

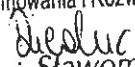
## **WARUNKI TECHNICZNE NR 18B/044/20**

*dla przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej 2 x DN65/160 – 40/110 mm kolidującego z planowaną budową budynku handlowo-biurowo-usługowego na działkach pgr nr 150/4 i 150/5 przy ul. Stanisława Staszica w Bielsku – Białej*

1. W związku planowaną budową budynku handlowo-biurowo-usługowego na działkach pgr nr 150/4 i 150/5 przy ul. Stanisława Staszica w Bielsku – Białej i planowanym nowym zagospodarowaniem terenu kolidującym z istniejącą siecią ciepłowniczą 2 x DN65/160 – 40/110 mm należy przebudować kolizyjny odcinek sieci.
2. Nową sieć ciepłowniczą należy ułożyć uwzględniając nowe zagospodarowanie terenu, tj. z pominięciem działek 150/4 i 150/5.
3. W celu zapewnienia ciągłości dostaw ciepła Inwestor zobowiązany jest wykonać bezpośrednio przyłącze ciepłownicze 2 x DN50/140 do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 od istniejących rurociągów 2 x DN150/250 w ul. Stanisława Staszica. Ponadto zobowiązany jest wykonać połączenie nowego przyłącza w budynku Stanisława Staszica 1 z węzłem cieplnym w budynku przy ul. Stanisława Staszica 3. W przepustowości przyłącza uwzględniono (docelowo) rezerwę mocy dla budynku Stanisława Staszica 1.
4. Nowe rurociągi ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgoceń Dopuszcza się materiały w zakresie rur preizolowanych w technologii: LOGSTOR, FINPOL, ZPU "Międzyrzecz", ZPU Kazimierz Jońca, ISOPLUS, UPONOR.
5. Jako złącza izolacyjne należy zastosować mufy termokurczliwe z polietylenu usieciowanego radiacyjnie, ale z fragmentami niesieciowanymi pod korkami wtapianymi, z podwójnym uszczelnieniem (klej, mastik) i korkami wtapianymi. Dopuszcza się także zastosowanie muf grzewanych elektrycznie.
6. Wzdłuż nowego odcinka sieci ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z kablem istniejącym. Kabel telemetryczny ułożyć i połączyć zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf” P.K. „Therma”.
7. Trasa oraz profil nowego odcinka sieci musi zapewnić możliwość spustu wody i odpowietrzenia oraz możliwość kompensacji wydłużeń termicznych zarówno nowych rurociągów, jak i istniejących. W przypadku konieczności odwodnienia lub odpowietrzenia rurociągów należy zabudować odpowiednio armaturę odwadniającą lub odpowietrzającą.
8. Sieć należy wykonać dla następujących parametrów:
  - Temperatura zasilania 65 – 130°C
  - Temperatura powrotu 40 – 60°C
  - Rurociągi zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
9. Dokumentację techniczną dla przebudowy kolizyjnego odcinka sieci ciepłowniczej należy uzgodnić z P.K. „Therma” przedkładając do uzgodnienia 3 egzemplarze projektu wykonawczego lub budowlano-wykonawczego. Wskazane jest wstępne uzgodnienie trasy projektowanego odcinka sieci ciepłowniczej a także nowej lokalizacji węzła cieplnego i połączenia z instalacją wewnętrzną.
10. Harmonogram robót należy uzgodnić wyprzedzająco z P.K. „Therma”. Przebudowę sieci należy wykonać w okresie między sezonami grzewczymi.
11. Budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej musi być realizowana w oparciu o obowiązujące dokumenty dla takich inwestycji, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż., zgodnie z wymaganiami producentów zastosowanych materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. „Therma” zawarte w dokumentach:
  - Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
  - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego,
  - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych,

- Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych,
  - Wytyczne dla geodetów przy sporządzaniu powykonawczej dokumentacji sieci ciepłych i aktualizacji mapy pod projekt ciepłociągu – wykonywanych dla P.K. „Therma”,
  - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonanie muf oraz montaż skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach.
12. Nowy odcinek sieci ciepłowniczej należy ułożyć wyprzedzająco przed likwidacją istniejącego kolidującego. Trwałe wyłączenie kolizyjnego odcinka sieci ciepłowniczej i dopuszczenie do jego demontażu może nastąpić pod nadzorem naszego przedstawiciela oraz dopiero po wykonaniu i uruchomieniu nowego odcinka.
  13. Połączenie nowych rurociągów sieci ciepłowniczej z istniejącymi, jak również sprawdzenie szczelności spawów i odbiory techniczne nowego odcinka sieci przeprowadzić przy udziale inspektora P.K. „Therma”. Sprawdzenie szczelności spawów i odbiory techniczne należy wykonać po zmontowaniu rurociągów, ale przed zasypaniem wykopu.
  14. Zmontowane i zamufowane rurociągi ciepłownicze należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20 cm. Nad rurociągami należy ułożyć taśmę oznakowania (do pobrania w P.K. „Therma”).
  15. Badanie szczelności należy wykonać radiograficznie (badanie rentgenowskie) dla 100% spawów. Dopuszcza się po uzgodnieniu z P.K. „Therma” sprawdzenie spawów ultradźwiękami.
  16. Po zakończeniu robót inwestor przekaze do P.K. „Therma” następującą dokumentację:
    - protokół badania spawów,
    - protokół mufowania,
    - protokół płukania sieci,
    - protokół sprawdzenia instalacji sygnalizacji zawilgocenia,
    - protokół sprawdzenia ciągłości kabla telemetrycznego,
    - protokół kontroli zabezpieczenia antykorozyjnego,
    - karty gwarancyjne dotyczące zabudowanych materiałów,
    - geodezyjną dokumentację powykonawczą.
  17. Wszystkie koszty związane z przebudową kolizyjnego odcinka sieci ciepłowniczej (w tym koszty napełniania zładu), przeniesieniem istniejącego węzła ciepłego oraz połączeniem z instalacją wewnętrzną muszą zostać pokryte przez Inwestora.
  18. Przebudowany odcinek sieci ciepłowniczej należy przekazać na stan majątkowy P.K. „Therma” dowodem PT. Właściciel/użytkownik nieruchomości, przez które przechodzić będzie nowy odcinek sieci ciepłowniczej, zapewni dostęp do pasa terenu wzdłuż rurociągów umożliwiający ewentualny remont i naprawę sieci ciepłowniczej.

*Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.*

KIEROWNIK DZIAŁU  
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa  
  
mgr inż. Sławomir Dziedzic

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG**  
w Bielsku-Białej  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20  
**Prezydent Miasta Bielska-Białej**

Bielsko-Biała, 1 września 2021 r.

**Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej**  
**ul. Michała Grażyńskiego 10**



**ADD.4402.765.1.2021.AP**



## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1376), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2, oraz ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.), pełnomocnictwa z dnia 28.02.2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON. II-0113/47/06 dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień oraz pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 01.10.2020 r. nr N.II.0052.439.2020 dla Zastępy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.**

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

.....  
/określenie strony/

w sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązanej z funkcjonowaniem tej drogi

## **ZEZWALAM**

**na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy Stanisława Staszica w Bielsku-Białej, tj.: preizolowanego przyłącza ciepłego 2xDN50/140 mm w pasie drogowym tej ulicy, na działce nr 389 obręb Biała Miasto**

## **NA WARUNKACH**

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku- Białej”, autorstwa mgr inż. Bogdan Liszka, rys. nr 01, z daty: 05.08.2021 r.

2. Warunki umieszczenia infrastruktury:
  - 2.1 Włączenie się z projektowanym przyłączem ciepłowniczym w jezdni ul. Stanisława Staszica w Bielsku-Białej lokalizować metodą wykopu otwartego nawiązując się wysokościowo do istniejącej infrastruktury zabudowanej w w/w pasie drogowym, pod warunkiem:
    - naruszoną konstrukcję jezdni, po przekopie należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2;
    - warstwa wiążąca winna być ułożona w pasie o szer. min. 2,0m z obustronnymi zakładkami po 0,5m.
3. Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.
4. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego drogi publicznej, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. Całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu decyzji należy wykonać kosztem i staraniem Strony.

**Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.**

### **UZASADNIENIE**

Strona pismem z 5 sierpnia 2021 r., zwróciła się z prośbą o uzgodnienie trasy infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy Stanisława Staszica - przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1.

Uwzględniając powyższe tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę infrastruktury technicznej w pasie drogowym ul. Stanisława Staszica tj. wykonania przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2xDN50/140mm.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Stanisława Staszica, infrastruktury technicznej wyszczególnionej w niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
  - 2.1 Pozwoleń na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 2.2 Zezwoleń zarządcy drogi na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 2.3 Zezwoleń zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.  
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm.).
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w Bielsku-Białej**

ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

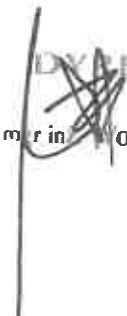
Decyzja niniejsza z dniem 29.09.2011.

stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 30.09.2011.

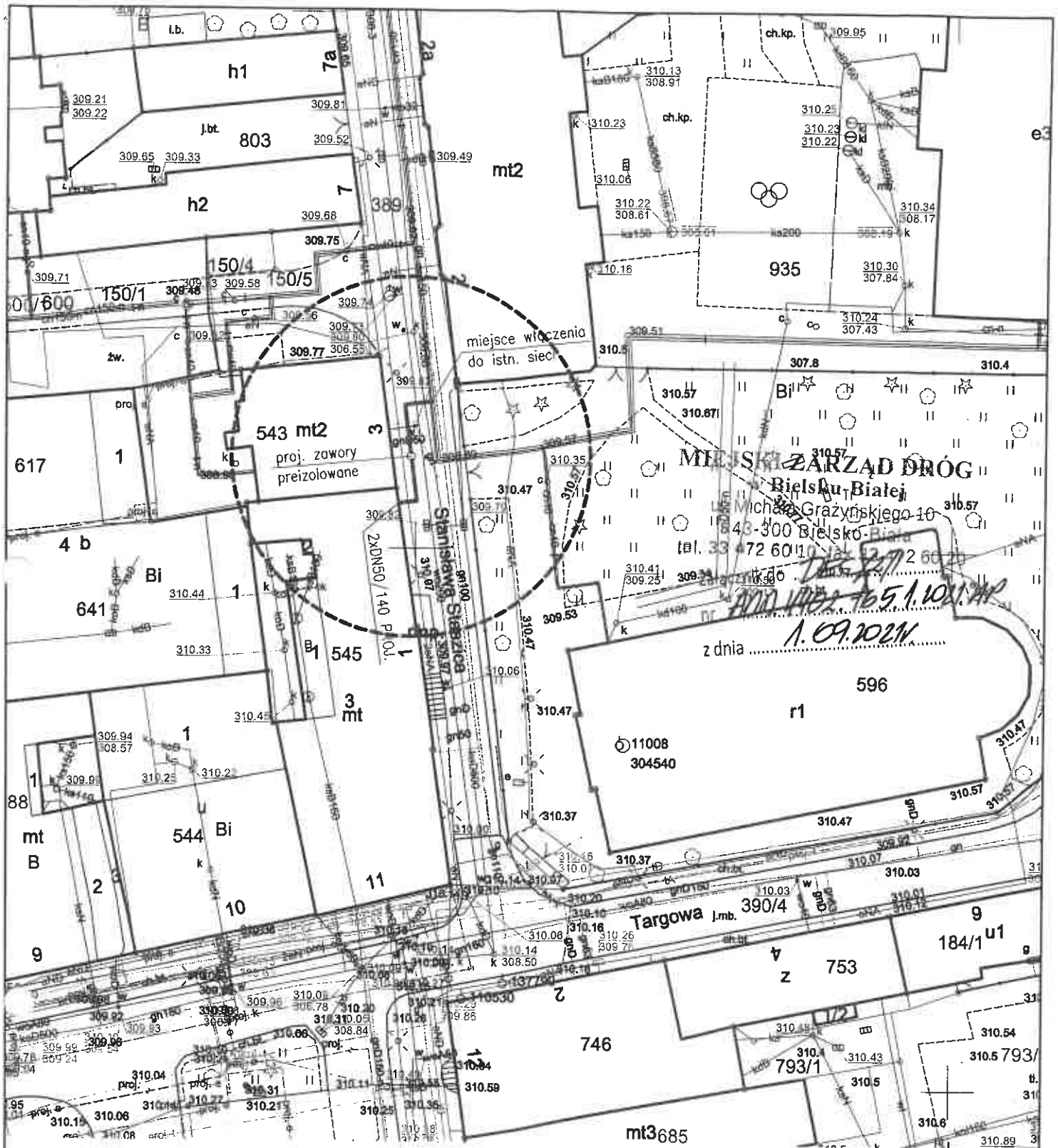
Specjalista ds. uzgadniania dokumentacji

