

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. 33 8122021, www.therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Awaryjna wymiana zawilgoconych odcinków sieci ciepłych preizolowanych w rejonie ul. Romana Dmowskiego i placu Ratuszowego w Bielsku-Białej”.

2. Wykaz zawilgoceń:

- a) Zawilgocenie nr 1 – rurociąg zasilający DN125/225mm w rejonie ul. R. Dmowskiego 7.
- b) Zawilgocenie nr 2 – rurociąg zasilający w rejonie odgałęzienia DN125-225-80/160mm (przyłącze do obiektu nr 14 przy ul. R. Dmowskiego).
- c) Zawilgocenie nr 3 – rurociąg powrotny DN100/200mm w rejonie komory KN5-4g przy Placu Ratuszowym 9.
- d) Zawilgocenie nr 4 – rurociąg zasilający DN100/200mm w rejonie Placu Ratuszowego 7-9.
- e) Zawilgocenie nr 5 – rurociąg zasilający DN100/200mm w rejonie Placu Ratuszowego 1.
- f) Zawilgocenie nr 6 – rurociąg powrotny DN65/140mm w rejonie Placu Ratuszowego 5.
- g) Zawilgocenie nr 7 – rurociąg zasilający i powrotny DN50/125mm w rejonie komory KN5-4 i przy Placu Ratuszowym 3.

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

1. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
2. Wykonawca dla usunięcia zawilgocenia nr 5 na działce nr 357/8 wystąpi do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z wnioskiem wydanie o decyzji administracyjnej na awaryjne prowadzenie robót w pasie drogowym na terenie Placu Ratuszowego oraz pokryje koszty jego zajęcia. W przypadku usunięcia zawilgocenia nr 1 w pasie drogowym ul. R. Dmowskiego na działkach 963 i 237/19 Zamawiający uzyska decyzję administracyjną od zarządcy drogi i pokryje koszty zajęcia pasa drogowego.

3. Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego (jezdnia, chodniki, zatoka autobusowa, parking przy Urzędzie Miejskim oraz parking Banku Pekao SA. przy ul. R. Dmowskiego 16).
4. Wygrodzenie miejsca prowadzenia robót, zabezpieczenie przejść dla pieszych oraz dla ruchu samochodowego z zapewnieniem przejazdu samochodów w rejonie placu Ratuszowego.

5. Wykonanie robót budowlano-montażowych wg poniższego zakresu:

5.1) Zawilgoecenie nr 1 (teren działki 963 i 237/19, pas drogowy ul. R. Dmowskiego z zatoka autobusowa):

W styczniu 2022. P.K. „Therma” Sp. z o.o. usunęła nieszczelność na spawie rury stalowej w rejonie kolana przy zatoce autobusowej, bez usunięcia zawilgoconych odcinków rurociągu ciepłowniczego. MZD wydał w dniu 03.01.2022. decyzję zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym ulicy R. Dmowskiego w celu usunięcia awarii, w której określone zostały warunki docelowego odtworzenia nawierzchni pasa drogowego po zakończeniu prac naprawczych związanych z usunięciem przyczyn wystąpienia zawilgoecenia. Wykonawca w ramach przedmiotowego Zamówienia zakończy prace rozpoczęte przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. we wskazanym poniżej zakresie:

