięcy

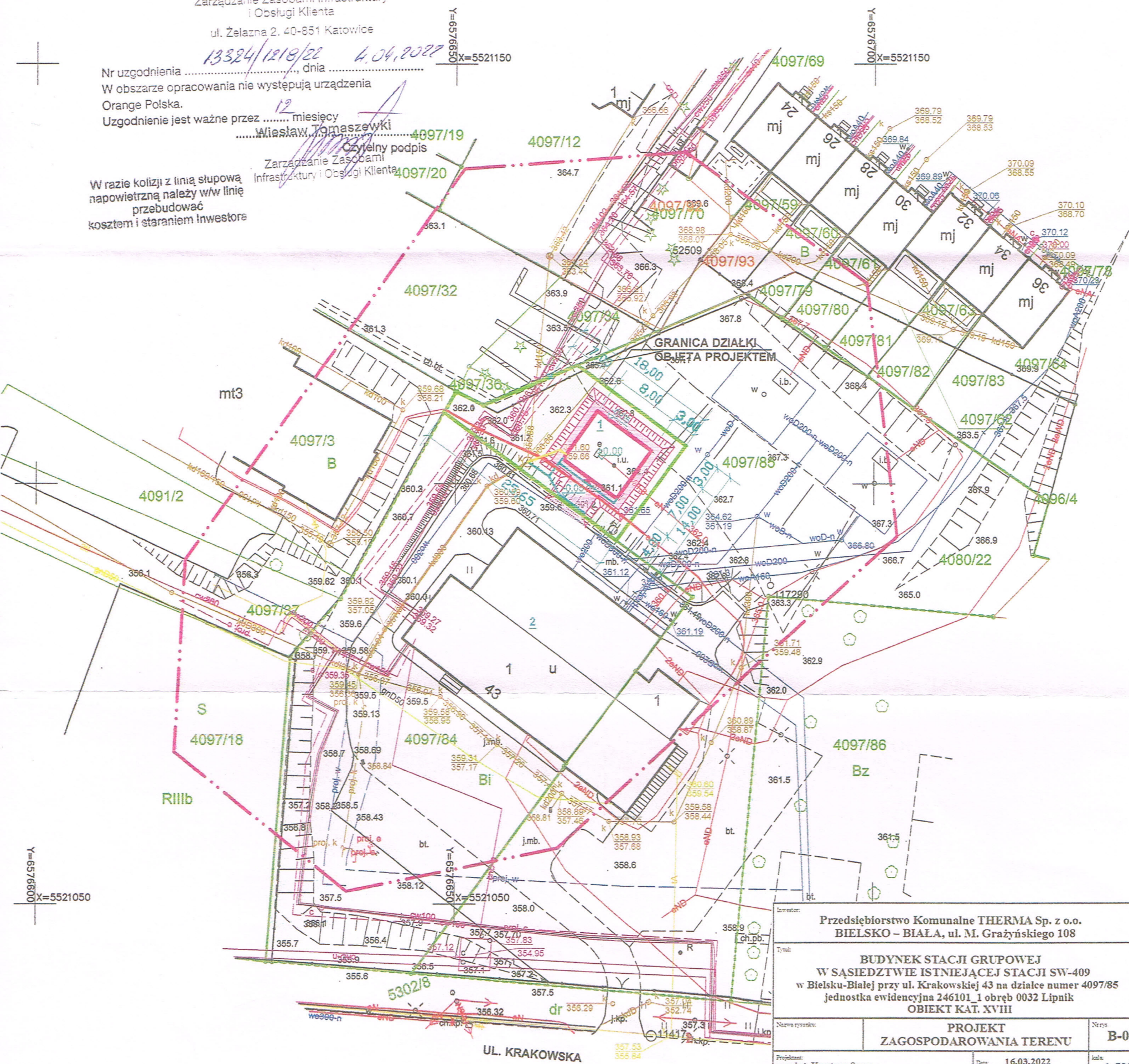
..... **Wiesław Tomaszewski**

Czytelny podpis

Zarządzanie Zasobami

Infrastruktury i Obsługi Klienta

W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztem i staraniem Inwestora



Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
 BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108

**BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ
 W SASIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409
 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85
 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik
 OBIEKT KAT. XVIII**

Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.
			B-01
Projektant:	mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 347/70	Data:	16.03.2022
		Podpis:	Włok
		Skala:	1:500

03

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
Krystyna Sosna
Ul. Korczaka 30
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: **PSGZA.0155.763.629.22**

Bielsko-Biała, 30.03.2022

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla budynku stacji grupowej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43, dz. nr 4097/85.

Szanowny Pani,

w odpowiedzi na Pani pismo, zawiadamiamy, że projekt zagospodarowania terenu, określony wyżej w zakresie opracowania, **nie koliduje** z siecią gazową, której administratorem jest Gazownia w Bielsku-Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na **okres 2 lat** od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem,

KISBOWNIK
Gazownia w Bielsku - Białej

Aleksander Smusz

Opracowała: Karina Budzińska
0155.a/a, adresat

OBIEKT:
 Bielsko-Biała rejon ul. Krakowska (dz. 4097/84, 4097/85)

SKALA 1:500 SEKCJA 6.120.30.18.4.4

POZIOMY UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: "PL-2000"
 UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

1. Granice działek istniejące na mapie zasadniczej oznaczono: ————
2. Granice użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oznaczono: - - - - -
3. Na terenie pomiaru brak uchwalonego MPZP.
4. W KW BB1B/00063553/7 brak wpisów o obciążeniach gruntowych dotyczących przedmiotowej działki.
5. Punkty graniczne dz. 4097/85 spełniają kryteria dokładnościowe wyznaczenia.
6. Na terenie pomiaru wniesiono obowiązujące projekty ZUDP i oznaczono je liniami przerywanymi.

WERYFIKACJA:

LEGENDA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK TECHNOLOGICZNY DYSTRYBUCJI CIEPŁA (STACJI GRUPOWEJ)
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWNI SW409

- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

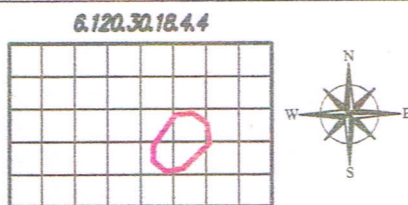
Data opracowania mapy: 09.02.2022 r.

WYKONAŁ:

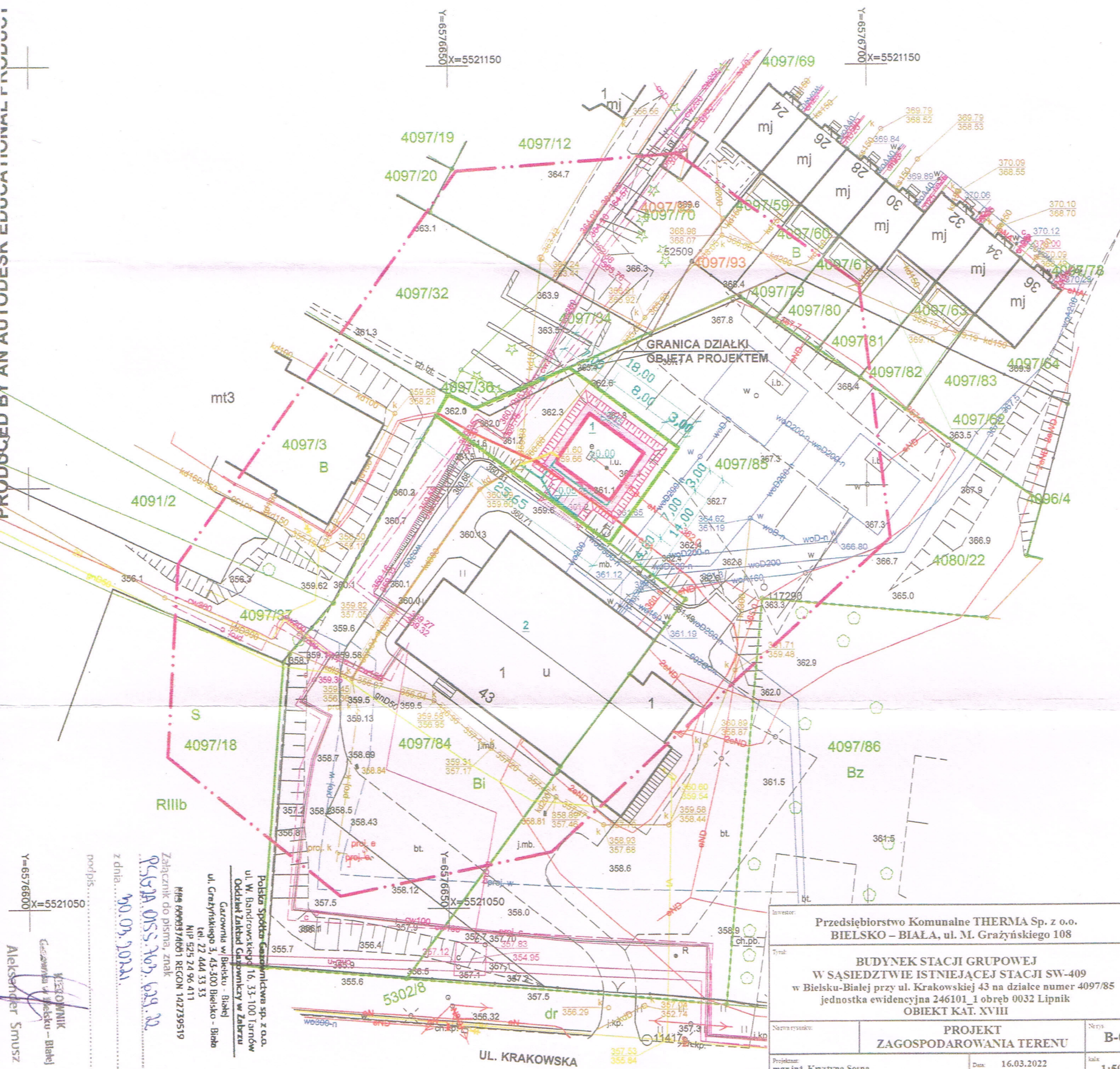
PRACOWNIA GEODEZYJNA RKJ
 mgr inż. Rafał Janosz
 ul. Danielowa 7, 43-300 Bielsko-Biała
 NIP: 937-106-34-85, REGON 072746634
 tel. 031 524 384 rjbielsko@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Janosz
 nr uprawnień 18753



0032



Załącznik do pisma, znak
 9552A.055.009.009.02
 z dnia 30.03.2022 r.
 podpis: Aleksander Smusz
 Geodeta w Bielsku-Białej

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. BIELSKO - BIAŁA, ul. M. Grażyńskiego 108		
Tytuł: BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce numer 4097/85 jednostka ewidencyjna 246101_1 obręb 0032 Lipnik OBIEKT KAT. XVIII		
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. B-01	
Projektant: mgr inż. Krystyna Sosna specjalność konstr.-inżynierska upr.bud.nr 347/70	Data: 16.03.2022	Skala: 1:500

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA

Bielsko - Biała, 16. 03. 2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na terenie opracowania p.n.
BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ

W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW 409
w Bielsku - Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85 jdn.
Ewid. 24 6101 - 1 M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK
OBIEKT KAT. XVIII

NIE WYSTĘPUJĄ SIECI UZBROJENIA TERENU BĘDĄCE
WŁASNOŚCIĄ POLSKIEJ TELEFONII CYFROWEJ są ORAZ
NETII.

4/10/22
USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
mgr inż. Krystyna Sosna
ul. Korczaka 30, tel./fax 267-69
PL - 43-300 BIELSKO-BIAŁA

Umowa dzierżawy gruntu

zawarta w dniu 21.12.2011. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; reprezentowaną przez: Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

a

AQUA Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. 1 Maja 23, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000030779; NIP: 547-008-36-58;

reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Michałowski - Prezes Zarządu

2.

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”.

§1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntu części działki zlokalizowanej przy ulicy Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej stanowiącej własność Wydzierżawiającego, oznaczonej jako dz. 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7.

§2.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni ok. 293m² wydzielony z działki opisanej w §1 na potrzeby zadania inwestycyjnego realizowanego przez Dzierżawcę, polegającego na wybudowaniu nowego obiektu stacji wymienników ciepła o powierzchni zabudowy 56m², tak jak to zostało uwidocznione na załączniku mapowym pn. „Koncepcja planu zagospodarowania terenu 1:500, tj. planowany budynek oznaczono linią koloru czerwonego (obiekt nr 1), a wydzielony teren pod działkę dla potrzeb rzeczzonego budynku linią ciągłą pogrubioną koloru zielonego.
2. Wydzierżawiający nadto wyraża zgodę Dzierżawcy na dojazd do dzierżawionego terenu od ul. Krakowskiej po działkach 4097/84, 4097/85 w pasie o szerokości 4 metrów oraz na usytuowanie niezbędnego uzbrojenia doprowadzającego media do planowanego obiektu, którego przebieg zostanie uwidoczniony w projekcie budowlanym.
3. Wydzierżawiający jako właściciel gruntu w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy podejmie niezwłocznie działania lub udzieli stosownych pełnomocnictw umożliwiających Dzierżawcy podjęcie należnych działań finalnie zmierzających do geodezyjnego wydzielenia gruntu pod projektowanym budynkiem, w zakresie niezbędnym, wynikającym z przepisów prawa budowlanego i innych stosownych regulacji prawnych oraz jego zakupu przez Dzierżawcę za cenę ustaloną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym pokrycie kosztów tych działań tj. (sporządzenia operatów szacunkowych, geodezyjnych, notarialnych, administracyjnych itd.) spoczywać będzie na Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu miesięcznie czynszu dzierżawy w wysokości 527,40 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia siedem 40/100) plus należny podatek VAT według stawki z dnia wystawienia faktury – na dzień zawarcia

niniejszej umowy obowiązuje stawka 23% . Stawka czynszu została ustalona w oparciu o wysokość stawek czynszu, określonych dla usług komunalnych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr On.0050.843.2019.NR z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała – Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała – od 1 stycznia 2020 r.

5. Czynsz Dzierżawca będzie opłacał z góry do 10-tego każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Wydierżawiającego o nr : 75 1050 1070 1000 0001 0004 02294 ING Bank Śląski S.A.
6. Obowiązek zapłaty czynszu wskazanego w pkt.4 tego paragrafu powstaje od dnia wejścia w teren budowy celem rozpoczęcia budowy, o której mowa w pkt 1 tego paragrafu i protokolarnego przekazania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy i trwa do rozwiązania niniejszej umowy .
7. W przypadku jeżeli obowiązek płacenia czynszu powstaje lub ustaje w środku miesiąca, Wydierżawiającemu za taki miesiąc będzie przysługiwał czynsz proporcjonalny do okresu trwania stosunku dzierżawy przyjmując, że każdy miesiąc ma 30 dni.
8. Wydierżawiający jest uprawniony do podwyższenia czynszu wynikającego z niniejszej umowy każdorazowo w przypadku podwyższenia stawek czynszu określonych dla usług komunalnych na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielsk-Białej w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała i Miasta Bielsko-Biała.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki ustawowe do dnia zapłaty
10. Umowa dzierżawy ulegnie automatycznie rozwiązaniu z dniem podpisania przez strony umowy kupna / sprzedaży w formie aktu notarialnego dla nowo powstałej nieruchomości, wydzielonej z działki 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna/sprzedaży o której mowa w pkt.10. powyżej .

§3.

1. Strony umawiają się , że w umowie kupna / sprzedaży o której mowa w § 2 pkt. 10 zostanie jednocześnie ustanowiona przez Kupującego na rzecz Sprzedającego :
 - a) odpłatną służebność drogi koniecznej do nowo powstałej nieruchomości wydzielonej z działki 4097/85 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00063553/7, po działce 4097/84 i 4097/85 pasem o szerokości 5 metrów służącej dojazdowi do nowopowstałej działki z drogi publicznej ul. Krakowskiej oraz
 - b) odpłatna służebność przesyłu dla urządzeń ciepłowniczych będących własnością Kupującego dochodzących i wychodzących z rzeczonoego budynku oraz przebiegających przez teren działek będących własnością Sprzedającego , w formie aktów notarialnych.
2. Strony umawiają się, że wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności opisanych w pkt 1 ppkt a i b niniejszego paragrafu zostanie wyliczona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Sprzedającego.
3. Kupujący zobowiązuje się do poniesienia kosztów ustanowienia służebności opisanych w pkt.1 ppkt a i b niniejszego paragrafu w tym kosztów sądowych.