  
Arleta Pęka

  
DYREKTOR  
mgr inż. Wojciech Waluś

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. MZD.ADD a/a



proj. przyłączy ciepownicze  
preizolowane 2xDN50/140mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.18.3.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA		
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		Data 05.08.2021.
Projektował	mgr inż. Bogdan LISZKA	Budowa przyłączy ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej
Opracował	mgr inż. Bogdan LISZKA	
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		Rys. nr 01



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko Biała

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl  
Info/linia: +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała, 2021-08-24

TD/OBB/OMD/2021-08-24/0000030  
TD/OBB/OMD/UB/WC/3856/2021  
1043095651

P.K. THERMA Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 27. 08. 2021

L.dz. 0160/8/21 1042321585

P.K. THERMA Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Data 27. 08. 2021

L.dz. RI



P.K. THERMA Sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

**Dotyczy:** uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Staszica 1 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku - Białej 09-08-2021r., informujemy, że na załączonej mapie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej nN oświetlenia ulicznego własności Tauron Dystrybucja SA wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny nN oświetlenia ulicznego będący w kolizji poprzecznej z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normą N-SEP-E-0004 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne  
Kopia: OMD

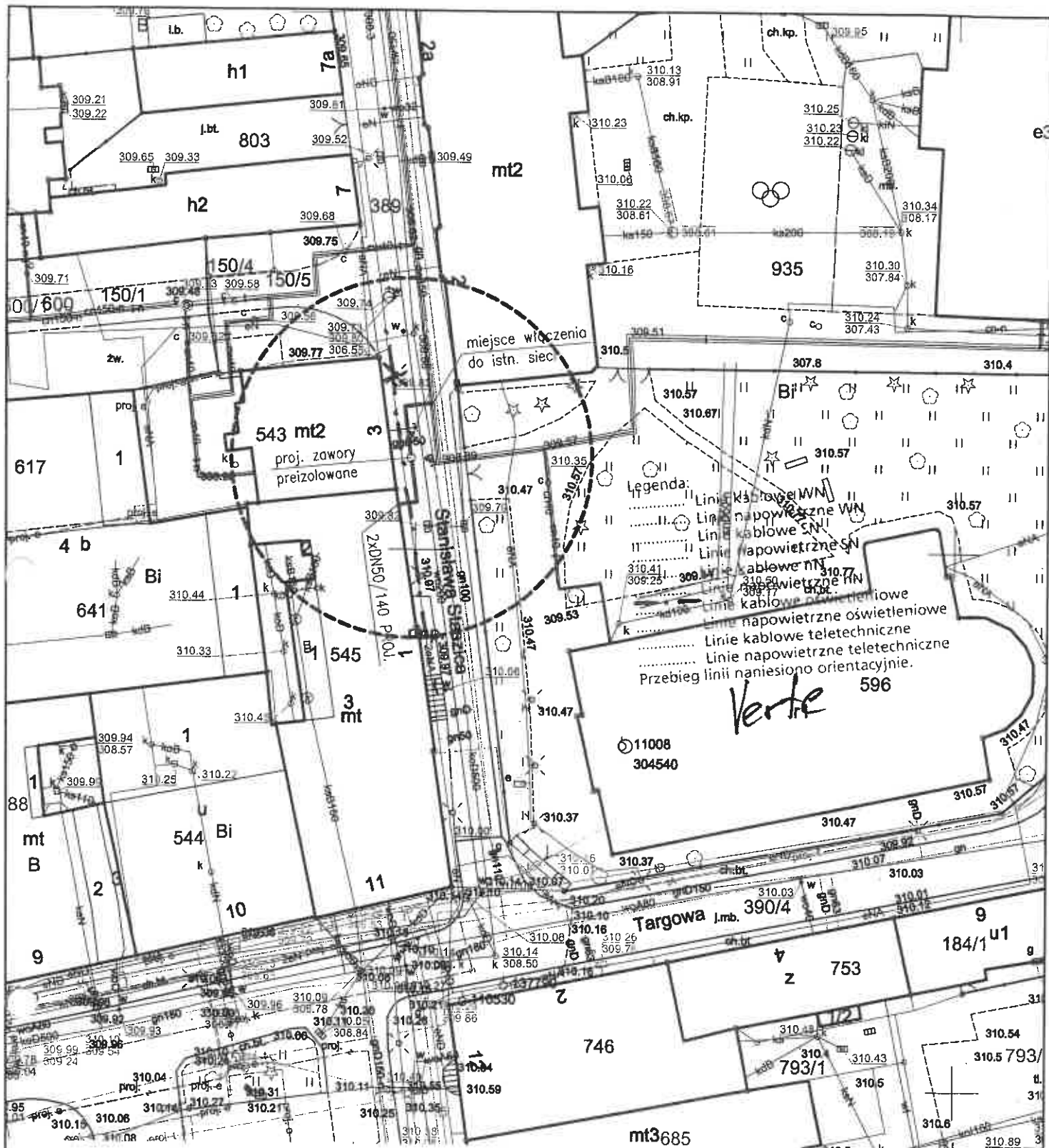
Z poważaniem  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Wydział Dokumentacji  
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych  
Wiesław Cyganik





**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI**  
**(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/3856/2021)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
  - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



proj. przyłącze ciepłownicze  
preizolowane 2xDN50/140mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.18.3.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA		
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		Data 05.08.2021.
Projektował	mgr inż. Bogdan LISZKA	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul.Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej
Opracował	mgr inż. Bogdan LISZKA	
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		Rys. nr 01



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

**Gazownia w Bielsku-Białej**  
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22  
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

0091/09/2021

P.K. „THERMA” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia 15. 09. 2021	
L.dz. R1	P.K. „THERMA” ul. Grażyńskiego 108 43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGZA.0155.763.2217.21

Bielsko-Biała, 08.09.2021


Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Staszica 1 w Bielsku-Białej.

