

**W z ó r**

**UMOWA Nr ..... /RI/2023**

zawarta w dniu .....2023 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;  
Nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; REGON: 071011296; Kapitał zakładowy  
27.764.000,00 zł, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
NR REGON .....  
Nr NIP .....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**„Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu Eksploatacji Nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej”** w skład którego wchodzi roboty w następujących węzłach:

1. Węzeł ciepły **ul. Bohaterów Warszawy 8-10.**
2. Węzeł ciepły **ul. Bohaterów Warszawy 15.**
3. Węzeł ciepły **ul. Bohaterów Warszawy 16.**
4. Węzeł ciepły **ul. Bohaterów Warszawy 19.**

**§ 3**

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

#### § 4

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Opis istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

#### § 5

Termin wykonania przedmiotu umowy:

**Rozpoczęcie robót: 12.06.2023 r.**

**Zakończenie robót: do 31.07.2023 r.**

Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia węzłów ciepłych dla wykonania zadania w terminie: **do 12.06.2023 r.**

#### § 6

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Wantoła Mieczysław.

#### § 7

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....  
Kierownik robót sprawuje bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu prowadzonych robót.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzonych robót z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niniejszej umowy w taki sposób, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego i naprawi szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zadania do zapewnienia w miejscu prowadzonych robót należytego ładu i porządku, a szczególnie przestrzegania przepisów BHP.
4. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż. w miejscu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzonych robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania postanowień art. 208 Kodeksu pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

### § 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac wyszczególnionych w §2 umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z materiałów własnych.
2. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca zrealizuje po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

### § 10

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi **wynagrodzenie kosztorysowe netto**, w kwocie: ..... zł (słownie.....) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego ustala się na okres ważności umowy i nie podlegają zmianom oraz będą służyły do obliczenia ewentualnych robót dodatkowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót niewykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

### § 11

#### TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazową fakturą po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §13 ust.3 pkt.2) ppkt.a) wynagrodzenie ustalone na podstawie § 10 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 711).

### § 12

#### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy,

109

- 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

#### WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia oraz otrzymania dokumentacji odbiorczej wyznaczy termin odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy aktualne aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych na zabudowane materiały.
3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad ,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem ,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

### § 14

#### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, na okres: **3 lat** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na użyte materiały na okres dłuższy niż określony w ust. 1. jeżeli gwarantują to producenci.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
  - 2) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - 1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust.2 pkt.2) oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
  - 2) przejęcie miejsca prowadzonych robót.

## § 16

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Strony są odrębnymi administratorami danych w związku z realizacją umowy i zobowiązują się wykonywać zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony zapewniają, że udostępnione dane osobowe w związku z realizacją umowy zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i dotyczą pracowników w zakresie imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko.

## § 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi i ustawy o odpadach.

**§ 19**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 20**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....