§4.

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z wydierżawionego terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w §2 pkt.1.

§5.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Wydierzawiającego.

§6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§7.

Integralną częścią niniejszej umowy jest mapa: „Koncepcja planu zagospodarowania terenu 1:500” z proponowanymi rozgraniczeniami w terenie określonymi zarówno dla potrzeb niniejszej umowy dzierżawy jak i późniejszego podziału geodezyjnego oraz usytuowania budynku w terenie.

Prezes Zarządu


mgr Waldemar Jechusiński


.....
P.K. "Therma" Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

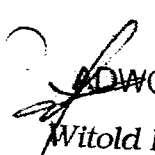

dr Krzysztof Michalski

.....
AQUA S.A.

ADWOKAT


mgr Izabela Trzybek

Przedsiębiorstwo z siedzibą w Warszawie
ul. ...
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
KRS 0000000000
NIP 520-000-0000


ADWOKAT

Witold Ktusek



**KONCEPCJA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:500**

- LEGENDA:**
 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ
 2 - ISTNIĄCY BUDYNEK WYMIENNIKOWI SW-409
 ——— PROPONOWANA GRANICA DZIAŁKI (pow. ~293,0m²)
 ——— TEREN UTWARZONY

Waplewska

Kratkowiecka

INFORMACJA BIOZ

nazwa i adres obiektu budowlanego

BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ

W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW 409

w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na działce nr 4097 / 85 jedn.
ewid. 24 6101 - M. BIELSKO - BIAŁA , obręb 0032 LIPNIK
OBIEKT KAT. XVIII

Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
43- 300 BIELSKO – BIAŁA,
ul. GRAŻYŃSKIEGO 108

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację

Mgr inż. KRYSTYNA SOSNA
ul. Korczaka 30
43 – 300 BIELSKO - BIAŁA

Wojcik

KRYSTYNA MARIA SOSNA
magister inżynier budownictwa lądowego
Upr. bud. 347/70
specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów budowlanych:
-konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych
-instalacji i urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie
- architektonicznych w ogr. zakresie
43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155

Bielsko – Biała, 16 03. 2022

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem obejmuje roboty budowlane związane z budową budynku stacji grupowej – obiektu technologicznego związanego z dystrybucją ciepła - zlokalizowanego w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 43 na dz. nr 4097 / 85 .

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na działce jest zlokalizowany budynek własności PK AQUA , w którym znajduje się wymiennikownia ciepła SW – 409 – obecnie użytkowana przez PK THERMA.. Ten obiekt został przeznaczony do rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w związku z robotami przekraczającymi wysokość 5,0 m.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Występują roboty budowlane na wys. powyżej 5,0 m.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy będą przeszkoleni na koszt Wykonawcy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku – Białej .

Ta lokalizacja zapewnia odpowiednie warunki dla ewakuacji w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dla zdrowia pracowników

Kierownik budowy lub inna osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia opracuje dla danej inwestycji PLAN BIOZ

UŁOK
KRYSTYNA MARIA SOSNA
magister inżynier budownictwa lądowego
Upr. bud. 347/70
specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów budowlanych:
-konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych
-instalacji urządzeń sanitarnych w ogr. zakresie
- architektonicznych w ogr. zakresie
43-300 Bielsko-Biała, ul. Korczaka 30 - tel. 607 583 155

Bielsko-Biała, 2022-01-11

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/000688/2022/O06R01 z dnia 2022-01-11
DLA ZWIĘKSZENIA MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ**

Obiekt: Inne
Adres przyłączanego obiektu: ul. Krakowska 43
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiadając na wniosek z: 2022-01-03, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A., z mocą przyłączeniową: 18,0 kW, w V grupie przyłączeniowej, będzie możliwe po spełnieniu poniższych warunków:

IA. Wymagania techniczne:

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa nN, obwód zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN 10923 Dygasińskiego 7.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu w kierunku instalacji odbiorcy .
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu w kierunku instalacji odbiorcy .
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) po stronie **TAURON Dystrybucja S.A.** przyłączenie nie wymaga prac inwestycyjnych w zakresie przyłącza,
 - b) po stronie **TAURON Dystrybucja S.A.** przyłączenie nie wymaga prac inwestycyjnych w sieci dystrybucyjnej,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
obok Z.K. 3616 zabudować zestaw pomiarowy, który zasilic z ww. ZK. Zestaw pomiarowy wyposażyc w zabezpieczenie przedlicznikowe: rozłącznik bezpiecznikowy z wkładką topikową 50 A, oraz zabezpieczenie zalicznikowe określone w punkcie 5.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Drag Daniel

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołał się Państwo na numer sprawy WP/000688/2022/O06R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej; parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłóczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie tauron-dystrybucja.pl

Umowa nr UP/000688/2022/O06R01

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.

pomiędzy:

<p>Przyłączany Podmiot:</p> <p>PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NIP: 5470171902</p> <p>Adres: ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała Telefon: 696494163</p> <p>Adres korespondencyjny: ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała</p>	<p>TAURON Dystrybucja:</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,</p> <p>Adres korespondencyjny: Oddział Bielsko-Biała / Wydział Przyłączeń, 43-300 Bielsko-Biała ul. Batorego 17a</p> <p>Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 489 734,52 zł; kapitał wpłacony: 560 489 734,52 zł;</p> <p>Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.</p>
--	---

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** obiektu: **Inne**, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 43-300 Bielsko-Biała ul. Krakowska 43, z mocą przyłączeniową: **18,0 kW**, przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości 32000,0 kWh rocznie, zaliczonym do V grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2022-01-11** znak: **WP/000688/2022/O06R01**, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej **Warunkami przyłączenia**.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt IA 4 b) Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia,

obejmuje:

- 5.1. Po stronie **TAURON Dystrybucja** przyłączenie nie wymaga prac inwestycyjnych w sieci dystrybucyjnej.
- 5.2. Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt IA 3 c) Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: **Dzierżawa** oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w dokumencie przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.
7. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada/nie posiada (~~skreślić niepotrzebne~~) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2

Podstawowe obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do: zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1.
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do: zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2.

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do **2022-10-31** z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. 5.2. Umowy w terminie do 2022-10-16
3. Sprawdzenie instalacji **Przyłączanego Podmiotu**, przyłączanej do sieci może odbyć się podczas montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 4

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Wydział

Umowę sporządził: Jaworski Robert w dniu 2022-01-13

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do 2022-03-12 **TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1. Po stronie **TAURON Dystrybucja**: przyłączenie nie wymaga prac inwestycyjnych w sieci dystrybucyjnej.
 - 1.2. Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1. Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed **2022-10-31**: obok Z.K. 3616 **zabudować zestaw pomiarowy**, który zasilić z ww. ZK. Zestaw pomiarowy wyposażyc w zabezpieczenie przedlicznikowe: rozłącznik bezpiecznikowy z wkładką topikową 50 A, oraz zabezpieczenie zalicznikowe określone w punkcie 5.
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1. Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1. zawarcie przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu.

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2022-02-28

0042/03/2022
P.K. "Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 07. 03. 2022
L.dz.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

P/02863/2021/S

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2022-01-19 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków z budynku stacji grupowej w:

Bielsko-Biała
ul. Krakowska , działka nr: 4097/85

1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ w ilości 1/s przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału deszczowego o średnicy 300 mm, zlokalizowanego jak na planie - sytuacyjnym - linia koloru zielonego. Na przyłączy należy przewidzieć co najmniej jedną studzienkę rewizyjną oraz dodatkowe na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków.

Inne:

Zapewniamy odprowadzenie ścieków przemysłowych, będących wyłącznie zebranymi na posadzce wodami pochodzącymi z ewentualnej nieszczelności lub awarii zamontowanej armatury i rurociągów ciepłowniczych w ilości 0,02 m3/d pod warunkiem ich schłodzenia do temp. < 35 C.

Zgodnie z pkt. II. 2. załącznika do niniejszych warunków, należy przedłożyć do AQUA S.A. plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie przedmiotowych warunków ogólnych który winien być uzupełniony o opracowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszych warunków. Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny odpowiadać warunkom podanym w tabeli nr 1.

Wytyczne ogólne:

- Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać przewodem o średnicy dobranej na ilość odprowadzanych ścieków, z rur kanalizacyjnych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu o ściankach litych, nie spienionych, jednowarstwowych kl. S, SDR 34, SN 8.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, o ścianach pionowych wzmocnionych przez deskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu.
- Przewody należy układać na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce piaskowej o grubości 20 cm od punktu najniższego tj. od miejsca włączenia w kierunku budynku. Po montażu wykonać obsypkę grubości 30 cm ponad wierzch rury.
- Ułożony kanał należy poddać próbie szczelności. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbie szczelności kanalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami normy.
- Pozostała część wypełnienia wykopu można wykonać stosując grunt rodzimy. Ziemia użyta do pierwszych warstw zasyпки powinna być sypka i mało spoista (bez kamieni). Niedopuszczalne jest używanie ziemi zbrylonej, torfu i korzeni. Teren po zasypaniu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

- Najmniejsze dopuszczalne spadki dla przyłącza nie powinny być mniejsze niż:

- > dla średnicy Dn150 mm - 1,5 %,
- > dla średnicy Dn200 mm - 1,0 %.

- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszych warunków.

- W zależności od ukształtowania terenu, głębokości wylotu pionu kanalizacyjnego

z budynku, włączenie można przewidzieć:

- bezpośrednio do "sięgacza" z zachowaniem istniejącego spadku na odcinku od miejsca włączenia do pierwszej studzienki rewizyjnej,
- bezpośrednio do istniejącej studni przy zachowaniu włączenia na wysokości o średnicę przewodu głównego wyżej,
- bezpośrednio do wylotów kinety studzienek, natomiast warunek podłączenia nad przewodem głównym uzyskać stosując dwa kolana 30° połączonym odcinkiem prostym o długości min. 20 cm.

- bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego od góry, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków przy pomocy odgałęzienia nasadowego lub siodłowego.

- Stosować studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych tj. PCV, PP o średnicy min. Dn 425 mm, studnie betonowe lub z żelbetu, uszczelnione uszczelkami gumowymi o średnicy min. Dn600 mm (beton kl. C35).

- W przypadku włączenia przyłącza od góry „na ślepo” studzienki kontrolne należy zlokalizować w odległości nie większej niż 30 m od ciągu głównego o średnicach:

- > min. Dn425 mm do głębokości max. 2 m;
- > min. Dn600 mm powyżej 2 m głębokości;
- > min. Dn1000 mm powyżej 3 m głębokości.

- Włazy kanałowe winny być stosowane wg klasy obciążeń.

- Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej wykonuje „AQUA” S.A.

Załączniki, projekt zagospodarowania terenu, mapa AQUA S.A. oraz tabela odległości stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

INSPEKTOR
ds. Technicznych
[Signature]
 mgr inż. Katarzyna Stodczyk

KOORDYNATOR SEKCJI
 ds. Uzgodnień i Wydawania
 Warunków Technicznych
[Signature]
 mgr inż. Magdalena Kochanska-Laciak

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2022-02-28

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

P/02863/2021/D

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2022-01-19 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych z budynku stacji grupowej w:
Bielsko-Biała
ul. Krakowska , działka nr: 4097/85
Wody opadowe można odprowadzić do kanału deszczowego o średnicy 300 mm, zlokalizowanego jak na planie - sytuacyjnym - linia koloru zielonego .

Inne:

Zapewniamy przyjęcie wód opadowych z powierzchni:

- dachu - 66 m²
- terenów utwardzonych - 51 m².

Na powyższe należy opracować dokumentację projektową, zamiennie za plan sytuacyjny zgodnie z załącznikami.

Załączniki, tabela odległości, projekt zagospodarowania terenu oraz mapa AQUA S.A. stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

Informujemy również, że istnieje możliwość zlecenia AQUA S.A. kompleksowego wykonania przyłącza do ww. nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Słodczyk

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych

mgr inż. Magdalena Kochańska-Laciak

4097/32
RIIib

4097/34

4097/36

DN100mm

Proj. budynek w

Ba

4097/83

DN160mm

ul. Krakowska 43

SW-409

"AQUA"

SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23.

Załącznik do pisma



znaki: P/02863/2022/SID

z dnia 28.02.2022

INSPEKTOR
ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Stodczyk

Projektowane uzbrojenie:

-  - kanalizacja deszczowa
-  - kanalizacja ścieków przemysłowych

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł opracowania: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z POWIERZCHNI DACHU I POWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO ORAZ KANALIZACJI ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STACJI GRUPOWEJ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 43 W BIELSKU-BIAŁEJ	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 01.2022
Projektował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70	Opracował: mgr inż. Krystyna Sosna upr. nr 347/70
Skala: 1:250	
Nr rysunku: 1	

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość	Krytyczna wartość stężenia
I	II	III	IV
Grupa I			
Temperatura	°C	35,0	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	$\geq 6,5 + \leq 9,5$	-
Grupa II			
		Sd	
Azot amonowy	g/m ³ (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 310,0
Azot azotynowy		10,0	
Fosfor ogólny		20,0	50,0
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)		700,0	1600,0
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	4300,0
Żelazo ogólne		10,0	-
Glin		3,0	-
Siarczyny		10,0	10,0
Siarczany		500,0	9400,0
Chlorki		1000,0	19000,0
Zawiesina ogólna		400,0	450,0
Grupa III			
		Sd	
Fluorki	g/m ³ (mg/l)	20,0	25,0
Siarczki		1,0	4,0
Rodanki		30,0	120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-
Bar		5,0	5,0
Beryl		1,0	1,0
Bor		10,0	10,0
Cynk		5,0	13,0
Cyna		2,0	2,0
Chrom ogólny		0,8	5,0
Kobalt		1,0	1,0
Molibden		1,0	1,0
Selen		1,0	1,0
Tal		1,0	1,0
Tytan		2,0	2,0
Wanad	2,0	2,0	
Cyjanki związane	5,0	20,0	
Chlor całkowity	4,0	20,0	
Chlor wolny	1,0	5,0	
Cyjanki wolne	0,5	0,5	
Antymon	0,5	0,5	
Arsen	0,5	0,5	
Chrom sześciowartościowy	0,2	-	
Miedź	0,8	4,0	
Nikiel	0,8	7,0	
Ołów	0,8	5,0	
Srebro	0,5	0,5	
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX	1,0	1,0	
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)	1,5	1,5	
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)	1,0	1,0	
Insektycydy fosforoorganiczne	0,1	0,1	
Rtęć	0,06	0,06	
Kadm	0,4	0,5	

Tetrachlorometan (CCl ₄)	3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)	2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)	2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)	3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) (CHCl ₃)	2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)	0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)	0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)	1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)	0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)	0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)	0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)	0,0	0,0

INSPEKTOR
ds. Technicznych
[Signature]
mgr inż. Katarzyna Stodczyk

Z A Ł A C Z N I K N R 1
do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 2028) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatnich studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA” SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Słodczyk

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej AQUA S.A. powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137 z 2006 r. poz. 984 § 19.1)

w szczególności:

1. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej AQUA S.A. pochodzące:

- a) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
- b) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

- powinny być podczyszczone tak aby nie zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt. 1, mogą być wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej bez oczyszczania.

3. Odływ wód opadowych i roztopowych (płynących przez „by-pass”) w ilościach przekraczających wartości splywu wyliczonego w oparciu o dane, o których mowa w pkt 1, może być wprowadzany do kanalizacji deszczowej bez oczyszczania, a urządzenie oczyszczające powinno być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.