- wykonanie wykopu w terenie zielonym przy zatoce autobusowej na działce nr 237/19 w rejonie budynku nr 7 przy ul. R. Dmowskiego, w miejscu istniejącego rurociągu zasilającego DN125/225mm (głębokość posadowienia osi sieci ok. 1,0 m p.p.t.),
- nacięcie płaszcza rury celem wykonania pomiaru systemu alarmu dla potwierdzenia zakresu wymiany zawilgoconych odcinków rur (pomiar wykona P.K. „Therma” Sp. z o.o.),
- rozebranie nawierzchni jezdni asfaltowej, chodnika z kostki betonowej i nawierzchni z betonu cementowego (dyblowanej) zatoki autobusowej w miejscu prowadzenia robót,
- wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci 2xDN125/225mm na długości występującego zawilgoecenia, do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej (do ewentualnej weryfikacji na etapie realizacji i po wykonanym pomiarze systemu alarmu),
- demontaż zawilgoconych odcinków rurociągu (zasilanie) aż do uzyskania suchego rurociągu (rura preizolowana DN125/225mm na długości 14,0m, kolano preizolowane DN125/225mm – 1 szt.), wymianę rur należy zakończyć poza obszarem zatoki autobusowej,
- montaż kolana DN125/225mm i odcinków rur DN125/225mm (spawanie, badanie spawów UT oraz mufowanie złączy zgrzewanych SX-WP D225mm – 4 szt.) - P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed zainstalowaniem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie obsypki i zasyпки rurociągów z zagęszczonego piasku,
- odtworzenie nawierzchni jezdni asfaltowej, chodnika, zatoki autobusowej i terenu zielonego w miejscu prowadzonych robót zgodnie z warunkami MZD (Decyzja nr ADZ.4413.1545.1.2021.BK z dnia 03.01.2022.),
- odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
- zakończenie prac w pasie drogowym zostanie zgłoszone przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. do zarządcy drogi, Wykonawca do zgłoszenia odbioru robót przedłoży wymagane dokumenty (zgodnie z Decyzją MZD nr ADZ.4413.1545.1.2021.BK z dnia 03.01.2022.).

5.2) Zawilgoecenie nr 2 (teren działki 416/12, wewnętrzny parking Banku Pekao S.A przy UM):

- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej w miejscu prowadzenia robót (rejon budynku Plac Ratuszowy 9 i R. Dmowskiego 14),
- wykonanie wykopu w miejscu istniejącego odgałęzienia preizolowanego DN125/225mm–DN80/160mm na rurociągu zasilającym, głębokość posadowienia osi sieci ok. 1,25 m p.p.t.
- ściągnięcie mufy celem wykonania pomiaru systemu alarmu dla potwierdzenia zakresu wymiany zawilgoconych odcinków rur (pomiar wykona P.K. „Therma” Sp. z o.o.),

- wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci 2xDN125/225mm i 2xDN80/160mm (przyłącze do obiektu R. Dmowskiego 14) na długości występującego zawilgocenia, do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej (do ewentualnej weryfikacji na etapie realizacji i po wykonanym pomiarze systemu alarmu),
- demontaż istniejącego odgałęzienia preizolowanego DN125/225mm–DN80/160mm -1 szt.,
- demontaż zawilgoconych odcinków rurociągu (zasilanie) aż do uzyskania suchego rurociągu (DN125/225mm na długości 3,0m, DN80/160mm na długości 2,0m kolano preizolowane DN125/225mm – 1 szt.),
- montaż odgałęzienia prefabrykowanego, kolana i odcinków rur (spawanie, badanie spawów UT oraz mufowanie złączy zgrzewanych SX-WP D225mm - 4szt., SX-WP D160 – 2 szt.) - P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed zainstalowaniem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie obsypki i zasypki rurociągów z zagęszczonego piasku,
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem do wysokości dolnej warstwy podbudowy,
- wykonanie podbudowy z tłucznia drogowego pod nawierzchnię z kostki brukowej betonowej,
- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej w miejscu prowadzonych robót,
- odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
- odbiór odtworzonego terenu przez Bank Pekao S.A.

