

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024

### II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180-65/160mm w rejonie ul. Targowej - ul. Łukowej - Placu Wojska Polskiego w Bielsku-Białej” prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań o nazwach:

**Zad. 1: „Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm w rejonie ul. Targowej – Placu Wojska Polskiego w Bielsku-Białej”.**

Sieć ciepła preizolowana:

- 2 x DN 80/180 mm      L = 151,00 m

**Zad. 2: „Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm w rejonie ul. Łukowej – Placu Wojska Polskiego w Bielsku-Białej”.**

Sieć ciepła preizolowana:

- 2 x DN 65/160 mm      L = 99,00 m

**Łączna długość sieci ciepłej L = 250,00m**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej ul. Targowa – Plac Wojska Polskiego (zał. nr 5.1),
- 2) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej ul. Łukowa – Plac Wojska Polskiego (zał. nr 5.2),
- 3) Przedmiar robót budowy sieci ciepłej ul. Targowa – Plac Wojska Polskiego (zał. nr 6.1),
- 4) Przedmiar robót budowy sieci ciepłej ul. Łukowa – Plac Wojska Polskiego (zał. nr 6.2).
- 5) Wykaz materiałów dostarczanych przez Inwestora dla budowy sieci ciepłej ul. Targowa – Plac Wojska Polskiego (zał. nr 7.1)
- 6) Wykaz materiałów dostarczanych przez Inwestora dla budowy sieci ciepłej ul. Łukowa – Plac Wojska Polskiego (zał. nr 7.2)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.  
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Opracowanie i zatwierdzenie projektów tymczasowej organizacji ruchu drogowego dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Targowej i ul.11 Listopada. Zatwierdzone

projekty tymczasowej organizacji ruchu należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu.

- 3) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosków o zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Targowej oraz ul.11 Listopada. Koszty zajęcia pasa drogowego dla wszystkich ww. odcinków robót ponosi Wykonawca.
- 4) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego ul. Targowej i ul.11 Listopada.
- 5) Na Placu Wojska Polskiego budowa ww. sieci ciepłowniczych będzie realizowana na terenie przekazanym przez Miejski Zarząd Dróg Wykonawcy, który realizuje przebudowę ww. placu (Firma FBSerwis S.A.). Warunki wejścia w teren należy uzgodnić bezpośrednio z Wykonawcą robót drogowych. Dla robót prowadzonych na terenie Placu Wojska Polskiego nie zostanie pobrana opłata za zajęcie pasa drogowego oraz nie jest konieczne opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu.
- 6) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej, tj.: roboty ziemne, montaż sieci preizolowanej (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowanie studzienki dla armatury preizolowanej.
- 7) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 8) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właściciele) uzbrojenia podziemnego.
- 9) Opracowanie i przedłożenie do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projektu technicznego dla zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych SN (w zakresie typu i długości rur ochronnych oraz miejsca ich zabudowania). Projekt techniczny budowy sieci ciepłej zawiera rysunek typowy dla zabezpieczenia kabli teletechnicznych i energetycznych.
- 10) Płukanie sieci (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 11) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 12) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 13) Odtworzenie terenu. Odtworzenie pasa drogowego na terenie Placu Wojska Polskiego w porozumieniu z Wykonawcą robót drogowych. Odtworzenie pozostałego terenu zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji MZD B-B.
- 14) Utylizację na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu tj.: zdemontowana nawierzchnia asfaltowa, gruz budowlany oraz wszystkie pozostałe materiały z demontażu.
- 15) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 6.1 oraz zał. nr 6.2).**

#### **4. Warunki wykonania:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonego projektu wykonawczego budowy sieci oraz dokonać wizji lokalnej w terenie przyszłej budowy.

- 2) Wykonawca po zakończeniu robót w pasie drogowym uzyska protokół odbioru wykonanej podbudowy dla terenu Placu Wojska Polskiego od Miejskiego Zarządu Dróg lub Wykonawcy robót drogowych. Wykonawca uzyska protokół odbioru terenu dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Targowej i ul.11 Listopada. Ww. protokoły odbioru należy przekazać Inwestorowi.
- 3) Teren inwestycji położony jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków – historyczny układ miasta Biała. Wykonywanie robót ziemnych na przedmiotowym terenie wymaga stałego nadzoru archeologicznego. Zamawiający uzyska pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze stałego nadzoru prac ziemnych oraz poniesie koszt nadzoru archeologicznego.
- 4) Montaż sieci preizolowanej w zakresie robót spawalniczych i wykonania złączy mufowych należy prowadzić bezwzględnie w warunkach zapewniających poprawne wykonanie robót (np. ogrzewane namioty, dmuchawy itp.).
- 5) Rozcięcie istniejącego kabla telemetrycznego przy sieci w ul. Łukowej oraz montaż muf kablowych należy bezwzględnie wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego przejścia i dojścia do budynków w rejonie ul. Targowej, ul. Łukowej, Placu Wojska Polskiego oraz ul.11 Listopada.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji sieci ciepłowniczej oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
  - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 13) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
- 14) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

- 15) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**

**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**

**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**

- 16) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 17) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 18) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 19) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **5. Wymagania dotyczące materiałów:**

1. Wykonawca będzie realizował zadanie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (dotyczy materiałów preizolowanych oraz kabla telemetrycznego) zgodnie z złącznikami nr 7.1 i nr 7.2.
2. Materiały powierzone Wykonawca odbierze z magazynu P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Koszt załadunku, przewozu oraz rozładunku materiałów na placu budowy ponosi Wykonawca. Od momentu pobrania materiału Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jego stan techniczny.
3. Wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.