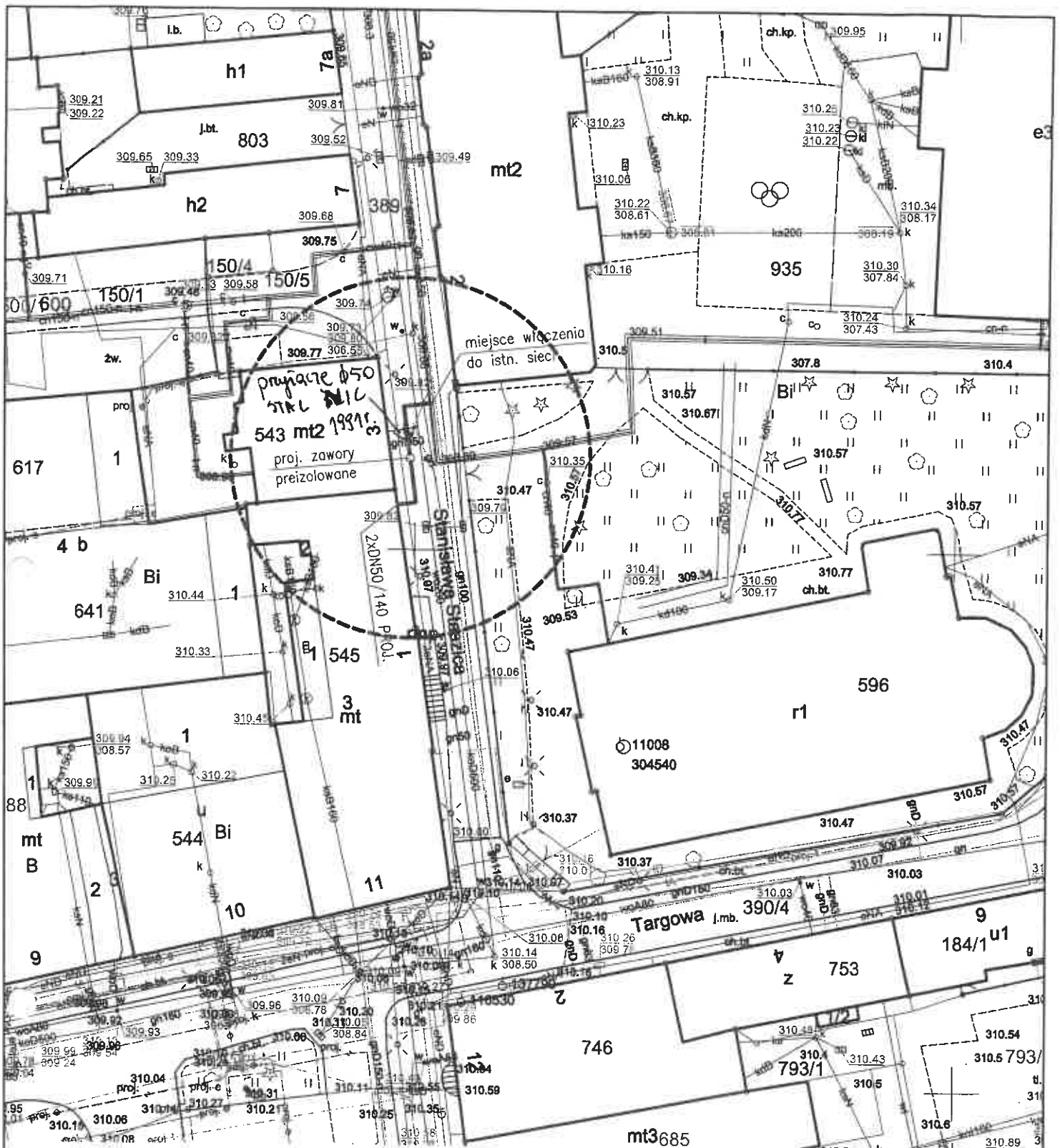
Szanowni Państwo

Projektowaną trasę przyłącza ciepłowniczego uzgadniamy pod następującymi warunkami :

1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku-Białej /z 14 – dniowym wyprzedzeniem/, podając termin rozpoczęcia robót.
2. Miejsca skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącym gazociągiem należy wykonać zgodnie z PN-91/M-34501. Ponadto gazociąg należy zabezpieczyć obsypką piaskową do wysokości 0,3m ponad wierzch gazociągu.
3. Prace w pobliżu gazociągu należy prowadzić ręcznie .
4. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
5. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
6. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urzędzeń prowadzić pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem -   
Gazownia w Bielsku – Białej  
Aleksander Samsz



Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o.  
 ul. W. Bandrowskiego 10, 33-100 Tarnów  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Zespole  
 Gazowni w Bielsku-Białej  
 ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 32 399 57 00  
 NIP 525 24 33 411  
 REGON 142739519

**Krzysztof Liszka**  
 Bielsko-Biała  
 Aleksander Smusz

proj. przyłącze ciepownicze  
 preizolowane 2xDN50/140mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.18.3.2

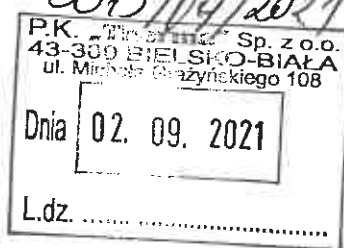
Załącznik do pisma, nr  
 2547A.0155.163.2247.21  
 z dnia 08.08.2021r.

podpis.....

PROJEKT PRZYŁĄCZA		
INWESTOR	: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	Data 05.08.2021.
Projektował	mgr inż. Bogdan LISZKA	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej
Opracował	mgr inż. Bogdan LISZKA	
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		Rys. nr 01

Bielsko-Biała dnia 30.08.2021r.

IIT/UL/02009/2021



**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA  
Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 1 przy ul. Stanisława Staszica w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.08.2021r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę projektowanego przyłącza ciepłowniczego uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza ciepłowniczego od skrajni istniejących i projektowanych sieci wod-kan zgodnie z tabelą odległości obowiązującą w AQUA S.A., stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
2. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
3. W trakcie budowy sieć wod. – kan. wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
4. W miejscu zbliżeń do sieci wod. – kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
5. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
6. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
7. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania..