TABELA

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m] oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]			Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy [mm]		Przewód kanalizacyjny tłoczny	Podziemny kabel energetyczny		
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200/200 < DN ≤ 500			DN > 500	
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu								
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	0,2	0,5	
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,2	0,5	
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5	
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	0,2	0,5	
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,2	0,5	
9.	Stupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu stupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
10.	Stupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu stupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	4,0	0,2	0,5	
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5	
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	0,2 0,2	0,5 0,5	
13.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	0,2 0,2	0,5 0,5	
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe								

Odległości przygnowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga: - dopuszcza się odstępianie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach

! Warunki ogólne wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2028.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA” S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
 - a) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
 - b) „AQUA”S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
 - c) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania.
Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków.
Po upływie tego okresu inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. **Przed przystąpieniem do budowy przyłączy Inwestor zobowiązany jest do:**
 - przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;
 - pisemnego poinformowania o planowanym terminie budowy przyłączy w celu przygotowania przez „AQUA” S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłączy z siecią.
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią „AQUA” S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika „AQUA” S.A., który to odbiór może nastąpić:
 - a) dla przyłączy wodociągowego:
 - po wykonaniu przyłączy wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby ciśnienia, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. III warunków);
 - b) dla przyłączy kanalizacyjnego:
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu jego szczelności, zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. III warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłączy złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Zasady lokalizacji wodomierzy.
 - zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Przy czym zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie;
 - dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa j.w.;
 - pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - w przypadku umieszczenia zestawu w piwnicy budynku – wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwałamowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - w przypadku umieszczenia zestawu w studzience wodomierzowej poza budynkiem – zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
 - studzienka wodomierzowa winna mieć średnicę min. 1000 mm, powinna być szczelna oraz wykonana z materiału trwałego, posiadać certyfikat budowlany B, CE; powinna mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzonej w pokrywę, które powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym i kołowym oraz powinna być wyposażona w odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowania wody;
 - wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz. przypadku małych wodomierzy ich zabudowa winna być na konsoli dostosowanej do wielkości wodomierza. Dopuszcza się wykonanie podejścia pod wodomierz na przewodzie giętkim umożliwiającym jego wyniesienie na powierzchnię terenu dla potrzeb dokonania wymiany wodomierza lub jego odczytu, takie rozwiązanie zabudowy wodomierza nie wymaga wykonania studni przelazowych,
10. Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003. W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z siecią „AQUA” SA z instalacją wodociągową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA” SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.
11. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między „AQUA” S.A. a odbiorcą usług.

12. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:
- kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
 - kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 5

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:

- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- rzut przyziemia budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
- schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- mapa ewidencyjna z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzja właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- mapa ewidencyjna z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzja właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

III Warunki odbioru technicznego:

1. Inwestor zgłasza pisemnie do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, podając planowany termin jego budowy.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli „AQUA” S.A. i Inwestora oraz w obecności wykonawcy robót.
3. Do odbioru należy przygotować:
 - a) zmontowane przyłącze w otwartym wykopie celem dokonania przeglądu przez przedstawiciela AQUA S.A.,
 - b) próbę szczelności,
 - c) oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i złożenia inwentaryzacji do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela AQUA S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny oraz zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzenie ścieków umożliwi wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci, w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie w miejscu włączenia.

IV Informacja dodatkowa dotycząca instalacji kanalizacyjnej podłączanej do przyłącza.

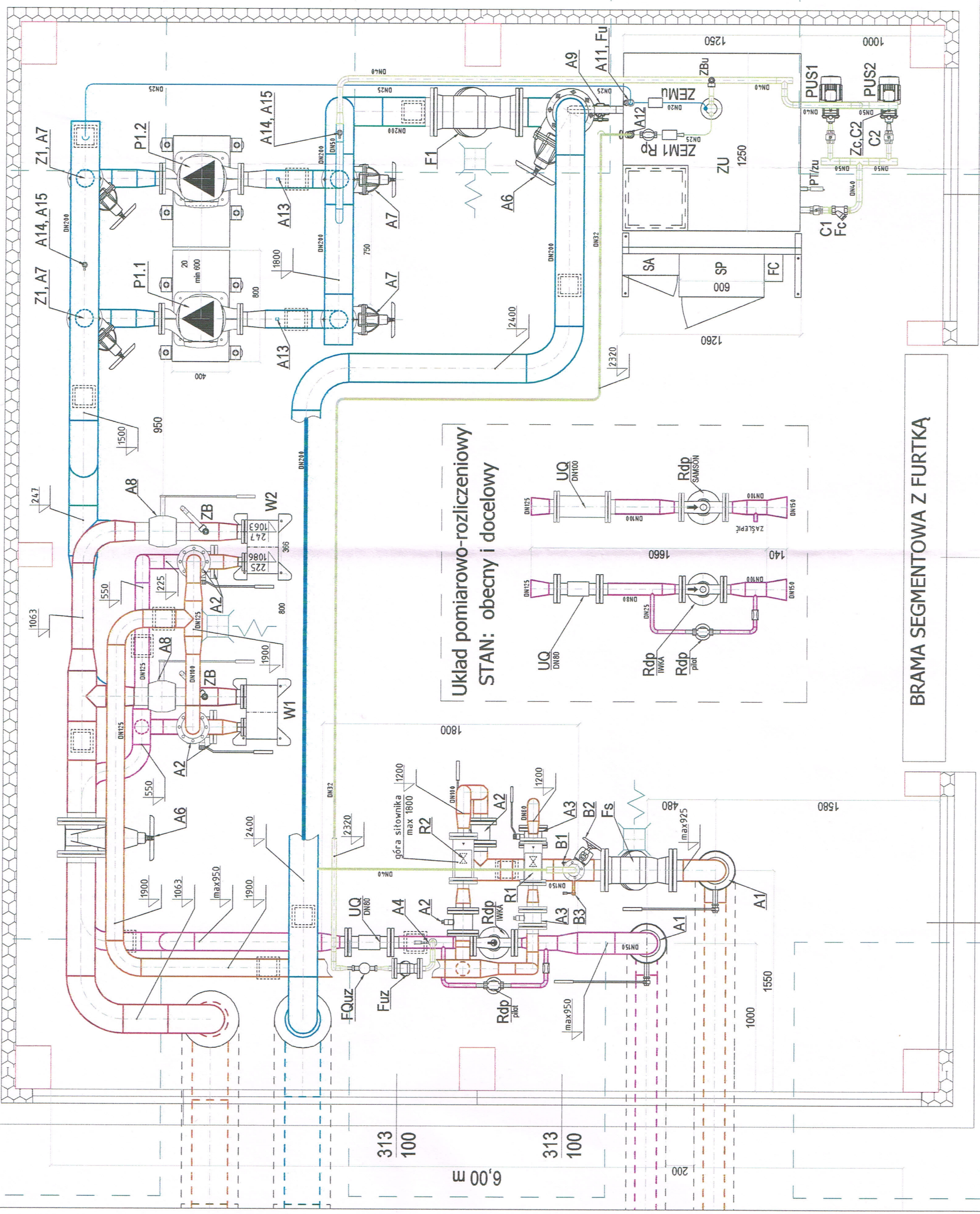
1. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwalewowe zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwalewowych w budynkach.
2. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) „AQUA” S.A. informuje, że podane dane osobowe na wniosku o wydanie warunków technicznych będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji wniosku.

INSPEKTOR
ds. Technicznych

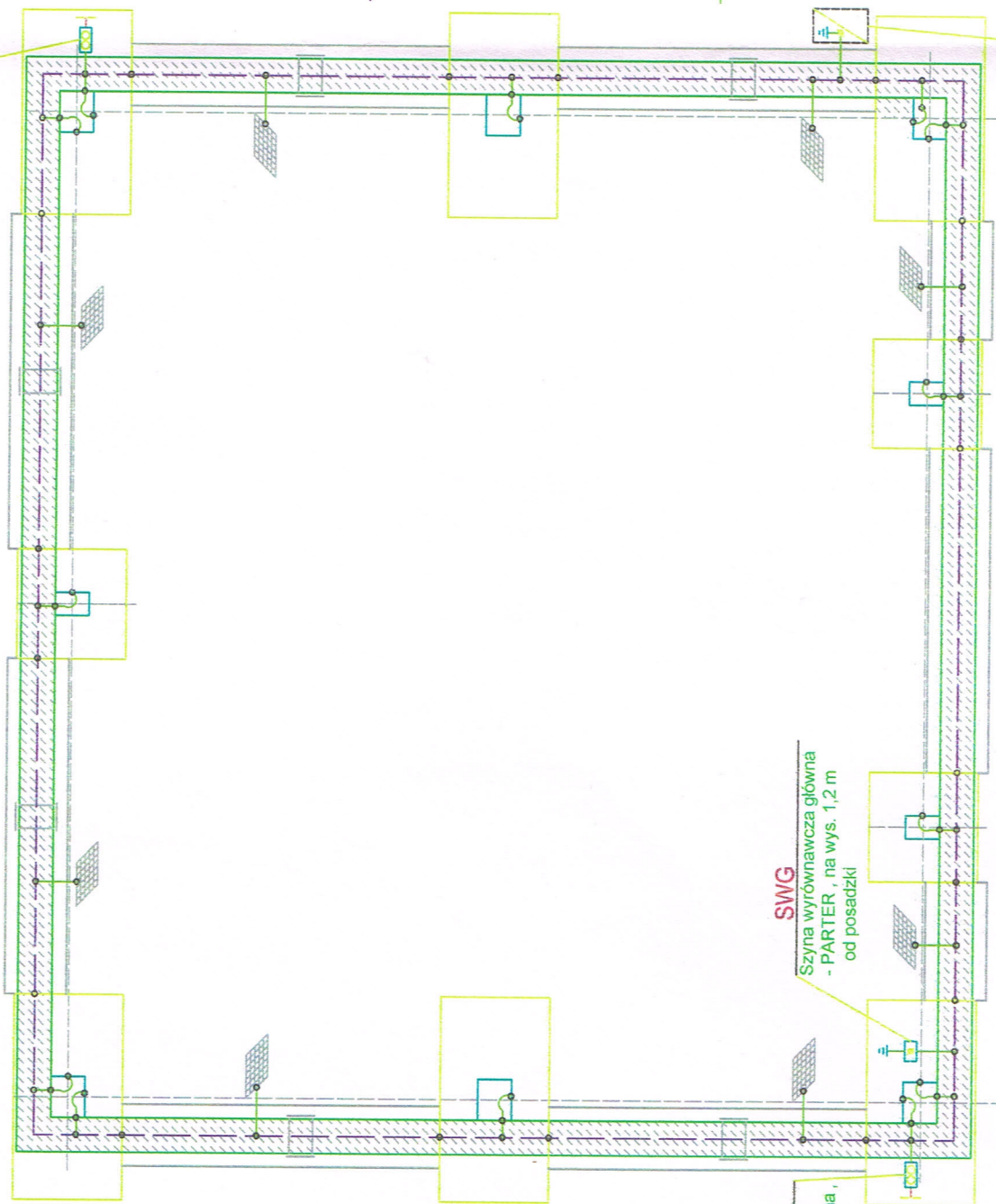
UWAGA: Rurociągi należy ułożyć na podporach. Rurociągi nie mogą obciążać króćców pomp i wymienników.

Data:	31.01.2022	Skala:	1:25
Podpis:		Nazwa:	Budowa Grupowego Węża Ciepłego SW409, N=4150KW / 990KW przy ul. Krakowskiej 43 w Bielsku-Białej
Projektant:	nr upraw. / SLK/5881/PMB/15	Identyfikator działki:	246101_1.0032.4097/85
Opis:	nr czołob. / SLK/IS/0567/03	RZUT POMIESZCZENIA WĘŻLA	
mgr inż. Tomasz Barowski		Inwestor: P.K. "Thema" Sp. z o.o.	
mgr inż. Tomasz Barowski		43-300 Bielsko-Biała, ul. Grażyńskiego 108	
Sprawił:		Nr rysunku: 3	



Zk

Złącze kontrolne
- Ściana zewnętrzna,
na wys. 1,6 m
od podłoża



Zk

Złącze kontrolne
- Ściana zewnętrzna,
na wys. 1,6 m
od podłoża

SWG

Szyna wyrównawcza główna
- PARTER, na wys. 1,2 m
od posadzki

TWG

Planowana tablica wyłącznika głównego
- Obok ściany zewnętrznej.

UWAGA :

Zabudowa tablicy TWG wolnostojąca, na typowym fundamencie obok docelowego zestawu złączowo - pomiarowego ZK-P, realizowanego wg kolejnego etapu, odrębnego opracowania. Dokładną lokalizację tablicy TWG należy ustalić na budowie, po otrzymaniu warunków przyłączenia i zrealizowaniu zakresu prac związanych z przyłączeniem obiektu do sieci energetycznej i przebudowie istniejących linii kablowych.

UWAGI :

Dla potrzeb budynku projektowana jest instalacja odgromowa o poziomie ochrony odgromowej IV.

- Uziom fundamentowy sztuczny, ułożony na obwodzie budynku, wykonany z bednarki stalowej pomiedziowanej, typu StCu 30 x 4 mm. Uziom należy układać centralnie "na sztorc", w dolnej warstwie stopy i ławy fundamentowej, która znajduje się bezpośrednio na gruncie podłoża tak, aby beton tworzył jego otulinę o grubości nie mniejszej niż 5 cm.

- Uziom fundamentowy sztuczny należy połączyć z uziomem naturalnym, zbrojeniem ław i stóp fundamentowych, zbrojeniem posadzki, połączonym z stalowymi elementami konstrukcji nośnej budynku, jego ramami i słupami. W tym celu należy wykonać, w zbrojeniu dołem oraz górą ław i stóp fundamentowych, połączenia co najmniej jednego pręta zbrojeniowego o średnicy nie mniejszej niż 10 mm, biegnącego po obwodzie zewnętrznym oraz wewnętrznym ław i stóp fundamentowych tak, aby tworzył on obwód ciągły. Od przedmiotowych prętów zbrojeniowych ław i stóp fundamentowych należy wykonać wypusty, połączenia poprzeczne przyspawanyimi odcinkami bednarki stalowej pomiedziowanej, typu StCu 30 x 4 mm. Wypusty przeznaczone są dla potrzeb przyłączenia przewodów uziemiających umożliwiających połączenie z uziomem sztucznym oraz z zbrojeniem słupów żelbetonowych, zbrojeniem ław, zbrojeniem posadzki.

Na etapie budowy budynku należy zapewnić ciągłość połączeń pomiędzy wszystkimi metalowymi elementami konstrukcyjnymi budynku, pomiędzy jego częścią podziemną z nadziemną, budynek powinien stanowić jednorodną całość.

Połączenia metaliczne muszą być wykonane w sposób trwały i pewny. W przypadku stosowania uszczelnień, przekładek izolacyjnych, należy wykonać dodatkowe połączenia uziemiające boczniujące. Roboty związane z uziomem fundamentowym należy wykonywać zgodnie z harmonogramem, na etapie palowania oraz zbrojenia wylewanych stóp i ław fundamentowych budynku oraz posadowienia metalowej konstrukcji.

- W miejscach lokalizacji odpowiednio :

- stóp i ław fundamentowych, połączonych z konstrukcyjnymi słupami nośnymi,
- złącz probierczych - kontrolnych Zk
- tablicy wyłącznika głównego TWG
- szyny wyrównawczej głównej SWG

należy wykonać wypusty, ułożyć przewody uziemiające, z bednarki stalowej pomiedziowanej typu StCu 30 x 4 mm, wyprowadzone ponad poziom terenu. Umożliwiają one połączenia uziomu z stalowymi elementami konstrukcyjnymi budynku, przewodami odprowadzającymi instalacji odgromowej oraz z wewnętrznym systemem uziemiającym i wyrównawczym budynku.

