

W z ó r

UMOWA Nr/RI/2022

zawarta w dniu2022 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; REGON: 071011296; Kapitał zakładowy:
27.754.000,00 zł, reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
REGON

NIP

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

Dostawa i montaż bramy garażowej segmentowej z drzwiami przejściowymi w budynku SW-102 P.K. „Therma” Sp. z o.o., ul. gen. Mariusza Zaruskiego 12 w Bielsku-Białej.

§ 3

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 4

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy: do **31.10.2022 r.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenie w budynku SW-102 dla wykonania zadania w terminie: do **10.08.2022 r.**

§ 6

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Mieczysław Wantoła.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

Kierownik robót sprawuje bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu prowadzonych robót.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzonych robót z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niniejszej umowy w taki sposób, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego i naprawi szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zadania do zapewnienia w miejscu prowadzonych robót należytego ładu i porządku oraz przestrzegania przepisów BHP.
4. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p. poz. w miejscu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt miejsca prowadzonych robót po ewentualnych zniszczeniach związanych z dojazdem, pracą sprzętu, składowaniem materiałów, powstałych podczas prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzonych robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac wyszczególnionych w §2 umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z materiałów własnych.
2. Ewentualne prace dodatkowe Wykonawca zrealizuje wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Akceptacji wymaga zakres prac oraz ich wycena na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe netto**, w kwocie: PLN (słownie:) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia, w tym: wynagrodzenie ryczałtowe netto za dostawę i montaż bramy, w kwocie: PLN (słownie:) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia oraz wynagrodzenie ryczałtowe netto za usługę serwisową w okresie gwarancji, w kwocie: PLN (słownie:) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

§ 11

TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazową fakturą po zakończeniu robót i ich odbiorze w zakresie dostawy i montażu bramy. Koszty serwisowania w okresie gwarancji Wykonawca rozlicza każdorazowo wg ceny w przedłożonej ofercie.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowią protokoły odbioru robót potwierdzone przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust.4 pkt.2) ppkt. a) wynagrodzenie ustalone na podstawie § 10 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020r. poz. 935, 1086).

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1. umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości oraz otrzymania dokumentacji odbiorowej wyznaczy termin odbioru.
3. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualne aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych na zabudowane materiały.
4. Jeżeli w trakcie ww. odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 14

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, na okres: **2 lat** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i użyte materiały na okres dłuższy niż określony w ust. 1, jeżeli gwarantują to producenci.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 2) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 2) przejście miejsca prowadzonych robót.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi i ustawy o odpadach.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