Z poważaniem

Załączniki:

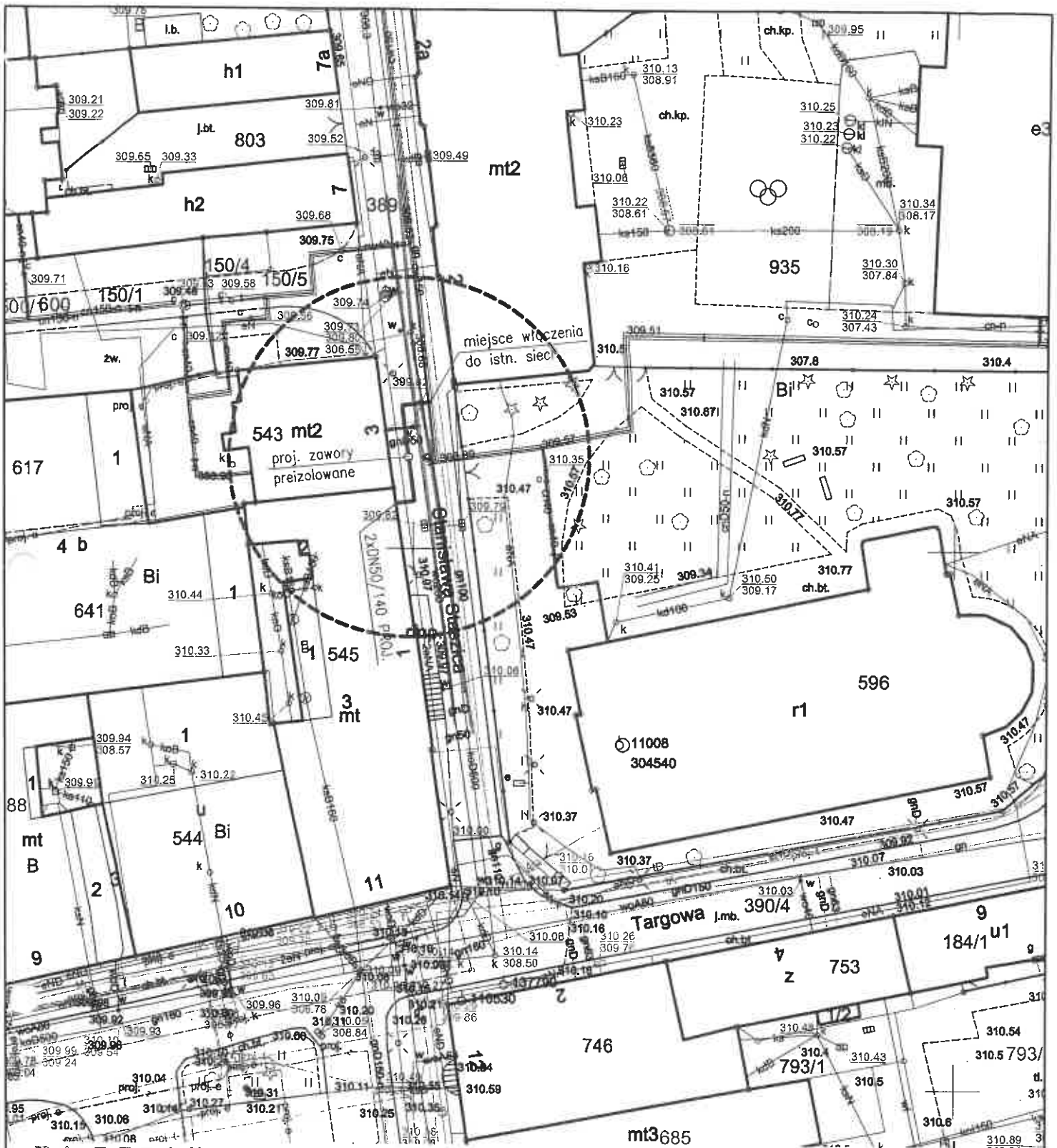
- plan zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI  
ds. Uzgodnień i Wydawania  
Warunków Technicznych  
mgr inż. Tomasz Olejarz

STARSZY SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień i Sekcji Projektowej

mgr inż. Tomasz Olejarz

Strona 1 / 1



proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN50/140mm

**AQUA**  
SPÓŁKA AKCYJNA  
43-300 Bielsko-Biała  
ul. 1 Maja 23

STADIA PROJEKTOWA  
dś. Usługowa Dobra i Pomocy Projektowej

inż. Małgorzata Naworzuta-Klozner

Załącznik do pisma  
nr 111/02009/2021  
z dnia 30.08.2021 r.

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.18.3.2

**WODOCIAĞ ÇIHNNY  
KANALIZASYA  
SANİTARNA**

PROJEKT PRZYŁĄCZA		
INWESTOR	: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	Data 05.08.2021.
Projektował	mgr inż. Bogdan LIŚZKA	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej
Opracował	mgr inż. Bogdan LIŚZKA	
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		Rys. nr 01



Załącznik do pisma  
11141/02009/2021  
z dnia 30.08.2021

STATYSTYKA SPECJALISTA  
ds. Usług i Działalności Projektowej  
inż. Malgorzata Kuczyńska-Kiczmer