Połączenia uziomu między sobą oraz z przewodem uziemiającym należy wykonać przez spawanie, zgrzewanie egzotermiczne lub za pomocą trwałych połączeń śrubowych. W celu ochrony przed korozją wszystkie miejsca połączenia uziomu między sobą i z przewodem uziemiającym oraz wszystkie miejsca wyjścia bednarki ze ściany, fundamentu, ponad poziom terenu, należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie powłoki silikonowo - kauczukowej lub powłoki bitumicznej, poprzez malowanie lakierem asfaltowym oraz dodatkowo zabezpieczyć taśmą antykorozyjną "Denso".

- Projektowany przewód uziemiający, w zależności od przeznaczenia oraz miejsca zabudowy, należy ułożyć odpowiednio :

- w ławie fundamentowej - w miejscu połączenia z uziomem fundamentowym sztucznym oraz naturalnym, z zbrojeniem - na tynku, na uchwytych do bednarki - częściowo ściana zewnętrzna i wewnętrzna budynku, na fundamencie budynku, na stopie fundamentowej oraz na konstrukcji słupa nośnego
- na tynku, w izolacyjnej rurze osłonowej grubości 0,5 m poniżej poziomu terenu
- probierczego - kontrolnego Zk do głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu
- pod posadzką oraz na tynku, w izolacyjnej rurze osłonowej grubości 0,5 m, odgromowej - w budynku, doprowadzenie do szyny wyrównawczej głównej SWG.

- W dolnej części słupa należy przyspawać bednarkę stalową pomiedziowaną, typu StCu 30 x 4 mm umożliwiająca wykonanie połączenia z przewodem uziemiającym.

Dodatkowe połączenia słupa z konstrukcją nośną dachu należy wykonać w górnej części słupa.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary sprawdzające rezystancji uziemienia i ciągłości połączeń instalacji odgromowej, Ruz < 10 omów.

Przyjęte na obecnym etapie założenia należy uszczegółwić i uaktualnić przed przystąpieniem do wykonawstwa. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac instalacyjnych, wybrany wykonawca ma obowiązek sprawdzić przyjęte dane techniczne urządzeń i założenia do ich podłączenia.

Nr Strony PT IE :

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. ul. Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała	Nazwa obiektu budowlanego : BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ
Nazwa Zamierzenia Budowlanego : BUDYNEK STACJI GRUPOWEJ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ STACJI SW-409	Podpis : _____
Adres Zamierzenia Budowlanego : ul. Krakowska 43, działka nr : 4097 / 85, obręb : 0032 Lipnik, jed. ewid. : 246101_1 Bielsko-Biała	Data : 26.04.2022 r.
Branża : ELEKTRYCZNA	Projektant : Wiesław Beck upr. bud nr 137/91 SOiB nr SLK/IE/9498/03
Tytuł : Instalacja odgromowa - Uziom fundamentowy RZUT FUNDAMENTÓW	Uprawnienia do projektowania i kierowania obrotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Skala : 1:50	Nr rysunku : IE -

Temat: ODP: Elewacja budynku stacji grupowej - ul.Krakowska

Data: 2022-04-27 7:19

Od: "Izabela Rusin-Niemiec" <izabela.rusin-niemiec@aqua.com.pl>

Do: krysias@interia.pl;

Dw:: "Magdalena Kóska-Wolny" <magdalena.koska@aqua.com.pl>; "Anna Miodońska"

<anna.miodonska@aqua.com.pl>; "Bożena Carbol" <bozena.carbol@aqua.com.pl>; "Wojciech Grycner"

<wojciech.grycner@aqua.com.pl>; "Tomasz Olejarz" <tomasz.olejarz@aqua.com.pl>;

Dzień dobry.

Kolorystyka obiektu została zaakceptowana.

Pozdrawiam,

Izabela Rusin-Niemiec

Inspektor nadzoru inwestorskiego

AQUA S.A.

tel. 33 82 80 329

e-mail: izabela.rusin-niemiec@aqua.com.pl

<https://www.aqua.com.pl>

krysias---2022-04-25 17:27:05---WitamPrzesyłam elewacje z naniesioną kolorystyką. Bardzo proszę o akceptację. Pozdrawiam Krystyna Sosna

Od: krysias@interia.pl

Do: izabela.rusin-niemiec@aqua.com.pl

Data: 2022-04-25 17:27

Temat: Elewacja budynku stacji grupowej - ul.Krakowska

Witam

Przesyłam elewacje z naniesioną kolorystyką.

Bardzo proszę o akceptację.

Pozdrawiam

Krystyna Sosna(See attached file: *elewacje.pdf*)



43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 23

tel. +48 33 828 02 00

fax: +48 33 812 40 15

e-mail: aqua@aqua.com.pl;

www.aqua.com.pl

NIP 547-008-36-58; Regon - 002393877

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wyc

Krajowego Rejestru Sądowego KRS 00C

Kapitał zakładowy 207 791 936 zł (w cał



Nie drukuj niepotrzebnie. Miej na uwadze środowisko. SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT

Projekty robót
geologicznych

Dokumentacje
geologiczno-
inżynierskie

Dokumentacje
badań podłoża

Opinie
geotechniczne

Ekspertyzy,
sprawozdania

Nadzory
geotechniczne

Wiercenia i wykopy
badawcze

Odkrywki
fundamentów

Sondowania
gruntów

Badania
laboratoryjne
gruntów i wody

Badania
wskaźników
zagęszczenia
oraz modułów
odkształcenia

Monitoringi jakości
wód oraz gruntów

**OPINIA GEOTECHNICZNA
DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
PROJEKT GEOTECHNICZNY**

*Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku
przy ul. Krakowskiej 43 w miejscowość Bielsko-Biała, woj. śląskie.*

Investor: P.K. „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko – Biała

Zleceniodawca: P.K. „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko – Biała

Miejscowość: Bielsko – Biała

Gmina: Bielsko – Biała

Powiat: Miasto na prawach powiatu

Województwo: śląskie

Zlewnia: Wisła

Opracował: mgr Radosław Michoń

GEOLOG
mgr Jolanta Michoń
tel. 606 356 433

GEOLOG DOKUMENTATOR
mgr Radosław Michoń
upr. nr W-1600
tel. 881 915 562

Geologia Jolanta Michoń
40 Kozy, ul. Modrzewiowa 53
tel. 881 915 562, 606 356 433
5512367172, REGON: 242935298
geologia@kozy.com.pl
www.geologia.kozy.com.pl

Kozy, luty 2022

OPINIA GEOTECHNICZNA

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

**Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ul. Krakowskiej
43 w miejscowość Bielsko-Biała, woj. śląskie.**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH
4. LOKALIZACJA I POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE
5. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA
6. BUDOWA GEOLOGICZNA
7. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE
8. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW
9. WNIOSKI GEOTECHNICZNE
10. WYKAZ I ANALIZA MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH ZE WSKAZANIEM MIEJSCA ICH PRZECHOWYWANIA

1. WSTĘP

Celem Opinii Geotechnicznej oraz Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych dla potrzeb budownictwa aby prawidłowo i ekonomicznie zaprojektować budowę budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ul. Krakowskiej 43 w miejscowości Bielsko-Biała, woj. śląskie.

Inwestorem oraz Zleceniodawcą badań dla projektowanego obiektu jest:

*P.K. „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko – Biała*

Prace badawcze przeprowadzono w oparciu o uzgodniony ze Zleceniodawcą zakres, opracowany na podstawie:

- materiałów archiwalnych,
- „Wymagań techniczno - budowlanych”,
- wizji terenu.

Niniejszą „Opinię geotechniczną oraz Dokumentację Badań Podłoża Gruntowego” wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 Nr 0, poz. 463) oraz normami, których zestawienie zamieszczono w rozdziale nr 10.

2. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektuje się budowę stacji grupowej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, posadowiony na tradycyjnym fundamencie (ławy fundamentowe). Projektuje się również budowę muru oporowego przy istniejącej skarpie.

3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH

3.1. Prace geodezyjne.

Miejsca wykonanych otworów badawczych wyznaczono metodą domiarów prostokątnych do istniejących elementów terenowych w oparciu o dostarczoną przez Zleceniodawcę mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500. Posługiwano się węgielnicą przyzmatyczną oraz taśmą stalową i tyczkami geodezyjnymi. Rzędne wysokościowe wykonanych otworów badawczych wyznaczono sporządzając niwelację techniczną w dowiązaniu do punktu terenowego o znanej rzędnej wysokościowej (studzienka wodociągowa: 364,62 m n.p.m.).

Punkt ten został umieszczony na załączniku nr 2 – mapa dokumentacyjna. Prace geodezyjne wykonał geolog dokumentator.

3.2. Prace polowe.

Dla rozpoznania budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz geotechnicznych podłoża firma geologiczna „GEOLOGIA JOLANTA MICHON” w dniu 31.01.2022 roku wykonała 3 otwory badawcze do głębokości maksymalnej 6,00 m. Otwory badawcze wykonano systemem mechaniczno-obrotowym, wiertnicą BOART LONGYEAR o średnicy wiercenia $\phi = 89$ [mm]. W otworze badawczym nr 2 na głębokości nim osiągniętej nastąpił brak postępu głębnienia. Sumaryczny metraż wykonanych otworów badawczych wyniósł 17,00 mb. Ilość oraz lokalizację wyrobisk ustalił Zleceniodawca badań.

Poniższa tabela zawiera informacje o wykonanych otworach badawczych:

Tab.1 Podstawowe informacje dotyczące otworów badawczych:

Nr otworu badawczego	Rzędna terenu [m n.p.m.]	System wiercenia	Głębokość otworu [m p.p.t.]
1	363,43	Mechaniczno-obrotowy	6,00
2	368,01		5,00
3	368,06		6,00

W trakcie wykonywania otworów badawczych przeprowadzono analizę makroskopową gruntów (określenie rodzaju gruntu, stanu, barwy, wilgotności) oraz pobrano próby gruntów o naturalnym uziarnieniu i wilgotności (klasa B/3) do analizy laboratoryjnej. Dokonano także obserwacji występowania wody gruntowej.

Wykonane prace umożliwiły rozpoznanie budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz geotechnicznych podłoża w miejscu wykonania otworów badawczych do głębokości nimi osiągniętej.

Prace polowe prowadzono w oparciu o wymagania normy PN-B-04452:2002

3.3. Badania laboratoryjne.

Uzyskane z wyrobisk badawczych próby gruntów wytypowano do wykonania badań laboratoryjnych. W ramach badań laboratoryjnych wykonano:

- powtórna analizę makroskopową gruntów;
- oznaczenie wilgotności naturalnej W_n dla wybranych prób rodzimych gruntów spoistych.

Badania te uzupełniły oznaczenia stopni plastyczności rodzimych gruntów spoistych, które były zbadane w terenie metodą waleczkowania oraz przy użyciu penetrometru tłoczkowego.

3.4. Prace kameralne.

W ramach prac kameralnych przeprowadzono analizę i ocenę wyników prac polowych i laboratoryjnych, materiałów archiwalnych, a w oparciu o uzyskane wyniki określono budowę geologiczną, warunki hydrogeologiczne oraz warunki geotechniczne wraz z określeniem własności fizyko-mechanicznych gruntów rodzimych.

Budowę scharakteryzowano za pomocą warstw geotechnicznych, czyli gruntów jednorodnych pod względem stratygraficznym, genetycznym i wykształcenia litologicznego oraz o zbliżonych własnościach fizyko-mechanicznych. Układ przestrzenny warstw przedstawiono na załącznikach nr 3₁-3₃ "Karta otworu badawczego", oraz na załączniku nr 4₁-4₃ „Koncepcyjny przekrój geotechniczny”

4. LOKALIZACJA I POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Administracyjnie teren badań zlokalizowany jest przy ul. Krakowskiej 43 w miejscowości Bielsko-Biała, woj. śląskie.

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne, dokonany przez J. Kondrackiego (1998) i zmodyfikowanym przez Andrzeja Richlinga (2002) Bielsko - Biała to miejscowość zlokalizowana w obrębie mezoregionu: Pogórze Śląskie (513.32). Jednostka ta wchodzi w skład większych jednostek, tj.:

- makroregionu: Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3),
- podprovincji: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513),
- prowincji: Karpaty i Podkarpacie (51).

5. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA

Pod względem morfologicznym omawiany teren znajduje u podnóża oraz szczytu skarpy, znajdującej się w obrębie lokalnego wzniesienia opadającego z NE w kierunku SW. Teren jest silnie przekształcony przez człowieka. Górę profili stanowią nasypy niekontrolowane. Deniwelacja pomiędzy najwyższą a najniższą wykonanym otworem badawczym wynosi ok 4,63 m.

Badany obszar odwadniany jest zgodnie z kierunkiem spadku terenu oraz poprzez częściową infiltrację wód w powierzchnię działki. Hydrograficznie teren badań należy do zlewni rzeki Wisły.

6. BUDOWA GEOLOGICZNA.

6.1 Starsze podłoże – kreda

Na podstawie Zakrytej i Odkrytej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:200 000 (Arkusz Bielsko – Biała) oraz danych literaturowych stwierdza się, że starsze podłoże dokumentowa-

nego terenu budują utwory wieku kredowego. Należą one do dużej jednostki litologiczno-stratygraficznej tzw. Płaszczowiny Śląskiej.

Na obszarze prac terenowych utwory kredowe reprezentowane są przez:

- *Łupki cieszyńskie górne* /^C Kv + h/ - łupki i piaskowce.

W procesie wietrzenia utwory skaliste tworzą *wietrzeliny kamieniste zaglinione* (przewaga materiału kamienistego nad materiałem spoistym), a także *wietrzeliny spoiste* (przewaga materiału spoistego nad materiałem kamienistym). Wykonanymi otworami badawczymi osiągnięto strop wietrzących utworów starszego podłoża. Szczegóły na załączniku nr 3 i 4.

6.2 Utwory czwartorzędowe – plejstocen

Na podstawie analizy wyników uzyskanych z badań laboratoryjnych oraz prac polowych i kameralnych stwierdza się, że na omawianym terenie grunty starszego podłoża przykrywają utwory wiekowe:

- Czwartorzędowego (plejstocen) wykształcone jako:
 - Rumosze gliniaste.

Teren badań przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych (nie odpowiadających wymaganiom budowlanym). Szczegóły na załączniku nr 3 i 4.

Utwory zboczowe (*rumosze gliniaste*) to grunt o chaotycznej strukturze (przetransportowany z wyższych partii górotworu). Grunt ten świadczy o tym, że w przeszłości na omawianym terenie miały miejsce ruchy mas ziemi. Przy dużych nachyleniach terenu, przy niekorzystnych zjawiskach atmosferycznych oraz niewłaściwym zagospodarowaniu i braku zabezpieczeniu stoku, grunty te mają tendencje do tworzenia form osuwiskowych. W przypowierzchniowych warstwach częstym zjawiskiem (rozłożonym zazwyczaj w długim okresie czasowym) jest proces przypowierzchniowego *spelzwywania gruntu*. Jest to typowy grunt spotykany na stokach Beskidów.

W niniejszej Opinii Geotechnicznej oraz Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego zastosowano podwójną klasyfikację gruntów zgodną z PN-EN ISO 14688-1/2 w myśl wprowadzonego

dzzonego Eurokod-7 oraz starą opartą o polskie normy w tym PN-86/B-02480. Podwójne nawzajemnictwo ma zwiększyć czytelność opracowania dla wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego. Konieczność stosowania norm opartych o Eurokod-7 wynika z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012.

7. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.

Według podziału obowiązującego na Mapie Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 (Arkusz Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie) badany obszar należy do Zewnętrznokarpackiego Podregionu Hydrogeologicznego (XXIII 1), będącego częścią Karpackiego Regionu Hydrogeologicznego (XXIII).

Obserwacje przeprowadzone w trakcie wykonywania otworów badawczych wykazały, że w podłożu dokumentowanego terenu do głębokości osiągniętej wykonanymi wyrobiskami badawczymi nie występuje woda gruntowa w postaci poziomu wodonośnego.

