

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Wymiana stropów w komorach cieplowniczych KSW3-1 ul. Sternicza, KSW3-2 ul. Sternicza, KW2 ul. Energetyków i KN24-1 ul. Romualda Traugutta w Bielsku-Białej”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Przedmiar robót KSW3-1 (zał. nr 4).
- 2) Projekt techniczny KSW3-1 (zał. nr 5).
- 3) Przedmiar robót KSW3-2 (zał. nr 6).
- 4) Projekt techniczny KSW3-2 (zał. nr 7).
- 5) Przedmiar robót KW2 (zał. nr 8).
- 6) Projekt techniczny KW2 (zał. nr 9).
- 7) Przedmiar robót KN24-1 (zał. nr 10).
- 8) Projekt techniczny KN24-1 (zał. nr 11).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy oraz miejsc dla niezbędnego sprzętu budowlanego.
- 2) **Roboty budowlano-montażowe** – Rozbiórka nawierzchni asfaltowych, krawężników drogowych, obrzeży i płyt chodnikowych. Demontaż włazów żeliwnych. Rozbiórka stropów żelbetowych (demontaż płyt stropowych) wraz z zabezpieczeniem armatury i rurociągów w komorach na czas wykonywania robót. Uzupełnienie i naprawa tynków na ścianach komór. Wykonanie warstwy wyrównawczej na ścianach komór pod płyty stropowe. Montaż płyt stropowych żelbetowych. Montaż włazów żeliwnych. Odtworzenie nawierzchni terenu wg uzgodnień z właścicielami terenu. Dla komory KN24-1 opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Romualda Traugutta. Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego wg ww. projektu organizacji ruchu. Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca. Dla pozostałych komór

(jezdnia nie jest w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg) wykonanie oznakowania i prowadzenie robót wg uzgodnień własnościowych.

- 3) Prowadzenie robót w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu pod nadzorem użytkowników (właścicieli) uzbrojenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły odbiorów podpisane przez właścicieli uzbrojenia terenu.
- 4) Odtworzenie terenu.
- 5) Zamawiający dostarcza Wykonawcy płyty stropowe żelbetowe. Ww. materiały Wykonawca pobierze na podstawie dowodu WZ niefakturowanego z magazynu Zamawiającego przy ul.ks.Józefa Londzina 17c (teren byłej Ciepłowni Rejonowej) w Bielsku-Białej. Wykonawca ponosi koszt załadunku, transportu i rozładunku. Od czasu pobrania materiałów z magazynu Zamawiającego, Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przekazane materiały. Pozostałe materiały, niezbędne do realizacji zadania, dostarczy Wykonawca.
- 6) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót oraz projektach technicznych (zał. nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11).

4. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonej dokumentacji projektowej oraz dokonać wizji lokalnej. Do przeprowadzenia wizji lokalnej komory udostępni Dział Sieci P.K."Therma" Sp. z o.o. tel. (33) 812 83 27, 604 966 832 (kier. Dz. Sieci), 510 378 487 (mistrz Dz. Sieci). Wizja lokalna w terenie nie musi być potwierdzana przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności związanych z wejściem w teren oraz uzgodnień wymaganych przez właścicieli terenu. Po zakończeniu robót i odtworzeniu terenu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły odbiorów terenu podpisane przez właścicieli terenu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji robót oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 6) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zamówienia, Wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego i naprawi szkodę na własny koszt.
- 7) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika robót.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego,

mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.

- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 11) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
- 12) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 13) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 14) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

- 15) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 16) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 17) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 18) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

- 1) Płyty stropowe dostarcza Zamawiający. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.
- 2) Materiały winny posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych lub ważne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 3) Wraz z dostawą materiałów Wykonawca dostarczy aktualne aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych.

6. Postępowanie z materiałami pochodzącymi z demontażu:

Zdemontowane włązy żeliwne Wykonawca przekazuje (po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru) na magazyn Zamawiającego przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej. Wykonawca dokonuje wyniesienia i odwozu pozostałych materiałów z uwzględnieniem kosztów utylizacji tych materiałów i opłat na wysypisku.

IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia:

1. Roboty należy wykonać w terminie: **od 25.09.2023. do 25.10.2023** (dotyczy komór: KSW3-1, KSW3-2 i KW2).
2. Roboty należy wykonać w terminie: **od 25.09.2023. do 24.11.2023** (dotyczy komory: KN24-1)
3. Przekazanie placu budowy nastąpi: do dnia **25.09.2023**.

V. Gwarancja:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 4 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 4 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek.

VI. Wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
1000 PLN (słownie: jeden tysiąc PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **08.09.2023.** do dnia **07.10.2023.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d)) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **08.09.2023. do godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania;
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI.).

VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy:

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
 - 5) Kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
 - 6) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI. pkt 7. i 9).
 - 7) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wyszczególnione w pkt. 1. ppkt 1) i 2) należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt. 1. ppkt 3), 6) i 7) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**„Wymiana stropów w komorach ciepłowniczych KSW3-1 ul. Sternicza, KSW3-2 ul. Sternicza, KW2 ul. Energetyków i KN24-1 ul. Romualda Traugutta w Bielsku-Białej”-
Nie otwierać przed 08.09.2023. godz. 12.10”**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
9. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

X. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena oferty dla danego zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. **Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu oddzielnie dla każdej komory ciepłowniczej.**
3. Wykonawca poda ceny netto oferty wynikające z kosztorysów ofertowych. Tak obliczone ceny oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty w rubryce „Cena ofertowa” **oddzielnie dla każdego zadania**. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwoty podatku VAT.
4. W kosztorysach ofertowych Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
5. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
6. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe, które Wykonawca zrealizuje wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
8. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
10. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.

2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra, Tomasz Trębacz** tel. (33) 812-82-21
mail: egora@therma.bielsko.pl , ttrębacz@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Mieczysław Wantoła** tel. (33) 812-82-36 kom. 696 494 161 mail: mwantola@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

XII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **07.10.2023**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **08.09.2023**, do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **08.09.2023**, o **godz. 12.10** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XIV. Opis kryterium wyboru oferty:

UWAGA: oferty będą oceniane osobno dla każdego zadania.

1. Jedyne kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto (osobno dla każdego zadania). Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawcę, którego oferta została wybrana – o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert, oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XV. Odrzucenie ofert:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

XVI. Unieważnienie i zamknięcie postępowania:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy:

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

XVIII. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

ZATWIERDZAM

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU

.....
Radosław Jedynak



Bielsko-Biała, dnia 30.08.2023.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Przedmiar robót KSW3-1 (zał. nr 4)
- 5) Projekt techniczny KSW3-1 (zał. nr 5)
- 6) Przedmiar robót KSW3-2 (zał. nr 6)
- 7) Projekt techniczny KSW3-2 (zał. nr 7)
- 8) Przedmiar robót KW2 (zał. nr 8)
- 9) Projekt techniczny KW2 (zał. nr 9)
- 10) Przedmiar robót KN24-1 (zał. nr 10)
- 11) Projekt techniczny KN24-1 (zał. nr 11)
- 12) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (zał. nr 12)