

**UMOWA Nr /RI /2022
(W Z Ó R)**

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Nr KRS: 0000081135, Kapitał zakładowy 27.542.000,00 PLN, nr NIP: 547-017-19-02,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
nr NIP :, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

§ 1

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu:

.....
.....

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy:

§ 4

1. Strony zobowiązują się powiadomić pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. Strony, każda w swoim zakresie zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust. 1 pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
3. Zamawiający dokona zakupu i poniesie koszt map sytuacyjnych, map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów. Ww. materiały zostaną przekazane Wykonawcy przy podpisaniu umowy.

4. Zamawiający dokona i poniesie koszty uzgodnień branżowych oraz uzgodnień własnościowych (wejścia w teren). Do wykonania uzgodnień branżowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 20 egz. planu sytuacyjnego w wersji papierowej z projektowanym przebiegiem sieci ciepłowniczej wraz z mapą ewidencyjną w ilości 2 egz. (dla tematów podlegających uzgodnieniu w MZD B-B). Projektant dostarczy także dodatkowe egzemplarze planów sytuacyjnych oraz map ewidencyjnych dla dokonania uzgodnień własnościowych w ilościach wynikających z własności terenu.
5. Komplet oryginalnych uzgodnień branżowych i własnościowych Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po ich otrzymaniu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu ww. materiały (oryginały uzgodnień) wraz z przekazanymi projektami.

§ 5

Niedotrzymanie przez Zamawiającego zobowiązań określonych w § 4 ust. 1-4 uprawnia Wykonawcę do żądania przedłużenia terminu wykonania opracowania minimum o okres opóźnienia, a w przypadku opóźnienia przekraczającego 30 dni, odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w prace projektowe:
 - 1) Projekt przebudowy sieci ciepłej – 6 egz. (budowlany i wykonawczy)
 - 2) Wytyczne montażu linii kablowej telemetrii (opracowanie zawarte w w/w PT)
 - 3) Kosztorys inwestorski wraz przedmiarem robót – 2 egz.
 - 4) Wersja elektroniczna (na płycie CD) w formacie pliku PDF – 1 egz.
2. Dodatkowe egzemplarze mogą być dostarczone za dodatkowym wynagrodzeniem.

§ 7

O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający winien powiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, wyznaczając termin usunięcia wady nie dłuższy niż 7 dni.

§ 8

WYNAGRODZENIE ZA PRACE PROJEKTOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie:
(słownie:)
+ należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

§ 9

TRYB PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu projektu.

2. Pozostałe 20% wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu zgłoszenia przez Urząd Miejski w B-B na podstawie przedłożonego projektu przebudowy sieci. Należność płatna przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru potwierdzone przez obie strony.
4. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).
- 5.

§ 10

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Opis istotnych warunków zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy
 - 4) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy po zapłacie wynagrodzenia.

§ 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....