W trakcie wykonywania otworów badawczych stwierdzono występowanie śródwarstwowych sączeń wody o bardzo dużej intensywności (szczegóły na załączniku nr 3 i 4). Podczas wzmożonych opadów deszczu oraz roztopów śniegu mogą one być bardzo intensywne.

Takie występowanie wody gruntowej będzie miało znaczenie na sposób realizacji, wykonanie oraz późniejszą eksploatację projektowanej inwestycji.

8. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW

W wyniku przeprowadzonych prac terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych dokonano klasyfikacji gruntów i podziału podłoża na warstwy geotechniczne. Biorąc pod uwagę zróżnicowanie genetyczne i litologiczne oraz fizyko-mechaniczne własności gruntów, wydzielono w podłożu 4 warstwy geotechniczne.

Cechy gruntów zaliczanych do poszczególnych warstw geotechnicznych przytacza się w załączniku numer 5 „Legenda”.

Parametry geotechniczne (fizyko – mechaniczne) gruntów określono na podstawie badań połowych, badań archiwalnych, badań laboratoryjnych gruntów, danych literaturowych i powszechnie stosowanych zależności korelacyjnych biorąc pod uwagę jako cechę wiodącą *stopień plastyczności I_L* dla rodzimych gruntów spoistych.

Za cechę pomocniczą przyjęto *wilgotność naturalną (W_n)* oznaczoną laboratoryjnie dla wybranych prób rodzimych gruntów spoistych.

Poniżej przytacza się opis poszczególnych warstw geotechnicznych:

Warstwa nr I – czwartorzędowe, nasypy niekontrolowane (nieodpowiadające wymaganiom budowlanym) w skład których wchodzi (w miejscu wykonania wyrobisk): gleba, rumosz gliniasty, rumosz gliniasty z domieszką pojedynczych okruchów gruzu ceglanego, gruz ceglany, kamienie. Nasyp ten ze względu na swój skład oraz stan nie może stanowić podłoża budowlanego. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do III-IV kategorii urabialności gruntu. Ze względu na to, że omawiana warstwa jest warstwą nasypową, kategoria urabialności może ulec zmianie, w zależności od tego, co będzie stanowiło skład nasypu.

Nasypy niekontrolowane jako grunty antropogeniczne powstały w wyniku działalności człowieka nie poddają się prawom sedymentacji geologicznej. Stąd też ich miąższość może być wyznaczana tylko w miejscach wykonanych wyrobisk badawczych.

Warstwa nr II – czwartorzędowe, plejstoceny gliniaste czyli grunty przemieszczone z wyżej ległych partii stoku. Jest to połączenie gruntów niespoistych – gruboziarnistych (okruchy łupków i piaskowców) oraz utworów średnio i zwięzła spoistych – drobnoziarnistych, wykształconych w postaci gliny pylastej, gliny zwięzłej. *Utwory niespoiste stanowiły od 5 do 30 % objętości przebadanych prób.* Utwory spoiste tworzące tę warstwę są gruntami mało wilgotnymi, mało ściśliwymi, znajdującymi się w stanie twardoplastycznym oraz półzwartym, o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L \approx 0,01$. W przelotach omawianej warstwy, gdzie zawartość utworów niespoistych – gruboziarnistych przekroczy wartość 15% będzie malała jej ściśliwość, wzrastać będzie nośność oraz zwiększać się wartość kąta tarcia wewnętrznego. Należy pamiętać jednak, iż najslabszym ogniwem w tej warstwie są utwory spoiste, znajdujące się w stanie twardoplastycznym oraz półzwartym. Proponuje się parametry obliczeniowe przyjąć dla utworów, które stanowią najslabsze ogniwo. Warstwa ta stwarza korzystne warunki geotechniczne pod względem parametrów geotechnicznych. Warstwa ta

stwarza mało korzystne warunki geotechniczne pod względem pochodzenia. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do III-IV kategorii urabialności gruntu.

Warstwa nr III – czwartorzędowe, plejstoceniowe rumosze gliniaste czyli grunty przemieszane z wyżej leżących partii stoku. Jest to połączenie gruntów niespoistych – gruboziarnistych (okruchy łupków i piaskowców) oraz utworów średnio i zwięzła spoistych – drobnoziarnistych, wykształconych w postaci gliny pylastej, gliny zwięzłej. *Utworki niespoiste stanowiły od 15 do 20 % objętości przebadanych prób.* Utworki spoiste tworzące tę warstwę są gruntami wilgotnymi, średnio ściśliwymi, znajdującymi się w stanie twardoplastycznym o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L \approx 0,17$. W przelotach omawianej warstwy, gdzie zawartość utworów niespoistych – gruboziarnistych przekroczy wartość 15% będzie malała jej ściśliwość, wzrastać będzie nośność oraz zwiększać się wartość kąta tarcia wewnętrznego. Należy pamiętać jednak, iż najslabszym ogniwem w tej warstwie są utworki spoiste, znajdujące się w stanie twardoplastycznym. Proponuje się parametry obliczeniowe przyjąć dla utworów, które stanowią najslabsze ogniwo. Warstwa ta stwarza korzystne warunki geotechniczne pod względem parametrów geotechnicznych. Warstwa ta stwarza mało korzystne warunki geotechniczne pod względem pochodzenia. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do III-IV kategorii urabialności gruntu.

Warstwa nr IV – kredowe, wietrzliny spoiste czyli strop fliszu karpackiego. Są to utworki zwięzła spoiste – drobnoziarniste wykształconych w postaci gliny zwięzłej. Utworki spoiste tworzące tę warstwę są gruntami mało wilgotnymi, mało ściśliwymi, znajdującymi się w stanie twardoplastycznym o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L \approx 0,06$. Warstwa ta stwarza korzystne warunki geotechniczne. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do III-IV kategorii urabialności gruntu.

9. WNIOSKI.

1. Celem Opinii Geotechnicznej oraz Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych dla potrzeb budownictwa aby prawidłowo i ekonomicznie zaprojektować budowę budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ul. Krakowskiej 43 w miejscowości Bielsko-Biała, woj. śląskie.

2. Wykonane roboty geologiczne nie wpłynęły niekorzystnie na stan środowiska naturalnego oraz obiektów budowlanych. W wyniku wykonanych robót geologicznych nie powstały żadne szkody.
3. Na podstawie analizy wyników uzyskanych z badań laboratoryjnych oraz prac polowych i kameralnych stwierdza się, że na omawianym terenie do głębokości osiągniętej otworami badawczymi występują utwory wieku:
 - Czwartorzędowego (pleistocen) wykształcone jako:
 - Rumosze gliniaste.
 - Kredowego wykształcone jako:
 - Wietrzliny spoiste.

Teren badań przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych (nie odpowiadających wymaganiom budowlanym). Szczegóły na załączniku nr 3 i 4.

4. Utwory zboczowe (*rumosze gliniaste*) to grunt o chaotycznej strukturze (przetransportowany z wyższych partii górotworu. Grunt ten świadczy o tym, że w przeszłości na omawianym terenie miały miejsce ruchy mas ziemi. Przy dużych nachyleniach terenu, przy niekorzystnych zjawiskach atmosferycznych oraz niewłaściwym zagospodarowaniu i braku zabezpieczeniu stoku, grunty te mają tendencje do tworzenie form osuwiskowych. W przypowierzchniowych warstwach częstym zjawiskiem (rozłożonym zazwyczaj w długim okresie czasowym) jest proces przypowierzchniowego *spęływania gruntu*. Jest to typowy grunt spotykany na stokach Beskidów.
5. Obserwacje przeprowadzone w trakcie wykonywania otworów badawczych wykazały, że w podłożu dokumentowanego terenu do głębokości osiągniętej wykonanymi wyrobiskami badawczymi nie występuje woda gruntowa w postaci poziomego wodonośnego.
6. W trakcie wykonywania otworów badawczych stwierdzono występowanie śródwarstwowych sączeń wody o bardzo dużej intensywności. Podczas wzmożonych opadów deszczu

oraz roztopów śniegu mogą one być bardzo intensywne. Szczegóły w tabeli nr 3 oraz na załącznikach nr 3 i 4. Takie występowanie wody gruntowej również będzie miało znaczenie na sposób realizacji, wykonanie oraz późniejszą eksploatację projektowanej inwestycji.

7. Wg normy PN-68/B-06050 oraz doświadczeń geologa dokumentatora, utwory zalegające w podłożu są gruntami należącymi do następujących kategorii urabialności:

- Geotechniczna warstwa nr I – *III-IV kategoria urabialności (może ulec zmianie);*
- Geotechniczna warstwa nr II, III, IV – *III-IV kategoria urabialności;*

8. Projektując posadowienie inwestycji (budynek, mur oporowy) należy uwzględnić koncepcyjny układ warstw geotechnicznych przedstawiony na załącznikach nr 4 „Koncepcyjny przekrój geotechniczny” i korzystać z wartości parametrów geotechnicznych zacytowanych na zał. nr 5 „Legenda” w niniejszej Opinii geotechnicznej i Dokumentacji badań podłoża gruntowego.

9. Projektując posadowienie bezpośrednio danego obiektu należy posadzić poniżej poziomu przemarzania, który na omawianym terenie wynosi ok. $h = 1,20$ m p.p.t. oraz poniżej warstwy nasypowej. Posadowienie muru oporowego musi nastąpić w warstwie gruntów rodzimych.

10. Przy posadowieniu budynku w sposób bezpośredni na ławach (stopach) fundamentowych powinny być one możliwie sztywne, czyli o odpowiedniej szerokości ze zbrojeniem.

11. W przypadku konieczności wymiany gruntu pod projektowaną inwestycją proponuje się wymieniony grunt zastąpić kruszywem łamanym, ostrokrawędzistym o zróżnicowanej frakcji. Tworzony nasyp należy formować warstwami o miąższości nie większej niż 0,3 m, równomiernie i dokładnie zagęszczonymi do wskaźnika zagęszczenia I_s ustalonego przez konstruktora. Alternatywą dla kruszywa może być warstwa betonu.

12. W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego należy zwrócić uwagę na wodę powierzchniową i gruntową, której zamknięcie spływu w głąb podłoża gruntowego, jest podstawowym czynnikiem w działaniu na rzecz stabilności podłoża. Należy zatem zwrócić szczególną uwagę na uregulowanie stosunków wodnych – zastosowanie odpowiedniego drena-

zu, co pozwoli uniknąć niekorzystnego wpływu na stabilność podłoża. Ponadto w trakcie robót budowlanych należy zabezpieczyć wykopy przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dopływem wód opadowych. Niedostosowanie się do powyższych zaleceń może spowodować pogorszenie się parametrów wytrzymałościowych podłoża gruntowego co może doprowadzić do uplastycznienia się gruntów spoistych występujących w podłożu gruntowym. Grunty gliniaste mogą się dodatkowo uplastyczniać wpływem drgań. Z uwagi na to należy unikać prowadzenia ciężkiego sprzętu wywołującego wibracje na dno wykopów. Nie należy prowadzić prac ziemnych polegających na podcinaniu skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoku np. poprzez składowanie mas ziemnych.

13. Ponieważ w podłożu zalegają grunty spoiste, które przy kontakcie z wodą drastycznie obniżają swoje parametry geotechniczne, dlatego prowadzenie robót ziemnych i posadowieniowych możliwe jest w okresie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby wykopy nie był zalewany przez wody gruntowe, opadowe i powierzchniowe oraz sączenia. Nie należy również pozostawiać wykopu na dłuższy okres przed przystąpieniem do prac posadowieniowych. Tego typu grunt, który został stwierdzony w wykonanych otworach badawczych jest narażony na szybkie przejście w stan miękkoplastyczny lub nawet „spłynięcie” w przypadku kontaktu z wodą z opadów atmosferycznych i sączeń. Obecne ukształtowanie terenu będzie sprzyjało takim zjawiskom. Z tego względu w wykonanym wykopie szerokoprzestrzennym należy pozostawić warstwę gruntu rodzimego o grubości 0,1-0,15 m, a następnie w sprzyjających warunkach atmosferycznych eliminując możliwość zalania wykopu pogłębić do żądanej rzędnej.

14. Zgodnie z normą Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 Nr 0, poz. 463) Projektant oraz Konstruktor dla omawianej inwestycji ustalił II kategorii geotechniczna. Z tego względu dla omawianej inwestycji należy wykonać Projekt geotechniczny.

15. Na podstawie wyników uzyskanych w niniejszej opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego proponuje się przyjąć proste warunki gruntowo-wodne (zgodnie z w/w rozporządzeniem) w przypadku, gdy projektowana inwestycja posadowiona bę-

St

dzie poniżej warstwy nasypowej, a istniejąca skarpa zostanie odpowiedni zabezpieczona przed osunięciem.

16. W opracowanej opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego ustalono między innymi układ warstw gruntów w otworach badawczych z określeniem ich parametrów fizyko – mechanicznych (dotyczy gruntów rodzimych), wykreślono koncepcyjne przekroje geotechniczne. Wszelkiego rodzaju wskazówki oraz sugestie zawarte w niniejszym opracowaniu związane są z posadowieniem projektowanej inwestycji są wyłącznie propozycją. Ostateczna decyzja w sprawie posadowienia projektowanej inwestycji należy do Konstruktora oraz Projektanta.

17. Nie wyklucza się, że przy nieprawidłowo prowadzonych pracach ziemnych i nie prawidłowo zaprojektowanym obiekcie nie nastąpi przemieszczenie się mas gruntu. Przy prawidłowo zaprojektowanym obiekcie i prawidłowo prowadzonych pracach ziemnych i posadowieniowych nie powinny wystąpić żadne niekorzystne zjawiska. *Przypomina się, że omawiana działka znajduje w obrębie stoku wzniesienia czyli na terenie, gdzie zawsze będzie istniało ryzyko przemieszczania się mas ziemnych Świadczą także o tym grunty (rumosze gliniaste) stwierdzone w wykonanych otworach badawczych.*

Geolog dokumentator:
mgr Radosław Michoń
(up nr VII – 1600)
(up. nr XI-0121; up. nr XII-0116)

GEOLOG/DOKUMENTATOR
mgr Radosław Michoń
upr. nr VII-1600
tel. 881 915 562
.....
(podpis)

10. WYKAZ LITERATURY ORAZ MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH ZE WSKAZANIEM MIEJSCA ICH PRZECHOWYWANIA.

10.1. Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa „Prawo geologiczne i górnicze” z dnia 9 czerwca 2011 roku; Dz. U. 2019 poz. 868, 1214, 1495 – tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami;

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity z dnia 21 maja 2019 roku); Dz. U. 2019 Nr 106, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 z 2020r poz. 148 – wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii; Dz. U. 2016, poz. 425
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych; Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463.;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem - Dz. U. 2011 Nr 292, poz. 1724;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz. U. 2019, poz. 1311 (wraz z późniejszymi zmianami).

10.2. Mapy geologiczne i hydrogeologiczne:

- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie;
- Zakryta i Odkryta Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko – Biała;

10.3. Literatura:

- Objaśnienia do Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie;
- Objaśnienia do Zakrytej i Odkrytej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała;
- Budowa Geologiczna Polski (T.I, cz.3a) – Stratygrafia (Kenozoik – paleogen, neogen)
- Budowa Geologiczna Polski (T.I, cz.3b) – Stratygrafia (Kenozoik – czwartorzęd)
- Budowa Geologiczna Polski (T.II) – Stratygrafia (Mezozoik)
- Budowa Geologiczna Polski (T.VII) – Hydrogeologia

- E. Stupnicka – „Geologia regionalna Polski”
- Z. Wiłun – „Zarys Geotechniki”.