#### **IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia**

1. Terminy wykonania zamówienia:
  - 1) Roboty budowlano - montażowe sieci ciepłej na terenie Placu Wojska Polskiego oraz ul.11 Listopada należy wykonać w terminie **od 17.01.2022. do 18.02.2022.**
  - 2) Roboty budowlano - montażowe na pozostałym odcinku sieci w rejonie ul. Targowej oraz ul. Łukowej należy wykonać w terminie **do 06.05.2022.**
  - 3) Wyłączenie sieci w celu wykonania wcinki w ul. Łukowej wraz z zabudowaniem armatury odcinającej – czas wyłączenia do **6 godz.** w terminie uzgodnionym z Zamawiającym z 7 dniowym wyprzedzeniem.
  - 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **10.06.2022.**
  - 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **14.01.2022.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót ze schemat płukania sieci ciepłej, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót wraz ze schematem płukania sieci stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.

4. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

#### **V. Gwarancja**

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
  - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
  - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

#### **VI. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:  
**10.000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **20.12.2021.** do dnia **18.01.2022.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) ) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**  
lub  
**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **20.12.2021. do godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej lub przyłączy ciepłowniczych wodnych w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN80mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m**. Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót winny być referencje lub protokoły odbioru robót.  
**Posiada doświadczenie w zakresie realizowania budowy na terenach objętych ścisłym nadzorem konserwatorskim i realizował budowę, na której były prowadzone badania archeologiczne o charakterze prac ziemnych.** Dokumentem potwierdzającym winno być oświadczenie Wykonawcy potwierdzone protokołem z wykonanych badań archeologicznych lub innymi dokumentami.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

## **VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
  - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
  - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje lub protokoły odbioru robót).
  - 6) Oświadczenie Wykonawcy, że posiada doświadczenie w zakresie realizowania budowy na terenach objętych ścisłym nadzorem konserwatorskim i realizował budowę, na której były prowadzone badania archeologiczne o charakterze prac ziemnych, potwierdzone protokołem z wykonanych badań archeologicznych lub innymi dokumentami.
  - 7) Kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
  - 8) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7).
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1, 2 i 5 należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt. 1 ppkt 3,6 i 8 należy przedstawić w formie oryginału.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2xDN80/180-65/160mm w rejonie ul. Targowej – ul. Łukowej  
– Placu Wojska Polskiego w Bielsku-Białej”  
Nie otwierać przed 20.12.2021. godz. 12.05.**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe **w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu z podziałem na Zad. nr 1 i Zad. nr 2.**
3. Wykonawca poda łączną cenę netto oferty wynikającą z sumy kosztorysów ofertowych. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. Wykonawca w Formularzu ofertowym pod także kwoty netto dla każdego zadania osobno.

5. W kosztorysach ofertowych Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
6. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
7. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
8. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
9. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
10. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
12. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

#### **XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21  
mail: [egora@therma.bielsko.pl](mailto:egora@therma.bielsko.pl)
  - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński** – tel. 694-494-160  
mail: [jkulinski@therma.bielsko.pl](mailto:jkulinski@therma.bielsko.pl)w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

#### **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **18.01.2022**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

#### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **20.12.2021**, do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **20.12.2021**, o **godz. 12.05** w sali XX-lecia (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

#### **XIV. Opis kryterium wyboru oferty**

1. Jedyńm kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie łączna cena netto dla Zad. nr 1 i Zad. nr 2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:



- a) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert,
- b) wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone – o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **XV. Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XVI. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyny, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a) pobrali opis istotnych warunków zamówienia – w przypadku zamknięcia postępowania przed terminem składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

#### **XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

#### **XVIII. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Remontów i inwestycji

mgr inż. Radosław Jedynak

Bielsko-Biała, dnia 03.12.2021 r.

**ZATWIERDZAM**

Prezes Zarządu

.....  
mgr Waldemar Jedrusiński

**Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej (zał. nr 5.1 i zał. nr 5.2)
- 6) Przedmiar robót (zał. nr 6.1 i zał. nr 6.2)
- 7) Wykaz materiałów dostarczanych przez Zamawiającego (zał. nr 7.1 i zał. nr 7.2.)
- 8) Wytyczne układania kabli oraz montażu muf (zał. nr 8)
- 9) Wytyczne płukania sieci ciepłej – wypis z instrukcji (zał. nr 9)
- 10) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 10)
- 11) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 11)
- 12) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 12)