

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Rozbudowa budynku SW-109 P.K. „Therma” Sp. z o.o. przy ul. Sterniczej 22e w Bielsku-Białej”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących zał. OIWZ:

- 1) Projekt budowlany część architektoniczno-budowlana (zał. nr 4a,4b,4c,4d,4e).
- 2) Projekt budowlany część elektryczna (zał. nr 5a,5b).
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej (zał. nr 6).
- 4) Przedmiar robót dla części architektoniczno-budowlanej (zał. nr 7).
- 5) Przedmiar robót dla części elektrycznej (zał. nr 8).
- 6) Przedmiar robót dla kanalizacji deszczowej (zał. nr 9).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy oraz miejsc dla niezbędnego sprzętu budowlanego.
- 2) Roboty budowlano-montażowe:
 - a) Roboty rozbiórkowe – ramy stalowe na dachu, rury spustowe, obróbki blacharskie, wywietrzaki dachowe, parapety i kraty okienne, drzwi stalowe, ościeżnice okienne, konstrukcja betonowa schodów zewnętrznych i posadzki, poręcz schodowa. Odwóz złomu i gruzu wraz z utylizacją.
 - b) Docieplenie metodą BOLIX ścian zewnętrznych styropianem FS 15 grubości 10cm z tynkiem akrylowym - kombinacja kolorów 6220 i 6240, ościeża okien i drzwi kolor 6220 oraz cokołu styropianem FS 15 grubości 8cm z tynkiem mozaikowym MARMURIT KABE nr 205 o granulacji 1,5-1,0mm. Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekaniej w kolorze RAL 3011. Montaż zewnętrznej poręczy schodowej, wymiana okładziny z płytek na schodach zewnętrznych wraz z ich naprawą i przebudową ich odwodnienia.
 - c) Wymiana drzwi do pomieszczenia technicznego (wymiennikowni) na nowe ocieplone METALPLAST w kolorze zbliżonym do istniejących drzwi do sąsiedniego pomieszczenia, otwierane na zewnątrz z zamkiem rolkowym i samozamykaczem z blokadą. Montaż krat okiennych z siatką ochronną, parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekaniej

w kolorze RAL 3011 z bocznymi ogranicznikami. Montaż daszku z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi.

- d) Roboty budowlane wewnątrz budynku (dotyczy tylko pomieszczenia technicznego-wymiennikowni): roboty tynkarskie, uzupełnienie ubytków tynków, doprowadzenie tynków do III kat., zamurowanie 2 otworów okiennych w ścianie zewnętrznej, gipsowanie i malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną, wykonanie lamperii z tynku mozaikowego MARMURIT KABE nr 234, skucie posadzki betonowej, wymiana krutek na odwodnienie liniowe, ułożenie izolacji poziomej z folii pcv, wykonanie nowej warstwy betonowej posadzki zbrojonej siatką stalową i dylatowanej, ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych z cokolikiem wysokości 15cm w kolorze szarym, wykucie w stropie otworu rewizyjnego do przestrzeni stropodachu, montaż drabiny do ww. otworu. Montaż wewnętrznych parapetów okiennych z tworzywa sztucznego.
 - e) Roboty dachowe: wykonanie nowego dachu, wykonanie ramy żelbetowej i wieńców, docieplenie stropu styropapą, wykonanie konstrukcji drewnianej zabezpieczonej przed ogniem, grzybami i owadami, wykonanie pokrycia z blachodachówki w systemie RUUKKI FINNERA w kolorze czekoladowy brąz, montaż rynien i rur spustowych w systemie GAMRAT, malowanie wystających elementów dachu lakierobejcą SADOLIN w kolorze teak.
 - f) Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem budowlanym (część elektryczna str. 101-110) wraz z: prefabrykacją warsztatową (montaż urządzeń i aparatów elektrycznych w obudowie, okablowanie, regulacje, sprawdzenia i próby funkcjonalne, wykonanie opisów i oznakowań, montaż urządzeń elektrycznych w obiekcie itp.), transportem i wyładunkiem z ustawieniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie wymiennikowni, pracami kontrolno-pomiarowymi dla wykonanych instalacji, rozruchem instalacji, opracowaniem instrukcji obsługi, przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż zaproponowano w dokumentacji projektowej, takich jak Schneider, General Electric, Hager, Legrand, Moeller, ABB pod warunkiem zachowania parametrów równoważnych lub lepszych. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przygotowania stref lub stanowisk pracy w zakresie niezbędnym do bezpiecznego wykonania prac niebezpiecznych oraz wykonania tych prac przez osoby uprawnione i upoważnione na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne oraz Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1210).
 - g) Wykonanie opaski chodnikowej z kostki betonowej grubości 8cm oraz likwidacja schodów zewnętrznych od strony wschodniej.
 - h) Wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni dachu z rur PVC litych SN 12 o średnicy Dz 160-110mm ze studzienkami kanalizacyjnymi tworzywowymi Dz 400mm z włączeniem wykonanej kanalizacji do istniejącej studzienki betonowej.
- 3) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie pełnego nadzoru użytkowników (właściciele) uzbrojenia podziemnego.
 - 4) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym kanalizacji deszczowej.
 - 5) Odtworzenie terenu.
 - 6) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 7, 8, 9).**

4. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia,

warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonej dokumentacji projektowej oraz dokonać wizji lokalnej. Do przeprowadzenia wizji lokalnej obiekt udostępni Rejon Eksploatacji Nr 1 P.K. "Therma" Sp. z o.o. tel. (33) 816 62 77, mistrz 696 494 171, kier. 508 353 448. Wizja lokalna w terenie nie musi być potwierdzana przez Zamawiającego.

- 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności związanych z wejściem w teren wymaganych przez Beskidzką Spółdzielnię Mieszkaniową w Bielsku-Białej, ul. Mikołaja Reja 18.
- 3) Po zakończeniu robót i odtworzeniu terenu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru terenu podpisany przez właściciela terenu.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji robót oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 7) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zamówienia, Wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego i naprawi szkodę na własny koszt.
- 8) Wykonawca na czas wykonywania robót wewnątrz budynku zabezpieczy folią urządzenia i armaturę a montując w ścianach zewnętrznych stolarkę zabezpieczy budynek przed dostępem osób postronnych.
- 9) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych oraz opracuje plan BIOZ.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwiania),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 13) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
- 14) Roboty realizowane będą na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Urząd Miejski w Bielsku-Białej oraz udzielonego pozwolenia na budowę.
- 15) Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działania.
- 16) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie

zawarcia umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- 17) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 18) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

- 19) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 20) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 21) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 22) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

- 1) Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.
- 2) Materiały winny posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych lub ważne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 3) Wraz z dostawą materiałów dostarczyć należy aktualne aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych.

6. Postępowanie z materiałami z demontażu:

- 1) Wykonawca dokonuje wyniesienia i odwozu materiałów pochodzących z demontażu - gruzu budowlanego oraz pozostałych materiałów (z wykluczeniem złomu stalowego) z uwzględnieniem kosztów utylizacji tych materiałów i opłat na wysypisku.
- 2) Materiały stalowe zakwalifikowane przez inspektora nadzoru jako złom, Wykonawca przekazuje na składnicę złomu na konto Zamawiającego. Kartę przekazania odpadu wystawia Dział Logistyki P.K. "Therma" Sp. z o.o. po informacji uzyskanej od inspektora nadzoru. Wykonawca winien każdorazowo powiadomić inspektora nadzoru o zamiarze przewiezienia złomu na składowisko z podaniem niezbędnych danych do wystawienia karty przekazania odpadu.

Składnice złomu:

-Skup Złomu Lenartowicz Antoni B.-B., ul. Tadeusza Regera 135,

-P.P.Z. SILSCRAP B.-B., ul. Chochołowska 28,

-Firma HANAKOLOR B.-B. ul. Leszczyńska 22,

-Złomu Góra B.-B., ul. Piekarska 50.

IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia:

1. Terminy wykonania zamówienia:
 - 1) Roboty budowlano - montażowe branży architektoniczno-budowlanej i elektrycznej należy wykonać w terminie do dnia **31.08.2023**.
 - 2) Roboty budowlano – montażowe kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem terenu do dnia **15.05.2023**.
 - 3) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **14.09.2023**.
 - 4) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **28.02.2023**.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

V. Gwarancja:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres **3 lat** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Wykonawca udzieli gwarancji na zamontowane urządzenia i użyte materiały na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli gwarantują to producenci.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji.

VI. Wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
8 000 PLN (słownie: osiem tysięcy PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **30.01.2023**. do dnia **28.02.2023**.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **30.01.2023. do godz. 12.00**.
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania;
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI.).

VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy:

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
 - 5) Kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
 - 6) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI. pkt 7. i 9.).
 - 7) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Wyszczególnione w pkt. 1. ppkt 1) i 2) należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt. 1. ppkt 3), 6) i 7) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:
„Rozbudowa budynku SW-109 P.K. „Therma” Sp. z o.o. przy ul. Sterniczej 22e w Bielsku-Białej - Nie otwierać przed 30.01.2023. godz. 12.05”.
4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe **w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.**
UWAGA! Wykonawca opracuje kosztorysy oddzielnie dla branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej oraz dla kanalizacji deszczowej. W Formularzu Ofertowym Wykonawca poda w rubryce „Cena ofertowa” sumę poszczególnych wycen. Dla wykonania całości robót zostanie wybrany jeden Wykonawca.
3. Wykonawca poda cenę netto oferty wynikającą z kosztorysów ofertowych. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
5. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe, które Wykonawca zrealizuje wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
 2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
 3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra, Tomasz Trębacz** tel. (33) 812-82-21
mail: egora@therma.bielsko.pl , ttrębacz@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Mieczysław Wantoła** (cz. arch.-bud. i kanaliz. deszcz.)
tel. (33) 812-82-36 kom. 696 494 161 mail: mwantola@therma.bielsko.pl , **Sławomir Skoczylas** (cz. elektr.) tel. (33) 812-82-74 kom. 696 494 163 mail: sskoczylas@therma.bielsko.pl
- w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

XII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **28.02.2023**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **30.01.2023**, do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **30.01.2023**, o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XIV. Opis kryterium wyboru oferty:

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawcę, którego oferta została wybrana – o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 2) Wykonawcę, którego oferta została odrzucona – o odrzuceniu jego oferty,oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XV. Odrzucenie ofert:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,

- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

XVI. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy:

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

XVIII. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Wzrostek 22 000 000 PLN
Iz. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Andrzej Listowski

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski

Bielsko-Biała, dnia 10.01.2023 r.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Projekt budowlany część architektoniczno-budowlana - opis (zał. nr 4a)
- 5) Projekt budowlany część architektoniczno-budowlana - rysunki (zał. nr 4b)
- 6) Projekt budowlany część architektoniczno-budowlana - informacja BIOZ (zał. nr 4c)
- 7) Projekt budowlany część architektoniczno-budowlana - inwentaryzacja i ekspertyza techniczna (zał. nr 4d)
- 8) Projekt budowlany część architektoniczno-budowlana - wykaz stali zbrojeniowej (zał. nr 4e)
- 9) Projekt budowlany część elektryczna - opis i rysunki (zał. nr 5a)
- 10) Projekt budowlany część elektryczna - informacja BIOZ (zał. nr 5b)
- 11) Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej (zał. nr 6)
- 12) Przedmiar robót - część architektoniczno-budowlana (zał. nr 7)
- 13) Przedmiar robót - część elektryczna (zał. nr 8)
- 14) Przedmiar robót - kanalizacja deszczowa (zał. nr 9)
- 15) Pozwolenie na budowę (zał. nr 10)
- 16) Uzgodnienia branżowe (zał. nr 11)
- 17) Uzgodnienie Beskidzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (zał. nr 12)
- 18) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (zał. nr 13)