

## **WARUNKI TECHNICZNE Nr 008/045/23**

*dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej*

*do planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi*

*w rejonie ul. Kreciej (dz. nr 4138) w Bielsku – Białej*

1. Dla zasilania w ciepło planowanych zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Kreciej (dz. nr 4138) należy wybudować osiedlową sieć ciepłowniczą 2 x DN150/280 mm – 2 x DN100/225 mm na odcinku od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN300/500 mm zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic (ul. Koziej/Kreciej) według załącznika mapowego oraz wybudowanie przyłączy ciepłowniczych zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr. 042/045/22; 043/045/22; 044/045/22; 045/045/22.
2. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMDXpw 10x2x0.5, 30MHz, 120 Ohm dla potrzeb telemetrii dla potrzeb telemetrii i połączyć z kablami istniejącymi (Wytyczne WiZ/01/15/01)
3. Przy układaniu rurociągów zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
4. Wszystkie rurociągi muszą być wyposażone w system monitoringu zawilgocenia izolacji.
5. W przepustowości sieci uwzględniono również możliwość przyłączenia kolejnych budynków na działkach sąsiednich, przewidzianych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną. W związku z powyższym należy zaprojektować dodatkowy odcinek sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x DN150/280 mm do granicy działki przy ul. Muszlowej (dz. nr 3415/6)
6. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
  - Temperatura zasilania 65 – 120°C
  - Temperatura powrotu 40 – 60°C
  - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
7. Projekt budowlany wraz z projektem technicznym przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. „Therma” Sp. z o.o. zawarte w dokumentach:
  - Zapewnienie czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót (Instrukcja I/05/20/01),
  - Wytyczne techniczno–eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej (WiZ/02/16/01),
  - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego (WiZ/02/15/01),
  - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych (WiZ/03/15/01),
  - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych (WiZ/09/15/01),
  - Wytyczne dla geodetów przy sporządzaniu powykonawczej dokumentacji sieci ciepłych i aktualizacji mapy pod projekt ciepłociągu – wykonywanych dla P.K. „Therma” Sp. z o.o. (WiZ/06/15/01),
  - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach (WiZ/01/15/01).

*Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.*

Kierownik Działu Programowania  
i Rozwoju Ciepłownictwa  
Wrocław Kłósarczyk