

**Umowa (Projekt)**

zawarta w dniu ..... w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**,  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej,  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; Nr KRS: 0000081135; NIP:  
547-017-19-02; REGON: 071011296; Kapitał zakładowy: 27.764.000,00 zł, reprezentowanym  
przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

**§ 1**

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

**§ 2**

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania o nazwie: **„Dostawa materiałów preizolowanych na budowę przyłącza do budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwuklatkowych przy ul. Bliskiej – Młodzieżowej w Bielsku-Białej”** zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 1) oraz formularzem asortymentowo-cenowym (załącznik nr 3), złożonymi przez Wykonawcę w dniu ....., stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy oraz do zapłaty umówionej ceny.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Do dostawy przedmiotu umowy w terminie **do dnia 28.12.2022 r.**
2. Dostarczyć przedmiot umowy do magazynu Zamawiającego (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) lub w inne wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Bielska-Białej oraz zapewnić jego rozładunek (sprzęt i osoby do rozładunku) na koszt

własny oraz zgodnie ze stosownymi instrukcjami producenta. Zapewnić ubezpieczenie dostawy przedmiotu umowy na czas transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, jak i na czas jego rozładunku.

3. Do powiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem i uzgodnienia z uprawnionymi pracownikami P.K. „Therma” terminu dostawy.
4. Do dostarczenia wraz z dostawą aprobat, oświadczeń i świadectw wyszczególnionych w zał. nr 5 (Warunki techniczne dla wyrobów preizolowanych).
5. **Dostarczyć materiały preizolowane jako nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2022.**

## § 5

1. Wynagrodzenie za dostawę materiałów wynosi: .....netto (słownie: ..... ) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wynagrodzenie za dostawę płatne będzie przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, wystawionej po dostarczeniu całości przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy uwzględnia wszystkie rabaty, upusty, których udzielenie przewiduje Wykonawca oraz zawiera wszelkie dodatkowe koszty np. koszt transportu, rozładunku, ubezpieczenia, itp.
4. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.)

## § 6

1. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy na okres ....., liczony od dnia wydania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokonuje odbioru ilościowego i jakościowego w chwili dostawy. W przypadku stwierdzenia wady dostarczonego materiału Wykonawcy zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału na materiał wolny od wad w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia wady.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za ukryte wady materiału dostarczonego zgodnie z zamówieniem i pokryje wszystkie koszty wynikające z tego tytułu.
4. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne spowodowane przez Zamawiającego lub osoby trzecie po dokonaniu przekazania.

## § 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu brakującego lub wymianie reklamowanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w §10 w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od realizacji umowy, a także w sytuacji nieterminowej dostawy przedmiotu umowy strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

## § 8

W razie opóźnienia zapłaty za przedmiot dostawy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 9

### Ochrona danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Strony są odrębnymi administratorami danych w związku z realizacją umowy i zobowiązują się wykonywać zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony zapewniają, że udostępnione dane osobowe w związku z realizacją umowy zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i dotyczą pracowników w zakresie imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko.

## § 10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z powodu nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę.

## § 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd w Bielsku-Białej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....