

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm -
2xDN40/125mm do budynków przy ul. 11 Listopada 42, 46-48 ; ul. Ratuszowej 3;
ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 27, 31 w Bielsku-Białej.**

Sieć osiedlowa (rozdzielcza) preizolowana:

- 2xDN80/180mm L = 65,50m
- 2xDN65/160mm L = 99,50m
- 2xDN50/140mm L = 14,00m

Przyłącza ciepłownicze :

- 2xDN40/125mm L = 9,50m (do bud. ul.11 Listopada 42)
- 2xDN40/125mm L = 14,00m (do bud. ul. Ratuszowa 3)
- 2xDN40/125mm L = 4,50m (do bud. ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 27)
- 2xDN40/125mm L = 7,50m (do bud. ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 31)
- 2xDN65-40mm L = 21,0m (tradycja w bud. ul.11 Listopada 46-48)

Łączna długość sieci wraz z przyłączami L = 235,50m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny (zał. nr 5.1)
- 2) Zestawienie materiałów (zał. nr 5.2)
- 3) Przedmiar robót (zał. nr 6)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego ul.11 Listopada wg projektu organizacji ruchu dostarczonego przez Zamawiającego. P.K. „Therma” Spółka z o.o. zleciła opracowanie ww. projektu organizacji ruchu i poniesie koszt jego opracowania.

- 3) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym ul.11 Listopada. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 4) Uzyskanie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze stałego nadzoru prac ziemnych oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego. Koszt nadzoru ponosi Wykonawca.
- 5) Roboty budowlano-montażowe osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ciepłowniczymi, tj.: roboty ziemne, roboty montażowe sieci preizolowanej (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, wykonanie odwodów instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowanie studzienek dla armatury preizolowanej, roboty odtworzeniowe.
- 6) Montaż tradycyjnej sieci i przyłączy z rur stalowych w budynkach przy ul.11 Listopada 46-48 wraz z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego i izolacją rurociągów. Zabudowanie armatury odpowietrzającej w węzłach ciepłych budynków (szt. 10).
- 7) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 8) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w uzgodnieniu z narady koordynacyjnej i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właściciele) uzbrojenia podziemnego.
- 9) Płukanie sieci ciepłej wraz z przyłączami (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 10) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 11) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 12) Odtworzenie nawierzchni drogowej ul. 11 Listopada zgodnie z warunkami zarządcy drogi – Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej.
- 13) Odtworzenie pozostałego terenu do stanu pierwotnego.
- 14) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Projekt techniczny opracowany w roku 2022 przewidywał także budowę przyłącza ciepłowniczego w ul. Ratuszowej 2xDN50/140-40/125mm do budynku przy ul. 11 Listopada 40. W związku z rezygnacją z realizacji ww. zakresu sieci materiały załączone do postępowania przetargowego zostały skorygowane w zakresie rysunków, zestawienia materiałów oraz przedmiaru robót.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych aktualnego zakresu zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6).

4. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonego projektu budowy sieci ciepłowniczej oraz dokonać wizji lokalnej w terenie przyszłej budowy. Wizja lokalna w terenie nie musi być potwierdzana przez Zamawiającego.
- 2) Przedmiotowa sieć ciepłownicza położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biała wpisanego do rejestru zabytków. Wykonywanie robót ziemnych na przedmiotowym terenie zgodnie z zapisami w decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga stałego nadzoru archeologicznego. Wykonawca uzyska

pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze stałego nadzoru prac ziemnych oraz zapewni nadzór archeologiczny i poniesie jego koszt.