10.4. Normy podstawowe:

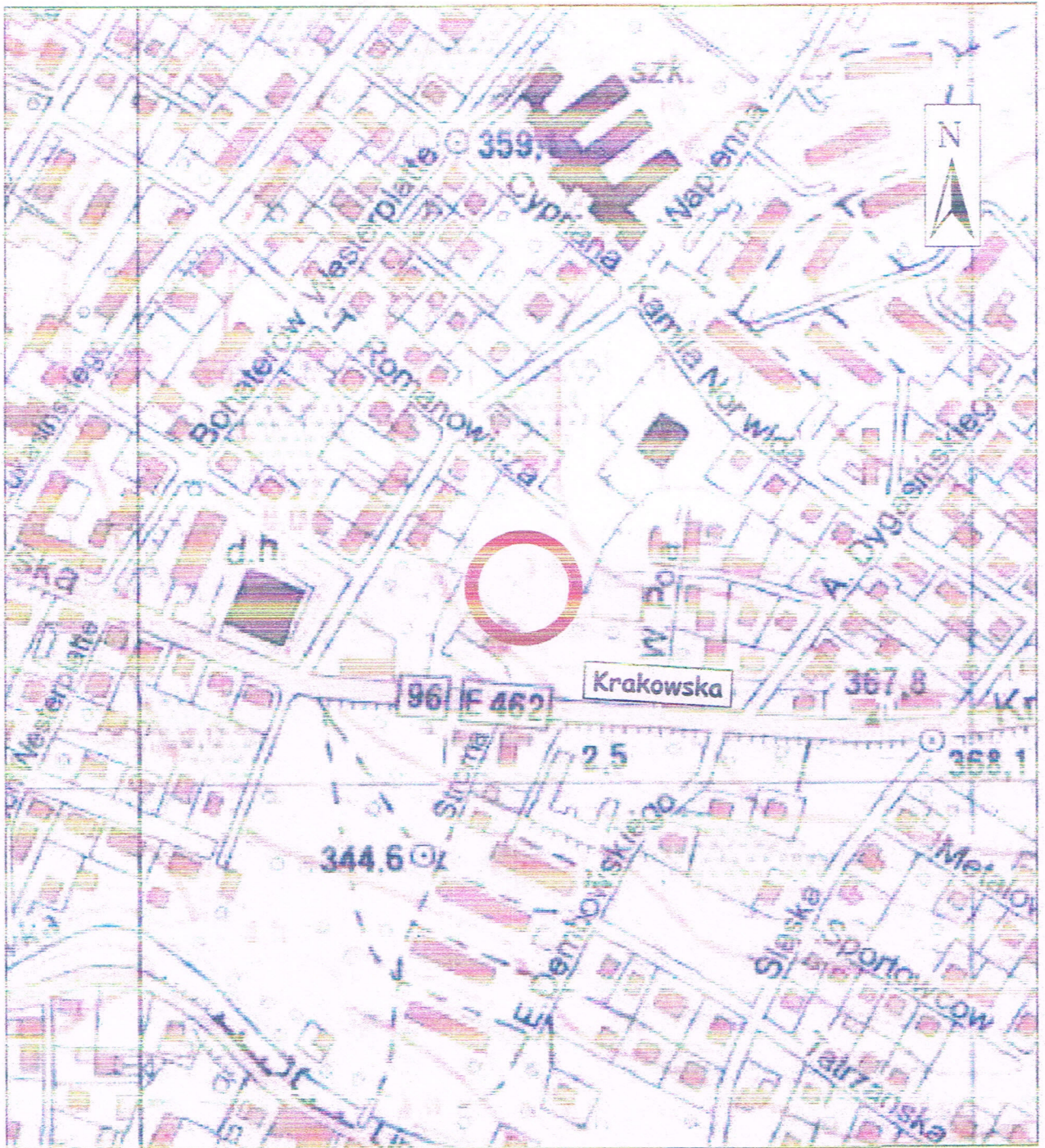
- PN-B-06050:1999 - Geotechnika. Roboty ziemne;
- PN-B-04452:2002 - Geotechnika. Badania polowe;
- PN-B-02479:1998 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne;
- PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienia budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-81/B-04452 - Grunty budowlane. Badania polowe;
- PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badania próbek gruntów;
- PN-86/B-02480 - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- PN-B-02481 - Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-83/B-02482 - Fundamenty budowlane, Nośność pali i fundamentów palowych;
- PN-59/B-03020 - Grunty budowlane. Wytyczne wyznaczania dopuszczalnych obciążeń jednostkowych;
- PN-EN 1997-1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne;
- PN-EN 1997:2008/AC. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN 1997:2008/Ap1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN 1997:2008/Ap2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN 1997-2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- PN-EN 1997-2:2009/AC. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN 1997-2:2009/Ap1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczenia i opis;
- PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania;



- EN ISO 14689-1:2003 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie skał - Część 1: Oznaczenia i opis;
- PN-EN ISO 22476-2:2005 - Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne;
- PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

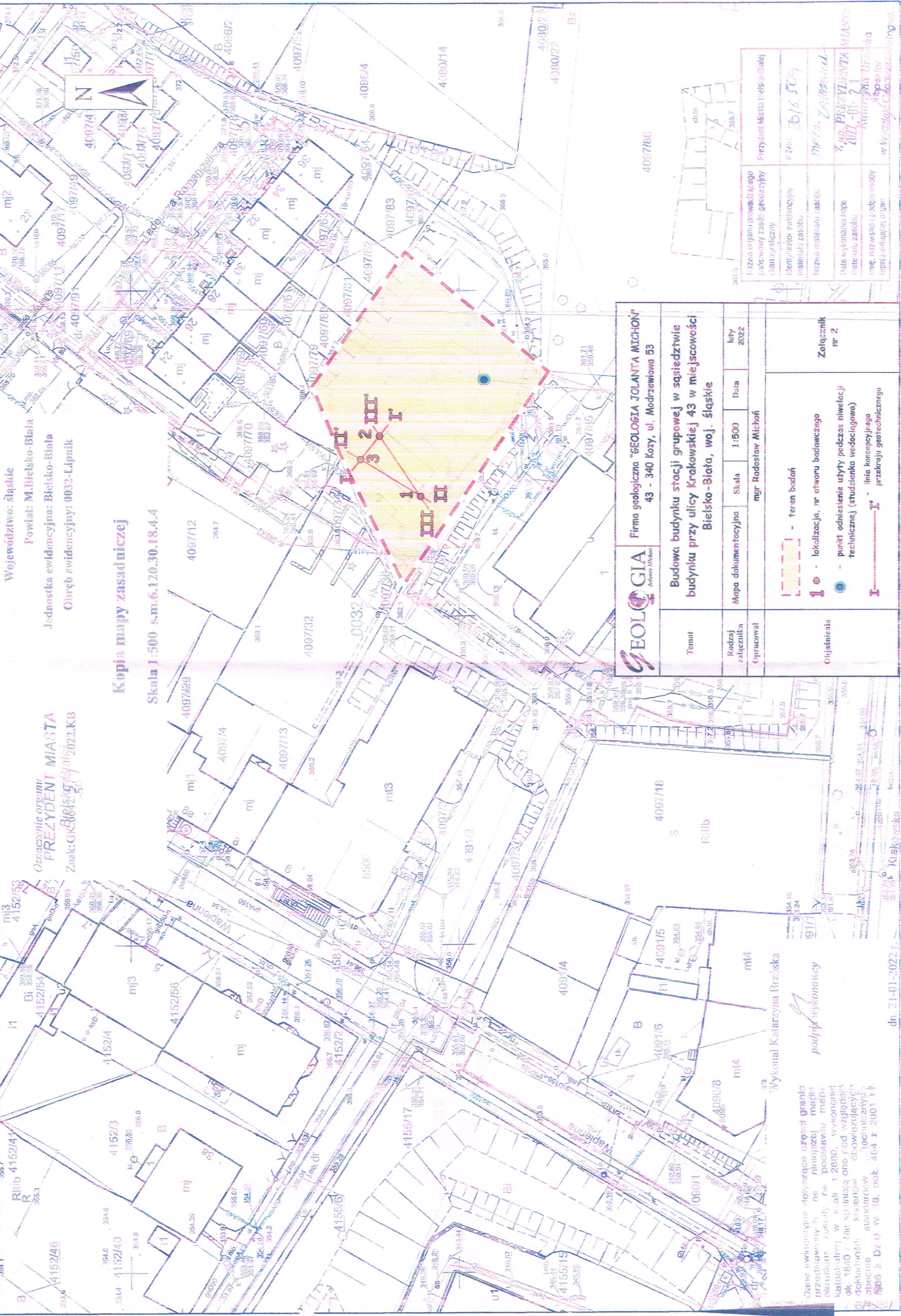
Wymienione materiały są w posiadaniu Geologa dokumentatora.

ZAŁĄCZNIKI

1. MAPA PRZEGLĄDOWA W SKALI 1:5000 Z LOKALIZACJĄ TERENU BADAŃ ZAŁ. NR 1
2. MAPA DOKUMENTACYJNA W SKALI 1:500 Z LOKALIZACJĄ OTWORÓW
BADAWCZYCH ZAŁ. NR 2
3. KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW BADAWCZYCH ZAŁ. NR 3
4. KONCEPCYJNE PRZEKROJE GEOTECHNICZNE ZAŁ. NR 4
5. LEGENDA ZAŁ. NR 5
6. ZESTAWIENIE WYNIKÓW BADAŃ LABORATORYJNYCH ZAŁ. NR 6
7. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH SYMBOLI I ZNAKÓW ZAŁ. NR 7



		Firma geologiczna "GEOLOGIA JOLANTA MICHOŃ" 43 - 340 Kozy, ul. Modrzewiowa 53			
Temat	Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ulicy Krakowskiej 43 w miejscowości Bielsko-Biała, woj. śląskie				
Redzaj załącznika	Mapa przeglądowa	Skala	1:5 000	Data	luty 2022
Opracował	mgr Radosław Michoń				
Objaśnienia	 - lokalizacja terenu badań			Załącznik nr 1	



Województwo: śląskie
 Powiat: M.Bielsko-Biala
 Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biala
 Obręb ewidencyjny: 0032-Lipnik

Kopia mapy zasadniczej
 Skala 1:500 s.m.6.120.30.18.4.4

Oznaczenie obrętu
PREZYDENT MIASTA
 Znak: GK.0042.5/14/2022.KB

GEOLÓGIA Firma geologiczna "GEOLÓGIA JOLANTA MICHON" 43 - 340 Kozy, ul. Modrzewiowa 53 Bielsko-Biala, woj. śląskie	
Temat	Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ulicy Krakowskiej 43 w miejscowości Bielsko-Biala, woj. śląskie
Rodzaj załącznika	Mapa dokumentacyjna
Skala	1:500
Data	luty 2022
Opracował	mgr Radosław Michon
Objaśnienia	<p>1 - lokalizacja, nr otworu badawczego</p> <p>● - punkt adnotowanie użyciu podczas niwelacji technicznej (studium wodociągowe)</p> <p>I - linia koncepcyjnego przekroju geotechnicznego</p> <p>■ - teren badań</p>
Załącznik	nr 2

Nazwa organu prowadzącego	Prezydent Miasta Bielsko-Biala
Parafowany zespół geodezyjny i kartograficzny	P.2461
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2022-01-21
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania robót materiału zasobu	2022-01-21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Prezydent Miasta Bielsko-Biala

Wykonat Katarzyna Brzóska
 podpis wykonawcy
 dn. 21-01-2022 r.
 Krakowska

Miejscowość: Bielsko - Biala
 Gmina: Bielsko - Biala
 Powiat: Miasto na prawach pow.
 Województwo: śląskie

Obiekt: Budynek stacji grupowej
 Zleceńodawca: P.K. „Therma” Sp. z o.o
 Wiercenie: GEOLOGIA Jolanta Michoń
 Dozór geol.: mgr Radosław Michoń

System wiercenia: Mechanicznie-obrotowy

Rzędna: 363.43 m n.p.m. Głębokość: 6.00 m

Skala 1 : 30

Data wiercenia: 2022-01-31

Wiercenie	Głębokość zwiarcia dła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przełom	Opis litologiczny	Grubość	Symbol gruntu	PN-EN ISO 14688:2006	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	IL	ID	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	0.40	Nasyty			0.40	nasyp niekontrolowany, czarny	0.4	nN(Gb,k,c)	xMg	-	-	szg			I
					1.00	rumosz gliniasty, brązowy	0.9	KRg(Gz+I,pc(20%))	clt(20%)MCI	w	-	tpl	0.13		III
					1.30	rumosz gliniasty, jasnobrązowy	0.6	KRg(Gz+I,pc(30%))	clt(30%)MCI	mw	0/0	pzw	0		II
					2.00	rumosz gliniasty, jasnobrązowy	3.1	KRg(Gz+I,pc(5%))	clt(5%)MCI	mw	0/0	pzw	0		II
	5.00	Kre Kreda			5.00	wielżelina spoista, szaro-brązowa	1	W(Gz)	MCI	mw	1/1	tpl	0.06		IV
					6.00		0								

Miejscowość: Bielsko - Biała
 Gmina: Bielsko - Biała
 Powiat: Miasto na prawach pow.
 Województwo: śląskie

Obiekt: Budynek stacji grupowej
 Zleceniodawca: P.K. „Therma” Sp. z o.o
 Wiercenie: GEOLOGIA Jolanta Michoń
 Dozór geol.: mgr Radosław Michoń

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 368.01 m n.p.m. Głębokość: 5.00 m

Skala 1 : 30

Data wiercenia: 2022-01-31

Wiercenie	Głębokość zwiarcadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przebieg	Opis litologiczny	Grubość	Symbol gruntu	PN-EN ISO 14688:2006	Wilgotność	Ilość walczków	Stan gruntu	IL	ID	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Nasyp niekontrolowany			nasyp niekontrolowany, brązowy									
							2	nN(KRg+poj.c)	Mg	-	-	pl			I
					2.00	nasyp niekontrolowany, brązowy									
							3	nN(KRg)	Mg	-	-	pl			I
					5.00	Brak postępu	0								

Miejscowość: Bielsko - Biała
 Gmina: Bielsko - Biała
 Powiat: Miasto na prawach pow.
 Województwo: śląskie

Obiekt: Budynek stacji grupowej
 Zleceniodawca: P.K. „Therma” Sp. z o.o
 Wiercenie: GEOLOGIA Jolanta Michoń
 Dozór geol.: mgr Radosław Michoń

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 368.06 m n.p.m. Głębokość: 6.00 m

Skala 1 : 30

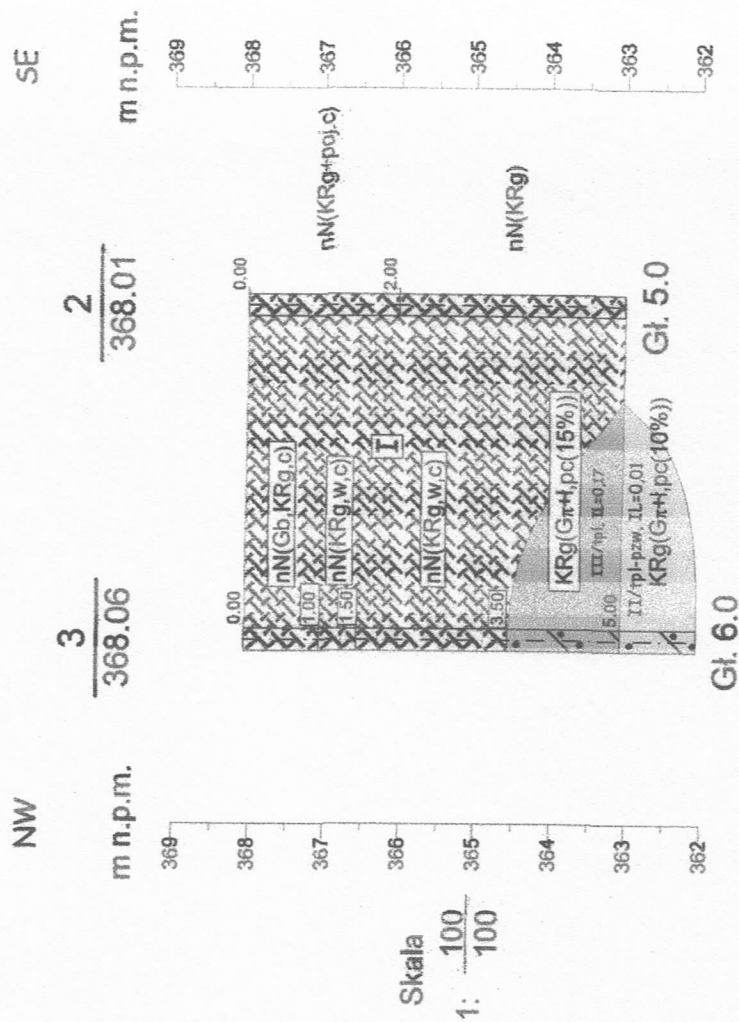
Data wiercenia: 2022-01-31

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m.p.p.t.]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przełot [m]	Opis litologiczny	Grubość	Symbol gruntu	PN-EN ISO 14688:2006	Wilgotność	Ilość walczkowań	Sian gruntu	IL	ID	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						nasyp niekontrolowany, brązowo-szary	1	nN(Gb,KRg,c)	xMg	-	-	pl			I
			1.0		1.00	nasyp niekontrolowany, szaro-brązowy	0.5	nN(KRg,w,c)	xMg	-	-	pl/tp			I
			2.0		1.50	nasyp niekontrolowany, brązowo-szary	2	nN(KRg,w,c)	xMg	-	-	pl			I
			3.5		3.50	rumosz gliniasty, brązowy	1.5	KRg(G _π +I,pc(15%))	clt(15%)siCCI	w	2/2	tpl	0.19		III
			5.0		5.00	rumosz gliniasty, brązowy	1	KRg(G _π +I,pc(10%))	clt(10%)siCCI	w	-	tpl	0.06		II
			6.0		6.00		0								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