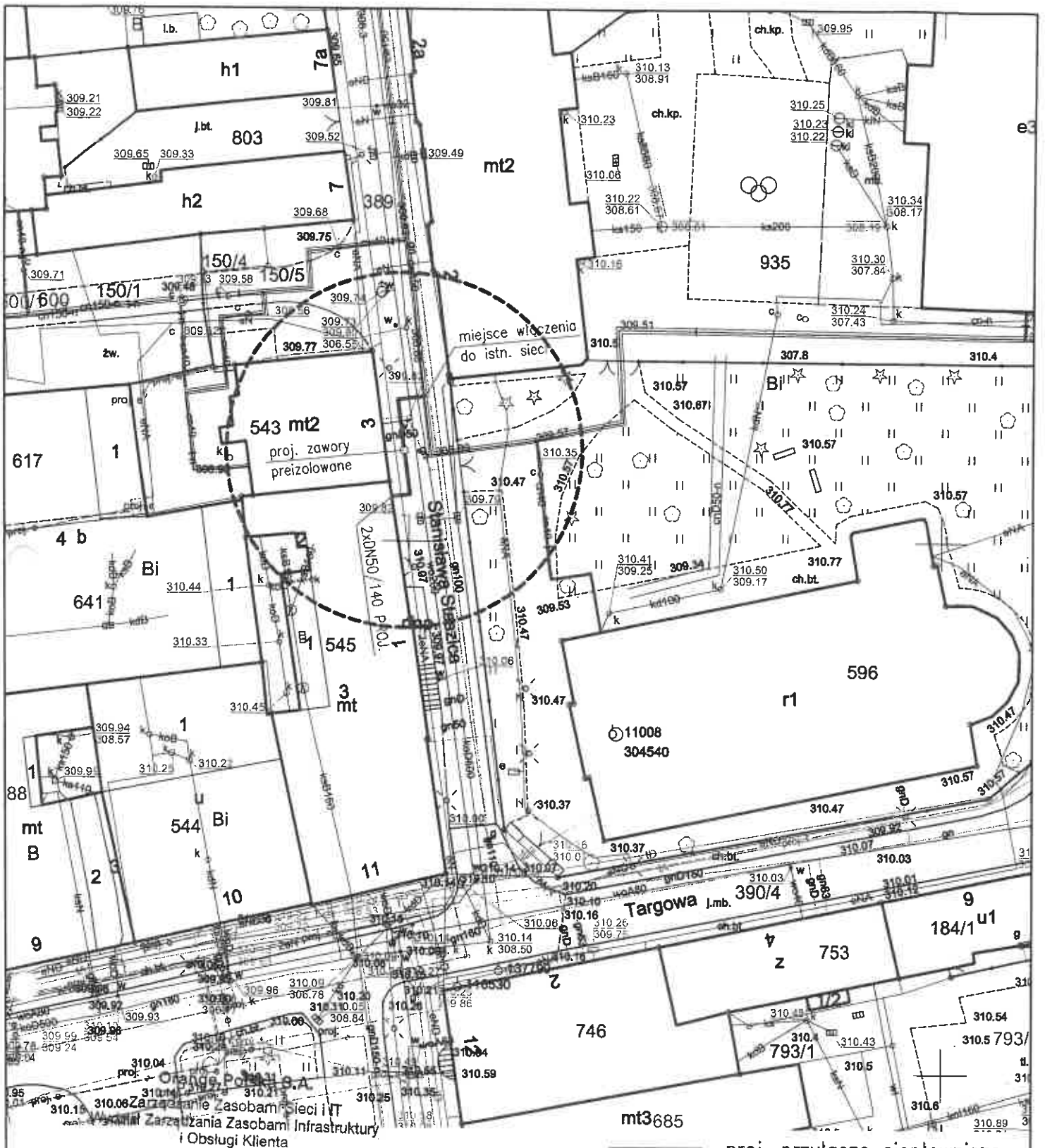
**TABELA**  
**odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych,**  
**podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.**  
od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]<sup>2</sup> oraz zasięg strefy ograniczeń  
w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy



Lp.	Obiekt	Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]					Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy [mm]		Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
			DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN < 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500		≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy		1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegających na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy		Wymiary zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu									
3.	Ogrodenie		0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe		2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni prnia)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości		0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia		0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Stupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu stupa)		0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
10.	Stupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu stupa)		2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN		1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna		1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanakowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)		0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
14.	Gazociągi		Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe									

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m  
\*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach





ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice  
 Nr uzgodnienia 38675/3821/21 dnia 18.08.2021

W obszarze opracowania nie występują urządzenia Orange Polska.  
 Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy

proj. przyłączy ciepownicze preizolowane 2xDN50/140mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.18.3.2

**PROJEKT PRZYŁĄCZA**

Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

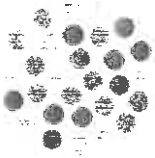
Data  
 05.08.2021.

W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztem i staraniem Inwestora

Projektował	mgr inż. Bogdan LISZKA	
Opracował	mgr inż. Bogdan LISZKA	

Budowa przyłączy ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej

Skala 1 : 500 **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Rys. nr 01



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2021-08-29

**Adres do korespondencji:**  
**Netia SA**  
**Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej**  
**Okręg Południe**  
**40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33**

**Przedsiębiorstwo Komunalne**

**THERMA Sp. z o. o.**

**ul. Miachała Grażyńskiego 108**

**43-300 Bielsko Biała**

**Nasz znak:** NTTG-508-3978/21  
**Wasz znak:**

### Uzgodnienie branżowe

**Dotyczy:** Uzgodnienie budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.08.2021 Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący uzgodnienia wskazanego terenu.

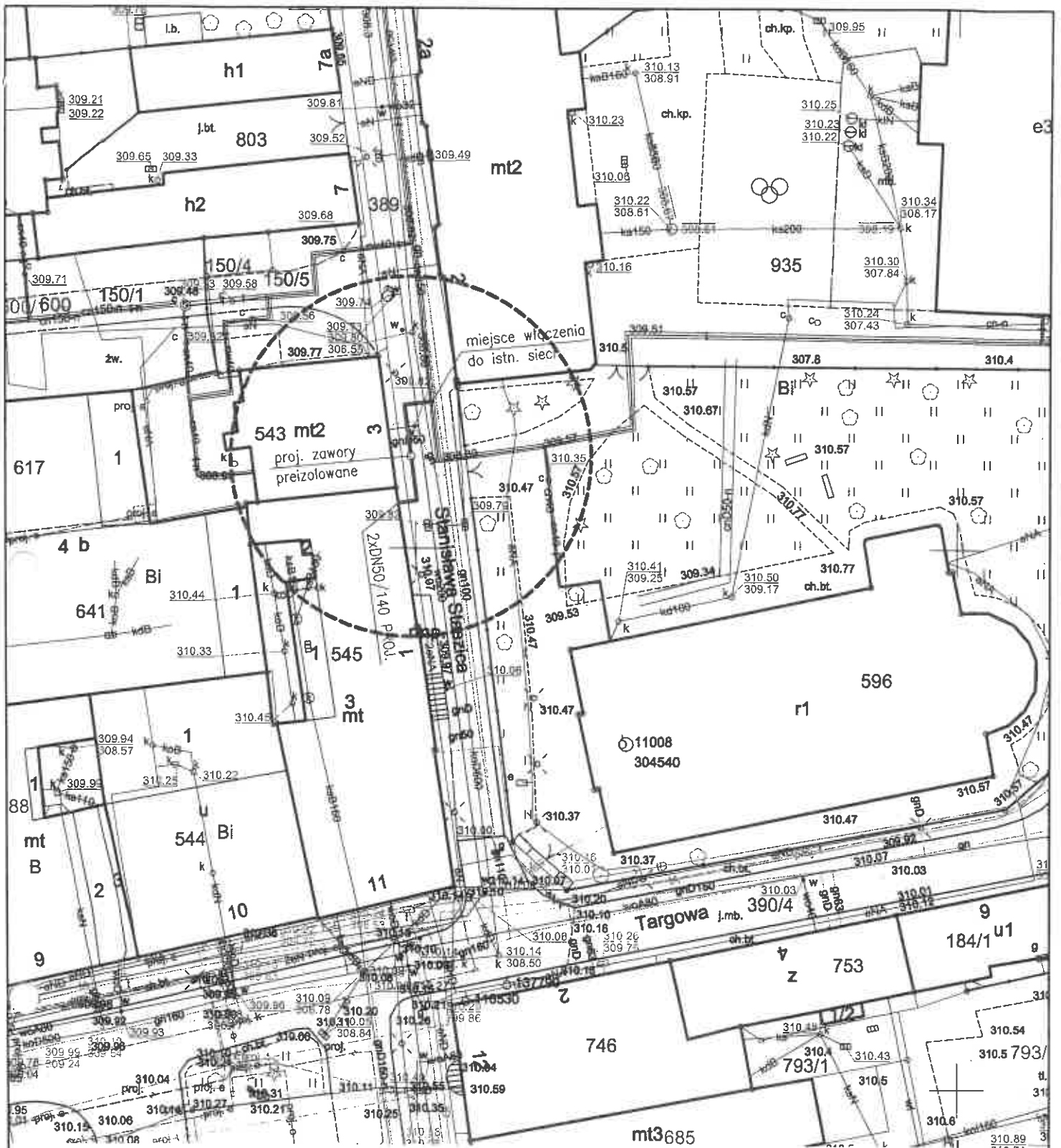
Plany uzgadnia się bez uwag w zakresie zaznaczonym na załączonych mapach. Informujemy, że na przedmiotowym terenie Firma Netia S. A. nie posiada sieci. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

