

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024

### II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonanie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego elementów obiektów ciepłowniczych liniowych (sieci ciepłownicze wysokoparametrowe) P.K. Therma Sp. z o.o. „**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 3 (zestawienie elementów obiektów do kontroli stanu technicznego).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca , obejmuje:

- 1) wykonanie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego elementów obiektów ciepłowniczych liniowych wyszczególnionych w załączniku nr 3,
- 2) sporządzenie protokołów z okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego osobno dla poszczególnych grup obiektów ujętych odpowiednio w poszczególnych książkach obiektu budowlanego.

4. Warunki wykonania:

- 1) kontrola przeprowadzana będzie na czynnych wodnych sieciach ciepłowniczych w obecności pracownika P.K. Therma Sp. z o.o.,
- 2) terminy i godziny wykonania kontroli należy każdorazowo uzgodnić z 3-dniowym wyprzedzeniem z pracownikami dozoru Działu Sieci,
- 3) wykonujący kontrolę, dopuszczany będzie przez uprawnionego pracownika Działu Sieci, który wskazuje Wykonawcy miejsce kontroli,
- 4) Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, którzy będą posiadali odpowiednie przeszkolenie z zakresu bhp i p.poż oraz aktualne badania lekarskie i przeszkolenie stanowiskowe,
- 5) wykonanie okresowej (rocznej) kontroli nastąpi na podstawie art. 62 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

### IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonanie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego elementów obiektów ciepłowniczych liniowych - **do 22.12.2023.**

2. **Przekazanie Zamawiającemu** protokołów z przeprowadzonej kontroli - w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD - **do 29.12.2023.**

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ( uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej) oraz będący czynnymi członkami w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegają z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do nich likwidacji ani nie ogłoszono likwidacji.

## **VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
  - 1) Formularz Oferty (zał. nr 1).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wyszczególnione w pkt 1 ppkt 1 i 2 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 i 4 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## **IX. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**„Wykonanie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego elementów obiektów ciepłowniczych liniowych (sieci ciepłownicze wysokoparametrowe) P.K. Therma Sp. z o.o. „**

**Nie otwierać przed 24.11.2023 do godz. 12.05**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.

8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu prac objętych niniejszym postępowaniem.
2. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
3. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje należy przekazywać w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie do 3 dni przed datą składania ofert.
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Zbigniew Pycia** – tel. (33) 812-28-320  
mail: [zpycia@therma.bielsko.pl](mailto:zpycia@therma.bielsko.pl)
  - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz** - tel.(33) 81-28-221  
mail: [ttribacz@therma.bielsko.pl](mailto:ttribacz@therma.bielsko.pl)dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.

#### **XII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **24.11.2023.** do godz. **12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **24.11.2023.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108).

#### **XIV. Opis kryterium wyboru oferty.**

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **XV. Odrzucenie ofert**

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,

- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,

#### **XVI. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Informację o zamknięciu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyn, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

#### **XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 4 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### **XVIII. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.

Bielsko – Biała, dnia 14.11.2023

GŁÓWNY SPECYJALISTA  
ds. zamówień i przetargów  
mgr inż. Paweł Jankowski

ZATWIERDZAM  
PREZES RZĄDU  
mgr inż. Andrzej Listowski

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz oferty (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Zestawienie elementów obiektów ciepłowniczych liniowych, przewidzianych do okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego (zał. nr 3)
- 4) Wzór umowy (zał. nr 4)
- 5) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (zał. nr 5)