

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Regon: 071011296, NIP 547-017-19-02  
Tel. (33) 812-20-21**

### II. Tryb udzielenia zamówienia: *przetarg nieograniczony*

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie projektów sieci ciepłych preizolowanych w rejonie ul. Kreciej i Muszlowej w Bielsku-Białej** wg poniższego zestawienia:

*Zad.1/ Projekt budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125/250-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego i usługowo-mieszkalnego w rejonie ul. Muszlowej w Bielsku-Białej.*

Warunki przyłączeniowe Nr 028/075/22 z dnia 20.04.2022; 022/075/21 z dnia 30.09.2023; 031/075/22 z dnia 20.04.2022; 029/075/22 z dnia 20.04.2022 i 011/075/23 z dnia 13.03.2023.

Sieć wodna wysokotemperaturowa, temp. obliczeniowa 120/60°C

Ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa

2 x DN 125/250-40/125mm L = ok. 625,00 m

w tym przyłącza ciepłownicze – 8 szt.

Kabel telemetryczny

Termin realizacji opracowania : do 15.12.2023.

#### Zakres opracowania :

- Projekt budowlany sieci ciepłowniczej rozdzielczej - 5 egz.
- Projekt techniczny - 5 egz.
- Projekt budowy przyłączy - 3 egz. (jedno opracowanie dla wszystkich przyłączy)
- Wytyczne montażu linii kablowej telemetrii (opracowanie zawarte w w/w PT)
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót - 2 egz. (sieć + przyłącza)
- Wersja elektroniczna na płycie CD w formacie pliku PDF - 1 egz.

Na terenie opracowania został uchwalony MPZP.

*Zad.2/ Projekt budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN150/280-50/140mm do planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w rejonie ul. Kreciej – ul. Muszlowej w Bielsku-Białej.*

#### **ETAP -1**

Warunki techniczne Nr 008/045/23 z dnia 20.01.2023.

Sieć wodna wysokoparametrowa, temp. obliczeniowa 120/60°C

Ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa

2 x DN 150/280-50/140mm      L = ok. 790,00 m  
w tym przyłącza ciepłownicze – 12 szt.  
Kabel telemetryczny  
Termin realizacji opracowania : do 15.12.2023.

## **ETAP -2**

Warunki przyłączeniowe Nr 057/045/22 z dnia 03.08.2022.; Nr 058/045/22 z dnia 03.08.2022.; Nr 059/045/22 z dnia 03.08.2022.; Nr 060/045/22 z dnia 03.08.2022.

Sieć wodna wysokoparametrowa, temp. obliczeniowa 120/60°C

Ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa

2 x DN 80/180-50/140mm      L = ok. 198,00 m

w tym przyłącza ciepłownicze – 4 szt.

Kabel telemetryczny

Termin realizacji opracowania : do 15.12.2023.

### UWAGA :

Na terenie opracowań (ETAP-1, ETAP-2) został uchwalony MPZP.

**Wykonawca wykona odrębne opracowania dla każdego etapu budowy sieci.**

### Zakres opracowań :

- Projekt budowlany sieci ciepłowniczej rozdzielczej (ETAP-1) – 5 egz.
- Projekt budowlany sieci ciepłowniczej rozdzielczej (ETAP-2) – 5 egz.
- Projekt wykonawczy sieci ciepłej (ETAP-1) – 5 egz.
- Projekt wykonawczy sieci ciepłej (ETAP-2) – 5 egz.
- Projekt przyłączy ciepłowniczych (ETAP-1) – 3 egz. (jedno opracowanie dla wszystkich przyłączy)
- Projekt przyłączy ciepłowniczych (ETAP-2) – 3 egz. (jedno opracowanie dla wszystkich przyłączy)
- Wytyczne montażu linii kablowej teledyktacji (opracowanie zawarte w w/w PT)
- Kosztorys inwestorski wraz przedmiarem robót (osobno dla każdego etapu) – 2 egz. (sieć + przyłącza)
- Wersja elektroniczna na płycie CD w formacie pliku PDF (osobno dla każdego etapu) – 1 egz.

### UWAGA :

1. Zamawiający dokona zakupu i poniesie koszt map sytuacyjnych, map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów.
2. Zamawiający dostarczy mapy do celów projektowych.
3. Zamawiający dokona i poniesie koszty uzgodnień branżowych, decyzji administracyjnych oraz uzgodnień własnościowych (wejścia w teren) po przedłożeniu przez projektanta kompletu materiałów (map) z projektowanym przebiegiem sieci ciepłowniczych.

