

ZNP/RI/ 046/21

(Wzór)

Umowa nr
powierzenia przetwarzania danych osobowych
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108, reprezentowanym przez:

.....

 Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego:
 KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy 27.640.000,00 PLN, NIP : 547-017-19-02,
 zwanym dalej "Zamawiającym",

a

.....
 z siedzibą w, ul., NIP,
 REGON, reprezentowaną/y przez: zwanym dalej
 „Wykonawcą”.

§1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w dalszej części RODO, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Powierzone dane zawierają informacje o osobach fizycznych, będących właścicielami, najemcami, lokatorami działek lub nieruchomości.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych jedynie w zakresie określonym w § 2.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone dane w zakresie:
imię, nazwisko, numeru telefonu, numeru działki, adresu, numeru księgi wieczystej.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia o nazwie:
3. „Awaryjna wymiana zawilgoconego odcinka sieci ciepłej preizolowanej 2xDN350/500mm zabudowanej w kanale ciepłowniczym pod ul. Juliusza Słowackiego w Bielsku Białej” w ramach umowy nrz dnia

Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Jeżeli powierzone dane osobowe są przetwarzane w formie elektronicznej na serwerach i nośnikach danych Wykonawcy, serwery i nośniki te nie mogą znajdować się w państwach trzecich w rozumieniu Rozporządzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Wykonawcę, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych jest zobowiązany, zależnie od decyzji Zamawiającego, do usunięcia wszelkich danych osobowych przetwarzanych na podstawie Umowy albo do przekazania ich Zamawiającemu w sposób przez niego określony. Usunięcie danych osobowych przez Wykonawcę powinno zostać potwierdzone protokołem sporządzonym w dwóch egzemplarzach, z których jeden należy niezwłocznie przekazać Zamawiającemu.
7. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 48 godz. od stwierdzenia naruszenia.
9. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawca przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
10. Zamawiający realizuje swoje prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego poinformowania o tym fakcie, co najmniej 2 dni robocze przed zamiarem dokonania kontroli.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego (ale nie krótszym niż 7 dni).
12. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
13. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
15. Podwykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 13 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.

16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez pracowników organu nadzorczego.
3. Obowiązki zawarte w ust. 2 Umowy dotyczą wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§5

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§6

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
 - 1.1. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - 1.2. niewłaściwie przetwarza dane osobowe, pomimo uprzedniego wezwania do zmiany sposobu ich przetwarzania,
 - 1.3. powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego,
 - 1.4. nie ma zdolności do dalszego wykonywania Umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie, jednostronnym oświadczeniem woli z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca

§7

Obowiązki Wykonawcy po rozwiązaniu umowy

1. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni kalendarzowych, zwróci wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, a także usunie z własnych systemów informatycznych oraz zniszczy dane osobowe przechowywane na własnych nośnikach danych lub w wersji papierowej.
2. W przypadku jeżeli niniejsza Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych jest załącznikiem innej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a przedmiotowe dane osobowe stanowią jej integralną część (np. są częścią dokumentacji przetargowej, projektu, pozwoleń itp.) oraz Wykonawca jest zobowiązany je przechowywać - Wykonawca zobowiązany jest po rozwiązaniu niniejszej Umowy: zanonimizować dane osobowe w systemie informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych, zarchiwizować i przechowywać dokumenty zawierające powierzone dane osobowe w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom lub podmiotom trzecim.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy RODO oraz Kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów między stronami jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr
(wzór)

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego:
KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy 27.542.000,00 PLN, NIP: 547-017-19-02,
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
nr NIP :, reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Awaryjna wymiana zawilgoconego odcinka sieci ciepłej preizolowanej
2xDN350/500mm zabudowanej w kanale ciepłowniczym pod ul. Juliusza Słowackiego
w Bielsku Białej”**

§ 3

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 4

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Zawiadomienie o wyborze oferty,
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) Roboty budowlano-montażowe należy wykonać w terminie **od 19.08.2021. do 31.08.2021.**
- 2) Wyłączenie sieci na czas wykonania wymiany rurociągów preizolowanych planowane jest od dnia **24.08.2021. od godz. 9.00 do dnia 25.08.2021. do godz. 18.00.**
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji robót technologicznych.
- 4) Odtworzenie terenu do dnia **03.09.2021.**
- 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego do dnia **17.09.2021.**
- 6) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **18.08.2021.**

§ 6

Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie Pan Jarosław Kuliński.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020. poz. 1333 z późn. zm.). Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

Kierownik robót sprawuje bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu prowadzonych robót.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP.
3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §2 umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów powierzonych oraz własnych.
2. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca zrealizuje po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazanie dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
5. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru podsypki/obsypki piaskowej, protokół mufowania, protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli lub zarządców terenu, niezbędne atesty i deklaracje własności użytkowych na zabudowane materiały.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe netto w kwocie:zł (słownie:)+ należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego zastaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczania ewentualnych robót dodatkowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) rezygnacji z określonego zakresu robót i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Wartość powyższych robót obliczona zostanie w oparciu o składniki ceny określone w ofercie i odliczona od ceny wskazanej w ust. 1.

§ 11

TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt. 2 lit.a. wynagrodzenie ustalone na podstawie § 10 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wystawienia faktury z uwzględnieniem kompensaty wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498 – 499 Kc.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.)

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego do dnia 17.09.2021.
2. Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 14

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, na okres:
 - a) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
 - b) dla otworzenia terenu - 3 lata,
2. licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 2) przejęcie terenu budowy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi i ustawy o odpadach.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

