

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej  
-79-

UA.6727.918.2022.AD

0075/07/2022

P.K. "Therma" Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	13. 07. 2022
L.dz.	21

Bielsko-Biała, 7 lipca 2022 r.

**P.K. THERMA sp. z o.o.**  
**ul. Michała Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: pisma z 2 czerwca 2022 r. (data wpływu do tyt. Urzędu 8 czerwca br.).

Prezydent Miasta Bielska-Białej – odpowiadając na wniosek w sprawie wydania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 176/5, 177/2, 1326, 1285, 1291, 180, 1180, 184/1, obręb: Górne Przedmieście w Bielsku-Białej informuje, że ww. działki położone są w terenie, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o nr 114 i 191:

Nr planu	Temat planu
114	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Sobieskiego, Kopernika i Skargi (uchwała Rady Miejskiej Nr LX/1925/2006 z dnia 27.06.2006 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 97, poz. 2641, z dnia 14.08.2006 r.).
191	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cieszyńskiej, Sobieskiego, Kopernika, Czystej (uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIV/641/2017 z dnia 31.10.2017 r.; ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6057 z dnia 10.11.2017 r.).

Ww. działki objęte są następującymi jednostkami (zgodnie z zał. wypisami i wyrysami):

Nr działki	Nr planu	Jednostka
176/5	114	MNU 1 KDL 2
177/2	114	MNU 1
1326	114	MNU 1 KDL 2
1285	114	MNU 1 KDL 2
	191	UMW-01 U
1291	114	KDL 2
	191	UMW-01
180	191	UMW-01 U
1180	191	U UMW-01

184/1	191	U, KP UMW-01
-------	-----	-----------------

Równocześnie informuję, że Rada Miejska w Bielsku-Białej nie podjęła na dzień dzisiejszy żadnej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 tekst jednolity), oraz nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości ww. opłaty.

Z up. PREZ. MIASTA

*Elwira Głuska-Gawęda*  
mgr inż. arch. Elwira Głuska-Gawęda  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W oparciu o Ustawę o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2021 poz.1923 tekst jednolity) w dniu 08.06.2022 r. dokonano opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł, za pokwitowaniem nr K01/2022/14089 oraz w wysokości 90,00 zł w dniu.....2022-07-13.....za pokwitowaniem nr.....K04/2022/18634.....potwierdzenie w aktach sprawy.

INSPEKTOR

Bielsko-Biała dn. 2022-07-13 r.

.....mgr Anna Dziendziel.....  
(podpis)

## **WARUNKI TECHNICZNE NR 007/047/22**

*dla budowy sieci ciepłowniczej zasilającej*

*budynki mieszkalne przy ul. Jana III Sobieskiego 19, 21, 23, 25 i 25a*

*(zadanie nr 5 z planu nakładów na środki trwałe w budowie na rok 2022-2023 w ramach realizacji miejskiego programu likwidacji "niskiej emisji")*

1. Dla zasilania przedmiotowych budynków mieszkalnych należy wybudować rozdzielczą sieć ciepłowniczą 2 x DN40/125 mm, od istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x DN40/125 mm w rejonie ul. Jana III Sobieskiego 15 oraz przyłącza ciepłownicze:
  - 2 x DN32/125 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Jana III Sobieskiego 19 (WP/002/047/22)
  - 2 x DN32/125 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Jana III Sobieskiego 21 (WP/009/047/22)
  - 2 x DN32/125 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Jana III Sobieskiego 23 (WP/007/047/22)
  - 2 x DN32/125 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Jana III Sobieskiego 25 i 25a (WP/027/047/22)
2. Nowe odcinki sieci ciepłowniczej należy wykonać z rur preizolowanych z izolacją typu „plus” wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgocenia izolacji.
3. Na przyłączach zabudować armaturę odcinającą preizolowaną.
4. Trasa nowych odcinków sieci powinna zapewnić samokompensację wydłużeń termicznych rurociągów oraz możliwość spustu wody i odpowietrzenia rurociągów. Dla umożliwienia odwodnienia i odpowietrzenia sieci ciepłowniczej należy zabudować odpowiednio armaturę odpowietrzającą i spustową.
5. Wzdłuż nowych odcinków sieci ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMDXpw 10x2x0.5 (30 MHz, 120 Ohm) dla potrzeb telemetrii i połączyć z kablami istniejącymi. Kabel telemetryczny ułożyć i połączyć zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf” P.K. „Therma”.
6. Sieć należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
  - Temperatura zasilania **65 – 130°C**
  - Temperatura powrotu **40 – 80°C**
  - Rurociągi i armaturę zastosować na ciśnienie **2,5 MPa**.
7. Projekt wykonawczy i budowlany przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" zawarte w dokumentach:
  - Wytyczne techniczno-eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
  - Wytyczne stosowania armatury na sieciach ciepłowniczych P.K. "Therma",
  - Wytyczne układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf P.K. „Therma”,
  - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego.
  - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych.

*Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.*

Kierownik Działu Programowania  
i Rozwoju Ciepłownictwa

*Mieczysław Stosarczyk*