

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Browarnej, dz.nr 589/11 w Bielsku-Białej

Nr 36/056/20

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN65/160 – 50/140 mm magistralnej kanałowej sieci ciepłowniczej 2 x DN350 przebiegającej w ul. Kazimierza Pułaskiego do węzła ciepłego w budynku,
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła ciepłego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł ciepły należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

- 2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła ciepłego będą własnością P.K. „Therma”.
- 2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.
- 2.3. Własność i eksploatacja węzła ciepłego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.
- 2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi 270 kW, w tym:
 - dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 200$ kW,
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{cwu}^{nr,24h} = 20$ kW; $N_{cwu}^{max,h} = 70$ kW,
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu). Rurociągi przyłącza muszą być zaprojektowane i wykonane na temperaturę 130°C.
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
 - dla potrzeb ogrzewania 2,92 m³/h
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej max 2,05 m³/h
- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,0 MPa.
- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,15 MPa do 0,4 MPa.
- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,2 MPa do 0,8 MPa.
- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła ciepłego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.
- Dostawa energii cieplnej:
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
 - dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażać w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły wyposażać w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma” w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- Na północnej elewacji budynku na wysokości ok. 2,5 - 4,0 m w miejscu oddalonym od urządzeń, instalacji i elementów budynku mogących zakłócić rzeczywisty pomiar należy przewidzieć miejsce na zainstalowanie czujnika temperatury zewnętrznej powietrza do którego będzie doprowadzony z szafy AKPiA węzeł przewód sygnalizacyjny. Lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej uzgodnić z P.K. „Therma”. Czujnik należy zabudować przed wykończeniem elewacji budynku.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej (wg załącznika).
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów nie związanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażać w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. W przypadku braku w pomieszczeniu kanalizacji i konieczności odprowadzenia wody z kratki ściekowej poprzez układ pompowy, rzapie i pompa powinny być poza pomieszczeniem węzła. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018 i PN-B-02151-3:2015-10.
- Pomieszczenie węzła wyposażać w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Pomieszczenie węzła ciepłego oświetlane wyłącznie światłem sztucznym należy dodatkowo wyposażać w oprawę ewakuacyjną z autotestem, instalowaną nad wejściem.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilать odbiorników nie związanych

z węzłem cieplnym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- Na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniania wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacja odbiorcza obiektu powinna zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane. Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN65/160 – 50/140 mm z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i oznakować taśmą PE koloru niebieskiego.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytocznymi układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Projekty przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego wymagają uzgodnienia z P.K. „Therma”, niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załącznik:

- mapa z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Siedlic
mgr inż. Sławomir Dziedzic



P.K. „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 BIELSKO-BIALA
☎ 33 816-74-97 - Dział Sprzedaży i Marketingu

UMOWA NR 586/P/2020
o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej
zawarta w Bielsku-Białej dnia ...13.11.2020... r.

pomiędzy P.K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27542000,00 zł,

NIP: 5470171902, REGON: 071011296,

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym**, reprezentowaną przez **Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu**

a **Browarna Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą przy ul. Legionów 211, 43-502 Czechowice-Dziedzice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000734401,

NIP: 6793170035, REGON: 380367826,

zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez komplementariusza:

Urszulę Wójcik - Członka Zarządu Browarna Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Legionów 211, 43-502 Czechowice-Dziedzice, KRS: 0000715727,

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej Nr 36/056/20 z dn. 06.08.2020 r. - Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej węzła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym na nieruchomości położonej przy ul. Browarnej 12 w B-B, ozn. jako działka nr 589/11 - KW BB1B/00127908/8. Inwestor oświadcza, iż włada niniejszą nieruchomością na podstawie: aktu własności.
2. Moc przyłączeniowa wynosi: 270 kW.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, w ramach realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania dokumentacji technicznej przyłącza ciepłowniczego do przedmiotowego obiektu,
 - 1.2. opracowania dokumentacji technicznej węzła ciepłego dla obiektu Inwestora,
 - 1.3. wybudowania przyłącza ciepłowniczego 2xDN65/160-DN50/140, z armaturą odcinającą i z przejściem przez ścianę budynku, od istniejącej magistralnej kanałowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kazimierza Pułaskiego do miejsca lokalizacji węzła ciepłego w przedmiotowym obiekcie,
 - 1.4. obsługi geodezyjnej,
 - 1.5. zabudowy w węźle ciepłym układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła dla przedmiotowego obiektu,
 - 1.6. odbioru i uruchomienia.