5.3) Zawilgocenie nr 3 (teren działki 416/10 i 416/12, na wjeździe na teren wewnętrznych parkingów przy UM (m. im. parkingu Banku Pekao S.A.):

- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej w miejscu prowadzenia robót (rejon budynku Plac Ratuszowy 9),
- wykonanie wykopu w terenie zielonym w miejscu istniejącej komory KN5-4g i w drodze o nawierzchni z kostki betonowej brukowej na rurociągu powrotnym DN100/200mm, głębokość posadowienia osi sieci ok. 1,2 m p.p.t.
- ściągnięcie mufy celem wykonania pomiaru systemu alarmu dla potwierdzenia zakresu wymiany zawilgoconych odcinków rur (pomiar wykona P.K. „Therma” Sp. z o.o.),
- wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci 2xDN100/200mm na długości występującego zawilgocenia, do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej (do ewentualnej weryfikacji na etapie realizacji i po wykonanym pomiarze systemu alarmu),
- rozbiórka komory i demontaż istniejącego zaworu odcinającego DN100/200mm z odpowietrzeniem DN40mm na rurociągu powrotnym,
- demontaż zawilgoconych odcinków rurociągu (powrót) aż do uzyskania suchego rurociągu (DN100/200mm na długości 2,0m, redukcja preizolowana DN225/200mm – 1 szt.),
- montaż zaworu, redukcji i odcinków rur (spawanie, badanie spawów UT oraz mufowanie złączy zgrzewanych SX-WP D200mm - 3szt., SX-WP D225 – 1 szt.) - P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed zainstalowaniem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie obsypki i zasypki rurociągów z zagęszczonego piasku,
- odtworzenie komory KN5-4g,
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem do wysokości dolnej warstwy podbudowy,
- wykonanie podbudowy z tłucznia drogowego pod nawierzchnię z kostki brukowej betonowej,
- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej w miejscu prowadzonych robót,
- odtworzenie terenów zielonych,
- odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
- odbiór odtworzonego terenu przez UM i Bank Pekao S.A.

5.4) Zawilgocenie nr 4 (teren działki 357/8, we wjeździe na teren parkingu przy Urzędzie Miasta):

- rozebranie nawierzchni z kostki klinkierowej i granitowej w miejscu prowadzenia robót (rejon budynku Plac Ratuszowy 9),
- wykonanie wykopu w miejscu istniejącej sieci 2xDN100/200mm na rurociągu zasilającym, głębokość posadowienia osi sieci ok. 1,1 m p.p.t.
- ściągnięcie mufy celem wykonania pomiaru systemu alarmu dla potwierdzenia zakresu wymiany zawilgoconych odcinków rur (pomiar wykona P.K. „Therma” Sp. z o.o.),
- wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci 2xDN100/200mm na długości występującego zawilgocenia, do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej (do ewentualnej weryfikacji na etapie realizacji i po wykonanym pomiarze systemu alarmu),
- demontaż zawilgoconych odcinków rurociągu (zasilanie) aż do uzyskania suchego rurociągu (DN100/200mm na długości 3,0m),
- montaż odcinków rur (spawanie, badanie spawów UT oraz mufowanie złączy zgrzewanych SX-WP D200mm - 2szt.) - P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed zainstalowaniem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie obsypki i zasyпки rurociągów z zagęszczonego piasku,
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem do wysokości dolnej warstwy podbudowy,
- wykonanie podbudowy z tłucznia drogowego pod nawierzchnię drogi z kostki klinkierowej i granitowej,
- odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
- odbiór odtworzonych terenów przez MZD.

5.5) Zawilgocenie nr 5 (teren działki 357/7, w drodze dojazdowej do miejsc parkingowych przy Urzędzie Miasta):

- rozebranie nawierzchni z kostki klinkierowej i granitowej w miejscu prowadzenia robót (rejon budynku Plac Ratuszowy 1),
- wykonanie wykopu w miejscu istniejącej sieci 2xDN100/200mm na rurociągu zasilającym, głębokość posadowienia osi sieci ok. 1,1 m p.p.t.
- ściągnięcie mufy celem wykonania pomiaru systemu alarmu dla potwierdzenia zakresu wymiany zawilgoconych odcinków rur (pomiar wykona P.K. „Therma” Sp. z o.o.),
- wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci 2xDN100/200mm na długości występującego zawilgocenia, do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej (do ewentualnej weryfikacji na etapie realizacji i po wykonanym pomiarze systemu alarmu),
- demontaż zawilgoconych odcinków rurociągu (zasilanie) aż do uzyskania suchego rurociągu (DN100/200mm na długości 3,0m),
- montaż odcinków rur (spawanie, badanie spawów UT oraz mufowanie złączy zgrzewanych SX-WP D200mm - 2szt.) - P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed zainstalowaniem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie obsypki i zasyпки rurociągów z zagęszczonego piasku,
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem do wysokości dolnej warstwy podbudowy,
- wykonanie podbudowy z tłucznia drogowego pod nawierzchnię drogi z kostki klinkierowej i granitowej,
- odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
- odbiór odtworzonego terenu przez UM.