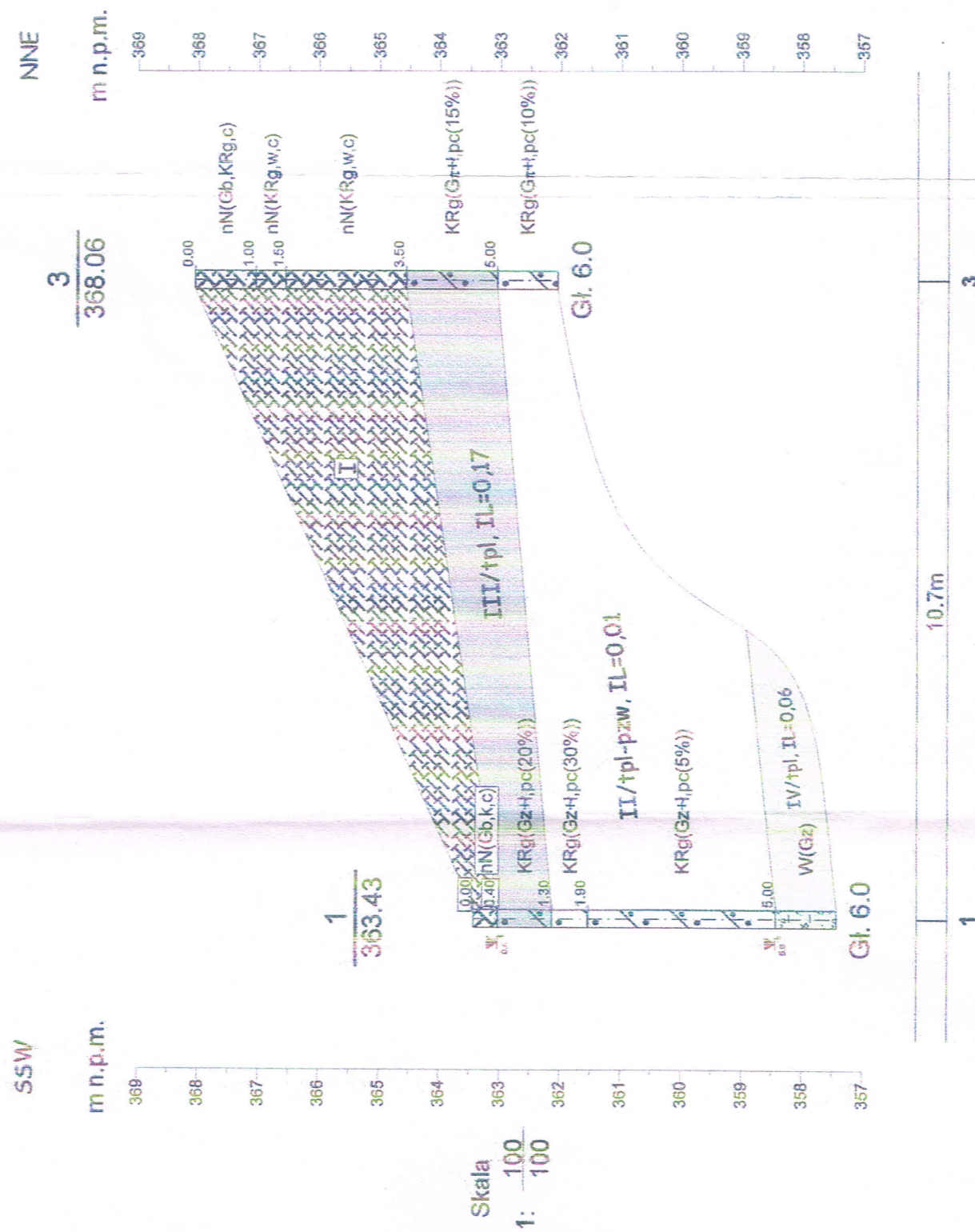
Kartę opracował: mgr inż. Kamil Irnazarow Data: 02.2022

Koncepcyjny przekrój geotechniczny I-I'



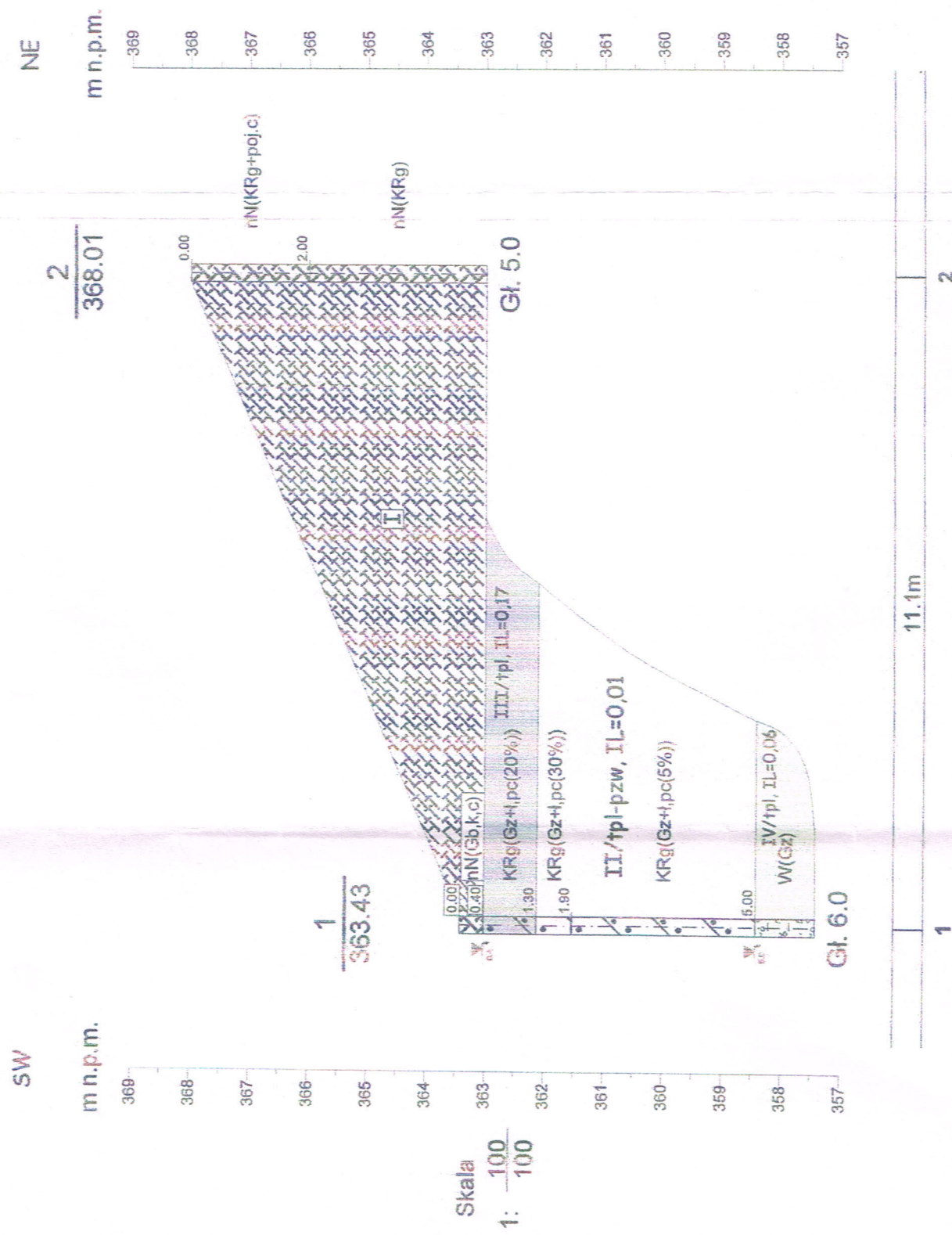
		Geologia Jolanta Michoń		Zat.nr
		Modrzewiowa 53 Kozy 43-340		4-1
Budowa stacji grupowej ul. Krakowska, Bielsko - Biała		Podpis		Skala
Opracował	mgr inż. K. Imazarow			1: $\frac{100}{100}$
Weryfikował	mgr Radosław Michoń			

Koncepcyjny przekrój geotechniczny II-II'



GEOLGIA <i>Jolanta Michoń</i>		Geologia Jolanta Michoń Modrzewiowa 53 Kozy 43-340		Zal. nr 4-2
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	Skala 1: $\frac{100}{100}$
Weryfikował	02.2022	mgr inż. K. Imazarow		
	02.2022	mgr Radosław Michoń		
Budowa stacji grupowej				
ul. Krakowska, Biesko - Biała				

Koncepcyjny przekrój geotechniczny III-III'



GEOLGIA <small>Jolanta Michoń</small>		Geologia Jolanta Michoń Modrzewiowa 53 Kozy 43-340		Zal.Nr 4-3
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	Skala
Weryfikował	02.2022	mgr inż. K. Irnazarow		1: 100
	02.2022	mgr Radiosław Michoń		1: 100
Budowa stacji grupowej				
ul. Krakowska, Bielsko - Biała				

OPINIA GEOTECHNICZNA DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO LEGENDA

OBIEKT : Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ulicy Krakowskiej 43 w miejscowości Bielsko-Biała, woj. śląskie

PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN - 81 / B - 03020, PN-EN 1997 Eurokod 7 oraz powszechnie stosowanych zależności korelacyjnych i danych literaturowych

Stratygrafia	Profil stratygraficzny-litologiczny	Opis litologiczno-genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-74/B-02480	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2006	Stan gruntu		Wilgotność naturalna W _n %	Gęstość objętościowa ρ _o t/m ³	Spójność c _u kPa	Kąt tarcia wewnętrznej φ _u stopnie	Edometryczny moduł ścisłości		Moduł odkształcenia		Wytężalność na ścinanie kPa	Zawartość części organicznych Iom %	Symbol geologiczny konsolidacji gruntu	
						Stopień zagęszczenia	Stopień /I/ plastyczności					Mo pierwotnej	M wtórnej	EO pierwotnego	E wtórniego				
$x / r / l = \gamma_m \cdot x / n /$ wartość charakterystyczna / γ_m / współczynnik materiałowy / x / wartość obliczeniowa / r / Symbol gruntu / n /																			
Nasyp	Niekontrolowany	Nasyp nieodpowiadający wymaganiom budowlanym	I	n(Gb, KRg, KRg+poj, c, c, k)	xMg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Czwarterzęd	Plęstocen	Rumosz gliniasty	II	KRg(Gz+H, pc(30%)); KRg(Gz+H, pc(5%)); KRg(Gr+H, pc(10%))	clt(30%)MCl; clt(5%)MCl; clt(10%)siCCI	—	0,01	10,68* 11,1 11,75	2,10 0,9 1,89	29,03 0,9 26,13	17,80 0,9 16,02	47,02 0,9 42,32	78,39 0,9 70,55	32,92 0,9 29,63	54,87 0,9 49,38	—	—	C	
Czwarterzęd	Plęstocen	Rumosz gliniasty	III	KRg(Gz+H, pc(20%)); KRg(Gr+H, pc(15%))	clt(20%)MCl; clt(15%)siCCI	—	0,17	20,63* 11,1 22,69	2,10 0,9 1,89	18,30 0,9 16,47	15,30 0,9 13,77	31,48 0,9 28,33	52,48 0,9 47,23	22,04 0,9 19,84	36,73 0,9 33,06	—	—	C	
Kreda	—	Wietrzelnina spoiasta	IV	W(Gz)	MCl	—	0,06*	17,58* 11,1 19,34	2,10 0,9 1,89	24,83 0,9 22,35	17,00 0,9 15,30	41,15 0,9 37,03	68,60 0,9 61,74	28,81 0,9 25,93	48,02 0,9 43,22	—	—	C	

* - wartości ustalone na podstawie wyników badań laboratoryjnych i polowych
 ** - wartości ustalone na podstawie wyników badań laboratoryjnych i polowych dotyczące gruntów wypełniających pory i pustki pomiędzy okruchami kamienistymi

OPRACOWAŁ: mgr Radosław Michoń

GEOLOG/DOKUMENTATOR
mgr Radosław Michoń
ul. Rybnicka 1600
41-200 Bielsko-Biała

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I KARTACH DOKUMENTACYJNYCH

Podział gruntów budowlanych wg normy PN-86/B-02480. Opracował mgr Jolanta Michalak