§ 4

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł ciepły dwufunkcyjny na potrzeby przyłączanego obiektu Inwestora na warunkach określonych w odrębnej umowie. Podpisanie umowy nastąpi po otrzymaniu od Inwestora danych do projektowania węzła ciepłego - wypełnionej Ankiety do doboru urządzeń węzła ciepłego.

h 107

§ 5

1. Koordynację robót wymienionych w § 3 oraz kontrolę dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, wymienionych w § 1 oraz niniejszej umowy, prowadzić będą:
 - 1.1. ze strony Inwestora: Aneta Roehrich tel. 501-008-823,
 - 1.2. ze strony Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego: Adam Aleksa tel. 696-639-131.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1.1. rozpoczęcie robót wymienionych w § 3 i w § 4: z dniem podpisania umowy,
 - 1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.1. do 1.4. w terminie: do **20.06.2021 r.**,
 - 1.3. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.5. do 1.6. oraz w § 4 w terminie: do **10.07.2021 r.**,
2. Terminy wymienione w ust.1. pozostają aktualne pod warunkiem:
 - 2.1. podpisania niniejszej umowy do: **13.11.2020 r.**,
 - 2.2. przygotowania przez *Inwestora* terenu do projektowanych rzędnych terenu, umożliwiające realizację sieci ciepłych, w terminie wyprzedzająco podanym przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze,
 - 2.3. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora pomieszczenia technicznego w obiekcie dla zabudowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła w terminie: do **20.06.2021 r.**
3. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego o wszelkich zmianach stanu faktycznego lub prawnego, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy.
4. W przypadku działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych, lub sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w ust.1. terminy mogą ulec zmianie. W takim przypadku zapisy § 10 umowy nie znajdują zastosowania, a Strony zobowiązane są ustalić nowe terminy realizacji umowy oraz nowe terminy określone w § 8.

§ 7

1. Koszt przyłączenia w zakresie wymienionym w § 3 ust.1. wynosi 166000,00 (sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 0/100) i zostanie poniesiony przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. Z tytułu wykonania prac wymienionych w § 3 ust.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze nie pobierze od Inwestora opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Po wykonaniu niniejszej umowy przyłączy ciepłownicze wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu nośnika ciepła oraz wykonany zgodnie z § 4 węzeł ciepły, stanowiąc będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

§ 8

1. Strony ustalają przewidywany termin podpisania umowy w sprawie dostarczania ciepła i rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła w nośniku wodnym na: **wrzesień 2021 r.**
2. Odbiorca zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości 220 kW przez okres co najmniej 3 lat od daty wymienionej w ust.1.

§ 9

1. Inwestor umożliwi Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu wejście na teren nieruchomości w celu budowy sieci ciepłowniczej, o której mowa w § 3 ust.1. pkt 1.3.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robót ziemnych Przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

[Handwritten signature]

3. Inwestor nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w budynku dla zainstalowania i eksploatacji układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła oraz węzła cieplnego.
4. Inwestor zapewni Przedsiębiorstwu Ciepłownicemu stały i nieograniczony dostęp do znajdujących się na terenie nieruchomości Inwestora sieci i urządzeń ciepłowniczych, będących własnością Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, w celu ich eksploatacji, konserwacji i napraw.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne:

- 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 i § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 8 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 i § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 8 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inwestora, Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na realizację umowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.
3. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na realizację umowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24.04.1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późniejszymi zmianami) i Ustawy z dnia 10.04.1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

PODPISY

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

INWESTOR

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jedrusiński

Przedsiębiorstwo Komunalne
"Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Legionów 211
tel. 33 312 20 71-74, 31 610 74 97
NIP 547-017-19-02 REGON 0 1011236

BROWARSKA Sp. z o.o. s.k.
ul. Legionów 211
43-502 Czechowicz-Dziedzice
NIP: 6793170035 Regon: 380367826
KRS: 0000734401

ANEKS NR 1/2021 z dnia 25.01.2021 r.
do Umowy Nr 586/P/2020 o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej z dnia 13.11.2020 r.

pomiędzy P. K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS:0000081135; kapitał zakładowy: 27542000,00 zł;
NIP: 5470171902; REGON: 071011296;
zwaną dalej Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym, reprezentowaną przez:
Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu

a Browarna Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Legionów 211, 43-502 Czechowice-Dziedzice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000734401,
NIP: 6793170035, REGON: 380367826,
zwaną dalej Inwestorem, reprezentowaną przez komplementariusza:
Urszulę Wójcik - Członka Zarządu Browarna Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Legionów 211, 43-502 Czechowice-Dziedzice, KRS: 0000715727,

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie otrzymanych od Inwestora danych do doboru urządzeń wężła ciepłego na potrzeby przyłączanego obiektu - Ankieta z dnia 12.01.2021 r., Strony wprowadzają zmianę zapisów umowy dotyczących wielkości mocy cieplnej, tj. §1, § 2 ust.1. oraz § 8 ust.2., które otrzymują poniższe brzmienie:

1. „§ 1

Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej Nr 36a/056/20 z dn. 15.01.2021 r. - Załącznik nr 1 do umowy.”