5.6) Zawilgocenie nr 6 (teren działki 357/34, w drodze dojazdowej do miejsc parkingowych przy Urzędzie Miasta):

- rozebranie nawierzchni z kostki klinkierowej i granitowej w miejscu prowadzenia robót (rejon budynku Plac Ratuszowy 1),
- wykonanie wykopu w miejscu istniejącej sieci 2xDN65/140mm na rurociągu powrotnym, głębokość posadowienia osi sieci ok. 1,0 m p.p.t.
- ściągnięcie mufy celem wykonania pomiaru systemu alarmu dla potwierdzenia zakresu wymiany zawilgoconych odcinków rur (pomiar wykona P.K. „Therma” Sp. z o.o.),
- wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci 2xDN65/140mm na długości występującego zawilgocenia, do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej (do ewentualnej weryfikacji na etapie realizacji i po wykonanym pomiarze systemu alarmu),
- demontaż zawilgoconych odcinków rurociągu (powrót) aż do uzyskania suchego rurociągu (DN65/140mm na długości 3,0m),
- montaż odcinków rur (spawanie, badanie spawów UT oraz mufowanie złączy zgrzewanych SX-WP D140mm - 2szt.) - P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed zainstalowaniem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie obsypki i zasypki rurociągów z zagęszczonego piasku,
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem do wysokości dolnej warstwy podbudowy,
- wykonanie podbudowy z tłucznia drogowego pod nawierzchnię drogi z kostki klinkierowej i granitowej,
- odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
- odbiór odtworzonego terenu przez UM.

5.7) Zawilgocenie nr 7 (teren działki 357/34, teren miejsc parkingowych przy Urzędzie Miasta):

- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej w miejscu prowadzenia robót (rejon budynku Plac Ratuszowy 3),
- wykonanie wykopu w miejscu istniejącej komory KN5-4i na terenie parkingu oraz w terenie zielonym na rurociągu zasilającym i powrotnym 2xDN50/125mm, głębokość posadowienia osi sieci ok. 1,0 m p.p.t.
- ściągnięcie mufy celem wykonania pomiaru systemu alarmu dla potwierdzenia zakresu wymiany zawilgoconych odcinków rur (pomiar wykona P.K. „Therma” Sp. z o.o.),
- wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci 2xDN50/125mm na długości występującego zawilgocenia, do wyceny ofertowej należy przyjąć długości wskazane poniżej (do ewentualnej weryfikacji na etapie realizacji i po wykonanym pomiarze systemu alarmu),
- rozbiórka komory KN5-4i i demontaż istniejących zaworów odcinających DN50/125mm z odwodnieniem DN32mm – 2 szt.,
- demontaż zawilgoconych odcinków rurociągu (powrót) aż do uzyskania suchego rurociągu (DN50/125mm na długości 2 x 2,0m, redukcja preizolowana DN140/125mm – 2 szt.),
- montaż zaworów, redukcji i odcinków rur (spawanie, badanie spawów UT oraz mufowanie złączy zgrzewanych SX-WP D125mm – 6 szt., SX-WP D140 – 2 szt.) - P.K. „Therma” Sp. z o.o. przed zainstalowaniem muf przez Wykonawcę wykona pomiary oporności i ciągłości obwodu alarmowego,
- wykonanie obsypki i zasypki rurociągów z zagęszczonego piasku,
- odtworzenie komory KN5-4i,
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem do wysokości dolnej warstwy podbudowy,
- wykonanie podbudowy z tłucznia drogowego pod nawierzchnię drogi z kostki brukowej betonowej,

- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej w miejscu prowadzonych robót,
 - odtworzenie terenów zielonych,
 - odtworzenie terenu po ewentualnych zniszczeniach powstałych podczas prowadzonych robót związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
 - odbiór odtworzonego terenu przez UM.
6. Prowadzenie robót ziemnych z całkowitym odwozem urobku. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
 7. Rozwiązywanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń otrzymanych od właścicieli infrastruktury podziemnej w trakcie pełnionego przez nich nadzoru branżowego. Nadzór branżowy winien być potwierdzony protokolarnie. Zlecenie i pokrycie kosztów nadzorów branżowych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji przedmiotowego zadania oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.

4. Warunki wykonania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz na cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych materiałów oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
2. Zamawiający dostarczy następujące materiały:
 - rura preizolowana DN125/225mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) - 17,0m
 - rura preizolowana DN100/200mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) - 8,0m
 - rura preizolowana DN80/160mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) - 2,0m
 - rura preizolowana DN65/140mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) - 3,0m
 - rura preizolowana DN50/125mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) - 4,0m
 - odgałęzienie preizolowane DN125/225mm–DN80/160mm, izolacja standard (seria 1) - 1 szt.
 - zawory preizolowane DN100/200mm z odpowietrzeniem DN40mm – 1 szt.
 - zawory preizolowane DN50/125mm z odwodnieniem DN32mm – 2 szt.
 - redukcja preizolowana DN225/200mm – 1 szt.
 - redukcja preizolowana DN140/125mm – 2 szt.
 - kolano preizolowane DN125/225mm, L = 2,0x2,0 m, R = 2,5D – 2 szt.
 - złącze termokurczliwe D225mm + komponenty pianki – 9 kpl.
 - złącze termokurczliwe D200mm + komponenty pianki – 7 kpl.
 - złącze termokurczliwe D160mm + komponenty pianki – 2 kpl.
 - złącze termokurczliwe D140mm + komponenty pianki – 4 kpl.
 - złącze termokurczliwe D125mm + komponenty pianki – 6 kpl.
 - taśma oznakowania ciepłociągu
 - wsporniki przewodów
 - tulejki kontaktowe

W przypadku powiększenia zakresu wymiany materiały w zakresie wskazanym powyżej zostaną uzupełnione przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze ww. materiały Wykonawcy dowodem WZ niefakturowanym. Wykonawca odbierze ww. materiały z magazynu Zamawiającego w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Wykonawca zapewni transport ww. materiałów oraz poniesie koszty transportu, załadunku i rozładunku.

3. Materiał powierzony przez Zamawiającego a nie wykorzystany przez Wykonawcę podlega rozliczeniu i zwrotowi do magazynu Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarcza wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Materiały preizolowane z demontażu (rury, zawory, kolana preizolowane) Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 5 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia siłami własnymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
10. Wykonawca zrealizuje ewentualne roboty dodatkowe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót - jeżeli zajdzie taka potrzeba.
12. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) uzyskania od właścicieli/zarządców działek zgód na wejście w teren (Gmina B-B, MZD, Bank Pekao S.A.),
 - 2) dostarczenia aktualnych planów sytuacyjnych z naniesioną lokalizacją zawilgoceń,
 - 3) wskazania miejsca wykopu w celu likwidacji zawilgocenia,
 - 4) wykonania pomiarów oporności i ciągłości obwodów alarmowych.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Przewidywany termin wykonania robót budowlano – montażowych: sukcesywnie od 20.04.2022. do 31.08.2022.
2. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać w terminie:
 - a) Zawilgocenie nr 1 – do 30.04.2022. (zgodnie z Decyzją MZD z dnia 03.01.2022.), prawdopodobna realizacja w godzinach popołudniowych/nocnych lub w dniach wolnych od pracy ze względu na zablokowanie komunikacji miejskiej zjazdu do zatoki przystankowej,
 - b) Zawilgocenie nr 2, 3, 4 – do 30.06.2022. (usunięcie zawilgoceń na jednym wyłączeniu sieci),
 - c) Zawilgocenie nr 5, 6, 7 – do 31.08.2022. (usunięcie zawilgoceń na jednym wyłączeniu sieci).
3. Odtworzenia terenów sukcesywnie, dla każdego zawilgocenia max do 5 dni od daty zakończenia robót.

