

ZNP/RI/ 035 /23

UMOWA nr/RI/2023 (WZÓR)

zawarta w dniu2023 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego: KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy 27.764.000,00 PLN, NIP: 547-017-19-02, reprezentowanym przez:

.....
 zwanych w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwany w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu :

.....

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do**

§ 4

1. Strony zobowiązują się powiadomić pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. Strony, każda w swoim zakresie zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust. 1 pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
3. Zamawiający dokona zakupu i poniesie koszt mapy sytuacyjnej, mapy ewidencyjnej, mapy do celów projektowych oraz wypisów z rejestru gruntów.
4. Zamawiający dokona i poniesie koszt uzgodnień branżowych, decyzji administracyjnych, uzgodnień własnościowych i wejścia w teren po przedłożeniu przez projektanta kompletu stosownych dokumentów tj. : projektów zagospodarowania terenu i map ewidencyjnych z przebiegiem projektowanych sieci.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zaakceptowania trasę projektowanej sieci ciepłowniczej w terminie do 4 tygodni o daty podpisania umowy oraz projekty przebudowy sieci ciepłych w terminie 4 tygodni od daty otrzymania kompletu uzgodnień branżowych oraz uzgodnień własnościowych.

§ 5

Niedotrzymanie przez Zamawiającego zobowiązań określonych w § 4 ust. 1-4 uprawnia Wykonawcę do żądania przedłużenia terminu wykonania opracowania minimum o okres opóźnienia, a w przypadku opóźnienia przekraczającego 30 dni, odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w prace projektowe :
 - 1) Projekt budowlany sieci ciepłowniczej rozdzielczej - 5 egz.
 - 2) Projekt techniczny - 5 egz.
 - 3) Projekt budowy przyłączy - 3 egz. (jedno opracowanie dla wszystkich przyłączy)
 - 4) Wytyczne montażu linii kablowej telemetrii (opracowanie zawarte w w/w PT)
 - 5) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót - 2 egz. (sieć + przyłącza)
 - 6) Wersja elektroniczna na płycie CD w formacie pliku PDF - 1 egz.
2. Dodatkowe egzemplarze mogą być dostarczone za dodatkowym wynagrodzeniem.

§ 7

O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający winien powiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, wyznaczając termin usunięcia wady nie dłuższy niż 7 dni.

§ 8

WYNAGRODZENIE ZA PRACE PROJEKTOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie:
(słownie:)
+ należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

§ 9

TRYB PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu projektu.
2. Pozostałe 20% wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu zgłoszenia przez Urząd Miejski w B-B na podstawie przedłożonego projektu przebudowy sieci. Należność płatna przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru potwierdzone przez obie strony.
4. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).

§ 10

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Opis istotnych warunków zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Zawiadomienie o wyborze wykonawcy

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Strony są odrębnymi administratorami danych w związku z realizacją umowy i zobowiązują się wykonywać zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony zapewniają, że udostępnione dane osobowe w związku z realizacją umowy zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i dotyczą osób fizycznych będących właścicielami (użytkownikami) działek lub nieruchomości w zakresie: imię, nazwisko, numeru telefonu, numeru działki, adresu, numeru księgi wieczystej.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy po zapłacie wynagrodzenia.

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

