

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. 33 8122021 fax 33 8122024**

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Awaryjna wymiana sieci cieplnej kanałowej na rurociągi preizolowane 2x DN 500/630mm w rejonie komory KN20 przy ul. Michała Grażyńskiego w Bielsku-Białej”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Plan sytuacyjny (zał. nr 4)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 5)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wygrozdzenie miejsca prowadzenia robót i prawidłowego zabezpieczenie głębokich wykopów.
- 3) Wykonanie robót budowlano-montażowych wg poniższego zakresu:
 - a) zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej w rejonie planowanych robót,
 - b) wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci kanałowej 2xDN500mm na odcinku od wyjścia z komory KN20 do przejścia na sieć napowietrzną
 - c) demontaż płyt kanałowych,
 - d) demontaż istniejących rurociągów stalowych 2x DN 500 mm,
 - e) demontaż ścian kanału,
 - f) wykonanie podsypki piaskowej pod rurociągi preizolowane,
 - g) montaż odcinka sieci z rur preizolowanych 2x DN 500/630 mm od komory KN20 do połączenia z siecią napowietrzną (dł. ok. 2 x 14 m),
 - h) wykonanie obsypki i zasyпки rurociągów piaskiem,
 - i) zasypanie wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem,
 - j) odtworzenie terenów zielonych (trawnik) w miejscu prowadzonych robót.

- 4) Utylizację na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu tj.: gruz budowlany, płyty i żelbetowe, izolacja termiczna rurociągów oraz wszystkie pozostałe materiały z demontażu z wykluczeniem złom stalowego.
- 5) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej dla wymienianego odcinka sieci cieplnej.

Szczegółowy zakres robót określony jest w załączonym przedmiarze robót – zał. nr 5.

4. Warunki wykonania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz na cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych materiałów oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
2. Zamawiający dostarcza następujące materiały:
 - rura preizolowana DN500/630mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) L=12m szt. 2
 - kolano preizolowane DN 500/630 mm, L = 2,0x2,0 m R = 2,5D szt. 2
 - złącze tulejowe zgrzewane elektrycznie D630mm + komponenty pianki kpl. 4
 - końcówka termokurczliwa (endkap) DN500/D630mm szt. 4
 - kolano hamburskie DN 500 mm, R = 1,5D szt. 2
 - taśma oznakowania ciepłociągu m 28

Zamawiający przekaze ww. materiały Wykonawcy dowodem WZ niefakturowanym. Wykonawca odbierze ww. materiały z magazynu Zamawiającego w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Wykonawca zapewni transport ww. materiałów oraz poniesie koszty transportu, załadunku i rozładunku.

3. Materiały z demontażu (rury, kolana) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za materiały pochodzące z demontażu od chwili przekazania placu budowy. Materiały stalowe, zakwalifikowane przez inspektora nadzoru jako złom, Wykonawca przekaze na składnicę złomu na konto Zamawiającego na podstawie karty przekazania odpadu otrzymanej od Zamawiającego.
Składnice złomu:
 - 1) Skup Złomu Lenartowicz Antoni, Bielsko-Biała, ul. Regeera 135,
 - 2) P.P.Z SILSCRAP , Bielsko-Biała, ul. Chochołowska 28,
 - 3) Hanacolor Marek i Tomasz Pietras S.C., Bielsko-Biała, ul. Leszczyńska 22,
 - 4) ZGCHK Sp. z o.o., Bielsko-Biała ul. Piekarska 50.
4. Wykonawca dostarcza wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata.
 licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do

zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),

- 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
10. Wykonawca zrealizuje ewentualne roboty dodatkowe po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać w okresie **od 27.09.2021. do 16.10.2021.** po rozpoczęciu sezonu grzewczego przy sprzyjających warunkach pogodowych. Dokładny termin wykonania robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym z 5 dniowym wyprzedzeniem. Czas wyłączenia sieci – **do 40 godzin.**
2. Odtworzenie terenu – do 10 dni od zakończenia robót budowlano – montażowych.
3. Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 30 dni od ukończenia robót i uporządkowania terenu.
4. Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia 27.09.2021.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji robót.
6. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

VI. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
- 5) Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1, 2 i 4 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 i 5 należy przedstawić w formie oryginału.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

Oferta na wykonanie zadania:

„Awaryjna wymiana sieci ciepłej kanałowej na rurociągi preizolowane 2x DN 500/630mm w rejonie komory KN20 przy ul. Michała Grażyńskiego w Bielsku-Białej”

Nie otwierać przed godz. 12.05 w dniu 27.08.2021.

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
9. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cena oferty musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym przetargiem.**
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy metodą szczegółową na podstawie otrzymanego przedmiaru robót.
3. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
5. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowo naliczonej przez Wykonawcę stawki podatku VAT.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego zastaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczania ewentualnych robót dodatkowych.

IX. Informacje o sposobach porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.

2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21
mail: egora@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Adam Aleksa** – tel. 694-639-131
mail: aaleksa@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **27.08.2021.** do godz. **12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **27.08.2021.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XII. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedyne kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Dla wykonania wszystkich zadań zostanie wybrany jeden Wykonawca.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert,
 - 2) wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone – o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIII. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny;
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 6) została złożona po terminie składania ofert.

XIV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyny, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) pobrali opis istotnych warunków zamówienia – w przypadku zamknięcia postępowania przed terminem składania ofert,

- 2) złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XV. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaproszony do podpisania umowy.

XVI. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Bielsko-Biała dnia 19.08.2021.

ZATWIERDZAM

Wiceprezes Zarządu
ds. Ekonomicznych
..... mgr inż. Andrzej Listowski

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją zadania (zał. nr 4)
- 5) Przedmiar robót (zał. nr 5)
- 6) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 6)
- 7) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 7)
- 8) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 8)