**Załącznik:**

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.  
*Żaneta Szolarczyk*

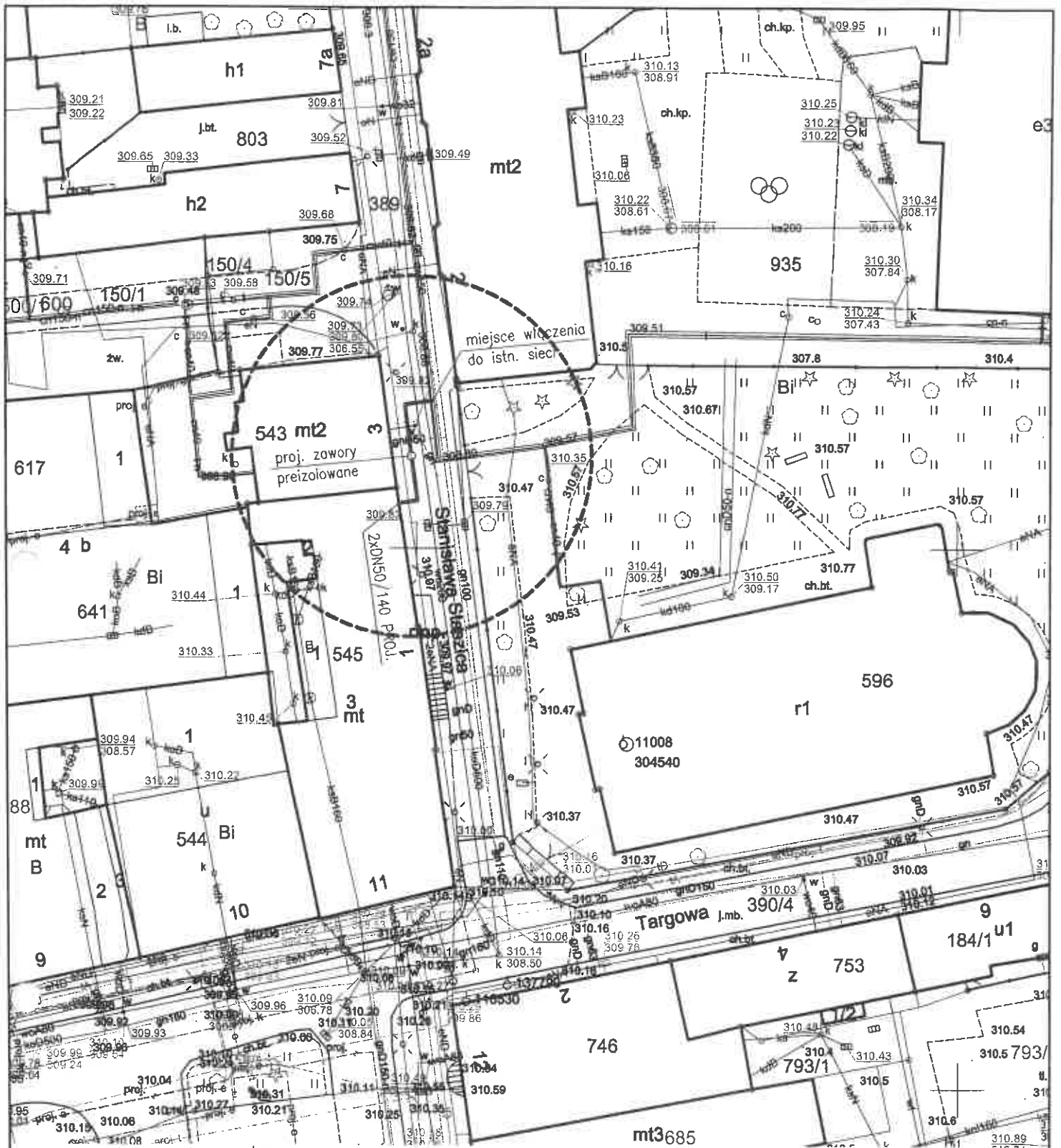


Przedstawiciel Netia S.A.  
*Anna Taraska*  
 ANNA TARASKA

proj. przyłącze ciepłownicze  
 preizolowane 2xDN50/140mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.18.3.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA		
INWESTOR	: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	Data 05.08.2021.
Projektował	mgr inż. Bogdan LISZKA	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul.Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej
Opracował	mgr inż. Bogdan LISZKA	
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		Rys. nr 01



Przedsiębiorstwo Komunalne  
**"Therma"**  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108  
 Dział Programowania  
 i Rozwoju Ciepłownictwa

*Nie wnosimy uwagi do  
 proponowanej formy*  
**KIEROWNIK DZIAŁU**  
 Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa

*Wzrost*  
 mgr inż. Sławomir Dziejdzic

*10821/102712*  
 Bielsko-Biała dn.: *10.08.21*

Podpis: *[Signature]*  
 Tężenie ważne 2 lata.

proj. przyłącze ciepłownicze  
 preizolowane 2xDN50/140mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.18.3.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA		
INWESTOR	: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	Data 05.08.2021.
Projektował	mgr inż. Bogdan LISZKA <i>[Signature]</i>	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul. Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej
Opracował	mgr inż. Bogdan LISZKA <i>[Signature]</i>	
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		Rys. nr 01

# URZĄD MIEJSKI

w Bielsku-Białej  
Wydział Informatyki

INF.133.6.95.2021.MP

Bielsko-Biała, 13 sierpnia 2021 r.