<p>RODZAJE GRUNTÓW</p> <p>GRUNTY NASYPOWE</p> <p>nB nasyp budowlany nD nasyp drogowy nN nasyp nie odpowiadający wymogom budowlanym</p> <p>GRUNTY RODZIMIE MINERALNE</p> <p>GRUNTY SKALISTE</p> <p>ST grunt skalisty twardy R₁-MPa SM grunt skalisty miękki R₁-MPa</p> <p>GRUNTY NIESKALISTE</p> <p>W wietrzalna spoiста KW wietrzalna kamienista Wg wietrzalna gliniasta KWg wietrzalna kamienista zagłębiona KR rumosz KRg rumosz gliniasty KO otoczaki KOG otoczaki zagłębione Z żwir Zg żwir gliniasty Po pospółka Pog pospółka gliniasta Pr piasek gruby Ps piasek średni Pd piasek drobny Pr piasek pyłasty Pg piasek gliniasty rp pył piaszczysty π pył Gp glina piaszczysta G glina Gr glina pylasta Gpz glina piaszczysta zwięzła Gz glina zwięzła Grz glina pylasta zwięzła Ip il piaszczysty I il Ir il pylasty</p> <p>WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW</p> <p>su suchy mw mało wilgotny w wilgotny nw nawodniony</p>	<p>STANY GRUNTÓW</p> <p>GRUNTY SKALISTE</p> <p>L1 skała lita Ms skała mało spękana Ss skała średnio spękana Es skała bardzo spękana</p> <p>GRUNTY NIESPOISTE</p> <p>bi luźny swg średnio zagęszczony zg zwięzły bzg bardzo zwięzły</p> <p>GRUNTY SPOISTE</p> <p>zw zwarty pzw półzwarty tpt twardoplastyczny pł plastyczny mpt miękoplastyczny pł płynny</p> <p>SYMBOLY DODATKOWE</p> <p>STRATYGRAFICZNO-GENETYCZNE</p> <p>Q₁ Czwartorzęd - holocen Q₂ Czwartorzęd - plejstocen Tr Trzeciorzęd Cr Kreda J Jura T Trias P Perm C Karbon D Devon</p> <p>PETROGRAFICZNE SKAŁ</p> <p>sw siltak mc mułowiec m margiel il ilowiec il ilupek li lupek ilasty lp lupek piaszczysty lph lupek piaszczysty humiczny gr granit d dolomit K grunt kamienisty H grunty próchnicze Nm namuły</p>	<p>Nmp namuły mające właściwości gruntu niespoistego Nmg namuły odpowiadające gruntom spoistym Gy gytie T torfy WB węgle brunatne WK węgle kamiennie</p> <p>PODZIAŁ GRUNTÓW DROBNOZIARNISTYCH ZE WZGLĘDU NA SPOISTOŚĆ</p> <p>nsp niespoisty ms mało spoisty ss średnio spoisty zz zwięzły spoisty bs bardzo spoisty kr kreda gy gytia cb węgiel brunatny ek węgiel kamienny kp kreda piaszcząca pc piaszkowce l łupki wp wapienie zl zlepionce</p> <p>INNE</p> <p>N nawierzchnia P podbudowa Tr trylinka Bs beton cementowy Bc beton smolowy Ba beton asfaltowy Kr kruszywo Kp kostka piaszczowca Kb kostka betonowa Kg kostka granitowa Kk kostka klinierowa Kba kostka bazaltowa</p> <p>SYMBOLY GRUNTÓW ANTROPOGENICZNYCH I INNYCH SKŁADNIKÓW NASYPÓW</p> <p>bet - beton, c - gruz ceglany, g - gruz, dr - kawałki drewna, lwł - lupek węgłowy, wk - okruchy węgla, mwk - miał węgłowy, ok - odpady komunalne, pwk - pył węgłowy, po - okručky piaszczowca, k - kamienie, kp - kamień piścowy, asf - asfalt, wap - wapienie, pu - pustak</p>	<p>sm - smoła, sph - spieki hutnicze, sp - spieki, szn - sznasty, szk - szkło, szl - szkła, sm - śmieci, st - tuczaki, zł - żużel, żo - żaluzo, cm - cement, f - folia, pl - popiół, kl - kliniec</p> <p>ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW</p> <p>III numer warstwy geotechnicznej 2/3 ilość walcobowni + domieszki // grunt na pograniczu przesławienia (wkładki) () określenia uzupełniające dotyczące: skłosa nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał</p> <p>INNE OZNACZENIA</p> <p>ws sepienie wody T poziom ustalony Δ poziom nawiercony I strefa wodonośna - - - - - projektowany poziom posadowienia - - - - - linia podziału geotechnicznego - - - - - podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne - - - - - rzut projektowanego obiektu na przekroju z numerem (nazwą) obiektu i ilością kontyngentów T numer otworu TΔ rzędną otworu</p> <p>OPRÓBOWANIE WIERCENIA</p> <p>● próbki o naturalnej strukturze (NNS) ● próbki o naturalnej wilgotności (NW) □ próbka o naturalnym uzarnieniu (NU) ▼ próbka wody gruntowej (WG)</p> <p>OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ</p> <p>● PP penetrometr tłoczkowy X TV kołnarka obrotowa □ SPT sonda cylindryczna + VT sonda ścinkująca obrotowa ⊖ badania profiometrem ZW sonda udarowo-obrotowa SL sonda lekką wibrująca SW sonda wciśkowa SC sonda ciepła wibrująca ST sonda wyciskana L stopień plastyczności L stopień zagęszczenia L wskaźnik zagęszczenia</p>	<p>namuły mające właściwości gruntu niespoistego namuły odpowiadające gruntom spoistym Gy gytie T torfy WB węgle brunatne WK węgle kamiennie</p> <p>PODZIAŁ GRUNTÓW DROBNOZIARNISTYCH ZE WZGLĘDU NA SPOISTOŚĆ</p> <p>nsp niespoisty ms mało spoisty ss średnio spoisty zz zwięzły spoisty bs bardzo spoisty kr kreda gy gytia cb węgiel brunatny ek węgiel kamienny kp kreda piaszcząca pc piaszkowce l łupki wp wapienie zl zlepionce</p> <p>INNE</p> <p>N nawierzchnia P podbudowa Tr trylinka Bs beton cementowy Bc beton smolowy Ba beton asfaltowy Kr kruszywo Kp kostka piaszczowca Kb kostka betonowa Kg kostka granitowa Kk kostka klinierowa Kba kostka bazaltowa</p> <p>SYMBOLY GRUNTÓW ANTROPOGENICZNYCH I INNYCH SKŁADNIKÓW NASYPÓW</p> <p>bet - beton, c - gruz ceglany, g - gruz, dr - kawałki drewna, lwł - lupek węgłowy, wk - okruchy węgla, mwk - miał węgłowy, ok - odpady komunalne, pwk - pył węgłowy, po - okručky piaszczowca, k - kamienie, kp - kamień piścowy, asf - asfalt, wap - wapienie, pu - pustak</p>
---	---	---	---	---

PROJEKT GEOTECHNICZNY

Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ul. Krakowskiej 43 w miejscowość Bielsko-Biała, woj. śląskie.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
3. OPIS WARUNKÓW PODŁOŻA (WARUNKÓW GRUNTOWO – WODNYCH)
4. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI ŚREODOWISKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE
5. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH
6. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓLCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA
7. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ NA GRUNT
8. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO
9. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNEJ STATECZNOŚCI.
10. USTALENIE NIEZBĘDNYCH DANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTÓW
11. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOTECHNICZNYCH
12. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSOBÓW PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIA
13. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
14. WYKAZ LITERATURY ORAZ MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH ZE WSKAZANIEM MIEJSCA ICH PRZECHOWYWANIA.

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny sporządzono dla potrzeb budownictwa, aby prawidłowo i ekonomicznie zaprojektować budowę budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ul. Krakowskiej 43 w miejscowość Bielsko-Biała, woj. śląskie.

Investorem oraz Zleceniodawcą badań dla projektowanego obiektu jest:

***P.K. „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko – Biała***

Niniejszy „Projekt” wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 Nr 0, poz. 463) oraz normami, których zestawienie umieszczono w rozdziale nr 14.

2. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektuje się budowę stacji grupowej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, posadowiony na tradycyjnym fundamencie (ławy fundamentowe). Projektuje się również budowę muru oporowego przy istniejącej skarpcie.

3. OPIS WARUNKÓW PODŁOŻA (WARUNKÓW GRUNTOWO – WODNYCH)

Budowę geologiczną, warunki hydrogeologiczne oraz geotechniczne sporządzono na podstawie analizy wyników uzyskanych z badań laboratoryjnych oraz prac polowych i kameralnych przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego. Na podstawie wyników uzyskanych w niniejszej opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego, na podstawie głębokości posadowienia fundamentu, specyfikacji obiektu propo-

nuje się przyjąć proste warunki gruntowo-wodne (zgodnie z w/w rozporządzeniem) w przypadku, gdy projektowana inwestycja posadowiona będzie poniżej warstwy nasypowej, a istniejąca skarpa.

4. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Przy prawidłowo zaprojektowanej inwestycji, prawidłowo wykonywanych robotach ziemnych, przy prawidłowo przyjętej technologii oraz odpowiednim potencjale techniczno – sprzętowym podczas realizacji oraz późniejszej eksploatacji projektowanej inwestycji w stwierdzonych warunkach gruntowo – wodnych nie powinny wystąpić zmiany warunków geologiczno-inżynierskich. Projektowana inwestycja nie powinna również negatywnie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego należy zwrócić uwagę na wodę powierzchniową i gruntową, której zamknięcie spływu w głąb podłoża gruntowego, jest podstawowym czynnikiem w działaniu na rzecz stabilności podłoża. Należy zatem zwrócić szczególną uwagę na uregulowanie stosunków wodnych – zastosowanie odpowiedniego drenażu, co pozwoli uniknąć niekorzystnego wpływu na stabilność podłoża. Ponadto w trakcie robót budowlanych należy zabezpieczyć wykopy przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dopływem wód opadowych. Niedostosowanie się do powyższych zaleceń może spowodować pogorszenie się parametrów wytrzymałościowych podłoża gruntowego co może doprowadzić do uplastycznienia się gruntów spoistych występujących w podłożu gruntowym. Grunty gliniaste mogą się dodatkowo uplastyczniać wpływem drgań. Z uwagi na to należy unikać prowadzenia ciężkiego sprzętu wywołującego wibracje na dno wykopów. Nie należy prowadzić prac ziemnych polegających na podcinaniu skarp, zestrzamianiu zboczy, dociążaniu stoku np. poprzez składowanie mas ziemnych.

Nie wyklucza się, że przy nieprawidłowo prowadzonych pracach ziemnych i nie prawidłowo zaprojektowanym obiekcie nie nastąpi przemieszczenie się mas gruntu. Przy prawidłowo zaprojektowanym obiekcie i prawidłowo prowadzonych pracach ziemnych i posadowieniowych nie powinny wystąpić żadne niekorzystne zjawiska. *Przypomina się, że omawia-*

wniosków (rozdział nr 9) w Opinii Geotechnicznej oraz Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.

Nie wyklucza się, że przy nieprawidłowo prowadzonych pracach ziemnych i nieprawidłowo zaprojektowanym obiekcie nastąpi osiadanie obiektu. Przy prawidłowo wykonywanych pracach ziemnych i posadowieniowych oraz odpowiednio zaprojektowanym posadowieniu nie powinny wystąpić żadne niekorzystne zjawiska.

8. PRZYJECIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjmuje się wg. koncepcyjnych przekrojów geotechnicznych (zał. nr 4 do Opinii geotechnicznej i Dokumentacji badań podłoża gruntowego), których linię przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 2 do Opinii geotechnicznej i Dokumentacji badań podłoża gruntowego). Uśrednione parametry geotechniczne gruntów rodzimych budujących poszczególne warstwy geotechniczne podano zgodnie z załącznikiem „Legenda” (zał. nr 5 do Opinii geotechnicznej i Dokumentacji badań podłoża gruntowego). Model pracy podłoża należy ocenić przy sprawdzeniu oporu granicznego podłoża wg EN 1997-1:2004.

9. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNEJ STATECZNOŚCI

Osiadania należy rozpatrywać zgodnie z *Załącznikiem F* do normy EN 1997-1:2004. Nośność i osiadania oblicza Konstruktor obiektu.

10. USTALENIE NIEZBĘDNYCH DANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTU

Dane niezbędne do zaprojektowania fundamentów podano w załączniku nr 5 „Legenda” w Opinii geotechnicznej i Dokumentacji badań podłoża gruntowego.

11. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOTECHNICZNYCH

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z zasadami podanymi w PN-B-06050:1999 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”, a także dla dróg i parkingów PN-S-02205:1998 – „Drogi samochodowe”.

Przed przystąpieniem do robót należy usunąć z podłoża sieci instalacyjne, kanalizacyjne, elementy murowane, betonowe lub stalowe. Należy oznaczyć w terenie przebieg wszelkich pozostawionych instalacji podziemnych, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych prac.

Ostateczny sposób przygotowania podłoża musi zostać uzgodniony przed przystąpieniem do prac, a poprawność jego wykonania potwierdzona pisemnie przez kierownika lub majstra robót.

Zaleca się, aby nad pracami ziemnymi realizowany był nadzór geotechniczny przez geologa o kwalifikacjach potwierdzonych stosownymi uprawnieniami

12. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSOBÓW PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIA

Według podziału obowiązującego na Mapie Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 (Arkusze Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie) badany obszar należy do Zewnętrznokarpackiego Podregionu Hydrogeologicznego (XXIII 1), będącego częścią Karpackiego Regionu Hydrogeologicznego (XXIII).

Obserwacje przeprowadzone w trakcie wykonywania otworów badawczych wykazały, że w podłożu dokumentowanego terenu do głębokości osiągniętej wykonanymi wyrobiskami badawczymi nie występuje woda gruntowa w postaci lokalnego poziomu wodonośnego.

W trakcie wykonywania otworów badawczych stwierdzono występowanie śródwarstwowych sączeń wody o bardzo dużej intensywności. Podczas wzmożonych opadów deszczu oraz roztopów śniegu mogą one być bardzo intensywne.

Takie występowanie wody gruntowej będzie miało znaczenie na sposób realizacji, wykonanie oraz późniejszą eksploatację projektowanej inwestycji..

13. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANÝCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Proponuje się, aby monitoring obiektu po jego rozbudowie polegał na okresowych pomiarach geodezyjnych i obserwacji wizualnej obiektu. Ostateczną decyzję co do rodzaju i częstotliwości pomiarów w ramach monitoringu powinien ustalić uprawniony geodeta.

Proponuje się aby realizowany był nadzór geotechniczny przez geologa o kwalifikacjach potwierdzonych stosownymi uprawnieniami nad pracami ziemnymi oraz posadowieniowymi.

Projekt geotechniczny opracował:

Geolog dokumentator:
mgr Radosław Michoń
(up nr VII – 1600)
(up. nr XI-0121; up. nr XII-0116)

GEOLOG/DOKUMENTATOR
mgr Radosław Michoń
upr. nr VII-1600
tel. 881 915 562

.....
(podpis)

14. WYKAZ LITERATURY ORAZ MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH ZE WSKAZANIEM MIEJSCA ICH PRZECHOWYWANIA.

14.1. Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa „Prawo geologiczne i górnicze” z dnia 9 czerwca 2011 roku; Dz. U. 2019 poz. 868, 1214, 1495 – tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami;
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity z dnia 21 maja 2019 roku); Dz. U. 2019 Nr 106, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 z 2020r poz. 148 – wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii; Dz. U. 2016, poz. 425
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych; Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463.;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem - Dz. U. 2011 Nr 292, poz. 1724;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz. U. 2019, poz. 1311 (wraz z późniejszymi zmianami).

14.2. Mapy geologiczne i hydrogeologiczne:

- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie;
- Zakryta i Odkryta Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała;

14.3. Literatura:

- Objaśnienia do Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie;

- **Objaśnienia do Zakrytej i Odkrytej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała;**
- **Budowa Geologiczna Polski (T.I, cz.3a) – Stratygrafia (Kenozoik – paleogen, neogen)**
- **Budowa Geologiczna Polski (T.I, cz.3b) – Stratygrafia (Kenozoik – czwartorzęd)**
- **Budowa Geologiczna Polski (T.II) – Stratygrafia (Mezozoik)**
- **Budowa Geologiczna Polski (T.VII) – Hydrogeologia**
- **E. Stupnicka – „Geologia regionalna Polski”**
- **Z. Wiłun – „Zarys Geotechniki”;**
- **Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego: „Budowa budynku stacji grupowej w sąsiedztwie budynku przy ul. Krakowskiej 43 w miejscowości Bielsko-Biała, woj. śląskie.” – GEOLOGIA Jolanta Michoń, Kozy, luty 2022 r.**

14.4. Normy podstawowe:

- **PN-B-06050:1999 - Geotechnika. Roboty ziemne;**
- **PN-B-04452:2002 - Geotechnika. Badania polowe;**
- **PN-B-02479:1998 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne;**
- **PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienia budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;**
- **PN-81/B-04452 - Grunty budowlane. Badania polowe;**
- **PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badania próbek gruntów;**
- **PN-86/B-02480 - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;**
- **PN-B-02481 - Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;**
- **PN-83/B-02482 - Fundamenty budowlane, Nośność pali i fundamentów palowych;**
- **PN-59/B-03020 - Grunty budowlane. Wytyczne wyznaczania dopuszczalnych obciążeń jednostkowych;**
- **PN-EN 1997-1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne;**
- **PN-EN 1997:2008/AC. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy;**
- **PN-EN 1997:2008/Ap1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy;**
- **PN-EN 1997:2008/Ap2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady**

Ogólne – Poprawki do polskiej normy;

- PN-EN 1997-2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- PN-EN 1997-2:2009/AC. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN 1997-2:2009/Ap1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczenia i opis;
- PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania;
- EN ISO 14689-1:2003 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie skał - Część 1: Oznaczenia i opis;
- PN-EN ISO 22476-2:2005 - Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne;
- PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

Wymienione materiały są w posiadaniu Geologa dokumentatora.