2. „§ 2 ust.2.

Moc przyłączeniowa wynosi: 360 kW.”

3. „§ 8 ust.2.

Odbiorca zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości 239 kW przez okres co najmniej

3 lat od daty wymienionej w ust.1.”

§ 2

1. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.
2. Aneks obowiązuje od dnia 25.01.2020 r.
3. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PODPISY:

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE:

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jędrusiński

INWESTOR:

BROWARNA Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Legionów 211
43-502 Czechowice-Dziedzice
NIP: 6793170035 Regon: 380367826
KRS: 0000734401

Urszula Wójcik

144

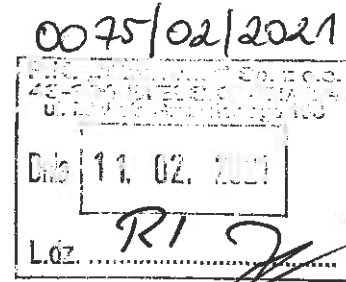
Bielsko-Biała, 1 lutego 2021 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10



ADD.4402.99.1.2021.AP



DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 698), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2, oraz ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.), pełnomocnictwa z dnia 28.02.2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON. II-0113/47/06 dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień oraz pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 01.10.2020 r. nr N.II.0052.439.2020 dla Zastępy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

.....
/określenie strony/

w sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązanej z funkcjonowaniem tej drogi

ZEZWALAM

na lokalizację infrastruktury technicznej

w pasie drogowym ulic: Browarnej i Kazimierza Pułaskiego Bielsku-Białej,
tj.: preizolowanego przyłącza ciepłego 2xDN65/160 – 50/140mm w pasie
drogowym tych ulic, na działkach nr ob950, 870, 589/14, 589/10 obręb Górne
Przedmieście

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160-50/140mm do budowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 589/11 przy ul. Browarnej

w Bielsku- Białej”, autorstwa: mgr inż. Jan Pawnuk (upr. nr 867/93), rys. nr 01, z daty: 18.12.2020 r.

2. Warunki umieszczenia infrastruktury:
 - 2.1 Przejście poprzeczne z przyłączem sieci ciepłej z rur preizolowanych przez pas drogowy: jezdnię ul. Browarnej w Bielsku-Białej lokalizować metodą bezwykopową: przewierciem/przeciskiem bez naruszenia nawierzchni jezdni na w/w ulicy.
 - 2.2 Dopuszcza się, aby w obrębie pasa drogowego ul. Kazimierza Pułaskiego oraz w obrębie chodnika przy ul. Browarnej lokalizować sieć metodą wykopu otwartego, pod warunkiem:
 - odtworzeniem jezdni ulicy Kazimierza Pułaskiego należy wykonać na obszarze nawierzchni jezdni min. 1,0m od ścian wykopów, przyjmując obciążenie ruchem KR-3;
 - naruszoną konstrukcję chodnika, po przekopie należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2 na całej jego szerokości i długości prowadzonych prac.
3. Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.
4. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego drogi publicznej, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. Całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu decyzji należy wykonać kosztem i staraniem Strony.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona pismem z 21 grudnia 2020 r., zwróciła się z prośbą o uzgodnienie trasy infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulic Browarnej i Kazimierza Pułaskiego - przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych do budowanego na działce nr 589/11 budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Uwzględniając powyższe tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę infrastruktury technicznej w pasie drogowym ul. Browarnej oraz Kazimierza Pułaskiego tj. wykonania przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2xDN65/160-50/140mm. Z uwagi na stan nawierzchni ul. Browarnej wskazano bezwykopowy sposób realizacji sieci we wskazanym przebiegu w jezdni tej ulicy.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasach drogowych ulic Browarnej i Kazimierz Pułaskiego, infrastruktury technicznej wyszczególnionej w niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

Z uwagi na fakt, iż część trasy wskazanej we wniosku o wydanie zgody na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych, nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej, nie została ona ujęta w niniejszej decyzji

(dotyczy to odcinka sieci projektowanego przyłącza w obrębie działki nr 589/8 – działka stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała o użytku B).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

2.1 Pozwoleń na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2.2 Zezwoleń zarządcy drogi na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2.3 Zezwoleń zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tutaj Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm.).

3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w BIELSKU-BIAŁEJ

ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10

fax (33) 497-96-35

Decyzja niniejsza z dniem 16.02.2011.

stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 2.03.2011

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

DYREKTOR

mgr inż. Wojciech Waluś

Otrzymują:

1. Adresat;
2. MZD.ADD a/a