0091/08/2021

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Data: 17. 08. 2021	
L.dz. RI	

**Przedsiębiorstwo Komunalne  
„THERMA” Spółka z o.o.**  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo nr RI/0563/2021/WM z 5 sierpnia 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla zadania: uzgodnienie projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego przy ul Staszica 1 w Bielsku-Białej.

Przedłożony pismem z 5 sierpnia 2021 r. projekt zagospodarowania terenu w rejonie ul. Staszica 1 w Bielsku-Białej uzgadniam bez uwag.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798.

Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zostaje w aktach sprawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Mieczysław Piękoś*  
mgr Mieczysław Piękoś  
Główny specjalista  
w Wydziale Informatyki

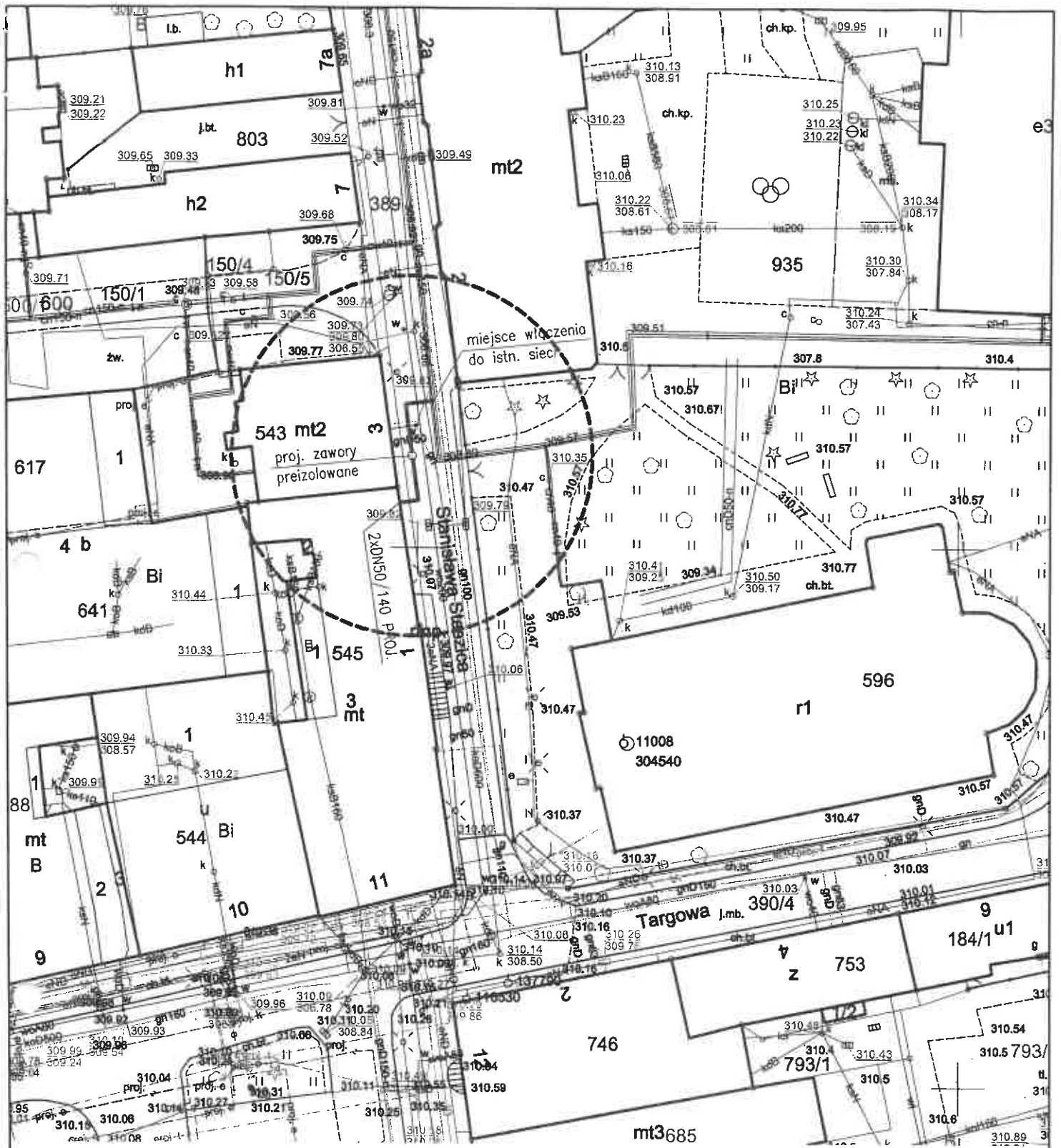
Załączniki:

1. 1 kpl. PZT

Otrzymują:

1. adresat

2. aa



proj. przyłączy ciepłownicze preizolowane 2xDN50/140mm

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.18.3.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA		
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	Data 05.08.2021.
Projektował	mgr inż. Bogdan LISZKA	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku przy ul.Stanisława Staszica 1 w Bielsku-Białej
Opracował	mgr inż. Bogdan LISZKA	
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 01

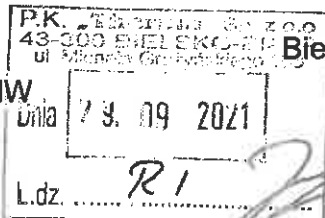


**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w Bielsku-Białej**

ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Nr spr.: ADE.4411.277.2021.MW

Nr dok.: 14818.2021



Bielsko-Biała, 20 września 2021 r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA**  
Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 16 września 2021 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 389 w obrębie Białą Miasto, będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. Stanisława Staszica w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.765.1.2021.AP z dnia 1 września 2021 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 1 września 2023 r.

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wala  
tel. 33 472 60 61  
magdalena.wala@mzd.bielsko.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Administracji Drogowej

mgr inż. Marcin Berdziński