4. Zamawiający zakłada 3 niezależne wyłączenia sieci ciepłowniczej, które uzgadniane będą indywidualnie. Dokładny termin i godziny wykonania robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym z 5 dniowym wyprzedzeniem. Przewidywany czas każdorazowego wyłączenia do 8 godz.
Nie wyklucza się terminów wyłączeń sieci w dni wolne od pracy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów realizacji. Terminy i godziny realizacji mogą być uzależnione od warunków uzyskanych od właścicieli i zarządców terenu.
6. Zgłoszenie do odbioru końcowego poszczególnych zawilgoczeń w terminie do 21 dni od daty ukończenia robót i uporządkowania terenów.
7. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru podsypki/obsypki piaskowej, protokół z przeprowadzonych badań ultradźwiękowych złączy spawanych, protokół mufowania, protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli i/lub zarządców terenu, niezbędne atesty i deklaracje właściwości użytkowych na zabudowane materiały.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

VI. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
 - 5) Kosztorysy ofertowe oddzielnie dla każdego zawilgoczenia (7 kpl.) w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i uwzględnieniem danych wyjściowych wskazanych w rozdz. III OIWZ.
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1 i 2 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 i 5 należy przedstawić w formie oryginału.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

Oferta na wykonanie:

**„Awaryjna wymiana zawilgoconych odcinków sieci ciepłych preizolowanych
w rejonie ul. Romana Dmowskiego i placu Ratuszowego w Bielsku-Białej”
Nie otwierać przed godz. 12.05 w dniu 17.03.2022.**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
9. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cena oferty musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem.**
2. Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe (dla każdego zwilgocenia oddzielnie) metodą szczegółową wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu na podstawie wskazanego zakresu robót (rozdz. III OIWZ).
3. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
5. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowo naliczonej przez Wykonawcę stawki podatku VAT.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysów ofertowych zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczania ewentualnych robót dodatkowych.

IX. Informacje o sposobach porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
 2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
 3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21
mail: egora@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Joanna Ścibiorek** – tel. 664-194-463
mail: jscibiorek@therma.bielsko.pl
- w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **17.03.2022.** do godz. **12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **17.03.2022.** o godz. **12.05** w sali XX-lecia (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XII. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. **Dla usunięcia wszystkich zawilgoceń zostanie wybrany jeden Wykonawca. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert,
 - 2) wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone – o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIII. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny;
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.;
- 6) została złożona po terminie składania ofert.

XIV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyny, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) pobrali opis istotnych warunków zamówienia – w przypadku zamknięcia postępowania przed terminem składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

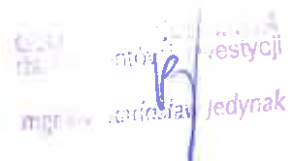
XV. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaproszony do podpisania umowy.

XVI. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Bielsko-Biała dnia 02.03.2022 r.



Handwritten signature and stamp of the contracting authority. The stamp includes the text: "Urząd Miejski w Bielsku-Białym", "Wydział Inwestycji", "mgr inż. Jerzy Jędrzejak", and "jedynak".

ZATWIERDZAM



Handwritten signature and stamp of the contractor. The stamp includes the text: "mgr inż. Jerzy Jędrzejak" and "Bielsko-Biała".

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją zawilgoceń (zał. nr 4)
- 5) Decyzja MZD z dnia 03.01.2022. (zał. nr 5)
- 6) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 6)
- 7) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 7)