## **IV. Warunki wykonania PT**

1. Zamawiający dokona zakupu i poniesie koszt map sytuacyjnych, map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów. Ww. materiały zostaną przekazane Wykonawcy przy podpisaniu umowy.
2. Zamawiający dokona i poniesie koszty uzgodnień branżowych oraz uzgodnień własnościowych (wejścia w teren). Do wykonania uzgodnień branżowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 20 egz. planu sytuacyjnego w wersji papierowej

z projektowanym przebiegiem sieci ciepłowniczej wraz z mapą ewidencyjną w ilości 2 egz. (dla tematów podlegających uzgodnieniu w MZD B-B). Projektant dostarczy także dodatkowe egzemplarze planów sytuacyjnych oraz map ewidencyjnych dla dokonania uzgodnień własnościowych w ilościach wynikających z własności terenu.

3. Komplet oryginalnych uzgodnień branżowych i własnościowych Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po ich otrzymaniu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu ww. materiały (oryginały uzgodnień) wraz z przekazanymi projektami.

#### **V. Terminy realizacji poszczególnych etapów PT**

1. Przekazanie Zamawiającemu do zaakceptowania trasę projektowanej sieci ciepłowniczej w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu projektów przebudowy sieci ciepłych w terminie do 4 tygodni od otrzymania kompletu uzgodnień branżowych oraz uzgodnień własnościowych.

#### **VI. Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu projektu.
2. Pozostałe 20% wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu zgłoszenia przez Urząd Miejski w B-B na podstawie przedłożonego projektu budowy sieci. Należność płatna przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru potwierdzone przez obie strony.
4. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą prowadzone w polskich złotych.

#### **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Projektant musi wykazać, że należycie wykonał co najmniej 2 projekty techniczne rozdzielczej sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnicy min. 2xDN150mm długości min. 150,00m (każdy) w okresie ostatnich 3 lat.
3. Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie projektów technicznych winny być referencje.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
6. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

#### **VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa:

1. Ofertę na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym (Załącznik nr 1).
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Kserokopię uprawnień budowlanych.
5. Kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Referencje potwierdzające należyte wykonanie projektów technicznych.

Wyszczególnione powyżej załączniki (nr 1-2) należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego.

#### **IX. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia w terminie do 4 dni przed terminem złożenia oferty, a Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje należy przekazywać w formie pisemnej na adres:

**P.K. „Therma” Sp. z o. o. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
    - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz** - tel.(33) 812-82-21  
mail: [ttrębacz@therma.bielsko.pl](mailto:ttrębacz@therma.bielsko.pl)
    - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Iwona Wadowska** – tel. 694-494-158  
mail: [iwadowska@therma.bielsko.pl](mailto:iwadowska@therma.bielsko.pl)
- w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

#### **X. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **XI. Sposób sporządzania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie (PLN).
4. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie oferenta wraz z napisem :

**„Wykonanie projektów sieci ciepłych preizolowanych w rejonie  
ul. Kreciej i Muszlowej w Bielsku-Białej  
Nie otwierać przed godz. 12.05 w dniu 12.06.2023.”.**

5. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. Cena ofertowa winna być podana netto cyfrowo i słownie.
7. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia ofert.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Dopuszcza się składanie ofert częściowych (dla wybranych tematów – zad 1 i zad 2).
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub wybranych tematów bez podania przyczyny.

## **XII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **12.06.2023.** do godz. **12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12.06.2023.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

## **XIII. Opis kryterium wyboru oferty**

UWAGA: oferty będą oceniane osobno dla każdego zadania – zad. 1 i zad. 2

1. Kryterium, którym będzie się kierował zamawiający przy wyborze ofert jest:  
**Cena netto wykonania zamówienia (osobno dla każdego zadania)**
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie została odrzucona oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach postępowania przetargowego.

## **XIV. Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 6) została złożona po terminie składania ofert.

## **XV. Podpisanie umowy**

Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, będzie bezzwłocznie powiadomiony i zaproszony do podpisania umowy.

## **XVI. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyny, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a) pobrali opis istotnych warunków zamówienia – w przypadku zamknięcia postępowania przed terminem składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.

4. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. *[signature]* Ledynak

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

.....mgr inż. *[signature]* Andrzej Listowski.....

Bielsko-Biała, dnia 23.05.2023.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenie wykonawcy (Załącznik nr 2)
3. Wzór umowy (Załącznik nr 3)
4. Warunki techniczne/przyłączeniowe – 10 kpl.
5. Plany sytuacyjne – 3 egz.