

Nr postępowania: ZNP/RI/40/21

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

## **OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie operatu wodnoprawnego na awaryjne odprowadzenie wód technologicznych z sieci ciepłowniczej 2 x DN 700 mm do Młynówki Komorowicko-Czechowickiej w km 2+250 w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej w Czechowicach-Dziedzicach”.**

**I. Nazwa i adres zamawiającego:**

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego Nr KRS : 0000081135, Kapitał zakładowy 27.640.000,00 zł, Regon: 071011296, NIP 547-017-19-02, tel. (33) 812 20 21 do 24, fax (33) 812 82 12, Konto : ING Bank Śląski S.A. 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344, Bank Pekao S.A. 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533.

**II. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony.**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu wodnoprawnego na awaryjne odprowadzenie wód technologicznych z sieci ciepłowniczej 2 x DN 700 mm do Młynówki Komorowicko-Czechowickiej w km 2+250 w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej w Czechowicach - Dziejach wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Przez odwodnienie sieci ciepłowniczej w punkcie U6 (kompensator pionowy w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej w Czechowicach-Dziejach) do Młynówki Komorowicko-Czechowickiej w km 2+250 odprowadzane będą awaryjnie wody technologiczne z sieci ciepłowniczej 2 x DN 700 mm. Dane dotyczące ilości i parametrów fizyko-chemicznych wód technologicznych z sieci ciepłowniczej zawiera Załącznik nr 5 do niniejszego opisu. Wykonawca dokona niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych i uzgodnień dla potrzeb wykonania operatu wodnoprawnego oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie Decyzji pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie w/w wód.
3. Lokalizacja:  
Istniejąca sieć ciepłownicza 2 x DN 700 mm – punkt U6 (kompensator pionowy) zlokalizowana jest w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej w Czechowicach-Dziejach.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualną mapę zasadniczą, mapę ewidencyjną wraz z wypisami z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych.
5. Wykonawca dokona uzgodnienia operatu wodnoprawnego z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Bielsku-Białej oraz wystąpi z wnioskiem do PGW Wody Polskie o wydanie Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w umówionym terminie operat wodnoprawny z kopia złożenia wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego.

**IV. Forma i zakres opracowania operatu wodnoprawnego:**

1. W ramach zakresu opracowania dokumentacji należy wykonać operat wodnoprawny na awaryjne odprowadzenie wód technologicznych z sieci ciepłowniczej 2 x DN 700 mm do Młynówki Komorowicko-Czechowickiej w km 2+250 w rejonie Elizy

- Orzeszkowej w Czechowicach - Dzierżycach wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia wodnoprawnego w oparciu o niniejszy OIWZ oraz aktualne akty prawne i przepisy.
2. Operat wodnoprawny należy opracować w trzech egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF wraz z wersją edytowalną na płycie CD.
  3. Przekazanie operatu wodnoprawnego oraz kopii wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia wodnoprawnego nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
  4. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu w sprawach dokonywanych uzgodnień i zatwierdzeń operatu wodnoprawnego oraz wystąpienia z wnioskiem o wydanie Decyzji pozwolenia wodnoprawnego. Zamawiający poniesie koszt udzielonego upoważnienia, dokonanych uzgodnień i zatwierdzeń oraz opłaty do wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

**V. Termin wykonania operatu wodnoprawnego oraz złożenia wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego: do dnia 30.09.2021 r.**

**VI. Warunki płatności:**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu operatu wodnoprawnego oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego, pozostałe 20% po otrzymaniu przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru, podpisane przez obie strony.

**VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia;
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

**VIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa:
  - 1) Ofertę na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym (Załącznik nr 1);
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu niepodlegające przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 2);

- 3) Zaparafowane wzory umów (Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4);
  - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wyszczególnione w pkt. 1. ppkt 1),2),3) załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokument wyszczególniony w pkt. 1 ppkt 4) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IX. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.
  2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
  3. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
  4. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
    - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra, Tomasz Trębacz** tel. (33) 812 82 21, [mail: egora@therma.bielsko.pl](mailto:egora@therma.bielsko.pl)
    - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Mieczysław Wantoła** tel. (33) 812 82 36, tel. kom. 696 494 161, [mail: mwantola@therma.bielsko.pl](mailto:mwantola@therma.bielsko.pl)
- w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00

**X. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

**XI. Sposób sporządzenia oferty:**

1. Oferta musi być napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie (PLN).
2. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie wykonawcy oraz z napisem:

**”Wykonanie operatu wodnoprawnego na awaryjne odprowadzenie wód technologicznych z sieci ciepłowniczej 2 x DN 700 mm do Młynówki Komorowicko-Czechowickiej w km 2+250 w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej w Czechowicach-Dziedzicach” – nie otwierać przed godz. 12<sup>00</sup> w dniu 05.07.2021 r.”.**

3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszego opisu, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można zrealizować zamówienia.  
Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, a także uzyskać wszelkie niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę oferty, zawarcia umowy i właściwego wykonania

- zamówienia. Do przeprowadzenia wizji lokalnej obiekt udostępni Dział Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o. tel. (33) 812 83 27, 696 494 153.
4. Na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku konieczności udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub dokonania uzupełnień w operacie wodnoprawnym wykonawca zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień lub dokonania uzupełnień w terminie wskazanym przez PGW Wody Polskie w ramach ceny ofertowej.
  5. Cena ofertowa winna być podana netto cyfrowo i słownie.
  6. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia ofert.
  7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
  9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
  10. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

## **XII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) za pośrednictwem Poczty Polskiej do dnia **05.07.2021r. godz. 9<sup>00</sup>**. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty do skrzynki na dokumenty, znajdującej się na portierni w siedzibie Zamawiającego, bez możliwości potwierdzenia odbioru z powodu wprowadzenia przez Zamawiającego zakazu wizyt w jego siedzibie, z uwagi na fakt wprowadzenia stanu epidemii w Polsce w związku z koronawirusem COVID-19 do dnia **05.07.2021r. godz. 11<sup>00</sup>**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.07.2021r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 401 (XX - lecia) – Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108.

## **XIII. Opis kryterium wyboru oferty:**

1. Kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze ofert jest:  
**Cena (netto) wykonania operatu wodnoprawnego –100%**
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
3. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.

**XIV. Odrzucenie ofert:**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny;
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 6) została złożona po terminie składania ofert.

**XV. Podpisanie umowy:**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony i zaproszony do podpisania umowy.

**XVI. Informacje końcowe:**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Remontów i Modernizacji  
mgr inż. Radosław Jędrzymak

**ZATWIERDZAM**

Wiceprezes Zarządu  
ds. Ekonomicznych

mgr inż. Andrzej Listowski

Bielsko-Biała, dnia 24.06.2021 r.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
5. Załącznik nr 5 - Parametry technologiczne i ilości odprowadzanej wody
6. Załącznik nr 6 - Schemat U6
7. Załącznik nr 7 - Pozwolenie wodnoprawne z roku 2011
8. Załącznik nr 8 - Mapa w skali 1:500
9. Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w P.K. „Therma” Sp. z o.o.