- 3) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do powiadomienia wszystkich właścicieli/zarządców terenu o terminie rozpoczęcia robót oraz dokona protokolarnego przejścia terenu przy udziale Zamawiającego.
- 4) Wykonawca po zakończeniu robót spíše z właścicielami/zarządcami terenu protokoły odbioru terenu, które zostaną przekazane Inwestorowi.
- 5) Montaż sieci ciepłowniczej preizolowanej w zakresie robót spawalniczych i wykonania złączy mufowych należy prowadzić bezwzględnie w warunkach zapewniających poprawne wykonanie robót (np. ogrzewane namioty, dmuchawy itp.).
- 6) Montaż mufy kablowej na połączeniu z istniejącym kablem telemetrycznym należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji sieci ciepłowniczej oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 13) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 14) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 15) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

- 16) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 17) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 18) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 19) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

- 1) Zamawiający dostarczy materiały preizolowane niezbędne do wykonania zgodnie z załączonym zestawieniem (zał. nr 5.2). Wykonawca pomniejszy kosztorys ofertowy o materiał dostarczany przez Zamawiającego.
- 2) W/w materiały Wykonawca pobierze na podstawie dowodu WZ (niefakturowanego) z magazynu Zamawiającego przy ul. Michała Grażyńskiego 108 lub magazynu przy ul. ks. Józefa Londzina 17c w Bielsku-Białej. Od czasu pobrania materiałów z magazynu Zamawiającego, Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przekazany mu materiał.
- 3) Wykonawca dostarczy wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Podstawowe materiały dostarczane przez Wykonawcę wyszczególniono w zał. nr 5.2.

IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia

1. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłowniczej należy wykonać w terminie do dnia **28.04.2023** zgodnie z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru harmonogramem robót.
- 2) Odtworzenie terenu sukcesywnie wraz z postępowaniem robót montażowych do dnia **12.05.2023**.
- 3) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **26.05.2023**.
- 4) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **28.12.2022**.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

- 3) Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekazuje Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót ze schemat płukania sieci ciepłowniczej zatwierdzony przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót wraz ze schematem płukania sieci ciepłowniczej stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.

4. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

V. Gwarancja

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

VI. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
15 000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **12.12.2022.** do dnia **10.01.2023.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała
Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344
lub
PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **12.12.2022. do godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopie dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.

10. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o **średnicy nie mniejszej niż DN65mm i łącznej długości nie mniejszej niż 200m**. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje.
Wykonawca musi również wykazać, że posiada doświadczenie w zakresie realizowania budowy na terenach objętych ścisłym nadzorem konserwatorskim i realizował co najmniej jedną budowę, na której były prowadzone badania archeologiczne o charakterze prac ziemnych. Jako potwierdzenie należy przedstawić stosowne oświadczenie potwierdzone protokołem z wykonanych badań archeologicznych lub innymi dokumentami.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku należy przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).

- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
 - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje).
 - 6) Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
 - 7) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
 - 8) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 9) Oświadczenie Wykonawcy, że posiada doświadczenie w zakresie realizowania budowy na terenach objętych ścisłym nadzorem konserwatorskim i realizował co najmniej jedną budowę, na której były prowadzone badania archeologiczne o charakterze prac ziemnych, **potwierdzone protokołem z wykonanych badań archeologicznych lub innymi dokumentami.**
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1-2 i 5 należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt. 1 ppkt 3, 7, 8 i 9 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm -
2xDN40/125mm do budynków przy ul. 11 Listopada 42, 46-48 ; ul. Ratuszowej 3;
ul. ks. Stanisława Stojalskiego 27, 31 w Bielsku-Białej.**

Nie otwierać przed 12.12.2022. godz. 12.05.

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy **w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.**

3. Wykonawca podaje cenę netto oferty wynikającą z kosztorysu ofertowego. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
5. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21
mail: egora@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński** – tel. 696-494-160
mail: jkulinski@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **10.01.2023**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **12.12.2022.** do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12.12.2022.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XIV. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim

wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.

2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawcę, którego oferta została wybrana – o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert, oraz zamieści powyższe informacje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XV. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

XVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

GŁÓWNY URZĄD
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Andrzej Listowski
inżynier

Bielsko-Biała, dnia 24.11.2022.

ZATWIERDZAM

PREZES URZĘDU

mgr inż. Andrzej Listowski

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Projekt techniczny sieci ciepłowniczej (zał. nr 5.1)
- 6) Zestawienie materiałów (zał. nr 5.2)
- 7) Przedmiar robót (zał. nr 6)
- 8) Wytyczne układania kabli oraz montażu muf (zał. nr 7)
- 9) Wytyczne płukania sieci ciepłej – wypis z instrukcji (zał. nr 8)
- 10) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 9)
- 11) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (zał. nr 10).